

DRASTYCZNA PODWYŻKA OPŁAT
ZA WYWÓZ ŚMIECI.
ILE ZAPŁACIMY OD 1 SIERPNIA?
- STR.7

W 2020R. SM LOKATOR PRZEZNACZY
NA HYDROIZOLACJĘ DACHÓW
BLISKO MILION ZŁOTYCH.
- STR.2

PRZEŁOŻONE INWESTYCJE, WSTRZY-
MANE PRZETARGI. KORONAWIRUS
UDERZA W NASZĄ SPÓŁDZIELNIĘ.
- STR.3

INFORMATOR LOKATOR

BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

czerwiec 2020

MILIONOWA INWESTYCJA na lata

W ubiegłym roku Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator wykonała hydroizolację dachów na 4 swoich budynkach. Specjalna powłoka została położona na dachu bloku przy Lawendowej 28, Zielonej 48, Łódzkiej 16 i 18. W tym roku planowany jest ciąg dalszy. Nowoczesne rozwiązanie zostanie zastosowane na kolejnych, spółdzielczych obiektach.

W 2020r. Spółdzielnia przeznaczyła na hydroizolację dachów blisko milion złotych. W planach jest renowacja i uszczelnienie powierzchni dachowych na ośmiu budynkach znajdujących się w zasobach naszej Spółdzielni. Dotyczy to budynków położonych przy: Osmolińskiej 3, Łaskiej 71, Osmolińskiej 20, Azaliowej 19, Spacerowej 70, Zachodniej 9 (I segment), Getta Żydowskiego 24 i Pomorskiej 21. Prace mają się rozpocząć w lipcu i będą prowadzone do połowy września.

- Przed wykonaniem hydroizolacji dachów, zawsze dodatkowo uzupełniamy ocieplenia stropodachów wentylowanych w budynkach, gdzie takie stropy występują – podkreśla **Grażyna Olejnik**, kierownik Działu Technicznego SM Lokator. Odbywa się to metodą wtryskiwania granulatu celulozy i uzupełnienia do 20-25 cm grubości ocieplenia.

Spśród powyższych ośmiu budynków, takie uzupełnienie zostanie wykonane na sześciu obiektach. Prace wykona szczecińska firma



fot. Sebastian Kołodziejek

StolBauEko, zaś hydroizolację zajmie się firma Proof-Tech z Szaszy.

Hydroizolacja dachów polega na renowacji i uszczelnieniu powierzchni dachowych pokrytych papą w technologii bezspoinowej, poprzez nałożenie płynnych powłok hydroizolacyjnych. W jej zakres wchodzi przygotowanie podłoża, czyli mycie i czyszczenie powierzchni dachu, uzupełnienie ubytków oraz zabezpieczenie i obróbka naroży, dylatacji, obróbek blacharskich, kominów, wyłazów. Następnie wykonawca nanosi powłokę ochronną hydroizolacyjną, wkleja siatkę techniczną w warstwę podkładową Hydronylon HP na całej połaci dachowej, z wywinieciem na wszystkie

elementy dachu i daszki nad balkonami.

- To nowoczesna, trwała i bardzo skuteczna metoda, stosowana przy realizacji tego typu zadań – podkreśla **Roman Krzyżański**, wiceprezes SM Lokator. Zabezpiecza dach przed wilgocią nawet w najtrudniejszych warunkach i cechuje się stuprocentową szczelnością. Można ją położyć na każdej powierzchni, a jej skuteczność sprawdza się przez długie lata. Dodatkowym atutem jest kolor powłoki zbliżony do białego. Jest to nie tylko wyróżnik widoczny z lotu ptaka, ale doskonała izolacja promieni słonecznych, zapobiegający nadmiernemu ogrzewaniu się dachu. Szczególnie latem,

w upalne dni, daje dodatkową korzyść mieszkańcom ostatniej kondygnacji obniżając temperaturę powietrza wewnątrz mieszkania nawet o kilka stopni.

Chronione w ten sposób dachy są odporne na działanie niekorzystnych czynników przez długi, wynoszący co najmniej dwie dekady, czas. Specjalna powłoka ochronna nie tylko zapobiega przeciekom, ale również chroni przed promieniowaniem słonecznym. Sposób aplikacji membrany sprawia, że powłoka pozbawiona jest szwów i innych niewłaściwych punktów. Znacznie zwiększa to jej wytrzymałość, zwłaszcza w miejscu montażu takich elementów jak np. anteny. Zazwyczaj takie miejsca narażone są na uszkodzenia, ale nie w przypadku tej metody.

Koszt takiego zadania to ok. 80zł za m2 netto. Po zrealizowaniu wyżej wymienionych prac, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator, łącznie hydroizolacja zostanie pokryta ponad 7,5 tys. m² powierzchni dachów. Łączny koszt prac to blisko 1 mln zł. brutto.

Anna Perka

DASZEK... ZA ZGODĄ MIESZKAŃCÓW

W sezonie letnim coraz więcej lokatorów myśli o montażu daszka nad balkonami swoich mieszkań. W najbliższym czasie, Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator, na wniosek samych mieszkańców - wykona kilkadziesiąt takich daszków.

Zadaszenia balkonów na ostatnich piętrach spółdzielczych bloków, chroniące użytkowników przed słońcem, deszczem czy śniegiem, już się pojawiły w niektórych budynkach Lokatora. Jeszcze w tym roku Spółdzielnia – na wniosek samych mieszkańców - wykona je nad balkonami ostat-

nich pięter w bloku przy ul. Spacerowej 70.

- Zadaszenia zostaną tam zamontowane nad 24 balkonami – informuje **Grażyna Olejnik**, kierownik Działu Technicznego SM Lokator. Kolejnych 14 sztuk pojawi się w bloku przy ul. Kilińskiego 35. Podobne plany są również w stosunku do mieszkańców ostatnich kondygnacji w bloku przy Zielonej 50. Tam ma być wykonanych 16 zadaszeń oraz kolejnych dziewięć w bloku przy Szkolnej 4.

Dla przeprowadzenia tego typu robót, niezależnie od sposobu ich finansowania, konieczna jest zgoda większości właścicieli i współ-

właścicieli lokali danego bloku oraz podjęta w tej sprawie uchwała mieszkańców. Prace mogą zostać sfinansowane z środków funduszu remontowego danego bloku lub z środków własnych zainteresowanych lokatorów.

- Przy założeniu finansowania prac z funduszu remontowego, warunkiem przeprowadzenia prac jest zgromadzenie odpowiednich środków finansowych na funduszu danego bloku oraz uzyskanie pozwolenia na budowę – podkreśla **Grażyna Olejnik**. Przy założeniu, że prace sfinansuje sam Lokator, warunkiem ich przeprowadzenia jest zawarcie ze Spółdziel-

nią indywidualnych umów, dotyczących samego sfinansowania zadania, jak również uzyskanie pozwolenia na budowę.

Aktualnie, Spółdzielnia zbiera podpisy od mieszkańców bloku przy Zielonej 50 oraz przy Szkolnej 4. Koszt wykonania zadaszenia nad jednym balkonem to kwota ok. 3 tys. zł. Warto podkreślić, że zgoda właścicieli danej nieruchomości i uchwała mieszkańców jest potrzebna też w przypadku wykonania jakichkolwiek prac na elewacji danego budynku. Dotyczy to nie tylko zadaszeń, ale również zabudowy balkonów.

Anna Perka

KORONAWIRUS UDERZA W SPÓŁDZIELNIĘ

Przełożone inwestycje, odwołane przetargi, czy wstrzymane przeglądy techniczne – to tylko niektóre skutki pandemii, które odczuwają praktycznie wszystkie polskie spółdzielnie mieszkaniowe, w tym również nasza – zduńskowska.



SARS W BLOKU?

O każdorazowym przypadku wystąpienia wirusa SARS-CoV-2 u osoby mieszkającej w zasobach Spółdzielni, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Zduńskiej Woli informuje Spółdzielnię w drodze decyzji. Określa ona adres występowania przypadku choroby oraz zakres i charakter czynności, koniecznych do wykonania na danym obszarze. W konsekwencji Spółdzielnia zleca specjalistycznej firmie przeprowadzenie dekontaminacji w obszarze klatki schodowej lub jej części. Dodatkowo, Zarząd Spółdzielni informuje mieszkańców danej nieruchomości o konieczności stosowania szczególnych zasad postępowania, w celu zapobieżenia rozprzestrzeniania się wirusa.

Roman Krzyżański

JAK POSTĘPOWAĆ?

1. Maksymalne ograniczenie czasu przebywania w pomieszczeniach wspólnych,
2. Poruszanie się w przestrzeniach zamkniętych (klatkach schodowych, piwnicach itp.) w maseczkach ochronnych i rękawiczkach.
3. Ograniczenie dotykania balustrad, poręczy, klamek itp.,
4. Niezwłoczna dezynfekcja dłoni po opuszczeniu pomieszczeń wspólnych, zarówno przed wejściem do mieszkania, jak i po opuszczeniu klatki schodowej.
5. Zachowanie odstępu społecznego minimum 2 metrów.
6. Stosowanie się do innych zaleceń właściwych służb.

Pandemia koronawirusa ma bezpośrednie przełożenie na stan polskiej gospodarki. Koronawirus zrobił swoje - zamroził gospodarkę, a to odbija się na sytuacji ekonomicznej wielu przedsiębiorstw. Skutki epidemii odczuwają też Spółdzielnie Mieszkaniowe. Co prawda w naszej – zduńskowskiej - sytuacja nie jest niepokojąca, ale koronawirus wymusił na Zarządzie Lokatora wprowadzenie pewnych zmian.

- Z powodu epidemii ograniczyliśmy swoją działalność – podkreśla **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator. Zamknęliśmy czasowo nasze biura, by zminimalizować możliwość zarażenia się koronawirusem. Nie przyjmujemy interesantów w swoich gabinetach. Stosując się do zaleceń sanitarnych, ograniczamy kontakty. Jeśli mieszkańcy mają do nas pilną sprawę, mogą się z nami skontaktować telefonicznie. Do dyspozycji zduńskowolanie są też wszyscy kierownicy poszczególnych działów Spółdzielni.

Lokator musiał również zrezygnować z niektórych, zaplanowanych prac. Wynajęta firma nie montuje na razie nowych wodomierzy w spółdzielczych blokach, a czerwcowy odczyt wody odbędzie się telefonicznie.

- Nie chcąc nikogo narażać, wstrzymaliśmy te działania, podobnie jak prace związane np. z przeglądami technicznymi w naszych lokalach - dodaje **Przemysław Gibert**.

Ze względu na trwającą epidemię koronawirusa, Zarząd Lokatora odłożył też Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator, które miały się odbyć w połowie kwietnia.

Obowiązuje zakaz gromadzenia się i zalecany jest dystans społeczny, więc przeprowadzenie zebrań w obecnej sytuacji jest po prostu niemożliwe – mówi **Roman Krzyżański**, wiceprezes SM Lokator.

Przełożone inwestycje, odwołane przeglądy techniczne, czy mniejsze wpływy z tytułu opłat czynszowych – to efekt trwającej epidemii. Z występującymi i mnożącymi się problemami muszą się teraz mierzyć praktycznie wszystkie Spółdzielnie Mieszkaniowe.

- Na razie nie obserwujemy drastycznego spadku wpływów z tytułu opłat czynszowych – zaznacza **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator. Jednak ze względu na zaistniałą sytuację, musieliśmy niektórym firmom wynajmującym od nas lokale obniżyć czynsz. Ze względu na brak możliwości zarobku w ostatnich miesiącach, wielu najemców gospodarczych po prostu nie miało środków na uregulowanie zobowiązań.

Warto również zaznaczyć, że w dobie koronawirusa Spółdzielnie ponoszą dodatkowe koszty, związane z obowiązkiem przeprowadzania kosztownych dezynfekcji klatek schodowych, klamek czy włączników. Są też zobowiązane zapewnić środki do dezynfekcji, oraz maseczki i rękawiczki swoim pracownikom. To duże koszty, których nie byłoby - gdyby nie koronawirus.

Anna Perka

EPIDEMIA PRZYCZYNĄ OPÓŹNIEŃ

Pandemia koronawirusa jest przyczyną opóźnienia w realizacji budowy i odnawiania placów zabaw. Wprawdzie urządzenia zabawowe są już kupione i oczekują na montaż, jednak realizacja zadań jeszcze się nie rozpoczęła. Pierwotny termin wykonania prac planowany był na koniec maja i tradycyjnie miał się zbiec z Dniem Dziecka. Niestety, z powodu licznych ograniczeń w gospodarce i życiu społecznym, prace rozpoczną się dopiero na początku lipca br.

Planowane prace w tym roku to całkowita wymiana urządzeń na dwóch placach zabaw. Pierwszy na osiedlu Południe, w miejscu istniejącego placu zabaw w sąsiedztwie bloków

Kossaka 1, 3, 5 i Gierymskiego 2, drugi - na osiedlu Zachód C, pomiędzy budynkami Łódzka 46 i 50. Oba place są dedykowane dla naszych najmłodszych mieszkańców. Niektóre urządzenia przystosowane są do zabawy dzieci wraz z opiekunami.

Nowe urządzenia oraz bezpieczne poliuretanowe nawierzchnie poprawią estetykę osiedli, a przede wszystkim poprawią komfort bawiących się tam dzieci. Na ten cel Spółdzielnia zamierza przeznaczyć około 400 tys. zł. Ostateczna kwota będzie znana po zakończeniu prac.

Na osiedlach Spółdzielni odnowionych zostało już 7 placów zabaw. Dotychczas wydano na ten cel 600.000 zł.

Mirosława Marszałek - Kuta

LOKATOR W NOWEJ ODSŁONIE

Budynek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator przy ulicy Łaskiej 46 jest już odnowiony i odmalowany. Wygląda nowocześnie i estetycznie. Część ścian została wyłożona specjalną okładziną z płyt elewacyjnych, zaś na słupach znajdujących się w tak zwanych podcieniach w części frontowej budynku, zostały położone nowe tynki.

Spółdzielnia wymieniła również lampy znajdujące się na elewacji obiektu. Dla oszczędności, zastosowała tam oświetlenie ledowe. Całość budynku jest w odcieniach szarości i bieli. Do jesieni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator, zamierza również zagospodarować teren wo-

kół Łaskiej 46. Pojawia się tam nowe krzewy i zostaną odnowione trawniki. Znikną również tzw. dzikie przejścia, które zostaną zastąpione nowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi. Wykonawcą zadania była firma Saw – Bud z Pabianic. Łączny koszt prac to blisko 300 tys. zł. Anna Perka



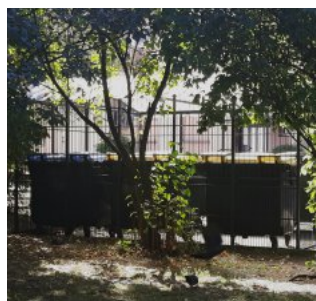
NOWA LOKALIZACJA

W lipcu, po uzyskaniu wszystkich niezbędnych odbiorów, zacznie działać nowa Administracja osiedla Zachód. Nowoczesny budynek o powierzchni 150 metrów kwadratowych jest już skończony, zagospodarowano też teren wokół nowego obiektu. Na górze znajdują się dwa mieszkania, zaś na dole – mały lokal usługowy i co najważniejsze – nowa siedziba Administracji. Obiekt jest przestronny, nowoczesny i funkcjonalny. Do dyspozycji odwiedzających jest też sześć nowych miejsc parkingowych.



PERGOLA CORAZ BLIŻEJ

Mieszkańcy bloku przy ulicy Zielonej 50 wreszcie doczekają się pergoli śmietnikowej. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator – po długim okresie starań – w końcu nabyła potrzebny do tego celu teren i niebawem zajmie się realizacją długo oczekiwanego zadania.



Do nabycia terenu, znajdującego się przy sklepie Damis na osiedlu Osmolin B, potrzebna była zgoda trzech udziałowców. Ze względu na koronawirusa, procedury przedłużyły się. Przymusowa kwarentanna, a tym samym i przerwa w pracy notariusza, uniemożliwiły podpisanie aktu notarialnego. 17 czerwca wreszcie się udało.

- Prace związane z budową pergoli będzie można rozpocząć na przełomie lipca i sierpnia – pod-

kreśla Tomasz Padzik, kierownik Działu GZM. Kolejnym krokiem będzie wypowiedzenie umów najemcom garaży, następnie wyburzenie garaży i starego śmietnika, a potem zagospodarowanie terenu i postawienie dużej pergoli śmietnikowej.

Jeśli wszystko pójdzie zgodnie z planem, nowa pergola powinna się pojawić w drugim półroczu bieżącego roku.

Anna Perka

MARK
DOSTAWA GAZU

GAZ

tel. 801 402 403
24 264 11 11

DOJAZD DO KLIENTA GRATIS

DO KAŻDEJ BUTLI UPOMINEK!!!

cena 46,00 zł
 UWAGA! dostawa gazu w niedzielę wynosi 50 zł

ZDUŃSKA WOLA I OKOLICE

MEdest

MEDYCYNĄ
ESTETYCZNĄ
CHIRURGIA
KOSMETYCZNA

MEDYCYNĄ ESTETYCZNĄ

- Botox, wypełniacze stymulatory
- Mezoterapia- skóra, włosy, przebarwienia
- Lipoliza iniekcyjna
- Osocze bogatopłytkowe, fibryna, komórki macierzyste
- Nici rewitalizujące i liftingujące

URZĄDZENIA HI-TECH

- Radiofrekwencja mikroigłowa
- Rewitalizacja laserowa CO2
- Laserowe zamykanie naczynek
- Laserowe usuwanie przebarwień
- Laserowa terapia trądziku, rumienia

SZCZEGÓLNI POLECANE

- Lipotransfer- modelowanie własnym tłuszczem
- Plastyka powiek górnych i dolnych
- Plastyka małżowin usznych
- Plastyka warg sromowych
- Fibryna- wypełnienia- zamiast kwasu hialuronowego
- Nici wygładzające czoło- zamiast botoksu

Prywatny Gabinet Lekarski
lek. med. Dariusz Ziółkowski
 specjalista chirurg

Kościelna 1, Zduńska Wola
 rejestracja: **+48 535 000 608**
www.medest-zdw.pl

SZKOŁA PRZEDMIOTÓW ŚCISŁYCH

- ✓ indywidualne i grupowe korepetycje z chemii, fizyki, matematyki, mechaniki
- ✓ szkolenia dla firm z zakresu prawa: praktyczne aspekty prawa pracy, prawa przewozowego, prawa cywilnego i innych
- ✓ szkolenia dla firm z zakresu wókiennictwa

Zduńska Wola, ul. Łaska 56
tel. 504 430 660; e-mail: fiz-chem@wp.pl
www.szkolaprzemiottowscisllych.pl

JEDNO MIEJSCE - WIELE OFERT...

**KREDYTY BANKOWE
I POŻYCZKI POZABANKOWE
NA OŚWIADCZENIE NAWET DO 60.000 ZŁ.
POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE
Z OBNIŻONYMI KOSZTAMI.**

Największy operator bankowy

„FINES”
 w Zduńskiej Woli

KILIŃSKIEGO 1B, ZDUŃSKA WOLA
(obok apteki Galmed)
Tel. (43) 824-53-28
Kom. 574-187-067

odszkodowaniezadosuczynienie

ODSZKODOWANIA

Uzyskujemy świadczenia dla poszkodowanych wskutek:

- ✓ kolizji i wypadków drogowych
- ✓ błędów medycznych
- ✓ poślizgnięć
- ✓ innych zdarzeń

Zduńska Wola, ul. Łaska 56
tel. 504 430 660
e-mail: odszkodowania.sps@wp.pl

OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW

autoexpert
 przeglądy · serwis · części

ul. Konwaliowa 15
tel. 43 825 55 88

- ☑ SERWIS I OBSŁUGA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I DOSTAWCZYCH
- ☑ SERWIS OPON I KLIMATYZACJI
- ☑ ZBIEŻNOŚĆ, GEOMERIA 3D
- ☑ CZĘŚCI ZAMIENNE I AKCESORIA 43 824 87 98; 512 036 226



KTO USUNIE AWARIĘ?

Zarząd Spółdzielni informuje, że w oparciu o przeprowadzony przetarg od 1 maja br. została wybrana nowa firma świadcząca usługi w zakresie konserwacji i usuwania awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w naszych budynkach. Komisja przetargowa wybrała ofertę firmy Elżbiety Wicher ZHU „Elżbieta Wicher”. Zakres prac wykonywanych w ramach zawartej umowy na rzecz Spółdzielni nie zmienił się.

W tym miejscu chcielibyśmy przypomnieć ogólne zasady związane z tą usługą. Usuwanie awarii w Państwa mieszkaniach jest odpłacone w ramach miesięcznego ryczałtu, którego wartość określona została w ramach rozstrzygniętego przetargu. Zakres prac objętych ryczałtem regulują precyzyjnie zapisy § 140 Statutu Spółdzielni. Z jego treścią można się zapoznać na naszej stronie smlokator.pl w zakładce „Akty prawne”.

Przybliżając ogólną zasadę płatności za usuwanie awarii w mieszkaniach można powiedzieć, że naprawy związane z pionami kanalizacyjnymi i pionami wodociągowymi wraz z wodomierzami nie wymagają dodatkowych opłat z Państwa strony. Natomiast naprawy pozostałej części instalacji wod. – kan. np. baterie lub odpływy kanalizacyjne urządzeń sanitarnych w mieszkaniach, wykonywane są na indywidualne zlecenie mieszkańców i wiążą się z dodatkowymi opłatami. Z uwagi na ten fakt wybór wykonawcy tej usługi pozostaje suwerenną decyzją właściciela lub najemcy lokalu. Nie

dotyczy to instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami. Konserwacja i naprawy tej instalacji leżą całkowicie po stronie Spółdzielni, a wszelkie prace i ich koszty obciążają eksploatację nieruchomości.

Podkreślamy, że przed przystąpieniem do świadczenia usługi w Państwa mieszkaniach, pracownicy firmy ZHU „Elżbieta Wicher” powinni określić czy usługa będzie związana z dodatkową opłatą z Państwa strony. A wynika to (o czym pisaliśmy wyżej) tylko i wyłącznie z przypisania danej części instalacji do instalacji wspólnych budynku lub mających charakter własności prywatnej w danym mieszkaniu.

Podkreślamy konieczność ustalenia charakteru usługi już w chwili zgłaszania zaistniałej awarii, co pozwoli uniknąć nieporozumień pomiędzy użytkownikiem mieszkania, a firmą świadczącą usługę. Pozwoli również Państwu, w przypadku awarii związanej z prywatną częścią instalacji, na możliwość swobodnego wyboru wykonawcy usługi.

Zarząd SM LOKATOR

OGRANICZONE DZIAŁANIA

W związku z wprowadzonym stanem epidemii w kraju, Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator czasowo ograniczyła swoje działania. Biuro Spółdzielni oraz sekretariat są zamknięte, a Zarząd Lokatora – w razie potrzeby – kontaktuje się z interesantami wyłącznie drogą telefoniczną. Powyższe rozwiązania są wprowadzone po to, by nie narazić nikogo na możliwość zarażenia oraz konieczność odbywania kwarantanny, co mogłoby spowodować unieruchomienie pracy Spółdzielni.

Cały czas pozostajemy do Państwa dyspozycji zgodnie z dotychczas obowiązującymi godzinami pracy. W celu usprawnienia komunikacji z nami podajemy Państwu najważniejsze numery telefonów do SM Lokator oraz stronę internetową www.smlokator.pl.

Numery telefonów dostępne w godzinach 7.00 - 15.00

Prezes Zarządu	tel. 43 823-26-17
Z-ca Prezesa Zarządu, Sekretariat	tel./fax 43 823-36-18
Główna Księgowa	tel. 43 824-74-65
Sekcja Czynszu	tel. 43 823-23-80
Księgowość Finansowa	tel. 43 824-74-64
Księgowość Finansowa	tel. 43 823-23-89
Dział Pracowniczy	tel. 43 824-74-66
Sekcja Windykacji Czynszu	tel. 43 824-74-68
Sekcja Członkowsko - Mieszkaniowa	tel. 43 824-74-69
Sekcja Informatyki	tel. 43 824-74-71
Sekcja Organizacyjno - Samorządowa	tel. 43 824-74-72
Dodatk. Mieszkaniowe	tel. 43 824-74-73
Dom Kultury	tel. 43 824-33-28
Informator Lokator, Dział Telewizji	tel. 43 823-34-44
Kablowej, Wprost Ze Zduńskiej,	tel. 43 824-74-52
Internet	tel./fax 43 824-73-66
Dział Techniczny	tel. 43 823-50-68
Kierownik Działu Technicznego	tel./fax 43 824-74-57
Specjalista ds. Terenowo - Prawnych	tel. 43 824-74-56
Radca Prawny	tel. 43 823-29-01
Administracja Osiedli Łaska - Osmolin	tel. 43 823-42-11
Kierownik Działu Gospodarki	tel. 43 824-74-59
Zasobami Mieszkaniowymi	tel. 43 823-43-62
Administracja Osiedla Południe	tel. 43 823-58-22
Administracja Osiedla Zachód A, B	tel. 43 823-63-12
Administracja Osiedla Zachód C	tel. 43 823-22-60
Baza Techniczno - Materiałowa	tel. 43 823-41-03
Obsługa Techniczna TV-SAT	tel. 43 824-74-61

Numery telefonów dostępne w godzinach 15.00 - 7.00

Instalacja Wodno - Kanalizacyjna, C.O., i C.W.	tel. kom. 607 413 962
Instalacja Elektryczna	tel. kom. 696 465 539
Telewizja Kablowa	tel. kom. 601 288 205

DRASTYCZNA PODWYŻKA OPLAT ZA WYWÓZ ŚMIECI

Od 1 sierpnia br. zduńskowolanie zapłacą 28 zł. za odbiór śmieci segregowanych i jeszcze raz tyle – jeśli śmieci segregować nie będą. Drastyczna podwyżka cen – zgodnie ze wcześniejszymi zapowiedziami – stała się więc faktem.

P Jak tłumaczyły na ostatniej sesji Rady Miasta władze Zduńskiej Woli – podwyżka cen za wywóz odpadów była nieunikniona. Umowa z firmą Remondis, zajmującą się wywozem śmieci w Zduńskiej Woli obowiązywała do końca czerwca br., więc miasto musiało ogłosić nowy przetarg na to zadanie. Oferty złożone w przetargu nie pozostawiły złudzeń. Utrzymanie dotychczasowych cen, czyli 14 zł. w przypadku segregowania śmieci i 24 – w przypadku nie segregowania, nie było możliwe. Władze nie miały wyjścia – za zgodą większości radnych Rady Miasta podniosły ceny.



Początkowo kwota miała sięgać 34 zł, jednak po analizie zdecydowano, że miasto dołoży zduńskowolanom do opłaty śmieciowej i dzięki temu podwyżka wyniesie mniej, czyli 28 zł.

Uzasadnienie i sposób naliczenia nowej kwoty przedstawił na sesji wiceprezydent **Paweł Szewczyk**. Wymienił wiele elementów, które wpłynęły na podwyżkę oraz przedstawił procentowy udział kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów przy kwocie 28 zł.

28% - zagospodarowanie odpadów
24% - opłata środowiskowa
46% - koszty odbioru odpadów
2% - koszty administracyjne

Jak podkreślił wiceprezydent Szewczyk, każdy z tych elementów zdrożał, więc musiało się to przełożyć na lokalny rynek.

Jak czytamy w uzasadnieniu uchwały, miesięczny koszt funkcjonowania systemu zagospodarowania odpadami komunalnymi od lipca 2020r. wyniesie - 1.168.048 zł., z czego koszt od-

bioru i zagospodarowania odpadów, zgodnie z nową umową to 1.153.748,25 zł. Przy dotychczasowych opłatach, czyli 14zł. i 24 zł. od osoby oraz liczbie osób objętych systemem, szacowane miesięczne wpływy z opłat to 498.426 zł., co przy powyższych kosztach funkcjonowania systemu oznacza niedobór w wysokości ponad 669 tys. zł. i konieczność doraźnego uzupełniania środków. Rada gminy (miasta), podejmując uchwałę w przedmiocie stawek opłaty

za gospodarowanie odpadami jest zobowiązana do dokonania rzetelnej i

- Mam już pierwsze wyliczenia i wnioski, mam więc nadzieję, że spółka powstanie w przeciągu kilku miesięcy

- prezydent Konrad Pokora

wnikliwej kalkulacji wysokości stawki tak, aby pobierane od mieszkańców opłaty pokrywały rzeczywiste koszty ponoszone przez gminę z tytułu zagospodarowania odpadami. Dochody z wydatkami muszą się więc równoważyć. Konieczność podniesienia opłat w drugiej połowie 2020r. wynika więc z cen, które miasto Zduńska Wola zaoferowały firmy, biorące udział w postępowaniu przetargowym na wybór dostawcy usług odbioru odpadów. Jak wyjaśniał podczas sesji wiceprezydent Szewczyk, na wysokość tych cen wpływa wzrost kosztów wywozu śmieci. W roku 2018r. bowiem, istotnie wzrosły tzw. opłaty marszałkowskie za korzystanie ze środowiska, wynikające z rozporządzenia Rady Ministrów z marca 2017r. Ta opłata, będąca częścią opłaty za każdą tonę odpadów trafiających na składowisko, wzrosła dla poszczególnych frakcji o kilkaset procent (od 24,15 zł. w 2017r. do 270zł. w 2020r.). Do tego wzrosły również koszty odbioru odpadów w Instalacjach Komunalnych, które – jak czytamy w uzasadnieniu uchwały – mają monopol na lokalnych rynkach. W górę poszły też koszty utylizacji odpadów selektywnych, zmieniając się sytuacja makroekonomiczna, a także widoczny jest ciągły wzrost konsumpcji, czyli zwyczajnie jest więcej odpadów. Stąd drastyczne podwyżki cen w firmach, które oferują usługi odbioru i utylizacji odpadów komunalnych.

Zgodnie z nowymi cenami, przedstawionymi miastu Zduńska Wola przez firmę Remondis, aby pieniędzy w budżecie miasta wystarczyło na odbiór i zagospodarowanie odpadów, mieszkańcy musieliby płacić 34 zł. Cena 28zł. jest więc możliwie najniższą ceną, jaką mogły zaproponować władze naszego miasta, przy czym i tak samorząd będzie musiał dokładać. Dofinansowanie wyniesie ok. 2mln zł.

Ze względu na drastyczny wzrost cen, jakie widać na rynku, radni i władze naszego miasta chcą w przyszłości inaczej rozwiązać problem gospodarowania odpadami. Jak zaznaczył podczas ostatniej sesji prezydent **Konrad Pokora**, trwają prace nad

utworzeniem spółki, która zajmie się śmieciarni. - Mam już pierwsze wyliczenia i wnioski, mam więc nadzieję, że spółka powstanie w przeciągu kilku miesięcy – powiedział prezydent Konrad Pokora.

Warto w tym miejscu zaznaczyć, że od 1 lipca odpady pochodzące z gospodarstw domowych muszą być obowiązkowo segregowane. Nie ma możliwości wyboru, a niesegregowanie grozi nałożeniem kar w postaci dwukrotności stawki podstawowej na wszystkich mieszkańców nieruchomości, w której stwierdzone zostanie zmieszanie powyżej przypisanych norm. Pergole śmietnikowe w zasobach Spółdzielni przystosowane są do selektywnego odbioru odpadów. Od samych mieszkańców zależy zatem jakie koszty będą ponosić.

Przypominamy również o zakazie wyrzucania do pergoli przybłokowych odpadów pochodzących z działalności gospodarczej oraz pozostawiania odpadów kwalifikowanych do wywozu na PSZOK (np. opony samochodowe, zużyte urządzenia sanitarne lub AGD). Pozostawianie ich grozi kolejnymi konsekwencjami.

Anna Perka



KULTURA W CZASACH PANDEMII

Wiele osób pyta, co tam się w Domu Kultury „Lokator” dzieje, w czasie kiedy spotkać się nie można. Otóż spotykaliśmy się w naszych facebookowych relacjach, na zajęciach on-line, czy wspominając dawne wydarzenia z dziejów naszej lokatorskiej kultury. Nasz FanPage na Facebooku był przez Was odwiedzany i reakcji było co niemiara. Także strona internetowa www.dklokator.pl nabrała nowego kształtu i służy coraz lepiej informacji oraz promocji. Nie siedzieliśmy na maseczkach (hahaha), znaczy na laurach - tylko archiwizowaliśmy naszą wieloletnią działalność, stąd wiele zamieszczanych przez nas wspomnień. Papieroplastyka w relacji on-line była bardzo pracochłonna do zaprezentowania, ale się udało. Powstał też teledysk naszego zespołu „NIEwolnicy systemu”, jest w tej chwili „obrabiany”, niebawem premiera internetowa i telewizyjna (oczywiście w telewizji ZW MEDIA). Szykowaliśmy się do wielkiej inwentaryzacji, co może nie jest tematem medialnym, lecz robotą raczej benedyktyńską. Przygotowywaliśmy wytrwale akcję wakacyjną, czyli wszelkie plany zajęć i procedury standardowe oraz epidemiczne, aby można było się spotkać 1 lipca na tradycyjnych futbolowych i artystycznych zajęciach. Jeśli sytuacja zdrowotna się nie zmieni, to 1 lipca ruszamy. Zapraszamy!

Zespół Domu Kultury LOKATOR

WAKACJE Z „LOKATOREM”

1 - 15 lipca
AKADEMIA FUTBOLU
w godz. 9:30 - 12:30
Zajęcia sportowe na boisku MGUKS Pogoń ul. Łaska 90

20 - 31 lipca
CENTRUM ROZRYWKI
od poniedziałku do piątku w godz. 10:00 - 15:00

W tym:

- animacje, gry i zabawy integracyjne, zajęcia plastyczne - techniczne, muzyczne i ruchowe, świat klocków KAPLA i CLICS, zajęcia z papieroplastyki oraz spotkania ze światem magii i teatru.

Warunkiem udziału dziecka w zajęciach jest wypełnienie karty kwalifikacyjnej.

Kartę kwalifikacyjną na udział w zajęciach Akademii Futbolu i Centrum Rozrywki należy pobrać ze strony www.dklokator.pl - zakładka WAKACJE 2020

Skan wypełnionej karty należy przesłać na e-mail: dom.kultury@dklokator.pl do dnia 26 czerwca 2020 r.

W temacie wiadomości prosimy wpisać WAKACJE Z LOKATOREM.

Szczegółowe informacje pod nr tel. 43 823 33 28

Uwaga!
Ilość miejsc ograniczona! Decyduje kolejność zgłoszeń

Oferta dla dzieci mieszkańców zasobów S.M. „Lokator”

AKADEMIA FUTBOLU

Dom Kultury „Lokator” i MGUKS „POGOŃ”

zapraszają dziewczęta i chłopców, którzy ukończyli 7 lat lub pierwszą klasę szkoły podstawowej na zajęcia sportowe w terminie:

1 - 15 lipca 2020 r.
w godz. 9:30 - 12:30

Kartę kwalifikacyjną na udział w zajęciach Akademii Futbolu należy pobrać ze strony www.dklokator.pl - zakładka WAKACJE 2020

Skan wypełnionej karty należy przesłać na e-mail: dom.kultury@dklokator.pl do dnia 26 czerwca 2020 r.

W temacie wiadomości prosimy wpisać WAKACJE Z LOKATOREM.

Ilość miejsc ograniczona! Decyduje kolejność zgłoszeń

Szczegółowe informacje pod nr tel. 43 823 33 28

Uwaga!
Oferta dla dzieci mieszkańców zasobów S.M. „Lokator”

PEŁNY ZAKRES BADAŃ LABORATORYJNYCH

Punkt pobrań czynny
codziennie godz. 8-10

Poradnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej

- lekarze rodzinni NFZ - rejestracja telefoniczna

Poradnia Ginekologiczna NFZ

Poradnia Proktologiczna NFZ

Poradnia Medycyny Pracy

Wychodząc na przeciw oczekiwaniom i potrzebom naszych pacjentów wprowadzamy nowe zabiegi do oferty przychodni - **gastroskopię i kolonoskopię** - które już od lipca będzie wykonywać w MEDICUSIE lek. Marta Dobras

Poradnia gastroenterologiczna z pracownią endoskopową

Lek. Marta Dobras- specjalista chorób wewnętrznych, specjalista gastroenterologii

- diagnostyka i leczenie chorób przewodu pokarmowego tj.: przełyku, żołądka, jelita grubego i cienkiego, wątroby i trzustki.
- gastroskopia z testem ureazowym- dokładna ocena przełyku, żołądka i początkowej części dwunastnicy przy pomocy giętkiego i cienkiego gastroskopu.
- kolonoskopia z polipektomią- dokładna ocena wnętrza całego jelita grubego oraz końcowego odcinka jelita cienkiego wraz z usunięciem znalezionych polipów przy pomocy giętkiego i cienkiego endoskopu.
- kolonoskopia z laserem argonowym APC.

Wskazania do wykonania gastroskopii:

Ból brzucha, urata masy ciała, zgaga i zaburzenia połykania, długotrwałe nudności i wymioty, przewlekłe biegunki, niedokrwistość.

Wskazania do wykonania kolonoskopii: krwawienie z odbytu, utrata masy ciała, bóle brzucha, biegunki lub zaparcia, rak jelita grubego w rodzinie, wiek powyżej 50.

Poradnia dietetyczna

mgr inż. Ewa Jaśkiewicz- biotechnolog żywności i żywienia człowieka, dietetyk

- indywidualna dieta dla pacjentów z chorobami przewodu pokarmowego wspomagająca leczenie i regenerację po chorobie.
- dieta dla pacjentów z innymi chorobami przewlekłymi np. tarczycy
- dieta wspomagająca redukcję masy ciała
- dieta w zdrowym stylu życia

Jesteśmy partnerami:



NZOZ Medicus, ul. Opiesińska 10-12, tel. 43 823 25 93 lub 536 23 25 93

e-mail: medicus.zdwola@op.pl, www.medicus.net.pl



LOKATOR
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

Już w trzy miesiące wybudujemy energooszczędny dom z garażem w stanie surowym na pełną własność.
Doprowadzone media:
woda, kanalizacja, ciepło, energia elektryczna, Internet, TV.

- pow. użyt. domu 133 m²
- pow. działki 300 m²

Szczegółowe informacje:
Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Osmolińska 6, tel. 43 823 50 68

JUŻ OD 2050 ZŁ/M²

Nie czekaj!
pozostały już tylko 3 domy!



ZW MEDIA
TV KABLOWA I INTERNET

Abonament w promocyjnej cenie **1,23 zł** przez 1, 2 lub 3 miesiące
Modem z Wi-Fi bez opłat
Zewnętrzny adres IP **bez opłat**
Podwójny transfer wysyłania 10 zł/m-c

Telewizja Kablowa ZW MEDIA
ul. Osmolińska 6, tel. 43 823 34 44
www.zwmedia.pl

Niezawodna jakość światłowodu

POBIERANIE	WYSYŁANIE	Umowa na 24 m-c	Umowa na 12 m-cy	Umowa na czas nieokreślony
120 Mb/s	12 Mb/s	43 zł	53 zł	63 zł
200 Mb/s	20 Mb/s	48 zł	58 zł	68 zł
300 Mb/s	30 Mb/s	68 zł	78 zł	88 zł
AKTYWACJA		79 zł	49 zł	39 zł

OBNIŻ SWÓJ RACHUNEK
Podpisując umowę na cyfrowy pakiet TV (STANDARD+) oszczędzisz 5 zł miesięcznie.

Redakcja: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola, Strony Internetowe: www.zwmedia.pl; www.dklokator.pl; www.smlokator.pl, Redaktor naczelny: Anna Perka, annaperka1@wp.pl, tel. 43 824 73 66, Współpraca: Grażyna Olejnik, Mirosława Marszałek - Kuta, Roman Krzyżaniński, Tomasz Padzik, Reklama: Agata Golińska, zwmedia@post.pl, tel. 43 823 34 44, Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator", ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola, Skład: Tomasz Suchański, Okładka: proj. - Tomasz Suchański, fot. - Sebastian Kołodziejek, Druk: Drukarnia Lukstar, ul. Przemysłowa 17a, 98-220 Zduńska Wola

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

Zgłoś usterkę
Jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń:
od godz. 7.00 do 15.00 - tel. 43 823 34 44;
od godz. 15.00 do 21.00 - tel. 601 288 205

Internet - od poniedziałku do soboty
w godz. 09.00 - 21.00 - tel. 502 150 438

OFERTA PROGRAMOWA TELEWIZJI KABLOWEJ ZW MEDIA

NAJGŁÓWNE PROGRAMY CYFROWE	STARTER	STANDARD+	SPORT+	WIEDZA I NAUKA	CANAL+
CENA	24 ⁹⁹	59 ⁹⁹	16 ²¹	26 ²¹	46 ²¹
IŁOŚĆ PROGRAMÓW	54	98	7	14	8
1. TVP 1	HD	•	•		
2. TVP 2	HD	•	•		
3. TVP	HD	•	•		
4. TVP KULTURA	HD	•	•		
5. TVP INFO	HD	•	•		
6. TVP HISTORIA		•	•		
7. TVP POLONIA		•	•		
8. TVP REGIONALNA		•	•		
9. PROGRAM LOKALNY	HD	•	•		
10. OGŁOSZENIA I REKLAMY		•	•		
11. POLSAT	HD	•	•		
12. POLSAT 2	HD	•	•		
13. TVN	HD	•	•		
14. TVN 7	HD	•	•		
15. TV 4	HD	•	•		
16. TTV		•	•		
17. TV PULS		•	•		
18. TV PULS 2		•	•		
19. VOX*		•	•		
20. FRANCE 24*		•	•		
21. RUSSIA TODAY*		•	•		
22. MANGO 24		•	•		
23. POLONIA 1		•	•		
24. TV TRWAM		•	•		
25. TELE 5		•	•		
26. TV 6		•	•		
27. POLSAT NEWS 2		•	•		
28. TV SILESIA		•	•		
29. ATM ROZRYWKA		•	•		
30. ITV*		•	•		
31. ESKA TV		•	•		
32. 4 FUN TV		•	•		
33. VH1		•	•		
34. POLO TV		•	•		
35. MTV MUSIC 24		•	•		
36. DELUXE MUSIC*		•	•		
37. 4 FUN HITS		•	•		
38. EUROSPOORT NIEMIECKI*		•	•		
39. SUPER POLSAT		•	•		
40. RTL*		•	•		
41. RTL 2*		•	•		
42. MTV GERMANY		•	•		
43. TVP SPORT	HD	•	•	•	
44. STARS TV		•	•		
45. TVP ABC		•	•		
46. STOPKLATKA TV		•	•		
47. FOKUS		•	•		
48. TVN FABUŁA	HD	•	•		
49. KINO POLSKA MUZYKA		•	•		
50. METRO		•	•		
51. ZOOM TV		•	•		
52. NOWA TV		•	•		
53. WP		•	•		
54. TVP ROZRYWKA		•	•		
61. TVN 24	HD		•		
62. HGTV	HD		•		
63. BBC WORLD NEWS			•		
64. EURO NEWS*			•		
65. REPUBLIKA			•		
66. TVN 24 BIŚ	HD		•		
67. TV 5 MONDE*			•		
68. DOMO+	HD		•		
69. ALE KINO+	HD		•		
70. KINO POLSKA	HD		•		
71. BBC BRIT			•		
72. BBC LIFESTYLE	HD		•		

NAJGŁÓWNE PROGRAMY CYFROWE	STARTER	STANDARD+	SPORT+	WIEDZA I NAUKA	CANAL+
CENA	24 ⁹⁹	59 ⁹⁹	16 ²¹	26 ²¹	46 ²¹
IŁOŚĆ PROGRAMÓW	54	98	7	14	8
73. POLSAT CAFE	HD	•			
74. POLSAT PLAY	HD	•			
75. TVN STYLE	HD	•			
76. KUCHNIA +	HD	•			
77. MTV POLSKA	HD	•			
78. TVN TURBO	HD	•			
79. SPORT 1		•			
80. CNBC*		•			
81. NAT GEO PEOPLE	HD	•			
82. POLSAT SERIALE		•			
83. DISCO POLO MUSIC		•			
84. POLSAT MUSIC	HD	•			
85. POLSAT NEWS	HD	•			
86. PARAMOUNT CHANNEL	HD	•			
91. DISNEY CHANNEL		•			
92. NICKELODEON		•			
93. MINI MINI+	HD	•			
94. TELETOON+	HD	•			
95. BBC CBEBBIES		•			
96. NICK JR.		•			
97. DISNEY XD		•			
98. DISNEY JUNIOR		•			
101. POLSAT SPORT	HD	•			
111. 13 ULICA	HD	•			
113. POLSAT COMEDY CENTRAL EXTRA		•			
114. FOX COMEDY		•			
115. FOX		•			
116. SCI FI	HD	•			
117. POLSAT FILM	HD	•			
118. AMC	HD	•			
119. KINO TV	HD	•			
120. TVP SERIALE		•			
100. nSPORT	HD		•		
102. POLSAT SPORT EXTRA	HD		•		
103. POLSAT SPORT FIGHT	HD		•		
104. TVP SPORT	HD		•		
105. EUROSPOORT	HD		•		
106. EUROSPOORT 2	HD		•		
144. FIGHT KLUB	HD		•		
121. DISCOVERY	HD			•	
122. DISCOVERY TURBO XTRA	HD			•	
123. DISCOVERY INVESTIGATION	HD			•	
124. DISCOVERY SCIENCE	HD			•	
125. DISCOVERY HISTORY				•	
126. DISCOVERY LIFE				•	
127. ANIMAL PLANET	HD			•	
128. NATIONAL GEOGRAPHIC	HD			•	
129. NATIONAL GEO. WILD	HD			•	
130. PLANETE +	HD			•	
131. TRAVEL CHANNEL	HD			•	
132. VIASAT HISTORY	HD			•	
133. BBC EARTH	HD			•	
134. TLC	HD			•	
151. CANAL + PREMIUM	HD				•
152. CANAL + FILM	HD				•
153. CANAL + SERIALE	HD				•
154. CANAL + SPORT	HD				•
155. CANAL + FAMILY	HD				•
156. CANAL + 1	HD				•
157. CANAL + DOKUMENT	HD				•
158. CANAL + SPORT 2	HD				•

Do odbioru telewizji cyfrowej potrzebny jest dekodery lub moduł CAM. Aby skorzystać z modułu, telewizor powinien posiadać tuner cyfrowy DVB-C. Urządzenie dostępne jest w biurze obsługi klienta ZW MEDIA. Jednorazowa opłata za dzierżawę urządzenia wynosi 49,00 zł.



PRZEGLĄDY GAŚNIC Karino

	OKULARY PRZECIWSŁONECZNE		ODZIEŻ PRZECIWDESZCZOWA		PRZYŁBICE OCHRONNE
ELEMENTY ODBLASKOWE		OCHRONA GŁOWY	UWAGA! WYKOPY	WKŁADKI DO BUTÓW	
	ZNAKI EWAKUACYJNE		RĘKAWICE BHP		ŚRODKI DEZYNFEKUJĄCE
ODZIEŻ DO GASTRONOMII		OCHRONA PRZED COVID-19		OBUWIE MEDYCZNE	
	WODERY		CHEMIA PROFESJONALNA		SZKOLENIA PPOŻ.

ZDUŃSKA WOLA

ul. LAWENDOWA 25

WJAZD RÓWNIEŻ OD UL. ŁÓDZKIEJ

 **43 823 40 57**

 **karino.bhp.ppoz**

 **karino-bhp-ppoz**

 **biuro@karino.info.pl**

