



W NUMERZE:

SĄ OSZCZĘDNOŚCI

Nasza Spółdzielnia podejmuje szereg innowacyjnych działań z celu optymalnego wykorzystania energii elektrycznej. Jakich?

str.5

TO BĘDZIE INTENSYWNY ROK

Jaki zakres robót dociepleniowych ma Nasza Spółdzielnia na 2016r.?

str.6

CENA PODGRZANIA WODY BEZ ZMIAN

W bieżącym roku będzie nadal obowiązywał koszt podgrzewania wody ustalony w Spółdzielni w roku poprzednim.

str.2

UBEZPIECZ SVOJE MIESZKANIE

Mieszkańcy Naszej Spółdzielni mają możliwość ubezpieczenia swoich mieszkań w ramach tzw. „ubezpieczenia przy czynszu”.

str. 2

SIŁOWNIA NA OSIEDLU

Na jednym ze spółdzielczych osiedli powstanie siłownia dla dorosłych. Gdzie?

str. 9

WYBORY DO RAD OSIEDLI

Rada Nadzorcza SM Lokator wybierze nowych członków siedmiu Rad Osiedlowych.

str.9

GOSPODARZE DOMÓW

Jakie obowiązki należą do gospodarzy naszych domów, czyli dozorców?

str.9

SPADA ZADŁUŻENIE I LICZBA DŁUŻNIKÓW

Spadło zadłużenie z tytułu opłat za mieszkania w naszej Spółdzielni. Według stanu na koniec 2015 roku wynosi ono 2 mln 638 tys. zł. Spadek dotyczy też liczby dłużników.

dokończenie na str. 3



REKLAMA

**Zdrowych i Pogodnych Świąt Wielkanocnych,
pełnych wiary, nadziei i miłości. Radosnego nastroju ,
serdecznych spotkań z najbliższymi**

**życzą
Zarząd, Rada Nadzorcza i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator**



CENA PODGRZANIA WODY BEZ ZMIAN

SM „Lokator” informuje, że została przeprowadzona analiza ceny podgrzania ciepłej wody użytkowej w poszczególnych węzłach centralnego ogrzewania. Miała ona na celu ustalenie nowej ceny, która będzie obowiązywała użytkowników mieszkań od 1 kwietnia bieżącego roku.

Zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali jest ona wyliczana w oparciu o najniższy faktyczny koszt podgrzania ciepłej wody użytkowej ustalony za rok poprzedni, na podstawie pomiarów w węźle.

W związku z tym, że najniższy koszt podgrzania wyniósł 28,26 zł/m³, w bieżącym roku będzie nadal obowiązywał w Spółdzielni koszt podgrzania ustalony w roku poprzednim, który wynosił 29,01 zł/m³. Średni koszt podgrzania wody we wszystkich blokach wyniósł 37,79 zł/m³. Najwyższą cenę podgrzania ciepłej wody w oparciu o koszty dostarczanego ciepła za 2015 rok wyliczono na kwotę 64,74 zł/m³.

Dla porównania informujemy, że w 2014 roku średni koszt podgrzania wody użytkowej wynosił 41,40 zł/m³, a najwyższy 65,66 zł/m³. Szerzej o przyczynach tego korzystnego trendu informujemy w analizie zużycia ciepła zamieszczonej w niniejszym wydaniu gazety. W tym miejscu można jedynie wskazać na ciągłą analizę parametrów pracy węzłów ciepłych wykonywaną przez pracowników Spółdzielni, dzięki udostępnionemu monitoringowi przez Miejskie Sieci Ciepłe.

TEKST: TOMASZ PADZIK, KIEROWNIK DGZM



UBEZPIECZENIE MIESZKAŃ PRZY CZYNSZU

UBEZPIECZAJĄC MIESZKANIE - UZYSKUJEMY SPOKÓJ I BEZPIECZEŃSTWO.

Mieszkańcy naszej Spółdzielni mają możliwość ubezpieczenia swoich mieszkań w ramach tzw. „ubezpieczenia przy czynszu”. Przedmiotem ubezpieczenia są ruchomości znajdujące się zarówno w mieszkaniu, jak i piwnicy. Są to również stałe elementy wyposażenia, np. zabudowa meblowa, okna i drzwi. Jest to także ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, a jego wysokość to dziesięciokrotność sumy ubezpieczenia. Dużą zaletą tej formy zapewnienia sobie ochrony jest ratalny system wpłaty składki jako jednego z elementów opłaty za mieszkanie. Pozwala to na zminimalizowanie kosztów zawar-

cia umowy ubezpieczenia oraz automatyczne jej wznawianie bez zbędnej straty czasu. Wielu naszych mieszkańców skorzystało już z tej formy ubezpieczenia. Program ten działa już z powodzeniem od 2012 roku.

Przystąpienie do ubezpieczenia jest niezwykle proste. Wystarczy wypełnić wniosek, który można pobrać i wypełnić w siedzibie Spółdzielni przy ul. Łaskiej 46, pokój nr. 6. Wszelkich informacji na ten temat można uzyskać pod numerem telefonu 43 823 23 80.

TEKST: MARIA DEREŃ

REKLAMA

Potrzebujesz szybkiej gotówki?

TYLKO TERAZ OPROCENTOWANIE OD 0% !!!
Kredyty gotówkowe i konsolidacyjne.

Zduńska Wola ul. Kilińskiego 1B
tel. 43 824 53 28 kom. 884 91 91 99
pn.- pt. godz. 9:00- 17:00



SPADA ZADŁUŻENIE I LICZBA DŁUŻNIKÓW

dokończenie ze str. 1

Głównym źródłem finansowania działalności Spółdzielni są opłaty za używanie lokali, w tym lokali mieszkalnych. Poniżej prezentujemy kilka istotnych informacji dotyczących opłat za mieszkania. Opisane wartości przedstawiają stany z początku i końca 2015 roku.

Liczba mieszkań na 31.12.2015 roku to 6356. W dniu 01.01.2015r. liczba dłużników wynosiła 1437 osób. Na koniec roku, czyli na dzień 31.12.2015r., zmniejszyła się do 1310 osób.

Zadłużenie łączne z 3 mln 247 tys. zł. zmalało do 2 mln 638 tys. zł. Zważywszy na fakt, że na koniec 2013 roku wynosiło prawie 4 mln 100 tys. zł. można powiedzieć, że sytuacja bardzo się poprawiła.

Wysłano do zadłużonych 2395 upomnień, a 177 spraw znalazło swój finał w sądzie.

Postępowanie sądowe, a następnie egzekucja komornicza to ostateczność. Służby Spółdzielni robią wszystko, by do nich nie dochodziło. Cały proces windykacyjny jest tak opracowany, aby pomyślny finał nastąpił w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym. Jest to często zobowiązanie dłużnika do spłaty, czyli swego rodzaju umowa, dzięki której zadłużenie może zostać uregulowane bez angażowania innych instytucji i dodatkowych kosztów.



W 2015 roku ugodę zawarto 170 osób. Pomocą dla najbardziej potrzebujących są przyznawane przez Urząd Miasta dodatki mieszkaniowe. Z tej formy, w ubiegłym roku, skorzystało 216 członków naszej Spółdzielni.

TEKST: ZARZĄD SM LOKATOR

REKLAMA

DROGERIA ALOES

UL. KILIŃSKIEGO 6



**manicure
HYBRYDOWY**



PROMOCJA
30 zł
zadzwoń i umów się
tel. 531306221

- ◆ *Zioła i suplementy diety*
- ◆ *Miody polskie*
- ◆ *Duży wybór okularów korekcyjnych firmy **BRILO.EU***
- ◆ *Kosmetyki najlepszych marek:*
(Mustella, Ziaja, Iwostin, Scholl, Dermedic, Bioliq, Avene, Ducray, Klorane, , A-Derma, Canpol, MAM, Palmers, Oillan, Emolium, Lirene, Oeparol, Dr Irena Eris, Revalid, Seboradin, Biovax, Olimp, Vichy, La Roche, Posay, Sylveco).




GOTOWA ANALIZA

Analiza kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej za II półrocze 2015 r.

W II półroczu 2015 roku w stosunku do tego samego okresu w roku 2014 moc zamówiona dla zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej została zmniejszona o 0,65 MW tj. 2,43% i wynosi obecnie 18,6 MW.

Korekta mocy w zakresie centralnego ogrzewania, związana z przeprowadzonymi pracami termomodernizacyjnymi budynków wyniosła 0,57 MW tj. 2,97%. W tym samym okresie dla potrzeb ciepłej wody użytkowej moc zamówiona została zmniejszona o 0,08 MW (1,05%) co jest wynikiem przeliczenia zapotrzebowania na ciepłą wodę zgodnie ze stanem mieszkańców na dzień 31 sierpnia 2014 roku oraz likwidacją grupowych węzłów cieplnych i budową indywidualnych węzłów w budynkach przy ul. Ogrodowej 6, 6A, 8, 8A, 10, 10A, 20, 22.

Za zamówioną moc cieplną w II półroczu 2015 roku zapłacono dostawcy ciepła 2,55 mln zł co oznacza spadek o 79 tys. zł..

W analizowanym okresie 2015 r. zakupiono 61 673 GJ energii cieplnej i było to mniej o 6 736 GJ (9,85%) niż w 2014 roku. W tym dla potrzeb centralnego ogrzewania zakup zmniejszył się o 3 187 GJ, a dla ciepłej wody użytkowej o 3 548 GJ.

Wartość zakupionej energii cieplnej wyniosła w II półroczu 2015 roku 3,26 mln zł i było to mniej o 365 tys. zł. W tym dla centralnego ogrzewania zakupiono energii za 1,51 mln zł, a na potrzeby ciepłej wody użytkowej za 1,75 mln zł. Mniejsze zapotrzebowanie na energię było wynikiem przeprowadzonych prac dociepleniowych oraz mniejszym zużyciem ciepłej wody.

Łącznie koszt zakupu ciepła (stała + zmienna) dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w II półroczu 2015 był niższy o 444,5 tys. zł tj. 7,11 % i wyniósł 5,81 mln zł. W tym na potrzeby centralnego ogrzewania korekta wynosiła 240,2 tys. zł (6,74 %), a na potrzeby ciepłej wody użytkowej 204,3 tys. zł (7,60 %).

W okresie objętym przeprowadzoną analizą zapotrzebowanie ciepła dla ogrzania budynków zmniejszyło się o 9,7



GJ/1000 m2 (10,03%) i wyniosło 86,91 GJ/1000 m2. W poprzednim roku wynosiło 96,6 GJ/1000 m2.

Zapotrzebowanie ciepła dla ogrzania wody w II półroczu 2015 roku wyniosło 0,52 GJ/m3 przy 0,57 GJ/m3 w tym samym okresie 2014 roku.

Obniżenie zapotrzebowania ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej spowodowane jest przeprowadzonymi pracami inwestycyjnymi, mniejszym zużyciem wody oraz ciągłym monitorowaniem pracy węzłów cieplnych i parametrów mediów dostarczanych do mieszkań. Jest to również prognoza wystąpienia dużych oszczędności w zakupie ciepła, a co za tym idzie kolejnego sezonu z dużą ilością zwrotów przy rozliczeniu centralnego ogrzewania za sezon 2015/2016.

REKLAMA



next level

remonty i wykończenia

Gotowe na wczoraj !!!

Szukasz pomysłu na swoje mieszkanie? Pragniesz aby Twój dom zyskał nowy, wyjątkowy i niepowtarzalny wygląd? Firma next level zrobi to dla Ciebie !!!

Zajmujemy się kompleksowo pracami remontowo - wykończeniowymi !!!
Nasze prace obejmują cały zakres z dziedziny budowlanej, jak i prace elektryczne i hydrauliczne.
Jeżeli planujesz remont - zadzwoń !!!
Doradzimy jak zrobić go dobrze, trwale i w korzystnej cenie !!!

Dzięki nam Twoje cztery kąty nabiorą indywidualnego i oryginalnego charakteru !!!
tel. : 795-799-992 ; 505-754-133



ROZWIĄZANIA PRZYNOSZĄCE OSZCZĘDNOŚCI

Od wielu już lat podejmujemy szereg innowacyjnych działań w celu optymalnego wykorzystania energii elektrycznej, niezbędnej do oświetlenia wejść do budynków, klatek schodowych i piwnic. Początkowo z wykorzystaniem tradycyjnych urządzeń schodowych (automatów schodowych), których działanie polega na automatycznym wyłączeniu prądu w obwodzie po kilku minutach od uruchomienia. Urządzenie to przynosi duże oszczędności, a jego żywotność w porównaniu z ceną powoduje, że się opłaca. Innego rozwiązania wymagały obwody elektryczne w piwnicach, ponieważ najczęściej problemów przysparzał nielegalny pobór energii. Wymusił on zastosowanie urządzeń obniżających napięcie w sieci. Inny rodzaj urządzeń to automaty odcinające energię w przypadku zbyt dużego jej poboru. Równolegle zaczęto stosowanie żarówek o mniejszej mocy. W efekcie tych działań regularnie zmniejsza się ilość kupowanych kWh energii w naszej Spółdzielni. W 2015 roku było to mniej o 6,84% niż w 2014 roku. Niestety, wiąże się to często z niedostatecznym oświetleniem ww. miejsc.

Wraz z pojawieniem się na rynku nowoczesnych systemów świetlnych tzw. ledów, nastąpiły próby zastosowania ich w gospodarce energetycznej budynków mieszkalnych. Początkowo bardzo drogie, stają się coraz bardziej przystępne. Ich podstawową cechą jest niski pobór energii w porównaniu z możliwościami świetlnymi. Nie bez znaczenia jest również ich żywotność. W naszej Spółdzielni są one stosowane w budynkach poddanych termomodernizacji do oświetlenia wejść do klatek schodowych. Zwykle występują w skojarzeniu z czujnikami ruchu, które włączają oświetlenie po „zauważeniu” osoby zbliżającej się do budynku. Podobne rozwiązanie może być zastosowane w przypadku oświetlenia poszczególnych pięter



klatek schodowych. Wydaje się, że istnieje również rozwiązanie pośrednie tzn. zastosowanie światła ledowego w połączeniu z automatyką schodową. Może to być rozwiązanie stosowane zamiennie choćby ze względu na koszt zakupu opraw ledowych, których cena bez czujnika ruchu jest trzykrotnie mniejsza od lampy wyposażonej w czujnik ruchu. Można je zastosować zamieniając dotychczas stosowane oprawy bez dodatkowych kosztów. Brak dodatkowych kosztów bierze się stąd, że pozostała infrastruktura techniczna w postaci automatów schodowych i przycisków pozostaje niezmieniona. Takie rozwiązanie zostało wprowadzone na próbę w jednym z budynków.

TEKST: ZARZĄD SM LOKATOR

REKLAMA

DOSTAWY GAZU
tel. 801 402 403 lub 24 264 11 11

DO KAŻDEJ BUTLI UPOMINEK!!!

30 zł

ZDUŃSKA WOLA I OKOLICE

DOJAZD DO KLIENTA - GRATIS

REKLAMA

eurocent www.eurocent.pl

Pożyczki Gotówkowe

zł od 100 zł - 15 000 zł

zł na dowolny cel

zł pełna obsługa w domu

zł szybka decyzja kredytowa

663 225 225 (12) 348 08 08

TO BĘDZIE INTENSYWNY ROK

Zakres robót dociepleniowych na 2016 rok jest duży. Nasza Spółdzielnia zamierza zakończyć termomodernizację w trzynastu budynkach i rozpocząć prace w dwóch budynkach na osiedlu Południe, na tzw. Manhattanie.

Z pewnością zadowoleni będą mieszkańcy budynku przy ul. Szymanowskiego 10, który nie został docieplony w roku 2015 z uwagi na brak zgody wszystkich właścicieli mieszkań na prowadzenie prac. Wykonamy je w roku bieżącym. Roboty są już zgłoszone w Starostwie Powiatowym i planujemy je rozpocząć jeszcze w pierwszej połowie roku.

Podobny problem wystąpił w przypadku budynku przy ul. Ogrodowej 23/31. Z uwagi na brak zgody właścicieli mieszkań, nie mogliśmy rozpocząć prac dociepleniowych w roku 2015. Ponieważ mimo wielu starań, nie udało się uzyskać wymaganej zgody od wszystkich właścicieli, Spółdzielnia zamierza wystąpić do sądu w tej sprawie. Mamy nadzieję, że uda się wykonać lub chociaż rozpocząć prace w tym roku. Mamy nadzieję, że przedstawiona sytuacja nie będzie miała miejsca w odniesieniu do kolejnych 11 budynków objętych planem. W jednym, przy ul. Ogrodowej 35, roboty rozpoczęto jeszcze w roku ubiegłym i wiosną planujemy ich wznowienie i zakończenie. Dla kolejnych, przy ulicach: Sieradzka 50/54, Sieradzka 44/46, Ogrodowa 10, Ogrodowa 20, Ogrodowa 22, Chęłmońskiego 2, Chęłmońskiego 6, Chęłmońskiego 14, Gierzyńskiego 1, Kossaka 4, Paderewskiego 5 i Paderewskiego 7 zlecieliśmy już opracowanie projektów budowlanych dla dociepleń i zbieramy podpisy mieszkańców dotyczące zgody na prowadzenie prac. W tym miejscu bardzo prosimy wszystkich

właścicieli lub współwłaścicieli mieszkań o pomoc w tej kwestii. Osoby, które nie wyraziły zgody na prowadzenie prac, a są właścicielami lub współwłaścicielami lokali, mogą kontaktować się z Działem Technicznym Spółdzielni (tel. 43 8235068).

W przypadku jednego bloku przy ul. Paderewskiego 5 termomodernizację planujemy rozpocząć od docieplenia dachu. W ramach prac przeprowadzony będzie także jego gruntowny remont. W pozostałych obiektach docieplać będziemy ściany, a jeśli blok nie ma jeszcze docieplonego stropodachu, także wykonamy ten zakres robót. W budynkach, w których planowane jest zakończenie procesu termomodernizacji, wykonywane będą także roboty powiązane takie jak: wymiana okien piwnicznych i klatek schodowych, remonty wiatrołapów, schodów, nakładanie tynków mozaikowych przed wejściami, nowe oświetlenie zewnętrzne lub wymiana domofonów na cyfrowe.

Mamy nadzieję, że pogoda będzie sprzyjać sprawnemu prowadzeniu robót i uda się je wykonać zgodnie z planem.

GRAŻYNA OLEJNIK

Harmonogram malowania klatek schodowych na 2016 rok.

1. Łódzka 4
2. Osmolińska 20
3. Zielona 23
4. L. Staffa 4
5. H. Modrzejewskiej 4
6. L. Staffa 6
7. Łódzka 12
8. Łódzka 14
9. Szkolna 10A
10. Szkolna 10B
11. H. Modrzejewskiej 1
12. H. Modrzejewskiej 3
13. K. Baczyńskiego 4
14. S. Jaracza 2
15. Łódzka 6

REKLAMA



Systemy Dociepleń
saw bud
USŁUGI BUDOWLANE

WYKONAWCA DOCIEPLEŃ, WYKOŃCZENIA WNĘTRZ
REMONTY GENERALNE, WYNAJEM RUSZTOWAŃ

Pabianice, ul. Zielona 12 tel. /fax /42 239 85 75
tel. 508 223 769 www.sawbud.pl

REKLAMA

OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW

autoxpert
przeglądy · serwis · części

SERWIS I OBSŁUGA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I DOSTAWCZYCH
SERWIS OPON I KLIMATYZACJI

ul. Konwaliowa 15
tel. 43 825 55 88

ZBIEŻNOŚĆ GEOMETRIA 3D

MEGA PRZYSPIESZENIE

SUPER SZYBKI I STABILNY INTERNET

**MODEM z Wi-Fi****2 x WIĘKSZY
upload 10 zł /m-c****3 m-ce abonamentu****1,23 zł /m-c**

(promocja dotyczy nowego podłączenia)

Telewizja Kablowa
ul. Osmolińska 6; tel. 43 823 34 44

DZIEŃ	NOC	UPLOAD	CENA
30Mb/s	50Mb/s	2Mb/s	35zł
60Mb/s	80Mb/s	4Mb/s	45zł
100Mb/s	150Mb/s	8Mb/s	55zł
aktywacja 1,23 zł umowa 24 m-ce			

DZIEŃ	NOC	UPLOAD	CENA
30Mb/s	50Mb/s	2Mb/s	40zł
60Mb/s	80Mb/s	4Mb/s	50zł
100Mb/s	150Mb/s	8Mb/s	60zł
aktywacja 50 zł umowa 12 m-cy			

DZIEŃ	NOC	UPLOAD	CENA
30Mb/s	50Mb/s	2Mb/s	55zł
60Mb/s	80Mb/s	4Mb/s	65zł
100Mb/s	150Mb/s	8Mb/s	70zł
aktywacja 150 zł umowa na czas nieokreślony			

Z dziennika... Domu Kultury LOKATOR

OPRACOWANIE – PRACOWNICY DOMU KULTURY „LOKATOR”

W pierwszych dniach zimowych ferii Dom Kultury „Lokator” zamienił się w centrum konstrukcyjno-budowlane i gier planszowych. Królowały zestawy LEGO Star Wars, City i Friends.

Z kolei 19 lutego miała miejsce niezwykła wycieczka Stadion Narodowy w Warszawie, na największą w Polsce wystawę budowli z klocków LEGO.

Drugi tydzień ferii przebiegał pod hasłem zabaw związanych z logiką, kreatywnością i wyobraźnią przestrzenną. Trójwymiarowe puzzle, zagadki logiczne, a nawet gry zręcznościowe stanowiły nie lada wyzwanie dla uczestników zajęć.

W ostatni dzień zimowych ferii wybraliśmy się na wycieczkę do łódzkiego Eksperymentarium. Dzieci miały okazję zobaczyć pokaz interesujących eksperymentów chemicznych oraz bawić się na interaktywnej wystawie prezentującej ciekawe zjawiska z różnych dziedzin fizyki.

Biorąc pod uwagę różnorodność zabaw i frekwencję na zajęciach oraz wycieczkach Ferie z Domem Kultury „Lokator” należy uznać za bardzo udane. Więcej informacji i zdjęć na stronie: www.dklokator.pl



GOSPODARZE DOMÓW

W związku z pytaniami naszych członków kierowanymi pod adresem zarządu przedstawiamy Państwu krótką informację na temat pracy naszych gospodarzy. Ma ona posłużyć lepszemu poznaniu struktury organizacyjnej oraz zakresu prac naszych pracowników.

W Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Zduńskiej Woli na stanowisku gospodarzy domów zatrudnionych jest 28 osób. Pracownicy Ci obsługują 163 budynki w zakresie szeroko rozumianego utrzymania porządku. Na każdego z nich przysługuje średnio po sześć budynków co stanowi około 300 – 400 mieszkań.

Zakres świadczonych prac przez gospodarzy jest bardzo szeroki. Do ich obowiązków należy przede wszystkim utrzymanie w czystości podległego rejonu w tym dróg osiedlowych, parkingów, chodników, skwerów i terenów zielonych. Jest to również utrzymanie w czystości ogólnie dostępnych piwnic oraz dostarczanie wszelkiego rodzaju korespondencji pomiędzy Spółdzielnią a jej członkami, w tym doręczanie korespondencji komercyjnie zleconej Spółdzielni np. dostarczanie ulotek wyborczych lub gazet.

O organizacji pracy gospodarzy domów decydują administratorzy poszczególnych osiedli. To co w danym dniu wykonują nasi pracownicy jest również ściśle związane z porą roku i aurą aktualnie panującą. W okresie wczesno wiosennym pra-

ce porządkowe rozpoczynają się od grabienia terenów zielonych, następnie dochodzi koszenie trawy, które nieraz kończy się dopiero w miesiącu październiku wraz z rozpoczęciem uprzątnięcia spadających z drzew liści. Do prac porządkowych zaliczane jest również przycinanie krzewów, omiatanie chodników i parkingów, sprzątanie raz w miesiącu korytarzy piwnicznych pralni, suszarni oraz pomieszczeń ogólnego użytku. Gospodarze domów zajmują się również drobnymi naprawami ławek, koszy na śmieci oraz ich malowaniem. Staramy się aby świadczone przez naszych pracowników usługi były prowadzone na wysokim poziomie. Sukcesywnie wyposażamy naszych pracowników w profesjonalny sprzęt typu traktorki wyposażone w urządzenia do koszenia trawy, pługi do odśnieżania oraz zmiatarki, nożyce do przycinania żywopłotów i krzewów.

Normatywnym czasem pracy gospodarzy domów jest czterdziesto godzinny tydzień pracy. Uwzględnione są w nim weekendowe dyżury oraz praca w miejscach szczególnie zagrożonych zaśmieceniem jak np. okolice targowiska przy ul. Osmolińskiej. W sytuacjach szczególnych, takich jak spadający śnieg, nasi pracownicy pracują 7 dni w tygodniu włącznie ze świętami.

SIŁOWNIA NA OSIEDLU SPÓŁDZIELNI

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom naszych mieszkańców już tej wiosny Spółdzielnia zakupi urządzenia siłowni zewnętrznej, dedykowanej osobom w sile wieku.

Typ i rodzaj urządzeń został skonsultowany z wnioskodawcami i specjalistami wychowania fizycznego. Zadaniem stawianym przed tą instalacją jest utrzymanie zdrowia, poprawa sprawności fizycznej oraz zachęta do prozdrowotnych zachowań. Na ten cel zostanie zagospodarowany teren obok placu zabaw, w parku przy ul. Osmolińskiej 8/12. Planujemy zakupić urządzenia typu wioślarz, motyl, twister, orbitrek lub stepper. Na ich zakup przeznaczaliśmy kwotę około 30.000 zł.

Całość placu przeznaczonego pod ten cel zostanie zagospodarowana w taki sposób, by można tam było poćwiczyć i odpocząć. Nawierzchnia zostanie wyłożona kostką brukową, ustawione będą ławki parkowe.

Wprawdzie wnioski w tej sprawie wpływały z kilku osiedli, ale teren ten został wytypowany z uwagi na posiadane walory. Znajduje się bowiem wśród drzew, nieopodal placu zabaw dla dzieci i objęty jest monitoringiem wizyjnym. Z informacji uzyskanych od naszych mieszkańców wynika, że jest duże zapotrzebowanie na tego typu urządzenia. Jeżeli pomysł ten znajdzie aprobatę wśród mieszkańców i nie stanie się miejscem nocnych spotkań wandalii, będziemy sukcesywnie montować podobne siłownie na innych osiedlach.

WYBORY DO RAD OSIEDLOWYCH

W marcu bieżącego roku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Zduńskiej Woli wybierze nowych członków siedmiu Rad Osiedlowych.

Rady Osiedla składają się z 7 członków wybranych przez Radę Nadzorczą spośród członków Spółdzielni zamieszkałych w osiedlach. Ich kadencja trwa cztery lata. Rozpoczyna się z dniem wyboru i kończy się z dniem wyboru nowych członków. Każdy z kandydatów aby uzyskać mandat członka Rady Osiedla, musi uzyskać poparcie co najmniej 10 członków Spółdzielni.

Rady Osiedli działają na podstawie postanowień Statutu Spółdzielni i Regulaminu działania Rad Osiedli. Rady są organami opiniotwórczymi i wnioskodawczymi, prowadzą działalność na terenach osiedli. Rady Osiedli współpracują z Zarządem, Radą Nadzorczą oraz administracjami osiedli, z organami administracji lokalnej i społecznej m.in. w dziedzinie poprawy warunków socjalnych i kulturalnych na osiedlach. Współtworzą plany remontów, opiniują sprawy dotyczące poprawy bezpieczeństwa, wnioskuje do innych organów Spółdzielni w wielu istotnych sprawach dotyczących naszych mieszkańców. Współorganizują imprezy kulturalne dla dzieci. Pomagają w rozwiązywaniu konfliktów międzysąsiedzkich.

APEL DO MIESZKAŃCÓW

Administracja Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” zwraca się z apelem do mieszkańców spółdzielczych bloków, by zwrócili uwagę na to, co przechowują w swoich piwnicach.

Piwnica to część naszego domu, którą powinniśmy doceniać i odpowiednio wykorzystywać. Nie znaczy to jednak, że możemy przechowywać w niej wszystko to, na co nie znajdujemy miejsca w mieszkaniu. Zanim wyniesiemy coś do piwnicy, przemyślimy czy dana rzecz nie ulegnie tam zniszczeniu, czy jest bezpieczna i co najważniejsze – czy przechowywanie jej nie stwarza zagrożenia dla współlokatorów. Mowa o materiałach łatwopalnych czy butlach gazowych, których absolutnie nie wolno nam trzymać w piwnicy. Podobnie jest z żywnością, która przyciąga gryzonie. Pamiętajmy, że wynosząc do piwnicy np. drogi sprzęt sportowy – narty, rowery musimy liczyć się z tym, że możemy go stracić w wyniku włamania czy pożaru. Dlatego bądźmy ostrożni i co najważniejsze – nie zagracajmy piwnic niepotrzebnymi rzeczami. Trzymajmy w nich to, co jest nam naprawdę potrzebne.

TEKST: ANNA PERKA.

Wykaz pergoli śmietnikowych zatwierdzonych do realizacji w 2016 roku.

1. M.C. Skłodowskiej 4
2. M.C. Skłodowskiej 6
3. A. Gierymskiego 2
4. J. Iwaszkiewicza 11
5. J. Iwaszkiewicza 13
6. K. Szymanowskiego 10
7. Osmolińska 8/12
8. Kręta 8
9. Sieradzka 14
10. Ogrodowa 20

Planowany montaż pergoli - II półrocze.

TEKST: ZARZĄD SM „LOKATOR”

REKLAMA

POMOC DROGOWA PRZEWÓZ OSÓB



WYPOŻYCZALNIA
PRZYCZEP BAGAŻOWYCH
I SAMOCHODÓW

mar-kar

ul. Chełmońskiego
parking strzeżony
tel. 601 353 183

Zdrowych, pogodnych i radosnych
Świąt Wielkanocnych
oraz mokrego i ciepłego
Śmigusa Dyngusa

życzy
Telewizja Kablowa
ZW MEDIA



SPECJALISTA W DACHACH

GRZEGORZ SAPIEJKA

SAGMA

- usługi dekarские
- usługi blacharskie
- układanie blach dachowych
- naprawa dachów
- ocieplanie dachów
- zakładanie rynien i parapetów
- docieplenie budynków
- remonty budynków

UMÓW SIĘ
BEZPŁATNE KONSULTACJE
TEL. 502 325 654

Zduńska Wola
ul. Żeromskiego 10
tel. 43 823 29 75



43 823 23 84 ; 603 890 285

UBEZPIECZENIA

Dorota Pierzak

**ubezpiecz
u nas !!!**

**DOM I MIESZKANIE •
SAMOCHÓD •
ŻYCIE I ZDROWIE •
BIZNES •**

Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 17

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”

informuje, że posiada do wynajęcia miejsca parkingowe
przy ul. Getta Żydowskiego 29 B



**PARKING JEST
MONITOROWANY, NIESTRZEŻONY.**

- Gwarancja miejsca postojowego przez 24 godziny na dobę.
- Ciągły monitoring, połączony z rejestracją i możliwością odtworzenia zdarzeń.
- Dostępność jedynie dla posiadaczy umowy ze Spółdzielnią.

**INFORMATOR
LOKATOR**
BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

REDAKCJA: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola

STRONY INTERNETOWE: www.zwmedia.pl; www.dklokator.pl; www.smlokator.pl

REDAKCJA: Anna Perka, annaperka1@wp.pl, tel. 43 824 73 66, Hanna Iwaniuk, Mirosława Marszałek-Kuta, Agnieszka Obłąk, Roman Krzyżański

REKLAMA: AGATA GOLIŃSKA, agata.golinska@zwmedia.pl, tel. 43 823 34 44

WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”, ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola

SKŁAD I DRUK: Drukarnia „Centrum” Zduńska Wola, tel. 43 824 78 20, fax 43 824 37 73,

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

ZGŁOŚ USTERKĘ

Jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń:

od godz. 07.00 do 15.00 – 43 823 34 44; od godz. 15.00 do 21.00 – 601 288 205

Internet – od poniedziałku do soboty w godz. 08.00 – 19.00 – tel. 502 150 438



MEDICUS

BEZ PROBLEMU, BEZ KOLEJKI

Poradnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej

- lekarze rodzinni NFZ - rejestracja telefoniczna

Poradnia Ginekologiczna NFZ

Poradnia Proktologiczna NFZ

Poradnia Medycyny Pracy

PEŁNY ZAKRES BADAŃ LABORATORYJNYCH



Punkt pobrań czynny
codziennie godz. 8-10

PROKTOLOGIA

Zakres usług:

- diagnostyka i rozpoznawanie chorób odbytu
- anoskopia i rektoskopia sprzętem jednorazowym
- sfinkterometria – pomiar ciśnienia w kanale odbytu
- leczenie choroby hemoroidalnej
- leczenie szczeliny odbytu
- leczenie ropni odbytu
- leczenie przetok odbytu
- leczenie zatoki włosowej – torbiri pilonidalnej (cistis pilonidalis)
- leczenie chorób odbytu w ciąży i okresie okołoporodowym

Lekarze rodzinni w Medicusie:

lek. med. Jakub Kucharczyk

lek. med. Katarzyna Swiniarska

lek. med. Aleksandra Kamińska-Grzesiak

lek. med. Tobiasz Kubicki

Jesteśmy partnerami:


MEDICOVER


LUXMED

 **POLMED®**

Zrób wszystko co możesz, aby zabezpieczyć się przed rakiem szyjki macicy!

1. porozmawiaj z lekarzem na temat zakażeń wirusem HPV i możliwościach ochrony Twojego życia i zdrowia.
2. Regularnie przeprowadzaj badania cytologiczne.
3. Zaszczep się przeciwko HPV.

Lekarze Specjaliści:

- Laryngolog
- Neurolog
- Okulista

USG 4D, Echo Serca,
Biopsja tarczycy,
EKG, Spirometria,
Audiometria

Wykonujemy badania:

- wstępne
- okresowe
- kontrolne

e-mail: medicus.zdwola@op.pl, www.medicuszdwoła.pl

NZOZ Medicus, ul. Spacerowa 1, tel. 43 823 25 93 lub 536 23 25 93