

Z okazji Świąt Wielkanocnych życzymy Państwu spokoju, nadziei oraz wiosennej energii, która wnosi do codzienności więcej radości i życzliwości.

Niech ten świąteczny czas przyniesie dobre spotkania, chwilę wytchnienia i wiele powodów do uśmiechu.

LOKATOR
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA

S.6i7 PRZEWODNIK

Wyjaśniamy skąd się bierze ciepła woda w naszych kranach

S.04 WRÓCIŁY POJEMNIKI

Pojemniki na tekstylia wróciły na osiedla

CIEPŁO W GÓRĘ

S.03 Elektrociepłownia podnosi ceny ciepła

INFORMATOR LOKATOR
BEZPŁATNY KWARTALNIK SM "LOKATOR"

KWIECIEŃ 2026 ISNN 1733 2400 NR67 (141) 2026 NAKŁAD 6500 egz.

S.02 ADMINISTRACJA W REMONCIE

Spółdzielnia przenosi administrację osiedla Osmolin Łaska I i II oraz Zachód C

S.05 REMONTOWE PLANY

Jakie prace zrealizuje Spółdzielnia na poszczególnych osiedlach

NOWA UMOWA – NOWE POJEMNIKI

Pod koniec 2025 roku z osiedli znikną pojemniki na tekstylia. Pojawi się problem - mieszkańcy, nie mogąc wyrzucać tego rodzaju odpadów do kontenerów w pergolach, byli zmuszeni wywozić je do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Sytuacja wróciła już do normy. Spółdzielnia podpisała umowę z nowym operatorem zajmującym się odbiorem tekstyliów. Specjalne pojemniki wróciły na swoje dotychczasowe miejsca na osiedlach i są ponownie dostępne dla mieszkańców.



» CO MOŻNA WRZUCAĆ?

Do pojemników należy wrzucać wyłącznie:

- 👍 czyste i suche ubrania,
- 👍 sparowane buty,
- 👍 koce, ręczniki, pościel,
- 👍 inne tekstylia nadające się do dalszego użytku.

⚠️ Wszystkie rzeczy muszą być zapakowane w worek foliowy.

» CZEGO NIE WOLNO WRZUCAĆ?

- ❌ tekstyliów brudnych i mokrych,
- ❌ odpadów zmieszanych,
- ❌ rzeczy nienadających się do ponownego użycia.

To bardzo ważne - niewłaściwa segregacja może spowodować, że firma ponownie zrezygnuje z odbioru.

Spółdzielnia apeluje do mieszkańców o odpowiedzialne korzystanie z kontenerów oraz dbanie o porządek na osiedlach. A.P.

WYBIORĄ NOWĄ RADĘ

21 maja rozpoczynają się częściowe zebrania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. W tym roku spotkania będą miały charakter sprawozdawczo-wyborczy i odbędą się w siedmiu częściach.

Harmonogram zebrań przedstawia się następująco:

21 maja (czwartek), godz. 16.00 – osiedle „Zachód A”,

22 maja (piątek) – osiedle „Zachód B”,

25 maja (poniedziałek) – osiedle „Zachód C”,

26 maja (wtorek) – osiedle „Osmolin A”,

27 maja (środa) – osiedle „Osmolin B”,

28 maja (czwartek) – osiedle „Łaska I i II”,

29 maja (piątek) – osiedle „Południe”.

Najważniejszym punktem obrad będzie wybór nowej, 13-osobowej Rady Nadzorczej. Podczas zebrań mieszkańcy podejmą także uchwały dotyczące zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2025 rok, zdecydują o podziale nadwyżki bilansowej oraz o udzieleniu absolutorium Zarządowi. Będzie to również okazja do zgłaszania wniosków i uwag – najczęściej dotyczących bieżących spraw związanych z funkcjonowaniem osiedli oraz najbliższym otoczeniem mieszkańców. A.P.

ZIELONE OSIEDLA



72 drzewa i 1204 krzewy – tyle nowych nasadzeń pojawiło się w minionym roku na naszych osiedlach. W tym roku planowane są kolejne działania. Na pielęgnację i konserwację zieleni zabezpieczono 162 tys. zł., zaś na nowe nasadzenia – blisko 67 tys. zł.

Już wiosną rozkwitnie i nabierze kolorów Skwer Stu Drzew na osiedlu Zachód A. W przestrzeni pojawiła się nowa drewniana ławka, a cały teren został na nowo zaaranżowany i uporządkowany. To miejsce stworzone z myślą o odpoczynku i codziennym relaksie mieszkańców.

Zielono robić się także na pozostałych osiedlach. Tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i możliwości finansowe, pracownicy naszej spółdzielni będą sadzić kolejne drzewa i krzewy, uzupełniając istniejącą zielenią oraz wzbogacając ją o nowe gatunki. W planach jest dalsze zagospodarowywanie wolnych przestrzeni, dosadzanie roślin ozdobnych oraz tworzenie przyjaznych miejsc do wypoczynku.

Coroczne działania w zakresie utrzymania i zagospodarowania terenów zielonych to jednak nie tylko nowe nasadzenia. Obejmują one również porządkowanie ogródków przed budynkami, usuwanie starych i zdegradowanych krzewów, a także systematyczną pielęgnację drzew – przycinanie koron, ocenę stanu zdrowotnego oraz ograniczanie zagrożeń związanych z drzewostanem. A.P.

Redakcja: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola; strony internetowe: www.zwmedia.pl, www.dklokator.pl, www.smlokator.pl; redaktor naczelny: Anna Perka, annaperka@wp.pl, tel. 43 824 73 66; współpraca: Grażyna Olejnik, Roman Krzyżański, Jakub Trenkner, Jolanta Słomińska, Marta Góralczyk; reklama: Agata Golinska, zwmedia@post.pl, tel. 43 823 34 44; wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator", ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola; skład: Tomasz Suchański; druk: ASAP COMPANY SP. Z O.O., ul. Kilińskiego 82A, 98-220 Zduńska Wola. Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

Zgłoś usterkę: hydraulik tel. 607 413 962, elektryk tel. 696 465 539, problem z odbiorem tv kablowej i Internetu od poniedziałku do piątku oraz dni wolne w godz. 09:00 - 21:00 - tel. 502 150 438



CIEPŁO DRASTYCZNIE W GÓRĘ

ELEKTROCIĘPŁOWNIA ZDUŃSKA WOLA WPROWADZA ZATWIERDZONE PRZEZ URZĄD REGULACJI ENERGETYKI ZNA-CZĄCE PODWYŻKI TARYF ZA CIEPŁO.

Nowe ceny wpłyną na wysokość zaliczek za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w mieszkaniach spółdzielczych. Jak podkreśla prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator **Roman Krzyżański**, spółdzielnia nie ma wpływu na wysokość taryf.

– Spółdzielnia nie jest uczestnikiem postępowania dotyczącego taryfikacji ciepła. Otrzymujemy decyzję zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki i mamy obowiązek wprowadzić ją w formie zaliczek dla mieszkańców – wyjaśnia Roman Krzyżański.

Według wstępnych szacunków zmiana może oznaczać wzrost zaliczki za centralne ogrzewanie.

– Jeżeli obecnie zaliczka wynosi około 4,40 zł za metr kwadratowy, to po zmianie może wzrosnąć do około 4,80 zł., co przy 50-metrowym mieszkaniu da kwotę 240 zł. Wzrośnie też zaliczka za podgrzanie wody. Dokładne stawki będziemy jednak mogli podać dopiero po zakończeniu sezonu grzewczego i analizie rzeczywistych kosztów – dodaje prezes spółdzielni.

Przedstawiciele elektrociepłowni podkreślają, że decyzja o podwyżce była odkładana przez dłuższy czas, jednak obecnie okazała się konieczna.

– Nasz system ciepłowniczy oparty jest na węglu, a koszty jego funkcjonowania systematycznie rosną. Szczególnie duże znaczenie mają wydatki związane z emisją CO² oraz ceny paliw – mówi **Marcin Kuryłek**, dyrektor finansowy Elektrociepłowni Zduńska Wola. Węgiel jest podstawowym paliwem wykorzystywanym do produkcji ciepła, dlatego jego droższy zakup bezpo-

średnio podnosi koszty wytwarzania energii.

Jak informuje przedsiębiorstwo, w ubiegłym roku same koszty uprawnień do emisji CO² wyniosły około 19 milionów złotych.

– Na ceny paliw czy uprawnień do emisji nie mamy wpływu. Przez wiele lat staraliśmy się ograniczać skutki wzrostów kosztów, jednak obecnie nie jesteśmy już w stanie dalej ich pokrywać – podkreśla Marcin Kuryłek.

Elektrociepłownia zapowiada jednocześnie poszukiwanie rozwiązań, które w przyszłości mogą ustabilizować ceny ciepła. Jednym z rozważanych projektów jest budowa instalacji do termicznego przekształcania odpadów komunalnych. Według przedstawicieli spółki takie rozwiązanie mogłoby w przyszłości zapewnić mieszkańcom bardziej stabilne i potencjalnie niższe koszty ogrzewania. *A.P.*

W NOWEJ ODSŁONIE

Nowa administracja jeszcze bliżej mieszkańców – remont lokalu przy ul. Osmolińskiej 6 dobiega końca.

Już od kwietnia mieszkańcy osiedli Osmolin, Łaska I i II oraz Zachód C będą mogli załatwiać spółdzielcze sprawy w nowej siedzibie administracji. Lokal na parterze budynku przy ul. Osmolińskiej 6 został gruntownie wyremontowany, aby podnieść standard obsługi i zapewnić większą wygodę mieszkańcom.

Jak przyznała 80-letnia pani Zofia, to bardzo dobra wiadomość – nie będzie już musiała wchodzić po schodach na pierwsze piętro, by dowiedzieć się, ile zapłacić za czynsz.

Prace remontowe rozpoczęły się na początku lutego. W pierwszym etapie wykonawca skuł stare posadzki i płytki oraz wyburzył zbędne ściany. Następnie powstały nowe ścianki działowe, położono płytki podłogowe i wykonano gładzie na ścianach.

W trakcie robót odkryto dawne pomieszczenie sejfu z czasów, gdy w budynku funkcjonował bank – z żelbetowymi ścianami i wzmocnioną podłogą. Te historyczne elementy zostały zachowane w ścianach jako ciekawy ślad przeszłości obiektu.



Wykonawcą inwestycji była firma Saw-Bud. Koszt remontu wyniósł około 300 tys. zł. Administracja rozpoczęła działalność w nowej siedzibie w kwietniu.

Co się zmieni?

- » **dogodna, łatwo dostępna lokalizacja,**
- » **nowoczesne i przestronne pomieszczenia,**
- » **przesuwne drzwi przy wejściu,**
- » **niewielka poczekalnia dla interesantów,**
- » **podjazd dla osób z niepełnosprawnościami.**



MIESZKAŃCY CORAZ CZĘŚCIEJ ZWRACAJĄ UWAGĘ NA KWESTIE ZWIĄZANE Z UTRZYMANIEM PORZĄDKU NA KLATKACH SCHODOWYCH. ROZLANY JOGURT, ROZSYPANE ŚMIECI CZY INNE ZABRUDZENIA POTRAFIĄ POJAWIĆ SIĘ JUŻ DZIEŃ LUB DWA PO SPRZĄTANIU. SZCZEGÓLNICIE UCIAŹLIWE BYWA TO W ŚRODKU TYGODNIA, GDY FIRMA SPRZĄTAJĄCA NIE JEST JUŻ OBECNA I NIE MOŻE NA BIEŻĄCO ZAREAGOWAĆ.

POSPRZĄTANE RAZ W TYGODNIU. A CO Z BAŁAGANEM W MIĘDZYCZASIE?

– Otrzymujemy zgłoszenia dotyczące zabrudzeń na klatkach schodowych – przyznaje **Adrian Sowiński**, administrator osiedla Zachód A. – Zdarza się, że mieszkańcy informują nas, iż klatka została niedokładnie posprzątana. W takich sytuacjach kontaktujemy się z właścicielem firmy sprzątającej i ekipa przyjeżdża poprawić wykonane prace.

Firma sprzątająca świadczy usługę raz w tygodniu. Pracownicy nie przyjeżdżają jednak ponownie następnego dnia tylko dlatego, że ktoś pozostawił po sobie bałagan. Jeśli zabrudzenia pojawią się dzień po planowym sprzątaniu, odpowiedzialność za ich usunięcie spoczywa na mieszkańcach.

– Za sprzątanie klatki schodowej płacimy naprawdę niewielkie pieniądze – podkreśla jedna z mieszanek osiedla Zachód. – To wygodne i ekonomiczne rozwiązanie. Zimą trudno oczekiwać idealnej czystości, bo przez klatkę każdego dnia przechodzi kilkadziesiąt osób. Jeśli jednak ktoś w tygodniu coś zabrudzi, powinien po prostu po sobie posprzątać.

Sprzątanie klatek schodowych przez firmę zewnętrzną nie jest obowiązkowe. Lokatorzy mogą, ale nie muszą korzystać z tej usługi. Ci, którzy się na nią decydują, zyskują regularnie utrzymywaną w czystości klatkę schodową bez konieczności organizowania dyżurów i poświęcania własnego czasu.

Raz w tygodniu wykonywane jest kompleksowe sprzątnięcie obejmujące:

- zamiatanie podestów, schodów i wiatrołapów,
 - mycie schodów oraz cokołów środkiem myjąco-dezynfekującym,
 - usuwanie punktowych zabrudzeń ze ścian, drzwi i okien,
 - mycie przedsińków i oszkleń.
- Dodatkowo - raz w miesiącu:**
- mycie poręczy i balustrad środkiem myjąco-dezynfekującym,
 - mycie parapetów wewnętrznych.
- Raz na pół roku:**
- mycie ścian do wysokości pomalowanej farbą olejną,
 - mycie drzwi do piwnicy,
 - mycie drzwi szafek licznikowych oraz wyłączników światła,
 - mycie okien na klatce schodowej.

Cena jednorazowego sprzątnięcia całej klatki wynosi około 3,50 zł od mieszkania. Miesięczna opłata za usługę to 13,75 zł. Ze względu na większą powierzchnię klatek schodowych nieco wyższą stawkę – 16,59 zł – ponoszą mieszkańcy osiedla Południe oraz niektórych bloków na osiedlu Łaska I i II. Coroczny, niewielki wzrost tej stawki, spowodowany jest głównie wzrostem płacy minimalnej. *A.P.*

W TROSCIE O MIESZKAŃCÓW

W marcu w zasobach Lokatora zostanie przeprowadzona planowa deratyzacja. W piwnicach oraz innych częściach wspólnych budynków wyłożone zostaną trutki na gryzonie. Działania te realizujemy regularnie - dwa razy w roku, wiosną i jesienią - aby zapewnić mieszkańcom bezpieczeństwo i utrzymać właściwe warunki sanitarne.

Podczas marcowej akcji zastosowane zostaną specjalistyczne preparaty gryzonobójcze, tzw. trutki pokarmowe. Prosimy, aby pod żadnym pozorem ich nie dotykać ani nie przestawiać.

Środki te działają z opóźnieniem – gryzonie nie giną natychmiast po spożyciu preparatu. Pierwsze objawy pojawiają się po kilku

dniach. W tym czasie zwierzęta często opuszczają swoje kryjówki i wychodzą na zewnątrz, szukając świeżego powietrza. Dlatego w okresie deratyzacji pod balkonami lub w pobliżu budynków mogą pojawić się osłabione lub konające szczury. Jest to naturalny efekt działania zastosowanego preparatu. *A.P.*

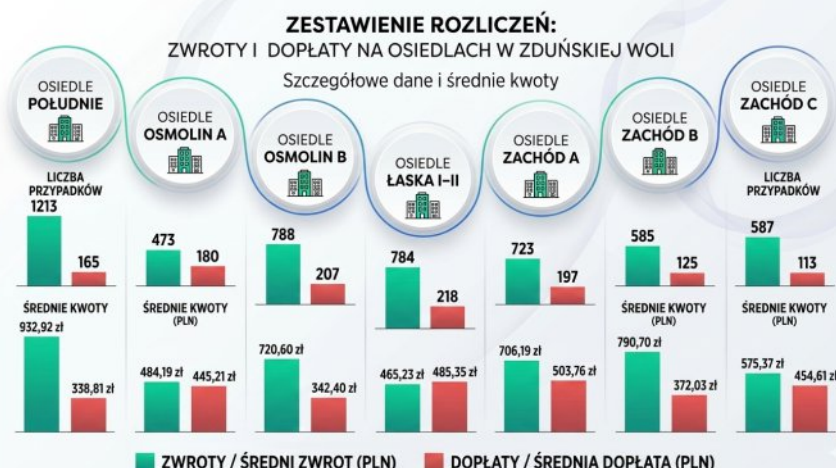
» CIEPŁO NA LICZNIKU

W grudniu mieszkańcy zasobów naszej Spółdzielni otrzymali indywidualne rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2024/2025. Łączna kwota nadpłat z zaliczek przekroczyła 3 mln zł.

Spośród 6 358 mieszkań znajdujących się w zasobach Spółdzielni:

- 5 153 lokale otrzymały zwrot nadpłaty,
- 1 205 mieszkań miało dopłatę.

Średnia kwota zwrotu wyniosła 667 zł, natomiast średnia dopłata 420 zł.



PRACE TUŻ ZA ROGIEM

WIOSNĄ ROZPOCZNĄ SIĘ PRACE REMONTOWE NA OSIEDLACH. PRZEPROWADZIMY REMONTY DACHÓW I BALKONÓW, DOCIEPLENIA STROPODACHÓW, NAPRAWY CHODNIKÓW I PARKINGÓW ORAZ PRACE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ WOKÓŁ BUDYNKÓW.

ŁĄCZNA WARTOŚĆ ZAPLANOWANYCH ZADAŃ TO PONAD 3,6 MLN ZŁ.

Sprawdź, co odnowimy w Twojej okolicy

Na każdym osiedlu zaplanowaliśmy konkretne działania. Priorytetem niezmiennie są hydroizolacja dachów, remonty balkonów i mycie elewacji budynków.

OSIEDLE ŁASKA I-II

Łączna wartość prac: 421 500 zł

Roboty dekarско-błacharskie – 35 000 zł

- Szkolna 4 – wykonanie orynnowania daszków nad wejściami do klatek schodowych
- Osmolińska 9A – wykonanie orynnowania daszku nad wejściem
- Roboty wg potrzeb

Docieplenie stropodachów – 21 000 zł

- Łaska 52 – dodatkowe docieplenie stropodachu

Roboty ogólnobudowlane – 325 000 zł

- Szkolna 10, 10A, 10B, 10C – mycie ścian i szczytów
- Łaska 50 – remont wylewek i elewacji balkonów, mycie ścian
- Łaska 52 – mycie ścian szczytowych
- Łaska 71 – remont wylewek i elewacji balkonów, mycie ścian

Drogi i chodniki – 27 000 zł

- Osmolińska 9 – podłoże pod stojaki rowerowe, poszerzenie chodnika
- Łaska 73A – poszerzenie chodnika
- Remonty nawierzchni wg potrzeb

Pozostałe prace (okna, podzielniki, zieleni, bieżące naprawy) – 13 500 zł

OSIEDLE OSMOLIN A

Łączna wartość prac: 281 900 zł

Roboty dekarско-błacharskie – 77 800 zł

- Szkolna 26 – malowanie rury spustowej
- Zielona 48 – orynnowanie daszków
- Roboty wg potrzeb

Roboty ogólnobudowlane – 168 000 zł

- Zielona 50 – wylewka w pomieszczeniu wodomierza
- Osmolińska 20 – izolacja fundamentu
- Zielona 48 – remont balkonów

Drogi i chodniki – 21 600 zł

- Srebrna 3A – kratki wycierowe, utwardzenie terenu
- Zielona 50 – podłoże pod ławkę
- Remonty nawierzchni wg potrzeb

Zagospodarowanie terenów zielonych – 5 000 zł

- Zielona 48 – teren przy wejściach

Pozostałe prace – 9 500 zł

OSIEDLE OSMOLIN B

Łączna wartość prac: 476 500 zł

Roboty dekarско-błacharskie – 86 000 zł

- Łaska 89 – hydroizolacja dachu
- Kręta 4 – orynnowanie wiatrolapów
- Roboty wg potrzeb

Docieplenie stropodachów – 13 000 zł

- Łaska 89

Roboty ogólnobudowlane – 360 000 zł

- Azaliowa 19 – daszki nad balkonami, mycie ściany szczytowej
- Lawendowa 28 – remont balkonów
- Spacerowa 68 – daszki nad balkonami
- Spacerowa 70 – remont balkonów
- Spacerowa 72 – mycie ściany szczytowej

Drogi i chodniki – 5 000 zł

- Remonty wg potrzeb

Pozostałe prace – 12 500 zł

OSIEDLE ZACHÓD A

Łączna wartość: 677 500 zł

Roboty dekarско-błacharskie – 135 000 zł

- Sieradzka 56 – hydroizolacja
- Sieradzka 44/46 – wymiana rynien
- Roboty wg potrzeb

Docieplenia – 104 000 zł

- Sieradzka 56, 14, Łódzka 6, Zachodnia 7 (II segment)

Roboty ogólnobudowlane – 421 000 zł

- Sieradzka 44/46 – remont balkonów, mycie ścian elewacji
- Sieradzka 14 – remont balkonów
- Sieradzka 50/54 – mycie ścian elewacji
- Getta Żydowskiego 23 – remont balkonów
- Łódzka 8 – remont balkonów i elewacji

Drogi i chodniki – 5 000 zł

- Remonty wg potrzeb

Pozostałe prace – 12 500 zł

OSIEDLE ZACHÓD B

Łączna wartość: 511 500 zł

Roboty dekarские – 225 000 zł

- Łódzka 22, Getta Żydowskiego 30
- Roboty wg potrzeb
- Docieplenie – 25 000 zł
- Getta Żydowskiego 30

Roboty ogólnobudowlane – 232 000 zł

- Ogrodowa 23/31, 10 – remont daszków nad wejściami do klatek schodowych
- Ogrodowa 33 – mycie ścian elewacji
- Łódzka 12, 14, 16, 22 – mycie ścian elewacji

Drogi i chodniki – 17 000 zł – podłoża pod stojaki na rowery

- Łódzka 14, Ogrodowa 10, 6
- Remonty wg potrzeb

Pozostałe prace – 12 500 zł

OSIEDLE ZACHÓD C

Łączna wartość: 212 000 zł

Roboty dekarские – 5 000 zł (wg potrzeb)

Roboty ogólnobudowlane – 176 000 zł

- Skłodowskiej 2 – zadaszienia balkonów
- Skłodowskiej 6 – izolacja fundamentów
- Zielona 23 – izolacja fundamentu
- Pomorska 21 – remont balkonów i elewacji szczytów

Drogi i chodniki – 18 500 zł

- Szadkowska 20 – uzupełnienie kostki
- Pomorska 19 – podłoże pod stojaki

Pozostałe prace – 12 500 zł

OSIEDLE POŁUDNIE

Łączna wartość: 1 070 200 zł

Roboty dekarские – 560 000 zł

- Jaracza 6, Baczyńskiego 7, 10, Staffa 6, Solskiego 1 i 5, Chełmońskiego 2, Kossaka 5,
- Roboty wg potrzeb

Docieplenia – 257 700 zł

- Modrzejewskiej 1, 3, Iwazkiewicza 7, 11, Zamenhofa 1, Szymanowskiego 10, Tuwima 1, Baczyńskiego 11, 12, 14, Jaracza 6, Solskiego 1, 5, Bogusławskiego 4, Gierymskiego 4, Kossaka 5

Roboty ogólnobudowlane – 200 000 zł – remonty wylewek balkonowych

- Kossaka 4, Bogusławskiego 2, Witkiewicza 6

Drogi i chodniki – 5 000 zł

- Remonty wg potrzeb

Wymiana hydroforni – 35 000 zł

- Paderewskiego 7

Pozostałe prace – 12 500 zł

Łącznie w zasobach naszej Spółdzielni zrealizujemy kilkadziesiąt zadań remontowych. Najwięcej prac dotyczyć będzie hydroizolacji dachów, remontów balkonów oraz mycia elewacji budynków. Wykonamy je w blokach, które mają zgromadzone środki na swoim funduszu remontowym. To specjalne konto przypisane do danego bloku, na które składają się w czynszu jego mieszkańcy. Każdy blok ma swój fundusz remontowy i pieniądze na nim zgromadzone przeznaczone są na remonty tylko w tym budynku.

Na prace ogólnobudowlane oraz dekarско-błacharskie na osiedlach przeznaczymy blisko 3 mln zł. Roboty będą prowadzone systematycznie po podpisaniu umów z wykonawcami, a mieszkańcy poszczególnych budynków będą na bieżąco informowani o terminach ich realizacji.

Woda w naszych mieszkaniach

Ciepła woda nieustannie krąży w rurach naszych budynków. Gdy się ochłodzi, wraca do wymiennika ciepła i po podgrzaniu rusza w kolejną wędrówkę. To dlatego, gdy odkręcasz czerwony kurek, od razu z kranu leci ciepła woda.

To oznacza jednak, że woda, którą napuszczasz do kąpieli może być podgrzana tylko raz, a być może krążyła w rurach wielokrotnie i została podgrzana kilka razy.

4

Dlatego cena podgrzania 1 m³ zależy od tego, z jaką częstotliwością mieszkańcy bloku używają ciepłej wody.

5

Zajmijmy się teraz rachunkami. Rozliczenie kosztów zimnej wody jest proste. Jej cena jest stała i ustalana przez MPWiK. Wodomierze w Twoim mieszkaniu pokazują, ile jej zużyłeś, więc wiemy, ile musisz za nią zapłacić.

3

Część tej wody przechodzi przez wymiennik ciepła, który zainstalowany jest w piwnicy. Miejskie Sieci Ciepne przez cały rok dostarczają do niego ciepło, które ogrzewa zimną wodę z MPWiK, a ta trafia do naszych kranów.

2

Wodę do bloków dostarcza Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Rurami doprowadza ono zimną wodę, która rozpraważana jest bezpośrednio do naszych kranów, pryszniców.

1

Jakie opłaty składają się na rachunek za ciepłą wodę?

Koszt zużytej wody

Zużycie ustalamy na podstawie odczytu licznika i mnożymy przez cenę ustaloną przez MPWiK.

Koszt podgrzania wody

Żeby zrozumieć, od czego zależy koszt podgrzania wody, zapoznaj się z infografiką obok.

Opłata za ścieki

Ilość pobranej wody mnożymy przez koszt odprowadzenia ścieków do kanalizacji.

Opłata za wymianę wodomierzy

Zgodnie z przepisami co pięć lat musimy wymienić wszystkie wodomierze. Dlatego co miesiąc doliczamy do rachunku drobną opłatę na ten cel, aby nie zaskoczył Cię duży wydatek, gdy przyjdzie czas wymiany.

Opłata za wodomierz główny

To opłata za wodomierz główny umieszczony w piwnicy. Koszt jego obsługi dzielimy na wszystkie mieszkania w bloku.

Opłaty stałe, w tym opłata za moc

Jej rozliczenie zilustrujemy na przykładzie dwóch bloków. W obu jest 10 mieszkań, ale w jednym mieszka 12 osób, a w drugim 30.



10 mieszkań
12 mieszkańców



10 mieszkań
30 mieszkańców

Jesienią spółdzielnia dla każdej osoby zamawia w elektrociepłowni 1,5 kW mocy.

$1,5 \text{ kW na osobę} \times 12 \text{ osób} = 18 \text{ kW}$ $1,5 \text{ kW na osobę} \times 30 \text{ osób} = 45 \text{ kW}$

Rachunki zgodnie z ustawą rozlicza jednak na każde mieszkanie.

$18 \text{ kW} : 10 \text{ mieszkań} = 1,8 \text{ kW}$
 $1,8 \text{ kW} \times 24 \text{ zł} = 43,20 \text{ zł}$

$45 \text{ kW} : 10 \text{ mieszkań} = 4,5 \text{ kW}$
 $4,5 \text{ kW} \times 24 \text{ zł} = 108 \text{ zł}$

Jak widać, więcej za moc zapłacą więc rodziny z bloku, w którym mieszka więcej osób.

Aktywny początek roku w Domu Kultury „Lokator”

Pierwszy kwartał 2026 roku w Domu Kultury Lokator upłynął pod znakiem intensywnej pracy, twórczych spotkań i międzypokoleniowej integracji.



Seniorzy – aktywność, scena i wspólnota

Osiedlowy Klub Seniora „Lokator” nie zwalnia tempa. Karnawałowa zabawa „El Carnaval” pokazała, że energia i radość życia nie znają metryki. Barwne stroje, taniec, humor i wspólne świętowanie stworzyły atmosferę prawdziwej fiesty. Seniorzy udowodnili, że integracja i aktywność to najlepsza recepta na zimowe dni.

Dużym wydarzeniem artystycznym był występ Grupy Teatralnej Uniwersytetu Trzeciego Wieku „Pro Arte” ze spektaklem

„Babski wieczór” w reżyserii **Ewy Szews**. Przedstawienie – lekkie, pełne humoru i dystansu – odśloniło kulisy kobiecych spotkań, dostarczając publiczności wielu powodów do śmiechu i refleksji.

Wyjątkowy charakter miał również koncert z okazji Dnia Babci i Dziadka. Scenę opanowali młodzi artyści pod kierunkiem **Marty Jachowicz**. Sala wypełniona była wzruszeniem, dumą i radością. To wydarzenie pokazało, jak ważne w „Lokatorze” są relacje międzypokoleniowe – wspólna scena stała się miejscem spotkania doświadczenia i młodzieżowej pasji.

Warto podkreślić także cykliczne spotkania kolekcjonerów – Giełda Kolekcjonerska, organizowana w każdą drugą niedzielę miesiąca, przyciąga pasjonatów z całego regionu. To przestrzeń wymiany, rozmów i budowania relacji wokół wspólnych zainteresowań.

Warto podkreślić także cykliczne spotkania kolekcjonerów – Giełda Kolekcjonerska, organizowana w każdą drugą niedzielę miesiąca, przyciąga pasjonatów z całego regionu. To przestrzeń wymiany, rozmów i budowania relacji wokół wspólnych zainteresowań.

Ferie zimowe – półkolonie pełne pasji i przógód

Ferie z „Lokatorem” były intensywne, różnorodne i inspirujące. Dzieci uczestniczyły w warsztatach artystycznych, kulinarnych, naukowych i sportowych, a każdy dzień przynosił nowe doświadczenia.

Podczas warsztatów w Agroturystyce Michałowka młodzi uczestnicy wcielili się w rolę cukierników, samodzielnie przygotowując i dekorując ciasteczka. Warsztaty mydlarskie pozwoliły im stworzyć własne, kolorowe i pachnące mydła – od wyboru zapachu po finalne zdobienia.

Nie mniejszym zainteresowaniem cieszyły się warsztaty czekoladowe, podczas których powstawały autorskie tabliczki czekolady z wybranymi dodatkami. Kreatywność dzieci nie miała granic.

Szczególne emocje wzbudziły warsztaty kuchni molekularnej – z wykorzystaniem ciekłego azotu i suchego lodu powstawały „smocze chrupki” i sorbetowe lody. Nauka spotkała się tu z zabawą, a eksperyment stał się fascynującą przygodą.

Nie zabrakło także wyjazdów: do parku trampolin w Ksawerowie, do Hopa Lupa oraz do parku wodnego Fala. Skoki, tory przeszkód, ścianki wspinaczkowe, baseny i zjeżdżalnie sprzyjały integracji, budowaniu pewności siebie oraz rozwijaniu sprawności fizycznej.

Uczestnicy zgodnie podkreślali jedno: czas na półkoloniach mijał zdecydowanie za szybko.

Sport i aktywność – szachy, brydż, Zumba, joga, teatr

„Lokator” to także przestrzeń dla systematycznej pracy nad formą – fizyczną i intelektualną.

Dużym wydarzeniem był IV Turniej Szachowy o Puchar Prezesa SM „Lokator”, zorganizowany przy współpracy ze Stowarzyszeniem „Szachowa Wola”. Rywalizacja odbywała się w dwóch kategoriach – junior oraz open. Wysoki poziom gry, sportowa postawa i międzypokoleniowa atmosfera potwierdziły, że szachy w Zduńskiej Woli mają się doskonale. Królewska gra po raz kolejny połączyła doświadczenie z młodzieńczą energią.

W ofercie stałej znajdują się również zajęcia ruchowe. Zumba prowadzona przez Kamilę to propozycja dla tych, którzy chcą zadbać o kondycję w rytmie energetycznej muzyki. Regularne treningi w poniedziałki i środy przyciągają osoby w różnym wieku, łącząc aktywność fizyczną z dobrą zabawą. Systematycznie odbywały się rozgrywki sekcji brydżowej. Miłośnicy jogi ćwiczyli zaś pod czujnym okiem **Kasi Duniec**.

Scena pełna emocji – od stand-upu po debiuty

Pierwszy kwartał obfitował również w wydarzenia estradowe. Publiczność wypełniała salę podczas wieczorów stand-upowych, na których wystąpili m.in. **Sebastian Rejent**, **Bartek Toczek**, **Rafał Rutkowski** oraz młodzi komicy testujący nowe programy.

Miejsce, które łączy

Dom Kultury „Lokator” w Zduńskiej Woli konsekwentnie realizuje swoją misję: tworzy przestrzeń dla rozwoju talentów, integracji mieszkańców i budowania społeczności. Od warsztatów artystycznych, wypoczynku dla dzieci i młodzieży przez sport i rekreację, po wydarzenia sceniczne – każdy może tu znaleźć coś dla siebie. Pierwszy kwartał 2026 roku pokazał, że Dom Kultury „Lokator” to nie tylko instytucja. To żywe, dynamiczne centrum lokalnej kultury, w którym energia, pasja i zaangażowanie uczestników tworzą wyjątkową i rodzinną atmosferę.

tekst: Tomasz Pohl

REKLAMA

INTERNET+ TELEWIZJA W ZW MEDIA

SPRAWDŹ NASZĄ OFERTĘ

► OFERTA ŁĄCZONA

CZAS TRWANIA UMOWY

UMOWA NA CZAS NIEOKREŚLONY,
AKTYWACJA 99,00 ZŁ

UMOWA NA 12 MIESIĘCY,
AKTYWACJA 99,00 ZŁ

UMOWA NA 24 MIESIĄCE,
AKTYWACJA 1,23 ZŁ

INTERNET 400 MB/S
PAKIEŃ DOMOWY 72 KANAŁY

109,00 zł/m-c

99,00 zł/m-c

89,00 zł/m-c

INTERNET 400 MB/S
PAKIEŃ PREMIUM 132 KANAŁY

134,00 zł/m-c

124,00 zł/m-c

114,00 zł/m-c



Masz pytania? Zadzwoń lub Przyjdź!

BIURO TELEWIZJI KABLOWEJ ZW MEDIA,

ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola, tel. 43 823 34 44.



REKLAMA



**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA
ŁÓDZKIEGO**

*Z okazji Świąt Wielkanocnych składamy serdeczne życzenia
spokoju, nadziei oraz wytchnienia od codziennych obowiązków.*

*Niech ten czas sprzyja refleksji,
wzmacnianiu więzi z bliskimi oraz napełnia energią
do realizacji osobistych i zawodowych planów.*

Wesołych Świąt!

Joanna Skrzydlewska
J. Skrzydlewska
Marszałek
Województwa Łódzkiego

Agnieszka Ryś
Agnieszka Ryś
Wicemarszałek
Województwa Łódzkiego

Piotr Wojtyśiak
Piotr Wojtyśiak
Wicemarszałek
Województwa Łódzkiego

Artur Ostrowski
Artur Ostrowski
Członek Zarządu
Województwa Łódzkiego

Artur Bagieński
Artur Bagieński
Członek Zarządu
Województwa Łódzkiego

Wesołych Świąt Wielkiej Nocy

Mieszkańcom Zduńskiej Woli życzą
miejscy radni, prezydenci i urzędnicy



BOWLING PUB
Pizza & Restaurant





NOWA LOKALIZACJA
Od 1-go maja Nasz lokal wraz z KRĘGLAMI będzie
znajdował się pod adresem:
UL. ŁASKA 20A
(budynek po starym kinie "Tkacz")
W samym centrum miasta!
Ciesz się pysznym obiadem, aromatyczną kawą,
wyśmienitymi deserami i wyjątkową atmosferą.

666 356 007



BOWLING PUB
Pizza & Restaurant

To miejsce w którym:

-  zagrasz w kręgle i bilard
-  zjesz śniadanie, obiad, pizze i deser
-  zamówisz z dostawą do domu
-  zorganizujesz imprezę okolicznościową,
event firmowy, spotkanie klasowe,
urodziny dla dzieci

GODZINY OTWARCIA:

Pon. - Czw. : 12.00 - 22.00

Pt. - Sob. : 12:00 - 24:00

Ndz. : 12:00 - 22:00



WĘGIEL PODNOSI RACHUNKI MIESZKAŃCÓW. TAŃSZĄ ALTERNANTYWĄ MA BYĆ SPALARNIA

MATERIAŁ SPONSOROWANY

Mieszkańcy Zduńskiej Woli zapłacą więcej za ogrzewanie i ciepłą wodę. Przyczyną wzrostu opłat jest system ciepłowniczy oparty na węglu.



fot. pixabay.com

Nowa taryfa produkcji ciepła zatwierdzona przez Urząd Regulacji Energetyki oznacza blisko 14-procentową podwyżkę cen dla odbiorców podłączonych do zduńskowskiej sieci ciepłowniczej. Wytwarzanie ciepła z węgla staje się z roku na rok coraz droższe. To efekt polityki klimatycznej, rosnących kosztów emisji czy cen paliw. - Zostając przy węglu będzie tylko gorzej, czyli znacząco drożej. Decydują o tym czynniki, na które jako elektrociepłownia de facto nie mamy wpływu. Dotychczas zaciśnaliśmy pasa po stronie kosztowej, na potrzeby ogrzania mieszkań Zduńskowolan ściągaliśmy nawet tańszy węgiel z Kolumbii czy Kazachstanu. Nadal jednak od kilku lat notujemy stratę na działalności - mówi Marcin Kuryłek, Dyrektor finansowy Elektrociepłowni Zduńska Wola Sp. z o. o.

GAZ I BIOMASA NIE ROZWIĄŻĄ PROBLEMU

Systemy oparte na węglu są dziś pod coraz większą presją ekonomiczną. To właśnie dlatego w wielu polskich miastach poszukuje się nowych, tańszych źródeł energii.

Ekspert podkreślają, że alternatywą dla węgla nie musi być wcale gaz czy biomasa. Gaz ziemny jest paliwem drogim i silnie uzależnionym od sytuacji na rynkach międzynarodowych. W ostatnich latach wielokrotnie odczuwano jego wahania, m.in. w skutek wojny w Ukrainie czy obecnej sytuacji na Bliskim Wschodzie. Z kolei biomasa, choć jest paliwem odnawialnym, również znacząco podrożała i zbliża się cenowo do węgla.

SPALARNIA OBNIŻY RACHUNKI

Realną szansą na obniżenie cen ciepła jest budowa instalacji zasilanej paliwem z odpadów, popularnie zwanej spalarnią. Zgodnie z danymi Urzędu Regulacji Energetyki za 2024 rok, średnia cena ciepła wytwarzanego w tego typu zakładach wynosiła 66,55 zł/GJ. Znacznie droższe były pozostałe źródła jak gaz (129,67 zł/GJ), węgiel (103,49 zł/GJ) czy biomasa (92,29 zł/GJ).

- Dzięki powstaniu spalarni w Zduńskiej Woli opłaty za ciepłą wodę i ogrzewanie spaść mogą nawet o 30-40%. Elektrociepłownie

na węgiel, gaz czy biomasę płacą za paliwo niezbędne do produkcji ciepła. Spalarnie nie wydają na ten cel ani złotówki. Ponadto, tego typu instalacje nie są obciążone kosztami związanymi z uprawnieniami do emisji CO₂. Tylko w 2025 roku Elektrociepłownia Zduńska Wola wydała na ten cel ponad 19 mln złotych, co przekłada się na cenę produkowanego ciepła i opłaty ponoszone przez odbiorców - wyjaśnia Marcin Kuryłek.

CORAZ WIĘCEJ MIAST WYBIERA SPALARNIE

Paliwo z odpadów będzie ogrzewać coraz więcej polskich miast. Takie rozwiązanie jest nie tylko domeną dużych aglomeracji takich jak Poznań, Kraków, Bydgoszcz, Gdańsk, Białystok, Olsztyn, Rzeszów czy Szczecin. Spalarniowe inwestycje są realizowane i procedowane w mniejszych ośrodkach, m.in. we Włocławku, Stalowej Woli, Tarnowie, Inowrocławiu, Gorlicach, Krośnie, Gliwicach, Radomsku czy Suwałkach. Projekty wspiera finansowo Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. ■



Dbaj o siebie świadomie WYBIERAJ MĄDRZE!

Dlaczego warto nas odwiedzić?



Naturalny
skład



Na wagę –
kupujesz ile chcesz



Dla specjalnych
diet



Lokalnie
i pasją



Co znajdziesz w sklepie:

- ✓ zioła i przyprawy
- ✓ orzechy i bakalie na wagę
- ✓ produkty bezglutenowe i KETO
- ✓ miody i produkty regionalne
- ✓ kosmetyki naturalne
- ✓ suplementy diety



Zduńska Wola | Łask

pl. Wolności 19 | ul. Warszawska 21

  /zdrowienawage