



W NUMERZE:

MILIONY DO ZWROTU

Nadspodziewanie wysoka nadpłata za centralne ogrzewanie za sezon grzewczy 2015/2016. Ile pieniędzy wróci do mieszkańców? **str.3**

TAŃSZE OŚWIETLENIE

Są oszczędności płynące z zastosowania nowych technologii w oświetlaniu klatek schodowych. Jakiej? **str. 2**

PODWYŻKA WODY

Od 2017r. zdurńskowolanie zapłaci więcej za wodę i ścieki. O ile wzrośnie opłata? **str.3**

NIEDOKOŃCZONE PRACE

W dziewięciu budynkach nie uda się zakończyć prac termomodernizacyjnych przed zimą. O które bloki chodzi? **str.2**

SPRZĄTANIE KLATEK

Firma Luna posprząta klatki schodowe w blokach znajdujących się w zasobach SM Lokator. **str.4**

ŚWIĄTECZNA OFERTA

SM „Lokator” dla abonentów ZW Media przygotowała wiele świątecznych niespodzianek. Jakich? **str.9**

OSZUSTWA INTERNETOWE

Na co powinniśmy zwrócić uwagę i na co uważać robiąc świąteczne zakupy przez Internet? **str. 10**

Wesołych Świąt



Niech nadchodzące Święta
będą dla Państwa niezapomnianym
czasem, spędzonym bez pośpiechu,
trosk i zmartwień, wśród rodziny,
przyjaciół i bliskich osób,
a każdy dzień nadchodzącego
Nowego Roku
przyniesie radość, zdrowie i nadzieję.

Z najlepszymi życzeniami
Zarząd, Rada Nadzorcza
i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej LOKATOR

REKLAMA

Mamy rozwiązanie na Twoje mieszkanie

Zapraszamy!
Poznasz atrakcyjną ofertę kredytów
hipotecznych i dowiesz się jak uzyskać
dopłatę w ramach programu MDM.

Czekamy na Ciebie:

Oddział w Zduńskiej Woli, ul. Łaska 49/51
1 Oddział w Sieradzu, ul. Jana Pawła II 12/103
2 Oddział w Sieradzu, Al. Pokoju 5/7

Doradca Hipoteczny tel. 510 028 531

☎ 1 9999

💻 bzwbk.pl

Bank Zachodni WBK

 Grupa Santander

Z oferty kredytu mogą skorzystać osoby, które spełniają wymagane przez Bank Zachodni WBK S.A. warunki oceny zdolności kredytowej. Szczegóły informacji o opłatach, prowizjach i oprocentowaniu dostępne są w placówkach banku, na bzwbk.pl i pod numerem infolinii 1 9999 – opłata zgodna z taryfą operatora. Stan na 10.11.2016 r.

BRAKUJE RĄK DO PRACY

W tym roku Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator prowadziła prace termo modernizacyjne i remontowe na osiemnastu budynkach. Niestety, w dziewięciu obiektach nie udało się zakończyć prac przed zimą i wszystko wskazuje na to, że trzeba będzie je odłożyć do wiosny. Dlaczego?

W bieżącym roku w planie prac termo modernizacyjnych SM Lokator zostało wpisanych czternaście budynków. Jesienią dopisano kolejne cztery obiekty i już wiadomo, że nie uda się zakończyć wszystkich prac na czas.

– W czterech budynkach termin zakończenia prac nie jest jeszcze zagrożony – mówi Roman Krzyżański, wiceprezes SM Lokator. – W przypadku pozostałych czternastu budynków, w większości wykonawcy wywiązali się z umowy. Niestety, na czterech obiektach prace nadal trwają. Przyczyną opóźnień są przede wszystkim braki kadrowe, na które w tym roku szczególnie narzekają firmy budowlane.

Obserwując to, co dzieje się na rynku pracy śmiało można powiedzieć, że brakuje rąk do pracy. Firmy budowlane skarżą się, że pracownicy potrafią z dnia na dzień wypowiedzieć umowę, co powoduje opóźnienia na budowach. Tak też - w ocenie Zarządu SM Lokator - stało się w przypadku prac prowadzonych w zasobach naszej Spółdzielni.

– Najpoważniejsza sytuacja jest na osiedlu Południe, gdzie wykonujemy docieplenie i remont dachu budynku przy ul. Paderewskiego 5 – dodaje Roman Krzyżański. – Prace są bardzo zaawansowane, ale z uwagi na ich skomplikowany charakter, przeciągnęły się nieco w czasie. Obecnie brakuje dwóch tygodni bez opadów i mrozów, aby zakończyć wszystkie roboty.

Według danych na dzień 01.12. 2016r. na ul. Ogrodowej 20 roboty dociepleniowe zostały wykonane w 75procentach. Ze względu na pogodę wykonawca praktycznie nie rozpoczął prac towarzyszących. Najprawdopodobniej zostaną one odłożone do wiosny. Optymistycznie wygląda sytuacja na ul. Ogro-



dowej 22, gdzie trwają prace towarzyszące. Docieplenie budynku zostało zakończone i jest szansa, że robotnicy skończą tam prace za kilka dni.

Niestety, mniej optymistycznie wygląda sytuacja na ul. Sieleckiej 50/54 oraz na ul. Ogrodowej 23/31, gdzie pogodna raczej nie pozwoli zakończyć prac towarzyszących w terminie. Końcówka prac została też do wykonania na ul. Chełmońskiego 6 i 14 oraz prace towarzyszące na ul. Kossaka 4 i Paderewskiego 7. W dwóch ostatnich blokach wiadomo jednak, że do końca roku nie uda się wykonać wszystkich zaplanowanych prac.

– Chciałbym uspokoić mieszkańców i poinformować, że w przypadku gdy roboty nie zostaną zakończone i przejdą na rok 2017, to wykonawcy są zobowiązani do demontażu i ponownego montażu rusztowań na wiosnę – podkreśla Roman Krzyżański.

Rozbiórka rusztowań jest zagwarantowana i zapisana w umowach. Szczegółowych informacji na temat wszystkich prac udziela Dział Techniczny SM Lokator. **TEKST: ANNA PERKA**

REKLAMA

Pomóż Oliwii
W WALCE Z SIĄTKOWCZAKIEM

Zbieramy pieniądze na leczenie Oliwii w Stanach Zjednoczonych u dr Abramsona.

Każdy może wpłacić dowolną kwotę klikając „Wesprzyj” na stronie apelu www.siepomaga.pl/oliwiiawieczorek

Dostępne formy płatności:
przelew on-line, przelew tradycyjny (nr konta BPH)
65 1060 0076 0000 3380 0013 1425
w tytule: 4973 Oliwia Wieczorek darowizna
lub SMS o treści 54973 na numer 72365 (2,46 zł brutto).

TAŃSZE OŚWIETLЕНИЕ KLATEK

O oszczędnościach płynących z zastosowania nowych technologii w oświetlaniu klatek schodowych pisaliśmy w marcu. Okazuje się, że to nie koniec dobrych informacji związanych z kosztami prądu. Zarządowi Spółdzielni udało się podpisać w listopadzie br. korzystną umowę z PGE Obrót S.A.

Wynika z niej, że dzięki obniżce ceny związanej z taryfą G11, oświetlenie klatek schodowych od przyszłego roku będzie tańsze o kolejne 2,76% niż w roku bieżącym.

Wpłynie to na zmniejszenie kosztów związanych z eksploatacją budynków.

TEKST: TOMASZ PADZIK

REKLAMA

eurocent www.eurocent.pl

Pożyczki Gotówkowe

zł od 100 zł - 15 000 zł
zł na dowolny cel
zł pełna obsługa w domu
zł szybka decyzja kredytowa

663 225 225 (12) 348 08 08

MILIONY DO ZWROTU

Takiego roku jeszcze w naszej Spółdzielni nie mieliśmy. W grudniu 2015 roku, na naszych łamach, ukazał się artykuł pt. „Ponad 2 mln zwrotu”. Informowaliśmy w nim naszych czytelników o rekordowej kwocie zwrotów za centralne ogrzewanie, po rozliczeniu sezonu grzewczego 2014/2015. Nie myśleliśmy wówczas, że po roku będziemy pisali o nowym rekordzie. Nadpłata za centralne ogrzewanie, za sezon grzewczy 2015/2016 to kwota przekraczająca 3 mln złotych.

Dla lepszego zobrazowania skali zjawiska przytoczymy kilka ogólnych liczb. Suma miesięcznych zaliczek wpłacanych przez 12 miesięcy na centralne ogrzewanie przez wszystkich mieszkańców naszej Spółdzielni to ponad 11 mln 572 tysiące złotych. 27 % z tego to kwota oszczędności, która wróci do mieszkańców.

Taki efekt jest możliwy ze względu na kolejną lekką zimą, ale i poczynione nakłady na ocieplenie bloków. Przewidujemy, że program termomodernizacji budynków, polegający na ocieplaniu ścian zewnętrznych i stropodachów, zakończy się w 2018 roku. Niewiele można będzie jeszcze w tym kierunku zrobić w przyszłości, ale jeśli nadal zimy będą przypominać jesień to ciepłe mieszkanie przestanie być luksusem.

TEKST: ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

REKLAMA

DOSTAWY GAZU
tel. 801 402 403 lub 24 264 11 11



40zł
ZDUŃSKA WOLA I OKOLICE
DOJAZD DO KLIENTA - GRATIS

Wesołych Świąt

Świąt wypełnionych radością i miłością,
niosących spokój i odpoczynek;
Nowego Roku
spełniającego wszelkie marzenia,
pełnego optymizmu,
szczęścia i powodzenia

życzy
Telewizja Kablowa
ZW MEDIA



WIĘCEJ ZA WODĘ I ŚCIEKI

Od 2017r. zarówno osoby fizyczne, jak i przedsiębiorców czekają kolejne podwyżki. Niestety, o 5 procent więcej zapłacimy za wodę i o ponad 10 procent – za ścieki. Podwyżka zacznie obowiązywać od stycznia.

Od nowego roku za metr sześcienny wody zduńskowolanie zapłaci już nie 2,93zł., a 3,08 zł. Za ścieki natomiast, dotychczas mieszkańcy płacili 4,70zł. W 2017r. metr sześcienny ścieków będzie ich kosztować 5,36zł.

Podwyżkę zaproponował prezes spółki MPWiK Grzegorz Szmyt. Jak wyjaśnił na sesji Rady Miasta zmiana jest podyktowana stratami spółki poniesionymi w latach 2014 i 2015 oraz wzrostem kosztów prowadzenia działalności.

System rozliczeń obowiązujący w naszej spółdzielni zakłada rozliczenie w oparciu o kwoty łączne, tzn. zużycie 1m3 wody jest równoznaczne z odprowadzeniem 1m3 ścieków. Oznacza to, że do rozliczeń z naszymi mieszkańcami kwota łączna za jeden metr sześcienny wody i ścieków wyniesie od 01 stycznia 2017 roku 8,44 zł. Pamiętajmy również, że tym samym wzrośnie cena ciepłej wody, która liczona jest jako suma wody, ścieków i kosztu podgrzania.

TEKST: ANNA PERKA

REKLAMA

**ŚWIĄTECZNY
KIERMASZ ODZIEŻY FABIEN**
12 – 23 GRUDNIA



Fabien
UL. ŁASKA 146
ZDUŃSKA WOLA
PN-PT 10-18, SOB-ND 10-15
ZAPRASZAMY

LUNA POSPRZĄTA KLATKI

Wiadomo już kto będzie sprzątał klatki schodowe w blokach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator na osiedlu Południe i na Osmolinie. Z dwóch ofert, które wpłynęły, Spółdzielnia wybrała najkorzystniejszą – złożoną przez firmę Luna.

Po rezygnacji firmy Clin, która miała się zająć sprzątnięciem klatek schodowych w blokach na osiedlu Południe i na Osmolinie, pałeczkę przejmuje teraz jedna firma - ta sama, która sprząta już klatki na osiedlu Zachód.

Na większości osiedli mieszkańcy zapłacą za usługę 7,50 zł. Inna kwota została ustalona na osiedlu Południe. Tam mieszkańcy za świadczoną usługę zapłacą nieco więcej, a to ze względu na specyfikę bloków.

– Na osiedlu Południe usługa będzie kosztować 9,84zł. – mówi Roman Krzyżański, wiceprezes Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. – Wyższa kwota za świadczone usługi wiąże się między innymi z tym, że są tam wyjścia na dwie strony budynku z wiatrołapami, co zwiększa ilość drzwi do umycia w każdej klatce schodowej. Poza tym sama powierzchnia klatek schodowych na parterze jest większa. Do tego dochodzi duże rozproszenie. Niewiele bloków z osiedla Południe zdecydowało się sprzątać klatki schodowe w całości.

Nowa kwota mieści się w granicach podanych w ankiecie dotyczącej sprzątnięcia klatek schodowych, więc Zarząd Spółdzielni nie musiał ponownie pytać o zdanie mieszkańców. Jeśli jednak ktoś zdecyduje się zrezygnować z płatnej usługi wystarczy, by złożył taką deklarację do Spółdzielni. Zgodnie z przyjętym regulaminem decyduje zwykła większość 50% plus jeden mieszkańców klatki schodowej lub bloku.

REKLAMA

Rok założenia 1921

FIRMA POGRZEBOWA

Dudczak

- KREMACJE, BOGATY WYBÓR URN
- KOMPLETNA ODBIEŻ ZALOBNA
- WINDY DO OPUSZCZANIA LITNY I TRUMNY
- OPRAWA MUZYCZNA
- WIĄZANKI, WIENCE

DOKONUJEMY FORMALNOŚCI
ZUS I KRUS
WAŚNA CHŁODNIA I KAPUZA
PRODUKCJA TRUMEN
EKSKLUZYWNE KAWAŁY
MOŻLIWOŚĆ PŁATNOŚCI PO POGRZEBIE

NAJWYŻSZA
JAKOŚĆ
ZA NISKĄ CENĘ !!!

ul. Opiesińska 11A (100 M ZA KAUFMANEM) 509 359 907

W zakres obowiązków firmy wchodzi 1 raz na tydzień:

- zamykanie klatki schodowej wraz z podestami, schodami i wiatrołapami przy wejściu do budynku,
- mycie schodów i cokółków środkami myjącymi - dezynfekującymi (w piątek lub sobotę),
- usuwanie zabrudzeń występujących punktowo na ścianach, oknach i drzwiach,
- mycie przedsionka oraz drzwi i oszklenia,
- mycie drzwi wejściowych oraz oszklenia.

Zakres prac sprzątnięcia – 1 raz na miesiąc:

- mycie poręczy i balustrady środkiem myjącym – dezynfekującym,
- mycie parapetów wewnętrznych.

Zakres prac sprzątnięcia – 1 raz na pół roku:

- mycie ścian do wysokości pomalowanej farbą olejną,
- mycie drzwi do piwnicy,
- mycie drzwi szafek licznikowych oraz wyłączników światła,
- mycie okien na klatce schodowej.

Na osiedlu Osmolin A, Łaska I i II sprzątnięcie klatek rozpocznie się od 1 grudnia br. Na Osmolinie B – od 1 stycznia 2017r., zaś na osiedlu Południe – od 1 marca 2017r.

TEKST: ANNA PERKA

BRAK OZNAKOWANIA NA POŁUDNIU

Na osiedlowych drózkach zniknęło oznakowanie. To oznacza, że poruszając się w strefie zamieszkania musimy zachować szczególną ostrożność i pamiętać, że na skrzyżowaniach równorzędnych obowiązuje zasada prawej ręki.

Nowe oznakowanie, a raczej jego brak, można zaobserwować od trzech tygodni niemal na wszystkich osiedlowych drogach w Zdunskiej Woli.

– Pamiętajmy, że w strefie zamieszkania obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h – mówi Dariusz Kucharski z Wydziału Ruchu Drogowego KPP w Zdunskiej Woli. – Dodatkowo na bocznych drózkach na osiedlu Południe nie ma oznakowania, więc przy każdym skrzyżowaniu trzeba się zatrzymać i przepuścić tego, kto znajduje się po naszej prawej stronie.

Obserwując jednak kierowców nie sposób nie odnieść wrażenia, że mało który stosuje się do nowych zasad obowiązujących głównie na Południu. Większość kierujących nie zauważyła, że zdjęto oznakowanie i nie bardzo wie jak zachować się w nowej sytuacji. Policjanci więc ostrzegają i apelują o zachowanie szczególnej ostrożności.

– Na razie nie odnotowaliśmy żadnych zdarzeń, ale jak widać nie wszyscy kierowcy jeżdżą poprawnie – zaznacza Dariusz Kucharski z Wydziału Ruchu Drogowego KPP w Zdunskiej Woli.

Tego typu rozwiązania są stosowane w większości polskich miast i się sprawdzają. Głównym ich celem jest spowolnienie ruchu, czego na razie, niestety nie widać. Dlatego być może niebawem, dla ułatwienia i wymuszenia u kierowców reakcji, pojawi się na drogach oznakowanie poziome.

Śledząc pamięć do samego pomysłu utworzenia na osiedlach mieszkaniowych stref zamieszkania zauważmy, że zostało ono wprowadzone w tym samym celu. Dopelnieniem był montaż progów spowalniających. Działania te często okazywały się niewystarczające na piratów drogowych. Mieszkańców niepokoiły jeżdżące zbyt szybko samochody i nie rzadko wypadki z udziałem dzieci, które teoretycznie miały pierwszeństwo w poruszaniu się po osiedlowych uliczkach. Być może uruchomienie internetowej Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa spowodowało, że podjęto próbę realnego ograniczenia prędkości w tych obszarach. W końcu tego wszyscy mieszkańcy oczekują. Niestety, przynajmniej na początku, należy spodziewać się kolizji z udziałem pojazdów, szczególnie kierowanych przez lokalnych kierowców, jeżdżących „na pamięć” takimi ulicami jak Baczyńskiego, czy Iwaskiewicza.

TEKST: ANNA PERKA

TO BYŁ AKTYWNY ROK

Telewizja Kablowa ZW Media uczestniczy w różnorodnych akcjach społecznych i charytatywnych organizowanych przez środowisko lokalne. Staramy się być wszędzie tam, gdzie dzieje się coś ważnego, angażować się w przeróżne przedsięwzięcia i pokazywać relacje z tych ważnych wydarzeń Państwu.

Chcielibyśmy, by nasza Telewizja i program informacyjny „Wprost ze Zduńskiej” nie tylko Państwa informował o najważniejszych wydarzeniach politycznych, gospodarczych, kulturalnych i społecznych, ale również edukował, zmuszał do myślenia i działania. Dlatego możliwie często angażujemy się w różne przedsięwzięcia, organizowane dla i z myślą o drugim człowieku.

W mijającym roku Telewizja Kablowa ZW Media uczestniczyła w wielu akcjach społecznych, gospodarczych, czy charytatywnych. Relacjonowaliśmy dla Państwa pierwsze Zduńskowolskie Forum Gospodarcze, na które zjechało się mnóstwo samorządowców, wódatarzy ościennych miast i gmin, fachowców i specjalistów z całego kraju. Braliśmy udział w Międzynarodowej Konferencji „Empatyczna Komunikacja – Empatyczna Polska”, w której uczestniczyli psycholodzy, nauczyciele, pedagodzy i rodzice z całej Polski. Bardzo często obejmujemy patronatem też inne, ważne wydarzenia w mieście czy powiecie. Co roku bierzemy udział w Ogólnopolskiej Akcji Szlachetna Paczka, której głównym celem jest niesienie pomocy rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej. Mówimy o głównych założeniach tej akcji oraz pokazujemy ludzi o wielkim sercu, którzy bez zastanowienia angażują się w pomoc drugiemu człowiekowi. Nie brakuje nas również na koncertach, czy imprezach charytatywnych. Mówimy o potrzebujących pomocy i naszego wsparcia ludziach - o chorej na nowotwór oka Oliwce Wieczorek, która bez naszego wsparcia finansowego nie ma szansy na wyjazd do Stanów na leczenie, czy o Mariuszu Kubiaku, który doznał wylewu krwi do mózgu, jest przykuty do wózka

REKLAMA

USŁUGI REMONTOWO BUDOWLANE

- Murowanie
- Tynkowanie
- Wylewki betonowe
- Pokrycia dachowe
- Układanie podłóg
- Glazura i terakota
- Docieplenia budynków
- Rozbiórki
- Ogrodzenia (klinkier)

YTONG **silka**

CERTYFIKAT

Kompleksowa budowa od podstaw
tel. 606 832 186

inwalidzkiego i potrzebuje pieniędzy na rehabilitację. Informujemy o problemach i codziennych troskach zwykłego szarego człowieka i często przeżywamy je jak swoje.

Nie pomijamy też akcji edukacyjnych. Mówimy o bezpieczeństwie ostrzegając Państwa przed czyhającymi niebezpieczeństwami, o zdrowiu – informując o szczepieniach czy zachęcając do oddawania krwi, o ekologii – nawołując do ochrony środowiska i segregacji śmieci, czy o policyjnych nowych narzędziach, z których mogą korzystać obywatele – czyli o Krajowej Mapie Zagrożeń Bezpieczeństwa.

Chcemy, by za naszym pośrednictwem również i Państwo angażowali się w różnorodne, warte uwagi akcje społeczne czy charytatywne. Razem bądźmy bliżej drugiego człowieka. **TEKST: ANNA PERKA**

ODPŁATNIE CZY NIEODPŁATNIE?

Co robi dla nas Spółdzielnia w ramach wnoszonych opłat za mieszkanie, czyli kiedy nie przepłacić za usługę?

Wezwany przez nas fachowiec, działający na zlecenie Spółdzielni, wykona nieodpłatnie następujące naprawy lub wymiany urządzeń:

1. instalacji wody zimnej i ciepłej w zakresie obejmującym: pion zasilający łącznie z zaworem odcinającym instalację wewnętrzną, wodomierzem i zaworem zwrotnym,
2. instalacji kanalizacyjnej w zakresie obejmującym pion kanalizacyjny bez odcińków od pionu do poszczególnych urządzeń sanitarnych,
3. instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
4. instalacji elektrycznej w zakresie obejmującym: wewnętrzną linię zasilającą do pierwszego zabezpieczenia za urządzeniem pomiarowym, bez tego zabezpieczenia,
5. wszystkich przewodów instalacyjnych wraz z armaturą w okresie gwarancji i rękoma budynku,
6. naprawy sieci telekomunikacyjnej do pierwszego gniazda włącznic.

Do podstawowego obowiązku Spółdzielni zalicza się również:

1. dokonywanie okresowych przeglądów instalacji gazowej gazu bezprzewodowego Propan-Butan,
2. dokonywanie okresowych przeglądów i konserwacji instalacji wentylacyjnych,
3. dokonywanie legalizacji wodomierzy oraz wymiany wodomierzy uszkodzonych w czasie eksploatacji. Wodomierze uszkodzone przez użytkownika (zerwanie plomby, zerwanie cechy legalizacji, mechaniczne uszkodzenie zewnętrzne) podlegają wymianie na koszt użytkownika.

Czynności nie objęte opieką ze strony Spółdzielni, których koszty obciążają członków zajmujących te lokale:

1. naprawy lub wymiany podłóg, posadzek, tynków ścian i sufitów, wykładzin podłogowych, ściennych okładzin ceramicznych oraz drzwi,
2. naprawy lub wymiany instalacji wody zimnej i ciepłej w zakresie obejmującym instalację wewnętrzną w mieszkaniu od zaworu odcinającego, wodomierza lub zaworu zwrotnego,
3. naprawy lub wymiany instalacji kanalizacyjnej w zakresie obejmującym instalację wewnętrzną w mieszkaniu od urządzenia sanitarnego do pionu kanalizacyjnego z wyłączeniem tego pionu, z wyjątkiem odcinka kanalizacyjnego od urządzenia sanitarnego do pionu przechodzącego przez strop,
4. naprawy urządzeń techniczno - sanitarnych w mieszkaniu, łącznie z wymianą tych urządzeń,
5. naprawy lub wymiany instalacji elektrycznej oraz osprzętu elektrycznego w mieszkaniu wraz z zabezpieczeniem,
6. naprawy usterek instalacji gazowej.

Pamiętajmy, żeby przy każdej odpłatnej usłudze wykonywanej przez zleceniobiorców otrzymać potwierdzenie jej wykonania w postaci rachunku lub paragonu. Uchroni to nas przed naciągaczami i zapewni zachowanie gwarancji za wykonane prace.



**SKLEP
FIRMOWY**

UL. DŁUGA 30

PN-PT 8-17 • SOB 9-13



PREZENTY na święta

PAKIET CANAL+ HD **PAKIET WIEDZA I NAUKA** **PAKIET SPORT+**

WYBIERZ COŚ DLA SIEBIE

Przyjdź i podpisz umowę na CYFROWY pakiet Standard+
a otrzymasz na Święta 1 pakiet do wyboru:

-  **PAKIET CANAL+ HD** / przez 1 miesiąc w prezencie
-  **PAKIET SPORT+** / przez 2 miesiące w prezencie
-  **PAKIET WIEDZA I NAUKA** / przez 2 miesiące w prezencie

a ponadto !
moduł CAM lub dekoder jedynie 1,23 zł



Szczegóły: Telewizja Kablowa ZW MEDIA
ul. Osmolińska 6 tel. 43 823 34 44

Z dziennika... Domu Kultury LOKATOR

OPRACOWANIE – PRACOWNICY DOMU KULTURY „LOKATOR”

TOBIASZ STANISZEWSKI BAND

Porywający koncert zagrał w sobotę 1 października Tobiasz Staniszewski Band w Domu Kultury „Lokator”. Finalista ostatniej edycji „The Voice of Poland” przywiózł ze sobą nie mniej doskonałych muzyków, którzy porwali widownię wieloma mocnymi uderzeniami. Artysta zaprezentował swoje własne utwory (m.in. „Pure”, „All my love”), prócz rocka były więc ballady, funky i improwizacje rodem z jam session. Okazją do tego muzycznego święta były obchody 40-lecia Domu Kultury „Lokator”.

Zespół wystąpił w składzie: TOBIASZ STANISZEWSKI-piano, lead vocal, SEB STANNY-bass, vocal, WOJTEK „FAZI” RADTKE-guitars, TOMEK STANNY-drums, voc.



GALERIA ZDUŃSKOWOLAN Z PASJĄ

14 października miało miejsce uroczyste otwarcie wystawy obrazów, których autorką jest Grażyna Łaska. Bohaterka wieczoru swój pierwszy obraz namalowała w dniu 48 urodzin. Do tej pory wykonała ponad 170 prac znajdujących się w zbiorach rodziny i znajomych.

Jej pasją jest malarstwo olejne, a tematami obrazów pejzaże i kwiaty. Jak twierdzi: Pejzaż zachwyca różnorodnością, rozwija wyobraźnię, inspirowa do rozwoju talentu. Technik malarskich uczyła się sama, metodą prób, błędów i doświadczeń. W tym roku malarka obchodzi jubileusz 10-lecia pracy twórczej.



STREFA LEGO

Od września tego roku, raz w tygodniu można spędzić u nas kilka godzin z dziećmi na zabawie rozmaitymi zestawami LEGO. Dla dorosłego zabawa - to po prostu zabawa, ale dla dzieci jest to również prawdziwa praca i nauka. Dzięki zabawie klockami dzieci uczą się rozróżniać kształty, wymiary, poznają liczby, wielkości i kolory. Budowanie kształtuje ich wyobraźnię przestrzenną, a łączenie poszczególnych elementów rozwija koordynację ruchową, wzmacnia siłę i wrażliwość palców. Dlatego nieustannie zapraszamy do naszej Strefy Lego w czwartki między 15.00 a 19.00. Dobra zabawa gwarantowana, nauka gratis!



BRYDZ W „LOKATORZE” – MOST PONAD POKOLENIAMI.

Sekcja Brydżowa Domu Kultury „Lokator” rozwija się coraz prężniej. Liczba uczestników zajęć sięga blisko dwudziestu osób, które spotykają się, grają, szkolą. Udział w turniejach brydżowych owocuje sukcesami, m.in. zwycięstwem w TURNIEJU MEMORIAŁOWYM IM. WOJCIECHA URBANA 16.10.2016 w Piotrkowie Trybunalskim. Puchar wywalczyła para: Jan Szynczewski, Krzysztof Han. Efektem pracy sekcji jest zgłoszenie drużyny 11 zawodników Domu Kultury „Lokator” do rozgrywek IV LIGI w Łódzkim Związku Brydża Sportowego na sezon 2016/2017. Sekcja Brydżowa organizuje też naukę brydża od podstaw dla młodzieży w każdą środę o godzinie 17.00 w Sali nr 6 Domu Kultury „Lokator”.



ZUMBA – WYTAŃCZ RADOŚĆ I ZDROWIE

To nowość w tegorocznej ofercie Domu Kultury „Lokator”. Zumba to ruch, taniec i przyjemność, który opiera się głównie na aerobiku wzbogaconym i latynoamerykańskimi rytmami. Zajęcia odbywają się w czwartki od godziny 17.30 (dla dzieci) i o godzinie 18.30 (dla dorosłych). Prowadzi je licencjonowana instruktorka Emila Guć. Cieszą się one od początku dużą popularnością wśród Pań od 18 do 99 roku życia. Pozostało jeszcze kilka wolnych miejsc, więc zapraszamy te osoby, które zimą pragną zaprosić do swego życia odrobionego gorącego, latynoskiego lata...



WIECZNE MŁODZI SENIORZY

14 listopada obchodziliśmy Ogólnopolski Dzień Seniora. Sala widowiskowa była pełna, było coś dla ciała – domowe wypieki, smakołyki i przystawki oraz coś dla ducha, czyli piosenki, muzyka, gitara a nawet okolicznościowe „Sto Lat”. Takie święto należało uczcić też tańcem i zabawą, rozmowami pełnymi ciepła i humoru a nawet występem akordeonisty. Słowo Senior nie przystaje do naszych Seniorów, oni się nie starzeją, gdyż „Nie starzeje się ten, kto nie ma na to czasu” (Benjamin Franklin).



KOLEKCJONUJ MARZENIA

Od lat, w każdą drugą niedzielę miesiąca spotykają się w w Domu Kultury kolekcjonerzy, hobbysci, miłośnicy antyków i ciekawostek. Gościmy też tych, którzy chcą się wymienić płytami z muzyką, książkami, komiksami, znaczkami, monetami, kartami Pagnini, czy różnorodnymi kolekcjami. Giełda to również okazja do podziwiania cudzych zbiorów, poszerzania wiedzy historycznej, wymiany doświadczeń, czy po prostu spędzania czasu z interesującymi ludźmi. Zapraszamy serdecznie na kolejne spotkania: 8 stycznia 2017, 12 lutego 2017, 12 marca 2017 w godzinach 10.00- 12.00.



TO BYŁ AKTYWNY ROK

Telewizja Kablowa ZW Media uczestniczy w różnorodnych akcjach społecznych i charytatywnych organizowanych przez środowisko lokalne. Staramy się być wszędzie tam, gdzie dzieje się coś ważnego, angażować się w przeróżne przedsięwzięcia i pokazywać relacje z tych ważnych wydarzeń Państwu.

Chcielibyśmy, by nasza Telewizja i program informacyjny „Wprost ze Zduńskiej” nie tylko Państwa informował o najważniejszych wydarzeniach politycznych, gospodarczych, kulturalnych i społecznych, ale również edukował, zmuszał do myślenia i działania. Dlatego możliwie często angażujemy się w różne przedsięwzięcia, organizowane dla i z myślą o drugim człowieku.

W mijającym roku Telewizja Kablowa ZW Media uczestniczyła w wielu akcjach społecznych, gospodarczych, czy charytatywnych. Relacjonowaliśmy dla Państwa pierwsze Zduńskowskie Forum Gospodarcze, na które zjechało się mnóstwo samorządowców, wóldarzy ościennych miast i gmin, fachowców i specjalistów z całego kraju. Braliśmy udział w Międzynarodowej Konferencji „Empatyczna Komunikacja – Empatyczna Polska”, w której uczestniczyli psycholodzy, nauczyciele, pedagodzy i rodzice z całej Polski. Bardzo często obejmujemy patronatem też inne, ważne wydarzenia w mieście czy powiecie. Co roku bierzemy udział w Ogólnopolskiej Akcji Szlachetna Paczka, której głównym celem jest niesienie pomocy rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej. Mówimy o głównych założeniach tej akcji oraz pokazujemy ludzi o wielkim sercu, którzy bez zastanowienia angażują się w pomoc drugiemu człowiekowi. Nie brakuje nas również na koncertach, czy imprezach charytatywnych. Mówimy o potrzebujących pomocy i naszego wsparcia ludziach - o chorej na nowotwór oka Oliwce Wieczorek, która bez naszego wsparcia



finansowego nie ma szansy na wyjazd do Stanów na leczenie, czy o Mariuszu Kubiaku, który doznał wylewu krwi do mózgu, jest przykuty do wózka inwalidzkiego i potrzebuje pieniędzy na rehabilitację. Informujemy o problemach i codziennych troskach zwykłego szarego człowieka i często przeżywamy je jak swoje.

Nie pomijamy też akcji edukacyjnych. Mówimy o bezpieczeństwie ostrzegając Państwa przed czyhającymi niebezpieczeństwami, o zdrowiu – informując o szczepieniach czy zachęcając do oddawania krwi, o ekologii – nawołując do ochrony środowiska i segregacji śmieci, czy o policyjnych nowych narzędziach, z których mogą korzystać obywatele – czyli o Krajowej Mapie Zagrożeń Bezpieczeństwa.

Chcemy, by za naszym pośrednictwem również i Państwo angażowali się w różnorodne, warte uwagi akcje społeczne czy charytatywne. Razem bądźmy bliżej drugiego człowieka.

TEKST: ANNA PERKA

DBAJMY O BEZPIECZEŃSTWO SWOJE I INNYCH

Klatka schodowa jest główną drogą ewakuacyjną w sytuacjach zagrożeń takich jak np. pożar. Pamiętajmy więc, że pozostawione na drodze ewakuacyjnej przedmioty skutecznie mogą ograniczyć możliwość ucieczki, czy dotarcie z pomocą odpowiednim służbom ratunkowym.

Posiadanie mieszkania w bloku wiąże się nie tylko z korzystaniem z zajmowanego lokalu, ale też z właściwym korzystaniem z tzw. pomieszczeń wspólnych (piwnica, wózkownia, czy klatka schodowa). Posiadacze mieszkań powinni pamiętać o tym, że mają prawo do współkorzystania z nich, ale zgodnie z ich przeznaczeniem.

Niestety, bardzo często lokatorzy w niewłaściwy sposób wykorzystują klatki schodowe czy piwnice. Zdarza się, że przed wejściem do swoich mieszkań ustawiają rowery, wózki, buty, donice z kwiatami, które swoje miejsce powinny mieć w lokalu, w wózkarni lub w piwnicy. Tam również przechowują niewłaściwe rzeczy, łatwopalne materiały, np. stare meble, które w razie pożaru stwarzają poważne zagrożenie i mogą stanowić zarzewie pożaru.

– Problem jest poważny, dlatego prosimy Państwa o przestrzeganie regulaminu Spółdzielni – mówi Przemysław Gibert, prezes SM Lokator. – Zachęcamy wszystkich do korzystania z pomieszczeń gospodarczych, rowerowi, wózkarni znajdujących się w państwa nieruchomości. W ten sposób unikniemy niepotrzebnych sytuacji konfliktowych, zapewnimy schludny wygląd klatek schodowych, a co najważniejsze – w razie niebezpieczeństwa umożliwimy służbom ratunkowym swobodne dotarcie z pomocą.

Pamiętajmy, że zgodnie z obowiązującym „Regulaminem porządku domowego” do obowiązków lokatorów należy utrzymanie czystości na klatkach schodowych oraz w pomieszczeniach budynku przeznaczonych do wspólnego korzystania. Nie możemy traktować klatki schodowej jak magazynku, w którym zostawiamy stare meble, półki, kwiaty czy stary sprzęt. Po pierwsze szpecą one otoczenie i powodują obniżenie jej walorów estetycznych, a po drugie - co najważniejsze - utrudniają, a często wręcz uniemożliwiają ewakuację mieszkańców w przypadku nagłego wypadku czy pożaru.

TEKST: ANNA PERKA

Oszustwa internetowe- jak się przed nimi bronić. Poradnik kupującego.

Zbliżają się kolejne Święta Bożego Narodzenia. Dawanie jak i otrzymywanie prezentów, to wyczekiwany i wyjątkowy moment. Niestety do Komendy Powiatowej Policji w Zduńskiej Woli, z każdym rokiem, zgłasza się coraz więcej mieszkańców naszego regionu, którzy zostali oszukani podczas zakupów dokonywanych za pośrednictwem internetu. Specjalnie dla Zduńskowolan, policjanci Referatu do Walki z Przestępczością Gospodarczą i Korupcją, opracowali poradnik przedstawiony poniżej, który w czytelny sposób pokazuje na co należy zwrócić uwagę, dokonując zakupów przez internet.

SPRZEDAWCA PRYWATNY (OLX, Allegro, otomoto itd.)	SKLEP INTERNETOWY/FIRMA
- dane sprzedawcy- poznaj imię, nazwisko i adres sprzedawcy, masz do tego prawo. - adres- sprawdź na stronie internetowej https://www.google.pl/maps/- co znajduje się pod adresem podanym przez sprzedawcę. Jeżeli znajduje się kamienica, blok, pustostan, bądź pole, niech wzbudzi to Twoje podejrzenia. Uczciwy sprzedawca nie oszukuje kupujących w sprawie adresu swojego zameldowania. Nie daj się zwieść pozorom. - telefon- zapisz numer telefonu, wykonaj telefon w sprawie towaru. Uczciwy sprzedawca, odbierze połączenie oraz udzieli szczegółowych informacji na temat produktu. Jeżeli sprzedawca nie chce podać numeru telefonu, uważaj! - adres e-mail- przed zakupem, nawiąż kontakt e-mail ze sprzedającym. Poproś o więcej zdjęć towaru robionych w warunkach domowych. Bądź czujny. - zaproponuj odbiór osobisty bądź wysyłkę kurierem za pobraniem. Jeżeli sprzedawca odmówi może to świadczyć o jego nieczystych intencjach. - sprawdź aktualne opinie o sprzedającym (max.2 tygodnie), przeczytaj uważnie negatywne i neutralne komentarze oraz skontaktuj się z osobami je wystawiającymi. Sprawdź ile towarów sprzedawca zakupił, jeżeli tylko prowadzi sprzedaż- uważaj! - sprawdź kiedy zostało założone konto sprzedawcy (Allegro.pl), jeżeli założył je niedawno, poszukaj innego sprzedawcy. - sprawdź jakie towary wystawia sprzedawca; czy są to zdjęcia skopiowane z internetu, czy robione w warunkach domowych. Jeżeli sprzedawca wystawia towar, posługując się zdjęciami z internetu, możliwe, że w ogóle nie posiada towaru i chce nas oszukać. - wysyłka towaru z Azji- jeżeli towar wysyłany jest z Azji, bądź spoza granic RP, odstęp od kupna, możliwe, że towar nigdy do Ciebie nie dotrze. - czas dostawy- to zwykle kilka dni, jeżeli sprzedawca zaznacza, że może on wydłużyć się do kilkunastu bądź kilkudziesięciu dni, możliwe, że towaru nie posiada i gra na zwłokę. Odstęp od kupna. - nie wierz w okazje cenowe- one NIE istnieją.	- dane sklepu internetowego/firmy. Uczciwy sprzedawca podaje dane sklepu. Nazwę, NIP, REGON, adres, telefon, adres e-mail. Sprawdź na różnych stronach internetowych aktualne opinie na temat sklepu (max. 2 tygodnie) - adres- sprawdź na stronie internetowej https://www.google.pl/maps/- co znajduje się pod adresem sklepu. Jeżeli znajduje się kamienica, blok, pustostan, bądź pole, niech wzbudzi to Twoje podejrzenia. Uczciwe sklepy mają swoje siedziby i podają dokładne adresy. Nie kupuj towaru od sklepów internetowych z siedzibą za granicą! - telefon- zadzwoń do sklepu, zapytaj o towar. Jeżeli firma nie podaje numeru telefonu, odstęp od kupna! - adres e-mail- przed zakupem nawiąż kontakt e-mail ze sklepem. Zapytaj czy posiadają towar na stanie sklepu, o możliwość zwrotu oraz o czas realizacji zamówienia. Jeżeli sklep nie odpowiada na wiadomości e-mail, uważaj. - zaproponuj odbiór osobisty towaru bądź wysyłkę kurierem za pobraniem. Jeżeli sklep odmówi, uważaj! - sprawdź jak duży jest sklep i ile towarów wystawia do sprzedaży. Jeżeli sprzedawca podaje się za sklep, a wystawia kilka towarów, uważaj. - sprawdź kiedy zostało założone konto sprzedawcy np. na portalu Allegro.pl, jeżeli jest to sklep działający od kilku miesięcy, bądź czujny. - wysyłka towaru z Azji- jeżeli towar wysyłany jest z Azji, bądź spoza granic RP, odstęp od kupna, możliwe, że towar nigdy do Ciebie nie dotrze. - przeczytaj uważnie regulamin. Uczciwe sklepy internetowe posiadają rozbudowane regulaminy, regulujące każdą możliwą sytuację. - cena - nawet bardzo duże sklepy nie oddadzą towaru za darmo. Omijaj okazje z podejrzanie niskimi cenami. To nie okazja. To oszustwo.

Stosując się do zasad umieszczonych poniżej, każdy może obronić się przed przestępcami działającymi w internecie.

REKLAMA

UBEZPIECZENIA

Pierzak Dorota tel. 603 890 285
Pierzak Kamil tel. 691 103 130
tel. 43 823 23 84

Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 17

- DOM I MIESZKANIE
- SAMOCHÓD
- ŻYCIE I ZDROWIE
- BIZNES

ubezpiecz
u nas !!!

SUPER OFERTA NA ŚWIĘTA



- ✓ **MODEM z Wi-Fi**
- ✓ **2 x WIĘKSZY upload 10 zł /m-c**
- ✓ **3 m-ce abonamentu 1,23 zł /m-c**
(promocja dotyczy nowego podłączenia)
- ✓ zewnętrzny adres IP za darmo
- ✓ darmowy serwis
- ✓ podłączenie w 24h
- ✓ obniż swój rachunek o 5 zł miesięcznie podpisując umowę na cyfrowy pakiet Standard+

POBIERANIE WYSYŁANIE CENA

50Mb/s	4Mb/s	35zł
100Mb/s	8Mb/s	45zł
150Mb/s	12Mb/s	55zł

aktywacja 1,23 zł
umowa 24 m-ce

POBIERANIE WYSYŁANIE CENA

50Mb/s	4Mb/s	40zł
100Mb/s	8Mb/s	50zł
150Mb/s	12Mb/s	60zł

aktywacja 50 zł
umowa 12 m-cy

POBIERANIE WYSYŁANIE CENA

50Mb/s	4Mb/s	55zł
100Mb/s	8Mb/s	65zł
150Mb/s	12Mb/s	70zł

aktywacja 150 zł
umowa na czas nieokreślony

Szczegóły: Telewizja Kablowa ul. Osmolińska 6; tel. 43 823 34 44

OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW

autoexpert
przeglądy · serwis · części

ul. Konwaliowa 15
tel. 43 825 55 88

- ☑ **SERWIS I OBSŁUGA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I DOSTAWCZYCH**
- ☑ **SERWIS OPON I KLIMATYZACJI**
- ☑ **ZBIEŻNOŚĆ, GEOMERIA 3D**
- ☑ **CZĘŚCI ZAMIENNE I AKCESORIA 43 824 87 98; 512 036 226**

**INFORMATOR
LOKATOR**
BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

REDAKCJA: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola

STRONY INTERNETOWE: www.zwmedia.pl; www.dklokator.pl; www.smlokator.pl

REDAKCJA: Anna Perka, annaperka1@wp.pl, tel. 43 824 73 66, Hanna Iwaniuk, Mirosława Marszałek-Kuta, Agnieszka Obłąk, Roman Krzyżański

REKLAMA: AGATA GOŁIŃSKA, agata.golinska@zwmedia.pl, tel. 43 823 34 44

WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”, ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola

SKŁAD I DRUK: Drukarnia „Centrum” Zduńska Wola, tel. 43 824 78 20, fax 43 824 37 73,

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

ZGŁOŚ USTERKĘ

Jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń:

od godz. 07.00 do 15.00 – 43 823 34 44; od godz. 15.00 do 21.00 – 601 288 205

Internet – od poniedziałku do soboty w godz. 08.00 – 19.00 – tel. 502 150 438



MEDICUS

BEZ PROBLEMU, BEZ KOLEJKI

Poradnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej

- lekarze rodzinni NFZ - rejestracja telefoniczna

Poradnia Ginekologiczna NFZ

Poradnia Proktologiczna NFZ

Poradnia Medycyny Pracy

**PEŁNY ZAKRES BADAŃ
LABORATORYJNYCH**



**Punkt pobrań czynny
codziennie godz. 8-10**

Lekarze rodzinni w Medicusie:

lek.med. Aleksandra Kamińska Grzesiak

lek.med. Sylwia Gieletucha Rosiak

lek.med. Jakub Kucharczyk

lek.med. Tobiasz Kubicki

Lekarze specjaliści w Medicusie:

Endokrynolog, Specjalista chorób

wewnętrznych *prof. Andrzej Lewiński*

Endokrynolog , ginekolog

dr n. med. Włodzimierz Cieśla

Ginekolog *prof. Urszula Kowalska Koprek*

Ginekolog *lek.med. Włodzimierz Stolarczyk*

Ginekolog *lek.med. Robert Paul*

Urolog *dr n.med. Jerzy Żurek*

Proktolog, specjalista chirurgi ogólnej

lek.med. Ireneusz Dawidowski

Laryngolog *lek.med.Aleksandra Grabińska*

Neurolog *lek.med. Izabela Frontczak*

Okulista *lek.med. Liliana Suchodolska*

Psycholog *Elżbieta Olejniczak*

PROKTOLOGIA

Zakres usług:

- diagnostyka i rozpoznawanie chorób odbytu
- anoskopia i rektoskopia sprzętem jednorazowym
- sfinkterometria – pomiar ciśnienia w kanale odbytu
- leczenie choroby hemoroidalnej
- leczenie szczeliny odbytu
- leczenie ropni odbytu
- leczenie przetok odbytu
- leczenie zatoki włosowej – torbiri pilonidalnej (cistis pilonidalis)
- leczenie chorób odbytu w ciąży i okresie okołoporodowym

Jesteśmy partnerami:



Wykonujemy badania:

- | | |
|-------------|-----------------------|
| - wstępne | - USG 4D, Echo Serca, |
| - okresowe | - Biopsja tarczycy, |
| - kontrolne | - EKG, Spirometria, |
| | - Audiometria |

e-mail: medicus.zdwola@op.pl, www.medicuszdwoła.pl

NZOZ Medicus, ul. Spacerowa 1, tel. 43 823 25 93 lub 536 23 25 93