



Razem na Święta. Razem od 200 lat.

S.6i7 PRZEWODNIK

Wyjaśniamy skąd się bierze ciepło w naszych mieszkaniach

S.03 CIEPŁO W GÓRĘ

Mimo podwyżki cen ciepła MSC, w tym sezonie grzewczym mieszkańcy SM nie zapłacą więcej.

S.04 GRYZONIE - STOP

W zasobach SM Lokator przeprowadzono deratyzację.

METAMORFOZA

S.03 Pawilon przy ul.Kilińskiego 17 został zmodernizowany.

INFORMATOR LOKATOR

BEZPŁATNY KWARTALNIK SM "LOKATOR"

GRUDZIEŃ 2025 ISSN 1733 2400 NR66 (140) 2025 NAKŁAD 6500 egz.

S.02 SKWER STU DRZEW

Na osiedlu Zachód A powstaje zielony zakątek.

S.05 PODSUMOWANIE

W 2025r. Spółdzielnia wydała ponad 4,5 mln zł na prace remontowe



NOWE SERCE OSIEDLA

Jeszcze kilka lat temu była to zwykła, mało atrakcyjna przestrzeń, a dziś powstaje tu zielona oaza dla mieszkańców osiedla Zachód A. Wszystko za sprawą projektu „Skwer Stu Drzew”, realizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lokator” między blokami przy ulicach Sieradzkiej i Łódzkiej.

W ostatnich tygodniach posadzono już 41 dorodnych drzew. Dominują brzozy, ale skwer wzbogacają również śliwy, klony zwyczajne i inne gatunki, które wprowadzają różnorodność i naturalny charakter tego miejsca. Gdy tylko nadejdzie wiosna, nowe nasadzenia wybuchną zielenią i kolorami, zmieniając teren w przestrzeń sprzyjającą odpoczynkowi.

– Zależało nam na tym, by stworzyć spójny i atrakcyjny zakątek dla mieszkańców. Drzewa zostały dobrane w taki sposób, aby podkreślić układ skweru i zapewnić cień oraz piękny wygląd tego miejsca – wyjaśnia Waldemar Muzyka z Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi SM Lokator.

Ale zieleń to nie jedyny element metamorfozy. Na skwerze ustawiono już dużą, półokrągłą drewnianą ławkę. Wkrótce pojawią się także inne elementy małej architektury – między innymi leżaki oraz pergole, które zostaną oplecione ozdobną roślinnością, nadając przestrzeni wyjątkowego klimatu.

Skwer Stu Drzew to rozwojowy projekt, który Spółdzielnia zamierza sukcesywnie uzupełniać, dosadzając na nim kolejne

drzewa. Jak sama nazwa wskazuje – miejsce ma się wyróżniać bogactwem drzewostanu i z czasem tak właśnie będzie. A.P.

KLONOWE NASADZENIA

Klony czerwone już tej wiosny dodadzą kolorów alejce prowadzącej do parku przy ulicy Osmolińskiej.

Na wniosek samych mieszkańców, zakończyliśmy właśnie kolejną inicjatywę proekologiczną na osiedlu Osmolin. Wzdłuż alejki prowadzącej do parku przy ulicy Osmolińskiej posadziliśmy 14 klonów czerwonych. Nowe nasadzenia mają poprawić estetykę otoczenia i wprowadzić do niego więcej zieleni.

– Drzewa są nam naprawdę potrzebne – podkreśla mieszkanka Zduńskiej Woli. – Dają cień i poprawiają jakość powietrza, dlatego w pełni popieram takie inicjatywy. Klon czerwony to gatunek ceniony za intensywne barwy liści oraz dużą odporność na warunki miejskie. Posadzone drzewa w przyszłości mają stworzyć naturalne zacienienie alejki, co z pewnością docenią spacerowicze i okoliczni mieszkańcy w letnie, upalne dni.

Działania związane z rozwojem terenów zielonych mamy zamiar kontynuować. Nowe nasadzenia wpisują się w szerszy plan poprawy jakości życia na osiedlu oraz troski o środowisko naturalne. A.P.

SPÓŁDZIELNIA NA MURALU



W Zduńskiej Woli powstał historyczny mural, który w syntetycznej formie prezentuje najważniejsze wydarzenia z 200-letniej historii Zduńskiej Woli. Jego treść prowadzi widza od początków miasta, przez okres zaboru rosyjskiego, dwie wojny światowe, rozwój przemysłowy dwudziestolecia międzywojennego i czasy PRL-u, aż do współczesności. Autorem muralu jest Czesław Łacwik, ceniony twórca sztuki ulicznej.

“

Czesław Łacwik podkreśla: „To opowieść o historii miasta, ale też radosne spojrzenie na to, czym Zduńska Wola jest dziś.”

Na muralu znalazła się również Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”, w której zasobach mieszka około jedna trzecia zduńskowolan. To ważny element lokalnej tożsamości. Spółdzielnia wsparła realizację projektu, przeznaczając na ten cel 20 tysięcy złotych decyzją Walnego Zgromadzenia.

Mural znajduje się na murze oddzielającym teren Browaru Staropolskiego od ulicy Złotnickiego i Skweru Konstytucji 3 Maja. Ma 79 metrów długości, prawie 2 metry wysokości i łączną powierzchnię 150 m².

Pomysł stworzenia dzieła powstał z inicjatywy wiceprezenta Pawła Szewczyka. Projekt został wykonany na zlecenie Muzeum Historii Miasta Zduńska Wola we współpracy z lokalnymi historykami. A.P.

Redakcja: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola; strony internetowe: www.zwmedia.pl, www.dklokator.pl, www.smlokator.pl; redaktor naczelny: Anna Perka, annaperka@wp.pl, tel. 43 824 73 66; współpraca: Grażyna Olejnik, Roman Krzyżański, Jakub Trenkner, Jolanta Słomińska, Marta Góralczyk; reklama: Agata Golińska, zwmedia@post.pl, tel. 43 823 34 44; wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”, ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola; skład: Tomasz Suchański; druk: ASAP COMPANY SP. Z O.O., ul. Kilińskiego 82A, 98-220 Zduńska Wola. Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

Zgłoś usterkę: hydraulik tel. 607 413 962, elektryk tel. 696 465 539, problem z odbiorem tv kablowej i Internetu od poniedziałku do piątku oraz dni wolne w godz. 09:00 - 21:00 - tel. 502 150 438

Nasz zespół

Zgłoszenia awarii, ważne numery telefonów

» PODWYŻKA CEN CIEPŁA

Miejskie Sieci Ciepłne Zduńska Wola od 20 listopada wprowadziły podwyżkę opłat za przesył ciepła, zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki. Mieszkańcy spółdzielczych bloków nie odczuwają jednak tej zmiany w bieżących rachunkach.

Wpływ podwyżki na mieszkańców

Nowa taryfa oznacza wzrost kosztów przesyłu ciepła o nieco ponad 4%. Łączny miesięczny wzrost kosztów dla wszystkich budynków to około 90 tys. zł., co przekłada się na około 13 zł miesięcznie więcej, na jedno, średniej wielkości mieszkanie.

Dlaczego comiesięczne opłaty dla mieszkańców nie wzrosną?

Zarząd Spółdzielni przeprowadził analizę obowiązujących zaliczek na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę oraz rozliczeń ciepła za ostatni sezon grzewczy.

Wyniki pokazały, że obecny poziom pobieranych od mieszkańców zaliczek jest wystarczająco

duży, by pokryć listopadową podwyżkę taryf. Dlatego podjęto decyzję o pozostawieniu ich na dotychczasowym poziomie.

Rozliczenia ciepła – grudzień

W grudniu mieszkańcy otrzymali rozliczenie za poprzedni sezon grzewczy:

- łączna kwota nadpłaty z zaliczek wyniosła ponad 3 mln zł,
- w związku z tym ponad 80% lokatorów otrzymało zwroty,

Co dalej?

Na ten moment nie ma informacji o kolejnych podwyżkach. Pracownicy spółdzielni na bieżąco monitorują sytuację na rynku ciepła i analizują, czy poziom zaliczek pozostaje na wystarczającym poziomie.

Spółdzielnia mieszkaniowa Lokator – jako zarządca budynków – pełni w tym procesie rolę pośrednika, regulując należności w imieniu lokatorów. Zgodnie z przepisami, nie dolicza do tego żadnych marż.

A.P.

BON CIEPŁOWNICZY - mieszkańcy Zduńskiej Woli go nie otrzymają

Mieszkańcy kierują do nas wiele pytań dotyczących tzw. bonu ciepłowniczego, czyli dopłaty do rachunków za ogrzewanie dla osób o niskich dochodach korzystających z ciepła systemowego. Choć teoretycznie program obejmuje również bloki ogrzewane przez miejskie ciepło, mieszkańcy Zduńskiej Woli nie kwalifikują się do bonu. Dlaczego?

Ustawodawca określił trzy warunki, które trzeba spełnić jednocześnie:

1. dochód do 3272 zł (gospodarstwo jednoosobowe) lub 2454 zł na osobę (wielosobowe),
2. korzystanie z ciepła systemowego,
3. cena ciepła minimum 170 zł za GJ.

To właśnie trzeci warunek wyklucza naszych mieszkańców. W Zduńskiej Woli bowiem cena ciepła to ok. 132–137 zł za GJ, czyli poniżej progu kwalifikacyjnego.

Bon ciepłowniczy na sezon 2025/2026 wynosi od 1000 do 3500 zł, jednak w naszym mieście – ze względu na niższe ceny ciepła – nie będzie przyznawany.

Jeśli przepisy się zmienią lub pojawią się nowe formy wsparcia, będziemy Państwa o tym informować w naszej lokalnej Telewizji ZW Media.

*Niech nadchodzące Święta przyniosą
do Waszych mieszkań zapach choinki,
ciepło magicznych światełek i ciszę,
w której słyszeć tylko radosne rozmowy
bliskich.*

*Niech Nowy Rok otworzy nowe drzwi -
do dobrych pomysłów, odważnych
planów i spokojnych dni.*

*Zarząd, Rada Nadzorcza
i Pracownicy SM Lokator*

PAWILON W NOWEJ ODSŁONIE

Zakończyła się modernizacja pawilonu usługowo-handlowego, położonego przy ulicy Kilińskiego 17.

Budynek przeszedł gruntowną metamorfozę i zmienił się nie do poznania. Wszystkie jego ściany zostały docieplone i odnowione, a wykonawca zadania przeprowadził niezbędne obróbki blacharskie. Wykonał także remont nawierzchni wokół obiektu – stare, uszkodzone płyty betonowe zastąpiła nowa kostka brukowa.

Zakres prac znacząco poprawił wygląd pawilonu i zwiększył atrakcyjność znajdujących się w nim 13 lokali użytkowych. Odświeżona elewacja podniosła prestiż miejsca, a budynek prezentuje się dziś schludnie i estetycznie. Modernizacja kosztowała blisko 700 tys. zł. i ma również przyciągnąć nowych najemców zainteresowanych prowadzeniem działalności w odnowionej i bardziej reprezentacyjnej przestrzeni.

A.P.



ELEWACJA jak nowa!

Elewację budynku można odświeżyć nie tylko farbą. Coraz popularniejszą metodą, stosowaną przez zarządców nieruchomości, jest jej czyszczenie. Taki zabieg potrafi całkowicie odmienić wygląd budynku. Efekty często zaskakują, o czym przekonali się mieszkańcy Spółdzielni.

Postanowiliśmy sprawdzić jaki będzie efekt po umyciu elewacji sześciu budynków. Prace zlecono dwóm firmom, które miały za zadanie usunąć zabrudzenia, osady i przebarwienia, które przez lata zgromadziły się na fasadach bloków. Proces polegał na naniesieniu odpowiednich środków chemicznych, które rozpuszczają zabrudzenia, a następnie dokładnym spłukaniu powierzchni wodą pod ciśnieniem.

– Używamy wyłącznie certyfikowanych, bezpiecznych dla środowiska środków czyszczących – podkreśla właściciel firmy Sigmatime **Mariusz Zabakliński**.

Mieszkańcy są zadowoleni z efektów wykonanych prac.

– Budynek wygląda znacznie lepiej, elewacja jak nowa – mówi jedna z mieszanek.

– Różnica jest widoczna gołym okiem – dodaje inny lokator.

W tym roku czyszczenie objęło sześć budynków, ale Spółdzielnia planuje kontynuację prac.

– Pilotaż pozwoli nam ocenić efektywność tej metody. W przyszłym roku planujemy odświeżenie kolejnych obiektów – zapowiada **Marcin Ślawiński** z Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi SM Lokator. – O tym, które budynki trafią na listę, zdecyduje stan elewacji, środki zgromadzone na funduszu remontowym oraz wykonanie niezbędnych napraw.

Jeśli blok spełni wszystkie warunki, a jego elewacja będzie mocno zabrudzona, zostanie zakwalifikowany do czyszczenia w 2026 roku. A.P.



DLACZEGO KALORYFERY SĄ CHŁODNE?

Trwa sezon grzewczy, a wielu mieszkańców zastanawia się, dlaczego grzejniki nie zawsze są jednakowo ciepłe. Czasem przyjemnie grzeją, a innym razem wydają się jedynie letnie. Nie oznacza to awarii ani problemów z ogrzewaniem – system ciepłowniczy w naszych budynkach działa automatycznie, dostosowując się do warunków pogodowych.

W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator ogrzewanie uruchomiono już pod koniec września. Powodem wcześniejszego startu były pierwsze jesienne przymrozki, które pojawiły się w godzinach porannych.

Obecnie, przy zmiennej pogodzie i dużych różnicach temperatur między dniem a nocą, mieszkańcy mogą zauważyć, że kaloryfery raz są ciepłe, a innym razem chłodne. Nie jest to usterka ani błąd systemu – ogrzewanie reaguje automatycznie na temperaturę zewnętrzną.

Gdy temperatura na dworze spada poniżej 12°C, ogrzewanie włącza się samoczynnie. Z kolei, gdy robi się cieplej, system ogranicza lub wstrzymuje dopływ ciepła, aby uniknąć niepotrzebnych strat energii i kosztów.

Warto również pamiętać, że temperatura grzejnika zależy od ustawienia zaworu termostatycznego. Jeśli zawór jest zakręcony, grzejnik pozostanie chłodny. Aby ponownie zaczął grzać, wystarczy odkręcić zawór i dostosować temperaturę do własnych potrzeb.

Pamiętajmy o tym, zwłaszcza że zima dopiero przed nami. A.P.

GRYZONIE POD KONTROLĄ

Jesienną deratyzację przeprowadzono w październiku w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. W pomieszczeniach piwnicznych oraz innych częściach wspólnych rozłożono specjalistyczne trutki, mające na celu ograniczenie populacji gryzoni.

Jak działają stosowane preparaty?

Podczas deratyzacji używa się środków gryzoniobójczych w formie trutek pokarmowych. Te środki nie działają od razu – szczury i myszy zaczynają źle się czuć dopiero po kilku dniach lub tygodniach. Dzięki temu nie podejrzewają, że to właśnie zjedzona przynęta jest niebezpieczna, więc inne osobniki również chętnie po nią sięgają.

– Kiedy trutka zaczyna działać, zwierzęta słabną i opuszczają swoje nory i kryjówki. Z tego powodu w czasie deratyzacji mieszkańcy mogą zauważyć osłabione lub umierające gryzonie pod balkonami, koło budynków, a nawet w mieszkaniach, jeśli nie są odpowiednio zabezpieczone. To normalna część całego procesu i znak, że trutka działa prawidłowo

– podkreśla **Aleksander Stępiński** z firmy DDD Marix. Metoda ta jest stosowana w Zduńskiej Woli od około ośmiu lat i, jak potwierdzają służby sanitarne oraz administracje budynków, charakteryzuje się wysoką skutecznością.

Dlaczego problem gryzoni powraca?

W dużej mierze zależy to od nas samych i naszych nawyków.

– Byłoby ich zdecydowanie mniej, gdyby ludzie nie wyrzucali jedzenia przez okno, nie przechowywali pokarmu w piwnicach oraz nie dokarmiali ptaków chlebem – dodaje Aleksander Stępiński.

Szczury i myszy są inteligentne i potrafią natychmiast znaleźć łatwy dostęp do pożywienia. Jeśli jedzenie jest dla nich dostępne na osiedlach, pod balkonami czy przy śmietnikach, będą tam wracać – nawet po skutecznej deratyzacji. Dlatego tak ważne jest, by dbać o porządek wokół budynków.

Koszt jesiennego deratyzacji na wszystkich spółdzielczych osiedlach to 122 tys. 200 zł. A.P.

PODSUMOWANIE WYKONANYCH PRAC W 2025 ROKU

W 2025 roku przeznaczyliśmy ponad 4,5 mln zł na prace remontowe i inwestycyjne obejmujące budynki mieszkalne oraz infrastrukturę osiedlową. Poniżej przedstawiamy najważniejsze zrealizowane zadania.



Roboty dekarские

- Zakończyliśmy hydroizolację dachów w 18 budynkach, realizowaną przez firmy NOBILT oraz SEB-SYSTEM.

W ramach prac wymieniono także skorodowane obróbki blacharskie oraz wyłazy dachowe.

Koszt zadania: ponad 1,27 mln zł.

- Dzięki oszczędnościom uzyskanym w przetargu rozszerzono zakres prac o kolejne obiekty: pawilony handlowo-usługowe przy ul. Łaskiej 46/48 i 67, blok przy ul. Iwaszkiewicza 1 oraz budynek przy ul. Getta Żydowskiego 27.

Ze względu na warunki pogodowe prace nie zostały zakończone i będą kontynuowane w 2026 roku.

- W I kwartale zakończyliśmy również docieplenie stropodachów wentylowanych, wykonane przez firmę STOLBAU EKO za 278 tys. zł.

Roboty budowlane

- W 8 budynkach wykonaliśmy remonty 100 balkonów. Prace realizowały firmy WRL Group i ANWIT. Koszt: ponad 700 tys. zł.

- Dodatkowo zamontowaliśmy zadaszenia balkonowe w budynkach przy ul. Osmolińskiej 35 oraz ul. Skłodowskiej 6.

Remonty klatek schodowych

- Przebudowana została klatka schodowa w budynku przy ul. Sieradzkiej 22/24.

Prace objęły malowanie, wykonanie tynków żywicznych, wymianę grzejników, oświetlenia oraz poręczy.

- Zakończyliśmy także rozpoczęte w 2024 roku remonty klatek w budynkach przy ul. Łaskiej 75 oraz ul. Kilińskiego 35. Łączny koszt wszystkich remontów klatek: ok. 750 tys. zł.

Inwestycja „Skwer stu drzew”

- Zakończono budowę parkingu i chodników.
- Jesienią wykonano nasadzenia zieleni oraz ustawiono część elementów małej architektury.
- Zakończenie inwestycji planowane jest na 2026 rok, a jej łączna wartość wyniesie ok. 750 tys. zł.

Nowy parking

- Pod koniec listopada rozpoczęliśmy budowę parkingu na 15 miejsc przy ul. Spacerowej 78.

Prace wraz z odwodnieniem potrwają do końca roku. Wykonawca: firma DROMAK. Koszt: 121 tys. zł.

Roboty drogowe

- Przebudowana została klatka schodowa w budynku przy ul. Sieradzkiej 22/24.

Prace objęły malowanie, wykonanie tynków żywicznych, wymianę grzejników, oświetlenia oraz poręczy.

- Zakończyliśmy także rozpoczęte w 2024 roku remonty klatek w budynkach przy ul. Łaskiej 75 oraz ul. Kilińskiego 35. Łączny koszt wszystkich remontów klatek: ok. 750 tys. zł.

PLANY NA ROK 2026



Roboty ogólnobudowlane

- Remont kolejnych wylewek i elewacji balkonów – zgodnie z potrzebami.
- Czyszczenie elewacji i drobne prace wynikające ze zgłoszeń mieszkańców.
- Kontynuacja remontów klatek schodowych.
- Montaż zadaszeń nad balkonami ostatnich pięter w budynkach, w których mieszkańcy podjęli stosowne uchwały.

Roboty drogowe

- Budowa parkingu przeznaczanego na wynajem przy ul. Tomaszewskiego (teren między ulicą a górką saneczkową).
- Budowa drogi dojazdowej od ul. Zielonej wraz z przebudową istniejącego parkingu i utworzeniem nowych miejsc postojowych przy ul. Kilińskiego 17.
- Remonty nawierzchni z kostki betonowej i asfaltu – w miarę potrzeb.

Prace dekarские i docieplenia

- Kontynuacja prac związanych z układaniem powłok hydroizolacyjnych na dachach.
- Dodatkowe docieplenia stropodachów granulatem.
- Wymiana obróbek blacharskich, naprawy kominów i inne niezbędne prace dekarские.

- Dalsze zagospodarowywanie terenów zielonych przy wejściach do klatek schodowych.

Ciepło w naszych mieszkaniach

2

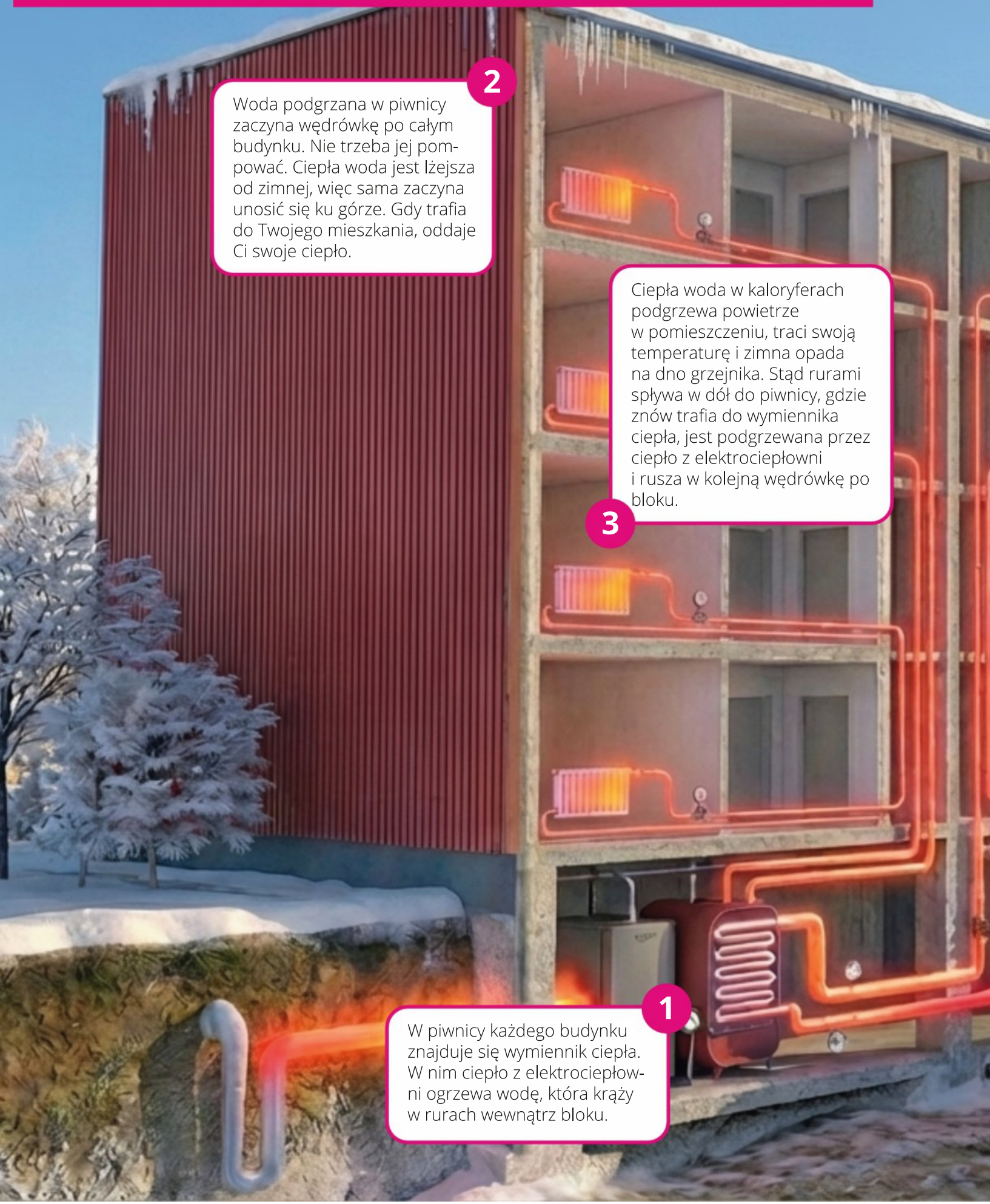
Woda podgrzana w piwnicy zaczyna wędrówkę po całym budynku. Nie trzeba jej pompować. Ciepła woda jest lżejsza od zimnej, więc sama zaczyna unosić się ku górze. Gdy trafia do Twojego mieszkania, oddaje Ci swoje ciepło.

3

Ciepła woda w kaloryferach podgrzewa powietrze w pomieszczeniu, traci swoją temperaturę i zimna opada na dno grzejnika. Stąd rurami spływa w dół do piwnicy, gdzie znów trafia do wymiennika ciepła, jest podgrzewana przez ciepło z elektrociepłowni i rusza w kolejną wędrówkę po bloku.

1

W piwnicy każdego budynku znajduje się wymiennik ciepła. W nim ciepło z elektrociepłowni ogrzewa wodę, która krąży w rurach wewnątrz bloku.



Jak rozliczamy rachunki za ciepło?

Przyjmijmy, że w budynku są dwa mieszkania. W jednym mieszka Ania. **To 35-metrowa kawalerka.** W drugim mieszka Tomek z żoną i dwójką dzieci. **To mieszkanie o powierzchni 65 m².** Według wskazań licznika w budynku zużyto w zeszłym sezonie grzewczym **50 GJ ciepła o wartości 10.000 zł.** Zobaczcie, jak ten koszt zostanie podzielony na obie rodziny.

Ok. 70% ciepła zużywane jest na ogrzanie części wspólnych: korytarzy, klatek schodowych, poddaszy, ścian i stropów, ale też łazienek w naszych mieszkaniach, bo nie mamy w nich podzielników. W tej części rozliczenia zawarte są też opłaty stałe za przesył i moc umowną.

Pozostaje 30% ciepła, które ogrzały konkretne mieszkania. Do obliczenia tej części rachunku posłużą wskazania podzielników w obu mieszkaniach. Po analizie odczytów okazuje się, że Ania zużyła 40% pozostałego ciepła, a Tomek z rodziną 60%.

Spółdzielnia nie dolicza żadnej marży do tych opłat. Jedynie rozlicza zaliczki, które co miesiąc wpłacamy. Ile wynoszą? Spójrz na rozpiskę swojego czynszu i znajdź pozycję „Centralne ogrzewanie”.

ANIA
Kawalerka 35 m²

TOMEK
Mieszkanie 65 m²

Ciepło dla części wspólnych budynków i łazienek

$$10.000 \text{ zł} \times 70\% = 7.000 \text{ zł}$$

$$7.000 \text{ zł} \div 100 \text{ m}^2 = 70 \text{ zł za } 1 \text{ m}^2$$

$$70 \text{ zł} \times 35 \text{ m}^2 = 2.450 \text{ zł}$$

$$70 \text{ zł} \times 65 \text{ m}^2 = 4.550 \text{ zł}$$

Ciepło dla poszczególnych mieszkań

$$10.000 \text{ zł} \times 30\% = 3.000 \text{ zł}$$

$$3.000 \text{ zł} \times 40\% = 1.200 \text{ zł}$$

$$3.000 \text{ zł} \times 60\% = 1.800 \text{ zł}$$

Rachunek Ani

Części wspólne: 2.450 zł

Mieszkanie: 1.200 zł

Razem: 3.650 zł

Rachunek Tomka

Części wspólne: 4.550 zł

Mieszkanie: 1.800 zł

Razem: 6.350 zł



Jesień 2025 w Domu Kultury „Lokator” – sezon pełen pasji, wzruszeń i dobrej energii

Jesień w Domu Kultury „Lokator” znów udowodniła, że jest to miejsce, w którym kultura, edukacja i sąsiedzka wspólnota spotykają się przy jednym stole – bogato zastawionym emocjami, talentem i uśmiechem.

Koncerty i widowiska

W listopadzie scena należała do **Kamila Nyksa**, który powrócił do Lokatora po 20 latach od swoich pierwszych zajęć wokalnych. Jego słowno-muzyczne widowisko było czymś więcej niż koncertem. Było pełne emocji, poezji i empatycznej publiczności. Finałowy duet z **Karoliną Pietrzykowską-Koszek** przypieczętował przesłanie wieczoru: *marzenia naprawdę się spełniają*. Śmiechu natomiast dostarczyli jesienią **Bartosz Zalewski**, a później **Michał Pałubski**, którzy rozbili jesienną melancholię salwami żartów o stereotypach, codzienności i wszystkim, co nas bawi bardziej, niż wypada przyznać. Stand-up trzyma się dobrze!

Świąteczne klimaty i lokalna twórczość

Bożonarodzeniowy czas otworzyły Świąteczne Targi Rękodzieła, gdzie 30 wystawców pokazało, że pasja tworzona ręką lokalnych artystów ma więcej duszy niż jakikolwiek sklepowy prezent. Pachniało piernikami, błyszczały bombki, a relacje między ludźmi — jak zawsze — były bezcenne.

Edukacja i zdrowie

Lokator tradycyjnie zadbał o Seniorów: spotkania o bezpieczeństwie w Internecie, organizowane z BNP Paribas i Fundacją Przyszań, przypominały, że spokój i higiena cyfrowa to dziś fundament dobrostanu. W Klubie Seniora mówiono też o zdrowiu, ćwiczeniach i fizjoterapii, a po prelekcji... ruszono do tańca. Bo zdrowie to ruch! Z myślą o ciele i energii wróciła także Zumba z Kamilą oraz joga prowadzona przez Studio „Revival”.

Międzypokoleniowe spotkania i wspólnota

Dzieci z PP nr 3 obdarowały Seniorów zestawami herbat, łakoci na jesienne wieczory,

a uczniowie ze Szkoły Podstawowej nr 6 Woli podarowali naszym Seniorom własnoręcznie wykonane zakładki do książek. Świętowano też uroczyste Dzień Jabłka - ze smakiem, tańcem i śpiewem. Podobnie obchodzono wieczór pieśni patriotycznej, na którym gościł zespół wokalny „SENIOR” na czele z Panem Stanisławem Radomskim. Niezmienną popularnością cieszyły się Giełdy Kolekcjonerskie, przyciągająca pasjonatów rzeczy dawnych i nie tylko.

Poezja, teatr i emocje

Zaduszki upłynęły pod znakiem poezji Leszka Stefaniaka i muzyki, która niosła ciszę, głębię i obecność. Z kolei komedia Michała Bałuckiego „Ciepła wdówka”, w interpretacji Teatru bez Granic, bawiła publiczność do łez.

Sport i tradycja

W Zielęcicach rywalizowano o Puchar Prezesa „Lokatora”, a finał sezonu wędkarskiego znów przyciągnął najlepszych łowców przygód. Z okazji 200-lecia Zduńskiej Woli odbył się również Turniej Szachowy, integrując graczy w każdym wieku. Nasi Brydżyści niezmiennie organizowali turnieje na miejscu i brali udział w łódzkich rozgrywkach ligowych.

Senioralne świętowanie

Dni Seniora na osiedlach — Osmolin, Zachód i Południe — były kwintesencją jesiennego słońca, tańca, aromatu kiełbasek i rozmów, które trwały dłużej niż muzyka. Były to spotkania, które sprawiły, że wielu sąsiadów na nowo się poznało i odkryło wzajemne relacje.

To była jesień, którą w Lokatorze zapamiętamy jako czas pełen ruchu, twórczości i spotkań, które mają znaczenie. I już wiemy: przed nami kolejny, równie piękny sezon zimowy.

tekst i zdjęcia: Zespół DK Lokator



TAK ZDUŃSKA WOLA ŚWIĘTOWAŁA 200. URODZINY!



Materiał sponsorowany

Mieszkańcy Zduńskiej Woli wspólnie świętowali 200-lecie miasta. Mogli spotkać się podczas koncertów i wielu wydarzeń przygotowanych na rocznicę nadania praw miejskich. Główne obchody jubileuszu odbyły się w październiku.

Zduńska Wola w 2025 roku obchodzi 200-lecie nadania praw miejskich. Miasto założone zostało przez właściciela dóbr zduńskowolskich – Stefana Żółtnickiego, którego ambicja i determinacja doprowadziły do nadania osadzie praw miejskich 25 października 1825 roku. Nasz Dziedzic zadbał o sprowadzenie do miasta tkaczy i sukienników z Wielkopolski, ze Śląska, Saksonii, Prus i Czech. Do tak utworzonego ośrodka przemysłowego ciągnęła także ludność żydowska, trudniąca się handlem. Tak powstało wielokulturowe miasto i silny ośrodek gospodarczy regionu.

Tę historię pokazuje symboliczna rzeźba "Splot", która stanęła na nowo wybudowanym rondzie na placu Wolności. To artystyczny wkład środowiska twórczego Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych im. Katarzyny Kobro w Zduńskiej Woli na 200-lecie miasta. "Splot" zaprojektowała zduńskowolanka **Beata Szczepaniak**.

- Nowoczesna instalacja artystyczna, która teraz stoi w samym centrum ma szansę stać się symbolem miasta - uważa prezydent Zduńskiej Woli **Konrad Pokora**. - To trzy spletające się ra-

miona, które przypominają, że różne historie mogą tworzyć jedną całość, tak jak przez 200 lat spletałyśmy się w jedną wspólnotę.

Obchody dwusetnej rocznicy nadania praw miejskich Zduńskiej Woli otworzyła uroczysta sesja Rady Miasta Zduńska Wola, która była okazją do zaproszenia znamienitych gości oraz nadania odznaczeń zasłużonym mieszkańcom.

- Dziś wszyscy stajemy w szczególnym punkcie czasu. Między tymi, którzy byli, a tymi którzy dopiero przyjdą. To miejsce zobowiązuje – mówił prezydent Zduńskiej Woli **Konrad Pokora**. Apelował, by dbać o pamięć i darzyć szacunkiem tych, którzy przez dwa wieki tworzyli Zduńską Wolę.

O tym co przez dwieście lat było najważniejsze, czyli o mieście i jego mieszkańcach na przestrzeni lat opowiedział w prezentacji zatytułowanej "Dumni z naszego miasta, razem tworzymy jego historię!" zastępca prezydenta Zduńskiej Woli **Paweł Szewczyk**.

Tradycja i historia miasta to przede wszystkim ludzie, którzy ją tworzą.

Tym, którzy angażują się w szczególnie sposób w działalność na rzecz miasta i jego mieszkańców przyznawany jest Medal "Zasłużony dla Miasta Zduńskiej Woli". W tym roku Rada Miasta Zduńska Wola w uznaniu wybitnych osiągnięć przyznała sześć Medali. Wśród wyróżnionych znaleźli się: **Wojciech Kikowski, Ireneusz Krześnicki, Piotr Warchlewski, Andrzej Wawrzyniak, Zbigniew Woźniak** oraz firma **Kultowy Browar Staropolski Sp. z o.o.**

W sobotę, 25 października 2025 roku, dokładnie w 200. rocznicę podpisania aktu erekcyjnego, który nadawał prawa miejskie Zduńskiej Woli, uroczystie odsłonięto pomnik Stefana Żółtnickiego – założyciela miasta.

Tego samego dnia w siedzibie Urzędu Miasta można było też obejrzeć oryginał aktu erekcyjnego, który został wypożyczony z Archiwum Państwowego w Łodzi i wyłożony do oglądania w dworcu Żółtnickiego. Dla mieszkańców przygotowano także urodzinowy tort.

"Chopin The Space Concert" to z kolei wydarzenie, które zakończyło weekendowe obchody 200. lecia miasta. Zduńska Wola świętowała swoje urodziny razem z mieszkańcami, dla których w niedzielę przygotowano koncert i pokaz laserowy.



Chwała na wysokości, a pokój na ziemi!

Wszystkim mieszkańcom Zduńskiej Woli radosnych Świąt Bożego Narodzenia
życzą

miejscy Radni, Prezydenci i Urzędnicy



Życzymy radosnych i spokojnych Świąt
pod szczelnym białym dachem!



NOBILT sp. z o.o.,
ul. Stawy 5, 02-467 Warszawa, tel.
+48 501 51 39 44, +48 662 87 44 44,
kontakt@nobilt.com



ŁÓDZKIE
URZĄD MARSZAŁKOWSKI

Wesołych Świąt!

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia życzę Państwu, aby ten wyjątkowy czas był chwilą zatrzymania i refleksji nad tym, co najważniejsze. Niech Świąta przyniosą spokój ducha, harmonię w sercu i radość bycia z najbliższymi, a nadchodzący Nowy Rok obfituje w zdrowie i sukcesy.

Joanna Skrzydlewska
J. Skrzydlewska
Marszałek
Województwa Łódzkiego

Agnieszka Rys
Agnieszka Rys
Wicemarszałek
Województwa Łódzkiego

Piotr Wojtyśiak
Piotr Wojtyśiak
Wicemarszałek
Województwa Łódzkiego

Artur Ostrowski
Artur Ostrowski
Członek Zarządu
Województwa Łódzkiego

Artur Bagieński
Artur Bagieński
Członek Zarządu
Województwa Łódzkiego

MIESZKAŃCY ZDUŃSKIEJ WOLI Z WIZYTĄ W BYDGOSKIEJ SPALARNI

Bez uciążliwych zapachów i czarnego dymu z komina. 50-osobowa grupa mieszkańców Zduńskiej Woli przekonała się osobiście jak funkcjonuje spalarnia odpadów.



Materiał sponsorowany

Wyjazd odbył się w listopadzie 2025 roku. Uczestnicy poznali proces produkcji prądu i ciepła, który przebiega w hermetycznych warunkach, począwszy od rozładunku paliwa. I chociaż stanowią je odpady komunalne nienadające się do recyklingu, wokół instalacji nie czuć żadnych uciążliwych zapachów.

– Nie taki diabeł straszny jak go malują. Spalarnia robi pozytywne wrażenie. Teren wokół jest bardzo zadbane. Na zewnątrz nie ma żadnych odpadów – mówi jedna z uczestniczek wizyty studyjnej.

Dzięki zaawansowanym rozwiązaniom technologicznym, komin spalarni emituje znacznie mniej zanieczyszczeń od elektrociepłowni opalanej węglem.

– Działamy transparentnie. Wyniki emisji dostępne są online dla przedstawicieli określonych instytucji. Przekazujemy je także do publicznej informacji za pomocą strony internetowej i specjalnych tablic ustawionych na terenie

zakładu oraz pobliskim osiedlu – mówi Piotr Kurek ze spółki zarządzającej spalarnią. – Zakład działa w Bydgoszczy od blisko 10 lat. Na etapie projektowym pojawiały się obawy czy głosy krytyczne. Od momentu otwarcia instalacji nie było żadnych protestów. Nie było także żadnych przekroczeń emisji. Spalarnię odwiedza rocznie kilka tysięcy osób – dodaje Piotr Kurek.

Z KORZYŚCIĄ DLA MIASTA I MIESZKAŃCÓW

W ciągu roku bydgoska instalacja wytwarza blisko 800 tys. GJ ciepła, które trafia do miejskiej sieci i mieszkańców. Produkowany prąd, znacznie tańszy w porównaniu z ofertą dużych koncernów energetycznych, służy oświetleniu m.in. miejskich ulic i placów, co przekłada się na wielomilionowe oszczędności w budżecie miasta. Dzięki spalarni bydgoszczanie płacą także jedną z najniższych w kraju opłatę za odbiór i zagospodarowanie odpadów.

ILE ZAOSZCZĘDZĄ MIESZKAŃCY ZDUŃSKIEJ WOLI DZIĘKI SPALARNI?

Wizyta w Bydgoszczy była trzecim tego typu wyjazdem organizowanym przez Elektrociepłownię Zduńska Wola w ramach działań informacyjno-konsultacyjnych. EC musi do końca 2029 roku ograniczyć emisję do powietrza o niemal 70%, co de facto oznacza konieczność zaprzestania spalania węgla. Tańszą i ekologiczną alternatywą ma być nowa instalacja zasilana paliwem na bazie odpadów komunalnych nienadających się do recyklingu. Obiekt miałby powstać na terenie obecnej elektrociepłowni przy ul. Murarskiej, w miejscu gdzie dzisiaj składowany jest węgiel.

– Dzięki budowie spalarni opłaty za ciepłą wodę i ogrzewanie mogą spaść nawet o 40%. Z chwilą uruchomienia instalacji wyeliminujemy również dotychczasowe planowane przerwy w dostawie ciepłej wody – informuje Zbigniew Płuciennik z Elektrociepłowni Zduńska Wola.



MEDICUS

W TROSCE O TWOJE ZDROWIE

rejestracja: 43 823 25 93

Poradnia Zdrowia Medicus

życzy

*naszym Pacjentom oraz wszystkim Mieszkańcom
Zduńskiej Woli zdrowych, spokojnych i pełnych ciepła
Świąt Bożego Narodzenia. Niech ten wyjątkowy czas przyniesie
wytchnienie, dużo radości i nadziei,
a Nowy Rok obfituje w zdrowie oraz pomyślność.
Dziękujemy za zaufanie i życzymy,
aby każdy dzień był pełen spokoju,
dobrej energii i uśmiechu.*

ZAKRES USŁUG:

- Lekarze Rodzinni - wystarczy podpisać deklarację,
by stać się naszym pacjentem
- **Punkt Pobrań Laboratoryjnych** od poniedziałku do piątku 7:00-11:00
- Medycyna Pracy
- Poradnia Proktologiczna
- Poradnia Ginekologiczna
- Lekarze Specjaliści
- USG

NZOZ Medicus Sp. z o.o. 98-220 Zduńska Wola ul. Opiesińska 10-12

Przychodnia czynna od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00-18:00

e-mail: medicus.zdwola@op.pl, e-mail: recepty.medicus@op.pl