

W NUMERZE:

NASZ RODZIMY MANHATTAN

Nasza Spółdzielnia planuje przeprowadzić prace związane z remontem i dociepleniem dachów na osiedlu Manhattan.

str.3

SPADA LICZBA DŁUŻNIKÓW

Zmniejszyła się liczba osób zadłużonych w naszej Spółdzielni. Tak dobrej sytuacji jeszcze nie było.

str. 2

PRACA WRE!

Sezon budowlany w pełni. Jakie prace termomodernizacyjne prowadzi SM Lokator?

str. 9

MONITOROWANY PARKING

Na mieszkańców osiedla Zachód A czekają 62 nowe miejsca parkingowe. Gdzie?

str. 6

BUDŻET OBYWATELSKI 2016

Znane są już zadania, na które we wrześniu będzie można głosować w ramach Budżetu Obywatelskiego 2016.

str. 6

KTO ODBIERZE ŚMIECI?

Miasto rozstrzygnęło przetarg na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych. Jaka firma wygrała?

str. 9

WALNE ZGROMADZENIE

Pod koniec kwietnia w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator odbywały się częstkowe zebrania Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni. Do przegłosowania mieszkańcy mieli 15 uchwał. Tegoroczne zebrania miały charakter sprawozdawczy.

dokończenie na str. 4



REKLAMA

Nowość

Masz auto? Masz gotówkę?

Jawin
CENTRUM FINANSOWE

Pożyczka pod zastaw samochodu! **Bez dokumentowania dochodu!**

Sieradz, ul. Kościuszki 17B, tel. (43) 822 57 26

Oferta Pożyczki Kredyty Autopůjčky

szybko - gotówka do ręki - do 2000 zł

Pożyczka Chwilówka

decyzja w 5 minut - do 300 000 zł

Kredyt gotówkowy i konsolidacyjny

Wejdź do biura, zapytaj doradcę **Poznaj szczegóły**

Zduńska Wola, ul. Łaska 2, tel. (43) 307 04 04

SPADA LICZBA DŁUŻNIKÓW W NASZEJ SPÓŁDZIELNI

Spółdzielnia jak każdy inny podmiot działający w gospodarce generuje zobowiązania finansowe. Są to zobowiązania m.in. za dostawę wody, ciepła, energii elektrycznej. Są też podatki i rachunki za roboty budowlane. W skali jednego miesiąca są to kwoty sięgające kilku milionów złotych.

Głównym źródłem ich pokrycia są opłaty za używanie mieszkań potocznie zwane czynszem. Aby z powodzeniem kierować przedsięwzięciem takim jak spółdzielnia, konieczne jest stale monitorować czy planowane wpływy pokrywają planowane koszty. W tym celu sporządza się kwartalne, półroczne i roczne analizy zadłużeń. Obejmują one wszystkie rodzaje działalności poczynając od lokali mieszkalnych poprzez lokale użytkowe, usługi telekomunikacyjne, na wynajmie powierzchni reklamowej skończywszy. Słowem każde zobowiązanie Spółdzielni jak i wobec Spółdzielni, jest poddane kontroli. Dzięki takim analizom Zarząd i Rada Nadzorcza podejmują różnego rodzaju decyzje gospodarcze, służące mieszkańcom, bez obaw o ich realizację. Analizy te są uzupełniane informacjami natury szczegółowej odnoszącej się do poszczególnych nieruchomości, a nawet osób. Ostatnią ze sporządzonych analiz jest analiza zadłużeń w lokalach mieszkalnych na dzień 31.03.2015r. Ujęto w niej dane poczynając od 31.03.2014 r. Główną informacją wytykającą z tego właśnie opracowania jest zmniejszenie się liczby osób zadłużonych w Spółdzielni, a za tym i zmniejszenie kwoty zadłużenia. Można by powiedzieć, że od wielu lat tak dobrej sytuacji nie odnotowaliśmy. Łączna kwota zadłużenia wyniosła 3mln117 tys. zł i jest niższa od kwoty odnotowanej na 31.03.2014 roku o 556 tys. zł. Tym samym liczba osób zadłużonych zmalała w analogicznym okresie o 469 osób, z 2049 na 1580. Znaczną część tych osób stanowią

osoby z najmniejszym zadłużeniem – 1058 osób, a najmniejszą, bo 14 osobową grupę, stanowią najbardziej zadłużeni. Za najmniejsze zadłużenie uważa się kwotę równą lub mniejszą od jednomiesięcznego czynszu, za największe – powyżej ośmiu miesięcy.

ZARZĄD SM LOKATOR

LOKAL DO WYNAJĘCIA

Nasza Spółdzielnia planuje przeprowadzić generalny remont lokalu znajdującego się przy ul. Łaskiej 67. Po przeprowadzeniu prac remontowych najemcy będą mogli go wynająć na potrzeby działalności handlowej.

Powierzchnia użytkowa lokalu znajdującego się przy ul. Łaskiej 67 wynosi 77,6 m². Obecnie Spółdzielnia prowadzi prace projektowe w celu uatrakcyjnienia lokalu dla nowych najemców. W planach jest przebudowa pomieszczeń tak, by przyszli najemcy mogli prowadzić tam działalność handlową. Dotychczas lokal ten przystosowany był do działalności biurowej. Zarząd Spółdzielni liczy na to, że po przebudowie uzyska wyższe stawki najmu niż to było do tej pory. Szczególnie, że jego lokalizacja, przy głównej ulicy miasta, wydaje się być atrakcyjna.

– Będzie zmieniona elewacja, zburzone ścianki działowe w celu zwiększenia powierzchni handlowej lokalu oraz przebudowane wejście – podkreśla **Tomasz Padzik**, członek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. – Pojawi się witryna sklepowa oraz wejście do lokalu od ulicy Łaskiej.

Po zakończeniu prac remontowych SM Lokator ogłosi przetarg na wynajęcie tego lokalu. Przewidywany termin przetargu to połowa sierpnia.

TEKST: ANNA PERKA

REKLAMA

nasz gaz
dzwonicz i masz
43 659 16 02
511 687 347

OFERUJEMY DODATKOWE USŁUGI:
- SERWIS KUCHENEK I PIECYKÓW GAZOWYCH
- USŁUGI ELEKTROINSTALACYJNE

NASZ RODZIMY MANHATTAN

Manhattan to najmniejsza, a zarazem najgęściej zaludniona dzielnica Nowego Jorku. Dlaczego ta nazwa przyłgnęła do jednego ze zduńskowolskich osiedli – nie wiem. Ale faktem jest, że zakorzeniła się wśród zduńskowolan. To najwyższe, 6-kondygnacyjne budynki Spółdzielni wybudowane w pierwszej połowie lat 90-tych.

Zastosowane wtedy rozwiązania konstrukcji nie sprawdziły się niestety w czasie. Ściany mieszkań (szczególnie na ostatniej kondygnacji) ulegały zarysowaniom, których mimo licznych napraw i remontów nie udało się trwale wyeliminować.

Zarząd Spółdzielni od dłuższego czasu zastanawiał się nad zakresem i sposobem sfinansowania prac remontowych. W pierwszej kolejności zaplanowano do remontu budynki przy ul. Wieniawskiego 1, 3 i 3A oraz Paderewskiego 5 i 7. Wiedzieliśmy, że trzeba zmienić konstrukcję ich dachów (poza blokiem przy ul. Paderewskiego 7) i wykonać docieplenie przestrzeni nad mieszkaniami zlokalizowanymi na ich ostatnich kondygnacjach. Postanowiono połączyć to z dociepleniem ścian zewnętrznych. Początkowo realizacja prac zaplanowana była na rok 2014. Spółdzielnia w ramach przygotowania do wykonania robót, zleciła opracowanie koncepcji technologii prowadzenia prac remontowych wraz z ich wyceną. Niestety, koszt prac ujęty w w/w koncepcji wyniósł blisko 2,5 mln zł. Ponieważ środki zgromadzone na kontach termomodernizacyjnych opisanych bloków okazały się niewystarczające i brak było możliwości zapewnienia brakującej kwoty ze środków własnych Spółdzielni,



oznaczało to konieczność odłożenia przedmiotowych robót w czasie lub ich etapowania.

Przed podjęciem wiążących decyzji w sprawie finansowania i realizacji prac, Zarząd postanowił skonsultować je z mieszkańcami tym bardziej, że w świetle obowiązujących przepisów muszą oni wyrazić zgodę na wykonanie prac (z których część wymagać będzie sporządzenia projektu i uzyskania pozwolenia na budowę). Z uwagi na wagę spraw, które będą omawiane na spotkaniu prosimy o jak najliczniejszą obecność mieszkańców każdego z w/w budynków, ze szczególnym uwzględnieniem lokatorów mieszkań zlokalizowanych na ostatnich kondygnacjach, nad którymi prowadzone będą prace związane z remontem i dociepleniem dachów. Spotkanie ustalono na dzień 23 czerwca. Na dzień kolportażu naszego Informatora-Lokatora już będzie wiadomo, czy większość z nich zdecyduje się na kompleksowe prowadzenie prac. Jeżeli decyzja większości będzie inna, Spółdzielnia pokieruje się wskazówkami lokatorów poszczególnych obiektów. Wierzę, że to będą dobre decyzje i że tak jak w przypadku dzielnicy Nowego Jorku, nasz rodzimy Manhattan zyska blask.

TEKST: HANNA IWANIUK

R E K L A M A



OKNA DRZWI ROLETY BRAMY GARAŻOWE
PCV DREWNO ALUMINIUM STAL **STOLARKA PRZECIWPOŻAROWA**

SOLIDNE DRZWI ANTYWŁAMANIOWE

kl. 3



Rw do 42 dB



EI=45





2
LATA

antywłamaniowe

ciche

odporne na ogień

tanie

gwarancja

NOWOCZESNE DRZWI POKOJOWE





Salon Zduńska Wola ul. Łaska 146; tel. 43 676 15 39; e-mail: zdunskawola@draft.net.pl

WALNE ZGROMADZENIE

Pod koniec kwietnia w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator odbywały się częściowe zebrania Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni. Do przegłosowania mieszkańcy mieli 15 uchwał. Tegoroczne zebrania miały charakter sprawozdawczy.



dokończenie ze str. 1

Tegoroczne częściowe zebrania Walnego Zgromadzenia zostały podzielone na trzy części. 28 kwietnia obradowali mieszkańcy osiedli Zachód A, B i C, 29 kwietnia – członkowie, którzy posiadają prawa do lokali położonych na terenie jednostek osiedlowych Osmolin A, Osmolin B i Łaska I i II, zaś 30 kwietnia – członkowie Spółdzielni z osiedla Południe. W zebraniach uczestniczyło niewielu członków Spółdzielni. Na każdym częściowym Walnym Zgromadzeniu było około czterech procent mieszkańców uprawnionych do głosowania.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie miało charakter sprawozdawczy. Wśród tematów, jakie były podejmowane podczas zebrań to między innymi sprawozdanie finansowe oraz spra-

wozдание z działalności Spółdzielni za 2014 rok, informacja na temat realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2014 roku oraz podział zysku wypracowanego przez Spółdzielnię w ubiegłym roku.

– Do tej pory 50 procent wypracowanego zysku było przeznaczone na fundusz zasobowy, natomiast pozostała część na zadania proponowane przez członków SM Lokator uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu – mówi **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator. – Teraz, po wprowadzeniu zmian, pięć procent zysku będzie szło na fundusz zasobowy, a o zagospodarowaniu pozostałej części, czyli 95 procent, zdecyduje Walne Zgromadzenie.

Pozostałe zmiany, jakie zostały wprowadzone w statucie Spółdzielni dotyczą między innymi wymiany okien oraz sprzątania klatek schodowych przez firmy zewnętrzne.

Do przyjęcia i przegłosowania mieszkańcy mieli 15 uchwał. Dotyczyły one między innymi wspomnianych zmian w statucie, zbycia nieruchomości przy ulicy Sieradzkiej, zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 rok, czy udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni – prezesowi **Przemysławowi Gibertowi**, zastępcy prezesa **Romanowi Krzyżakiemu** oraz Członkowi Zarządu **Tomaszowi Padzikowi**. Dodatkowo, jak na każdym częściowym Walnym Zgromadzeniu, mieszkańcy składali swoje wnioski.

– Najwięcej, bo aż 90 procent wniosków dotyczyło dofinansowania zadań z wypracowanego zysku – podkreśla Przemysław Gibert. – Już wiemy, że nie będzie nas stać na zrealizowanie wszystkich złożonych wniosków, ale na pewno w miarę możliwości finansowych Spółdzielnia będzie się starała wykonać najpotrzebniejsze zadania.

Prezes Spółdzielni Przemysław Gibert dodaje, że udział w Walnym Zgromadzeniu to dla mieszkańców nie tylko okazja do zgłaszania wniosków, ale również dowiedzenia się o planowanych przez Spółdzielnię pracach i inwestycjach. Warto więc w nich uczestniczyć.

TEKST: ANNA PERKA

REKLAMA

DOSTAWY GAZU
tel. 801 402 403 lub 24 264 11 11

DO KAŻDEJ BUTLI UPOMINEK!!!

33 zł

ZDUŃSKA WOLA I OKOLICE

DOJAZD DO KLIENTA - GRATIS

REKLAMA

ZWIĄZEK
HARCERSTWA Polskiego

ORGANIZUJE:
KURS ŻEGLARSKI - cena 950 zł
OBÓZ WYPOCZYNKOWY - cena 800 zł
TERMIN 02-16 SIERPNIA 2015

Dodatkowe informacje:
ZHP ul. Złotnickiego 23;
tel. /43/ 823 24 68; 503 060 440

CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI



WAŻNA INFORMACJA!

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator” w Zduńskiej Woli informuje członków posiadających prawo do zajmowanego lokalu mieszkalnego o obowiązku powiadomienia Spółdzielni w przypadku zmiany właściciela mieszkania, w szczególności o zawieranych umowach:

- sprzedaży mieszkania
- darowizny mieszkania
- zamiany mieszkania

oraz innych zdarzeniach wywołujących skutek w postaci zmiany właściciela mieszkania np:

- śmierć jednego z małżonków
- nabycia mieszkania w drodze licytacji komorniczej
- po rozwodzie i podziale majątku między spadkobiercami lub byłymi małżonkami.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator” przed rozpoczęciem zaplanowanych prac remontowych na danej nieruchomości musi uzyskać zgodę, wszystkich osób posiadających prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, na wykonywanie prac i upoważnienie Spółdzielni do dysponowania terenem danej nieruchomości na cele budowlane związane z planowanymi robotami.

Bieżąca aktualizacja stanu prawnego lokali mieszkalnych przyspieszy składanie wniosków o wydanie przez Starostwo Powiatowe pozwoleń na budowę i prac remontowych w danych nieruchomościach, oraz innych ważnych czynności wymagających pozwoleń.

Bliższych informacji można uzyskać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” przy ulicy Łaska 46 pokój nr 1 Sekcja Członkowsko-Mieszkaniowa.

BOŻENA WARDEGA

REKLAMA



Potrzebujesz szybkiej gotówki?

TYLKO TERAZ OPROCENTOWANIE OD 4,9 % !!!
Kredyty gotówkowe i konsolidacyjne.

Zduńska Wola ul. Kilińskiego 1B pn.- pt. godz. 9:00- 17:00
tel. 43 824 53 28 kom. 884 91 91 99

MONITOROWANY PARKING

Od 15 czerwca na terenie osiedla Zachód A przy ul. Getta Żydowskiego 29B działa nowy, monitorowany parking. Przez lata na tym terenie prowadził go prywatny dzierżawca. Dwa lata temu teren wrócił do Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator, która teraz postanowiła uwzględnić tradycję parkowania w tym miejscu i stworzyła dla mieszkańców nowoczesny parking na miarę naszych czasów.



Na mieszkańców osiedla Zachód A czekają 62 nowe miejsca parkingowe, do tego kamery rejestrujące obszar oraz automatyczna brama, które podnoszą bezpieczeństwo całodobowego parkowania. Przebudowa placu to inwestycja, która miała na celu stworzenie mieszkańcom możliwości parkowania aut w bezpiecznym miejscu, blisko miejsca zamieszkania.

Parking przy ul. Getta jest ogrodzony i dobrze oświetlony. Plac jest duży, więc miejsca parkingowe są przestronne i ponumerowane. Opłata za parkowanie jednego auta na nowym parkingu wynosi 50 zł. brutto miesięcznie. Wszystkich chętnych, którzy chcą skorzystać z oferty spółdzielczego parkingu monitorowanego, prosimy o zgłaszanie się do Administracji osiedla Zachód A przy ul. Łódzkiej 12.

Zarząd Spółdzielni zapewnia, że jeśli pomysł się przyjmie i inwestycja będzie na siebie zarabiała, to w planach jest renowacja podłoża i wybudowanie wiat garażowych zabezpieczających pojazdy.

TEKST: ANNA PERKA

BUDŻET OBYWATELSKI 2016

Zakończył się nabór wniosków do Budżetu Obywatelskiego na 2016 rok. Do Urzędu Miasta wpłynęło 30 wniosków. Najwięcej zadań zduńskowolanie zgłosili na obszar infrastruktura techniczna.

Jak co roku Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator włącza się w działania związane z Budżetem Obywatelskim i zachęca mieszkańców do głosowania na zadania, które dotyczą naszych osiedli.

W tym roku do wyboru jest 30 wniosków – 12 dotyczy infrastruktury technicznej, 9 znalazło się w obszarze infrastruktura miejska i również 9 w obszarze wydarzenia. W dziedzinie infrastruktura techniczna wpłynęły wnioski dotyczące między innymi remontu drogi osiedlowej wzdłuż ulicy Łódzkiej od ulicy Ogrodowej do ulicy Getta Żydowskiego, budowy zatok parkingowych i malowania znaków poziomych na osiedlu Południe wzdłuż ulic Baczyńskiego i Szymanowskiego oraz remontu drogi osiedlowej biegnącej od ulicy Spacerowej do parku, między blokami przy Spacerowej 86/88, 70 i 72.

– Zachęcamy Państwa do popierania i głosowania na powyższe zadania – mówi **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator. – Warto zmobilizować się i oddać głos na te wnioski, które bezpośrednio dotyczą Państwa otoczenia. Im większa mobilizacja, tym większa szansa na ich realizację.

Lista wszystkich wniosków, na które już na początku września będziecie Państwo mogli głosować, niebawem ukaże się na stronie internetowej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

TEKST: ANNA PERKA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”
informuje, że posiada do wynajęcia miejsca parkingowe przy ul. Getta Żydowskiego 29 B

**PARKING JEST MONITOROWANY,
NIESTRZEŻONY.**



- Gwarancja miejsca postojowego przez 24 godziny na dobę,
- Ciągły monitoring, połączony z rejestracją i możliwością odtworzenia zdarzeń,
- Dostępność jedynie dla posiadaczy umowy ze Spółdzielnią.

**PARKING SPÓŁDZIELNI
TO BEZPIECZNE I PEWNE MIEJSCE
POSTOJOWE DLA TWOJEGO AUTA.**

Dodatkowe informacje w administracji Spółdzielni przy ul. Łódzkiej 12 oraz pod numerem telefonu 43 823 63 12

**POMOC DROGOWA
PRZEWÓZ OSÓB**

**WYPOŻYCZALNIA PRZYCZEP BAGAŻOWYCH
I SAMOCHODÓW**

MAR-KAR

**ul. Chełmońskiego
parking strzeżony
tel. 601 353 183**



ZW MEDIA CYFROWA TELEWIZJA KABLOWA ZA 1 ZŁ



**Podpisz umowę na cyfrowy
pakiet STANDARD+**

**a OTRZYMASZ w dzierżawie
za 1zł + VAT MODUŁ CAM lub DEKODER***

*** oferta ważna do 31 sierpnia 2015r.**

PAKIET STARTER

47 PROGRAMÓW CYFROWYCH
i 28 PROGRAMÓW ANALOGOWYCH

19,99 zł /m-c

PAKIET STANDARD+

82 PROGRAMY CYFROWE
i 62 PROGRAMY ANALOGOWE

50,00 zł /m-c

DODATKOWE PAKIETY dostępne od pakietu Standard+

SPORT+

**8 kanałów
+ 16 zł**

WIEDZA I NAUKA

**14 kanałów
+ 26 zł**

CANAL+ HD

**8 kanałów
+ 46 zł**

**PONAD 100 NAJCIEKAWSZYCH KANAŁÓW
TELEWIZYJNYCH Z RÓŻNYCH PLATFORM CYFROWYCH**

Zapraszamy Telewizja Kablowa ZW MEDIA ul. Osmolińska 6; TEL. 43 823 34 44

Z dziennika... Domu Kultury LOKATOR

OPRACOWANIE – PRACOWNICY DOMU KULTURY „LOKATOR”

LOGICZNE UKŁADANKI

Wystawa interaktywna zorganizowana 19 – 25 maja przyciągnęła rzeszę małych i całkiem dużych miłośników łamigłówek i zabaw logicznych, którzy z zapałem otaczali wszystkie udostępnione eksponaty. Cieszymy się, że nasza inicjatywa spotkała się z tak dużym zainteresowaniem zarówno ze strony szkół podstawowych i gimnazjalnych, jak również samych rodziców i ich pociech. Na zdjęciach zauważycie ile aktywności i wysiłku wymagały prezentowane eksponaty.

Więcej zdjęć szukajcie na stronie www.dklokator.pl



DZIEŃ DZIECKA W PLENERZE – 29 maja

Na ten dzień dzieci czekały z utęsknieniem. Przygotowane atrakcje przyciągnęły jak zawsze naszych milusińskich. Wszyscy cieszyliśmy się, że dopisała pogoda. Dużym powodzeniem cieszyły się zawody strzeleckie zorganizowane wspólnie z SKSS „Sokół” w Zduńskiej Woli na osiedlu Osmolin B. Było wesoło i kolorowo.

W tym dniu pomagali nam: SKSS „Sokół” w Zduńskiej Woli, Komenda Policji w Zduńskiej Woli. Dziękujemy!



UWAGA !!! WAKACJE TUŻ, TUŻ...!

Dom Kultury „Lokator” zaprasza dzieci i młodzież od 28 lipca do 20 sierpnia 2015 r. w godz. 11:00 – 19:00 (z wyłączeniem sobót i niedziel) do **WAKACYJNEGO CENTRUM NAUKI I ROZRYWKI**.

Gwarantujemy dobrą zabawę, która z pewnością uatrakcyjni wakacje w mieście.

U nas nawiądziesz nowe kontakty z rówieśnikami. Poznasz fascynujący świat nowych technologii.

Dla sympatyków piłki nożnej przewidujemy zajęcia w AKADEMII FUTBOLU pod okiem profesjonalnych trenerów. W niej rozwinięsz swoje pasje i umiejętności! Przyjdź i zapisz się już dziś!

A na zakończenie wakacji 25 sierpnia w godz. 12:00 – 20:00 spotykamy się wszyscy na zabawie plenerowej organizowanej na osiedlach:

- Osiedle Południe - teren zielony przy ul. Baczyńskiego 5,
- Osiedla : Zachód A,B,C - boisko przy ul. Łódzkiej 18 ,
- Osiedla: Osmolin A,B, Łaska I,II -przy górze saneczkowej na ul. Osmolińskiej.

Szczegółowe informacje już wkrótce - na naszej stronie internetowej www.dklokator.pl, na plakatach, w telewizji ZW Media oraz w prasie lokalnej.

PRACA WRE!

Sezon budowlany w pełni. Przygotowywaliśmy się do niego od ubiegłego roku. Najpierw dokumentacja budowlana, bo większość budynków mogliśmy docieplać po uzyskaniu pozwolenia na budowę, potem zbieranie podpisów potwierdzających zgodę na prowadzenie prac i w końcu ruszyły prace budowlane.

Oprócz typowej termomodernizacji, czyli docieplenia ścian i dachu (lub stropodachu, gdy nad ostatnią kondygnacją jest wentylowana przestrzeń) wykonujemy różne prace towarzyszące: wymieniamy drzwi do klatek schodowych, wykonujemy nową posadzkę w obrębie wiatrotrapów, które jednocześnie odnawiamy i malujemy, wszędzie gdzie do tej pory działały domofony analogowe, zakładamy nowe cyfrowe wyposażone w breloczek, umożliwiające wejście do budynku bez wprowadzenia odpowiedniego kodu, wymieniamy dojścia do klatek schodowych i opaski wokół bloków – zastępując krzywe powierzchnie z płyt chodnikowych nowymi z kostki betonowej. Termomodernizacji towarzyszą też remonty logii lub balkonów.

W większości bloków fundusze zebrane na ich kontach są daleko niewystarczające. Na szczęście nie mamy problemów z uzyskaniem kredytów na pokrycie brakujących środków. Dodatkowym bonusem dla lokatorów jest fakt, że koszty pozyskania tych kredytów nie są księgowane na kontach ich budynków. Większość z nich cieszy się z zaplanowanych na ten rok dociepleń i z niecierpliwością oczekuje na ich efekt finalny. Jeśli nie zdarzą się jakieś niespodziewane okoliczności i dopię pogoda – na pewno zdążymy zakończyć je przed zimą.

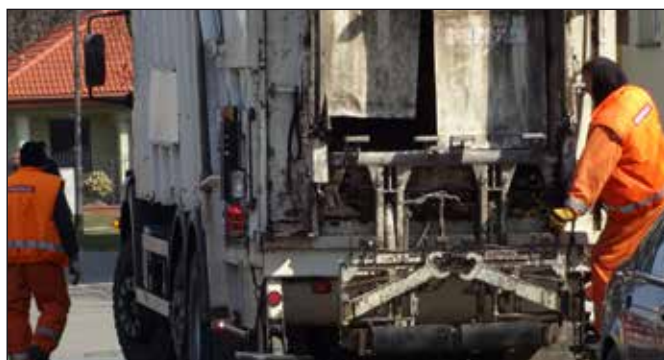
Kiedy zakończymy prace w konkretnym budynku? Trudno precyzyjnie odpowiedzieć. Przetargi wygrało 7 firm. Każda z nich wykonuje termomodernizację kilku obiektów. Aby zapewnić płynną realizację prac, nie jest w stanie wykonywać ich na wszystkich obiektach jednocześnie. Na dzień dzisiejszy rozpoczęto prace w prawie połowie obiektów. W zależności od ich wielkości mogą one potrwać od 1 do maksymalnie 3 miesięcy, zgodnie z wymaganiami narzuconymi wykonawcom na etapie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Potem będą realizowane w kolejnych blokach. Każda z firm ma obowiązek poinformować o tym z kilkudniowym wyprzedzeniem w formie ogłoszenia na klatkach schodowych budynków.



Każdego, kto chciałby się zapoznać z bardziej szczegółowymi danymi na temat prowadzonych prac zapraszamy do Działu Technicznego Spółdzielni.

PRZYGOTOWAŁA: HANNA IWANIUK

ŚMIECI ODBIERZE JEDNA FIRMA



Miasto rozstrzygnęło przetarg na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Zduńskiej Woli w latach 2015-2017. Wygrała firma Remondis.

Do Urzędu Miasta Zduńska Wola wpłynęła tylko jedna oferta – firmy Remondis, która zajmowała się odbiorem śmieci w naszym mieście przez ostatnie dwa lata. Firma złożyła ofertę na podstawową usługę, czyli na odbiór śmieci, bez mycia i dostarczania pojemników. Za tę usługę, którą będzie świadczyć przez najbliższe dwa lata, firma Remondis zażyczyła sobie ponad 8 mln zł. brutto.

Dla mieszkańców opłata za wywóz nieczystości się nie zmieni. Nadal zduńskowolanie, którzy segregują śmieci będą płacić 8 zł. miesięcznie, zaś jeśli nie będą segregować – 12 zł.

Zmianę odczuje natomiast Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator. Jako podmiot wytwarzający odpady, nadal będzie musiała dzierżawić pojemniki, plus dodatkowo 91 sztuk pojemników na odpady szklane, bowiem po rozstrzygnięciu nowego przetargu nastąpiła pewna zmiana. Do tej pory na terenie miasta było 90 miejsc do odbioru szkła z podziałem na białe i kolorowe. Teraz pojemniki na szkło zmieszane mają się znajdować w każdej pergoli śmietnikowej, a za ich dzierżawę będzie musiała płacić Spółdzielnia.

Koszt dzierżawy pojemników to dla SM Lokator prawie 70 tys. zł. rocznie.

TEKST: ANNA PERKA

NOWE CHODNIKI

Kiedy planujemy remont, w pierwszym odruchu chcielibyśmy wszystko zmienić na nowe. Nowa rzecz cieszy, ale nie zawsze stać nas na zmianę. Oczekiwanie ma też swoją dobrą stronę. Mamy więcej czasu, by przygotować się do prac i odpowiednio je zaplanować. Zasadę tą stosujemy nie tylko remontując nasze domy lub mieszkania, ale i teren wokół nich. Spółdzielnia nie postępuje inaczej.

Trudno nie zauważyć naszych odnowionych bloków. Większość z nich ma już zupełnie nowy wizerunek. Ładniejszy wygląd docieplonych budynków aż prosi o zmianę zagospodarowania terenów wokół nich. Niestety, nie jesteśmy w stanie zrobić wszystkiego od razu. Jedyną przeszkodą są finanse. Nieraz środki zebrane na koncie bloku są zbyt małe, aby zaraz po dociepleniu zabrać się za zmianę jego otoczenia, ale z czasem wszystko zmienia się na lepsze. Najdłużej trzeba czekać na modernizację dróg i chodników, ale i one doczekują się realizacji.

W tym roku m.in. wyremontujemy chodniki przed budynkami przy ul. Łaskiej 44 i Łaskiej 50. Dla potrzeb bloku przy ul. Łaskiej 44 remont obejmie również chodnik w szczycie od strony I klatki, a dla bloku przy ul. Łaskiej 50 chodnik w szczycie od strony I klatki i opaskę wokół budynku. Stare płyty chodnikowe zostaną zastąpione nową, estetyczną nawierzchnią z kostki betonowej. Z materiału tego będą ułożone również nowe schody przed wejściami do budynków. Ponieważ budynki te nie są wyposażone w wiatrołapy, rozważamy czy przy okazji prac remontowych nie wybudować przy wejściach bocznych ścianek, podobnie jak w przypadku budynków przy ul. Szkolnej 10, 10A, 10B i 10C. Jeśli

plany te wejdą w życie, budowę ścianek połączymy z remontem wejść, okładając je płytkami ceramicznymi. Dodatkowo wymienimy także na kostkę betonową nawierzchnię chodnika w szczycie budynku przy ul. Łaskiej 52, gdzie w ubiegłym roku wyremontowaliśmy chodnik przed budynkiem. W ten sposób ładny wygląd budynków na jednym z najstarszych osiedli Spółdzielni, zostanie połączony z estetycznym zagospodarowaniem jego terenu.

Myślę, że wszyscy spółdzielcy mogą być dumni, że ich osiedla wyróżniają się na plus spośród innych w naszym mieście.

TEKST: HANNA IWANIUK

REMONT PRZY LAWENDOWEJ I AZALIOWEJ

Zakończyły się prace remontowe – drogowe przed blokiem Lawendowa 28 i Azaliowa 19. W ubiegłym roku została tam wymieniona kanalizacja i rozbudowany parking, zaś w czerwcu Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator wymieniła nakładkę asfaltową.

W ubiegłym roku Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator wymieniła 75 metrów bieżących kanalizacji sanitarnej i 4 wypusty. Prace były skomplikowane i kosztowały 55 tys. zł. Środki pochodziły z funduszu remontowego obu bloków – Lawendowej 28 i Azaliowej 19. W trakcie prowadzonych prac uszkodzeniu uległ przyblokowy asfalt, Spółdzielnia postanowiła więc go naprawić.

Prace przed blokiem Lawendowa 28 rozpoczęły się pod koniec maja. Stara nakładka asfaltowa została sfrezowana, a w jej miejsce pojawił się nowy asfalt. Obok Spółdzielni Mieszkaniowa Lokator powiększyła i wykonała nowy parking ażurowy. – Wymiana nakładki kosztowała około 40 tys. zł, natomiast parking 43 tys. zł. – mówi **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator.

Prace drogowe przed powyższymi blokami zostały już zakończone. Ich odbiór nastąpi pod koniec czerwca. To ostatnia z planowanych w najbliższym czasie inwestycji w rejonie osiedla Osmolin.

TEKST: ANNA PERKA

REKLAMA

43 823 23 84 ; 603 890 285

UBEZPIECZENIA

Dorota Pierzak



**DOM I MIESZKANIE •
SAMOCHÓD •
ŻYCIE I ZDROWIE •
BIZNES •**

Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 17



OKNA DRZWI ROLETY BRAMY GARAŻOWE

PCV DREWNO ALUMINIUM STAL STOLARKA PRZECIWPOŻAROWA

Zmienimy Twój balkon!

Zabudowa balkonu:

- * system ramowy lub bezramowy
- * system prowadnic
- * oszklenie
- * balustrada aluminiowa

**W ofercie również
CIEPŁE OKNA**



Salon Zduńska Wola ul. Łaska 146; tel. 43 676 15 39; e-mail: zdunskawola@draft.net.pl

MASZ PIT?

MOŻESZ DOSTAĆ KREDYT NAWET 150 000 ZŁ!

Zduńska Wola, ul. Królewska 6a, tel. 43 823 46 10

GET IN BANK

Możliwość dokumentowania dochodu na podstawie PIT-11, PIT-40 (dla źródła dochodu z tytułu umowy o pracę, umowy zlecenie i umowy o dzieło) lub PIT-40A (dla źródła dochodu z tytułu renty i emerytury).
Możliwość skorzystania z uproszczonej procedury dokumentowania dochodów oraz ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od indywidualnej oceny Klienta, w tym jego zdolności i wiarygodności kredytowej. Szczegółowe warunki oferty dostępne są w placówkach banku. Niniejsza treść nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Ma ona charakter wyłącznie informacyjny. Jesteśmy częścią Getin Noble Bank S.A.

**INFORMATOR
LOKATOR**
BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

REDAKCJA: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola

STRONY INTERNETOWE: www.zwmedia.pl; www.dklokator.pl; www.smlokator.pl

REDAKCJA: Anna Perka, annaperka1@wp.pl, tel. 43 824 73 66, Hanna Iwaniuk, Mirosława Marszałek-Kuta, Agnieszka Obłąk, Roman Krzyżański

REKLAMA: AGATA GOLIŃSKA, agata.golinska@zwmedia.pl, tel. 43 823 34 44

WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”, ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola

SKŁAD I DRUK: Drukarnia „Centrum” Zduńska Wola, tel. 43 824 78 20, fax 43 824 37 73,

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

ZGŁOŚ USTERKĘ

Jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń:

od godz. 07.00 do 15.00 – 43 823 34 44; od godz. 15.00 do 21.00 – 601 288 205

Internet – od poniedziałku do soboty w godz. 08.00 - 19.00 – tel. 502 150 438



MEDICUS

BEZ PROBLEMU, BEZ KOLEJKI

Poradnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej

- lekarze rodzinni NFZ - rejestracja telefoniczna

Poradnia Ginekologiczna NFZ

Poradnia Proktologiczna NFZ

Poradnia Medycyny Pracy

PEŁNY ZAKRES BADAŃ LABORATORYJNYCH



Punkt pobrań czynny
codziennie godz. 8-10

Endokrynolog, Specjalista Chorób Wewnętrznych

prof. Andrzej Lewiński

Endokrynolog, Ginekolog

dr n.med. Włodzimierz Cieśla

Ginekolog

prof. Urszula Kowalska - Koprek

Urolog

dr n.med. Jerzy Żurek

Nowy lekarz w poradni

Ortopeda

lek. med. Mariusz Wójcik

Jesteśmy partnerami



MEDICOVER

LUXMED

POLMED®

Lekarze Specjaliści:

- Laryngolog
- Neurolog
- Okulista

USG 4D, Echo Serca,
Biopsja tarczycy,
EKG, Spirometria,
Audiometria

Wykonujemy badania:

- wstępne
- okresowe
- kontrolne

e-mail: medicus.zdwola@op.pl, www.medicuszdwoła.pl

NZOZ Medicus, ul. Spacerowa 1, tel. 43 823 25 93 lub 536 23 25 93