



W NUMERZE:

WYBIORĄ NOWĄ RADĘ

4 kwietnia ruszają cząstkowe zebrania Walnego Zgromadzenia Członków SM Lokator. Przed członkami SM wybór nowej Rady Nadzorczej. **str. 2**

ZADANIA RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza w Spółdzielni Mieszkaniowej ma liczne kompetencje i uprawnienia. Jakże dokładnie? **str. 3 i 4**

ZOSTANIE TYLKO MANHATTAN

Kończy się proces termomodernizacji w zasobach Lokatora. Które bloki będą w tym roku ocieplone? **str. 9**

RACJONALNE GRZANIE

Zdecydowana większość mieszkańców racjonalnie wykorzystując ciepło przeznaczone do ogrzania lokali uzyskując zwroty w wyniku rozliczeń. W skali całej Spółdzielni osiągnęły one kwotę ponad 3 mln zł. **str. 6**

NOWE NASADZENIA

Ponad 50 drzew, 500 krzewów i prawie 1000 cebulek kwiatów – tyle nowych roślin pojawi się niebawem na naszych osiedlach. **str. 10**

ANALIZA ZADŁUŻEŃ

Spada zadłużenie czynszowe w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Na koniec 2016r. wynosiło ono prawie 2 mln 240 tys. zł. **str. 6**

Wesołych Świąt



*Zdrowych, pogodnych
Świąt Wielkanocnych,
pełnych wiary, nadziei i miłości.
Radosnego, wiosennego nastroju,
serdecznych spotkań w gronie rodziny
oraz wesołego „Alleluja”*

*życzą
Zarząd, Rada Nadzorcza i Pracownicy
SM Lokator.*

REKLAMA



DOMY JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ z GARAŻEM

Już w 3 MIESIĄCE wybudujemy Ci energooszczędny dom z garażem w stanie surowym na pełną własność. Doprowadzone media:

woda, kanalizacja, ciepło, energia elektryczna, Internet, TV.

Sam zdecydujesz o zakresie prac jaki mamy wykonać.

- pow. użyt. domu 133 m²
- pow. działki 300 m²

Szczegółowe informacje:

Spółdzielnia Mieszkaniowa,
ul. Osmolińska 6, tel. 43 823 50 68

już od
1700 zł/m²

**OKAZYJNA
CENA!!!**

WYBIORĄ NOWĄ RADĘ NADZORCZĄ

Na początku kwietnia w siedzibie Domu Kultury „Lokator” rozpoczną się częściowe zebrania Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”. Tegoroczne, Walne Zgromadzenie ma charakter sprawozdawczo – wyborczy i zostało podzielone na siedem części.

Pierwsze zebranie członków posiadających prawa do lokali położonych na terenie jednostki osiedlowej „Zachód A” odbędzie się we wtorek, 4 kwietnia o godz. 17. 5 kwietnia Zarząd SM „Lokator” zaprasza na obrady mieszkańców osiedla „Zachód B”, 6 kwietnia – członków SM z osiedla „Zachód C”, 7 kwietnia – mieszkańców osiedla „Osmolin A”, 10 kwietnia – mieszkańców osiedla „Osmolin B”, 11 kwietnia – mieszkańców osiedla „Łaska I i II”, zaś 12 kwietnia – członków SM z osiedla „Południe”.

– Bardzo serdecznie zapraszam wszystkich członków naszej Spółdzielni do udziału w zebraniach – mówi **Przemysław Gibert**, prezes SM „Lokator”. – Tegoroczne Walne Zgromadzenie jest szczególnie ważne. W porządku obrad znalazło się bowiem dużo istotnych punktów, na które każdy członek naszej Spółdzielni może mieć realny wpływ.

W porządku obrad znalazło się 13 punktów. Są wśród nich między innymi: sprawozdania i wyniki z działalności Spółdzielni za 2016r., wyniki finansowe, czy założenia organizacyjno – finansowe na najbliższy rok.

– Na każdej z siedmiu części Walnego Zgromadzenia będziecie Państwo wybierać nowych członków Rady Nadzorczej SM „Lokator” – podkreśla Przemysław Gibert. – Będziecie też mogli zdecydować na co Spółdzielnia ma przeznaczyć wypracowany w 2016r. zysk. oraz złożyć swoje wnioski. Myślę, że warto przyjść i czynnie uczestniczyć w życiu naszej Spółdzielni.

Szczegółowe informacje na temat porządku obrad oraz wszelkie sprawozdania, projekty uchwał, raporty i opinie biegłego rewidenta wyłożone są do wglądu w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Łaskiej 46 oraz w administracjach osiedlowych.

TEKST: ANNA PERKA



Poniżej prezentujemy listę kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Zduńskiej Woli na kadencję 2017- 2020:

1. Brodzki Andrzej
2. Gałczyński Piotr
3. Gauza-Hertmanowska Elżbieta
4. Glazar Sławomir
5. Idziak Stefania
6. Jaros Henryk
7. Jaworska Marianna
8. Królewski Ireneusz
9. Lepiejza Andrzej
10. Makara Krzysztof
11. Miziołek Elżbieta
12. Stasiak Grzegorz
13. Szukalski Karol
14. Trenkner Jakub
15. Zgliński Wojciech

REKLAMA

KUPON RABATOWY

-15%

na asortyment nieprzeceniony

**DO REALIZACJI
W SKLEPACH**



PLAC WOLNOŚCI 1 ZDUŃSKA WOLA
KOŚCIELNA 3 ZDUŃSKA WOLA
ŁASKA 28 ZDUŃSKA WOLA

ODZIEŻ AKCESORIA OBUWIE



ZADANIA RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza w Spółdzielni Mieszkaniowej ma liczne kompetencje i uprawnienia. Przede wszystkim kontroluje i nadzoruje działalność Spółdzielni. Czuwa również nad pracą Zarządu oraz koryguje wszelkie nieprawidłowości. Poniżej prezentujemy Państwu szczegółowy zakres jej działań.

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

1. Uchwalanie planów gospodarczych i finansowych oraz programów działalności społecznej i kulturalnej,
2. Nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, a w szczególności:
 - a. badanie okresowych sprawozdań i sprawozdań finansowych,
 - b. podejmowanie uchwały dot. badania pod względem rzetelności i prawidłowości rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz wybór podmiotu upraw-

REKLAMA



DOSTAWY GAZU
tel. 801 402 403 lub 24 264 11 11

DO KAŻDEJ BUTLI UPOMINEK!!!

38 zł

ZDUŃSKA WOLA I OKOLICE

DOJAZD DO KLIENTA - GRATIS

- nionego do badania sprawozdania finansowego,
- c. dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań społeczno – gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
- d. przeprowadzanie kontroli sposobu załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych jej członków,
3. Podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości, nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej oraz uchwał w sprawie zabezpieczenia kredytu w formie hipoteki na nieruchomości, dla potrzeb której przeznaczone będą środki finansowe pochodzące z tego kredytu, po uzyskaniu pisemnej zgody większości członków Spółdzielni, których prawa do lokali związane są z tą nieruchomością,
4. Podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
5. Zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
6. Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
7. Składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdania finansowego,
8. Podejmowanie uchwał w sprawie czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w intere-

dokończenie na następnej stronie

REKLAMA



Stylizacja Paznokci

Agnieszka Włodarczyk

tel. 793152105

ul. Zielona 2, I piętro

dokończenie ze strony 3

- się członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach. Do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,
9. Wybór i odwoływanie członków Zarządu w tym prezesa i jego zastępcy oraz ustalanie zasad wynagrodzenia,
 10. Rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu,
 11. Ustanawianie pełnomocnika do reprezentowania Rady Nadzorczej w sądzie w razie wniesienia przez Zarząd powództwa o uchylenie uchwały,
 12. Ustalanie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
 13. Zwoływanie Walnego Zgromadzenia w warunkach określonych w statucie,
 14. Podejmowanie uchwał w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni oraz uchwał w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 15. Uchwalanie regulaminu rozliczania kosztów inwestycji mieszkaniowych i ustalania wartości początkowej lokali,
 16. Uchwalanie szczegółowych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat

za używanie lokali, uchwalanie regulaminu używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego,

17. Uchwalanie regulaminu wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
18. Uchwalanie regulaminu rozliczania kosztów prac przygotowawczych niezbędnych do przeniesienia własności,
19. Wybór członków Rad Osiedli,
20. 20). Uchwalanie regulaminów organów Spółdzielni: Zarządu, Rad Osiedli, stałych lub czasowych komisji Rady Nadzorczej,
21. Uchwalanie regulaminów:
 - zasad gospodarki finansowej,
 - funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych,
22. Uchwalanie innych regulaminów nieprzewidzianych w statucie w miarę potrzeb Spółdzielni,
23. Uczestniczenie w lustracji Spółdzielni i nadzór nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych,
24. Ogłaszanie referendum w ważnych sprawach dotyczących ogółu członków Spółdzielni i ustalanie zasad jego przeprowadzenia,
25. Uchylenie uchwał podejmowanych przez Radę Osiedla niezgodnych z ogólnie obowiązującym prawem, statutem, uchwałami Walnego Zgromadzenia i uchwałami Rady Nadzorczej.

R E K L A M A

UWAGA!



PROFI CREDIT
Twoje pieniądze

POŻYCZKA

nawet do 25 000 zł

ZADZWOŃ: 666-885-888*

* koszt połączenia zgodny z taryfą operatora

ANALIZA ZADŁUŻEŃ

Spada zadłużenie czynszowe w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”. Na koniec 2016r. wynosiło ono prawie 2 mln 240 tys. zł.

Według danych na koniec 2016r. w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” z opłatami czynszowymi zalega 928 osób. Dodając do tego osoby zalegające z opłatami za wynajem garaży czy pawilonów, liczba ta wzrasta do 1021. Porównując to z danymi z 2015r. śmiało można powiedzieć, że wynik jest zadowalający. Liczba osób zalegających z opłatami za czynsz wynosiła wówczas 1308.

Na dzień 31 grudnia 2016r. kwota zadłużenia w SM „Lokator” wyniosła 2 mln 239 tys. zł. Z opłatami poniżej jednego miesiąca zalega 627 osób, od 1 do 2 miesięcy – 155 osób, od 2 do 3 miesięcy – 67, od 3 do 5 miesięcy – 53, od 5 do 8 miesięcy – 16, zaś powyżej 8 miesięcy – 10.

Do sądu skierowanych jest obecnie 88 spraw o zasądzenie należności.

– Choć wciąż odnotowujemy w naszej Spółdzielni zadłużenia czynszowe, to w przeciągu ostatnich lat sytuacja bardzo się poprawiła – podkreśla **Przemysław Gibert**, prezes SM „Lokator”. – Mieszkańcy starają się uiszczać opłaty na czas. Warto zaznaczyć, że w 2014r. zadłużenie wynosiło ponad 3 mln 200 tys. zł. Obecnie jest ono o prawie 1 mln zł. niższe, co bardzo nas cieszy.

Przypomnijmy, że pod koniec 2015r. zadłużenie czynszowe wynosiło 2 mln 639 tys. zł. Pod koniec 2016r. spadło ono o prawie 400 tys. zł.

TEKST: ANNA PERKA

NOWA SIEDZIBA FIRMY

ZAPRASZAMY

KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 4
ZDUŃSKA WOLA



KINEZIS

r e h a b i l i t a c j a

NOWY SKLEP ZIELARSKO-MEDYCZNY

- Refundacja wniosków NFZ
- Zaopatrzenie ortopedyczne
i środki pomocnicze
- Nowoczesne metody terapii
w neurologii i ortopedii

godziny otwarcia:
Sklep pn-pt 8-18 sob 9-13
tel: 791-267-977

Rehabilitacja pn-pt 8-20
tel: 791-422-672



NOWA KOLEKCJA ODZIEŻY GATTA

ga
gatta active



RACJONALNE WYKORZYSTYWANIE CIEPŁA

Przed indywidualnym rozliczeniem kosztów ogrzewania (niezależnie od tego czy dotyczyło ono mieszkań rozliczanych na podstawie wskazań podzielników, czy tylko w oparciu o powierzchnię lokali) najważniejsze było prawidłowe ustalenie wszystkich danych do rozliczenia – m.in. kosztów ciepła każdej z rozliczanych nieruchomości i wartości zaliczek wnoszonych w ramach opłat przez poszczególnych mieszkańców. Szczególnej kontroli podlegały mieszkania, których właściciele zmieniali się w trakcie rozliczanego okresu. Dodatkowo sprawdzano lokale, w których wymieniano grzejniki. Zdarzały się też pojedyncze przypadki uszkodzeń podzielników elektronicznych, uniemożliwiających ich odczyt za pomocą fal radiowych. Skutkowało to koniecznością wejścia do mieszkania i odczytu manualnego. Podejmowano również wielokrotne próby odczytu podzielników wyparkowych, zamontowanych w mieszkaniach, których lokatorzy byli nieobecni podczas odczytów w terminach regularnych. Mimo to w przypadku 11 mieszkań nie udało się ich przeprowadzić.

Po rozstrzygnięciu wszystkich wątpliwości, firmy rozliczeniowe przystąpiły do sporządzenia rozliczeń. Ich wyniki napawają optymizmem. Zdecydowana większość mieszkańców racjonalnie wykorzystała ciepło przeznaczone do ogrzania lokali uzyskując zwroty w wyniku rozliczeń. W skali całej Spółdzielni osiągnęły one kwotę ponad 3 mln zł (3.123.072,93 zł).

Niestety, wzorem lat ubiegłych, niektórzy stanęli przed koniecznością dopłaty, najczęściej spowodowanej wymaganym przez nich wyższym komfortem cieplnym. Większość wyliczonych dopłat osiągnęła wysokość od kilkudziesięciu do kilkuset złotych. Zdarzyły się jednak sytuacje, gdy były one zaskakująco wysokie. Część z lokatorów takich mieszkań złożyła reklamacje. Były one z uwagą rozpatrywane. Ponownie sprawdzano poprawność odczytów, stan techniczny i prawidłowość programowania podzielników oraz kontrolowano wielkość zaliczek wnoszonych na konto Spółdzielni. Nie zawsze udało się znaleźć przyczynę nadmiernego zużycia ciepła. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, Spółdzielnia rozstrzygała je na korzyść mieszkańców.

Statystyka wyników rozliczeń dla poszczególnych bloków i osiedli z roku na rok jest coraz lepsza. W skali całej Spółdzielni

ok. 92 % mieszkańców osiąga zwroty z tytułu rozliczeń. Tym samym tylko 8% staje przed koniecznością dopłaty. Powyżej średniej mieszczą się dopłaty na osiedlach Łaska I, II (10% dopłat), Osmolin A (10% dopłat), Zachód A (11% dopłat)

i Zachód B (9% dopłat), Nieco lepiej wypadły rozliczenia dla mieszkańców osiedla Osmolin B (7% dopłat), Zachód C (6% dopłat) i Południe (6% dopłat).

TEKST: HANNA IWANIUK



SUKCESYWNE OBNIŻANIE KOSZTÓW

Z przeprowadzonej analizy wynika, że zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych budynków mieszkalnych w II półroczu 2016r. było na poziomie 72,82 % zużycia prądu za okres II półrocza ubiegłego roku.

Przyniosło to efekt ekonomiczny w postaci obniżenia kosztów za zużycie prądu. W porównywalnych okresach wydatki zmniejszyły się o 30041 zł.

W pawilonach usługowych z wyjątkiem budynku przy ul. Łaskiej 46 również można zaobserwować zmniejszenie zużycia prądu. Szczegółowa analiza poboru prądu w siedzibie Spółdzielni wykazała, że największe zużycie prądu miało miejsce w listopadzie i grudniu ubiegłego roku. Zużycie prądu w listopadzie w dwóch kolejnych latach wyniosło: 3549 KWh oraz 7345 KWh, co stanowi różnicę 3796 KWh. Wartość ta wpłynęła w dużej mierze na procentowy wzrost zużycia prądu w omawianym pawilonie. Prawdopodobnie było to związane z uruchomieniem systemu antyoblodzeniowego orynnowania budynku, który zużywa znaczne ilości prądu. W pozostałych miesiącach omawianego okresu nie zaobserwowano znacznych różnic w poborze prądu.

Ogółem zużycie prądu w Spółdzielni w 2016r. spadło do poziomu 91,29% poboru energii elektrycznej poprzedniego roku. Widoczny jest pozytywny efekt montażu w 2016r. żarówek ledowych w kilkudziesięciu blokach. Ponadto, po zakończeniu malowania klatek schodowych, sukcesywnie wymieniane są oprawki tradycyjnych żarówek na zintegrowane lampy ledowe.

TEKST: TOMASZ PADZIK

REKLAMA



ROWEROWY

SKLEP I SERWIS

ul. Kilińskiego 17 (pod filarami)

→ tel. 43 823 75 12

PROMOCJA DO 15% OD OSTATNIEGO TYGODNIA MARCA
AŻ DO KOŃCA PIERWSZEGO TYGODNIA KWIETNIA
Z OKAZJI DWUDZIESTOLECIA DZIAŁALNOŚCI SKLEPU, ALBO RATY 0%

**SZYBKIE
NAPRAWY**

Wiosenna promocja

POBIERANIE	WYSYŁANIE	CENA	POBIERANIE	WYSYŁANIE	CENA	POBIERANIE	WYSYŁANIE	CENA
50Mb/s	4Mb/s	40zł	50Mb/s	4Mb/s	35zł	50Mb/s	4Mb/s	55zł
100Mb/s	8Mb/s	50zł	100Mb/s	8Mb/s	45zł	100Mb/s	8Mb/s	65zł
150Mb/s	12Mb/s	60zł	150Mb/s	12Mb/s	55zł	150Mb/s	12Mb/s	70zł
aktywacja 50 zł umowa 12 m-cy			aktywacja 1,23 zł umowa 24 m-ce			aktywacja 150 zł umowa na czas nieokreślony		

**3 m-ce abonamentu
1,23 zł /m-c**

(promocja dotyczy nowego podłączenia)

**2 x WIĘKSZY
upload 10 zł /m-c**

Modem z WI-FI

**OBNIŻ SWÓJ RACHUNEK O 5 ZŁ MIESIĘCZNIE
PODPISUJĄC UMOWĘ NA CYFROWY PAKIET STANDARD+**



Szczegóły: Telewizja Kablowa
ul. Osmolińska 6; tel. 43 823 34 44; www.zwmedia.pl

Z dziennika... Domu Kultury LOKATOR

OPRACOWANIE – PRACOWNICY DOMU KULTURY „LOKATOR”

SINGING SINATRA WITH JAREK WIST

Fani swingu muzyki tamtych lat spotkali się na wyjątkowym koncercie 3 grudnia w Sali Widowiskowej Domu Kultury „Lokator”. Gwiazdą wieczoru był znakomity interpretator piosenek Sinatry – artysta młodego pokolenia – **JAREK WIST**. Blisko stuminutowy koncert był prawdziwą uczcą dla koneserów piosenki.



SPEKTAKL I WYSTAWA

wspólnie ze Środowiskowym Domem Samopomocy



Spektakl „Sąd Ozyrysa” uświetnił otwarcie wystawy prac plastycznych podopiecznych Środowiskowego Domu Samopomocy z ulicy Łaskiej 59 w Zduńskiej Woli. Wystawa prezentowała dorobek artystyczny, będący owocem zajęć plastycznych, stanowiących stały element pracy Środowiskowego Domu Samopomocy.

Spektakl „Sąd Ozyrysa” uświetnił otwarcie wystawy prac plastycznych podopiecznych Środowiskowego Domu Samopomocy z ulicy Łaskiej 59 w Zduńskiej Woli. Wystawa prezentowała dorobek artystyczny, będący owocem zajęć plastycznych, stanowiących stały element pracy Środowiskowego Domu Samopomocy.

POSZLIŚMY W TANGO Z ARTUREM GOTZEM



25 lutego miał miejsce recital **Artura Gotza**, w którym artysta pokazał niezapomniane przeboje Kabaretu Starszych Panów, Marka Grechuty i Agnieszki Osieckiej oraz piosenki z płyt „Obiekt seksualny” oraz „Mężczyzna prawie idealny”, w nowych - zaskakujących aranżacjach i oryginalnej, porywającej interpretacji. Artysta musiał bisować trzykrotnie i był żegnany owacjami na stojąco.

ANIOŁ NIE KOBIETA

8 Marca Koncert Z Okazji DNIA KOBIET NA SCENIE „Lokatora” wystąpiła Iwonna Buczkowska - artystka estradowa, autorka tekstów piosenek, literatka, która występowała na scenach Warszawy, Opola i całego kraju. Było sporo humoru, śmiechu i lirycznej refleksji z okazji Dnia Kobiet. Czas widzom umilał także Andrzej Zagrodzki, muzyk, kompozytor, pedagog, propagator muzycznej wiedzy i dobrego muzycznego smaku. Wieczór uatrakcyjniły stoiska i prezentacje firm: AVON Cosmetics, NZOZ Medicus Przychodnia Medycyny Rodzinnej, Specjalistyczna i Medycyny Pracy, FINCLUB, SZUSTAK Holistic&Beaty Pani Marioli Szustak

AKTYWNE FERIE



Strefa Lego, Strefa puzzli, Szkolenia z funkcjonariuszami Powiatowej Komendy Policji, Warsztaty laboratoryjne, Karaoke, Angielski dla dzieci, Gra w Kalambury, Zajęcia z robotyki, Warsztaty plastyczne, Przedstawienie Teatru „TAK” „O pchle, co manier nie miała”, Strefa Tenisa Stołowego, Wycieczka do Parku Trampolin Saltos Łódź, ZUMBA Kids, Wielki Bal Karnawałowy, animacje zabaw-to tylko wybrane zajęcia, jakie czekały na dzieci w Domu Kultury „Lokator” w zimowe ferie.

„KROWA W ESENCJI RÓŻANEJ”



To komedia satyryczna autorstwa **Andrzeja Ziemowita Zimowskiego**, która w roku 1986 w konkursie warszawskiego teatru „Ateneum” otrzymała nagrodę. Jednak ze względu na ostrość satyry jej wystawieniu sprzeciwiła się ówczesna cenzura. Spektakl ukazujący absurd życia codziennego i polityki bawił oraz dawał do myślenia 21 lutego na scenie „Lokatora”.

ZOSTANIE TYLKO MANHATTAN

Kończy się proces termomodernizacji w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Na dniach zakończą się prace rozpoczęte w 2016r. na blokach przy ul. Ogrodowej 6, 6a oraz rozpoczną kolejne – tym razem na osiedlu Południe.



W tegorocznym planie prac termomodernizacyjnych jest docieplenie 14 bloków, głównie na osiedlu Południe. W czterech obiektach prace zostały rozpoczęte jeszcze w 2016r. i w tym roku będą kontynuowane. Pozostałe dziesięć obiektów czeka

na swoją kolej. Zakres prac obejmuje m. in. docieplenie ścian podłużnych od strony logii, wykonanie niezbędnych prac remontowych oraz w przypadku bloków przy ul. Kossaka – ocieplenie stropodachów. W planach jest również docieplenie i remont dachu przy ul. Wieniawskiego 1, 3 i 3a.

Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych w budynkach wymienionych poniżej, Spółdzielnia zostanie do zrobienia jedynie osiedle Manhattan. Tam proces termomodernizacji rozpoczął się już w 2016r. i jeśli wszystko pójdzie zgodnie z planem, całość prac zostanie zakończona w 2018r.

W ten sposób wszystkie bloki znajdujące się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator będą ocieplone i pomalowane.

Plan termomodernizacji na 2017r.

- Ogrodowa 6, 6a i 8
- Kossaka 1, 3, 4, 5 i 7
- Gierymskiego 2 i 4
- Paderewskiego 7
- Wieniawskiego 1, 3, 3a, 6 i 8.

TEKST: ANNA PERKA

CZYSTOŚĆ I PORZĄDEK TO PODSTAWA

Jednym z obowiązków Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” jest utrzymanie w należytym stanie, porządku i czystości pomieszczeń oraz urządzeń budynku służących do wspólnego użytku mieszkańców. Mowa nie tylko o korytarzach piwnicznych, suszarniach, pralniach i wózkowniach, ale również o klatkach schodowych.

Sposobów na utrzymanie porządku w klatkach schodowych jest wiele. O czystość dbają zarówno firmy sprzątające, jak i sami mieszkańcy. Dbają również pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej, systematycznie przeprowadzając niezbędne prace, służące do poprawy estetyki tych miejsc. Jedną z takich czynności jest malowanie części wspólnych nieruchomości, w tym klatek schodowych. Prowadzone obecnie prace malarskie to nie tylko malowanie, ale przede wszystkim wykonywanie gładzi gipsowych wraz ze zmianą rodzaju farby używanej do malowania ścian. W miejsce farb klejowych stosuje się farby emulsyjne. Wymieniane są również elementy instalacji elektrycznej. Czynności te mają w przyszłości przyspieszyć proces malowania oraz zwiększyć jego częstotliwość tak, aby zawsze ściany klatek schodowych wyglądały schludnie i czysto.

W 2016 r., w ten sposób, SM „Lokator” pomalowała 27 klatek schodowych w 12 blokach znajdujących się w naszych zasobach. W bloku przy ul. Łódzkiej 4 zostały pomalowane dwie klatki schodowe, przy ul. Osmolińskiej 20 – 3 klatki schodowe,

przy ul. Zielonej 23 – 1 klatkę schodową, przy ul. Staffa 4 – 2, przy ul. Modrzejewskiej 4 – 1, przy Staffa 6 – 2, przy Łódzkiej 12 – 4, przy Modrzejewskiej 1 – 1, przy ul. Modrzejewskiej 3 – 1, na Baczyńskiego 4 – 2, na Łódzkiej 6 i Getta Żydowskiego 24 – po 4 klatki schodowe. W korytarzach zostały odświeżone sufity, ściany oraz pomalowane lamperie. W tym roku podobne prace zostaną przeprowadzone w kolejnych 13 blokach. W planach jest pomalowanie 33 klatek schodowych.

TEKST: ANNA PERKA

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do malowania w 2017 roku.

1. Łódzka 14
2. Szkolna 10a
3. Szkolna 10b
4. H. Modrzejewskiej 1
5. H. Modrzejewskiej 2
6. H. Modrzejewskiej 3
7. K.K. Baczyńskiego 4
8. S. Jaracza 2
9. M.C. Skłodowskiej 2
10. Szadkowska 20
11. Szkolna 10
12. Szkolna 10c
13. Sieradzka 50/54

ZARZĄD SM LOKATOR

ZIELONE OSIEDLA



Ponad 50 drzew, 500 krzewów i prawie 1000 cebulek kwiatów – tyle nowych roślin pojawi się niebawem na naszych osiedlach. Wraz z wiosną Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator startuje z nowymi nasadzeniami.

Każdego roku w okresach wiosennym i jesiennym SM „Lokator” przeprowadza nasadzenia drzew i krzewów na terenach zielonych swoich osiedli. Wszystko po to, by poprawić estetykę tych miejsc i sprawić, by lokatorom milej i przyjemniej się mieszkalo. Rozległe zielone płaszczyzny działają kojąco, a przy tym zatrzymują zanieczyszczenia i podnoszą wilgotność powietrza. Co najważniejsze - produkują tlen.

Na zakup nowych roślin przeznaczamy rocznie około 40.000 złotych. Nowe nasadzenia pojawiają się w miejscach, gdzie zostały wycięte stare drzewa lub na terenach wskazanych przez samych mieszkańców. Bardzo często lokatorzy sami proponują gdzie i co chcieliby, żeby pojawiło się przed ich oknami.

Jeżeli warunki atmosferyczne na to pozwalają, prace związane z nasadzeniem nowych drzew, czy przeróżnych krzewów rozpoczynają się w marcu. Co roku w akcję sadzenia drzewek włączają się również zdunskowolskie przedszkolaki z Publicznego Przedszkola nr 9. Pierwszego dnia wiosny, czyli 21 marca, wraz z pracownikami Spółdzielni sadzą drzewka na osiedlu Południe. Dzieci uczą się przez to szacunku do przyrody i dbałości o estetykę miejsca, w którym mieszkają.

Od kilku lat Spółdzielnia prowadzi również akcję nasadzeń cebulek kwiatowych typu krokusy, żonkile, czy przebiśniegi. Już wczesną wiosną można je zaobserwować na trawnikach przed niektórymi obiektami naszej Spółdzielni. Chcemy, aby w ten sposób tereny zielone były zadbane i estetyczne.

ZMIANY W ABONAMENCIE RTV

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego opublikowało projekt rozporządzenia o poborze abonamentu RTV, z którego wynika, że operatorzy tv płatnej, a więc wszystkie Telewizje Kablowe i nadawcy satelitarni, będą przekazywać Poczcie Polskiej dane adresowe klientów korzystających z usług telewizyjnych. Przekazanie tych danych adresowych nastąpi nie wcześniej niż za kilka miesięcy, ponieważ konieczna będzie budowa całego systemu informatycznego do przekazywania i przechowywania danych. Projekt kontrowersyjnej ustawy do sejmu trafi na przełomie kwietnia i maja, a w życie wejść może już w połowie tego roku.

Projekt zakłada, że rejestracją odbiorników telewizyjnych, poborem opłat, kontrolą abonamentową oraz weryfikacją ewentualnych zwolnień od opłat będą się zajmować urzędy Poczty Polskiej.

Ponieważ jest to dopiero projekt rozporządzenia, Telewizja Kablowa ZW Media, poprzez organizacje branżowe i izby gospodarcze, będzie sprzeciwiała się temu prawu, ponieważ uważamy, że tajemnica telekomunikacyjna, jaką chronione są Państwa dane, nie może być złamana.

TEKST: AGNIESZKA OBŁĄK

NIEUSTAJĄCA WALKA Z GRYZONAMI

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator” wciąż zmagą się z problemem pojawiających się szczurów w piwnicach bloków znajdujących się w zasobach mieszkaniowych.

Na temat gryzoni wielokrotnie pisaliśmy już w kwartalniku „Informator Lokator”, czy sygnalizowaliśmy ten problem w programie informacyjnym naszej lokalnej telewizji. Wciąż jednak nie przynosi to oczekiwanych rezultatów. W dalszym ciągu wielu mieszkańców wyrzuca odpadki żywności na tereny zielone oraz dokarmia inne dziko żyjące zwierzęta. Przyczynia się to m.in. do odradzania się, a może nawet zwiększenia, populacji tych gryzoni. Taki stan rzeczy powoduje zwiększanie kosztu walki z gryzoniami.

Ponownie więc apelujemy do Państwa o utrzymywanie czystości w piwnicach i komórkach. Prosimy o zwrócenie szczególnej uwagi na to, co w nich przechowujemy. Przypominamy, że nie należy tam składować niczego, co może stanowić potencjalną karmę dla gryzoni. Żywność należy przechowywać w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach, najlepiej szklanych.

Równocześnie przypominamy, że jeżeli zaistnieje niepokojąca sytuacja w związku z pojawieniem się szczurów, prosimy o niezwłoczne poinformowanie o tym fakcie administracji osiedlowych.

REKLAMA

OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW

autoexpert
przeglądy · serwis · części

ul. Konwaliowa 15

tel. 43 825 55 88

☒ **SERWIS I OBSŁUGA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I DOSTAWCZYCH**

☒ **SERWIS OPON I KLIMATYZACJI**

☒ **ZBIEŻNOŚĆ, GEOMERIA 3D**

☒ **CZĘŚCI ZAMIENNE I AKCESORIA 43 824 87 98; 512 036 226**

Wiosenna promocja

Przyjdź i podpisz umowę na CYFROWY pakiet Standard+ a otrzymasz na Święta 1 pakiet do wyboru za DARMO.

- PAKIET CANAL+ HD /przez 1 miesiąc
- PAKIET SPORT+ /przez 2 miesiące
- PAKIET WIEDZA I NAUKA /przez 2 miesiące

a ponadto !

moduł CAM lub dekodery jedynie 1,23 zł



Czas promocji: 1- 30 kwietnia 2017r.

Szczegóły oferty:

Telewizja Kablowa ZW MEDIA ul. Osmolińska 6 tel. 43 823 34 44



**INFORMATOR
LOKATOR**
BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”



REDAKCJA: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola

STRONY INTERNETOWE: www.zwmedia.pl; www.dklokator.pl; www.smlokator.pl

REDAKCJA: Anna Perka, annaperka1@wp.pl, tel. 43 824 73 66, Hanna Iwaniuk, Mirosława Marszałek-Kuta, Agnieszka Obłąk, Roman Krzyżański

REKLAMA: AGATA GOLIŃSKA, agata.golinska@zwmedia.pl, tel. 43 823 34 44

WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”, ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola

SKŁAD I DRUK: Drukarnia „Centrum” Zduńska Wola, tel. 43 824 78 20, fax 43 824 37 73,

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

ZGŁOŚ USTERKĘ

Jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń:

od godz. 07.00 do 15.00 – 43 823 34 44; od godz. 15.00 do 21.00 – 601 288 205

Internet – od poniedziałku do soboty w godz. 08.00 – 21.00 – tel. 502 150 438

MEDICUS

BEZ PROBLEMU, BEZ KOLEJKI

Poradnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej

- lekarze rodzinni NFZ - rejestracja telefoniczna

Poradnia Ginekologiczna NFZ

Poradnia Proktologiczna NFZ

Poradnia Medycyny Pracy

**PEŁNY ZAKRES BADAŃ
LABORATORYJNYCH**



**Punkt pobrań czynny
codziennie godz. 8-10**

**Wywiad z Anną Pawelską, Prezesem Zarządu
NZOZ Medicus w Zduńskiej Woli**

Czy to prawda, że coraz więcej osób składa deklaracje do lekarzy i pielęgniarek w NZOZ Medicus?

Tak, to prawda. Od wielu miesięcy znacząco wzrasta liczba pacjentek i pacjentów korzystających z opieki zdrowotnej w Medicusie.

Skąd taka tendencja?

Przyczyn jest kilka. Po pierwsze jesteśmy jedyną chyba w mieście przychodnią POZ, w której pacjent otrzymuje poradę w dniu zgłoszenia. Nie ma u nas kolejek ustawiających się od piątej rano i walki o numerki w kolejce. Taka informacja „idzie w miasto” i jest to najlepsza reklama. Rejestrujemy również telefonicznie i umawiamy pacjenta na konkretną godzinę.

Czy nie jest tak, że lokalny rynek zdrowotny trochę zawirował?

Z jedną ze zduńskowolskich przychodni NFZ rozwiązał umowę, w innym zakładzie doszło do dużej migracji lekarzy, z których część znalazła zatrudnienie w naszej przychodni. Za tymi lekarzami przyszli też pacjenci, gdyż są to znane i szanowane nazwiska. Pacjenci nie znoszą próżni, gdyż potrzeby zdrowotne są najważniejsze.

Jesteśmy partnerami:



Jest prosta recepta na dobry i przyjazny POZ?

Miła i szybka obsługa oraz profesjonalny personel medyczny. Poza tym mamy dla naszych podopiecznych przychodnie specjalistyczne i nie oszczędzamy na diagnostyce. W ramach usług komercyjnych przyjeżdżają do nas utytułowani łódzcy lekarze. Dbamy o jakość i bezpieczeństwo, stąd posiadane certyfikaty.

Jednak wasza lokalizacja chyba nie jest wszystkim znana?

Przychodnia na Spacerowej ma długą, jeszcze „przysłowiową” tradycję. Wbrew pozorom jesteśmy blisko centrum miasta, dworców PKP i PKS, w sąsiedztwie są przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo chętnie korzystają u nas ze świadczeń medycyny pracy okoliczne i bardziej oddalone firmy. W związku z intensywnym rozwojem planujemy niebawem przenosić do samego centrum i trudno nas będzie nie zauważyć.

Dziękuję za rozmowę.

Wykonujemy badania:

- wstępne
- okresowe
- kontrolne
- USG 4D, Echo Serca,
- Biopsja tarczycy,
- EKG, Spirometria,
- Audiometria

e-mail: medicus.zdwola@op.pl, www.medicuszdwoła.pl

NZOZ Medicus, ul. Spacerowa 1, tel. 43 823 25 93 lub 536 23 25 93