



W NUMERZE:

PAŹDZIERNIKOWA ODSŁONA

Program informacyjny „Wprost ze Zduńskiej” zmienia się dla Państwa. Jakie nowości pojawią się w programie?

str.4

BUDŻET OBYWATELSKI

Kolejne wnioski złożone w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2017 rok, dotyczące zasobów SM Lokator, mają szansę na realizację. Jakież?

str.3

RUSZA SPRZĄTANIE KLATEK

Sprzątaniem klatek schodowych w blokach SM Lokator zajmą się dwie firmy zewnętrzne – Clin i Luna.

str.2

KONTROWERSYJNA PRZEBUDOWA

Kończy się przebudowa drogi osiedlowej przy bloku Szkolna 4. Cemu nie wszyscy są zadowoleni?

str.6

NA OSIEDLACH PRACA WRE

Kończy się proces termomodernizacji w zasobach SM Lokator. Gdzie obecnie trwają prace?

str.9

PRZYBYWA PERGOLI

Proces wymiany śmietnika jest czasochłonny. Na czym polega i gdzie w najbliższym czasie pojawią się nowe pergole?

str.9

NOWY SPRZĘT

Spółdzielnia po raz kolejny otrzymała dofinansowanie na wyposażenie stanowiska pracy dla osoby bezrobotnej.

str.11

AMBITNE PLANY NA PRZYSZŁOŚĆ

Z PRZEMYSŁAWEM GIBERTEM, PREZESEM SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ LOKATOR, ROZMAWIA ANNA PERKA.

Anna Perka: 1. Na jakim etapie jest proces termomodernizacji prowadzony przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokator?

Przemysław Gibert: – Na chwilę obecną proces termomodernizacji jest na etapie ukończenia. Na osiedlach Osmolin A, B, Łaska I i II oraz Zachód C wszystkie bloki są już docieplone. Do końca bieżącego roku powinniśmy zakończyć termomodernizację osiedli Zachód A i B. Na przyszły rok pozostanie nam jedynie część osiedla Południe. Jeśli wszystko pójdzie zgodnie z planem, to w 2017 roku powinniśmy zakończyć tam prace. Możliwe, że ze względu na skomplikowane remonty dachów, prowadzone obecnie na blokach znajdujących się na Manhattanie, część prac zostanie przeniesiona na 2018r. Ale na razie jesteśmy dobrej myśli.

dokończenie na str. 5



REKLAMA



ul. Zielona 2 tel. 726 737 494
www.do-re-mi-zlobek.pl

- Spełniamy wszystkie wymogi bezpieczeństwa, przeciwpożarowe i higieniczne
- Naszym priorytetem jest zapewnienie dzieciom bezpieczeństwa i ciepłej, domowej atmosfery
- Nasza kadra posiada certyfikat Pierwszej Pomocy Pediatrycznej
- Posiłki dla dzieci ułożone przez dietetyka zgodnie z piramidą żywienia



RUSZA SPRZĄTANIE KLATEK SCHODOWYCH

Od października bieżącego roku w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator rusza akcja związana z myciem klatek schodowych przez firmy zewnętrzne. Prace te będą wykonywane w 49 budynkach, łącznie w 98 klatkach schodowych.

Przypomnijmy. O tym, czy dana klatka schodowa ma być sprządana przez firmę zewnętrzną decydowali lokatorzy poszczególnych bloków. Swoje zdanie na ten temat wyrażali w ankietach. O jej wynikach już Państwa informowaliśmy.

Dziś już wiemy, że sprzątaniem klatek schodowych w blokach zajmą się dwie firmy zewnętrzne – Clin i Luna, wyłonione w drodze przetargu. Za usługę tę lokatorzy zapłacą 7,50zł. miesięcznie. Taka opłata będzie doliczona do opłaty za użytkowanie lokalu.

W gablocie ogłoszeniowej na klatkach schodowych będzie umieszczona informacja z nazwą firmy i dniami, w których będzie odbywało się sprzątanie.

Jednocześnie informujemy, że w dalszym ciągu istnieje możliwość wypełniania i oddawania ankiet w administracjach osiedlowych. Mieszkańcy, którzy początkowo nie wyrazili zgody na sprzątanie klatki przez firmę zewnętrzną, a teraz zmienili zdanie, mogą jeszcze raz wypełnić ankietę.



Z naszego doświadczenia wynika, że w wielu przypadkach zakres prac objętych umowami jest szerszy od dotychczas wykonywanego przez mieszkańców lub prywatnie wynajęte firmy. Mamy zatem nadzieję, że podjęte przez Spółdzielnię działania poprawią estetykę klatek schodowych i wpłyną na poprawę jakości życia w zasobach Spółdzielni.

TEKST: MIROSŁAWA MARSZAŁEK – KUTA

KOMU PRZESZKADZAŁY DRZEWA?

Pod koniec sierpnia przy jednym z bloków przy ulicy Azaliowej wandalę połamali dziewięć młodych drzew. Takiej dewastacji pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator już dawno nie widzieli.

Ozdobne głogi kolumnowe Spółdzielni Mieszkaniowa Lokator posadziła w jednym rzędzie, wzdłuż placu zabaw przy ul. Azaliowej 19.

– Chcieliśmy osłonić mur garaży i zapewnić cień dzieciom bawiącym się na pobliskim placu zabaw – mówi Mirosława Marszałek-Kuta, kierownik Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. – Drzewa były czteroletnie i miały już około trzy i pół metra.

Sprawcy dewastacji musieli się więc nieźle natrudzić, żeby je połamać. Dodatkowo, wrzucili je na dach znajdujących się tuż obok garaży.

– Koszt jednego drzewka to minimum czterysta złotych – dodaje Mirosława Marszałek – Kuta. – Straty oszacowaliśmy na ponad trzy tysiące złotych.

Trudno powiedzieć czym kierowali się wandalę i co ich skłoniło do takiego zachowania – nadmiar spożytego alkoholu, nuda, złośliwość czy po prostu głupota. Sprawę wyjaśnia zduńskowska policja.

Przy okazji tej sprawy Zarząd SM Lokator prosi mieszkańców o czujność i reagowanie w przypadku zauważenia podejrzanych czy niestosownie zachowujących się osób. Do dyspozycji mieszkańców miasta w ciągłej gotowości pozostaje policja, a w ciągu dnia również straż miejska. Zgłaszajmy wszelkie akty wandalizmu i naganne zachowanie. Służby te powinny zapewnić osobie zgłaszającej anonimowość. Nie bójmy się więc postawy obywatelskiej w stosunku do osób łamiących prawo.

TEKST: ANNA PERKA

REKLAMA

groszek ZAWSZE ŚWIEŻY ASORTYMENT
I ŻYCZLIWY PERSONEL

groszek
Twój sklep na co dzień
kupuj polskie produkty
w lokalnych sklepach

ul. Szadkowska 24 B

NOWOŚĆ PRZYJDŹ I PRZEBADAJ SIĘ >>> ALKOMAT <<<
PROFESJONALNY STACJONARNY

ZDUŃSKOWOLSKI KLUB KARATE
KYOKUSHIN www.zkkl.pl

KICK-BOXING WŁASNE SALE TRENINGOWE

ZAPISY:
DZIECI od 5 lat
MŁODZIEŻ
DOROŚLI

Zajęcia:
Pon. Śr. Pt godz. 18:00

ul. Getta Żydowskiego 17a
512 132 576; 502 240 275

BUDŻET OBYWATELSKI

Kolejne wnioski złożone w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2017 rok, dotyczące zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator mają szansę na realizację. Właśnie zakończyło się głosowanie na poszczególne zadania. W październiku będzie wiadomo które pomysły zgłoszone przez zduńskowolan będą realizowane.

Wśród zgłoszonych wniosków znalazły się zadania ściśle związane z zasobami Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Chodzi o takie inwestycje jak: oznakowanie stanowisk parkingowych przy ul. Kossaka 1,3,4,7, Staffa 8 i budowa nowych miejsc parkingowych przy ul. Baczyńskiego 10,12, remont chodnika i łączników z parkingiem przy ul. Chełmońskiego 2, ciągi chodnikowe przy ul. Wieniawskiego 3 oraz ciągi chodnikowe przy ul. Wieniawskiego 1,6 i 3A. Na głosowanie mieszkańcy mieli dwa tygodnie. Od 12 do 26 września zainteresowani mogli oddawać głosy na poszczególne zadania.

– Cieszy nas fakt, że mieszkańcy zasobów naszej Spółdzielni chętnie włączają się w inicjatywę Budżetu Obywatelskiego, zgłaszają swoje wnioski i czynnie uczestniczą w głosowaniu –

Od 01.10.2016 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator” wraz z Bankiem Spółdzielczym Poddębice wprowadza nowe, bardziej przyjazne i oszczędne zasady regulowania należności za mieszkania.

1. Dotychczasowe dwie książeczki na czynsz i wodę zostaną zastąpione jedną imienną książeczką, wyposażoną w indywidualne konto, służące do wpłat czynszu i wody zsumowanych w jedną kwotę.
2. Dzięki temu będzie można zaoszczędzić na kosztach przelewu oraz mieć pewność, że wpłacane środki trafią na właściwe konto przypisane do konkretnej osoby.
3. Kwota z przelewu w pierwszej kolejności będzie dzielona na czynsz, a pozostała na wodę.
4. Każdemu właścicielowi praw do lokali zostanie dostarczona indywidualna książeczka z blankietami wpłat zawierająca 24 druki.
5. Osoby regulujące płatności przez Internet lub zlecenie stałe winny wpisać swoje indywidualne konto, którego numer pojawi się w nowej książeczce.
6. Wszelkie związane z tą sprawą pytania prosimy kierować pod numer 43 8247465 lub do najbliższej administracji osiedla.



mówi **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator. – To oznacza, że chcą mieć bezpośredni wpływ na to, co dzieje się w ich najbliższej okolicy, chcą i próbują ją zmieniać.

Na razie nie ma jeszcze listy zadań, które otrzymały największą liczbę głosów i będą realizowane.

– Choć wyniki nie są jeszcze znane, to bardzo Państwu dziękujemy za zaangażowanie i udział w głosowaniu – dodaje Przemysław Gibert. – Dotychczasowa postawa naszych członków zaowocowała w latach poprzednich wysoką skutecznością w dążeniu do realizacji złożonych wniosków. Świadczy to bardzo dobrze o ich świadomości i dobrze wróży na przyszłość.

Przypomnijmy, że w poprzednich latach duże poparcie społeczne, a za tym realizację uzyskały projekty złożone przez członków spółdzielni. Są to: parkingi przy ul. Baczyńskiego i Bogusławskiego, renowacja drogi wraz z oświetleniem części parku na Osiedlu „Południe”, droga wraz z ciągami pieszymi pomiędzy ulicami Osmolińską, a Zieloną. Na realizację w tym roku czekają: wjazd na Osiedle „Osmolin” od ulicy Spacerowej i droga osiedlowa łącząca ulicę Getta Żydowskiego z Ogrodową.

Dziś, po kilku latach funkcjonowania tej inicjatywy, możemy z całą pewnością stwierdzić, że dzięki zaangażowaniu mieszkańców Spółdzielni, okolice osiedli z roku na rok stają się piękniejsze i bardziej przyjazne mieszkańcom. **TEKST: ANNA PERKA**

REKLAMA

ZDUŃSKOWOLSKI INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

Sprawdzone miejsce na Twój nowy biznes

Profesjonalna przestrzeń biurowa

Usługi informacyjne, doradcze, prawne, księgowe

Zgłoś się przed zarejestrowaniem firmy

ZIP **LARR**

Zduńska Wola ul. Szadkowska 6c
tel. 519 407 731 www.zip.larr.pl

FRYZJERNIA

USŁUGI FRYZJERSKIE
JOLANTA DRABINSKA

USŁUGI KOSMETYCZNE
JOANNA SOBCZAK

Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 17
tel. 43 823 73 57

JUŻ OTWARTE! - ZAPRASZAMY!

PAŹDZIERNIKOWA ODSŁONA

Rozmowy z ludźmi z pasją, cykliczny program historyczny, jeszcze większa niż dotychczas dawka kultury, informacji z działań podejmowanych przez Spółdzielnię, do tego opinie specjalistów i zwykłych ludzi oraz prognoza pogody dla naszego regionu – to tylko część nowości, jakie od października zobaczycie Państwo w programie informacyjnym „Wprost ze Zduńskiej”.

Wstuchując się w Państwa głosy i biorąc pod uwagę Państwa opinie wyrażone w ankietach na temat naszej Telewizji Kablowej ZW Media, od października wprowadzamy nowości do programu informacyjnego „Wprost ze Zduńskiej”.

– Z ankiety wywnioskowaliśmy, że mieszkańców interesują programy gospodarcze i polityczne, dlatego zamierzamy dalej kontynuować Sesyjny Suplement, a dodatkowo chcemy urozmaicić program o rozmowy na różne tematy gospodarcze i społeczne – mówi **Małgorzata Bartos**, redaktor naczelny Telewizji Kablowej ZW Media. – Zwracając uwagę na wskazania mieszkańców chcemy wprowadzić cykliczny program historyczny. Ankieta utwierdziła nas również w tym, że mieszkańcy chcą oglądać i interesują się tym, co dzieje się w naszym mieście pod względem kulturalnym. Dlatego jeszcze większą



uwagę zwrócimy na różne wydarzenia kulturalne z udziałem dzieci i młodzieży z naszego miasta.

W programie pojawią się więc rozmowy z ludźmi z pasją, rozmowy na ważne, kontrowersyjne tematy gospodarcze, polityczne, czy społeczne. Będziemy, tak jak do tej pory, wszędzie tam, gdzie dzieje się coś ważnego. Będziemy pytać zwykłych ludzi o opinie na dany temat, rozmawiać ze specjalistami w danej dziedzinie.

Zachęcamy do oglądania naszego nowego programu. Bądźcie Państwo z nami.

TEKST: ANNA PERKA

ZIELONE OSIEDLA

Każdego roku Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator na zakup drzew i krzewów przeznaczają ok. 40 tys. zł. Dzięki temu z roku na rok nasze osiedla nabierają kolorów, są coraz piękniejsze, sprzyjają naszemu zdrowiu i odpoczynkowi.

Od kilku lat SM Lokator kupuje drzewa, które nie rosną wysoko, lecz tworzą ładne zielone parasole z liści. Służą to między innymi ich tańszemu utrzymaniu. Wczesną wiosną na trawnikach przed blokami pojawiają się również krokusy. Nie brakuje też krzewów ozdobnych, które Spółdzielnia sukcesywnie dosadza.

Znaczną kwotę, bo ok. 100 tys. zł. rocznie SM Lokator przeznaczają na wycinkę i pielęgnację istniejących już drzew. Przycinki drzew prowadzone są zwykle na pisemny wniosek mieszkańców danego bloku, którym zbyt blisko rosnące drzewa zabierają światło dzienne. W przypadku zaistnienia potrzeby wycięcia drzewa przed jakimkolwiek budynkiem, jesteśmy zobligowani do złożenia stosownego wniosku do Urzędu Miasta.

Jest to zawsze poprzedzone konsultacjami z mieszkańcami nieruchomości, na której dane drzewo rośnie. Zazwyczaj wycinane są drzewa suche lub na terenach przeznaczonych pod budowę parkingów, garaży, pergoli śmietnikowych itp. Kosztami pielęgnacji zieleni obciążany jest każdy z budynków, przy których prowadzone są prace. Za usuwanie drzew z konieczności lub w ww. celach opłata środowiskowa zastępowana jest zazwyczaj nakazem nasadzeń. Tak więc w zamian za każde wycięte drzewo sadzone jest kilka nowych drzew.

Ponieważ zbliża się okres nasadzeń, w którym rośliny przyjmują się najlepiej, prosimy osoby zainteresowane o składanie wniosków o nasadzenia do swoich administracji osiedlowych. Jeśli we wskazanych miejscach nie będzie przeciwwskazań formalnych lub technicznych postaramy się uwzględnić Państwa wnioski przy najbliższych pracach.

TEKST: MIROSŁAWA MARSZAŁEK - KUTA

REKLAMA

OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW

autoexpert
przeglądy · serwis · części



**SERWIS I OBSŁUGA SAMOCHODÓW
OSOBOWYCH I DOSTAWCZYCH**



SERWIS OPON I KLIMATYZACJI

**ul. Konwaliowa 15
tel. 43 825 55 88**

**ZBIEŻNOŚĆ
GEOMETRIA**

3D

AMBITNE PLANY NA PRZYSZŁOŚĆ

kontynuacja wywiadu ze str. 1

AP: 2. Jakie są plany Zarządu SM Lokator po zakończeniu całego procesu termomodernizacji?

PG: – Termomodernizacja była dla Zarządu SM Lokator zadaniem sztabowym. Był to proces bardzo kosztowny, długotrwały, ale niezbędny. Kiedy go zakończymy, pojawią się zapewne kolejne, równie ważne potrzeby. Będziemy musieli odnawiać docieplone kilkanaście lat temu bloki, malować ściany, remontować klatki schodowe, piwnice, sieci c.o. W celu podniesienia komfortu cieplnego w mieszkaniach być może będzie też potrzeba docieplenia sufitów w piwnicach metodą natryskową. Na pewno nie zabraknie nam prac i zadań, które będziemy sukcesywnie realizować.

AP: 3. Na co Spółdzielnia będzie przeznaczala wypracowany zysk? Czy Zarząd SM Lokator myśli o jakiejś nowej inwestycji, np. o budowie kolejnych garaży, czy domków?

PG: – Wypracowany zysk będziemy przeznaczać na podobne cele jak miało to miejsce w ostatnich latach. Będziemy finansować inwestycje na terenach wspólnych, w uzasadnionych przypadkach będziemy wspomagać fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości, a także do momentu zbilansowania wspomagać eksploatację bloków. W planach mamy także budowę garaży na osiedlu Południe.

AP: 4. Przed zakończeniem spłaty termomodernizacji danego bloku odbywają się zebrania z mieszkańcami. Czego mieszkańcy spodziewają się po tych spotkaniach?

PG: – Organizujemy te spotkania w celu przedyskutowania z lokatorami sposobu wykorzystania i podziału stawki termomodernizacyjnej. Przypomnę, że po dociepleniu kompleksowym stawka ta wynosi 1,05 zł./m², więc jest co dzielić. Przedstawiamy mieszkańcom stan funduszy na ich bloku oraz zakres i koszt prac remontowych, które naszym zdaniem powinny być wykonane na danej nieruchomości. Uczestnicy zebrania weryfikują nasze zamierzenia dodając, bądź ujmując te prace, które ich zdaniem nie muszą być w danym momencie realizowane. Potem razem ustalamy harmonogram prac i uzgadniamy jaki będzie

podział stawki na termomodernizację. Efekt tych spotkań jest różny. W większości przypadków decydujemy się mocno wspomagać fundusz remontowy i eksploatacji danej nieruchomości. Zdarza się, że czasami obniżamy mieszkańcom czynsz.

AP: 5. Czy w perspektywie jest zmniejszenie opłat za mieszkanie i od czego to zależy?

PG: – Opłaty za mieszkanie są wieloskładnikowe. Każdy składnik rządzi się swoimi prawami. Na przykład opłata za ciepło zależy od ceny tego ciepła i jego zużycia, podobnie jest z wodą. Podatki i opłaty za śmieci to także składniki, na które Spółdzielnia nie ma wpływu. Realny wpływ SM Lokator ma na wysokość funduszu remontowego, eksploatacji i termomodernizacji. Na pewno po wykonaniu potrzebnych prac remontowych na danej nieruchomości i odłożeniu jakiejś rezerwy na wypadek np. nagłej konieczności remontu dachu, stawka na fundusz remontowy może ulec znacznemu obniżeniu. Podobnie jest w przypadku eksploatacji. Warto zaznaczyć, że co roku wspomagamy ją z wypracowanego zysku. Jeśli więc nie będzie znacznego wzrostu cen, kosztów usług i inflacji, to oczywiście istnieje możliwość obniżenia opłat za czynsz.

AP: 6. Czy w ocenie władz Spółdzielni wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe w Zduńskiej Woli ma przed sobą przyszłość?

PG: – Na pewno tak, ale są pewne uwarunkowania. Muszą to być budynki nowoczesne, dwu lub trzypiętrowe, raczej apartamentowce niż bloki, najlepiej z garażami w piwnicach i windami. Oczywiście nie mówimy o budowie mieszkań socjalnych. Nasza Spółdzielnia nie posiada terenów pod budowę bloków. Odrębną sprawą są uwarunkowania prawne, obowiązujące Spółdzielnię przy tego typu inwestycjach. Obecnie mówi się coraz więcej o zmianie ustaw na bardziej pro-spółdzielcze, a nawet o powrocie do spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania. Bacznie to obserwujemy i jeśli prawo będzie nam bardziej przychylne, to z całą pewnością Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator zaangażuje się w budownictwo wielorodzinne.

AP: – Dziękuję bardzo za rozmowę.



REKLAMA

**KARATE KLUB
W ZDUŃSKIEJ WOLI**

zapraszamy:

DZIECI
wtorki i czwartki godz. 18:00

GRUPA STARSZA
poniedziałki i piątki godz. 18:30

zajęcia odbywają się
w I LO ul. Dąbrowskiego 6

**KARATE
SHOTOKAN**

PAWEŁ ŁUKASZEWSKI tel. 600 373 469
instruktor karate 3dan

eurocent
www.eurocent.pl

Pożyczki Gotówkowe

zł od 100 zł - 15 000 zł

zł na dowolny cel

zł pełna obsługa w domu

zł szybka decyzja kredytowa

663 225 225 (12) 348 08 08

KONTROWERSYJNA PRZEBUDOWA

Kończy się przebudowa drogi osiedlowej przy bloku Szkolna 4. Choć Spółdzielnia planując to zadanie starała się zagospodarować teren jak najlepiej, to mieszkańcy nie do końca są zadowoleni. Chcieli poszerzenia drogi i nowych miejsc parkingowych, niestety możliwości Spółdzielni są w tym względzie ograniczone.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator realizuje zadanie przy Szkolnej 4 zgodnie z przepisami prawa. Tam, gdzie jest to możliwe poszerza drogę, jednak w tym przypadku możliwości ma bardzo ograniczone. Problemem jest przede wszystkim znajdująca się tuż przy drodze trafostacja oraz przechodzące wzdłuż drogi linie energetyczne.

– Staraliśmy się tak zaplanować to zadanie, żeby mieszkańcy byli zadowoleni – mówi Hanna Iwaniuk, kierownik Działu Technicznego SM Lokator. – Zdajemy sobie sprawę, że dla ludzi problemem jest nie tylko dojazd do tego budynku, ale również zaparkowanie samochodu. Chcieliśmy lokatorom to ułatwić, dlatego na tyle, na ile było to możliwe poszerzyliśmy drogę. Niestety, część terenu nie należy do Spółdzielni.

Lokator poszerzając drogę nie może się zbliżyć do granicy działki, która należy do innego właściciela ponad wynikające z przepisów limity.

– Zwracaliśmy się do Zakładu Energetycznego z prośbą o to, żeby ten teren wykorzystać do poszerzenia parkingu – dodaje Hanna Iwaniuk. Niestety, odpowiedź była negatywna. Prosimy również o wymianę słupów na pojedyncze, niestety Energetyka również odmówiła.

Spółdzielnia, mając więc ograniczone możliwości działania, poszerzyła osiedlową drogę tylko o tyle, o ile mogła.

– Szkoda też, że właściciele pobliskich garaży nie zdecydowali się na wyremontowanie placu przed garażami – dodaje Hanna Iwaniuk. – Plac ten jest ich własnością i bez ich zgody nie możemy go remontować.

Lokator rozpatrywał przygotowanie umów i możliwość ratnej spłaty dla tych właścicieli, niestety nic z tego nie wyszło.

Po zakończeniu wszystkich prac, droga osiedlowa przy Szkolnej 4 zostanie poszerzona do pięciu metrów. Jest już widoczna mała zatoka parkingowa i na tym możliwości Spółdzielni się niestety kończą.

Inwestycja będzie rozliczona kosztorysem powykonawczym. Szacunkowy jej koszt to ok. 60 tys. zł.

TEKST: ANNA PERKA



REKLAMA

**POMOC DROGOWA
PRZEWÓZ OSÓB**



**WYPOŻYCZALNIA
PRZYPŁY BAGAŻOWYCH
I SAMOCHODÓW**

mar-kar

**ul. Chełmońskiego
parking strzeżony
tel. 601 353 183**

MEDICUS

BEZ PROBLEMU, BEZ KOLEJKI

Poradnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej

- lekarze rodzinni NFZ - rejestracja telefoniczna

Poradnia Ginekologiczna NFZ

Poradnia Proktologiczna NFZ

Poradnia Medycyny Pracy

PEŁNY ZAKRES BADAŃ LABORATORYJNYCH



Punkt pobrań czynny
codziennie godz. 8-10

Lekarze rodzinni w Medicusie:

lek.med. Aleksandra Kamińska Grzesiak

lek.med. Sylwia Gieletucha Rosiak

lek.med. Jakub Kucharczyk

lek.med. Tobiasz Kubicki

Lekarze specjaliści w Medicusie:

Endokrynolog, Specjalista chorób

wewnętrznych prof. Andrzej Lewiński

Endokrynolog, ginekolog

dr n. med. Włodzimierz Cieśla

Ginekolog prof. Urszula Kowalska Koprek

Ginekolog lek.med. Włodzimierz Stolarczyk

Ginekolog lek.med. Robert Paul

Urolog dr n.med. Jerzy Żurek

Proktolog, specjalista chirurgi ogólnej

lek.med. Ireneusz Dawidowski

Laryngolog lek.med.Aleksandra Grabińska

Neurolog lek.med. Izabela Frontczak

Okulista lek.med. Liliana Suchodolska

Psycholog Elżbieta Olejniczak

PROKTOLOGIA

Zakres usług:

- diagnostyka i rozpoznawanie chorób odbytu
- anoskopia i rektoskopia sprzętem jednorazowym
- sfinkterometria – pomiar ciśnienia w kanale odbytu
- leczenie choroby hemoroidalnej
- leczenie szczeliny odbytu
- leczenie ropni odbytu
- leczenie przetok odbytu
- leczenie zatoki włosowej – torbiri pilonidalnej (cistis pilonidalis)
- leczenie chorób odbytu w ciąży i okresie okołoporodowym

Jesteśmy partnerami:



Wykonujemy badania:

- wstępne
- okresowe
- kontrolne
- USG 4D, Echo Serca,
- Biopsja tarczycy,
- EKG, Spirometria,
- Audiometria

e-mail: medicus.zdwola@op.pl, www.medicuszdwola.pl

NZOZ Medicus, ul. Spacerowa 1, tel. 43 823 25 93 lub 536 23 25 93

Z dziennika... Domu Kultury LOKATOR

OPRACOWANIE – PRACOWNICY DOMU KULTURY „LOKATOR”

WAKACJE Z DOMEM KULTURY „LOKATOR”

DZIĘKUJEMY I POZDRAWIAMY wszystkich, którzy zechcieli nam pomóc: Komendę Powiatową Policji i Straż Pożarną w Zduńskiej Woli, firmy: „PROMET - technika ciepła” s.c., „FORTUNA” sp. z o.o. „REMONDIS” sp. z o.o, Szkołę Podstawową Nr 10, MGUKS „Pogoń Zduńska Wola”, Telewizję ZW Media i Nasze Radio.

Zachęcamy do przeczytania krótkiej lektury podsumowującej nasze działania wakacyjne. Koniecznie oglądaj zdjęcia w galeriach wakacyjnych. **Do zobaczenia...!**

Repertuar zajęć wakacyjnych był bardzo szeroki. Jeszcze zanim zaczęły się wakacje Klub Kibica Reprezentacji dopingował naszą narodową drużynę w trakcie występów na EURO 2016. Rekord frekwencji został pobity na meczu Polska-Niemcy, który oglądało wspólnie kilkadziesiąt osób.

4 lipca ruszyła **Wakacyjna Akademia Futbolu** Domu Kultury „Lokator”, która cieszyła się w tym roku ogromną popularnością. W jej zajęciach udział wzięło 33 dzieci w wieku od 7 do 12 lat. Zajęcia odbywały się na boisku „Orlik” przy Szkole Podstawowej nr 10 oraz w Sali Widowiskowej Domu Kultury „Lokator”. Pośród uczestników Akademii byli również dziewczęta, które rywalizowały z chłopcami, jak równe z równymi. Podczas kilkudziesięciu godzin zajęć odbyły się ćwiczenia ogólnorozwojowe, techniczne, sprawnościowe, a także treningi podawania i przyjmowania piłki, prowadzenia piłki i oczywiście strzeleckie. Rozgrywane były wewnętrzne turnieje meczowe oraz zawody wykonywania rzutów karnych i wolnych. Zajęcia wzbogacane były rozgrywkami Futbolu i elementami quizów z wiedzy o piłce nożnej. Na zakończenie wszyscy uczestnicy otrzymali pamiątkowe puchary i nagrody. Zajęcia prowadzili doświadczeni trenerzy MGUKS „Po-

goń” Zduńska Wola: Mariusz Gałąj, Grzegorz Kaleta a wspierał ich Kamil Endler. Zajęcia koordynował Krzysztof Kochelak kierownik drużyny „Pogoni” Zduńska Wola, zaś z ramienia Domu Kultury „Lokator” opiekunem akademii był Tomasz Pohl.

W tym czasie ruszyło też **Wakacyjne Centrum Rozrywki** w Sali Widowiskowej wyposażone w Futbol (bilard o wymiarach 18 metrów na 6 metrów, w który gra się piłkami do piłki nożnej). Z gier multimedialnych dostępny był symulator jazdy, Quiz Buzz (gra edukacyjno quizowa dla czterech osób naraz), FIFA 2016. Wielkim zainteresowaniem cieszyły się gry sportowe (tenis, tenis stołowy, darts, golf, football amerykański), gry przygodowe oraz gry taneczno-muzyczne dostępne na kilku stanowiskach wyposażonych w sprzęt typu kinect. Można było również pobudować z klocków LEGO, pograć w tenisa stołowego oraz gry logiczne. Nie zabrakło atrakcji w postaci wycieczki do Aquaparku w Kaliszu. Zwieńczeniem akcji wakacyjnej były imprezy osiedlowe 12 sierpnia. Oprócz tradycyjnych atrakcji dmuchanych, w tym roku doszły zabawki wodne (piłki, łódki). Dzieci bawiły się wspólnie z klaunem, były konkursy i zabawy oraz zawsze popularne malowanie twarzy.



Od września ZAPRASZAMY na zajęcia w sekcjach i klubach:

Klub Piosenki • Klub Literacki „Lokator-Kreator” • Zespół Teatralny • Sekcja Brydżowa • Klub Seniora • Klub Wiedzy Teatralnej i Filmowej • Szkółka Szachowa • Klub Kibica Reprezentacji • Klub Numizmatyka – Kolekcjonera

...

Wydarzenie jesieni: 1 października godz. 18:30 – Koncert Bandu Tobiasza Staniszwskiego, finalisty „The Voice of Poland”

Informacje i zapisy pod numerem: 43 823 33 28, e-mail: dom.kultury@dklokator.pl

Nowości: ZUMBA!, STREFA LEGO!

ZUMBA – ruszamy od 6 października

Zapraszamy na gratisowe zajęcia w dniu **22 września**:

- dzieci w wieku 5-8 lat – godz. 17:30
- młodzież i dorośli – godz. 18:30

Zajęcia poprowadzi: licencjonowana instruktorka Zumby Fitness – **EMILIA GUĆ**

...

STREFA LEGO – od 15 września.

Zapraszamy dzieci, młodzież i dorosłych w każdy czwartek w godz. 10:00 – 13:00 oraz 15:00 – 19:00

NA OSIEDLACH PRACA WRE

W bieżącym roku Spółdzielnia realizuje szereg prac budowlanych powiązanych z procesem termomodernizacji zasobów, ale również z ich bieżącym funkcjonowaniem. Dzielą się one na kilka kategorii, a zakres i ich koszt są ściśle powiązane z potrzebami występującymi w poszczególnych nieruchomościach. Nieruchomości, które właśnie poddawane są termomodernizacji otrzymują bardzo szeroki zakres prac. Począwszy od docieplenia ścian, poprzez remonty wejść na odnowieniu elewacji kończąc. Poniżej przedstawiamy zestawienie nieruchomości objętych pracami remontowymi oraz adresy tych nieruchomości, w których w najbliższym czasie prace zostaną rozpoczęte.



PAŹDZIERNIK 2016R. /LISTOPAD 2016

1. Na koniec X.2016r. przewidziany jest odbiór dociepleń budynków, za wyjątkiem budynku przy ul. OGRODOWEJ 6, dla którego terminem zakończenia jest koniec roku. Terminy robót zależą będą od warunków atmosferycznych i mogą ulec zmianie.
2. Docieplenie i remont dachu przy ul. PADEREWSKIEGO 5.
3. Remonty dachów budynków przy ul. Gierymskiego 1, Gierymskiego 4, Kossaka 4.
4. Docieplenie Stropodachów 14 budynków .
5. Roboty drogowe .

TEKST: GRAŻYNA OLEJNIK

SIERPIEŃ 2016R.

1. Docieplenie budynku przy ul. SIERADZKIEJ 50/54 (od 05.08.2016r.)
2. Docieplenie budynku przy ul. OGRODOWEJ 22 (od 22.08.2016r.)
3. Remont zatoki parkingowej przy ul. SPACEROWEJ 68

WRZESIEŃ 2016R.

1. Docieplenie budynku przy ul. SIERADZKIEJ 44/46 (od 05.09.2016r.)
2. Docieplenie budynku przy ul. OGRODOWEJ 23/31 (od 05.09.2016r.)
3. Docieplenie budynku przy ul. CHEŁMOŃSKIEGO 2 (od 01.09.2016r.)
4. Docieplenie budynku przy ul. CHEŁMOŃSKIEGO 6
5. Docieplenie budynku przy ul. OGRODOWEJ 20
6. Docieplenie budynku przy ul. OGRODOWEJ 8A
7. Docieplenie budynku przy ul. KOSSAKA 4
8. Remont dachu budynku przy ul. GIERYMSKIEGO 1
9. Remont drogi osiedlowej przy ul. SZKOLNEJ 4

PAŹDZIERNIK 2016R.

1. Docieplenie budynku przy ul. OGRODOWEJ 6
2. Docieplenie budynków przy ul. OGRODOWEJ 6A
3. Docieplenie budynku przy ul. PADEREWSKIEGO 7
4. Docieplenie budynku przy ul. CHEŁMOŃSKIEGO 14
5. Malowanie elewacji budynku przy ul. ŁÓDZKIEJ 20

PRACE ZAKOŃCZONE LUB PRZEWIDZIANE DO ZAKOŃCZENIA

WRZESIEŃ 2016R.

1. Docieplenie budynku przy ul. GIERYMSKIEGO 1 (zakończone –odbiór 07.09.2016r.)
2. Docieplenie budynku przy ul. OGRODOWEJ 10 (przewidywany odbiór – koniec września).

PRZYBYWA PERGOLI ŚMIETNIKOWYCH

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator sukcesywnie wymienia stare betonowe śmietniki na nowe, estetyczne pergole. Na terenach Lokatora jest już ich ponad pięćdziesiąt.

Pierwsze pergole śmietnikowe pojawiły się na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator w 2010 roku. Od początku zostały zaakceptowane przez mieszkańców, więc Zarząd SM Lokator postanowił iść za ciosem i sukcesywnie wymieniać stare śmietniki na nowe.

– Jest już przeszło pięćdziesiąt nowych pergoli śmietnikowych – mówi Tomasz Padzik, członek Zarządu SM Lokator. – W tym roku realizujemy kolejnych dziesięć.

Pojawią się one w następujących miejscach: przy ul. C. Skłodowskiej 4 i 6, Gierymskiego 2, Iwaskiewicza 11 i 13, Szymanowskiego 10, Osmolińskiej 8/12, Krętej 8, Sieradzkiej 14 i Ogrodowej 20. Kilka z nich już zamontowano. Kolejne czekają na realizację.

– Sam proces wymiany śmietnika jest czasochłonny – podkreśla Tomasz Padzik. – Najpierw musimy rozebrać stare, betonowe śmietniki. Robimy to własnymi siłami, żeby koszt zadania był mniejszy. Dzieje się to zazwyczaj wczesną wiosną, by prace mogły wykonać gospodarze poszczególnych budynków. Następnie przygotowujemy podłoże pod pergolę. W tym przypadku Spółdzielnia jest uzależniona od terminów firmy zewnętrznej, wykonującej je z kostki betonowej. W tak przygotowane miejsce wstawiana jest pergola, którą dostarcza firma wybrana w przetargu.

Rozbiórka starego śmietnika, wykonanie podłoża pod nową pergolę i jej montaż to koszt nawet 20 tys. zł.

– Są takie miejsca, gdzie jesteśmy tylko współwłaścicielem terenu i wówczas napotykamy na opór co do wymiany śmietnika – dodaje Tomasz Padzik. Dzieje się tak ze względów finansowych.

Na terenie Spółdzielni zostało jeszcze kilkanaście betonowych śmietników. Proces ich wymiany ma potrwać do 2018 roku.

TEKST: ANNA PERKA.





SKLEP
FIRMOWY

UL. DŁUGA 30

PN-PT 8-17 • SOB 9-13

NOWY SPRZĘT NA OSIEDLU

W roku bieżącym Spółdzielnia po raz kolejny otrzymała dofinansowanie na wyposażenie stanowiska pracy dla osoby bezrobotnej. Wiąże się to z możliwością zatrudnienia osoby na stanowisko dozorca - gospodarza domu i z zakupem sprzętu - ciągnika wielofunkcyjnego, który w części (20.000zł.) zostanie sfinansowany z Powiatowego Urzędu Pracy.

Nowy nabytek będzie służył do koszenia, odśnieżania i zmiatania terenów Spółdzielni. Będzie on wykorzystywany na osiedlu Zachód C, bowiem administracja osiedla Zachód A i Osmolin dysponują już takim sprzętem.

Warto zaznaczyć, że jest to już trzeci ciągnik, zakupiony dla Spółdzielni w ramach wyposażenia stanowiska pracy we współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy. Zakupione sprzęty usprawniają pracę gospodarzy domów, co jest widoczne na naszych osiedlach. Warto również w tym miejscu zauważyć, że działania te nie zwiększając kosztów, podnoszą natomiast jakość wykonywanych prac.

TEKST: MIROSŁAWA MARSZAŁEK – KUTA

REKLAMA

DOSTAWY GAZU
tel. 801 402 403 lub 24 264 11 11

34 zł

ZDUŃSKA WOLA I OKOLICE
DOJAZD DO KLIENTA - GRATIS

REKLAMA

WWW
SUPER SZYBKI
I STABILNY INTERNET

3 m-ce abonamentu
za 1,23 zł /m-c *

MODEM z Wi-Fi

2 x WIĘKSZY
upload 10 zł /m-c

*(promocja dotyczy nowego podłączenia)

ZW MEDIA
Telewizja Kablowa
ul. Osmolińska 6
tel. 43 823 34 44

REKLAMA
w TV KABLOWEJ
ZW MEDIA
przez 24h

cena 117 zł za MIESIĄC

Chcesz umieścić reklamę albo ogłoszenie drobne?
Przyjdź do siedziby Telewizji Kablowej ZW MEDIA
przy ul. Osmolińskiej 6 lub zadzwoń tel. 43 823 34 44

Treść ogłoszenia można również zostawić
w administracjach osiedli S.M. Lokator

ZW MEDIA

**INFORMATOR
LOKATOR**
BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

REDAKCJA: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola

STRONY INTERNETOWE: www.zwmedia.pl; www.dklokator.pl; www.smlokator.pl

REDAKCJA: Anna Perka, annaperka1@wp.pl, tel. 43 824 73 66, Hanna Iwaniuk, Mirosława Marszałek-Kuta, Agnieszka Obłąk, Roman Krzyżański

REKLAMA: AGATA GOLIŃSKA, agata.golinska@zwmedia.pl, tel. 43 823 34 44

WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”, ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola

SKŁAD I DRUK: Drukarnia „Centrum” Zduńska Wola, tel. 43 824 78 20, fax 43 824 37 73,

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

ZGŁOŚ USTERKĘ

Jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń:

od godz. 07.00 do 15.00 – 43 823 34 44; od godz. 15.00 do 21.00 – 601 288 205

Internet – od poniedziałku do soboty w godz. 08.00 – 19.00 – tel. 502 150 438

GAZELE
BIZNESU
2011



DROGERIA ALOES KILIŃSKIEGO 6



MANICURE
zadzwoń i umów się
tel. 531306221

35,00zł



ZAPRASZAMY NA:

- COMIESIĘCZNE BEZPŁATNE DERMOKONSULTACJE I BADANIE SKÓRY;
- MANICURE KOMBINOWANY, HYBRYDOWY, PRZEDŁUŻANIE PAZNOKCI METODĄ ŻELOWĄ;
- SUPLEMENTY DIETY;
- KOSMETYKI;
- OKULARY DO CZYTANIA I WIELE INNYCH PRODUKTÓW.



BIOLIQ Dermo
PUNKTOWE SERUM
DEPIGMENTUJĄCE

17,99zł

IWOOSTIN
LABORATORIUM

WIELOWYMIAROWA KURACJA DLA SKÓRY WRAŻLIWEJ I NADREAKTYWNEJ, WYMAGAJĄCEJ NAWILŻENIA

WZMACNIA DERMATODOPOLNOŚĆ

super oferta

WIELOWYMIAROWA KURACJA IWOOSTIN

41,00zł