

W NUMERZE:

WANDALIZM NA OSIEDLACH

Na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator wciąż dochodzi do aktów wandalizmu. Najczęściej niszczone są place zabaw, ławki, ściany budynków i klatek schodowych. Ostatnio doszło do podpalenia sześciu kontenerów na śmieci na osiedlu Południe.

> str. 2

PLANY RADY NADZORCZEJ

Od początku nowej kadencji Rada Nadzorcza Spółdzielni wyznaczyła sobie szereg zadań, którymi zajmie się w II półroczu 2014 roku. Co to będzie?

> str. 4

PREZYDIUM RADY

W połowie kwietnia zostało wybrane Prezydium Rady Nadzorczej SM Lokator. Kto został przewodniczącym?

> str. 4

CERTYFIKAT DLA SPÓŁDZIELNI

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator już po raz szósty zdobyła certyfikat potwierdzający legalność oprogramowania komputerowego, na którym pracują poszczególne działy. Zdobycie dokumentów umożliwiło audyt informatyczny, jaki co roku jest przeprowadzany w Spółdzielni.

> str. 7

LETNIA PROMOCJA

Aby zachęcić Abonentów do skorzystania z oferty cyfrowej, Telewizja ZW Media proponuje „Promocję letnią”.

> str. 2

SPÓŁDZIELCY WALCZĄ O BUDŻET OBYWATELSKI

11 czerwca rusza nabór wniosków na zadania zgłaszane w ramach budżetu obywatelskiego na 2015r. Tym razem mieszkańcy mają do rozdysponowania milion złotych. Wnioski można składać do 11 lipca.

dokończenie na str. 3



REKLAMA

**Nie odkładaj marzeń na później
swój dom możesz mieć już teraz**

Sprawdź jakie możliwości daje
Państwu Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokator.

152 m²
w tym garaż

Szczegółowe informacje:
Dział Techniczny SM LOKATOR
ul. Osmolińska 6; tel. 43 823 50 68



Domy w technologii Mabudo, stan surowy zamknięty
(wewnętrzna elewacja, dachówka, stolarka okienna
i drzwiowa, garaż wewnątrz budynku, instalacja
wentylacyjna, wodno-kanalizacyjna oraz ciepła.
Budynek posiada również energię elektryczną,
Internet i Telewizję. Wykończenie wnętrza
pozostawiamy Państwa wyobraźni.

WANDALIZM NA OSIEDLACH

Na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator wciąż dochodzi do aktów wandalizmu. Najczęściej niszczone są place zabaw, ławki, ściany budynków i klatek schodowych. Ostatnio doszło do podpalenia sześciu kontenerów na śmieci na osiedlu Południe.

Dewastacje i zniszczenia, które na naszych osiedlach dokonują wandy, tylko pozornie wydają się drobnymi zniszczeniami, które niewiele kosztują. Niestety, gdy dodamy koszty napraw wszystkich bezmyślnych zachowań wandy okazuje się, że kwota wcale nie jest mała.

W ostatnim czasie nieznany sprawca podpalił sześć kontenerów na śmieci na osiedlu Południe. Spaleniu uległo również zadaszanie śmietnika. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator, która jest jego właścicielem, oszacowała straty na 10 tys. zł.

– W tym przypadku poszkodowane są dwie instytucje – zarówno Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator, jak i firma Remondis, która dostarcza pojemniki na odpady – mówi Roman Krzyżański, zastępca prezesa SM Lokator. W ramach naprawy musieliśmy wymienić poszycie dachowe jednej z pergoli oraz odnowić całą konstrukcję. Firma Remondis natomiast musiała wymienić sześć pojemników, które zostały podpalone w trzech niezależnych pergolach.

To nie jedyne akty wandalizmu, do których dochodzi na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator.

– Takim obiektem, na którym wandy lubią się wyżywać są place zabaw – dodaje Roman Krzyżański. – Najczęściej niszczone są tabliczki z regulaminem korzystania z placów. Notorycznie malowane

są też graffiti na ścianach spółdzielczych bloków. Tylko w tym roku wydaliśmy na naprawy 3 tys. zł.

Na szczęście kosztów napraw nie ponoszą mieszkańcy. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator jest ubezpieczona od

wszelkich aktów wandalizmu. Nie zmienia to jednak faktu, że każdy z nas powinien dbać o swoje otoczenie i reagować gdy widzi niewłaściwe zachowania innych osób.

TEKST: ANNA PERKA



Wakacje z Telewizją Kablową

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator” poszerzyła swoją ofertę w cyfrowej telewizji kablowej. Dla swoich abonentów, oprócz interesujących, i co rusz wzbogacanych pakietów, proponuje zakup oraz dzierżawę sprzętu niezbędnego do odbioru telewizji cyfrowej ZW Media, w preferencyjnych cenach. Oferta dotyczy dekodera i modułu CAM.

Rozpoczęła się również „Promocja letnia”. Abonenci posiadający pakiet cyfrowy Standard mogą otrzymać nieodpłatnie 1 dowolny pakiet przez okres 3 miesięcy (do wyboru: filmowy, sport+, wiedza i nauka) lub 2 dowolne pakiety przez okres 2 miesięcy (do wyboru: filmowy, sport+, wiedza i nauka).

Dla nowych abonentów Internetu mamy dodatkowo atrakcyjne upominki. Zapraszamy.

W celu zapoznania się z naszą ofertą telewizyjną i internetową zapraszamy do biura ZW Media przy ul. Osmolińskiej 6. Do dyspozycji pozostają również nasi pracownicy, którzy z chęcią udzielą wszelkich informacji pod numerem telefonu **43 823 34 44**.

REKLAMA

nasz gaz dzwoniś i masz

43 659 16 02; 511 687 347

OFERUJEMY DODATKOWE USŁUGI:

- SERWIS KUCHENEK I PIECYKÓW GAZOWYCH
- USŁUGI ELEKTROINSTALACYJNE

SPÓŁDZIELCY WALCZĄ O BUDŻET OBYWATELSKI

dokończenie ze str. 1

W ramach budżetu obywatelskiego na 2014r., na który zarezerwowano 600tys. zł, zostanie wykonane min. oświetlenie części parku przy ul. Wieniawskiego 5. Ta inwestycja uzyskała największe poparcie mieszkańców Zduńskiej Woli. Nie ukrywamy. Największe dlatego, że w poparcie wniosku włączyli się mieszkańcy naszej Spółdzielni pokazując jakim potencjałem dysponują. Na przyszły rok władze miasta zarezerwały 1 milion złotych. Z tego 800 tys. zł. na inwestycje, a 200tys. – na obszar pod nazwą wydarzenia.

Między innymi przy pomocy „Informatora...” chcemy zachęcić członków naszej Spółdzielni do składania wniosków - mówi Przemysław Gibert, prezes SM Lokator. – Tak jak w ubiegłym roku Spółdzielnia zamierza włączyć się w poparcie wniosków związanych z funkcjonowaniem naszej społeczności, a znajdujących się w obszarze działalności miasta. Są to między innymi drogi,



chodniki czy parkingi. Wymieniona przez władze miasta kwota nie wystarczy na przeprowadzenie wszystkich zgłoszonych wniosków, ale po zapoznaniu się z wnioskami złożonymi przez naszych mieszkańców postaramy się wybrać te najbardziej pilne oraz włączyć się w zorganizowanie dla nich poparcia.

Pula środków na inwestycje nie została podzielona, ponieważ władze miasta chcą dać szansę również dużym projektom, które być może będą dotyczyły

większego obszaru. Zduńskowolanie muszą pamiętać, że zadanie zgłaszane w ramach budżetu obywatelskiego musi się zawierać w granicach zadań własnych i kompetencji miasta, a realizacja wniosku musi mieścić się w jednym roku budżetowym. Zgłaszane przez mieszkańców zadania mogą mieć zarówno charakter lokalny, jak i ogólnomiejski.

Wnioski można składać w terminie do 11 lipca 2014r. Wniosek złożony po upływie ustalonego terminu będzie uznany za nieważny. W tworzeniu Budżetu Obywatelskiego mogą brać udział wyłącznie uprawnieni mieszkańcy Zduńskiej Woli, czyli osoby, które mają ukończone 16 lat, nie są całkowicie ubezwłasnowolnione i zamieszkują na terenie miasta z zamiarem stałego pobytu. Zgłaszanie wniosków dokonuje się na odpowiednim dla obszaru formularzu, który można pobrać w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miasta lub w wersji elektronicznej na stronie www.zdunskawola.pl. Ważnym załącznikiem do wniosku jest lista osób popierających zgłaszane przez mieszkańca zadanie. Lista musi zawierać dane i podpisy 20 uprawnionych mieszkańców Zduńskiej Woli w odpowiednio wskazanym miejscu.

TEKST: ANNA PERKA

REKLAMA

PRODUCENT



STOLARKA OKIENNA
Stema s.c.
OKNA • DRZWI
MOSKITIERY • ROLETKI

www.stema-okna.pl email: pocza@stema-okna.pl

Ochraniew 41 a , tel. 43 824 32 94, 502 020 737

ZADZWOŃ ! SPRAWDŹ ! ZADZWOŃ ! SPRAWDŹ !



naprawy!

PRZEBIJAMY KONKURENCJE !!!

"TWÓJ OGRODNICZY" Sezonowy Sklep Ogrodniczo – Przemysłowy

Ogrodnicze: • środki ochrony roślin • nawozy jesienne • ziemię do kwiatów, warzyw • narzędzia ogrodnicze • donice, skrzynki do kwiatów • drzewka owocowe	Przemysłowe: • chemia AGD z Anglii i Niemiec • proszki do prania • pasty do zębów • płyny czyszczące /wszystkie typy
---	---

UL. SZADKOWSKA 13 (w podwórku)



SKŁAD PREZYDIUM RADY

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator ma Nową Radę Nadzorczą. Trzynastu jej członków zostało wybranych podczas Walnego Zgromadzenia Członków SM Lokator. 15 kwietnia 2014r. Rada Nadzorczą dokonała wyboru Prezydium Rady.

Skład Nowej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator został wybrany podczas tegorocznych częściowych zebrań Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. W jej skład weszło trzynaście osób: Elżbieta Gauza-Hertmanowska, Krzysztof Makara, Piotr Gałczyński, Elżbieta Miziołek, Bogusław Przytuła, Barbara Siemienkiewicz, Sławomir Głazar, Grzegorz Stasiak, Henryk Jaros, Elżbieta Trenkner, Dariusz Kapciak, Karol Szukalski i Andrzej Lepiejza.

Skład Prezydium Rady Nadzorczej SM Lokator jest następujący:

1. *Przewodniczący* – Sławomir Głazar
2. *Zastępca przewodniczącego* – Piotr Gałczyński
3. *Zastępca przewodniczącego* – Karol Szukalski
4. *Sekretarz* – Elżbieta Trenkner
5. *Przewodniczący Komisji Rewizyjnej* – Grzegorz Stasiak.

Zadaniem Prezydium jest organizowanie pracy Rady. Do zakresu działań Prezydium należy między innymi przygotowywanie posiedzeń Rady Nadzorczej poprzez ustalanie porządku obrad Rady i terminów posiedzeń oraz opiniowanie materiałów będących przedmiotem obrad, koordynacja pracy komisji Rady i opracowywanie projektu planu pracy Rady. **ANNA PERKA**



PLANY RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI

Od początku nowej kadencji Rada Nadzorcza Spółdzielni wyznaczyła sobie szereg zadań, którymi zajmie się w II półroczu 2014 roku. W ramach zapoznania się z bieżącą sytuacją finansową Spółdzielni będą to kwartalne analizy wykonania planu gospodarczo-finansowego oraz zadłużeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych. W tym również wykreśleniami członków nie rokujących nadziei na spłatę zadłużenia. Zgodnie z kompetencjami Rady określonymi w Statucie Spółdzielni będą to również sprawy bezpośrednio związane z gospodarką mieszkaniową. W pierwszej kolejności są to korekty planu remontów budynków mieszkalnych na 2014 rok. Plany te przygotowała jeszcze poprzednia Rada, ale w trakcie trwania roku występuje potrzeba zmian wywołana między innymi wynikami przeglądu wiosennego budynków oraz bieżącymi potrzebami zgłaszanymi przez mieszkańców. Rada, po przeanalizowaniu wniosków Zarządu podejmie również uchwały dotyczące wszystkich planów na rok 2015. Są to plany remontów zasobów mieszkalnych, lokali użytkowych, dróg i chodników. Plany termomodernizacji oraz najważniejszy plan przychodów i kosztów. Jesienią, w postępowaniu przetargowym, Rada wybierze audytora, który przeprowadzi badanie bilansu Spółdzielni za 2014 rok, oraz weźmie udział przy badaniu lustracyjnym za 2013 rok. Członkowie Rady będą uczestniczyć we wszystkich przetargach i konkursach ofert organizowanych przez Spółdzielnię. Przypominamy, że dla wszystkich członków Spółdzielni kontakt z Radą Nadzorczą odbywa się przy pomocy dyżuru Przewodniczącego Rady, który przypada w każdy drugi poniedziałek miesiąca od godz. 15:00 do godz. 17:00 w siedzibie Spółdzielni ul. Łaska 46. **TEKST: ANNA PERKA**

REKLAMA

WYPOŻYCZALNIA
PRZYCZEP BAGAŻOWYCH
I SAMOCHODÓW

POMOC DROGOWA
PRZEWÓZ OSÓB

MAR-KAR
ul. Chełmońskiego
parking strzeżony
tel. 601 353 183

PSYCHOLOG - PEDAGOG

Zduńska Wola
ul. Łaska 56 (I piętro)
tel. 609 40 40 90; 607 206 306

**NIEPUBLICZNY GABINET
PSYCHOLOGICZNO PEDAGOGICZNY**

SZKOŁA JĘZYKÓW OBCYCH

RedLine

• **ANGIELSKI** • **WŁOSKI** • **HISZPAŃSKI**
• **NIEMIECKI** • **FRANCUSKI** • **ROSYJSKI**

ZAPISY CAŁY ROK!!

ZDUŃSKA WOLA
ul. Łaska 56
tel. 507 72 4321

e-mail: szkola@redline.edu.pl

OPŁATA ZA WODOMIERZE



Pod tym hasłem rozumieć należy opłatę za wszystkie czynności związane z opomiarowaniem i rozliczeniem zużycia wody, począwszy od legalizacji wodomierzy, poprzez ich odczyt i rozliczenie zużycia. Przypomnijmy, że w większości mieszkań naszej spółdzielni wodomierze pojawiły się jako dodatkowe urządzenia na początku lat 90 ubiegłego wieku. Ich ilość w mieszkaniach jest różna i zawiera się w przedziale od 2 do 6, ponieważ przy konstrukcji pionów wodno-kanalizacyjnych nie planowano montażu wodomierzy. Przy ich pomocy rozliczana jest zarówno zimna, jak i ciepła woda. Aby rozliczenia można było uznać za prawidłowe, każdy wodomierz musi być poddany próbie legalizacyjnej co 5 lat. Czynności te wykonywane są przez wyłonioną w przetargu firmę. Podobnie jest z samym odczytem i rozliczeniem. Raz na kwartał pracownicy tej firmy przeprowadzają w mieszkaniach odczyty, a następnie, po wprowadzeniu danych, następuje rozliczenie w porównaniu do stanów poprzednich. Na tej podstawie ustalana jest zaliczka za wodę na następny kwartał. Są to czynności powta-

rzalne, a opłata za nie (tzw. opłata za wodomierz) wynosi obecnie 2,26 zł. od mieszkania i obowiązuje od 01.01.2008 roku i.

Z bieżącej analizy wynika, że przy porównaniu kosztów i wpływów na ten cel uzyskuje się ujemne saldo. Za 2013 rok – wyniosło ono przeszło 30 tys. zł. Niedobór ten został sfinansowany ze stawki eksploatacyjnej. W poszczególnych blokach wynik był różny, bo zależny od ilości wodomierzy w bloku. Aby uniknąć ujemnego bilansu również w tym roku oraz ze względu na konieczność pokrycia niedoboru z poprzedniego roku, Zarząd wystąpił do Rady Nadzorczej o podwyżkę stawki (opłaty za wodomierz) zabezpieczającej przed tym do kwoty 3,20 zł. od każdego mieszkania. Taka stawka gwarantuje równowagę finansową pomiędzy wydatkami, a wpływami. Nowa stawka zacznie obowiązywać od 01.09.2014 r.

TEKST: ROMAN KRZYŻAŃSKI

KOMISJE WYBRANE

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator, które odbyło się 15 kwietnia 2014r., zostały powołane i wybrane składy trzech komisji – Komisji Rewizyjnej, Komisji Społeczno – Kulturalnej i Rady Programowej Telewizji Kablowej.

Rada Nadzorcza powołała Komisję Rewizyjną w składzie 5 członków Rady Nadzorczej. Przewodniczącym Komisji został Grzegorz Stasiak, a Członkami – Andrzej Lepiejza, Henryk Jaros, Dariusz Kapciak i Barbara Siemienkiewicz.

Wybrano również Radę Programową Telewizji Kablowej. W skład Komisji wchodzi: Jerzy Głogowski, Jolanta Barańska, Anna Madalińska, Iwona Chmiel, Jeremiusz Kulisiewicz, Henryk Jaros, Wacław Kazimierz Uznański. Przewodniczącym Komisji został Jerzy Głogowski.

Rada dokonała też wyboru Komisji Społeczno – Kulturalnej. W jej skład weszli: Aleksander Tymoczko, Małgorzata Feter, Wanda Kurek, Wiesława Szafrąńska, Barbara Lepiejza. Przewodniczącym Komisji został Aleksander Tymoczko.

TEKST: ANNA PERKA

REKLAMA



biuro@intel-dom.eu
www.intel-dom.eu

- POMPY CIEPŁA
- FOTOWOLTAIKA
- KLIMATYZACJA
- WENTYLACJA
- KOLEKTORY SŁONECZNE
- OCZYSZCZALNIE
- INSTALACJE WOD-KAN I C.O.
- KOTŁOWNIE
- KOMINKI
- INST. ELEKTRYCZNE

tel. 503 193 548
tel. 796 146 451

Pozyskujemy dotacje!



REKLAMA

WESELA, BALE, STUDNIÓWKI,
EVENTY I INNE IMPREZY
OKOLICZNOŚCIOWE

**Zespół
MocArt**

tel. 605 562 371 www.mocart.info.pl

**NOWY SKŁAD
NOWE BRZMIENIE**

ZNAJDŹ NAS NA FACEBOOKU
<https://www.facebook.com/ZespólMocArt>



PREZENT NA START

dla nowych klientów
ROUTER lub PENDRIVE
W PREZENCIE

Cena Dzień Noc

35 zł 10 Mb/s 20 Mb/s

45 zł 15 Mb/s 25 Mb/s

55 zł 20 Mb/s 30 Mb/s

umowa na 24 m-ce
aktywacja 1,23 zł

Cena Dzień Noc

40 zł 10 Mb/s 20 Mb/s

50 zł 15 Mb/s 25 Mb/s

60 zł 20 Mb/s 30 Mb/s

umowa na 12 m-cy
aktywacja 50 zł

Cena Dzień Noc

55 zł 10 Mb/s 20 Mb/s

65 zł 15 Mb/s 25 Mb/s

70 zł 20 Mb/s 30 Mb/s

umowa na czas
nieokreślony
aktywacja 150 zł

▼ **bezpłatny serwis**

▼ **zewnętrzne IP**

▼ **transfer bez limitu**

Telewizja Kablowa ZW MEDIA ul. Osmolińska 6; tel. 43 823 34 44

SPÓŁDZIELNIA Z CERTYFIKATEM

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator już po raz szósty zdobyła certyfikat potwierdzający legalność oprogramowania komputerowego, na którym pracują poszczególne działy. Zdobywanie dokumentów umożliwił audyt informatyczny, jaki co roku jest przeprowadzany w Spółdzielni.

Legalność oprogramowania w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator od lat sprawdza firma Response. Polega to na pełnym audycie zawartości kompute-

rów, które pracują na terenie Spółdzielni pod kontem legalności używanych przez pracowników programów, posiadanych licencji oraz bezpieczeństwa danych osobowych. Wszystkie te weryfikacje SM Lokator przeszedł pozytywnie.

– Przejście przez taki proces nie jest tylko weryfikacją legalności oprogramowania w danej firmie – podkreśla Przemysław Sobczyk z firmy Response. – Jest to szerzej traktowane. Mówi się tutaj o pewnych procedurach, które są

związane z zarządzaniem oprogramowaniem. Jeśli odpowiednio są wdrożone procedury w danej firmie, przekłada się to bezpośrednio na korzyści związane z oszczędnościami.

Podczas wręczania certyfikatów Zarządowi SM Lokator podkreślano, że tak długi udział Spółdzielni w procesie audytu legalności oprogramowania jest dowodem na to, że jest to proces, który przynosi korzyść i buduje pozytywne relacje na rynku.

– Spółdzielnia nie obawia się tego typu audytów – podkreśla Roman Krzyżański, wiceprezes SM Lokator. Staramy się być firmą profesjonalną i transparentną. **ANNA PERKA**

KLATKI SCHODOWE POSTRZĄTA FIRMA?

Jednym z tematów powtarzających się na Walnym Zgromadzeniu było sprzątanie klatek schodowych. Ponieważ temat ten wywołuje wiele emocji i był podejmowany praktycznie na każdym zebraniu uważamy, że należy poświęcić mu więcej uwagi. W naszej spółdzielni uregulowany jest zapisem w Regulaminie Używania Lokali w rozdziale III, pt. Przepisy w zakresie higieny i estetyki zasobów Spółdzielni, w § 12, który mówi:

„Wszyscy mieszkańcy winni dbać o czystość na klatkach schodowych i korytarzach piwnic, strychach oraz na terenie osiedli. Klatki schodowe winny być przez mieszkańców okresowo sprzątane, w terminach uzgodnionych z sąsiadami lub ustalonych przez Spółdzielnię. W przypadku nie wywiązywania się z ww. obowiązków Spółdzielnia może wynająć firmę sprzątającą, a kosztami obciążyć mieszkańców.”

Życie pokazuje jednak, że w wielu sytuacjach ta forma rozwiązania sprawy nie przynosi oczekiwanych rezultatów. Klatki schodowe nie są regularnie sprzątane, lub czynności te są wykonywane przez wynajęte przez samych mieszkańców firmy. Nasunęło to pomysł uregulowania sprawy poprzez wprowadzenie obligatoryjnych przepisów systemowych dla całej Spółdzielni, polegających na umocowaniu pracy firm zewnętrznych na zlecenie mieszkańców. W wyniku prowadzonych z mieszkańcami konsultacji pomysł sprowadza się do tego, aby we wszystkich blokach Spółdzielni przeprowadzić referendum, w których mieszkańcy wypowiedzą się za taką



formą utrzymania porządku w klatce schodowej. Rozwiązaniem mogłoby być wprowadzenie opłaty miesięcznej rzędu 6 zł. od każdego mieszkania (faktyczny koszt byłby wynikiem przetargu). Taki koszt (mniej więcej) występuje obecnie w tych blokach, gdzie mieszkańcy indywidualnie zlecają mycie klatek schodowych firmie sprzątającej. Aby takie rozwiązanie wprowadzić, konieczna jest zmiana Statutu Spółdzielni. Podstawą do wprowadzenia bowiem nowej opłaty może być obecnie powierzchnia użytkowa mieszkania. Stawki za sprzątanie byłyby więc zróżnicowane w zależności od wielkości mieszkania, niezależnie czy w danym mieszkaniu mieszka jedna, czy więcej osób. Bardziej logiczne wydaje się więc przyjęcie za jednostkę rozliczeniową po prostu mieszkania. Należy zatem zmienić § 133 Statutu spółdzielni, który w punkcie 2g mówi: „pozostałe koszty rozliczane są w stosunku do powierzchni użytkowej danego lokalu.”

Ponieważ opłata za sprzątanie klatki schodowej nie jest wymieniona nigdzie wcześniej w Statucie, należy ją traktować jako pozostałe koszty i pobierać na podstawie powierzchni użytkowej, a więc w formie o zróżnicowanej wysokości. Aby podstawą było mieszkanie, należy wprowadzić ją jako zmianę do Statutu wymieniając jako dodatkową np. obok opłaty za domofon czy wodomierz.

Ponieważ sprawa ta była wniesiona jako wniosek do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, Zarząd przygotuje taki wniosek jako zmianę do Statutu Spółdzielni na najbliższe Walne Zgromadzenie. Planowane jest ono wiosną 2015 roku. Na poznanie zatem opinii mieszkańców wyrażonej w głosowaniu na Walnym zgromadzeniu, pozostaje nam czekać do przyszłego roku. W przypadku przyjęcia przez Zebranie tej zmiany do Statutu, po jego zarejestrowaniu w Sądzie, można będzie przeprowadzić stosowne ankiety w blokach.

TEKST: ROMAN KRZYŻAŃSKI

Z dziennika... Domu Kultury LOKATOR

OPRACOWANIE – PRACOWNICY DOMU KULTURY „LOKATOR”

WAKACJE Z „LOKATOREM”

Dom Kultury „Lokator” zaprasza dzieci w wieku 7 - 14 lat w okresie: 21 lipca - 14 sierpnia w godz. 10:00 - 15:00 na atrakcyjne i oryginalne zajęcia i warsztaty wakacyjne. Będziemy odkrywać, zdobywać, śpiewać i tańczyć. Będziemy malować, lepić, wycinać. Nauczymy się elementów samoobrony. Będziemy grać w PIŁKĘ NOŻNĄ. Poznamy nowe miejsca i ciekawych ludzi. Nie zabraknie także ogniska i zabaw sportowych. Każdy z Was ma szansę przeżyć z nami niezapomniane chwile na wyjątkowych wycieczkach



WYCIEZKI

25 lipca (piątek) – Łódź - BAŚNIOWA KAWIARENKA
29 lipca (wtorek) – Uniejów „KOPMLEKS TERMALNO-BASENOWY”
5 sierpnia (wtorek) – Solca Mała - „WIOSKA INDIAŃSKA” (poznanie kultury indiańskiej, strzelanie z łuku, konkursy + ognisko z kiełbaskami)
7 sierpnia (czwartek) – Kalisz - AQUAPARK
13 sierpnia (środa) – Kłodawa - KOPALNIA SOLI
Z NAMI ZABAWA TO FAJNA SPRAWA!

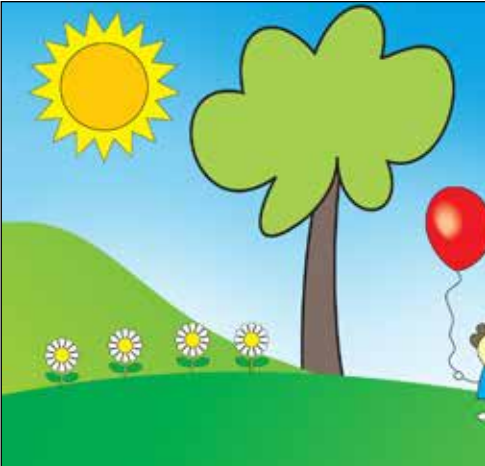
DZIEŃ DZIECKA Z LOKATOREM



W ZAJĘCIACH STACJONARNYCH I WYCIEZKACH ILOŚĆ MIEJSC OGRANICZONA!

Informacje i zapisy:
Dom Kultury „Lokator” ul. Łaska 46, Zdunska Wola
tel. 43 823 33 28 do dnia 11 lipca w godz. 9:00 - 18:00
od dnia 14 lipca w godz. 9:00 - 15:00
Organizator nie prowadzi zajęć w soboty i niedziele.
Szczegóły dotyczące zapisów i opłat na naszej stronie:
www.dklokator.pl oraz w siedzibie placówki.





WAKACJE Z LOKATOREM

Dom Kultury „Lokator” zaprasza dzieci do udziału w Wakacyjnej Akcji Letniej od 21 lipca do 14 sierpnia. W programie oprócz ciekawych zajęć stacjonarnych zaplanowano wycieczki piesze i autokarowe.

Informacje dotyczące zapisów znajdują się na stronie internetowej:
www.dklokator.pl oraz siedzibie DK przy ul. Łaskiej 46.

WYMAGANE ZGODY NA ROZPOCZĘCIE PRAC

Remont, modernizacja – większość z nas ma jakieś plany w tym zakresie. Wydaje się, że największym problemem przed wcieleniem ich w życie, jest zabezpieczenie odpowiednich funduszy, bo bez nich nie da się niczego konkretnego zdziałać. Ale pieniądze to nie wszystko. Największym problemem jest załatwienie wszystkich koniecznych formalności. Możemy narzekać na obowiązujące prawo, ale musimy się do niego dostosować. I Spółdzielnia i nasi mieszkańcy. Procedury nie są skomplikowane, choć czasami kłopotliwe – z uwagi na czas konieczny do ich przeprowadzenia. Dla przykładu opiszę kilka z nich

Termomodernizacja

Wykonywanie prac dociepleniowych w naszych zasobach mieszkaniowych wymaga uprzedniego wydania przez Starostwo Powiatowe decyzji o pozwoleniu na budowę. Jeszcze niedawno, aby ją uzyskać wystarczyło opracować dokumentację budowlaną, złożyć odpowiedni wniosek do Starostwa, poczekać na uprawnomocnienie wydanej decyzji i można było przystąpić do realizacji prac. Od 2013r. zmieniły się wymagania w tym zakresie. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia wymagana jest zgoda na wykonanie prac podpisana przez wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli lokali w danym bloku. Nie mamy problemu z uzyskaniem takiej zgody, jeśli wszyscy, którzy mają prawo do danego lokalu żyją i mieszkają na terenie kraju. Jeśli jest inaczej pojawiają się problemy. W przypadku zgonu któregoś z tych właścicieli, niezakończony (lub w ogóle nie rozpoczęty) postępowanie sądowe o ustanowienie prawa do spadku, stwarza kłopoty i przedłuża czas potrzebny do ustalenia osób uprawnionych do wyrażenia zgody na prowadzenie prac. Jeżeli do tego osoby uprawnione (np. dzieci byłych właścicieli lub sami właściciele) mieszkają poza granicami Polski – postępowanie znacznie się przedłuża. W ubiegłym roku, dla 15 budynków zwłoka w stosunku do planowanego wcześniej terminu rozpoczęcia prac wyniosła kilka miesięcy, co skutkowało przesunięciem terminu ich zakończenia na rok 2014.

Podobny sposób postępowania ma zastosowanie również w przypadku budowy pergoli śmietnikowych, parkingów, czy chodników.

Remonty mieszkań

Przepisy prawa, z których wynikają określone obowiązki dla osób zamierzających remontować swoje mieszkania – niezależnie od przysługującego im

tytułu prawnego do tych mieszkań – nie są skomplikowane. Nasi mieszkańcy nie muszą ich znać, wystarczy, że skonsultują swoje zamiary z pracownikami Działu Technicznego Spółdzielni. W niektórych przypadkach wystarczy zgoda samej Spółdzielni lub nawet tylko jej wiedza o planowanych zmianach, ale są rodzaje prac, które wymagają specjalnej ścieżki postępowania. Należą do nich: wymiana okien i drzwi wejściowych, przeróbki instalacji i ścian, wymiana grzejników, docieplenia balkonów, montaż anten i klimatyzatorów. Czasami wystarczy krótka informacja o warunkach przeprowadzenia prac, czasami (szczególnie w przypadku przeróbek ścian nośnych, bądź likwidacji ścian działowych) konieczne jest przygotowanie dokumentacji budowlanej i uzyskanie pozwolenia na budowę. Jeśli w jakiegokolwiek z tych spraw zainteresowani napiszą krótki wniosek do Spółdzielni, unikną przez to niepotrzebnych kłopotów. Jeśli nawet jakieś problemy w związku z tym się pojawiają, pracownicy Spółdzielni na pewno pomogą je rozwiązać. Lepiej być mądrym przed szkodą, niż po niej.

PRZYGOTOWAŁA: HANNA IWANIUK

REALIZACJA PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH

Z 18 budynków, w których przewidywane jest zakończenie termomodernizacji w roku bieżącym, w 7 zakończyliśmy już prace. W kolejnych 7 ich zakończenie planowane jest na połowę lipca b.r. Roboty w 4 budynkach czekają już tylko na prawomocne pozwolenia na budowę. Według naszej wiedzy powinno to nastąpić najpóźniej w lipcu. Jeśli sprawy formalno-prawne nie będą przeciwwskazaniem, to docieplenie tych czterech obiektów zakończymy najpóźniej w październiku.

Staramy się, aby tempo prac dociepleniowych było jak najszybsze, a związane z tym utrudnienia dla mieszkańców jak najmniejsze. Niestety, często opóźnienia wymuszane są przez warunki atmosferyczne. Nie tylko deszcze stanowią przeciwwskazania do prowadzenia

prac dociepleniowych. Ich technologia wymusza prowadzenie ich z zachowaniem wymaganego czasu dla np. wysychania tynków lub farb. Rozumiemy, że stojące rusztowania i pracownicy za oknem to duża uciążliwość dla mieszkańców. Jest to jednak nie do uniknięcia. Przy okazji dociepleń prowadzonych jest sporo prac powiązanych, takich jak wymiany drzwi, domofonów, oświetlenia, remonty schodów, wylewek, dojść do klatek itp. Zakres tych prac z roku na rok się zwiększa i często wynika ze zgłoszeń od mieszkańców. Jesteśmy otwarci na wszelkie sugestie ze strony naszych członków. Zależy nam, aby przeprowadzone remonty w sposób odczuwalny poprawiły standard budynków przynajmniej na kilka lat.

TEKST: GRAŻYNA OLEJNIK

GOSPODARKA ODPADAMI

Od 1 lipca 2013 roku funkcjonuje nowy system gospodarki odpadami w naszym mieście. Zarząd Spółdzielni chciałby się podzielić z Państwem kilkoma uwagami na ten temat.

Przede wszystkim pragniemy zwrócić Państwa uwagę na odpady wielkogabarytowe, które od 1 lipca ubiegłego roku zaśmiecają nasze podwórka. Jest to związane z umową zawartą pomiędzy Urzędem Miastem, a firmą wywożącą odpady, w której zapisano jedynie dwukrotny wywóz odpadów wielkogabarytowych. Terminy te przypadają w marcu i październiku danego roku.

Podkreślamy, że ostatnią, kwietniową, przedsięwziętą zbiórkę tych odpadów Spółdzielnia przeprowadziła na własny koszt. Uważamy, że ze względu na rachunek finansowy i płacone przez użytkowników mieszkań dość wysokie opłaty za wywóz odpadów, nie powinno stać się to normą.

Zdajemy sobie sprawę jak trudno jest skorelować wymianę mebli z jedynie



dwoma terminami wywozu tego typu odpadów. Dlatego prosimy o kontakt z administracją osiedla, która w miarę wolnych powierzchni wspólnych w danym bloku, będzie mogła wskazać miejsce składowania np. starych mebli i przetrzymania ich do terminu wywozu.

Jednocześnie pragniemy Państwa zapewnić, że próbujemy wpłynąć na gospodarkę odpadami i w tym celu wystosowaliśmy pismo do Urzędu Miasta, wskazując na niedociągnięcia w systemie wywozu odpadów, szczególnie w zakresie wielkogabarytów oraz opakowań szklanych.

Uważamy, że obecnie zainstalowane pojemniki na odpady szklane szpecą krajobraz miasta, a ich stan techniczny budzi również nasze zastrzeżenia. Powrót do pojemników na odpady szklane o mniejszych wymiarach, ale ustawionych w każdej pergoli śmietnikowej byłby naszym zdaniem lepszym rozwiązaniem.

Te kilka uwag nie wyczerpuje naszych spostrzeżeń w zakresie gospodarki odpadami, mamy jednak nadzieję, że przy Państwa pomocy, chociaż częściowo będziemy mogli rozwiązać problem z wielkogabarytowymi odpadami i poprawić estetykę osiedli.

Mamy również nadzieję, że następną umowę z firmą obsługującą Zduńską Wolę będzie uwzględniać także uwagi spółdzielców.

TEKST: ZARZĄD SM „LOKATOR”

GDZIE STANĄ KOLEJNE PERGOLE?

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator, chcąc wpłynąć na poprawę estetyki na swoich osiedlach, systematycznie likwiduje przy blokach stare, murowane śmietniki. Wymienia je na nowe pergole śmietnikowe. Są one zamykane, co uniemożliwia niepożądanym osobom podrzucić śmieci.

W wielu miejscach mieszkańcy mają już zamykane pergole śmietnikowe. W tym roku przyszedł czas na kolejne.

Wykaz pergoli śmietnikowych zatwierdzonych do realizacji w 2014 roku.

1. Łódzka 4
2. Sieradzka 44/46
3. Łódzka 46 (szczyt)
4. Skłodowskiej 2
5. Chełmońskiego 6
6. Łaska 75 (klatka I)
7. Łaska 50
8. Spacerowa 86/88 (kl. I)
9. Spacerowa 95 (kl. IX)
10. Osmolińska 20
11. Srebrna 3A (inwestycja wspólna ze Wspólnotą Mieszkaniową Srebrna 1A).

Terminy oddania ich do użytku, w dużej mierze, zależą od uzyskania zgody od mieszkańców nieruchomości, na których będą wybudowane.

TEKST: TOMASZ PADZIK

REGULAMIN PORZĄDKU

W odpowiedzi na liczne wnioski naszych mieszkańców, składane do Administracji osiedlowych oraz do redakcji, przypominamy o niektórych przepisach zawartych w Regulaminie Używania Lokali w Domach Spółdzielczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” oraz Przepisy Porządku Domowego i Współżycia Mieszkańców.

1. Głośnie prace remontowe należy wykonywać do godz. 18.00
2. Osoby przebywające na terenie nieruchomości zobowiązane są do zachowania ciszy nocnej w godzinach 22.00-6.00.
3. Trzepanie dywanów, odzieży pościeli może odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
4. Nieczystości pochodzące z gospodarstwa domowego należy wyrzucać do pojemników do tego celu przeznaczonych, w taki sposób by nie zanieczyszczać otoczenia pojemników.
5. Skrzynki na kwiaty, doniczki itp. Umieszczone na parapetach okien i balkonach powinny być należycie zabezpieczone przed wypadnięciem. Podlewanie kwiatów winno odbywać się w taki sposób aby woda nie przeciekała na niższe piętra i ulice.
6. Wszyscy mieszkańcy winni dbać o czystość na klatkach schodowych i korytarzach piwnic, strychach oraz na terenie osiedli. Klatki schodowe winny być przez mieszkańców okresowo sprzątane, w terminach uzgodnionych z sąsiadami lub ustalonych przez Spółdzielnię.
7. Zabrania się palenia tytoniu, spożywania alkoholu w klatkach schodowych i piwnicach, gromadzenia odpadków, materiałów, sprzętu itp.

Szczególną uwagę chcemy zwrócić na nie wyrzucanie do kanalizacji odpadów spożywczych typu ziemniaki, kości, resztki z przygotowywanych posiłków, itp. Niewłaściwe korzystanie z instalacji kanalizacyjnej powoduje zapychanie się pionów kanalizacyjnych. Jest to dużym utrudnieniem oraz nieprzyjemnością zwłaszcza dla mieszkańców niskich kondygnacji.

SPRZEDAM *domek jednorodzinny*

Domek zlokalizowany w miejscowości Ogrodzisko na działce o pow. 1000 m². Fundament żelbetowy b20, mur fundamentowy z bloczka betonowego docieplony, styropianem zaciągniętym siatką i zaizolowany, izolacja pozioma pod mur, mur porotherm 25 cm + styropian 14 cm z wykończeniem- tynk silikonowy (kolor do wyboru Inwestora), dachówka betonowa firmy Brass, podbitka dachowa panele pcv, kominy wentylacyjne wulkan, spalinowe Schiedel z wkładem ceramicznym- ponad dachem wykończenie klinkierem stolarka okienna firmy Schucco okna 3 szybowe dwukomorowe wraz z parapetami zewnętrznymi, kostka brukowa na wejściu do budynku, przyłącze wody doprowadzone do domku, przyłącze instalacji elektrycznej doprowadzone na działkę, ścianki działowe wewnętrzne z cegły ceramicznej wg. projektu inwestora. Wjazd z drogi na działkę

**tel. 509 833 421
508 280 709**



cena: 285.000 zł

**INFORMATOR
LOKATOR**
BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

REDAKCJA: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola

STRONY INTERNETOWE: www.zwmedia.pl; www.dklokator.pl; www.smlokator.pl

REDAKCJA: Anna Perka, annaperka1@wp.pl, tel. 43 824 73 66, Hanna Iwaniuk, Mirosława Marszałek-Kuta, Agnieszka Obłąk, Roman Krzyżański **REKLAMA:** AGATA GOLIŃSKA, agata.golinska@zwmedia.pl, tel. 43 823 34 44 **WYDAWCA:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”, ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola **SKŁAD I DRUK:** Drukarnia „Centrum” Zduńska Wola, tel. 43 824 78 20, fax 43 824 37 73,

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

ZGŁOŚ USTERKĘ

Jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń:

od godz. 07.00 do 15.00 – 43 823 34 44; od godz. 15.00 do 21.00 – 601 288 205

Internet – od poniedziałku do soboty w godz. 08.00 - 19.00 – tel. 502 150 438

**GAZELE
BIZNESU**
2011



Technologia dla Twojego bezpieczeństwa i wygody

INSTALTECH

- Instalacje alarmowe i telewizyjne (dekodery, anteny)
- Monitoring obiektów
- Kamery sportowe i samochodowe
- Automatyka bram, sterowanie radiowe
- Domofony i wideodomofony
- Systemy kontroli dostępu
- Oświetlenie LED
- Systemy przywoławcze
- Sieci komputerowe i telefoniczne.
- Nagłośnienie przemysłowe
- Profesjonalne kable telewizyjne i sieciowe na wymiar

920zł



System alarmowy Brytyjskiej firmy Texecom:

- Centrala Alarmowa Texecom Premier 412
- Szyfrator LCD
- Obudowa, transformator, akumulator 7Ah
- Dwa cyfrowe czujniki Texecom PREMXTCBU

20zł



Żarówka LED 5W E27 230V

- 500 lumenów,
- barwa biała ciepła

171zł



Zestaw do odbioru cyfrowej telewizji DVB-T:

- Antena DIPOL 19/21-60 DVB-T
- Symetryzator
- Dekoder DVB-T COMSAT TE 1050 HD
- Przewód 15m z końcówkami

799zł



Kolorowy zestaw wideodomofonowy Genway F-57V11

- Monitor 7 cali
- Panel z kamerą kolorową

417zł



Kamera kopułkowa HIKVISION DS-2CE55C2P-VFIR3

- Zewnętrzna dualna z oświetlaczem podczerwieni

417zł



Rejestrator 4-kanalowy HIKVISION DS-7204HWI-SH

103zł



Domoфон jednorodzinny Procomm QH-0888

Instaltech
ul. Sieradzka 26



sklep 795 795 885
serwis 795 395 595

kontakt@instaltech.info.pl
www.instaltech.info.pl