

W NUMERZE:

JAK PODZIELONO ZYSK?

Podczas częściowych zebrań Walnego Zgromadzenia zdecydowano na co przeznaczyć 1,5 mln zł. wypracowanego zysku.

> str. 2

ZGŁOSILI SWOJE WNIOSKI

O co najczęściej wnioskowali mieszkańcy na Walnym Zgromadzeniu?

> str. 4

CYFROWE NOWOŚCI

Bogatsza oferta telewizji kablowej ZW Media. Sprawdź, co dołączy do rodziny kanałów cyfrowych?

> str. 8

TELEWIZJA SPÓŁDZIELCÓW

Dlaczego warto pamiętać jak rozwijała się obecna „kablówka”?

> str. 9

REMONTY W ROKU 2014

Jakie prace zaplanowała Spółdzielnia w tym roku?

> str. 10

NIKT NIE ODCHODZI Z NICZYM

Zasady rozliczania z tytułu wkładu mieszkaniowego w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

> str. 5

RUCH OBRONY CZŁONKÓW SM

W DK Lokator odbyła się konferencja pod hasłem „Nie dla likwidacji spółdzielni mieszkaniowych.

> str. 5

WYBRANO NOWĄ RADĘ NADZORCZĄ

Zakończyło się Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Do przyjęcia mieszkańcy mieli 14 uchwał. Jednym z najważniejszych punktów porządku obrad był wybór Nowej Rady Nadzorczej Spółdzielni.

dokończenie na str. 3



Fot. Szymon Bartos

REKLAMA

Ciepłych, pogodnych
Świąt Wielkanocnych,
pełnych nadziei i miłości,
a także spotkań
w gronie najbliższych
przy Wielkanocnym stole
składa
Zarząd, Rada Nadzorcza
oraz Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokator

JAK PODZIELONO WYPRACOWANY ZYSK?

W tym roku na cząstkowych zebraniach Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator do przegłosowania było 14 uchwał.

Wśród tematów, jakie były podejmowane podczas zebrań to między innymi: sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2013r., odwołania od wykreślenia 2 osób zalegających z czynszem oraz przeznaczenie zysku wypracowanego przez spółdzielnię w ubiegłym roku. Zdecydowano, że z 1,5 mln złotych zysku na pokrycie kosztów zakupu podzielników kosztów ciepła przeznacza się prawie 480 tys. zł., na fundusz remontowy – 440 tys. zł. i na zasilenie funduszu zasobowego – 756 tys. zł.

Pozostałe uchwały podejmowane na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia dotyczyły między innymi zapoznania się i zatwierdzenia wyników lustracji z działalności Spółdzielni oraz udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni – prezesowi **Przemysławowi Gibertowi**, zastępcy prezesa **Romanowi Krzyżańskiemu** i członkowi Zarządu **Tomaszowi Padzikowi**.

Prezes Spółdzielni **Przemysław Gibert** przyznaje, że pomimo wagi zebrań w tym roku frekwencja na cząstkowych zebraniach była niska.

– Z jednej strony to dobrze, bo to może oznaczać, że mieszkańcy mają do nas zaufanie i prace Zarządu oceniają pozytywnie – podkreśla prezes. – Chcielibyśmy jednak, aby frekwencja na zebraniach była wyższa. Uwagi, jakie otrzymujemy od mieszkańców na cząstkowych



zebraniach są dla nas bardzo cenne. To podczas zebrań dowiadujemy się czego lokatorzy od nas oczekują, jakie inwestycje są potrzebne na danych osiedlach, co należy poprawić, a co zmienić.

Przypomnijmy, że w 2013 roku Spółdzielnia wymieniła podzielniki kosztów ciepła inwestując wyłącznie środki pochodzące z zysku. Dzięki temu mieszkańcy uzyskali nowe i technicznie bardziej zaawansowane urzą-

dzenia, które pomogą przeprowadzić odczyty zużycia ciepła bez konieczności obecności lokatorów w mieszkaniach. Z zysku też wykonywane są w większości osiedlowe parkingi i pergole śmietnikowe. Prawdopodobnie w 2014 roku dofinansowaniem z tego tytułu objęte będą remonty dachów przy ulicy Paderewskiego i Wieniawskiego oraz remonty mieszkań przy Spacerowej 70.

TEKST: ANNA PERKA

REKLAMA

nasz gaz dzwonisz i masz

43 659 16 02; 511 687 347

OFERUJEMY DODATKOWE USŁUGI:

- SERWIS KUCHENEK I PIECYKÓW GAZOWYCH
- USŁUGI ELEKTROINSTALACYJNE

WYBRANO NOWĄ RADĘ NADZORCZĄ

Tegoroczne Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator składało się z siedmiu części. Pierwsze zebranie – dla mieszkańców osiedla Zachód A – odbyło się 20 marca, a ostatnie – dla osiedla Południe – w piątek 28 marca. Zebrania miały charakter sprawozdawczo – wyborczy.

Jednym z najważniejszych punktów porządku obrad były wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni. Takie wybory odbywają się w Spółdzielni co trzy lata. W tym roku zgłosiło się trzynastu kandydatów, czyli tyle, ile liczy sobie Rada Nadzorcza.

– Rzeczywiście, w tym roku było spokojnie. Na trzynaście miejsc w Radzie zgłosiło się trzynastu kandydatów – podkreśla **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator. – My nie mieliśmy na to wpływu. Do Rady Nadzorczej mógł kandydować każdy. Wystarczyło, że kandydat zebrał 10 podpisów członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator, którzy poparli jego kandydaturę i złożył wniosek do SM Lokator na 14 dni przed pierwszym

częstkowym zebraniem Walnego Zgromadzenia.

Jak dodaje prezes Spółdzielni wszelkie informacje na ten temat były dostępne na stronie internetowej SM Lokator oraz w statucie Spółdzielni, do którego każdy członek ma dostęp.

Prezes Spółdzielni podkreśla, że wybór nowej Rady Nadzorczej jest bardzo ważny.

– Rada Nadzorcza to organ, który kontroluje Zarząd SM Lokator – mówi Przemysław Gibert. – Osoby wybrane do Rady mają decydujący głos w sprawach dotyczących Spółdzielni. To Rada kontroluje i nadzoruje działalność Spółdzielni. Czuwa nad pracą Zarządu, koryguje nieprawidłowości, jest także instancją odwoławczą od decyzji zarządu w sprawach dotyczących praw członków. Bada na przykład okresowe sprawozdania finansowe Spółdzielni pod względem rzetelności i prawidłowości oraz dokonuje okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię zadań gospodarczych. Jest organem ustawowo uprawnionym do



podejmowania uchwał dotyczących planów remontowych, termomodernizacyjnych lub zakupu nieruchomości.

W skład nowej Rady Nadzorczej weszli wg ilości otrzymanych głosów:

Elżbieta Gauza-Hertmanowska, Krzysztof Makara, Piotr Gałczyński, Elżbieta Miziołek, Bogusław Przytuła, Barbara Siemienkiewicz, Sławomir Glazar, Grzegorz Stasiak, Henryk Jaros, Elżbieta Trenkner, Dariusz Kapciak, Karol Szukalski, Andrzej Lepiejza.

TEKST: ANNA PERKA



REKLAMA

"TWÓJ OGRODNICZY" Sezonowy Sklep Ogrodniczo – Przemysłowy

Ogrodnicze:

- środki ochrony roślin
- nawozy jesienne
- ziemię do kwiatów, warzyw
- narzędzia ogrodnicze
- donice, skrzynki do kwiatów
- drzewka owocowe

Przemysłowe:

- chemia AGD z Anglii i Niemiec
- proszki do prania
- pasty do zębów
- płyny czyszczące /wszystkie typy

czynny: od 1 marca do 30 czerwca oraz od 1 września do 30 listopada godz. 9-17

GŁOS MIESZKAŃCÓW

Walne Zgromadzenie to dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator nie tylko okazja do tego, by dowiedzieć się o planowanych pracach czy inwestycjach Spółdzielni, ale również możliwość zgłoszenia swoich wniosków.

– Największa ilość wniosków dotyczyła spraw związanych z potrzebami remontowymi i inwestycyjnymi – podkreśla **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator. – Wielu mieszkańców prosiło o stworzenie dodatkowych miejsc parkingowych. Ten problem pojawia się na każdym Walnym Zgromadzeniu.

Na siedmiu częściowych zebraniach Walnego Zgromadzenia złożono łącznie 12 wniosków. Wśród nich był wniosek mieszkańca osiedla Zachód B o przeniesienie Administracji Osiedli Zachód A i B z bloku przy ul.Łódzkiej 12 do odrębnej nieruchomości. Wniosek ten związany jest z uciążliwościami wynikającymi z usytuowania administracji osiedla w klatce schodowej bloku mieszkalnego.

Jednym z dość często powtarzanych tematów na zebraniach było wynajęcie zewnętrznej firmy do sprzątania klatek schodowych. Natomiast członek spółdzielni zamieszkały w osiedlu Osmolin A wnioskował o uzupełnienie ławek w parku przy ul.Osmolińskiej 8/12.

Prezes Spółdzielni dodaje, że jeśli finanse na to pozwolą, to wszystkie złożone przez mieszkańców wnioski Zarząd Spółdzielni postara się zrealizować.

TEKST: ANNA PERKA



REKLAMA

PSYCHOLOG - PEDAGOG



Zduńska Wola
ul. Łaska 56 (I piętro)
tel. 609 40 40 90; 607 206 306

NIEPUBLICZNY GABINET
PSYCHOLOGICZNO PEDAGOGICZNY

SZKOŁA JĘZYKÓW OBCYCH

RedLine

• ANGIELSKI • WŁOSKI • HISZPAŃSKI
• NIEMIECKI • FRANCUSKI • ROSYJSKI

ZAPISY CAŁY ROK!!

ZDUŃSKA WOLA
ul. Łaska 56
tel. 507 72 4321

e-mail: szkola@redline.edu.pl

NIKT NIE ODCHODZI Z NICZYM...

Zasady rozliczania z tytułu wkładu mieszkaniowego w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

Członek spółdzielni, posiadający spółdzielcze lokatorskie prawo do zajmowanego mieszkania z różnych przyczyn członkostwo to może utracić. Wykreślenie lub wykluczenie następuje na podstawie podejmowanych Uchwał Zarządu lub w przypadku śmierci. Wtedy prawo do zajmowanego mieszkania wygasa. W konsekwencji mieszkanie zostaje zdane do dyspozycji spółdzielni przez byłego członka spółdzielni lub jego spadkobierców.

Zgodnie z Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych wartość wkładu mieszkaniowego równa jest wartości rynkowej mieszkania, jaką Spółdzielnia uzyska w drodze przeprowadzonego przetargu. Według tej wartości Spółdzielnia rozlicza się z osobą lub z osobami uprawnionymi, tj. z byłym członkiem lub spadkobiercami zmarłego członka.

Wartość rynkową zdanego mieszkania określa Rzeczoznawca Majątkowy przez sporządzenie operatu szacunkowego. Spółdzielnia następnie zbywa mieszkanie w organizowanych przetargach na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego. Ogłoszenie o przetargu publikuje w prasie lokalnej, telewizji i na stronie internetowej. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie oczekujący na mieszkanie w Spółdzielni, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. Dlatego pierwszy ograniczony przetarg kierowany jest do tej grupy członków spółdzielni. Po podjęciu decyzji o przystąpieniu do przetargu członek spółdzielni, w terminie wskazanym w ogłoszeniu, winien zapoznać się ze stanem technicznym mieszkania i złożyć pisemną ofertę, w której zgłasza gotowość zawarcia umowy na wybrane mieszkanie oraz wniesienia podanej wartości rynkowej mieszkania. Umowę zawiera

się z osobą z najniższym numerem umowy.

W przypadku nie wyłonienia oferenta w pierwszym ograniczonym przetargu, Spółdzielnia ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, które jest kierowane do wszystkich osób zainteresowanych nabyciem oferowanego mieszkania. Warunki składania ofert są takie jak w przetargu ograniczonym. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą wartość rynkową na wybrane mieszkanie. Zdarza się tak, że przetarg nie zostaje rozstrzygnięty ze względu na brak ofert.

W przypadku nie uzyskania w trzech kolejnych przeprowadzanych przetargach ustalonej rynkowej wartości prawa do lokalu, którą ustalił rzeczoznawca majątkowy, Zarząd Spółdzielni może obniżyć cenę wywoławczą do 3/4 wartości rynkowej lokalu.

W przypadku nie uzyskania w następnych trzech przetargach obniżonej

ceny wywoławczej, Zarząd może obniżyć jej wysokość do 2/3 wartości rynkowej lokalu, którą pierwotnie ustalił rzeczoznawca majątkowy.

Każdorazowo po zmniejszeniu ceny wywoławczej procedura przetargowa ponawia się, to znaczy pierwszeństwo zawarcia umowy posiadają członkowie oczekujący z najdłuższym stażem w Spółdzielni.

W chwili gdy wyłoniony zostanie nowy właściciel, który dokona wpłaty kwoty wylicytowanej, następuje rozliczenie z osobą lub osobami uprawnionymi do wkładu. Przysługująca im kwota zostaje pomniejszona o ewentualne zobowiązania, jakie zdający posiadał względem Spółdzielni. Reasumując – osoby posiadające w Spółdzielni mieszkania lokatorskie zostają rozliczone z wkładu tak, jakby je sprzedały w transakcji rynkowej. Zważywszy na to, że cena za 1m² mieszkania w Zduńskiej Woli oscyluje wokół kwoty 2 tysiące złotych, środki jakie po potrąceniu zadłużenia trafiają na konto zdającego mogą sięgać nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych. Dzięki temu, że Spółdzielnia nie przeprowadza tzw. eksmisji na bruk, osoba zdająca przeprowadza się do lokalu w zasobach komunalnych z zapasem gotówki na nowe życie.

TEKST: BOŻENA WARDEGA

RUCH OBRONY CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

7 kwietnia 2014 roku odbyła się w Domu Kultury „Lokator” Konferencja Zduńskowolskiego Ruchu Obrony Członków SM. Oprócz członków Ruchu wzięli w niej udział posłowie, prezydenci miast Zduńskiej Woli i Łasku, starosta zduńskowolski, prezesi i członkowie spółdzielni mieszkaniowych z Łodzi, Sieradza, Łasku, Aleksandrowa i Zduńskiej Woli. Przesłaniem Konferencji było „Nie dla likwidacji spółdzielni mieszkaniowych”. Zakończyła się przyjęciem apelu do posłów i senatorów RP, najogólniej mówiąc, o pozostawienie decydowania o spółdzielniach mieszkaniowych jej członkom.

Zamiar nadmiernego ingerowania w sprawy spółdzielcze, wykazywany przez niewielką część posłów, spowodował uaktywnienie środowiska spółdzielczego i utworzenia w całej Polsce właśnie Ruchu Obrony Członków SM. W Zduńskiej Woli liczy on obecnie około 200 członków i powstał w ostatnich miesiącach ubiegłego roku. Kieruje nim 15-osobowy sztab, w skład którego wchodzi przedstawiciele wszystkich osiedli.

16 stycznia 2014 roku dziesięcioosobowa delegacja Ruchu uczestniczyła w I Ogólnopolskiej Konferencji Spółdzielców w Łodzi i miała istotny wkład w jej przebieg i znaczenie. Obecne działania zduńskowolskich działaczy Ruchu skupiają się na żądaniu dobrego i klarownego prawa służącego wielomilionowej rzeszy spółdzielców, które chroniłoby prywatny majątek członków, o nienarzucanie spółdzielcom sposobu zarządzania mieszkaniem i apelowaniu, aby spółdzielczość mieszkaniowa mogła funkcjonować normalnie, bez niepotrzebnej ingerencji postronnych osób i instytucji.

TEKST: PIOTR GAŁCZYŃSKI

O G Ł O S Z E N I E



1% dla Mariusza
Fundacja Księdza Oriona Czynimy Dobro
KRS 0000282796
Z dopiskiem: Mariusz
www.yorkside.blox.pl

Mariuszowi możemy również Fundację przekazać dobrowolną darowizną na konto:
Fundacja Księdza Oriona Czynimy Dobro
 ul. Lwowska 12, 02-019 Warszawa
 Nr 53 1240 1052 1111 0010 4040 4026
 z dopiskiem: Mariusz 24

WYBIERZ PREZENT NA START

www.zwmedia.pl



oferta do wyczerpania zapasów

dla nowych klientów
ROUTER lub PENDRIVE

W PREZENCIE

Cena Dzień Noc

35 zł	10 Mb/s	20 Mb/s
45 zł	15 Mb/s	25 Mb/s
55 zł	20 Mb/s	30 Mb/s

umowa na 24 m-ce
aktywacja 1,23 zł

Cena Dzień Noc

40 zł	10 Mb/s	20 Mb/s
50 zł	15 Mb/s	25 Mb/s
60 zł	20 Mb/s	30 Mb/s

umowa na 12 m-cy
aktywacja 50 zł

Cena Dzień Noc

55 zł	10 Mb/s	20 Mb/s
65 zł	15 Mb/s	25 Mb/s
70 zł	20 Mb/s	30 Mb/s

umowa na czas
nieokreślony
aktywacja 150 zł

✓ **bezpłatny serwis**

✓ **zewnętrzne IP**

✓ **transfer bez limitu**

Telewizja Kablowa ZW MEDIA ul. Osmolińska 6; tel. 43 823 34 44

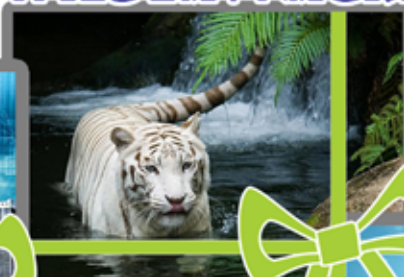
OGLĄDAJ ZA DARMO

1 dowolny pakiet przez 3 miesiące
LUB 2 dowolne pakiety przez 2 miesiące

PAKIET FILMOWY



PAKIET WIEDZA i NAUKA



PAKIET SPORT +



republika
**NOWY
KANAL**

PAKIET STARTER 46 kanałów w tym 6 HD

Ogólne 23	Ogólne 25
Filmowe 1	Filmowe 3
Informacyjne 2	Informacyjne 8
Muzyczne 10	Muzyczne 11
Rozrywka 4	Rozrywka 11
Sport 2	Sport 3
Bajkowe 1	Bajkowe 7
Religijne 1	Religijne 1
Kultura/nauka 2	Kultura/nauka 2

PAKIET STANDARD+ 71 kanałów w tym 9 HD

DODATKOWE PAKIETY TEMATYCZNE

FILMOWY	7 PROGRAMÓW	7,00 zł
SPORT+	6 PROGRAMÓW	14,00 zł
NOCNY	4 PROGRAMY	19,00 zł
WIEDZA i NAUKA	14 PROGRAMÓW	26,00 zł
CANAL+ HD	6 PROGRAMÓW	38,00 zł

Do odbioru tv cyfrowej potrzebny jest DEKODER lub MODUŁ CAM
(aby skorzystać z modułu, telewizor musi posiadać tuner DVB-C i MPEG-4)

Z dziennika... Domu Kultury LOKATOR

OPRACOWANIE – PRACOWNICY DOMU KULTURY „LOKATOR”

WSPOMINAMY FERIE

Ferie z Lokatorem jak każdego roku kolorowe, pełne wrażeń, wesołe i oczywiście bezpieczne. Mieliliśmy nadzieję, że biały puch spadnie z nieba i pozwoli nam na śnieżne szaleństwa. A tu taka niespodzianka.

W całym mieście lodowisko!!! Taka aura zakłóciła nieco nasze plany, ale dla chcącego nie ma nic trudnego. Nie mogliśmy pójść do Muzeum – to Muzeum przyszło do nas. Pani Gabrysia zaczarowała wszystkich zabawą w „ZARZĄDZANIE MIASTEM”. Były „Dwie Dorotki” i Królowa Zima, wesoły tor przeszkód, wielkie puzzle. Próbowaliśmy czarować



i zaczarować. Ale cóż to byłyby za ferie, gdyby nie bał. A na balu tańce świąta: makarena, zorba, tango, a na deser twist i „kaczuchy”. Czas dobrej zabawy upłynął (za) szybko. Zrobiliśmy mnóstwo zdjęć, nasza Telewizja ZW Media robiła



relacje z zabaw. Teraz możemy długo wspominać oglądając zdjęcia na naszej stronie www.dklokator.pl, emisje kolejnych programów lokalnych „Wprost ze Zduńskiej” na stronie internetowej www.zwmedia.pl

OBJAZDOWE KINO ORANGE zagrościło u nas na stałe. Ach, co to był za dzień. Następny taki już z kwietniowym słońcem. A jeszcze następny nie tylko na „historycznych” krzesetkach w naszym DK Lokator lecz na ławeczkach pod gołym niebem! Oj, będzie się działo! Tej okazji nie wolno ominąć! Prosimy – śledźcie naszą stronę internetową www.dklokator.pl.

Jesień życia może być ŻŁOTA !!! Tak uważają członkowie Osiedlowego Klubu Seniora. I Ty możesz być wesoły, jeśli dołączysz do ich grona. Jest ku temu świetna okazja. Już wkrótce wiosna, a z nią wycieczki, koncerty i wiele innych niespodzianek. Grono wspaniałych ludzi spotyka się w każdy wtorek o godz. 17-tej. Dołącz do nich!

Od stycznia ruszyły zajęcia w Studio Wokalno-Aktorskim.

Pod czujnym okiem dwóch instruktorów – Andrzejów dzieci pracują w nowej formule: po zajęciach wokalnych przechodzą ze studia muzycznego do sali widowiskowej, gdzie na scenie doskonali warsztat aktorski.



CYFROWE NOWOŚCI!

Oferta telewizji kablowej ZW MEDIA dostosowywana jest na bieżąco do potrzeb rynku i wymogów naszych abonentów. W ramach telewizji cyfrowej oglądać możemy dodatkowo: TVP ABC, TV TRWAM i Stopklatka TV.

TVP ABC to kanał tematyczny Telewizji Polskiej skierowany przede wszystkim do młodszych widzów, w wieku od 3 do 12 lat. Emituje bajki głównie z polskich wytwórni filmów animowanych, programy oraz magazyny edukacyjne. Na antenie TVP ABC w paśmie dobowym, powraca też znana wszystkim dzieciom wieczorynka. Rozpowszechniany w sposób cyfrowy, naziemny, jest również program telewizyjny znany abonentom pod nazwą **TV Trwam**. Natomiast kanał filmowy **Stopklatka TV** w swojej ofercie planuje emisję filmów fabularnych, dokumentalnych oraz animowanych. Na antenie Stopklatki znajdziemy programy edukacyjne, a także publicystyczne o tematyce filmowej.

Pod koniec kwietnia do rodziny kanałów cyfrowych dołączy jeszcze **Fokus TV**. To nowa telewizja o profilu edukacyjno-poznawczym, nastawiona na produkcje własne.

Na kwiecień planowane jest również zakończenie rozmów z nadawcami kanałów **Telewizja Republika** oraz **TVN24 Biznes i Świat**, które mają pojawić się w pakiecie cyfrowym Standard+.

Pierwszy z nich – Telewizja Republika – to polski kanał telewizyjny o profilu publicystyczny – informacyjnym. Natomiast TVN24 Biznes i Świat to kanał informacyjny, nastawiony głównie na informacje biznesowe i ekonomiczne.

Telewizja Kablowa ZW Media przygotowała także świąteczne niespodzianki dla nowych abonentów telewizji cyfrowej oraz Internetu. Zachęcamy do zapoznania się z naszą bogatą ofertą, podpisania umowy i wybrania prezentu dostosowanego do własnych potrzeb. Na wszelkie pytanie związane z ofertą telewizyjną i internetową odpowiemy w biurze ZW Media przy ul. Osmolińskiej 6 lub pod numerem telefonu 43 823 34 44!

Tekst: Agnieszka Obłąk

TELEWIZJA LOKALNA W SŁUŻBIE SPÓŁDZIELCÓW

Spółdzielnia nasza jest właścicielem i operatorem sieci telewizji kablowej. Nie wszyscy pamiętamy początek lat dziewięćdziesiątych i początek sieci telewizji satelitarnej. Dlatego warto pamiętać jak rozwijała się obecna „kablówka”.

W początkowym okresie budowy budynków wielorodzinnych nikt nie myślał o odbiorze programów telewizyjnych w sposób zorganizowany. Telewizja publiczna nadawała początkowo jeden, a od lat siedemdziesiątych dwa programy telewizyjne. Odbiór tych programów każdy mieszkaniec organizował sobie sam wystawiając antenę głównie na balkon lub dach budynku, w którym mieszkał w zależności od położenia lokalu względem anteny nadawczej wybudowanej w miejscowości Zygyry. Alternatywą było ustawienie w kierunku Łodzi lub Kalisza. W tym czasie duży wpływ na jakość programów miały warunki pogodowe, szczególnie wiatr. Na początku lat osiemdziesiątych Spółdzielnia podjęła się zorganizowania zbiorowej formy odbioru telewizji budując tzw. antenowe zbiorowe anteny radiowo- telewizyjne (w skrócie AZART). Zastąpiły one pojedyncze anteny oraz umożliwiły odbieranie tą drogą programów telewizyjnych i radiowych. Wraz ze zmianą ustroju w Polsce przyszło zapotrzebowanie na poszerzenie oferty programowej o programy nadawane drogą satelitarną. Wprawdzie nie było wówczas jeszcze programów polskojęzycznych nadawanych tą drogą, ale ciekawość świata spowodowała, że mieszkańcy na początku lat dziewięćdziesiątych postanowili wybudować osiedlowe sieci telewizji satelitarnej, a o wybudowanie wnioskowali do Spółdzielni, która podjęła się tego zadania na rzecz swoich członków. Tak powstały trzy sieci nadające sygnał z trzech różnych miejsc w zasobach Spółdzielni. Oddzielnie dla osiedli Osmolin, Zachód i Południe. Konstrukcją przypominały wcześniejsze tzw. AZARTy, tzn. poszczególne bloki i mieszkania połączone były szeregowo. Wyłączenie jednego

abonenta wyłączało następnych po nim. Dopiero w połowie lat dziewięćdziesiątych temat sieci telewizyjnych zauważył ustawodawca i w odpowiedniej ustawie wprowadził przepisy regulujące sprawę sieci oraz warunki techniczne, jakie powinny one spełniać. Równolegle nastąpił duży postęp w rozwoju polskojęzycznej oferty programowej, głównie prywatnych nadawców. W 1998 roku Spółdzielnia podjęła się modernizacji sieci w oparciu o najnowsze w tym czasie rozwiązania techniczne. Sieć została wybudowana z użyciem światłowodów, w konstrukcji rozprowadzenia równoległego wraz z połączeniem wszystkich osiedli do jednej stacji czołowej, umiejscowionej przy ul. Osmolińskiej 6. Obecnie ta właśnie sieć dostarcza programy telewizyjne do wszystkich mieszkań naszej Spółdzielni

oraz do dwóch tysięcy mieszkań i domów poza Spółdzielnią. Do każdego z tych mieszkań może dosyłać sygnał internetowy oraz program lokalny. I to wszystko w jakości cyfrowej, a program lokalny w najwyższej obecnie Full HD.

Historia rozwoju tzw. kablówki odbywała się z inicjatywy i za zgodą głównie członków naszej Spółdzielni. My, czyli członkowie Spółdzielni, jesteśmy jej właścicielami. Wielokrotnie różne organizacje i prywatne firmy próbowały przejąć kontrolę nad siecią w Zduńskiej Woli. Nigdy jednak tak się nie stało. Dzięki temu mieszkańcy Zduńskiej Woli mogą poszczycić się posiadaniem własnej sieci, która świadczy dla nich usługi po konkurencyjnych cenach i na bardzo dobrym poziomie. Obecnie sieć swym zasięgiem obejmuje nie tylko mieszkania spółdzielcze, a zyski z usług świadczonych w sieci powiększają tylko fundusze Spółdzielni, czyli wracają do naszych członków w postaci nakładów np. na remonty budynków, parkingi, chodniki. W 2013 roku fundusze Spółdzielni zostały zasilone kwotą ponad 600 tys. zł.

TEKST: ROMAN KRZYŻAŃSKI

NOWATORSKA TELEWIZJA

Telewizja Kablowa ZW Media wyszła naprzeciw oczekiwaniom społecznym i raz w miesiącu emituje w języku migowym najważniejsze informacje jako podsumowanie miesiąca.

Dla kilkudziesięciu tysięcy osób w całej Polsce język migowy jest podstawowym językiem i sposobem porozumiewania się. Dlatego aby ułatwić takim osobom życie i stworzyć im możliwość dowiedzenia się o najważniejszych wydarzeniach społecznych, politycznych, kulturalnych, czy sportowych z terenu powiatu zduńskowolskiego, Telewizja ZW Media wprowadziła do swojej oferty pewną nowość – program z myślą o głuchoniemych. Co miesiąc możecie Państwo obejrzeć podsumowanie najważniejszych informacji z ostatnich trzydziestu dni wzbogacone o tłumaczenie w języku migowym. To bardzo dobra okazja do tego, by przypomnieć sobie o tym, co wydarzyło się w Zduńskiej Woli i okolicach, a dla osób głuchoniemych – to dodatkowe okno na lokalny świat. Program ten możecie też Państwo obejrzeć w Internecie na stronie www.zwmedia.pl.

Zapraszamy i zachęcamy do oglądania programu informacyjnego Telewizji Kablowej ZW Media.

TEKST: ANNA PERKA

REMONTY W ROKU 2014

Wiosna to czas rozpoczęcia robót remontowych i termomodernizacyjnych w Spółdzielni. Ich planowanie rozpoczyna się już jesienią roku poprzedniego, po przeglądach technicznych zasobów. Przy planowaniu robót remontowych istotnym jest zabezpieczenie odpowiednich środków finansowych, gromadzonych indywidualnie na koncie każdego budynku. Zdarza się, że przy dużym zakresie prac i wysokich kosztach konieczne jest ich odłożenie w czasie z tego powodu.

Jak co roku w 2014 remontom podlegać będą wylewki balkonowe, schody, opaski, elewacje, ścianki ostonowe przy wejściach do budynków. Wymieniane będą okna w mieszkaniach i klatkach schodowych, drzwi wejściowe do klatek, domofony. Staramy się przy remontach łączyć prace powiązane. Dla przykładu, jeśli remontujemy wiatrołap, to do zakresu prac włączamy wymianę drzwi, domofonów, ułożenie płytek terakotowych, remont schodów, malowanie. Zależy nam, aby prace remontowe były wykonywane coraz lepiej i w widoczny sposób poprawiały nie tylko komfort życia mieszkańcom, ale i estetykę otoczenia.

Nowym pomysłem jest obłożenie płytkami ceramicznymi wejść do klatek

schodowych, które zabezpieczą ocieplone elewacje przed ich niszczeniem. Jeśli temat ten się sprawdzi, będziemy go kontynuować.

W ramach planowanych prac kolejne budynki będą miały kompleksowo wyremontowane dachy. Prace te są kosztowne, ale ich wykonanie gwarantuje, że co najmniej przez kilkanaście najbliższych lat nie trzeba wydatkować pieniędzy na konserwację i naprawy. Przy dawniejszych materiałach i technologiach było to standardem.

Dużym zakresem do wykonania w roku 2014 są docieplenia. Na koniec roku planujemy zakończyć kompleksową termomodernizację w kolejnych 18 budynkach. Część z nich to roboty kontynuowane z roku ubiegłego. Pozostałe to budynki, w których nie mogliśmy rozpocząć robót z powodów formalnych oraz przyjęte do realizacji planem termomodernizacyjnym roku 2014. Powody formalne to te, związane z pozyskaniem prawomocnych pozwoleń na budowę. Od roku konieczne jest uzyskanie indywidualnej zgody na roboty dociepleniowe od mieszkańców, którzy posiadają prawo odrębnej własności mieszkań. Pozyskanie takich zgód

wiąże się często z poszukiwaniem osób za granicą, koniecznością prowadzenia postępowań spadkowych po zmarłych właścicielach i ma znaczący wpływ na tempo przygotowania danego zadania do realizacji. Aktualnie tylko dla trzech obiektów brakuje nam kompletu dokumentów wymaganych do zlecenia prac dociepleniowych.

Ponadto rozpoczęliśmy już przygotowanie dociepleń i remontów budynków na tzw. „Manhattanie”. Zleciliśmy koncepcję przeprowadzenia takich prac, konieczną z uwagi na skomplikowany charakter rozwiązań technicznych zlokalizowanych tam budynków.

Bolącym problemem mieszkańców jest brak miejsc parkingowych oraz remonty nawierzchni. W roku bieżącym udało się już wybudować jeden parking dla 17 miejsc. Jest to inwestycja kontynuowana, która podobnie jak przy dociepleniach wymagała zgody właścicieli mieszkań.

Kolejne prace drogowe tego roku to remonty chodników, przebiegów, naprawa nawierzchni asfaltowych i drobne prace naprawcze. Na efekty zaplanowanych prac trzeba będzie jeszcze trochę poczekać. Będziemy informować Państwa o ich przebiegu w kolejnych numerach gazety.

TEKST: GRAŻYNA OLEJNIK

ROZLICZENIE KOSZTÓW OGRZEWANIA

Gdy za oknem świeci słońce przestajemy myśleć o zimie i o tym, jaka potrafi być dolegliwa, gdy przychodzi nam płacić rachunki za ogrzewanie mieszkań. Na szczęście rozliczenie kosztów ogrzewania za poprzedni sezon nie różniło się wiele od poprzednich i dla większości naszych lokatorów było korzystne. Podobnie jak w ubiegłych latach ponad 70% z nich uzyskało zwroty z tytułu rozliczeń. Pewnie nie dla wszystkich były one satysfakcjonujące, ale najważniejsze, że nie musieli dopłacać. Niestety, część mieszkańców stanęła przed koniecznością dopłaty. W części przyczyniła się do tego długotrwała zima, która zmieniła nawet aurę Świąt Wielkanocnych, w części sposób użytkowania instalacji centralnego ogrzewania, a w części nawet sposób rozwiązania samej instalacji, niejednokrotnie dla całych naszych zasobów. Większość wyliczonych dopłat osiągała od kilkudziesięciu do kilkuset złotych. Zdarzały się jednak sytuacje, gdzie dopłaty były zaskakująco wysokie. W każdym wątpliwym przypadku lokatorzy składali reklamacje. Ich ilość była nieco większa niż w poprzednim okresie, dlatego niektórzy trochę dłużej czekali na odpowiedź Spółdzielni. Sprawdzaliśmy poprawność odczytów, stan techniczny i prawidłowość programowania podzielników, poprawność zaliczek wnoszonych na konto Spółdzielni, analizowaliśmy zużycie w poprzednich okresach. Wszystko po to, by wyjaśnić przyczyny tych dopłat. Trzeba przyznać, że czasami było to problematyczne, szcze-

gólnie, gdy wątpliwości dotyczące stanu instalacji, przemarzania ścian, czy temperatur panujących w niektórych mieszkaniach zgłaszane były dopiero po otrzymaniu rozliczenia. W każdym przypadku, w którym stwierdzono błąd w rozliczeniu, był on niezwłocznie naprawiany, a rozliczenie korygowane. Nie zawsze jednak błąd dało się jednoznacznie stwierdzić. Jeśli jednak na wątpliwości Spółdzielni nakładał się wyjątkowo duży skok zużycia jednostek, na który mogły mieć wpływ nieświadome działania niektórych lokatorów (spowodowane stanem zdrowia, podeszłym wiekiem, brakiem opieki, etc) – to rozliczenia kosztów ogrzewania również były korygowane. Decyzje w takich przypadkach podejmował każdorazowo Zarząd Spółdzielni, biorąc pod uwagę względy społeczne. Uchwały Zarządu podejmowane były wyjątkowo, w imię solidaryzmu spółdzielczego. Czy byłyby one możliwe, gdyby dotyczyły jakiejś wspólnoty mieszkaniowej? Jest to bardzo wątpliwe. W takich przypadkach wyższość Spółdzielni nad wspólnotami mieszkaniowymi jest bezsporna. Tego typu działania nie wpływają w żaden sposób na naszą płynność finansową. Możemy sobie wzajemnie pomagać, bez narażania na szwank naszych finansów. Podobna decyzja podejmowana w skali jednego budynku niewielkiej wspólnoty nie byłaby zapewne tak prosta, o ile w ogóle możliwa.

TEKST: HANNA IWANIUK

REJESTRUJĄ ZUŻYCIE CIEPŁA

Najpierw Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator montowała swoim mieszkańcom nowe podzielniki, teraz wyposażyła niektóre bloki w specjalne urządzenia, które pozwolą na bieżąco śledzić zużycie ciepła. Dzięki temu będzie można odpowiednio szybko reagować kiedy np. jeden z lokatorów będzie wyraźnie odstawał od reszty w ogrzewaniu mieszkania.

Firmy Techem i Ista, które realizowały dla Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator wymianę podzielników w blokach jako bonus zaoferowały Zarządowi montaż dodatkowych urządzeń w niektórych budynkach. Urządzenia te mają za zadanie rejestrować na bieżąco zużycie ciepła.

– Są to koncentratory, które zbierają informacje z podzielników zainstalowanych w danej klatce schodowej – mówi **Hanna Iwaniuk**, kierownik Działu Technicznego SM Lokator. – Dzięki temu mamy informacje o bieżących zużyciach ciepła.

Tego typu urządzenia zostały zamontowane w dziesięciu blokach – w sześciu na osiedlu Osmolin (na Łaskiej 69,71, 73a oraz Osmolińskiej 3, 9 i 9a) oraz w czterech blokach na osiedlu Południe - Jaracza 6, Modrzejewskiej 5, Staffa 4 i Tuwima 3.

– Staraliśmy się wybrać takie bloki, w których w sposób trudny dla nas do wyjaśnienia wzrosły koszty ogrzewa-

nia – podkreśla Hanna Iwaniuk. – W tym roku mieliśmy na przykład problem z węzłem na osiedlu Południe. Teraz, dzięki zamontowanym urządzeniom będziemy mogli na bieżąco analizować sytuację i ocenić na przykład na ile sami mieszkańcy wpływają na wysokie koszty ogrzewania.

Urządzenia zostały zamontowane na okres 1,5 roku. W dwóch blokach za-

montowano natomiast nieco inne urządzenia, które szczytują wskazania podzielników i na tej podstawie odbierają informację o tym, w jaki sposób ludzie korzystają z instalacji. Następnie dopasowują prace tej instalacji do realnych potrzeb mieszkańców. Takie urządzenie zostało zamontowane w budynku przy Osmolińskiej 8 i 12.

TEKST: ANNA PERKA

SPÓŁDZIELNIA SADZI DRZEWA

Przyszłedt czas na pozimowe porządkki na osiedlach. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator przycina drzewa, wycina te, które zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców oraz sadi nowe. W tym roku zakupiła 85 drzew i ponad dwa tysiące krzewów.

Po każdej zimie Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator przeprowadza prace porządkowe na swoich osiedlach. To sprzyjający czas na przycinanie drzew oraz wycinanie tych, które zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców.

– W tym sezonie wycięliśmy 10 drzew – mówi **Mirostawa Marszałek-Kuta**, zastępca kierownika Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi SM Lokator. – Najwięcej drzew wycięliśmy w parku na osiedlu Osmolin. Były to kilkudziesięcioletnie drzewa owocowe, które zagrażały bezpieczeństwu przechodniów

oraz niekorzystnie wpływały na estetykę osiedla.

W miejsce usuniętych drzew pojawiły się oczywiście nowe. Spółdzielnia posadziła między innymi katalpy i wiśnie. Są to nieowocujące drzewka, które nie osiągają dużych rozmiarów, mają rozłożyste kuliste korony i niskie pnie. Duże, sercowate liście oraz efektowne kwiaty katalpy są niezwykle dekoracyjne.

Warto dodać, że wycinkę drzew Lokator wykonuje najczęściej na prośbę mieszkańców oraz ze względu na prowadzone prace inwestycyjne.

Krzewy natomiast będą wykorzystane do tworzenia żywopłotów, które cieszą się dużym uznaniem wśród mieszkańców. Nowością natomiast jest ukwiecenie trawników krokusami, które mają dać im nowe oblicze po rozśianiu. Efekty można było zauważyć tej wiosny, a docelowo w latach przyszłych. Wstuchujemy się w tej sprawie w głosy naszych członków i staramy się spełniać ich oczekiwania.

TEKST: ANNA PERKA



REDAKCJA: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola

STRONY INTERNETOWE: www.zwmedia.pl; www.dklokator.pl; www.smlokator.pl

REDAKCJA: Anna Perka, annaperka1@wp.pl, tel. 43 824 73 66, Hanna Iwaniuk, Mirostawa Marszałek-Kuta, Agnieszka Obłąk, Roman Krzyżański REKLAMA: AGATA GOLIŃSKA, agata.golinska@zwmedia.pl, tel. 43 823 34 44 WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”, ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola SKŁAD I DRUK: Drukarnia „Centrum” Zduńska Wola, tel. 43 824 78 20, fax 43 824 37 73,

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

ZGŁOŚ USTERKĘ

Jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń:

od godz. 07.00 do 15.00 – 43 823 34 44; od godz. 15.00 do 21.00 – 601 288 205

Internet – od poniedziałku do soboty w godz. 08.00 - 19.00 – tel. 502 150 438

Zmniejszone oprocentowanie!

Promocja kredytu gotówkowego



Przejdź do meritum

meritu3ank^{ICB}

Placówka Partnerska Meritum Banku, Zduńska Wola, ul. Łaska 2C, tel. 43 824 21 21

Zgodnie z regulaminem promocji „Kredyt Niski Procent”, Meritum Bank może udzielić kredytu gotówkowego o promocyjnym oprocentowaniu 8,9% tym klientom indywidualnym, którzy zawrą z Bankiem umowę kredytu w terminie od 6 grudnia 2013 r. do 30 kwietnia 2014 r. oraz ustanowią zabezpieczenie kredytu w postaci ubezpieczenia od ryzyka zgonu, trwałej i całkowitej niezdolności do pracy, czasowej niezdolności do pracy spowodowanej leczeniem szpitalnym NNW, oraz w zależności od statusu zatrudnienia: czasowej niezdolności do pracy lub poważnego zachorowania lub utraty pracy. Warunkiem skorzystania z promocyjnego oprocentowania jest utrzymanie w okresie trwania umowy kredytu zabezpieczenia kredytu, o którym mowa powyżej i terminowa spłata rat kredytu. RRSO dla przykładu reprezentatywnego wyliczonego na dzień 17.01.2014 r. wynosi 28,45% dla parametrów: całkowita kwota kredytu: 24 243 zł, 66 miesięcznych rat, oprocentowanie 8,9%, kredytowana prowizja 20%, miesięczna opłata operacyjna za obsługę kredytu 10 zł, koszty objęcia ochroną ubezpieczeniową 2618,24 zł. Pełna informacja o kredycie, opłatach i prowizjach oraz Regulamin promocji „Kredyt Niski Procent” jest dostępna na www.meritumbank.pl oraz w placówkach Banku. Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.