

Grudzień
2021

INFORMATOR LOKATOR

BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

INFLACJA POWODEM
DRASTYCZNYCH PODWYŻEK!
W GÓRĘ POSZŁA BENZYNA,
PRĄD, ŚMIECI I PODATKI.

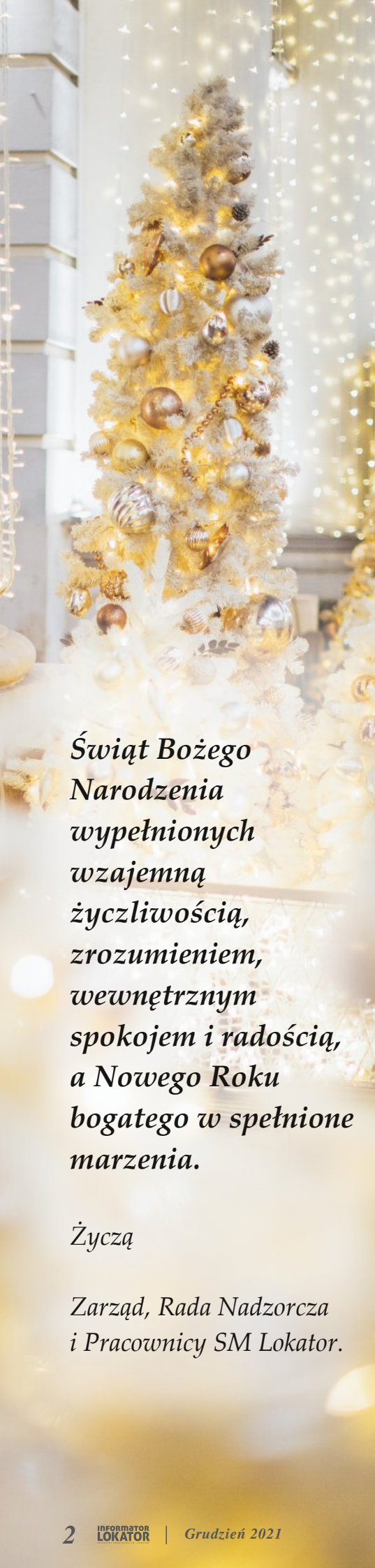
STR.3

TRUDNY, ALE PRACOWITY
ROK. NA PRACE OGÓLNO-
BUDOWLANE LOKATOR
WYDAŁ BLISKO 600 TYS. ZŁ.

STR.5

SĄ MNIEJSZE ZWROTY ZA
CIEPŁO. DO MIESZKAŃCÓW
TRAFIŁY ROZLICZENIA
ZA OSTATNI ROK.

STR.2



**Świąt Bożego
Narodzenia
wypełnionych
wzajemną
życzliwością,
zrozumieniem,
wewnętrznym
spokojem i radością,
a Nowego Roku
bogatego w spełnione
marzenia.**

Życzą

**Zarząd, Rada Nadzorcza
i Pracownicy SM Lokator.**

BĘDĄ MNIEJSZE ZWROTY ZA CIEPŁO

Rozliczenie centralnego ogrzewania za ostatni rok nie napawa optymizmem. Sezon grzewczy 2020/2021 znacząco różni się od poprzedniego 2019/2020.

Niestety, w tym roku nie otrzymamy dużych zwrotów za ciepło. Jednym z powodów są niskie temperatury, które wystąpiły zdecydowanie szybciej i stosunkowo długo się utrzymywały. Czynnik grzewczy pojawił się w grzejnikach już 24 września 2020r. i został wyłączony 7 czerwca 2021r. Ponowne włączenie nastąpiło 20.09.2021 roku. Co prawda zima nie była zbyt sroga, ale dość niskie temperatury jesienią i wiosną, spowodowały znaczne wydłużenie okresu grzewczego. Z 365 dni całego roku, niegrzane było tylko 104 dni.

Po drugie, jak już pisaliśmy w czerwcowym wydaniu naszego kwartalnika, zarówno Miejskie Sieci Ciepne, jak i Elektrociepłownia wprowadziły nowe taryfy za ciepło, co przyniosło podwyżkę rzędu 8,5%. Wg ówczesnych naszych wyliczeń, taka podwyżka mogła skutkować rocznym wzrostem kosztów o 1,3 mln zł. I gdyby nie niskie temperatury, to pewnie tak by się stało. Zwłaszcza, że nowe ceny nie objęły całego okresu rozliczeniowego, trwającego od pierwszego dnia października, do ostatniego dnia września roku następnego. Można powiedzieć, że na szczęście tak się nie stało. Mimo to, łącznie wydaliśmy na zakup ciepła 1,7 mln więcej niż przed rokiem.

Przypomnijmy, że w ubiegłym roku zwroty z tytułu rozliczenia ciepła wyniosły 3,2 mln zł. Nietrudno wyliczyć, że w tym roku będzie to tylko 1,5 mln zł. Mimo tak niekorzystnych uwa-

runkowań nasi mieszkańcy wykazali się racjonalnym wykorzystaniem energii cieplnej, dzięki czemu poziom zwrotów i dopłat wypadł dość dobrze.

Ciągle mamy przewagę zwrotów nad dopłatami. Przypomnijmy, że w ostatnich latach operujemy niezmiennie tą samą zaliczką z tytułu ogrzewania. I tak na 5.940 mieszkań wyposażonych w podzielniki kosztów ciepła – 4.641 ma zwroty, które wynoszą średnio 406,03zł. Stanowi to 78% ogółu mieszkań opomiarowanych. Oznacza to, że 22% mieszkań otrzymało dopłatę. Średnia dopłata wyniosła 481,51 zł i otrzymało ją 1.299 mieszkań.

Zupełnie inaczej sytuacja wygląda w budynkach nie wyposażonych w podzielniki kosztów ciepła i rozliczanych na podstawie powierzchni użytkowej mieszkań. Jest to aktualnie 7 nieruchomości. Tylko w jednej z nich wystąpiły zwroty. Średnio jest to kwota 26,42 zł za mieszkanie. W pozostałych 6 budynkach - dopłaty wyniosły od 4,5 zł za mieszkanie do 354, 54 zł za mieszkanie. Średnio 172,85 zł.

Najkorzystniejsze rozliczenie ciepła, czyli największe zwrotów, bo aż 1.168, ma osiedle Południe. Dobrze wypadło też osiedle Łaska I II, gdzie jest 777 zwrotów.

Najwięcej zaś dopłat mają mieszkańcy osiedla Łaska I, II, bo aż 225, zaś najmniej odnotowaliśmy ich na osiedlu Zachód C.

Roman Krzyżański

ROZWIĄZANIE DAJĄCE OSZCZĘDNOŚCI

Oświetlenie ledowe zmniejszające pobór energii, wyłączniki z czujnikami ruchu i mierzenia - to już stałe elementy wyposażenia nieruchomości. Kolejnym etapem zmniejszania kosztów jest pozyskiwanie zielonej energii elektrycznej. Po kompleksowym programie wymianie oświetlenia na ledowe w klatkach schodowych spółdzielczych bloków, przyszedł czas na fotowoltaikę.

Po analizie kosztów, Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o budowie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku przy ul. Osmolińskiej 6. Lokalizacja ta została wybrana ze względu na ulokowaną tam stację czołową telewizji kablowej - system anten, odbiorników i przekaźników telewizyjnych oraz internetu. Będzie ona zasilala te urządzenia od nowego roku.

Zamontowane zostało 80 paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 30 kW, co dostarczy w ciągu roku minimum 30000 kWh, o wartości przeszło 20 tys. zł. Stanowi to niespełna połowę wysokości rocznych kosztów, związanych z energią elektryczną zużywaną przez urządzenia elek-



troniczne w budynku przy ul. Osmolińskiej 6.

Analizując relacje kosztów inwestycji do możliwych oszczędności można stwierdzić, że okres zwrotu wyniesie 5-7 lat.

T. P.

ROK ZDOMINOWANY PRZEZ PODWYŻKI!

Powodem drastycznych podwyżek cen – za mieszkanie, benzynę, prąd, czy śmieci – jest inflacja. To ona zagląda do portfeli każdego z nas. Odczuwają ją wszyscy – firmy, samorządy oraz my – mieszkańcy Zduńskiej Woli. W ostatnich dniach otrzymaliśmy od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator nowe rozliczenie opłat za mieszkanie, w którym jest uwzględniona - wprowadzona na listopadowej sesji Rady Miasta - podwyżka za śmieci i podatek od nieruchomości.

Nie ma w tej chwili samorządu, który nie szukałby rozwiązań, przynoszących jakiegokolwiek oszczędności. Powołanie miejskiej spółki MPKG, wywożące odpady komunalne, wymiana oświetlenia ulicznego na ledowe, czy też zakładanie fotowoltaiki na placówkach oświatowych – to tylko niektóre metody władz miasta Zduńska Wola na poradzenie sobie z coraz to wyższymi rachunkami i opłatami. Podobnych rozwiązań szuka nasza Spółdzielnia. Niestety, stosowane nowe rozwiązania nie wystarczają. Podwyżki dotyczą wszystkich i w każdej materii.

Na ostatniej sesji Rady Miasta radni przyjęli podwyżki cen śmieci i podatku od nieruchomości. Teraz, za śmieci zapłacimy nie 28zł. od osoby, a 35zł., zaś za podatek od nieruchomości – nie 22, a 23 zł. za metr kwadratowy budynku wykorzystywanego do działalności gospodarczej, jeśli zaś chodzi o mieszkania – o 9 groszy więcej za metr kwadratowy.

- Kierując do naszych lokatorów pisma z nowym rozliczeniem opłat za mieszkania, musieliśmy uwzględnić przyjęte przez Radę Miasta podwyżki – podkreśla wiceprezes Spółdzielni **Roman Krzyżański**. Niestety, nie mamy na nie wpływu, podobnie jak na inflację. Powszechny wzrost cen, który obserwujemy w całym kraju, dotyka również naszą Spółdzielnię. Otrzymujemy wyższe rachunki za prąd, więcej kosztuje nas utrzymanie bloków, które znajdują się w naszych zasobach. Cena usług i towarów drastycznie poszybowała w górę, co przekłada się na koszt re-

alizowanych przez nas inwestycji czy zadań. Często są to kilku dziesięcio procentowe wzrosty cen względem ubiegłego roku.

- Nie ma w tej chwili miasta w Polsce, które nie byłoby zmuszone do podjęcia drastycznych działań, związanych z zaproponowaniem wyższych cen za odbiór śmieci czy podatków – podkreśla prezydent Miasta **Konrad Pokora**. W Zduńskiej Woli podwyżki i tak są na możliwie najniższym poziomie. Staramy się minimalizować skutki inflacji, ale w przypadku wywozu śmieci czy opłat za prąd – zwyczajnie nie da się. Samorządu nie stać, by dokładać do interesu. Powstała w styczniu spółka Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej co prawda odbiera nasze odpady, co oczywiście kosztuje miasto mniej, ale musi je potem gdzieś wywieźć. Ostatni przetarg na odbiór poszczególnych frakcji pokazał, jak wzrosły ceny tej usługi.

Cena za odbiór śmieci wielkogabarytowych poszybowała z 540 na 753 zł. za tonę, a odpadów niesegregowanych – wzrosła o 25zł. za tonę. A tych wywozimy z miasta 10 tys. ton rocznie. Na wzrost cen odbioru śmieci na instalacjach wpływ ma oczywiście ogromny wzrost cen prądu i paliwa, a to zwyczajnie przekłada się na koszt funkcjonowania samej spółki MPKG. Miesięcznie miejskie śmieciarki przejeżdżają 27 tys. kilometrów, co przy cenie paliwa za litr powyżej 6 zł. - robi konkretną sumę.

- Jeśli wcześniej nie powołalibyśmy miejskiej spółki MPKG, to mieszkańcy już od stycznia

płaciliby ok. 40 zł. od osoby za odbiór odpadów – podkreśla wiceprezydent miasta **Paweł Szewczyk**. To zasługą powołanej spółki jest fakt, że przez cały rok udało się nam utrzymać stawkę na poziomie 28 zł.

Nowe, wyższe ceny za śmieci i podatki wejdą w życie od stycznia 2022 roku, a od kwietnia Spółdzielnia będzie zmuszona podnieść wysokość stawki eksploatacyjnej w swoich zasobach.

- Chcąc utrzymać obecny poziom obsługi nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię, jesteśmy zmuszeni do minimalnego wzrostu stawki eksploatacyjnej – informuje **Roman Krzyżański**, wiceprezes SM Lokator. Jest to kwota 0,34 zł/m². Koszty eksploatacji to min. opłaty za energię elektryczną, konserwację wodno-kanalizacyjną, malowanie klatek schodowych i płace pracowników oraz ubezpieczenie. Średnio miesięczny koszt utrzymania mieszkania wzrośnie o ok. 17 zł. Przewidujemy, że ta zmiana nastąpi od kwietnia przyszłego roku.

Anna Perka

Komunikat

Z uwagi na powtarzające się awarie pionów kanalizacyjnych, powodujące wybijanie nieczystości na najniższych kondygnacjach, w piwnicach lub mieszkaniach położonych na parterach prosimy o niewyrzucanie nawilżanych chusteczek higienicznych ani żadnych innych odpadów komunalnych do sedesów. Nagromadzone, zbrylające się materiały powodują duże szkody materialne i niematerialne w majątkach spółdzielców i spółdzielni. Zwiększają szkodowość ma bezpośredni wpływ na wysokość stawki za ubezpieczenie nieruchomości powiększając koszty eksploatacji.



Telefony SM "Lokator" czynne w godzinach pracy 7-15

Biuro Zarządu Spółdzielni	43 823 26 17
Administracje Os. Zachód A i B	43 823 63 12
Administracje Os. Łaska, Osmolin	43 823 42 11
Administracja Os. Zachód C	43 823 22 60
Dział Techniczny	43 823 50 68
Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi	43 823 43 62
Dział Księgowości (opłaty)	43 823 23 80
Dział Obsługi Internetu i Telewizji	43 823 34 44
Dom Kultury	43 823 33 28
Zgłoszenia awarii instalacji wod.-kan., c.o. i c.w.	607 413 962

Zgłoszenia awarii w godzinach od 15.00 do 7.00 w dni robocze oraz całonocowo w dni wolne od pracy należy kierować pod numerami telefonów:

Instalacja wod.-kan., c.o. i c.w.	607 413 962
Instalacja elektryczna	696 465 539
Telewizja kablowa, internet	601 288 205

Strona internetowa SM „Lokator”: www.smloikator.pl

Zarząd Spółdzielni

MROZY WSTRZYMAŁY PRACE...

Koniec roku, to czas podsumowań i ostatnich prac remontowych na osiedlach. Ze względu na porę roku i występujące minusowe temperatury, w grudniu Spółdzielnia nie może prowadzić prac budowlanych. Zazwyczaj skupia się więc na drobnych pracach czy zadaniach, które mimo nieprzyjajnej pogody, musi systematycznie wykonywać na swoich osiedlach.

Ze względu na zimową aurę, Spółdzielnia nie udało się zrealizować wszystkich zaplanowanych prac. Dotyczy to zarówno elewacji ścian budynków, wylewek balkonowych, remontu schodów do klatek schodowych, czy remontu wejść do klatek schodowych. Niektóre miejsca – jak bloki przy ul. Spacerowej 68, 70, 72 i Łaskiej 71, na efekty

prac będą musiały poczekać do wiosny przyszłego roku. Tam Spółdzielnia położy tynk żywiczny przed wejściami do klatek.

Podobnie jest w przypadku remontu schodów przy wejściach do poszczególnych budynków. W części bloków Lokator zdążył zrealizować zaplanowane zadania, w innych – jak przy ul. Getta Żydowskiego 21, 23, 27 oraz przy Łódzkiej 6 i 8,



niestety nie. Jak tylko warunki atmosferyczne pozwolą, prace te zostaną wykonane.

Poza tym, na lepszą pogodę muszą poczekać poniższe zadania:

- wykonanie izolacji fundamentu od strony balkonów na poziomie kl. I-II - Getta Żydowskiego 21.
- wykonanie izolacji fundamentu szczyt przy kl. I - Getta 23.

• wykonanie izolacji fundamentu od strony klatek schodowych - Łódzka 48.

• Wykonanie izolacji fundamentu od strony balkonów (suszarnia) - M.C. Skłodowskiej 6

• Wykonanie izolacji fundamentu ściany szczytowej - Solskiego 4. Izolacje będą wykonane jak tylko warunki atmosferyczne na to pozwolą.

A. P.

PROBLEM Z GRYZONAMI

SM Lokator nieustannie zmagają się z problemem pojawiających się szurów w piwnicach spółdzielczych budynków. Zwierzęta te, poza swoimi naturalnymi zwyczajami, niejednokrotnie wabione są przez mieszkańców wyrzucających odpadki żywności przez okna. W znacznym stopniu przyczynia się to do zwiększenia ich populacji. Wielokrotnie apele, pojawiające się w kwartalniku „Informator Lokator” i materiały informacyjne przedstawiane w naszej lokalnej telewizji nie przyniosły oczekiwanych rezultatów.

Szczury i myszy, zalicza się do kategorii zwierząt synantropijnych, czyli takich, które nie mogą żyć z dala od ludzi. Stąd też nieustanne pojawianie się ich w naszych blokach i ich bliskim sąsiedztwie. Szczyt pojawiania się gryzoni w pobliżu siedlisk ludzkich przypada na jesień i zimą, czyli czas kiedy zaczyna brakować dla nich pożywienia w naturze. Rozwiązania prawne w tym zakresie wiążą się z obowiązkiem jednorazowej deratyzacji i dotyczą wszystkich zarządców nieruchomości wielomieszkańczych.

Szczury i myszy w mieszkaniach i w bloku najczęściej osiedlają się tam, gdzie mogą liczyć na znalezienie czegoś do zjedzenia. Największą szansą na obfitą przekąskę są zapasy zimowe, które przechowywane są w piwnicach i komórkach lokatorskich, należących do mieszkańców. Doskonałą zachętą dla

gryzoni jest też jedzenie, wyrzucone przez okna czy balkony. Niejednokrotnie chęć dokarmiania ptaków kończy się wabieniem i dokarmianiem szczurów. Podobnie jest z dokarmianiem wolno żyjących kotów. Ich karma jest równie atrakcyjna dla szczurów.

Aby więc zapobiec rozprzestrzenianiu się gryzoni w piwnicach i nie tylko, musimy pamiętać o utrzymaniu ich w czystości i o absolutnym zakazie pozbywania się resztek jedzenia przez okna. Powinniśmy zwracać większą uwagę na to, co i jak przechowujemy w swoich komórkach. To od nas w dużej mierze zależy jak dużo w naszym najbliższym, osiedlowym otoczeniu, pojawi się szczurów. Bo to, że się pojawiają jest pewne.

Ważne również jest zabezpieczenie potencjalnych wejść zarówno do komórek lokatorskich, klatek schodowych oraz mieszkań. Zwłaszcza zimą. Chodzi tutaj przede wszystkim o okienka piwniczne, szpary i niezabezpieczone szczeliny. Wszystkie te potencjalne wejścia dla gryzoni powinny być solidnie zaślepienie.

W przypadku zauważenia pojawienia się lub jakiegokolwiek problemów związanych z gryzoniami, należy niezwłocznie zgłosić sprawę do administracji osiedla, a służby spółdzielni równie szybko muszą podjąć działanie. Spółdzielnia okresowo i systematycznie przeprowadza deratyzację w swoich zasobach. Każdego roku w miesiącach od września do listopada prowadzona

jest deratyzacja. Zdarza się jednak, że te działania okazują się niewystarczające, a gryzonie i tak się pojawiają w piwnicach czy na klat-

kach schodowych. Wówczas każdorazowo podejmuje się analogiczne działania w miejscach występowania gryzoni.

R. K.

KOSZTOWNA ZIELEŃ

Jednym z zadań związanych z mieszkaniem w wielorodzinnym, nałożonym na Spółdzielnię, jest utrzymanie terenów zielonych.

Wśród zadbanych zieleni, bloków otoczonych żywopłotami i zadbanymi drzewami żyje się przyjemniej. Obszary zwane terenami zielonymi stanowią większość arealu Spółdzielni. Nie licząc kosztów pracy i sprzętu, którym dysponuje Lokator, każdy rok wiąże się ze sporymi wydatkami związanymi z pielęgnacją zieleni. Od zimy do lata są to przycinki i wycinki

drzew, a w okresie jesiennym - nasadzenia. Latem zdarzają się wiatrołomy i aby było ich jak najmniej niezbędna jest ich stała pielęgnacja. W kończącym się właśnie roku wydatki na zieleni to 150 tys. zł. Nowe rośliny pojawiły się na istniejących zieleniach oraz w całkiem nowych lokalizacjach. Nowe rośliny kosztowały 20 tys. zł., reszta to koszty pielęgnacji. Ich lokalizacja to miejsca po wyciętych drzewach, albo miejsca wskazane przez mieszkańców lub wokół nowo zagospodarowanych terenów wokół parkingów przy ul. Zachodniej 9.

A. P.

SPRZĘT WIELOFUNKCYJNY

Jako firma jesteśmy dobrze wyposażeni w sprzęt służący do odśnieżania. Główny trzon to różnego rodzaju traktory wyposażone w pługi i piaskarki. Są one w dyspozycji gospodarzy domów i pozostają w dyspozycji każdej administracji osiedli.

W roku bieżącym również Spółdzielnia skorzystała z możliwości dofinansowania zakupu nowego sprzętu przez Urząd Pracy. Zaku-

piono nowy ciągnik wraz z osprzętem. Spółdzielnia posiada więc ogółem już 9 małych ciągników i 3 duże. Ostatni zakup nastąpił w listopadzie. Łącznie na ten cel przeznaczono ponad 130 tys. zł.

Wszystkie pojazdy to urządzenia wielofunkcyjne, służące nie tylko do odśnieżania, ale również do koszenia, zamykania i transportu liści. Uzupełnieniem tego potencjału są dwa pojazdy elektryczne.

A. P.

REMONTY W CZASACH PANDEMII

Mimo trwającej pandemii koronawirusa i problemów z tym związanych, to był pracowity rok dla Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Mimo wzrastających cen za usługi budowlane i deficytu pracowników na rynku pracy, większość zaplanowanych prac remontowych udało się zrealizować.

W mijającym roku na prace ogólnobudowlane Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator wydała blisko 600 tys. zł.

W ramach prac ogólnobudowlanych wyremontowano łącznie 90 balkonów. Zakres prac objął remonty podłoża i elewacji balkonowych. W siedmiu blokach – przy ul. Getta Żydowskiego 21, 27, Łaskiej 44, 50, 52 oraz Łódzkiej 6 i 8 – wybudowano ścianki boczne przy wejściach do klatek schodowych wraz z odnowieniem elewacji tynkiem żywicznym i wykonaniem orynnowania daszków nad wejściami. Podobny zakres prac wykonano w budynkach przy ul. Solskiego 2 oraz Iwazskiewicza 1. Dodatkowo, wyremontowano posadzki korytarzy piwnicznych w budynku przy ul. Łaskiej 75 oraz ułożono nakładki na poręczach klatek schodowych na nowe z PCV w bloku przy ul. Zielonej 50.

To nie jedyne prace, które zrealizowano w 2021r. W celu likwidacji związków toksycznych, wyremontowano jedno mieszkanie w budynku przy ul. Spacerowej 70. Poza tym, w budynku przy ul. Szkolnej 22A wymieniono domofony z analogowych na cyfrowe, tam gdzie była taka konieczność - wymieniono drzwi do piwnic, zamontowano turbowenty, lampy LED, czy też zamontowano jedną lampę solarną przy chodniku osiedlowym, biegnącym od ulicy Łódzkiej 4 do Sieradzkiej 44/46.

W ramach prac związanych z odnowieniem elewacji, odświeżono jedną ścianę szczytową w budynku na osiedlu Zachód oraz – w ramach umowy zawartej z jedną z firm – wykonano ekologiczny mural z farby autokatalitycznej, pochłaniającej zanieczyszczenia z powietrza.

W ramach prac dekarско – blacharskich, przeprowadzono remont dachów na trzynastu budynkach mieszkalnych. W celu konserwacji pokryć dachowych, położono powłoki hydroizolacyjne przy ul. Osmolińskiej 3, Zachodniej 9, Spacerowej 68 II segment, Spacerowej 86/88 I segment, Szkolnej 4, Ogrodowej 33, Zielonej 48 I, II segment, Zielonej 50, Osmolińskiej 9A, Łódzkiej 8, 12, 14 i Sieradzkiej 16 oraz dwóch pawilonów handlowo-usługowych. Przed ułożeniem powłoki hydroizolacyjnej w budynkach ze stropodachami wentylowanymi, wykonano dodatkowe docieplenie stropodachów. Ponadto – wymieniono obróbki blacharskie części budynku przy ul. Sieradzkiej 50/54. Łączna wartość prac dekarско – blacharskich wyniosła 1.580.000 zł.

Dużym zadaniem, które zrealizowała Spółdzielnia w mijającym roku, była budowa parkingu przy ulicy Zachodniej 9, gdzie mieszkańcy zyska-

li 54 miejsca postojowe. Wartość inwestycji to ponad 400 tys. zł.

Sporo środków, bo blisko 500 tys. zł., Spółdzielnia wydała w tym roku na roboty drogowe. Prace objęły kompleksowe remonty chodników przed budynkami Zachodnia 9 i Sieradzka 36 oraz chodnik biegnący od pawilonu POŁO do budynku Getta 31 wraz ze wszystkimi chodnikami, stanowiącymi dojeżdżenie do tego ciągu. Wyremontowano również wszystkie chodniki zlokalizowane wokół nowo wybudowanego parkingu w rejonie budynków zlokalizowanych przy ulicach Zachodnia 9, Getta 21, 23, 25, 27, Sieradzka 36. Dodatkowo wykonano remonty i naprawy istniejących nawierzchni chodników, podłoży pod stojaki na rowery, pod ławki, pod pergole

śmietnikowe oraz inne drobne prace drogowe, wynikające z bieżących potrzeb. Roboty prowadzono na wszystkich osiedlach.

W I kwartale 2021r. Spółdzielnia zakończyła również budowę dwóch domów jednorodzinnych przy ulicy Paderewskiego. Tym sposobem zakończyła realizację całego przedsięwzięcia, polegającego na wybudowaniu 16 domków. Finansowanie budowy odbywało się ze środków członków Spółdzielni, na podstawie zawartych umów.

Oprócz tego, na życzenie samych mieszkańców, w sześciu budynkach na osiedlu Południe, Spółdzielnia wymieniła podzielniki wyparkowe na elektroniczne. Łącznie, tego typu prace wykonano w 124 mieszkaniach.

Anna Perka

iMIESZKANIEC – CYFROWA REWOLUCJA

Od października bieżącego roku Spółdzielnia przyjęła do testowania aplikację iMieszkaniec. Jest to program komputerowy działający na wielu urządzeniach, którego zadaniem jest rejestracja i komunikacja w zakresie zleceń prac konserwacyjnych w zasobach mieszkaniowych. Dedykowana jest ona zarządcom nieruchomości.

Prosta w obsłudze aplikacja, dostępna z telefonu i komputera, usprawnia już pracę pracowników spółdzielni mieszkaniowej i firm współpracujących. Aplikacja, to w praktyce elektroniczny dziennik do zarządzania zgłoszeniami. iMieszkaniec powstał jako odpowiedź na problemy zdefiniowane przez spółdzielnie mieszkaniowe. Obecnie obsługuje już ponad 600 tys. mieszkań w Polsce i poza jej granicami. Dla zobrazowania na czym polega przedstawiamy krótki przykład. Gdy pojawia się pierwsze zgłoszenie w aplikacji iMieszkaniec i dotyczy np. zalania korytarza w jednej z nieruchomości to automatycznie zostaje przypisane w formie online do zewnętrznego wykonawcy. W tym samym momencie komunikat pojawia się w systemie, a na urządzeniu pracownika firmy, do której jest skierowany pojawia się dodatkowo sygnał dźwiękowy informujący go o pojawieniu się nowego zadania. Po usunięciu usterki wykonawca zadania zmienia status zgłoszenia z „przekazane” na „zrealizowane”. Oznacza to wykonanie zadania. Osoba zlecająca lub nadzorująca otrzymuje natychmiastową informa-

cję o tej zmianie. Dodatkowo wykonawca lub zlecający może dołączyć krótką elektroniczną notatkę na temat naprawy, może ją dodatkowo wzbogacić o zdjęcie z miejsca zdarzenia. Zarówno zlecający zadanie jak i nadzór mogą w każdej chwili i miejscu obserwować przebieg naprawy. Warunkiem jest posiadanie aplikacji i dostęp do niej.

Dzięki aplikacji iMieszkaniec można łatwo zlecać, monitorować i dokumentować zlecenia. Wszystko jest transparentne - w każdej chwili można wejść do systemu i zobaczyć, kto, gdzie i o której godzinie przyjmuje dane zadanie i na jakim jest ono etapie realizacji. Na bieżąco załączane są zdjęcia i notatki z przebiegu prac. Zgłoszenia można wyszukiwać w oparciu o kategorię, datę utworzenia, nazwisko zgłaszającego i przyjmującego, status, osiedle, nieruchomość czy typ lokalizacji – w zależności od potrzeb. Jedno kliknięcie otwiera całą historię danej sprawy. Łatwo jest uzyskać dane statystyczne dotyczące zdarzeń w nieruchomościach. Dotychczas pracownicy wszystkie sprawy wpisywali odręcznie do dzienników, a na każdym osiedlu było ich kilka, każdy do osobnej kategorii – do zgłoszeń ślusarskich, elektrycznych lub wodno-kanalizacyjnych. Następnie przekazywali je telefonicznie współpracownikom i firmom współpracującym.

Aktualnie aplikacja jest na etapie testowania ale już dziś widać, że jest przydatna i stanie się jednym z trwałych elementów poprawiających jakość obsługi mieszkańców.

R. K.

DODATEK MIESZKANIOWY

Od 1 lipca 2021 roku obowiązuje nowelizacja ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Z korzyścią dla mieszkańców zmieniły się: sposób ustalania kryterium dochodowego i wyliczenia dochodów. Zmieniły się też druki wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i deklaracji o dochodach, druki oświadczeń i zaświadczeń oraz okres, za który podawane są wydatki na mieszkanie. Dla mieszkań użytkowanych przez osoby z niepełnosprawnością, samodzielnie prowadzące gospodarstwo domowe, przewidziane jest powiększenie powierzchni normatywnej lokalu.



Kryterium dochodowe wynosi: 2.066,99 zł w gospodarstwie jednoosobowym oraz 1.550,24 zł w gospodarstwie wieloosobowym. Kryterium dochodowe odnosi się do przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje jeżeli w ciągu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku średni, miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekroczy w gospodarstwie jednoosobowym 40%, a w gospodarstwie wieloosobowym - 30% przeciętnego wynagrodzenia (obowiązującego w dniu złożenia wniosku). Dodatek mieszkaniowy zależny jest również od wielkości mieszkania. Jeżeli w lokalu mieszka osoba z niepełnosprawnością poruszająca się na wózku in-

walidzkim lub osoba, której niepełnosprawność wymaga korzystania z oddzielnego pokoju, normatywną powierzchnię użytkową zwiększa się o 15 m². Ustalenia tego wykonuje się niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego. Tym samym osoby niepełno-

sprawne, które mają orzeczenie o niepełnosprawności, w którym jest zapis o wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, nawet jeśli zamieszkują lokal samodzielnie, będą mogły mieć doliczone 15 m² do powierzchni normatywnej.

Zachęcamy wszystkie osoby, któ-

re są zainteresowane otrzymaniem dodatku mieszkaniowego do skontaktowania się z służbami Spółdzielni lub Urzędu Miasta. Poniżej podajemy najważniejsze liczby i numery telefonów, pod którymi można uzyskać informacje w ww. sprawie.

R. K.

PRZECIĘTNE WYNAGRODZENIE W GOSPODARCE NARODOWEJ - 5.167,47 zł

Kwota dochodu netto zadeklarowana w deklaracji o dochodach nie powinna być wyższa niż 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym tj. 1.550,24 zł

Kwota dochodu netto zadeklarowana w deklaracji o dochodach nie powinna być wyższa niż 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym tj. 2.066,99 zł

Kontakt w sprawie dodatku mieszkaniowego:

SM „LOKATOR” - 43 824 7473, Urząd Miasta - 43 825 0216

PAKIET SOCJALNY W GÓRĘ

Odpowiadając na zapytania dotyczące obowiązku płacenia za „pakiet socjalny” wyjaśniamy, że podstawą prawną do jej działań są przepisy, wynikające z narzuconych ustaw i przyjętych regulaminów.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, każdy budynek wielomieszkaniowy musi być wyposażony w instalację telekomunikacyjną. W przypadku Spółdzielni instalacja taka została wybudowana i doprowadzona do każdego mieszkania. Obowiązkiem zarządcy jest utrzymanie jej ciągłej sprawności i umożliwienie odbioru naziemnej telewizji każdemu, kto w dowolnym momencie zechce z niej skorzystać. Spółdzielnia Mieszkaniowa jest za-

tem zobowiązana do wyposażenia, a następnie utrzymania we właściwym stanie technicznym ww. instalacji telekomunikacyjnej, służącej do rozpowszechniania programów RTV w sposób rozsiewczy naziem-



ny. Są to programy nadawane nieodpłatnie na terenie Polski. Sygnał nadawany w technologii DVB-T (cyfrowa telewizja naziemna) i część instalacji sieci telewizyj-

kablowej służy temu zadaniu. Zostało to usankcjonowane prawnie w wewnętrznym prawodawstwie Spółdzielni.

Regulamin rozliczania kosztów zasobami mieszkaniowymi i ustala-

użytkownika, wynikająca z ponoszonych na ten cel kosztów. Jedną opłatą przypada na każde mieszkanie niezależnie od ilości czynnych gniazd antenowych. Koszty te to m.in. konserwacja, energia elektryczna, remonty i modernizacje, ubezpieczenie, dzierżawa kanalizacji, prawa autorskie i podatki.

W ostatnich latach wartości tworzące ww. koszty utrzymania wykazują ciągły wzrost. Z uwagi na konieczność zapewnienia ich pokrycia, obecnie i w najbliższych latach przyjęto zmianę wysokości opłaty do wartości 12 zł. Poprzednia regulacja miała miejsce w 2013 roku. Jednym z działań zmierzających do ich ograniczenia jest zamontowanie przy ul. Osmolińskiej 6 paneli fotowoltaicznych. Dostępna powierzchnia dachu pozwoliła na montaż paneli pozwalających na zapewnienie ok. 50 % energii elektrycznej.

R. K.

Kończymy sprzedaż pierwszego etapu

Nowy Manhattan Zduńska Wola

Biuro sprzedaży, tel.: 500 303 073

Adres inwestycji: ul. Karłowicza 2

www.nowymanhattan.com



**Sprawdź ostatnie mieszkania
dostępne w starej cenie!**

Przykłady dostępnych mieszkań:

2 pokoje, 51,77 m², parter + ogródek (46 m²)

2 pokoje, 37,37 m², II piętro

4 pokoje, 73,67 m², III piętro

To był kulturalny rok

2021 rok, był to kolejny rok działalności Domu Kultury „Lokator” w warunkach pandemii. Nauczani doświadczeniami, w masceczkach, czy bez, prowadziliśmy placówkę w warunkach obostrzeń i rygorów sanitarnych. Wakacyjna akcja zimowa i letnia cieszyły się wielkim zainteresowaniem, łącznie z Wakacyjną Akademią Futbolu 8 tygodni naszej pracy były to zajęcia półkolonijne dla dzieci.

Rozkwit objął też zajęcia taneczno ruchowe: ZUMBA, która startowała od jednego spotkania w tygodniu rozwinęła się do czterech spotkań, w tym jednego specjalnie dla dzieci. Zasluga w tym naszych Instruktorów: **Kamili Kubiak** i **Emlii Guć-Pietrkowskiej**, ale nie zabrakło też fanek Pilatesu i relaksacji, którymi opiekowała się **Marta Michalska**.

Aktywnością i kreatywnością jak zawsze promieniowali nasi Seniorzy, organizując spotkania, zajęcia, wycieczki, wieczory okolicznościowe, biorąc udział w spektaklach teatralnych i koncertach. Ich zapal zawstydziłby niejednego nastolatka, zaś zdyscyplinowanie w zakresie bezpiecznego życia w pandemii umożliwiły bezpieczne, całoroczne funkcjonowanie Klubu. Nie byłoby to wszystko możliwe bez pomocy **Haliny Wągrowskiej**, społecznego opiekuna sekcji. Do zakresu zajęć Seniorów dołączyliśmy też wieczory muzyczne z akordeonem, w których prym wiodł Pan **Stanisław Radomski**. W naszych progach gościmy też drugi, niemniej aktywny Klub Seniora, prowadzony przez Panią **Marię Zglińską**.



Cały rok trwały zajęcia muzyczne pod opieką **Jerzego Sowy**, który jest także liderem i opiekunem naszego zespołu rockowego „Niewolnicy Systemu”. Zespół koncertował (na naszej scenie 29 czerwca), ale też nagrywał, czego owoce usłyszymy w roku 2022! Dzieciom były dedykowane również zajęcia szachowe, na których umiejętności gry doskonalili pod okiem **Sylwestra Wardegi**.

Nie można w tym roku pominąć prężnej działalności naszego Koła Wędkarskiego, organizującego liczne zawody wędkarskie oraz delegującego do udziału w imprezach wędkarskich o skali lokalnej, regionalnej, a nawet ogólnopolskiej (Mistrzinią Okręgu PZW Sieradz 2021 Spławikowych Mistrzostw Okręgu PZW Sieradz 2021 została **Anna Kowalczyk**). Te sukcesy nie byłyby możliwe bez zaangażowania **Zbigniewa** i **An-**



ny Kowalczyków oraz całego zarządu i wszystkich członków Koła Wędkarskiego „Lokator”.

Ale Dom Kultury „Lokator” to także kilkudziesięciu miłośników brydża, którzy spotykali się, kiedy tylko mogli, by szlifować swe umiejętności, zaś od jesieni reprezentują nas ponownie w rozgrywkach III-ciej i IV-tej ligi na poziomie wojewódzkim. Część brydżystów w związku z pandemią aktywnie działa jako: www.bkzlokator.pl/bridge biorąc udział w rozgrywkach on-line na platformie: www.bridgebase.com.

Zwieńczeniem kilkuletniej działalności Klubu Papieroplastyki była jesienna wystawa prac wykonanych w rozmaitych technikach tej sztuki pn. „Papierowe cuda, cudniśka”. Mamy nadzieję, że ta prężna działalność rozwinie się pod opieką **Bety Piotrowskiej** znajdzie godnych kontynuatorów w latach następnych. Aktywność artystyczno-plastyczna miała też miejsce przy okazji warsztatów z Okazji Dnia Babci i Dziadka, Dnia Matki, czy w ramach naszych akcji wakacyjnych.

Nie możemy pominąć faktu, że nie zabrakło w minionym roku koncertów i spektakli teatralnych na naszej scenie. TEATR BEZ GRANIC (spektakl „Rozmowy kontrolowane”), monodram „Konopielka” (ś.p. Leszek Benke na podstawie prozy L. Redlińskiego), koncert „Cień Wielkiej Góry” (pamięci Romualda Lipko), sztuka „Ja, Lem” (autor **Zbigniew Pacura**), spektakl „Kukła” (autor Jerzy Gruz). Trzy ostatnie z wymienionych wydarzeń reżyserował **Zbigniew Pacura**, zaś dzięki współpracy z Fundacją Wspierania Kultury Polskiej im. S. Sielańskiego sfinansowane zostały ze środków zewnętrznych (Urząd Marszałkowski, Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego). Zaoszczędzone w ten sposób środki pozwoliły na doposażenie naszej placówki i poprawienie estetyki.

Ale nie byłoby roku bez reaktywacji kultowego „Szafingu”, który koordynuje nasza Stylistka Wizerunku - **Paulina Anna Kacała**, bez Konkursu Fotograficznego „Moje Osiedle” (zwycięzca **Marcin Knieć**), bez Warsztatów Teatralnych (prowadzący **Gabriel Szewczyk**). Swoje spotkania reaktywowali także nasi (i przyjezdni) kolekcjonerzy, którzy spotykają się w każdą drugą niedzielę miesiąca o godzinie 10.00.

W ramach współpracy ze Środowiskowym Domem Samopomocy przy ulicy Łaskiej 59 od lat prowadzimy grupę teatralną „inteGracja”, rozwijając aktywność teatralną, twórczą i edukacyjną jej podopiecznych. Na czele tej działalności stoi **Halina Jonczyk**, a wspierają nas wszyscy pracownicy ŚDS, na czele z Dyrektorem **Jackiem Czachorowskim**. W ramach wspierania działalności społecznej i charytatywnej gościmy też u siebie „Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Rodzin im. św. Maksymiliana Kolbe”, obie te aktywności nie ustały w tym roku mimo pandemii...



Zapraszamy na naszą stronę internetową, fanpage na Facebooku, na Instagrama (adresy na dole strony), ale przede wszystkim w nasze skromne, ale gościnne progi w całym nadchodzącym Nowym - oby zdrowszym i szczęśliwszym - roku 2022! Dziękujemy też niezawodnym sponsorom: Sieci Netto, Grupie Polmlek i BNP Paribas.

PODALI SOBIE DŁOŃ...

Mimo trudności związanych z kolejnymi obostrzeniami, spowodowanymi pandemią koronawirusa, wychowankowie Domu Kultury Lokator, tuż przed Świątami Bożego Narodzenia „Podali sobie dłoń”, czyli wzięli udział w koncercie integracyjnym.



„Podajmy sobie dłoń” to duża impreza artystyczna, integracyjna, co roku organizowana przez DK Lokator bez jakichkolwiek barier - bez podziału na zdrowych i chorych, lepszych i gorszych, bez ocen i jury. Celem koncertu jest umożliwienie dzieciom i młodzieży z nie-

pełnosprawnością wystąpienie na scenie, zaprezentowanie swoich umiejętności wokalnych i spędzenie czasu z dziećmi w pełni zdrowymi. Najważniejsza jest dobra zabawa i poczucie magii świąt.

- W ubiegłym roku, z powodu pandemii koronawirusa, nie mogli-

śmy zorganizować koncertu – mówi **Tomasz Pohl**, dyrektor DK Lokator. W tym roku – mimo obostrzeń postanowiliśmy nie odpuszczać. Wspólnie z Telewizją Kablową ZW Media nagraliśmy występy naszych podopiecznych i specjalnie dla Państwa ZW Media wyemituje

je w czasie Świąt Bożego Narodzenia.

W świątecznej scenarii zobaczycie Państwo: zespół Niewolnicy Systemu, Teatr Integracja i ŚDS Łaska 59 oraz Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej.

Anna Perka

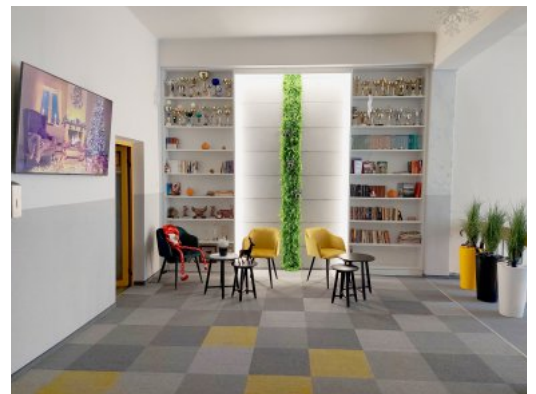
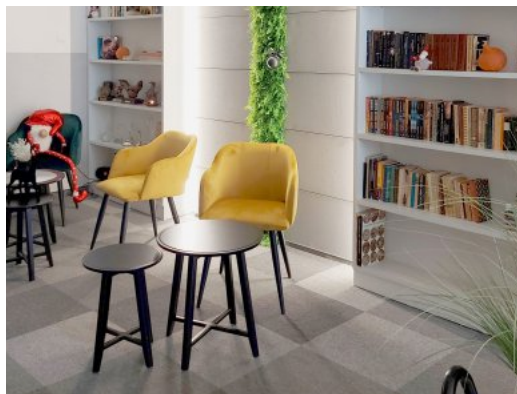
NOWA ODSŁONA DOMU KULTURY

Nowocześnie, przestronnie i bardzo klimatycznie – tak wygląda siedziba Domu Kultury Lokator po remoncie. Osoby odwiedzające placówkę mogą teraz wygodnie usiąść i poczekać na koncert czy spektakl w nowo zaaranżowanej przestrzeni.

Czas lockdownów, spowodowany pandemią koronawirusa, Dom Kultury Lokator wykorzystał na remonty w swojej placówce. Metamorfozę przeszedł korytarz główny Lokatora, znajdujący się na pierwszym piętrze budynku przy ul. Łaskiej 46.

Przeszedł on długo wyczekiwany, gruntowny remont. Z korytarza zniknęła historyczna, kilkudziesięcioletnia szatnia na ubrania, a ze ścian - stare antyramy ze zdjęciami. Pomieszczenie odmalowano, szatnię zlikwidowano, a w jej miejsce zamontowano regały z książkami, pucharami i nagrodami, jakie w ciągu ostatnich lat otrzymała placówka. Pojawiły się eleganckie, gustowne krzesła i stoliki, przy których można usiąść, by poczytać książkę lub w spokoju i w przyjemnej atmosferze poczekać na uczestniczące w zajęciach podciuchy. Na podłodze położono wykładzinę, która dodaje ciepła i sprawia, że w pomieszczeniu jest klimatycznie.

A. P.



LOKATOR Z NAGRODĄ

Pod koniec września b. r. nastąpiło rozstrzygnięcie konkursu „Lider Spółdzielczości Mieszkaniowej 2020/2021. Była to już VII edycja konkursu, w którym nasza Spółdzielnia po raz kolejny otrzymała nagrodę.

Do tegorocznej edycji konkursu zgłosiło się kilkadziesiąt spółdzielni mieszkaniowych, które wyróżniają się spośród innych nie tylko wynikami ekonomicznymi, przedsiębiorczością i innowacyjnością, ale też ciekawymi inicjatywami na rzecz swoich członków.

W tym roku w gronie nagrodzonych znalazło się 39 spółdzielni Mieszkaniowych, w tym również nasza – Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator, której jury przyznało nagrodę w kategorii dużych Spółdzielni, bez dochodu z inwestycji. Wśród 39 laureatów, prawie 80% znajduje się w tej właśnie grupie.

- Cieszymy się, że jesteśmy pozytywnie oceniani – mówi **Roman Krzyżański**, wiceprezes SM Lokator. To tylko dowód, że wybieramy właściwy kierunek działania i dobrze zarządzamy naszymi zasobami.

A. P.



Lux Medica Spa

ZDROWIE I RELAKS

Zapraszamy do skorzystania z szerokiej oferty zabiegów leczniczych i medycyny estetycznej:

- grotta solna
- akupunktura
- suche igłowanie
- elektroterapia
- terapia falą uderzeniową
- likwidacja nadmiaru tkanki tłuszczowej i cellulitu
- masaż klasyczny (leczniczy)
- masaż tkanek głębokich
- masaż limfatyczny
- masaż relaksacyjny
- masaż gorącymi kamieniami
- masaż balijski
- masaż lomi-lomi
- masaż bańką chińską
- masaż świecą



GABINET FIZJOTERAPII I MASAŻU - PLAC WOLNOŚCI 9

tel. 501 462 445, 601 802 502

www.luxmedicaspa.pl



**Podaruj bliskiej Ci osobie
ŚWIĄTECZNY VOUCHER**

reklama

Wybiera Prezent dla siebie...



**Wszystkie pakiety Internetowe
1,23 zł przez 3 miesiące!**



**Moduł lub Dekoder
TYLKO 1,23 zł!**

ZAPRASZAMY:

Telewizja Kablowa ZW MEDIA
ul. Osmolińska 6, tel. 43 8233444

*promocja dotyczy wszystkich nowych Klientów i jest ograniczona do 31.12.2021 r.

Redakcja: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola; strony internetowe: www.zwmedia.pl, www.dklokator.pl, www.smlokator.pl; redaktor naczelny: Anna Perka, annaperka@wp.pl, tel. 43 824 73 66; współpraca: Grażyna Olejnik, Roman Krzyżański, Mirosława Marszałek - Kuta, Tomasz Padzik; reklama: Agata Golinska, zwmedia@post.pl, tel. 43 823 34 44; wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator", ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola; skład: Tomasz Suchański; okładka: Tomasz Suchański; druk: Drukarnia Lukstar, ul. Przemysłowa 17a, 98-220 Zduńska Wola. Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

Zgłoś usterkę: jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń: od godz. 7:00 do 15:00 - tel. 43 823 34 44; od godz. 15:00 do 21:00 oraz w dni wolne w godz. 10:00 - 21:00 - tel. 601 288 205; Internet - od poniedziałku do piątku w godz. 09:00 - 21:00 oraz w dni wolne w godz. 10:00 - 21:00 - tel. 502 150 438



*Niech magia Świąt Bożego Narodzenia
wypełni ciepłem wszystkie mroźne dni, przyniesie spokój,
wytchnienie i radość. Niech blask gwiazd przypomina,
że czasem wystarczy tylko wypowiedzieć życzenie,
a Nowy Rok obdaruje zdrowiem,
pomyślnością i szczęściem.*

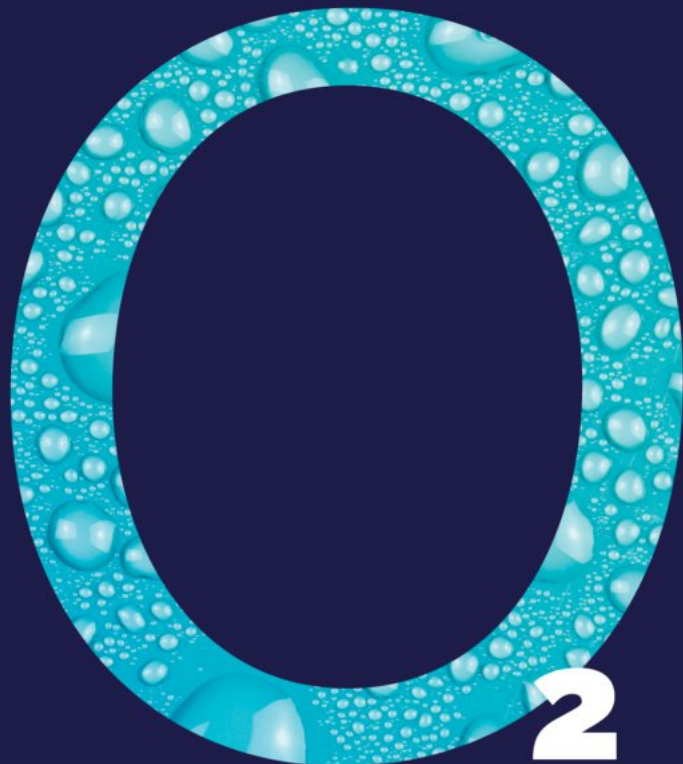
*Najpiękniejszych Świąt Bożego Narodzenia
i Szczęśliwego Nowego Roku*

*życzy
Poradnia Medicus*



Poczuj moc tlenu!

Tlen Medica



Leczenie **tlenem**
w dwuosobowej
komorze hiperbarycznej

- Likwiduje stany zapalne i obrzęki
- Niweluje bóle migrenowe
- Koi bóle reumatyczne
- Wzmacnia odporność
- Pomaga po COVID-19
- Oczyszcza z toksyn
- Leczy choroby skóry
- Polecane cukrzykom
- Wycisza autystyków

TlenMedica

Zduńska Wola
ul. Spacerowa 23
przy przychodni ZDROWIE
tel. 506-098-440

Wesołych Świąt!



Świątowania znów razem,
przy jednym stole.
W zdrowiu i pokoju!

Przewodniczący
Rady Miasta Zduńska Wola


Jakub Trenkner

Prezydent
Miasta Zduńska Wola


Konrad Pokora



MIASTO
ZDUŃSKA WOLA