

Wrzesień
2025



INFORMATOR LOKATOR

BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

**KOMFORT I BEZPIECZEŃSTWO.
KOLEJNE DACHY ZABEZPIECZONO
NOWYMI POWŁOKAMI.
STR.3**

**LOKATOR W OGÓLNOPOLSKIM
RAPORCIE! IMIESZKANIEC DZIAŁA
U NAS WZORCOWO.
STR.7**

**JAK WYGLĄDA SPRZEDAŻ MIESZKAŃ
W NASZEJ SPÓŁDZIELNI?
WSZYSTKO O PRZETARGACH.
STR.4**

ISSN 1733 - 2400 NR65 (139) 2025 NAKŁAD 6500 egz.



**Pobierz aplikację
i-Mieszkaniec
na swój telefon**



Android
telefony z systemem Google



iOS
telefony Apple i-Phone

 **MIESZKANIEC.pl**

SENIORZY W FORMIE

- ENERGIA, POMYSŁY I WSPÓLNA ZABAWA.

Seniorzy na start! Osiedlowy Klub Seniora rozpoczął nowy sezon pełen energii, tańców i spotkań przy ognisku. Co wtorek w Domu Kultury Lokator seniorzy udowadniają, że wiek to tylko liczba - a aktywność i radość życia nie mają granic.

Po wakacyjnej przerwie członkowie Osiedlowego Klubu Seniora działającego przy Domu Kultury Lokator spotkali się 2 września na terenie MOSiR-u, by wspólnie rozpocząć nowy sezon. Było ognisko, pieczone kiełbaski i kaszanka, smakołyki przygotowane przez samych seniorów oraz – jak zawsze – dużo radości i tańców.

Klub działa od końca lat 90. i zrzesza już ponad 80 osób. To miejsce, w którym seniorzy mogą

nie tylko miło spędzić czas, ale także rozwijać swoje pasje i integrować się z sąsiadami.

– Nie trzeba nas namawiać do zabawy – wtorkowe spotkania to dla nas obowiązkowy punkt tygodnia – podkreślają uczestnicy.

Dyrektor Domu Kultury Lokator, **Tomasz Pohl** zaznacza, że wymagania i pomysły seniorów rosną z każdym rokiem, co tylko wzbogaca ofertę klubu.

– Ich energia i kreatywność to nasza wizytówka – dodaje dyrektor.

A.P.



DBAJMY RAZEM O AKTUALNE DOKUMENTY!

Drodzy Mieszkańcy, bardzo ważne jest, aby dokumentacja dotycząca Waszych mieszkań była zawsze aktualna. Dzięki temu możemy szybko i sprawnie wystawiać potrzebne zaświadczenia, wycenienia czy udzielać informacji – oczywiście tylko osobom do tego uprawnionym (właścicielom, współwłaścicielom lub pełnomocnikom).

Zdarza się, że przez wiele lat nikt nie zgłasza zmian, np. po sprzedaży, darowiznie czy dziedziczeniu mieszkania. To później komplikuje sprawy – zarówno dla Spółdzielni, jak i dla nowych właścicieli. Dlatego prosimy: jeśli zmienia się

właściciel mieszkania, pamiętajcie o dostarczeniu do SM Lokator dokumentów potwierdzających tę zmianę (np. akt notarialny, umowa darowizny, postanowienie sądu itp.).

Dzięki temu:

- szybko i bez problemu otrzymacie potrzebne zaświadczenia,
 - unikniecie nieporozumień i zbędnych formalności,
 - usprawnicie pracę Spółdzielni, a tym samym – ułatwicie życie sobie i innym.
- Dbajmy o to razem! Im szybciej zgłosicie zmiany dotyczące waszego mieszkania, tym łatwiej

twój będzie pracownikom Działu Członkowskiego wam pomóc.

A.P.

Dostarcz dokumenty - oszczędzisz czas i nerwy.

Dbając o dokumenty - dbasz o siebie i sąsiadów.

Wspólny interes - wspólna dbałość.

Gdzie dostarczyć dokumenty?
Biuro Obsługi Mieszkańca
ul. Łaska 46,
tel. 43 824 74 69



Redakcja: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola; strony internetowe: www.zwmedia.pl, www.dklokator.pl, www.smlokator.pl; redaktor naczelny: Anna Perka, annaperka@wp.pl, tel. 43 824 73 66; współpraca: Grażyna Olejnik, Roman Krzyżański, Jakub Trenkner, Jolanta Słomińska, Marta Góralczyk; reklama: Agata Golinska, zwmedia@post.pl, tel. 43 823 34 44; wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator", ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola; skład: Tomasz Suchański; druk: ASAP COMPANY SP. Z O.O., ul. Kilińskiego 82A, 98-220 Zduńska Wola. Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

Zgłoś usterkę: hydraulik tel. 607 413 962, elektryk tel. 696 465 539, jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej i Internetu zadzwoń poniedziałku do piątku w godz. 09:00 - 21:00, w dni wolne również w godz. 9:00 - 21:00 - tel. 502 150 438

DACHY ZABEZPIECZONE

Mamy dobre wiadomości - kolejne dachy w naszych blokach zostały zabezpieczone nową powłoką hydroizolacyjną. To oznacza większy komfort i bezpieczeństwo dla mieszkańców na długie lata.

Mamy dobre wiadomości – kolejne dachy w naszych blokach zostały zabezpieczone nową powłoką hydroizolacyjną. To oznacza większy komfort i bezpieczeństwo dla mieszkańców na długie lata.

W tym roku planowaliśmy wyremontować 17 dachów. Dzięki oszczędnościom udało się zrobić jeszcze więcej – aż 20 budynków!

Dlaczego to takie ważne?

Szczelny dach to gwarancja:

- braku przecieków do mieszkań,
- ochrony przed wilgocią i pleśnią,
- bezpiecznych i trwałych warunków życia.

Każda złotówka z oszczędności wraca do mieszkańców w postaci kolejnych remontów. Tak było i tym razem – dodatkowo udało się odnowić dachy tam, gdzie wcześniej pojawiały się problemy z przeciekami.

Podczas ostatnich nawałnic i intensywnych opadów deszczu było kilkanaście takich zgłoszeń. Spółdzielnia na bieżąco reagowała, wysyłając specjalistów, którzy mieli za zadanie znaleźć przyczynę przecieku i usunąć usterkę. Aby tego typu sytuacje się nie powtarzały – Lokator krok po kroku zabezpiecza i remontuje dachy w swoich zasobach. Docelowo – powłoki hydroizolacyjne mają się znaleźć na każdym spółdzielczym dachu.

Gdzie pojawiły się nowe dachy?

Nową powłokę mają już m.in. bloki przy ulicach:

- Sieradzkiej, Ogrodowej, Zielonej,
- Bogusławskiego, Jaracza, Staffa, Chełmońskiego, Modrzejewskiej,
- Kossaka, Witkiewicza, Gierymskiego, Getta Żydowskiego.

Jak wyglądały prace?

Dwie firmy budowlane – Nobilt z Warszawy i SEB-SYSTEM z Obornik – zajęły się nie tylko położeniem hydroizolacji, ale też naprawą obróbek blacharskich oraz wymianą włazów dachowych tam, gdzie było to potrzebne.

Prace trwały od maja do połowy sierpnia. Dzięki temu dziś możemy cieszyć się białymi,

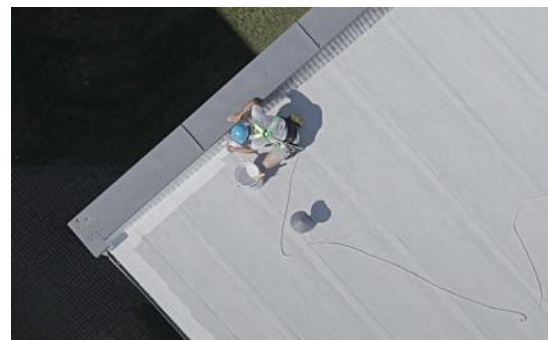


szczelnymi dachami, które dobrze chronią nasze mieszkania.

Co dalej?

Na liście czekają jeszcze kolejne budynki oraz pawilony handlowe przy ul. Łaskiej 46 i 67. Stopniowo chcemy, aby wszystkie nasze bloki były tak dobrze zabezpieczone.

A.P.



Lista zrealizowanych adresów:

- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| 1. ul. Sieradzka 50/54 | 10. ul. Kossaka 3 |
| 2. ul. Ogrodowa 8A | 11. ul. Kossaka 4 |
| 3. ul. Zielona 23 | 12. ul. Kossaka 7 |
| 4. ul. Bogusławskiego 2 | 13. ul. Witkiewicza 6 |
| 5. ul. Jaracza 2 | 14. ul. Gierymskiego 1 |
| 6. ul. Staffa 4 | 15. ul. Getta Żydowskiego 23 |
| 7. ul. Chełmońskiego 6 | 16. ul. Ogrodowa 21 |
| 8. ul. Modrzejewskiej 4 | 17. ul. Ogrodowa 10 |
| 9. ul. Kossaka 1 | |

CZAS NA ODŚWIEŻENIE



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator rozpoczęła modernizację pawilonu handlowo-usługowego przy ulicy Kilińskiego 17, w którym znajduje się 13 lokali użytkowych. Rusztowania już stoją, a wykonawca powoli przystępuje do realizacji zaplanowanych prac.

To gorący i pracowity okres dla wykonawcy, a modernizacja była bardzo potrzebna – podkreśla Marcin Sławiński z Działu Technicznego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Budynek był jedynym w zasobach Spółdzielni, który do tej pory nie został docieplony.

Dzięki przeprowadzonym pracom pawilon zostanie:

- docieplony, co pozwoli na realne oszczędności w ogrzewaniu,
- odświeżony pod względem estetycznym, co pozytywnie wpłynie na wygląd obiektu i jego otoczenia,
- unowocześniony i dostosowany do współczesnych standardów, co zwiększy atrakcyjność lokali usługowych i przyciągnie nowych klientów.

Prace modernizacyjne potrwają do końca października, a ich efekt będzie widoczny zarówno dla najemców, jak i dla mieszkańców okolicy. Po remoncie budynek zyska na atrakcyjności - będzie prezentował się dużo lepiej i nabierze nowoczesnego charakteru.

Wykonawcą zadania jest firma pana Henryka Kuźniaka z Łasku. Szacunkowy koszt prac to około 670 tys. zł.

A.P.

JAK TO JEST Z TYMI PRZETARGAMI?

Wielu mieszkańców zastanawia się, jak wygląda sprzedaż mieszkań w naszej Spółdzielni. Czy można „tak po prostu” kupić lokal? Kto ma pierwszeństwo? I co dzieje się z pieniędzmi uzyskanymi z przetargów?

Sprzedaż mieszkań w SM „Lokator” odbywa się zawsze w formie przetargu. To rozwiązanie uczciwe i przejrzyste, odbywające się na zasadach określonych w Regulaminie przetargu na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali mieszkalnych, wolnych w sensie prawnym.

Najpierw dla oczekujących

Jeśli Spółdzielnia odzyska mieszkanie – np. w związku z wygaśnięciem prawa do lokalu – w pierwszej kolejności trafia ono do przetargu ograniczonego. Mogą w nim uczestniczyć wyłącznie członkowie „oczekujący”, czyli ci, którzy nie mają jeszcze zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

Dopiero gdy lokal nie znajdzie nabywcy w tym etapie, ogłaszany jest przetarg nieograniczony. Wtedy może wziąć w nim udział każdy – czy to w formie licytacji ustnej, czy pisemnego składania ofert.

Jak to wygląda w praktyce?

Spółdzielnia ogłasza przetarg, podając wszystkie niezbędne infor-

macje: adres i metraż mieszkania, cenę wywoławczą, wysokość wadium oraz termin. Ogłoszenia pojawiają się na stronie internetowej Spółdzielni, w lokalnych mediach i na popularnych portalach ogłoszeniowych.

Zanim dojdzie do licytacji, niezależny rzeczoznawca majątkowy dokonuje wyceny lokalu. To on określa cenę wywoławczą – bazując na stanie technicznym mieszkania, jego metrażu, układzie pomieszczeń i lokalizacji.

Każdy, kto chce wziąć udział w przetargu, wpłaca wadium w wysokości 10% wartości mieszkania. Jeśli wygra – kwota ta zalicza się na poczet ceny, jeśli nie – jest w pełni zwracana.

A co z pieniędzmi?

Warto wiedzieć, że Spółdzielnia nie działa jak deweloper. Nie osiąga żadnych zysków ze sprzedaży mieszkań – całość środków trafia do osoby, której przysługiwało prawo do lokalu, po potrąceniu ewentualnych zadłużeń oraz kosztów przygotowania do przetargu (np. opinia rzeczoznawcy, koszty ogłoszeń).

Zwycięzca przetargu podpisuje

umowę notarialną i staje się pełnoprawnym właścicielem lokalu. Od tej chwili może nim swobodnie dysponować – sprzedawać, wynajmując, a także współdecydować o sprawach budynku.

Dzięki systemowi przetargów mieszkania w Spółdzielni trafiają do nowych właścicieli w przejrzysty sposób, a cała procedura daje pewność, że wszystko odby-

wa się zgodnie z prawem i zasadami określonymi w Regulaminie.

Jaki z tego wniosek?

Przetargi to po prostu uczciwy i przejrzysty sposób, by odzyskane mieszkania szybko znalazły nowych właścicieli. Dzięki temu lokale nie stoją puste, nie niszczeją, a zamiast tego stają się nowym domem dla kolejnych rodzin. A.P.

KOLOROWE BANERY - estetyka i porządek na naszych osiedlach



Przy pergolach śmietnikowych, znajdujących się na spółdzielczych osiedlach, też może być ładnie i przyjemnie. Zamiast widoku mało estetycznych pojemników na odpady, mieszkańców mogą cieszyć stokrotki, polne kwiaty czy inne przyjazne grafiki – a wszystko to dzięki specjalnym banerom, które coraz częściej okalają pergole.

Banery pojawiły się już m.in. przy:

- ul. Spacerowej 72,
- ul. Kilińskiego 35,
- ul. Spacerowej 70,
- ul. Osmolińskiej 14/18.

Wkrótce ozdobią również pergole przy ul. Sieradzkiej 16, Sieradzkiej 18/20, Getta Żydowskiego 21 oraz Ogrodowej 21 i 23/31.

Dlaczego warto?

- Estetyka osiedla – banery zasłaniają kontenery, poprawiając wygląd otoczenia.

- Przyjemniejsze otoczenie – zamiast szarości i śmieci mieszkańcy widzą kwiaty i kolory.
- Poczucie dbałości – mieszkańcy widzą, że Spółdzielnia inwestuje w przestrzeń wspólną.
- Większa akceptacja – estetyczne pergole są mniej uciążliwe, także dla gości czy przechodniów.
- Na wniosek mieszkańców – to mieszkańcy decydują, gdzie pojawią się nowe banery.

Inwestycja w estetykę

Cena jednego banera zależy od wielkości pergoli i waha się od około 3 000 zł do nawet 6 000 zł. To inwestycja w jakość przestrzeni wspólnej, która przekłada się na komfort życia i atrakcyjność naszych osiedli.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator” liczy się z potrzebami mieszkańców – dlatego na ich wniosek inwestuje nie tylko w funkcjonalność, ale także w estetykę. A.P.

DERATYZACJA - wspólna sprawa mieszkańców

Zbliża się czas deratyzacji w zasobach naszej Spółdzielni. To ważne działania profilaktyczne, które Lokator – zgodnie z obowiązkiem ciążącym na zarządcach nieruchomości – powinien przeprowadzać raz w roku, ale dbając o komfort i bezpieczeństwo mieszkańców, realizuje je dwa razy do roku – wiosną i jesienią. Mają one chronić nasze osiedla przed szkodnikami.

Do wykonywania okresowej deratyzacji zobligowani są wszyscy właściciele nieruchomości, zarządcy wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych. Obowiązek ten jest określony w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie danej Gminy lub Miasta. Ale sama deratyzacja to nie wszystko. Skuteczność tych zabiegów w dużej mierze zależy także od nas – mieszkańców. Warto pamiętać

o kilku prostych zasadach:

- **Nie wieszajmy reklamówek z chlebem ani resztkami jedzenia przy altanach śmietnikowych.** Takie „dary” nie pomagają zwierzętom, a jedynie przyciągają szczury.
- **Nie wyrzucamy jedzenia przez balkon.** Rozsypane resztki to szybka zachęta nie tylko dla gryzoni, ale także dla gołębi i innych ptaków, które potem brudzą balkony i elewacje.

- **Dbajmy o porządek wokół śmietników.** Tylko w ten sposób wspólnie ograniczymy ryzyko pojawiania się nieproszonych gości.

Pamiętajmy – czyste i bezpieczne otoczenie to nasza wspólna odpowiedzialność. Regularna deratyzacja w połączeniu z troską mieszkańców sprawia, że nasze osiedla pozostają przyjaznym miejscem do życia. A.P.

NOWE CHODNIKI I PARKINGI NA POŁUDNIU

Na osiedlu Południe dzieje się coraz więcej. Dzięki dobrej współpracy miasta ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Lokator” powstają kolejne chodniki i miejsca parkingowe, z których korzystają wszyscy mieszkańcy.



Nie zawsze pamiętamy, że część terenów, dróg i chodników na naszych osiedlach należy do miasta, a nie do Spółdzielni. Dlatego tak ważne jest wspólne planowanie i realizacja inwestycji.

Niedawno miasto zakończyło gruntowny remont ulicy Szymanowskiego – jest tam nowy wjazd na osiedle, świeże chodniki i dodatkowe miejsca postojowe. Jeszcze w tym roku prace przeniosą się na ulicę Witkiewicza, gdzie powstaną nowe zatoki postojowe i przebudowana zostanie jezdnia tak, aby mogły nią przejeżdżać autobusy komunikacji miejskiej.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- wymianę nawierzchni chodników na kostkę brukową,
- przebudowę miejsc parkingowych,
- relokację słupów i kabli oświetleniowych,
- poszerzenie łuków drogowych dla autobusów,
- uporządkowanie elementów małej architektury.

Koszt tej inwestycji to ponad 180 tys. zł.

To jednak nie wszystko. Na przedłużeniu ulicy Modrzejewskiej, między ulicami Tuwima i Baczyńskiego, powstanie zupełnie nowy parking. Z kolei w rejonie popularnej Biedronki utwardzony zostanie teren o powierzchni około 1000 m², tak aby kierowcy mieli więcej miejsca do parkowania.

– Priorytety inwestycyjne ustalamy wspólnie ze Spółdzielnią – podkreśla **Paweł Szewczyk**, wiceprezydent Zduńskiej Woli. – Dzięki temu możemy planować prace krok po kroku i systematycznie poprawiać infrastrukturę na osiedlach.

Dzięki tej współpracy osiedle Południe zyskuje nowoczesne chodniki, wygodne zatoki i coraz więcej miejsc

parkingowych. A to oznacza jedno – codzienne życie mieszkańców staje się po prostu łatwiejsze. **A. P.**

ZIELEŃ BLIŻEJ MIESZKAŃCÓW



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator” konsekwentnie dba o to, by nasze osiedla były nie tylko funkcjonalne, ale też estetyczne i przyjazne dla mieszkańców. Dlatego systematycznie modernizujemy i uzupełniamy tereny zielone, sadząc nowe krzewy i drzewa oraz zagospodarowując przestrzeń wokół bloków. Dzięki tym działaniom otoczenie staje się bardziej kolorowe, przyjazne i uporządkowane, a mieszkańcom żyje się po prostu przyjemniej.

Wkrótce nowe oblicze zyskają tereny przed klatkami bloku przy ul. Zielonej 48 (I segment), przed blokiem przy ul. M.C. Skłodowskiej 2.

Prace te zostaną wykonane przez gospodarzy domów, czyli własnymi siłami Spółdzielni – bez angażowania firm zewnętrznych. To dowód na to, że dbamy o nasze otoczenie swoim sumptem, z myślą o wszystkich mieszkańcach. Wydamy na ten cel 10 tys. zł.

Dlaczego to ważne?

- zielen poprawia estetykę osiedli,
- krzewy i drzewa zwiększają komfort życia i dają cień latem,
- uporządkowana przestrzeń sprzyja relaksowi i integracji mieszkańców,
- inwestowanie w zielen to inwestowanie w zdrowie i jakość życia. **A. P.**

WIELOMILIONOWE WSPARCIE DLA ZDUŃSKIEJ WOLI I POWIATU OD URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Rozbudowa drogi, termomodernizacja budynków oraz wydarzenia ważne dla mieszkańców.

Zduńska Wola rośnie w siłę. Dzięki unijnym funduszom i wsparciu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego miasto dynamicznie się rozwija, stając się komfortowym i bezpiecznym miejscem do życia. To samo dzieje się też w powiecie zduńskowolskim. Wkrótce rozpoczną się kolejne duże inwestycje.

Rusza drugi etap modernizacji drogi wojewódzkiej nr 482. Za 70 mln złotych pochodzących m.in. z funduszy europejskich, którymi dysponuje Urząd Marszałkowski, kolejny odcinek trasy zmieni się nie do poznania. To inwestycja, która znacząco poprawi komfort i bezpieczeństwo mieszkańców oraz usprawni ruch w tej części regionu.

Projekt obejmuje aż cztery kilometry drogi – od skrzyżowania ul. Łaskiej z Karśnicką aż do ul. Łódzkiej między skrzyżowaniami z ulicami Królewską i Dąbrowskiego.

Zakłada budowę pięciu rond, systemu odwodnienia i kanalizacji oraz wymianę nawierzchni. Powstaną też nowe chodniki, drogi rowerowe i zatoki autobusowe.

Łódzkie stawia też na ekologię. Gruntowną termomodernizację przejdzie budynek, w którym mieszczą się poradnie specjalistyczne szpitala powiatowego w Zduńskiej Woli.



Będzie docieplony, wymienione zostaną też drzwi i okna, a instalacja grzewcza – zmodernizowana. Podobna inwestycja czeka też budynek Urzędu Miasta Zduńska Wola, czy gmach przy ul. Pivnej, który będzie dostosowany do potrzeb starostwa powiatowego. Zarząd Województwa Łódzkiego przyznał na te inwestycje ponad 11 mln złotych z funduszy europejskich.

Mieszkańcy zdecydowali! W powiecie zduńskowolskim realizowanych będzie kilkanaście projektów z Budżetu Obywatelskiego Województwa Łódzkiego. To m.in. kolonie i półkolonie dla dzieci i młodzieży, warsztaty wokalne i artystyczne, treningi sportowe, zakup nowych książek do lokalnych bibliotek, spotkania autorskie czy kina plenerowe. Każdy znajdzie coś dla siebie. Szczegóły na stronie lodzkie.pl.

materiał sponsorowany



Fundusze Europejskie dla Łódzkiego



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



REMONTY, KTÓRE ZMIENIAJĄ NASZE OSIEDLA

Każdy remont to inwestycja w komfort, bezpieczeństwo i estetykę naszych osiedli. W ostatnich miesiącach Spółdzielnia zrealizowała szereg prac, które już dziś poprawiają codzienne życie wielu z Was.

Nowe dachy i klatki schodowe – zakończyliśmy prace związane z naprawą dachów oraz modernizacją klatek schodowych. Klatki zyskały świeży wygląd, nowe tynki i energooszczędne oświetlenie LED, które nie tylko poprawia estetykę, ale i obniża koszty eksploatacji.

Balkony i daszki – do końca sierpnia wyremontowaliśmy 80 balkonów w siedmiu budynkach. Dodatkowo, na prośbę mieszkańców, zamontowane zostały praktyczne daszki z poliwęglanu, które chronią balkony na najwyższych piętrach.

Roboty ogólnobudowlane – wciąż trwają prace przy balkonach, a tak-

że przygotowania do remontów pawilonów handlowo-usługowych. Odświeżone zostaną elewacje, pojawiają się nowe powłoki malarskie i docieplenia, a wokół budynków uporządkowane zostaną chodniki.

Na wszystkie te inwestycje spółdzielnia przeznaczyła ogromne środki – bo wiemy, że dbanie o wspólną przestrzeń to inwestycja w nas wszystkich. Chcemy, aby nasze osiedla były nie tylko funkcjonalne, ale też przyjazne i estetyczne.

Dziękujemy za Państwa sugestie i zaangażowanie – to dzięki nim wiemy, które potrzeby są najpilniejsze. **Razem tworzymy miejsce, w którym dobrze się mieszka.** A. P.



Roboty ogólnobudowlane:

Do końca sierpnia zostało wyremontowanych 80 balkonów w 7 budynkach: Getta Żydowskiego 24, Getta Żydowskiego 31, Sieradzka 16, Osmolińska 8/12, Jaracza 2, Kossaka 1, Kossaka 4. Prace objęły remonty wylewek, elewacji i spódów balkonów.

Wykonawcy robót to firma WRL Group z Pabianic oraz firma ANWIT z Bogumiłowic. **Koszt robót to około 630.000 zł.**

Daszki nad balkonami:

Na wniosek mieszkańców budynków przy ul. Osmolińskiej 35 oraz ul. Skłodowskiej 6 zamontowane zostały poliwęglanowe zadaszenia balkonów mieszkań zlokalizowanych na IV piętrach. **Wartość robót 45.500,00 zł.** Wykonawca: FASTLOBUD ze Zduńskiej Woli.

Remont klatek schodowych przy ul. Sieradzkiej 22/24:

W lipcu zakończyliśmy remont klatek schodowych w budynku przy ul. Sieradzkiej 22/24. Zakres prac obejmował m.in.: ułożenie tynku żywicznego na wysokości lamperii, wymianę oświetlenia na energooszczędne oprawy LED, wymianę nakładek PCV na poręczach schodów.

Roboty zostały wykonane przez: Zakład Usługowo Produkcyjny Henryk Kuźniak z Łasku, ROTTAR z Wrocławia, VOLTEA z Łodzi. **Koszt robót to około 160.000 zł.**

Pawilony:

Jeszcze w tym roku zaplanowaliśmy remont dwóch pawilonów handlowo-usługowych. W ramach tych prac odnowiona zostanie ele-

wacja budynku przy ul. Łaskiej 67, w tym m.in. oczyszczenie i naprawa powierzchni, wykonanie nowych powłok malarskich oraz drobne prace naprawcze.

Dla budynku przy ul. Kilińskiego 17 zaplanowaliśmy docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych wraz z nową warstwą elewacyjną, a także wymianę i uporządkowanie nawierzchni chodników wokół budynku.

Wykonawcami prac są: Zakład Usługowo Produkcyjny Henryk Kuźniak z Łasku, VESTA Michał Antonik z Leszna. **Koszt tych prac szacujemy na około 750 tys. zł.** A. P.

Łącznie na remonty przeznaczono w tym roku ponad 1,5 mln zł. To pieniądze z naszych wspólnych funduszy, które wracają do mieszkańców w postaci konkretnych efektów – czystszych, bezpieczniejszych i ładniejszych przestrzeni.

MAŁA ZMIANA, WIELKA RÓŻNICA



Na prośbę mieszkańców Sm Lokator przeprowadziła remont schodów w dwóch naszych budynkach – przy ul. Zachodniej 7 oraz Getta Żydowskiego 23.

Nowe płytki oraz niższe stopnie sprawiają, że wchodzenie i schodzenie jest teraz znacznie wygodniejsze i bezpieczniejsze – szczególnie dla osób starszych czy mających trudności z poruszaniem się.

Prace wykonała firma pana Henryka Kuźniaka z Łasku, a całość kosztowała około 10 tys. zł.

– To drobne naprawy, które mogą wydawać się mało istotne przy dużych inwestycjach, ale w praktyce mają ogromny wpływ na codzienne życie mieszkańców – podkreśla Marcin Sławiński z Działu Technicznego SM Lokator.

Dzięki takim inicjatywom nasza wspólnota staje się coraz bardziej przyjaznym i bezpiecznym miejscem do życia.

A. P.

ZGŁOSZENIA ONLINE DZIAŁAJĄ WZOROWO

LOKATOR W OGÓLNOPOLSKIM RAPORCIE!

Jeszcze kilka lat temu wszystkie zgłoszenia usterek w naszej Spółdzielni zapisywano ręcznie - w zeszytach i na kartkach. Administratorzy musieli przekazywać je telefonicznie lub osobiście konserwatorom. Trudno było śledzić, kiedy dana naprawa została wykonana i co dokładnie zostało zrobione.

To zmieniło się w październiku 2021 roku, gdy wprowadziliśmy aplikację iMieszkaniec.pl. Od tego czasu każde zgłoszenie trafia prosto do systemu i od razu wiadomo, na jakim jest etapie.

Jak to działa dzisiaj?

- Mieszkaniec zgłasza problem przez aplikację lub stronę internetową.
- Administrator przesyła je do odpowiedniej ekipy.
- W systemie pojawia się informacja o wykonaniu naprawy – często ze zdjęciami „przed i po”.

Dzięki temu cały proces jest przejrzysty i szybki.

Konkretne efekty

- Od października 2021 do lipca 2025 obsłużyliśmy 24.192 zgłoszenia – średnio ponad 6 tys. rocznie.
- Najczęściej dotyczą one napraw hydraulicznych, dachów, oświetlenia, domofonów i rynien.

W systemie pracuje 21 pracowników i 9 firm wykonawczych, którzy na bieżąco rozwiązują zgłaszane problemy.

SUMA ZGŁOSZEŃ: 24.192

- Telewizyjne – ok. 6.500
- Hydrauliczne – blisko 4.400
- Domofony: ponad 3.700
- Elektryczne - blisko 3.300
- Stolarka – ok. 2.500
- Dekarskie - blisko 2.200
- Ślusarskie - ponad 1.200
- Ciepłownicze i budowlane - ok. 300

Najwięcej zgłoszeń wpływa do Telewizji, jednak warto podkreślić, że nie dotyczą one awarii czy usterek, a bieżącej pracy Działu Telewizji i są związane m.in. z:

- podłączaniem nowych abonentów
- zmianą pakietów internetowych i telewizyjnych
- uruchamianiem nowych kanałów w sieci
- zmianą prędkości
- strojeniem odbiorników

- wymianą urządzeń
- odłączaniem dłużników
- ustawianiem nowych haseł do Wi-Fi

Sukces zauważony w całej Polsce

Nasze wdrożenie aplikacji działa wzorowo i zostało docenione na szczepku ogólnopolskim. Spółdzielnia Lokator znajdzie się w raporcie Digital Real Estate, który pokazuje najlepsze przykłady cyfrowych rozwiązań w spółdzielniach i firmach zarządzających nieruchomościami. Raport trafi do ponad 300 decydentów branżowych, będzie prezentowany na konferencjach i promowany w internecie. To oznacza, że o skuteczności działania naszego systemu usłyszy cała Polska!



Najwięcej zgłoszeń dotyczy napraw hydraulicznych i dekarских – mówi Waldemar Muzyka, zastępca kierownika DGZM.

– Ale mieszkańcy zgłaszają też problemy z oświetleniem, domofonami czy rynnami.



**Pobierz aplikację
iMieszkaniec
na swój telefon**



Android
telefony z systemem Google



iOS
telefony Apple i-Phone

Po zainstalowaniu aplikacji z listy miejscowości wybierz Zduńska Wola, potem SM Lokator. Utwórz konto użytkownika - podaj swoje dane, adres e-mail i utwórz swoje hasło.

KRZESEŁKA SPOCZYNKOWE

- mała rzecz, wielka ulga!

W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” systematycznie pojawiają się krzeselka spoczynkowe na klatkach schodowych. To praktyczne rozwiązanie szczególnie cenione przez osoby starsze, mające trudności z poruszaniem się czy potrzebujące chwili odpoczynku podczas wchodzenia po schodach.

W ostatnich miesiącach Spółdzielnia zakupiła i zamontowała 79 krzesłek spoczynkowych, a w ostatnim tygodniu – kolejne 29. Łącznie daje to już 108 miejsc odpoczynku w naszych budynkach. Koszt jednego krzeselka to ponad 300 zł.

Dlaczego to ważne?

- ułatwiają codzienne korzystanie



z klatek schodowych,

- poprawiają komfort i poczucie bezpieczeństwa mieszkańców,
- wspierają osoby starsze i mniej sprawne ruchowo,
- służą wszystkim, którzy potrzebują krótkiego odpoczynku.

Na wniosek mieszkańców

Montaż krzesłek odbywa się zawsze na wniosek samych miesz-

kańców. Widać wyraźnie, że potrzeba ich instalacji rośnie – nasze społeczeństwo się starzeje, a takie rozwiązania okazują się nieocenionym wsparciem. Do Spółdzielni wpływają kolejne wnioski o montaż następnych krzesłek, co potwierdza, że są one bardzo potrzebne i oczekiwane.

Spółdzielnia liczy się z potrzebami mieszkańców – dlatego inwestujemy w rozwiązania, które realnie poprawiają jakość codziennego życia.

Krzeselka spoczynkowe to mały element, który robi wielką różnicę – bo liczy się każdy krok, a jeszcze bardziej – możliwość odpoczynku w drodze na górę.

A.P.

WAKACJE Z LOKATOREM

PEŁNE RADOŚCI, SPORTU I PRZYGÓD

Tegoroczne półkolonie organizowane przez Dom Kultury „Lokator” ponownie okazały się strzałem w dziesiątkę. Wakacyjny program przygotowany dla dzieci i młodzieży łączył sport, edukację, wycieczki oraz czas na beztrudną zabawę.

Już pierwsze dni były pełne wrażeń – uczestnicy odwiedzili Komendę Powiatową Policji w Zduńskiej Woli, gdzie poznali tajniki pracy funkcjonariuszy, a także integrowali się podczas gier i spacerów. Nie zabrakło wizyty w ZW Media, gdzie młodzi uczestnicy mogli zobaczyć, jak wygląda praca lokalnej telewizji.

Ogromnym przeżyciem była wycieczka na wystawę budowlanych klocków LEGO w Łodzi. Dzieci podziwiała imponujące modele w skali 1:1, a później mogły same spróbować swoich sił w strefie gier. W kolejnych dniach nie zabrakło aktywności sportowych – treningów Ju-jitsu prowadzonych przez instruktora Marka Różańskiego w sali MOSiR, zajęć na basenie czy zabaw w plenerze.

Szczególną popularnością cieszyła się Wakacyjna Akademia Futbolu z LOKATOREM. Pod okiem profesjonalnych trenerów dzieci uczyły się techniki piłkarskiej, współpracy i zasad fair play. Były emocjonujące mecze, ćwiczenia ogólnorozwojowe, a nawet seans filmowy o tematyce futbolowej. Zajęcia nie tylko rozwijały sprawność fizyczną, ale także uczyły radzenia sobie z emocjami, wzmacniały charakter i budowały przyjaźnie.

Atrakcje nie kończyły się na piłce nożnej. Podczas kolejnych turnusów uczestnicy korzystali z miejskich basenów, odwiedzili Aquapark Fala i Orientarium w Łodzi, bawili się w centrum rozrywki Ancymondo oraz poznawali tajemnice pszczół w pasiece w Lipce. Własnoręcznie wykonane świece z wosku pszczelego i degustacja świeżego miodu były dla

dzieci niezapomnianym doświadczeniem.

Każdy dzień półkolonii przynosił nowe przygody – od podchodów i zabaw integracyjnych, po konkursy i gry planszowe w deszczowe dni. A uśmiechów, wspólnej radości i beztrudni nie



brakowało do samego końca.

Wakacje z LOKATOREM zakończyły się wspólną wizytą na basenie, spacerem do parku i lodami w lokalnej lodziarni. Był to czas pożegnań, ale także obietnica powrotu za rok. Organizatorzy dziękują wszystkim partnerom i spon-

sorom, a szczególnie firmie UNICA za podarunki dla uczestników, które sprawiły dzieciom ogromną radość.

Wakacje 2025 z LOKATOREM już przeszły do historii, ale wspomnienia pełne sportowych emocji, śmiechu i przyjaźni pozostaną na długo.



Zapraszamy na zajęcia w roku 2025/2026

Five'y w Lokatorze: impreza taneczna dla dorosłych - trzeci piątek miesiąca, 17:00 - 21:00
Zumba z Kamilą - poniedziałek, środa, 18:00 (od października)
Szkółka szachowa dla dzieci i młodzieży - czwartek, 17:30
Szachy dla dorosłych - wtorek, 17:00
Osiedlowy Klub Seniora - wtorek, 17:00 - 20:00
Klub Seniora 2 - czwartek, 15:00 - 17:00
Klub brydżowy - czwartek, 17:00 - 20:00
Joga z Kasią dla kręgosłupa - poniedziałek, czwartek, 19:15
Świat LEGO - wtorek, 16:00 - 19:00
Klub literacki - konsultacje - poniedziałek, 14:00 - 15:00
Klub kolekcjonera - II niedziela miesiąca, 10:00 - 12:00
Koło wędkarskie - wtorek, piątek, 16:00 - 18:00
Zajęcia plastyczne dla dzieci w wieku 7-12 lat - środa, 16:00
Gry ruchowe dla dzieci w wieku 7-12 lat - środa, 17:00
Filmowy piątek - Pierwszy piątek miesiąca, 18:00

www.dklokator.pl

[Dom Kultury Lokator](#)

LOKATOR
DOM KULTURY

ZDUŃSKOWOLSKI PRZEMYSŁ ZA BUDOWĄ SPALARNI

Zduńskowolskie zakłady przemysłowe popierają budowę spalarni. Wskazują, że powstanie nowej elektrociepłowni to realna szansa na tańszą energię, rozwój przedsiębiorstw, wzrost konkurencyjności oferowanych produktów i nowe miejsca pracy.



Tak ma wyglądać spalarnia w Zduńskiej Woli

TAŃSZE CIEPŁO IMPULSEM DO ROZWOJU

Przedstawiciele zakładów przemysłowych skierowali do Prezydenta oraz Radnych Rady Miasta specjalne pismo w tej sprawie. Zwracając w nim uwagę, że około 30% ciepła wytwarzanego przez Elektrociepłownię Zduńska Wola w postaci pary technologicznej napędza lokalny przemysł i działalność produkcyjną wielu firm zlokalizowanych na terenie miasta. Jednocześnie wskazują, że rachunki za energię to główne koszty prowadzonej działalności.

„Pozyskiwanie tańszego ciepła z instalacji niskoemisyjnej stanowi obligatoryjny warunek dalszego funkcjonowania i rozwoju zakładów przemysłowych. Wpływa znacząco na konkurencyjność oferowanych przez nas produktów i przełoży się bezpośrednio na stabilność zatrudnienia oraz możliwość tworzenia nowych miejsc pracy. Wzmocni również potencjał i atrakcyjność inwestycyjną Zduńskiej Woli” – czytamy w stanowisku przedsiębiorców.

Sygnatariusze pisma, przedstawiciele spółek Zwoltex, Filati, Izodom 2000 Polska wskazują, że nowa elektrociepłownia zasilana paliwem z odpadów stwarza także możliwość zakupu energii z tzw. zielonymi certyfikatami. Ich posiadanie umożliwia nie tylko spełnienie wymogów prawnych, ale też realne zwiększenie konkurencyjności oraz wartości rynkowej przedsiębiorstw. Firmy, które wdrożyły system certyfikatów zyskują nowe możliwości współpracy oraz rynki zbytu.

Przedsiębiorcy apelują do Prezydenta oraz Radnych Rady Miasta Zduńska Wola o uwzględnienie w realizowanych działaniach administracyjnych i planistycznych wyrażonych przez nich oczekiwań. Podkreślają, że sprawa jest istotna z perspektywy sytuacji gospodarczej w mieście i regionie, wielu lokalnych przedsiębiorstw i zatrudnionych w nich pracowników.

NIŻSZE OPŁATY TAKŻE DLA MIESZKAŃCÓW

Najnowsze dane Urzędu Regulacji Energetyki potwierdzają, że najtańszą alternatywą dla węgla jest

paliwo z odpadów. Cena wytwarzanego w ten sposób ciepła jest o 45% niższa w porównaniu z instalacją węglową, o 30% korzystniejsza w zestawieniu z biomasą i nawet 60% niższa w odniesieniu do gazu. Tańsze ciepło trafiłoby także do mieszkańców. Dwuosobowa rodzina z mieszkaniem o powierzchni 50m² na osiedlu Osmolin w Zduńskiej Woli płaci obecnie w skali roku w czynszu około 4200 zł za ogrzewanie i ciepłą wodę. Biorąc pod uwagę dane URE, dzięki nowej instalacji na paliwo z odpadów, zaoszczędziłaby rocznie około 1900 zł.

ELEKTROCIEPŁOWNIA MUSI ODEJŚĆ OD WĘGLA

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, Elektrociepłownia Zduńska Wola musi do końca 2029 roku ograniczyć emisję do powietrza o niemal 70%, co de facto oznacza konieczność zaprzestania spalania węgla. Nowa instalacja miałaby powstać na terenie obecnej elektrociepłowni przy ul. Murarskiej, w miejscu gdzie dzisiaj składowany jest węgiel. Informacje na temat projektu znaleźć można na stronie www.eco-zdwola.pl

TELEWIZJA KABLOWA ZW MEDIA

TWÓJ SPRAWDZONY OPERATOR

BIURO OBSŁUGI TELEWIZJI
ul. Osmolińska 6, tel. 43 823 34 44

POMOC TECHNICZNA:
Pn-pt oraz w dni wolne i święta godz. 9-21, tel. 502 150 438



OFERTA
SPECJALNA

INTERNET

POBIERANIE	WYSYŁANIE	* Umowa na 24 miesiące	Umowa na 12 miesięcy	Umowa na czas nieokreślony
200 Mb/s	15 Mb/s	54,99 zł	64,99 zł	74,99 zł
400 Mb/s	25 Mb/s	64,99 zł	74,99 zł	84,99 zł
600 Mb/s	35 Mb/s	74,99 zł	84,99 zł	94,99 zł
AKTYWACJA		1,23 zł	99,00 zł	99,00 zł

OFERTA
ŁĄCZONA

* ABONAMENT PRZECZ 6 MIESIĘCY ZA 1,23 ZŁ, PROMOCJA DOTYCZY NOWYCH KLIENTÓW PRZY UMOWIE NA 24 M-CE.

* MODEM Z WI- FI BEZ OPŁAT

INTERNET + TELEWIZJA

PAKIET ŁĄCZONY	Umowa na 24 m-ce	Umowa na 12 m-cy	Umowa na czas nieokreślony
400 Mb/s + DOMOWY (72 KANAŁY)	89,00 zł	99,00 zł	109,00 zł
400 Mb/s + PREMIUM (132 KANAŁY)	114,00 zł	124,00 zł	134,00 zł
AKTYWACJA	1,23 zł	99,00 zł	99,00 zł

PAKIETY TELEWIZYJNE

DOMOWY	72 kanały	37,99 zł/m-c	Dekoder lub Moduł 1,23 zł	umowa 24 m-ce.
PREMIUM	132 kanały	69,99 zł/m-c	Dekoder lub Moduł 1,23 zł	umowa 24 m-ce.
DODATKOWE PAKIETY TEMATYCZNE DOSTĘPNE SĄ OD PAKIETU DOMOWEGO.				
SPORT+	8 kanałów	16,00 zł/m-c	aktywacja bez opłat	umowa na 6 m-cy.
WIEDZA i NAUKA	14 kanałów	26,00 zł/m-c	aktywacja bez opłat	umowa na 6 m-cy.
CANAL+	11 kanałów	52,00 zł/ m-c	aktywacja bez opłat	umowa na 6 m-cy.

- Moduł lub Dekoder : 1,23 zł/1 szt. opłata jednorazowa (przy umowie na 24 m-ce), drugie i trzecie urządzenie 99,00 zł/szt.
- Moduł lub Dekoder : 99,00 zł/szt. opłata jednorazowa (przy umowie na 12 m-cy i na czas nieokreślony).
- Dodatkowa karta na drugi telewizor : 15,00 zł/szt. opłata miesięczna.



**Bank Spółdzielczy
w Poddębicach**

Oddział w Zduńskiej Woli
98-220 Zduńska Wola
ul. Juliusza 5
tel. 43 823 34 01

reklama

OFERUJEMY:

- KONTA
- KARTY I PŁATNOŚCI
- BLIK/BLIK NA TELEFON
- eKANTOR
- CYKLICZNE PROMOCJE KREDYTÓW
 - hipotecznych
 - gotówkowych
 - na działalność gospodarczą
- LOKATY
- BANKOWOŚĆ MOBILNĄ I INTERNETOWĄ
- LEASING
- UBEZPIECZENIA

Jesteśmy blisko Twoich potrzeb

UWAGA! Zmiana lokalizacji placówki od 29.09.2025 www.bspoddebice.pl



reklama

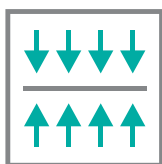


Cieszymy się złotą jesienią pod
szczelnym i bezpiecznym dachem!

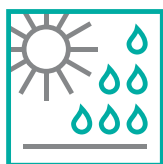
www.szczelnydach.pl



CIN IMPERFLEX AQUASTOP



TRWAŁE



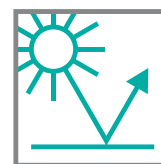
SZCZELNE



EKOLOGICZNE



BEZSPOINOWE



REFLEKSYJNE

NOBILT sp. z o.o., ul. Stawy 5, 02-467 Warszawa, tel. +48 501 51 39 44, +48 662 87 44 44, kontakt@nobilt.com

