

Lipiec
2022

INFORMATOR LOKATOR

BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

WALNE ZGROMADZENIE
CZŁONKÓW SM LOKATOR ZA
NAMI. ZEBRANIA MIAŁY CHA-
RAKTER SPRAWOZDAWCZY.

STR. 3

OD CZERWCA DROŻEJ ZA
CIEPŁO, A OD LIPCA - ZA
WODĘ. ZMIANY NIE ZALEŻĄ
OD SPÓŁDZIELNI.

STR.2

CO, GDZIE I KIEDY?
PLAN REMONTÓW NA
OSIEDLACH
NA NAJBLIŻSZY CZAS.

STR. 5

 **LOKATOR**
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



ZGŁOŚ PROJEKT DO BUDŻETU!

4 lipca rusza składanie projektów do dziewiątej edycji Budżetu Obywatelskiego. Władze miasta i Zarząd Spółdzielni zachęcają zduńskowolan do wzięcia udziału w tej obywatelskiej inicjatywie.

Do tej pory mieszkańcy Zduńskiej Woli chętnie zgłaszali swoje pomysły inwestycji czy wydarzeń, które chcieliby, by były realizowane w Zduńskiej Woli. Pomysłów nie brakowało. Dzięki Budżetowi Obywatelskiemu wykonano już łącznie 56 zadań, w tym dwadzieścia inwestycji i 36 wydarzeń, na które miasto wydało łącznie blisko 5 mln 200 tys. zł.

W sąsiedztwie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator, kilka miejsc również zyskało na tej inicjatywie. Są to min. zatoki parkingowe wzdłuż ulic Karola Szymanowskiego i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego lub chodniki i ich oświetlenie w parku na Osiedlu „Południe”. To najlepszy dowód na to, że warto się angażować, uruchomić swoje obywatelskie geny i działać na rzecz Zduńskiej Woli.

W różnych rejonach miasta czy w pobliżu spółdzielczych osiedli z pewnością są miejsca,



które wymagają zmian. Dzięki Budżetowi Obywatelskiemu myśli i plany mogą przerodzić się w konkretne działania. Wystarczy przygotować projekt i zgłosić go albo w formie papierowej, albo drogą elektroniczną do Urzędu Miasta. Czas na zgłaszanie pomysłów zduńskowolanie mają do 22 lipca. Najważniejsze, żeby pomysł dotyczył obszarów będących własnością miasta. Nie mogą to być tereny prywatne lub należące do innych właścicieli, a inicjatywy mu-

szą mieścić się w zakresie działania samorządu miejskiego.

Przez cały sierpień specjalnie powołana komisja zajmie się weryfikacją zgłoszonych projektów. Do 7 września Urząd poda mieszkańcom listę zadań przyjętych i odrzuconych, zaś głosowanie na poszczególne inwestycje czy wydarzenia ruszy 26 września. Wyniki głosowania i projekty, które zrealizuje miasto w 2023 roku zduńskowolanie poznają w połowie października. Anna Perka

PODWYŻKA TARYF ZA CIEPŁO

Zarząd SM „Lokator” informuje, że na wniosek Miejskich Sieci Ciepłych została zatwierdzona nowa taryfa dla ciepła, która zacznie obowiązywać od 1 czerwca 2022 roku.

Podwyżka ta w obrębie opłaty stałej MW/rok, w zależności od charakteru własności węzła, mieści się w przedziale od 10,09% do 32,25%. Ze względu na fakt, że taryfa ta związana jest z usługą przesyłu ciepła, będzie oddziaływać na

końcową cenę ciepła dla użytkowników mieszkań w wysokości około 30% od wyżej wymienionych wzrostów, czyli odpowiednio od 3,02% do 9,67%.

W ostatnich latach Spółdzielnia przeprowadziła kompleksową termomodernizację wszystkich bloków, co zmniejszyło znacznie zapotrzebowanie na ciepło. Rosnące ceny jednostkowe dostarczanej energii cieplnej związane z taryfami MSC oraz Elektrociepłowni mogą spowodować, że do-

tychczasowa miesięczna zaliczka za centralne ogrzewanie w wysokości 3,00 zł/m² może się okazać za niska.

Podkreślamy, że Spółdzielnia nie ma wpływu na ceny za dostarczane ciepło, które na wniosek MSC oraz Elektrociepłowni każdorazowo zatwierdza Urząd Regulacji Energetyki.

Zarząd SM „Lokator”

NOWE TARYFY CEN WODY

SM „Lokator” informuje, że MPWiK w Zduńskiej Woli spółka z o.o. z dniem 23.06.2022 roku ustanowiło nowe taryfy związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzeniem ścieków.

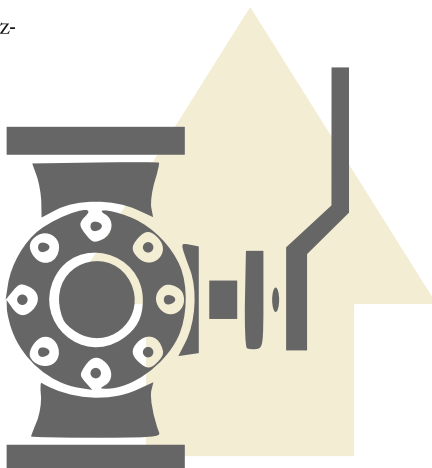
W związku z powyższym, od 1 lipca br. użytkownicy mieszkań będą rozliczani według następujących cen:

- za zużytą wodę - 3,99 zł/m³ brutto

- za odprowadzone ścieki - 7,15 zł/m³ brutto

Sumarycznie koszty wody i ścieków wzrosły o 8,58% i wynoszą 11,14 zł/m³ brutto. Dotychczasowa cena wynosiła 10,26 zł/m³ brutto.

Zmieni się również miesięczny ryczałt za wodę w przypadku lokali nieopomiarowanych lub bez aktualnej legalizacji wodomierzy, który będzie wynosił 129,78 zł brutto od osoby.



Telefony SM „Lokator” czynne w godzinach pracy 7-15

Biurowisko Zarządu Spółdzielni	43 823 26 17
Administracja Os. Zachód A i B	43 823 63 12
Administracja Os. Łaska, Osmolin	43 823 42 11
Administracja Os. Zachód C	43 823 22 60
Dział Techniczny	43 823 50 68
Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi	43 823 43 62
Dział Księgowości (opłaty)	43 823 23 80
Dział Obsługi Internetu i Telewizji	43 823 34 44
Dom Kultury	43 823 33 28
Zgłoszenia awarii instalacji wod.-kan., c.o. i c.w.	607 413 962

Zgłoszenia awarii w godzinach od 15.00 do 7.00 w dni robocze oraz całonocowo w dni wolne od pracy należy kierować pod numerami telefonów:

Instalacja wod.-kan., c.o. i c.w.	607 413 962
Instalacja elektryczna	696 465 539
Telewizja kablowa, internet	601 288 205

Strona internetowa SM „Lokator”: www.smlokator.pl



SPRAWOZDANIA W ROLI GŁÓWNEJ

20, 21 i 22 czerwca b.r. w Domu Kultury Lokator odbywały się częściowe zebrania Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Tegoroczne Walne miało charakter sprawozdawczy i dotyczyło dwóch ostatnich lat – 2020 i 2021.

Jako pierwsi obradowali członkowie osiedli Zachód A, B i C. We wtorek, 21 czerwca spotkali się mieszkańcy osiedli Osmolin A i B oraz osiedla Łaska I i II, natomiast w środę – 22 czerwca lokatorzy, którzy posiadają prawa do lokali położonych na terenie jednostki osiedlowej Południe oraz członkowie, którzy nie posiadają prawa do lokali.

- Niestety, na trzech częściach częściowych zebrań frekwencja była bardzo niska, bo wynosiła nieco ponad 2 procent – mówi **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator. Widać, że mieszkańcy nie są zainteresowani naszymi spotkaniami. Większość swoich spraw załatwiają na bieżąco w Administracjach Osiedli lub w nowym, stworzonym specjalnie dla nich Biurze Obsługi Interesantów przy ulicy Łaskiej 46. Jeśli mają jakieś pytania, wątpliwości czy prośby, kierują je bezpośrednio do kierowników poszczególnych działów SM lub do Zarządu. Na zebraniach mało kto zabiera głos.

Podczas trzech dni Walnego Zgromadzenia, członkowie SM zgłosili łącznie tylko siedem wniosków. Na każdym częściowym zebraniu Zarząd - jeśli była taka konieczność - odpowiadał na prośby czy pytania mieszkańców, nie było ich jednak dużo. Choć częściowe zebrania

- podkreśla Przemysław Gibert, prezes SM Lokator. Wszelkie prace czy potrzebne inwestycje na osiedlach staramy się realizować na bieżąco, choć jest coraz trudniej, bo w całym kraju zaczął się kryzys. Gigantyczna inflacja, drożyzna, podwyżka cen prądu, wody, benzyny – to wszystko odbija się na działalności Spółdzielni i na naszych decyzjach. Musimy reagować, stąd na przykład podniesienie wysokości stawki eksploatacyjnej. Jeśli byśmy tego nie zrobili, nie mielibyśmy za co przeprowadzać prac na osiedlach.

Podczas Walnego Zarząd SM podkreślał, że pandemia mocno wpłynęła na pracę Spółdzielni. Trzeba było wprowadzić hybrydowy system pracy dla pracowników Lokatora, dokonywać dekontaminacji klatek schodowych czy przesuwania zaplanowanych prac – np. malowanie klatek schodowych – na inny termin, bo lokatorzy nie wyrażali na nie zgody. Mimo pandemii sporo inwestycji jednak udało się zrealizować.

- Stworzyliśmy nowoczesne Biuro Obsługi Interesantów w budynku przy ulicy Łaskiej 46, zakończyliśmy budowę domków szeregowych na osiedlu Południe, czy też wybudowaliśmy pawilon na Getta Żydowskiego 32, gdzie mieści się Administracja – podkreśla Przemysław Gibert. Po zakończeniu termomodernizacji budynków, postawiliśmy też na dużą inwestycję – kładzenie powłoki hydroizolacyjnej na dachach naszych budynków wraz z dodatkową warstwą izolacji. Po zastosowaniu tej nowej technologii, dachy nie przeciekają, latem nie nagrzewają się, a zimą chronią lokatorów przed zimnem.

Po pandemicznej przerwie, Zarząd musiał nadrobić wszystkie zaległości związane z przedstawieniem członkom Spółdzielni sprawozdań

finansowych za 2020 i 2021 rok, sprawozdań Rady Nadzorczej czy z podziałem nadwyżki bilansowej za minione dwa lata.

- Jeśli chodzi o podział nadwyżki bilansowej, to większość środków (nieco ponad 3 mln zł.) zostanie przeznaczona na fundusz eksploatacyj-



ny – informuje prezes Spółdzielni. Reszta została już, bądź zostanie, przeznaczona na zasilenie funduszu remontowego, czyli remont nawierzchni dróg, parkingów i chodników na naszych osiedlach.

Jak to na Walnych Zebraniach bywa, mieszkańcy mieli możliwość porozmawiania z Zarządem. Do przegłosowania mieli dziewiętnaście



uchwał, w tym – w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu za 2020 i 2021 rok. Każdy z uczestników mógł też posłuchać sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz informacji na temat planów inwestycyjnych Lokatora na najbliższy czas.

Anna Perka



wróciły do Spółdzielni po dwóch latach pandemii koronawirusa, to nie posypały się propozycje inwestycji na danych osiedlach.

- Nie ma w tej chwili mocno spornych spraw



WSPÓLNYMI SIŁAMI ŁATWIEJ

Są już gotowe nowe miejsca postojowe, które wykonało miasto wzdłuż ulicy Baczyńskiego. W ostatnim czasie - dodatkowo - władze zleciły też wykonanie nowej zatoki postojowej przy ostatnim bloku na Baczyńskiego, której ewidentnie lokatorom brakowało.

fot. M. Jurkowski

Dzięki dobrej współpracy władz miasta z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator, mieszkańcy osiedla Południe zyskali nowe miejsca parkingowe wzdłuż ulicy Baczyńskiego. Dodatkowo, powstała nowa zatoka postojowa przy jednym z ostatnich bloków, położonych na ul. Baczyńskiego. Większość prac była prowadzona już w ubiegłym roku, w tym - miasto jedynie uzupełniło i domknęło rozpoczętą inwestycję.

- To nie jedyne prace, które zaplanowaliśmy na ten rok na osiedlu Południe - podkreśla **Paweł Szewczyk**, wiceprezydent miasta. - Chcemy też poprawić i zagospodarować miejsca postojowe przy

blokach na ulicy Wojciecha Bogusławskiego oraz zbudować chodniki wraz z zatokami postojowymi wzdłuż ulicy Jacka Malczewskiego.

Dodatkowo, władze miasta już przygotowują się do bardzo dużego zadania, związanego z przebudową ulicy Karola Szymanowskiego wraz z budową ronda u zbiegu ulic Złotej, Prostej i Szymanowskiego.

- Na to zadanie otrzymaliśmy dofinansowanie w ramach Polskiego Ładu i w ciągu dziewięciu miesięcy jesteśmy zobowiązani do ogłoszenia postępowania przetargowego na tę inwestycję - dodaje wiceprezydent Szewczyk.

Warto zaznaczyć, że każde prace, które odbywają się w rejonie spółdzielczych osiedli, władze miasta

uzgadniają i konsultują zarówno z Zarządem SM Lokator, jak i z samymi mieszkańcami. Podobnie stara się postępować Spółdzielnia.

- Zanim rozpoczniemy jakąkolwiek inwestycję, konsultujemy ją z naszymi lokatorami - mówi **Roman Krzyżański**, wiceprezes SM Lokator. - Staramy się słuchać głosu i potrzeb naszych mieszkańców. Często do wypowiedziania się służą ankiety. One wskazują nam kierunki działań, a wszystko to, bo to im ma się żyć lepiej i wygodniej. Dodatkowo ta forma komunikowania się weryfikuje pomysły i plany. Zarówno te pochodzące od mieszkańców, jak i te od pracowników Spółdzielni. Za przykład może posłużyć nieodległy pomysł na budo-

wę pergoli na rowery. Spośród mieszkańców trzech bloków, którym miała służyć, tylko pomysłodawca był za, a przecież pieniądze na ewentualną budowę należą też do pozostałych osób.

- To Spółdzielnia Mieszkaniowa ma pełen obraz oczekiwań mieszkańców - zaznacza wiceprezydent Paweł Szewczyk. - Zarówno Zarząd Spółdzielni, jak i my staramy się rozmawiać, podpowiadać sobie gdzie jest potrzebna dana inwestycja czy przebudowa drogi i na swoich terenach realizować założony plan. Chodzi o to, by te prace były ze sobą zespolone, bo dzięki temu poszczególne obszary miasta zostaną kompleksowo zagospodarowane.

Anna Perka

NIE MAJĄ - ALE MOGĄ MIEĆ!

W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator część mieszkań nie jest wyposażona w balkony. Okazuje się, że można tę sytuację zmienić - stosując nowe rozwiązania, czyli montując balkony z lekkiej konstrukcji, bezpośrednio do ścian budynków.

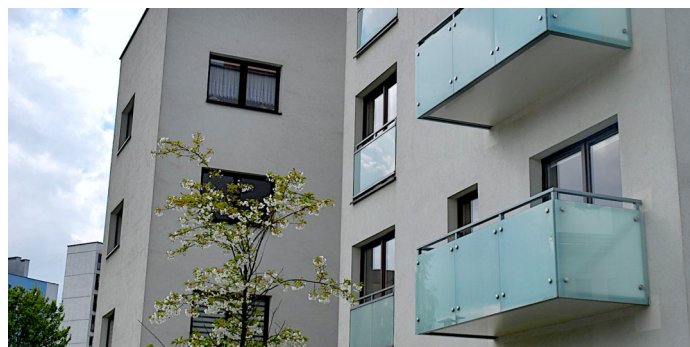
Na rynku pojawiły się nowe technologie, pozwalające na montaż nawet pojedynczych balkonów. Są wykonane z lekkiej konstrukcji stalowej, z zastosowaniem balustrad ażurowych, szklanych lub kompozytowych. Montowane są bezpośrednio do ściany budynku. Zastosowane materiały sprawiają, że balkon jest 10 razy lżejszy od tradycyjnych żelbetonowych rozwiązań. Ponadto, balkony nie ulegają degradacji - tak jak istniejące rozwiązania betonowe. Montaż odbywa się nawet w ciągu jednego dnia, bez in-

rencji wewnątrz mieszkania.

Koszt jednego balkonu szacuje się na około 18-20 tys. zł. Cena może być niższa nawet o kilka tysięcy złotych przy większym zleceniu, czyli w przypadku montażu większej ilości balkonów na jednym budynku. Decydując się na takie rozwiązanie mieszkańcy muszą mieć jednak świadomość tego, że w części mieszkań wykonawca będzie musiał wykuć miejsce na obsadzenie drzwi balkonowych, co w powiązaniu z koniecznością zakupu stolarki, wiąże się z poniesieniem dodatkowych kosztów.

W najbliższym czasie Spółdzielnia planuje poznać opinie mieszkańców dwóch bloków na temat możliwości montażu takich balkonów. Jeśli wyrażą oni chęć i zainteresowanie takim rozwiązaniem, Spółdzielnia przystąpi do realizacji zadania.

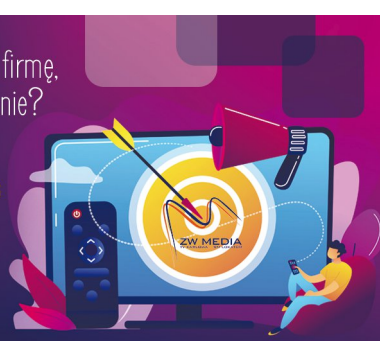
A. P.



Chcesz zareklamować swoją firmę,
sprzedać działkę lub mieszkanie?

ZADZWOŃ 43 823 34 44
lub **PRZYJDŹ ul. Osmolińska 6**

TELEWIZJA KABLOWA
ZW MEDIA



ZMIENIAJĄ SIĘ SPÓŁDZIELCZE OSIEDLA...

ROBOTY OGÓLNO-BUDOWLANE

Do końca maja 2022r. Spółdzielnia Mieszkaniowej Lokator udało się wykonać następujące prace:

- izolacje fundamentów budynków przy ul. Solskiego 4, ul. Getta Żydowskiego 21, ul. Getta Żydowskiego 23, ul. Łódzkiej 8, ul. Łódzkiej 48, ul. Zachodniej 7, ul. M.C. Skłodowskiej 6, ul. Szkolnej 10B
- odnowienie elewacji ściany szczytowej w budynku przy ul. Spacerowej 86/88
- kompleksowe odnowienie elewacji balkonów wraz z remontem wylewek balkonowych w budynkach przy ul. Getta Żydowskiego 30 oraz ul. Ogrodowej 35
- remont posadzek w korytarzach piwnicznych w budynkach przy ul. Łaskiej 89, ul. Łaskiej 71, ul. Lawendowej 28

Łączny koszt przeprowadzonych prac to około 450 tys. zł.



JAKIE PRACE ZAPLANOWAŁA SPÓŁDZIELNIA?

W ramach robót ogólnobudowlanych Zarząd przewiduje wykonanie remontu 155szt. balkonów. Będą one prowadzone kompleksowo w 2 budynkach, pozostałe wylewki zlokalizowane są na wszystkich osiedlach. Ich remonty prowadzone będą według potrzeb ustalanych stanem technicznym.

Ponadto, zaplanowano wykona-

nie tynków żywicznych przed wejściami do klatek w 8 budynkach. Prace takie wykonane zostaną w budynkach przy ulicach: Łaska 93, Łaska 89, Lawendowa 28, Spacerowa 68, Spacerowa 70, Spacerowa 72, Przejazd 4, Jaracza 2.

Roboty ogólnobudowlane obejmą też inne drobne prace typu: wymiana drzwi do piwnic, układa-

nie płytek ceramicznych na podestach parterów klatek schodowych, uzupełnienie tynków na elewacjach i prace wynikające ze zgłaszanych na bieżąco potrzeb. Środki zarezerwowane na realizację robót ogólnobudowlanych to blisko 840.000,00 zł.

Wykonawca prac: firma SAW-BUD z Pabianic.

ROBOTY DEKARSKIE

W ramach prac dekarских ułożono powłoki hydroizolacyjne na dachach 11 budynków przy ulicach: Łaska 44, Łaska 50, Szkolna 10, Szkolna 22, Szkolna 26, Spacerowa 86/88 II i III segment, Spacerowa 72, Sieradzka 44/46, Ogrodowa 8, Ogrodowa 23/31, Plac Krakowski 4.

W budynkach tych wykonano dodatkowe docieplenie stropodachów.

Pozostałe prace dekarские do

wykonania to: ułożenie powłoki hydroizolacyjnej i docieplenie stropodachów w budynkach przy ulicach: Getta Żydowskiego 31, M.C. Skłodowskiej 2, M.C. Skłodowskiej 6, Modrzejewskiej 2, Baczyńskiego 4.

Zaplanowano także remont kominów przy Krętej 6, wymianę wszystkich włazów dachowych w budynkach podanych hydroizolacji. Ponadto, w takich budynkach zostaną wyremontowane



foto: Sebastian Kołodziejek

wszystkie obróbki blacharskie, wymagające napraw.

Łączna wartość tych robót przekroczy kwotę 1.600.000,00 zł.

Wykonawcy:

1. PROOF-TECH z Szalszy,
2. NOBILT z Warszawy.

ROBOTY DROGOWE

W zakresie robót drogowych wykonano remont chodników i przepustów wokół boiska znajdującego się na osiedlu Zachód, przy budynkach Łódzka 16 i 18.

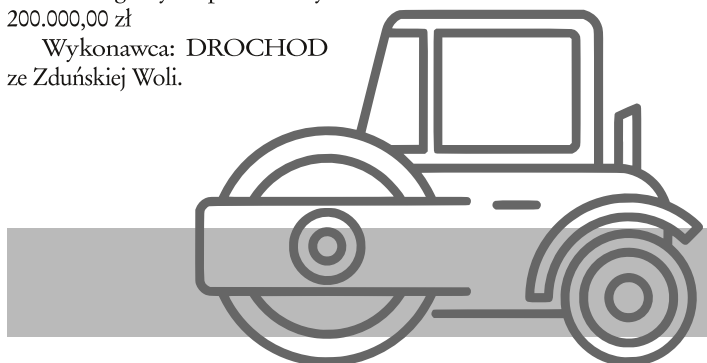
Wyremontowano ciąg pieszy, stanowiący przedłużenie wykonanego przez miasto pasażu od Placu Wolności w kierunku ul. Ogrodowej 6A i 8A oraz chodnik w szczycie budynku przy ul. Baczyńskiego 11, który jest przedłużeniem ciągu pieszego w stronę osiedla „Manhattan”.

Rozbudowano miejsca pod istniejące pergole śmietnikowe przy ul. Sieradzkiej 18/20 oraz przy ul. Spacerowej 70.

W zakresie robót drogowych przewidziano remonty chodników przy budynkach ul. Łódzka 20, 16, 18, ul. Ogrodowa 35, ul. Modrzejewskiej 1, ul. Modrzejewskiej 3, ul. Gierymskiego 1, ul. Chełmońskiego 2. Ponadto, wykonywane będą nawierzchnie pod stojaki na rowery i ławki, naprawy cząstkowe zapadniętych miejsc.

Łączny koszt zaplanowanych robót drogowych przekroczy 200.000,00 zł

Wykonawca: DROCHOD ze Zduńskiej Woli.



BEZ PODZIELNIKÓW WYPARKOWYCH

Znowelizowane przepisy Prawa Energetycznego oraz Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska (Dz.U. 2021, poz.716, Dz.U. 2021, poz.2273) wprowadzają obowiązek stosowania podzielników kosztów do rozliczania kosztów ciepła w budynkach wielolokalowych. Celem ustawodawcy jest promowanie energooszczędnych zachowań użytkowników oraz dostosowanie obowiązującego prawa do standardów europejskich w zakresie racjonalnego korzystania z ciepła.

Współdzielni podzielniki stosowane są już od lat dziewięćdziesiątych. Mieszkańcy budynków, które są rozliczane na ich podstawie, nie odczuwają wielkich zmian. Nowością będzie wprowadzenie minimalnego i maksymalnego zużycia energii cieplnej, przeznaczonej do ogrzania lokalu. Brak będzie możliwości dalszego stosowania podzielników wyparkowych. Do końca 2026r. muszą być one zastąpione podzielnikami z odczytem radiowym.

Dla potrzeb dostosowania do obowiązujących przepisów, Spółdzielnia przygotowuje się do

wprowadzenia wymaganych zmian już teraz. Pięć budynków - przy ul. Osmolińskiej 35, Sieradzkiej 22/24, Sieradzkiej 14, Kilińskiego 35 i Pomorskiej 19, które były rozliczane według powierzchni użytkowej, będzie wyposażonych w podzielniki jeszcze przed październikiem tego roku i od okresu 01.10.2022r. – 30.09.2022r. będzie rozliczana na ich podstawie. Dwa budynki - przy ul. Azaliowej 19 i ul. Sieradzkiej 18/20, które mają podzielniki, ale mieszkańcy zdecydowali o zmianie sposobu rozliczeń wykonywanych na ich podstawie, na rozliczenia według powierzchni, także od okresu 01.10.2022r.

– 30.09.2023r. rozliczane będą z zużycia ciepła na podstawie podzielników. W tych obiektach przeprowadzona będzie inwentaryzacja urządzeń i domontowanie brakujących podzielników.

Mając na uwadze, że wprowadzone zmiany wynikają z przepisów powszechnie obowiązujących, stosowne zmiany w regulaminach spółdzielni będą dokonywane na bieżąco, w zależności od interpretacji i zaleceń wydanych przez Ministerstwo Klimatu.

Dział Techniczny SM Lokator

SŁOWA W BUKIET ZEBRANE...



że znanego w naszym regionie artysty-fotografa **Sławomira Owczarka**. Połączenie grafiki ze słowami dało efekt edytorski w postaci książeczki wartościowej, pięknej i inspirującej. Promocyjny wieczór przypadł w imieniny autorki, prowadził go Tomasz Pohl, a uczestniczyli miłośnicy poezji, przyjaciele, rodzina i znajomi. W planach kolejne, jesienne spotkanie z czytelnikami oraz... wystawa fotografii.

Tomasz Pohl

Wieczór 10 czerwca należał w Domu Kultury „Lokator” do grona miłośników mowy wiązanej, czyli poezji oraz do fanów... fotografii. Miłość do życia, do świata i natury, urok codziennych i ulotnych chwil przedstawiła wraz z nowymi wierszami zduńskowolanka - Bogusia Majkowska. Jej kolejny tomik poezji jest zatytułowany po prostu „Wiersze 2”, a zawiera on nie tylko wiersze i poetyckie impresje, ale przepiękne fotografie inspirujące do podziwiania uroków natury.

Autorka swój autorski zachwyt nad porami roku ujmując w formy zwięzłe, proste i klasyczne. Wraca do z pozoru niemodnych dziś korzeni literatury, takich jak: rym i rytm. Są to nie tyle wiersze, co poetyckie impresje i refleksje. Obrazy pisane słowem Bogusia Majkowska łączy z fotografiami i przypomina nam o tym, że piękno jest proste, oczywiste, widzialne wokół nas, o ile tylko zechcemy otworzyć oczy i pochylić się nad obrazami codzienności. Te wiersze przypominają nam, że nie potrzebujemy w życiu wysublimowanej filozofii, czy wzniosłych słów, a jedynie otwartego serca, otwartych oczu i chwili, by zatrzymać się w szalonym biegu życia.

Tomik „Wiersze2” łączy wiersze z kolorowymi fotografiami, nie tylko samej autorki, ale tak-



MIESZKAŃCY MAJĄ GŁOS

Podczas trzech części Walnego Zgromadzenia SM Lokator, mieszkańcy złożyli łącznie siedem wniosków. Zazwyczaj dotyczyły one drobnych prac na osiedlach – pergoli śmietnikowych, monitoringu czy parkingów.

Członkowie osiedli **Zachód A, B i C** złożyli cztery wnioski.

- Przejazd 4 – założenie kamery z podglądem na pergole śmietnikową,
- Łódzka 46 – założenie kamery z podglądem na pergole śmietnikową,
- Getta Żydowskiego 24 – wykonanie oświetlenia w komórkach piwnicznych,
- Łódzka 16 – prośba o konsultacje z mieszkańcami w sprawie przycinki drzew



Członkowie osiedli **Osmolin A i B** oraz **Łaska I i II** złożyli łącznie trzy wnioski.

- Łaska 75 – przywrócić 10% rabat w opłacie eksploatacyjnej kosztów czynszu dla posiadaczy mieszkań z ciemną kuchnią, wymagającą sztucznego oświetlenia i wentylacji oraz uszczelnić konstrukcję wiat śmietnikowych, aby nie dostawały się do nich ptaki,
- Łaska 89 – wykonanie placu zabaw na osiedlu Osmolin B między blokami Łaska 91, Kręta 6 i 8,
- Łaska 44 – prośba o naprawę wjazdu od ulicy Piaskowej na parking dla mieszkańców bloku Łaska 44 oraz o powiększenie parkingu o trawnik pomiędzy parkingiem, a wjazdem od ulicy Piaskowej.



Mieszkańcy osiedla **Południe** nie złożyli żadnego wniosku.

Po przeanalizowaniu wszystkich złożonych wniosków pod względem formalnym, prawnym i merytorycznym, Komisja przekazała je do zrealizowania – zgodnie z kompetencjami – właściwym organom Spółdzielni. Po merytorycznym

sprawdzeniu i ewentualnych konsultacjach z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości, złożone wnioski zwykle są realizowane w następnych latach. Jest to również zależne od potencjału finansowego poszczególnych nieruchomości, ponieważ stąd pochodzą środki na ich realizację.

Anna Perka



ZAŁOŻENIA ORGANIZACYJNO – FINANSOWE ZATWIERDZONE

Podczas Walnego Zgromadzenia Członków SM Lokator mieszkańcy przyjęli uchwałę w sprawie założeń organizacyjno – finansowych budowy budynków wielorodzinnych na osiedlu Południe. To plany, z którymi Zarząd Lokatora dzielił się z mieszkańcami już jakiś czas temu.

Zarząd Lokatora już od jakiegoś czasu myśli o budowie jednego bądź dwóch budynków wielorodzinnych na osiedlu Południe. Na razie jednak z decyzją o rozpoczęciu budowy się wstrzymuje, a to ze względu na sytuację na rynku budowlanym i wciąż rosnącymi cenami.

- Chcemy poobserwować rynek i jeśli będzie taka potrzeba i zapotrzebowanie na mieszkania, pewnie ruszymy z budową – informuje Przemysław Gibert, prezes SM Lokator. Na razie deweloperów na zduńskowolskim rynku budowlanym nie brakuje. My mamy przygotowane założenia organizacyjno – finansowe, z którymi zapoznaliśmy naszych lokatorów

na częściowych zebraniach Walnego Zgromadzenia. Wiemy jak byśmy sfinansowali tę inwestycję oraz gdzie zlokalizowalibyśmy nowe budynki mieszkalne. Jesteśmy przygotowani i w każdej chwili możemy podjąć decyzję o rozpoczęciu inwestycji.

Założenia są takie, by budynki miały od dwóch do czterech kondygnacji i od 8 do 30 mieszkań. Wszystko zależeć ma od zapotrzebowania rynku, a w ślad za tym od dokumentacji budowlanej. Ty-



tuły prawne do mieszkań lub lokali użytkowych byłyby ustanawiane na rzecz członków Spółdzielni i osób nie będących członkami SM Lokator. Część mieszkań lub lokali użytkowych pozostałaby własnością Lokatora, z przeznaczeniem na wynajem.

A. P.

WIOSNA W DOMU KULTURY LOKATOR



21 III Powitanie wiosny (Zbiornik Kępina Klub Seniora)

25 III Reaktywacja Klubu Szachowego dla dorosłych (piątki 17.00)

29 III Otwarcie wystawy malarstwa Bożeny Niedźwieckiej- Szewczyk

1 IV Koncert duetu „Paraquel” (Weronika Malicka i Bartek Kiebała)

1 IV Koncert Miłosza Paprockiego

10 IV „Z szafy do szafy” – „odśwież ciuchy na wiosnę”

10 IV Giełda Kolekcjonerów

10 IV Mistrzostwa Koła PZW „Lokator” w Pstrokoniach

20 IV Reaktywacja sekcji rękodzieła i papieroplastyki

22 IV Koncert „Wieczór poezji i muzyki cygańskiej”

26 IV Wieczór muzyczny przy akordeonie (Klub Seniora)

8 V „ Z szafy do szafy”

8 V Giełda Kolekcjonerów

10 V Spektakl „Skok” (Teatr Bez Granic)

17 V Zabawa Taneczna Osiedlowego Klubu Seniora

21 V „Senior w dobrej kondycji” Konferencja Edukacyjna cz.1

21 V Koncert zespołu „Niewolnicy Systemu” (Piknik Motocyklowy)

22 V Zawody Wędkarskie o Puchar Prezesa Koła PZW „Lokator” (Pstrokonie)

24 V Otwarcie Wystawy Fotografii Jadwigi Guć, Ewy Klimczak i Jana Lepczyńskiego

27 V Przeboje U2 – koncert zespołu EXIGO

31 V Grill Klubu Seniora (Zabawa Plenerowa MOSiR)

31 V – 2 VI Dni Dziecka w „Lokatorze” (warsztaty, animacje, konkursy, gry i zabawy, fotobudka, malowanie twarzy, tatuaże dla dzieci, popcorn i wata cukrowa, seanse filmowe, turniej szachowy)

10 VI Promocja książki Bogumiły Majkowskiej „Wiersze 2”

ATRAKCJE NA WAKACJE!

Tradycyjnie i w tym roku Dom Kultury „Lokator” organizuje wakacyjne zajęcia dla dzieci o charakterze rekreacyjnym, kulturalnym i sportowym. W ramach „Wakacji z Lokatorem” odbywają się cztery tygodniowe turnusy półkolonijne.

W ich trakcie uczestnicy mogą liczyć na zajęcia plastyczne, muzyczne, gry i zabawy ruchowe, spacerzy i wycieczki, gry strategiczne i planszowe, gry kreatywne i konstrukcyjne, seanse filmowe, zabawy i animacje. Oprócz tego planowane są wyjścia do Aquaparku oraz inne plenerowe atrakcje. Nie zapominamy też o fanach kręgli fińskich, te-

nisa stołowego, klocków Kappla, czy Lego oraz gier retro (konsole).

Nie zabraknie też corocznej Akademii Futbolu, z profesjonalnymi i licencjonowanymi trenerami, choć w tym roku celem są zajęcia ogólnorozwojowe i zabawa z piłką, a nie wyczynowe treningi. Chodzi o to, by sport ten przybliżyć osobom na co dzień nie trenującym gry „w no-

gę”, ale chcącym się aktywnie pobawić, wypocząć i psychicznie zregenerować po trudach szkolnej nauki.

Terminy: (półkolonie: 27 VI -1 VII, 25 VII -29 VII i (jeśli będą chętni) 1-5 VII i Akademia Futbolu (jeden moduł dwutygodniowy: 11 -22 VII). Informacje: 43 823 33 28.



W ZDROWYM CIELE, ZDROWY... BRZUCH



Nie tylko "zdrowy brzuch", ale profilaktyka zdrowotna, dostęp do badań, poruszanie się w elektronicznych wymiarach ochrony zdrowia, a nawet aktywny wypoczynek i rekreacja były tematami spotkania, które zorganizowała Fundacja Zdrowy Brzuch i Dom Kultury „Lokator” 21 maja 2022 roku.

Pierwszy z prelegentów lekarz-specjalista gastroenterologii **Marta Dobras** przybliżyła szeroki (wbrew pozorom) zasięg i zakres dostępu do bezpłatnej profilaktyki zdrowotnej realizowanej w ramach środków z Narodowego Funduszu Zdrowia. Przybliżyła nie tylko dostępne problemy, ale zasady i sposoby korzystania z nich. Jako lekarz-praktyk uczuliła na konieczność korzystania z badań, które niejednokrotnie ratują nie tylko zdrowie, ale dosłownie życie pacjentów.

Z kolei **Marcin Dobras** zaprezentował zasady poruszania w szeroko rozumianej internetowej sferze ochrony zdrowia: zakładanie internetowego konta pacjenta, rejestrowanie, korzystanie z e-recept i e-skie-

rowań, śledzenie historii (i co ciekawe) kosztów naszego leczenia ponoszonych przez NFZ. Ta ostatnia funkcjonalność, jak się okazuje, pozwala także na sprawdzanie, czy świadczenia dopisane do naszego konta zostały faktycznie zrealizowane! Nie zabrakło też informacji na temat rejestracji na szczepienia i pozyskiwanie certyfikatów Covidowych, czy korzystania z konta nie tylko na komputerze, ale i w telefonie.

Na koniec Prezes Fundacji - Iwona Nowak postawiła kropkę nad „i” wskazując na bogatą ofertę zajęć rekreacyjnych, kulturalnych, prozdrowotnych (i nie tylko) jakie mają do swej dyspozycji mieszkańcy Zduńskiej Woli. Podkreśliła przy tym arcyważną dla zdrowia sferę ruchu, wypoczynku, rekreacji, aktywności fizycznej, aktywności kulturalnej, społecznej i towarzyskiej. Nie zabrakło pytań i rozmów przy kawie. Kto zaś nie był, tego zapraszamy serdecznie na kolejne spotkanie 18 czerwca o godzinie 15.00 do Domu Kultury „Lokator”

O ATRAKCJACH PO WAKACJACH

Trwają wakacje, ale już teraz myślimy o poszerzonej ofercie zajęć stacjonarnych po wakacjach. Powiększa nam się Klub Seniora, ale nadal zapraszamy na spotkania, zabawy, wycieczki i spektakle we wtorki od godziny 17.00. Nie zabraknie też spotkań przy muzyce, akordeonie i karaokę.

Powstaje Dyskusyjny Klub Filmowy (a właściwie dwa: jeden dla dzieci i młodzieży drugi dla dorosłych), startujemy od września w każdy piątek o 17.00 (dorośli) oraz we wtorki i środy o 9.00 (dzieci i młodzież). Tutaj terminy seansów i ich zakres jest uzgadniany przez szkoły, które zapraszamy do udziału w projekcie. Jeśli chcesz współtworzyć ten Klub zgłoś się do naszej Młodzieżowej Rady Programowej i wpływaj na jego kształt.

Po miesiącach starań rusza Klub Gier Warhammer40/ AgeOfSigmar. Startujemy we wrześniu z prezentacją gier (unpacking), składaniem i malowaniem figurek, prezentacją historii i zasad oraz pokazowym turniejem. Mamy nadzieję, że zbierze się grupa sympatyków oraz osób chcących nauczyć się grać, które znajdą u nas miejsce na wielogodzinne i fascynujące rozgrywki.

Od września Teatr „InteGracja” rozpocznie przygotowania do „Spłotów Teatralnych” i inscenizacji „Dziadów”. Zapraszamy do kontaktu osoby zainteresowane - zajęcia w poniedziałki od godziny 10.00.

Prócz kontynuacji szkoły szachowej dla dzieci (wtorki 18.00) na nowo otwieramy podwoje dla doro-

ślących miłośników szachów, spotkania odbywają się w piątki od 17.00.

Wzorem współpracy z Fundacją „Zdrowy Brzuch”, czy „Stowarzyszeniem na rzecz wspierania rodzin im. św. Maksymiliana Kolbe” zapraszamy do współpracy organizacje, stowarzyszenia i instytucje, które szukają miejsca na propagowanie swej społecznej działalności, na zajęcia edukacyjne i nie tylko. Oddajemy wam do dyspozycji nie tylko miejsce, ale pomoc w nagłośnieniu i wizualizacji spotkań.

Nasza placówka jest także otwarta na organizację prezentacji wszelkiego rodzaju działalności naszych mieszkańców: malarstwa, rękodzieła, literatury, fotografii, artystycznego dorobku, czy zgromadzonych kolekcji. Zapraszamy do kontaktu! Pokaż się z innej strony!

Prócz tego tradycyjnie zapraszamy na naukę gry w brydża, naukę gry na instrumentach, do wędkowania, na gimnastykę typu Pilates, czy Zumbę (dla dzieci i dorosłych), na zajęcia rękodzieła i papieroplastyki oraz spektakle, koncerty, giełdy kolekcjonerów, eventy „Z szafy do szafy”, spotkania autorskie, akcje wakacyjne i feryjne oraz inne wydarzenia.

Więcej informacji na stronie internetowej, Instagramie, Facebooku, w Telegazecie, Programach Telewizji ZW Media oraz pod telefonem.

Opracowanie: DK Lokator

PRZEJDŹ NA TELEWIZJĘ CYFROWĄ ZW MEDIA

PAKIET PODSTAWOWY
(SYGNAŁ ANALOGOWY- STARY)
CENA: 24,31 zł/mc.
23 kanały analogowe.

+0,68 zł

PAKIET STARTER
(SYGNAŁ CYFROWY- NOWY)
CENA: 24,99zł/mc.
56 kanałów cyfrowych

PAKIET EKSTRA
(SYGNAŁ ANALOGOWY- STARY)
CENA: 53,58 zł/mc.
54 kanały analogowe.

+6,41 zł

PAKIET STANDARD+
(SYGNAŁ CYFROWY- NOWY)
CENA: 59,99zł/mc.
103 kanały cyfrowe.



Do odbioru telewizji cyfrowej niezbędny jest dekoder lub Moduł CAM (aby skorzystać z modułu, telewizor musi posiadać tuner cyfrowy **DVB-C**).

Jednorazowa opłata za moduł Cam lub dekoder to **49,00 zł/szt.**

Telewizja Kablowa ZW MEDIA

ul. Osmolińska 6, tel. 43 823 34 44, www.zwmedia.pl

Redakcja: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola; strony internetowe: www.zwmedia.pl, www.dklokator.pl, www.smlokator.pl; redaktor naczelny: Anna Perka, annaperka@wp.pl, tel. 43 824 73 66; współpraca: Grażyna Olejnik, Roman Krzyżański, Mirosława Marszałek - Kuta, Tomasz Padzik; reklama: Agata Golinska, zwmedia@post.pl, tel. 43 823 34 44; wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator", ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola; skład: Tomasz Suchański; okładka: Tomasz Suchański; druk: Drukarnia Lukstar, ul. Przemysłowa 17a, 98-220 Zduńska Wola. Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

Zgłoś usterkę: jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń: od godz. 7:00 do 15:00 - tel. 43 823 34 44; od godz. 15:00 do 21:00 oraz w dni wolne w godz. 10:00 - 21:00 - tel. 601 288 205; Internet - od poniedziałku do piątku w godz. 09:00 - 21:00 oraz w dni wolne w godz. 10:00 - 21:00 - tel. 502 150 438

Sklep z kosmetykami

Autoryzowany punkt Indigo

Co u nas znajdziesz?

Znajdziesz u nas naturalne kosmetyki, świece, akcesoria, a przede wszystkim:
profesjonalne doradztwo i świetną, kobiecą atmosferę!

Produkty znanych polskich marek jak i kosmetyki rękodzielnicze mniejszych manufaktur. W ekodemi znajdziesz także kosmetyki z różnych zakątków świata, które mają innowacyjne formuły, opakowania czy formę! Sprowadzamy je sami, dlatego nie znajdziesz ich w żadnej innej drogerii.



ul. Łaska 43
Zduńska Wola



pon.-pt. 9.00-18.00
sb. 10.00-14.00



reklama

Przyjdź do nas i odbierz
PREZENT o wartości 45zł!

Zrób zakupy za minimum 50zł
i wymień kupon na pełnowymiarowy
kosmetyk-niespodziankę o wartości 45zł.

Akcja nie łączy się z innymi promocjami. Ważna do końca 31. 07. 2022r.
Jeden kupon upoważnia do wymiany na jeden prezent.
Ekodemi, Łaska 43, 98-220 Zduńska Wola

KUPON



Odbieram prezent
niespodziankę

ekodemi



PROOF - TECH

www.proof-tech.com

ZA GORĄCO POD DACHEM?

OBNIŻ TEMPERATURĘ POMIESZCZEŃ
NAWET O 10°C BEZ KLIMATYZACJI!
SZCZELNOŚĆ DACHU OTRZYMASZ W GRATISIE



WYBIERZ POLSKIE!

HYDRONYLON® 
PŁYNNE MEMBRANY DACHOWE