

Grudzień
2024

INFORMATOR LOKATOR

BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

ISSN 1733 - 2400 NR63 (136) 2024 NAKŁAD 6500 egz.



REKORDOWA KWOTA DO
ODDANIA MIESZKAŃCOM Z ROZ-
LICZENIA CIEPŁA. TAKIEGO
WYNIKU JESZCZE NIE BYŁO.
STR.3

NOWI DZIAŁACZE
OSIEDLOWYCH RAD. NA
CZTEROLETNIĄ KADENCJĘ
WYBRANO 49 OSÓB.
STR.6 i 7

PREZES ROMAN KRZYŻAŃSKI
PODSUMOWUJE MIJAJĄCY
2024 ROK.
CO UDAŁO SIĘ ZROBIĆ?
STR.3

JUŻ NIE ZALECENIE, A OBOWIĄZEK!

W związku z nowymi przepisami, które są częścią szerokiej strategii Unii Europejskiej, mającej na celu zmniejszenie ilości odpadów trafiających na wysypiska oraz ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko, w 2025r. w Polsce wejdą w życie przepisy wprowadzające obowiązkową segregację tekstyliów.

Do tej pory selektywna zbiórka tekstyliów była zaleceniem, które w praktyce bardzo często było pomijane i nie przestrzegane. Teraz STANIE SIĘ normą.

Zgodnie z nowymi regulacjami, wprowadzanymi przez Unię Europejską, obowiązkowej segregacji będą podlegały: ubrania, obuwie, czy elementy wyposażenia domowego takie jak: obrusy, firany, pościel czy koce. Co to oznacza w praktyce? Że od nowego roku nie wyrzucimy już ubrań czy butów do pojemnika na odpady zmieszane. Trzeba będzie zawieźć je do PSZOK, czyli do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów lub umieścić w specjalnych pojemnikach, przeznaczonych tuż do zbiórki tekstyliów - o ile oczywiście zapewni je na swoim terenie gmina.

Według nowych przepisów, gminy nie będą zobowiązane do odbioru tego rodzaju odpadów bezpośrednio spod domów. Jak więc rozwiązania zastosują samorządy i zarządcy nieruchomości?

- Czy Spółdzielnia już wie jak to będzie wyglądało w Zduńskiej Woli i w zasobach Spółdzielni? Chciałbym powiedzieć, że lepiej niż z odpadami wielkogabarytowymi i zużytej oponami. Niestety, jak do tej pory ten rodzaj odpadów, który wymaga większej świadomości i inicjatywy ze strony ich „producentów” pokazuje, że nie jest najlepiej ze stosowaniem się do obowiązujących przepisów - mówi **Roman Krzyżański**, prezes SM Lokator. Mówię tak, ponieważ odbiór tekstyliów opiera się na większej świadomości mieszkańców w kontekście co jest tym odpadem, a co nie oraz tym, że to mieszkaniec jest zobligowany do dostarczenia odpadów na PSZOK. Niestety, z praktyki wiemy, że wiele osób nie dostarcza zużytych opon na PSZOK, a zużyte meble wystawia obok pergoli - niezależnie od ter-

minu wywozu. Uruchomiliśmy na koszt Spółdzielni, czyli de facto Spółdzielców, wywóz gabarytów i opon tak, aby nie gromadzić tygodniami hałd starych wersalek, szafek z przemieszanymi oponami i innymi nieprawidłowo złożonymi odpadami. Jesteśmy też przygotowani na odbiór tekstyliów. Ponieważ dotychczas nikt nie oszacował ich potencjalnych ilości sugerujemy, aby wszystkie nadające się do dalszego użycia tekstylia umieszczać w specjalnie wyznaczonych pojemnikach, które od lat znajdują się na naszych osiedlach, a pozostałe wywozić na PSZOK. Można w tym miejscu założyć, że skoro tekstylia należy oddzielić od odpadów niesegregowanych, to w miarę jak zjawisko to będzie bardziej powszechne, część pojemników stojących już w pergolach, zostanie przeznaczona na odbiór tekstyliów. Ale z tą decyzją należy



zaczekać do czasu, kiedy Miasto Zduńska Wola zdecyduje czy będzie je odbierać z pergoli. Jeśli tak się nie stanie, to pozostają tylko wcześniej wspomniane pojemniki i wizyty w PSZOKu.

Segregacja tekstyliów ma przynieść wiele korzyści. Ma nie tylko zmniejszyć ilość tego typu odpadów na wysypiskach, ale też poprawić efektywność systemu gospodarowania odpadami i pozytywnie

wpłynąć na nasze środowisko. Pamiętajmy, że tekstylia rozkładają się przez dziesiątki lat, a do tego mają szkodliwe działanie na środowisko. Poliester uwalniając mikroplastik, przenika do gleby i wód gruntowych, zanieczyszczając ekosystem.

Dzięki recyklingowi ma też zmniejszyć się samo zapotrzebowanie na produkcję nowych ubrań. Czy tak będzie? Czas pokaże. A.P.

TO NASZA WIZYTÓWKA

Klatka schodowa to wizytówka każdego budynku. To ona wita nas od progu i zachęca do wejścia do środka. Trzeba o nią szczególnie dbać i regularnie ją odświeżać. Na zbliżający się nowy 2025 rok Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator zarezerwowała nieco ponad 2 mln zł. na remont 52 klatek.

Klatki schodowe to miejsca, gdzie występuje wzmożony ruch pieszych i siłą rzeczy - ściany są bardziej narażone na zabrudzenia czy mechaniczne uszkodzenia. Przez części wspólne budynków przechodzi mnóstwo osób, więc dla zarządcy nieruchomości utrzymanie ich w czystości nie jest łatwe.

W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator znajduje się łącznie 558 klatek schodowych. Lokator stara się je systematycznie odświeżać i odnawiać. W tym ro-

ku wyremontował powierzchnie wspólne w dziesięciu spółdzielczych budynkach. W dwóch - przy ulicy Łódzkiej 50 oraz Osmolińskiej 14/18 prace jeszcze trwają.

Równie pracownicy zapowiada się nowy 2025 rok. Spółdzielnia zamierza wyremontować 52 klatki schodowe wraz z piwnicami w 10 budynkach. Remontu doczekają się bloki przy ulicy Łaskiej 44, Kilińskiego 35, Szkolnej 26, Skłodowskiej 2, Ogrodowej 6 i 8, Sieradzkiej 22/24, Łódzkiej 12, Osmolińskiej 20 i Sieradzkiej 36. Łączna kwota netto, zarezerwowana na ten cel, to kwota oscylująca wokół 2 mln zł.

Obecnie, spośród 558 klatek schodowych znajdujących się w zasobach SM, 324 - są gruntownie wyremontowane. W 206 klatkach schodowych są położone gładzie i lamperie, zaś w 28 - występują jeszcze farby klejowe.

Najczęściej stosowany jest tynk mozaikowy, który na klatce schodowej stanowi doskonałą alternatywę dla farb, które nie zawsze wyglądają atrakcyjnie, a z czasem mogą się zdrapywać. Dodatkowo - tynk mozaikowy występuje w różnych kolorach, a jego struktura sprawia, że jest odporny na obtarcia i szorowanie czy zabrudzenia, ponieważ drobne plamy są maskowane przez mozaikę i nie rzucają się w oczy. Takie rozwiązanie jest trwalsze i może posłużyć przez długie lata. Zmiana technologii wpływa również znacząco na czas i koszt remontu klatek.

W 2023 roku koszt remontu jednej klatki schodowej oscylował w granicach od 26 do prawie 32 tys. zł. W 2024 roku to już koszt od 32 do nawet 34 tys. zł. Ceny na przyszły rok poznamy po rozstrzygnięciu przetargu.

A.P.

Redakcja: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola; **strony internetowe:** www.zwmedia.pl, www.dklokator.pl, www.smlokator.pl; **redaktor naczelny:** Anna Perka, annaperka@wp.pl, tel. 43 824 73 66; **współpraca:** Grażyna Olejnik, Roman Krzyżański, Jolanta Słomińska, Marta Góralczyk; **reklama:** Agata Golinska, zwmedia@post.pl, tel. 43 823 34 44; **wydawca:** Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator", ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola; **skład:** Tomasz Suchański; **druk:** ASAP COMPANY SP. Z O.O., ul. Kilińskiego 82A, 98-220 Zduńska Wola. *Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.*

Zgłoś usterkę: hydraulik tel. 607 413 962, elektryk tel. 696 465 539, jeśli masz problem z odbiorem **telewizji kablowej** i **Internetu** zadzwoń poniedziałku do piątku w godz. 09:00 - 21:00, w dni wolne również w godz. 9:00 - 21:00 - tel. 502 150 438

Zdrowych, pogodnych, pełnych radości świąt Bożego Narodzenia

Życzą Zarząd oraz Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej LOKATOR

Z NADZIEJĄ W SPÓŁDZIELCZĄ PRZYSZŁOŚĆ...



Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator Roman Krzyżański podsumowuje mijający 2024 rok i snuje plany na przyszłość. Z dumą mówi o tym, co udało się zrobić w zasobach Spółdzielni, zdradza z jakimi problemami trzeba było się mierzyć i czego nie udało się uniknąć w tych trudnych gospodarczo czasach.

Jaki to był rok dla Spółdzielni?

Z punktu widzenia zadań, które wykonywaliśmy w tym roku nazwałbym go rokiem eksploatacji. Pod względem remontowym wykonaliśmy wszystkie postawione sobie zadania oraz odrobiliśmy zaległości wynikające z okresu pandemii. Wyremontowaliśmy blisko dwieście balkonów, wiele miejsc parkingowych, chodni-

ków, wejść do klatek schodowych. Wyposażyliśmy i odnowiliśmy kolejne klatki schodowe, zamontowaliśmy krzeselka spoczynkowe i co najważniejsze, ociepliliśmy dwie ostatnie ściany budynków mieszkalnych, kończąc tym samym wieloletni okres termomodernizacji zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

Wraz z MSC zmodernizowaliśmy część sieci ciepłej wraz z węzłami na osiedlu Południe, likwidując tym samym ostatni tak duży wielobudynkowy węzeł ciepły.

Spośród zadań inwestycyjnych wykonaliśmy kilkadziesiąt nowych miejsc parkingowych. Niestety, nie udało nam się pozyskać wymaganej liczby zainteresowanych budową domów mieszkalnych, więc ta inwestycja została odroczone. Ze względu na ograniczone możliwości pracy wykonawcy, wyłonionego do wykonania parkingu i „Skweru 100 drzew” na osiedlu Zachód A, zadanie to - na prośbę wykonawcy - również musieliśmy przełożyć na pierwsze półrocze 2025 roku.

Nieplanowane wydatki

Bez większych problemów poradziliśmy sobie z nawałnicą, która przeszła nad Zduńską Wolą w nocy z 12 na 13 lipca. I przy tej okazji chciałbym podziękować wszystkim pracownikom Spółdzielni i firmom współpracującym z nami za zaangażowanie w proces usuwania jej skutków. Niestety – działania te spowodowały podniesienie kosztów utrzymania zieleni, przez

co byliśmy zmuszeni do ograniczenia zakupów nowych roślin.

Inwestycja w przyszłość

W 2024 roku Spółdzielnia wzbogaciła się o kolejny pojazd elektryczny, który dodatkowo ma za zadanie obniżenie kosztów obsługi konserwatorskiej oraz 2 nowe traktory ogrodnicze, wspomagające prace gospodarzy domów. Podjęliśmy też współpracę z firmą „Veolia”, która w przyszłości może zaowocować inwestycjami w odnawialne źródła energii na terenie Spółdzielni.

Uszczuplenie Zarządu

Ważnym elementem w życiu Spółdzielni były zmiany organizacyjne. W myśl zmian przyjętych przez Walne Zgromadzenie, 2024 rok jest ostatnim z trzema członkami zarządu. Od 2025 roku formalnie Zarząd Spółdzielni będzie dwuosobowy.

Nieuniknione podwyżki

Nie bez znaczenia były podwyżki kosztów towarów i usług występujących w Spółdzielni, które w wielu przypadkach wynikały z podwyżki płacy minimalnej. To zjawisko, które wywołuje lawinę podwyżek we wszystkich obszarach działalności. Wymusiło to na nas podniesienie stawki funduszu remontowego oraz eksploatacji. Mimo to należy zauważyć, że ilość zmian cen oddziaływujących na Spółdzielnię była mniejsza, niż przed rokiem.

MILIONY WRACAJĄ DO PORTFELI MIESZKAŃCÓW

Rekordowa kwota do oddania z tytułu rozliczenia ciepła, spadek zadłużenia wobec Spółdzielni oraz spadek liczby dłużników – to dane, które cieszą i pozwalają z optymizmem patrzeć na zbliżający się, nowy rok w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator.

Mimo niełatwego czasu – aktualnie panujących warunków na rynku pracy, zwolnień w kluczowych zakładach na terenie naszego miasta, podwyżek oraz okresowo zwiększonej potrzeby na zakupy, bo przed nami Święta Bożego Narodzenia, w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator sporo danych liczbowych cieszy.

Po pierwsze – kwota, którą Spółdzielnia odda mieszkańcom z tytułu rozliczenia ciepła, jest rekordowo wysoka. Do portfeli lokatorów wróci łącznie 3 mln 200 tys. zł.

Przypomnijmy. Rozliczenie dostawy ciepła w SM Lokator następuje każdorazowo na koniec października. Listopad jest miesiącem, w którym księgowane są rozliczenia. W grudniu docierają one do naszych mieszkańców. Tak więc na święta – spółdzielcy racjonalnie ogrzewający swoje mieszkanie w zeszłym roku – otrzymują miły zastrzyk pieniędzy.

- Okazuje się, że niemałe obciążenie gospodarstw domowych opłatami za mieszkania skłania naszych mieszkańców do oszczędnego gospodarowania – mówi **Roman Krzyżański**, prezes SM Lokator. Widać to nie tylko po zużyciu ciepła, ale też wody czy energii elektrycznej. Spółdzielnia, wszędzie tam, gdzie to technicznie wykonalne, umożliwia indywidualizację pomiaru. Dzięki temu wielu mieszkańców niweluje swoje zadłużenie min. poprzez oszczędne gospodarowanie ciepłem.

Pod koniec roku widać też znaczny spadek zadłużenia wobec Spółdzielni oraz spadek liczby samych dłużników. Najprawdopodobniej stało się to za sprawą przeprowadzonych działań informacyjnych, skierowanych do osób posiadających zadłużenie. Dzięki nim poziom zadłużenia zmniejszył się o około 500 tys. zł. Według danych na 30.09.2024r. roku liczba zadłużonych gospodarstw domowych spadła o 698 osób - do 1.828 osób. A co za tym idzie - samo zadłużenie zmniejszyło się o 514 tys. zł. i wyniosło 1 mln 124 tys. zł. Spadła również liczba osób korzystających z dodatków mieszkaniowych. Obecnie jest to 188 gospodarstw domowych.

Z analizy tej wynika, że mieszkańcy naszej Spółdzielni bardzo sumiennie podchodzą do obowiązku wnoszenia opłat za używanie lokalu oraz współpracują z działem księgowości spółdzielni i z sekcją windykacji czynszu. A.P.i.R.K.

200^{LAT} MIASTO ZDUŃSKA WOLA 1825 - 2025

RAZEM JESTEŚMY ZE SOBĄ JUŻ... 200 LAT!

Rok 2025 będzie rokiem historycznym dla Zduńskiej Woli. Będziemy świętować 200-lecie nadania praw miejskich. Choć pierwsze wzmianki o Zduńskiej Woli pochodzą prawdopodobnie z końca XIV wieku, to akt erekcyjny nadający prawa miejskie naszemu miastu został spisany dokładnie 25 października 1825 roku. Widnieje na nim podpis księcia namiestnika Józefa Zajączka, zarządcy Królestwa Polskiego w imieniu króla polskiego i cara Wszechrusi Aleksandra I. Jest to jedyny, oryginalny akt założenia Zduńskiej Woli potwierdzający otrzymanie praw miejskich.

Powstanie Zduńskiej Woli było możliwe dzięki wizji i umiejętnościom negocjacyjnym Stefana Złotnickiego. Wizjoner ten, doskonale wczuwający się w sytuację ekonomiczną kraju zdając sobie sprawę z nowych możliwości, jakie pojawiły się w związku z promocją w naszym regionie przemysłu tkackiego, postanowił wykorzystać dobrą koniunkturę i założył miasto. Zduńska Wola, w okresie zaledwie kilku lat wyrosła na najważniejszy ośrodek gospodarczy okręgu sieradzkiego i jeden z ważniejszych w ówczesnym województwie kaliskim.

Na 200. urodziny zmiany doczeka się serce Miasta, czyli Plac Wolności, który ma służyć wszystkim mieszkańcom. Po przebudowie ma on być miejscem rekreacji i spotkań. Ma pełnić rolę integracyjną i być wizytówką Zduńskiej Woli. Deptak między ul. Sieradzką i Łaską będzie miał 10 metrów szerokości i zostanie obsadzony drzewami. Pojawią się nowe ławki, a przed wejściem do Ratusza - mała fontanna.

Zduńska Wola będzie świętować swoje 200. urodziny przez cały rok. Planowane są wydarzenia społeczne,

kulturalne i sportowe, podczas których podkreślana będzie historia miasta i tożsamość miejska, tradycja, wielokulturowość, ambicje, patriotyzm, przedsiębiorczość, otwartość, innowacyjność. Utożsamianie ze Zduńską Wólą hasła – miasto z ambicjami – to nie tylko szczytna idea, ale idące z tym konkretne działania zduńskowolan na przestrzeni dwóch wieków. Szczegółowy kalendarz obchodów 200-lecia nadania praw miejskich Zduńskiej Woli poznamy na początku przyszłego roku.



REMONTOWE PODSUMOWANIE 2024 ROKU

Roboty Ogólnobudowlane:

W 2024 roku Spółdzielnia wyremontowała 190 balkonów zlokalizowanych w 20 budynkach na różnych osiedlach. Prace objęły wymianę posadzek balkonowych oraz odnowienie elewacji. Przed wejściami do klatek schodowych budynków przy ul. Łódzkiej 50, ul. Krętej 8 i ul. Osmolińskiej 14/18 położono tynk żywiczny. Wykonawcy: SAW-BUD z Pabianic, ANWIT z Bogumiłowic, KIRS-BUD z Dęboleki.

Odnowienie elewacji:

W miesiącach lipiec-październik odnowione zostały elewacje budynków przy ul. Sieradzkiej 18/20 oraz przy ul. Łódzkiej 4 wraz z remontem wylewek balkonowych. Odnowienie elewacji ww. budynków zostało połączone z remontem wejść do klatek schodowych. Wyremontowano daszki nad wejściami, wykonano ich orywnowanie, ułożono tynk żywiczny.

Łączna wartość robót wyniosła ok. 590 tys. zł.

Roboty wykonały firmy: SAW-BUD z Pabianic, ANWIT z Bogumiłowic.

Daszki nad balkonami:

Na wniosek mieszkańców budynku przy ul. Szkolnej 4 Spółdzielnia zamontowała poliwęglanowe zadania balkonów mieszkań zlokalizowanych na IV piętrach.

Wartość robót 28.576 zł.

Wykonawca: FASTLOBUD ze Zduńskiej Woli.

Prace dekarско-błacharskie, docieplenie stropodachów:

W ramach konserwacji pokryć dachowych oraz robót dekarско-błacharskich wykonano powłoki hydroizolacyjne w 12 budynkach mieszkalnych: przy ul. Łaskiej 73A, ul. Łaskiej 93, ul. Getta Żydowskiego 21, ul. Getta Żydowskiego 25, ul. Ogrodowej 6, ul. Ogrodowej 6A, ul. Łódzkiej 20, ul. Łódzkiej 46, ul. Skłodowskiej 4, ul. Baczynskiego 2, ul. Baczynskiego 8, ul. Iwaskiewicza 13. Łączna powierzchnia dachów objętych hydroizolacją w 2024r to ponad 6100 m². Powłoki takie ma już blisko 50% budynków Spółdzielni. Każdy dach ze stropem wentylowanym, który został pokryty powłoką hydroizolacyjną zyskał również do-

datkowe docieplenie z granulatu izolacyjnego wtlaczanego w przestrzeń stropodachu. W ramach prac dekarско-błacharskich wykonano także obróbki blacharskie, remont kominów budynków przy ul. Łaskiej 73A, ul. Getta Żydowskiego 21, ul. Ogrodowej 6, ul. Ogrodowej 6A, ul. Iwaskiewicza 13.

Łączny koszt prac to blisko 1,4 mln zł.

Roboty wykonały firmy: DC STAL ze Zduńskiej Woli, NOBILT z Warszawy, PROOF-TECH z Szalszy, STOLBAU EKO ze Szczecina.

W grudniu 2024 planowane jest jeszcze orywnowanie daszków nad wiatrolapni budynku przy ul. Spacerowej 86/88. Koszt tych robót wyniesie około 18 tys. zł.

Wykonawca : DC STAL ze Zduńskiej Woli.

Termomodernizacja:

W miesiącu grudniu Lokator zakończył termomodernizację budynków przy ul. Wieniawskiego 6 i 8. Roboty prowadzone były na ścianie północnej Wieniawskiego 6 i ścianie wschodniej Wieniawskiego 8.

Koszt robót obu budynków to około 550 tys. zł.

Wykonawca prac: ANWIT z Bogumiłowic.

Roboty drogowe:

Wykonano remonty i naprawy istniejących nawierzchni chodników, podestów przed wejściami do klatek schodowych, podłoży pod stojaki na rowery, pod ławki oraz inne drobne prace drogowe, wynikające z bieżących potrzeb. Jak co roku przeprowadzono bieżące naprawy



nawierzchni asfaltowych. Roboty prowadzono na wszystkich osiedlach.

Ponadto udało się zagospodarować tereny zielone poprzez utwardzenie ich płytami ażurowymi (Spacerowa 68, Ogrodowa 20, Ogrodowa 21, Ogrodowa 35, Osmolińska 8/12). W wyniku tych prac pozyskano 22 miejsca postojowe. Nową nawierzchnię zyskały dojścia do klatek schodowych przed budynkami przy ul. Szymanowskiego 6 i 10.

Roboty drogowe prowadziły firmy: DROMAK ze Zduńskiej Woli, B.J. Pabich ze Zduńskiej Woli.

W roku 2024 Spółdzielnia przeprowadziła kompleksowy remont i powiększenie parkingów: - przed I segmentem budynku ul. Spacerowej 86/88. Prace objęły wyremontowanie nawierzchni chodników, dojść do klatek schodowych, przesunięcie pergoli

śmietnikowej, budowę nowych stanowisk postojowych oraz remont istniejących (nowa nawierzchnia asfaltowa oraz płyty ażurowe). - przed I segmentem budynku ul. Spacerowej 70. Prace objęły wyremontowanie nawierzchni parkingu (nawierzchnia asfaltowa, krawężniki, płyty ażurowe).

Koszt tych prac wyniósł około 653 tys. zł.

Roboty drogowe prowadziła firma ŻWIR-TRANS z Wrocławia.

W grudniu rozpocznie się remont parkingu i przyległego chodnika przy budynku Osmolińska 8/12. Parking zyska nową nawierzchnię asfaltową, chodnik zostanie wykonany z kostki betonowej.

Szacowany koszt robót: 120 tysięcy złotych.

Remont parkingu wykona firma DROMAK ze Zduńskiej Woli.

Dział Techniczny SM LOKATOR

PLAN PRACY NA 2025 ROK

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator jest na etapie przygotowywania szczegółowego planu remontów na przyszły rok. Plan obejmuje roboty ogólnobudowlane, dekarские, dociepleniowe i drogowe.

W ramach robót ogólnobudowlanych przewidziany jest remont kolejnych wylewek i elewacji balkonów. Plan uwzględni także drobne prace wynikające z potrzeb i zgłoszeń mieszkańców. Lokator chce również wykonać zadania nad balkonami ostatnich pięter w budynkach, w których

mieszkańcy podjęli uchwałę o wykonaniu takich prac.

Poza tym, w 2025r. Spółdzielnia planuje kontynuować prace związane z układaniem powłok hydroizolacyjnych na dachach budynków oraz dodatkowo docieplić stropodachy granulatem. W tej technologii chciałaby wykonać co najmniej 18 dachów. Przy tej okazji przeprowadzi obróbki blacharskie, naprawy kominów i inne konieczne prace dekarские.

Jeśli chodzi o prace drogowe, to planowana jest budowa parkingu przy ul. Spacerowej (teren pomie-

dzy budynkami Spacerowa 68 i Spacerowa 70). Nawierzchnie drogowe z kostki betonowej i asfaltu remontowane będą w miarę potrzeb.

Z uwagi na procedury formalnoprawne, konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę, planowaną budowę Skweru Stu Drzew w sąsiedztwie budynków Sieradzka 50/54 i Sieradzka 56 Spółdzielnia musiała przesunąć na wiosnę 2025r. Na rok przyszły zaplanowane jest również ustawienie elementów małej architektury, nasadzenia roślin oraz budowa ścieżek skweru.

Dział Techniczny SM LOKATOR

NOWI DZIAŁACZE OSIEDLOWYCH RAD

W Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator wybrano nowe Rady Osiedli. Ich przedstawiciele – łącznie 49 osób - zostali wybrani na czteroletnią kadencję.

Wyboru osób, które weszły w skład nowych Rad Osiedli, dokonała Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. 49 nowych członków Rad wybrano w głosowaniu tajnym, spośród 73 kandydatów.

Pierwsze posiedzenie nowych rad w celu ich ukonstytuowania odbyło się w listopadzie. Na posiedzeniu wybrano przewodniczących Rad, ich zastępców i sekretarzy.

- W tym roku mieliśmy wyjątkowo obfitą listę osób zainteresowanych współpracą z nami – zaznacza Roman Krzyżański, prezes SM Lokator. W około 25 procentach zmieniły nam się składy osobowe rad. Cieszę się, że Państwo, którzy już pełnili te funkcje, chcą to robić nadal. To dla nas bardzo ważne, gdyż rady osiedli są swego rodzaju pomostem między nami - zawodowo zajmującymi się zarządzaniem nieruchomościami - a naszymi członkami.

Rady osiedli są wybierane spośród członków Spółdzielni, zamieszkałych na danym osiedlu. Kandydatów na członków Rad zgłaszają członkowie Spółdzielni z danego osiedla, na 15 dni przed posiedzeniem Rady Nadzorczej Lokatora. Zgłoszenie kandydata wymaga poparcia co najmniej 10 członków Spółdzielni.

Zadaniem rad jest współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą przy ustalaniu planów gospodarczo – finansowych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Rady sprawują nadzór i kontrolę nad działalnością administracji osiedla - mają bezpośredni kontakt z mieszkańcami danego osiedla, reagują jeśli lokatorzy czegoś potrzebują, rozpatrują i opiniują wnioski zgłoszone przez mieszkańców, podejmują działania by poprawić estetykę osiedla i warunki bytowe lokatorów bloków. Są łącznikiem między członkami Spółdzielni, a Zarządem.

W Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator działa obecnie 7 Rad Osiedlowych. W skład każdej z nich wchodzi siedem osób. Przewodniczącą Rady Osiedla Łaska I i II została Dorota Chojnacka, osiedla Osmolin A – Andrzej Dytrych, osiedla Osmolin B – Feliks Witczak, osiedla Południe – Anna Detrych, osiedla Zachód A – Zofia Kreps, osiedla Zachód B – Anna Karolczak i osiedla Zachód C – Anna Banasiak.



Foto: Sebastian Kołodziejek



Skład Rady Osiedla ŁASKA I i II:

- MAŁGORZATA SOBCZAK
- HENRYKA BĄBAS
- MARZENA KACZMARSKA
- KRZYSZTOF JÓŹWIAK
- DOROTA CHOJNACKA
- AGNIESZKA JAKUBCZYK
- MARZENA BANASIEWICZ



Skład Rady Osiedla ZACHÓD A:

- ZOFIA KREPS • ZBIGNIEW PAWLIKOWSKI • JERZY GŁOGOWSKI
- BOŻENA WARDEGA • KRZYSZTOF ULATOWSKI
- ZBIGNIEW STASZEWSKI • ELŻBIETA SZEWEŁGA



Skład Rady Osiedla OSMOLIN A:

- DANUTA LEDWOŃ
- BEATA KOSUŃ
- ANNA KUCHARSKA
- ANDRZEJ DYTRYCH
- ANDRZEJ MAKSYMIOUK
- GRZEGORZ KACZMAREK
- MIROSŁAWA MARSZAŁEK-KUTA



Skład Rady Osiedla OSMOLIN B:

- FELIKS WITCZAK
- BARBARA LASKOWSKA
- ALICJA LORENCZAK
- MIECZYŚLAW WAWRZYNIAK
- DANUTA KOWALCZYK
- TERESA KURZAWA
- BOŻENA HIRSZ



Skład Rady Osiedla ZACHÓD B:

- ANNA KAROLCZAK • HALINA JONCZYK • BARBARA DŁUGOSZ
- SŁAWOMIR MULARCZYK • HALINA PRZYTUŁA
- KATARZYNA TWARDOWSKA • ALEKSANDER TYMOCZKO



Skład Rady Osiedla POŁUDNIE:

- AGNIESZKA SKOTNICKA
- ANNA DETRYCH
- MAŁGORZATA RUTKOWSKA
- MARIA DEREŃ
- KATARZYNA GALUS
- ANNA MADALIŃSKA
- SŁAWOMIR SŁAWSKI



Skład Rady Osiedla ZACHÓD C:

- JOLANTA BARAŃSKA • MARTA CERAN-BRODACZ
- ANNA BUDKA • ANNA BANASIAK • TERESA JAROS
- RENATA KUPIS • PAWEŁ MANIECKI

KULTURALNIE JESIENNIE

Jesień w Domu Kultury „Lokator” to czas powrotu do całorocznych aktywności, bogactwa wydarzeń i podejmowania nowych wyzwań. Energia, którą przynieśli uczestnicy po letniej przerwie, była wyczuwalna od pierwszych dni września – wakacje musiały być naprawdę udane!

W nasz kalendarz na stałe wpisały się już „Fajfy” – spotkania taneczne, które z każdym rokiem przyciągają coraz więcej entuzjastów tańca, zarówno w klasycznym, jak i nowoczesnym stylu. Nie zabrakło również nuty nostalgii: „starsza młodzież” z entuzjazmem wzięła udział w imprezie DISCO inspirowanej szalonymi latami osiemdziesiątymi. Ogromne podziękowania należą się Podcastowemu Radiu Lokalnemu oraz Radkowi Michalskiemu, który włożył serce w organizację tego wyjątkowego wydarzenia.

Niezawodni, jak zawsze Seniorzy, spędzili jesień aktywnie. Były zabawy i tańce, doroczne „Święto Jabłka”, „Wieczór Pieśni Patriotycznych”, a także mikołajkowe odwiedziny w przedszkolach. Spotkania odbywały się nie tylko w murach „Lokatora”, ale również w plenerze, dostarczając wszystkim mnóstwo radości i inspiracji. Integracja jest najważniejsza!

Twórczo i różnorodnie

Grupa Teatralna „InteGRACJA”, prowadzona we współpracy ze Środowiskowym Domem Samopomocy przy ulicy Łaskiej 59, wzięła udział w „Splotach Teatralnych” organizowanych przez Stowarzyszenie Tkalnia. Ich spektakl, inspirowany twórczością Kornela Makuszyńskiego, zachwyił widzów i pokazał, jak wielki potencjał tkwi w każdej artystycznej aktywności.

Jesień w „Lokatorze” to również czas doświadczeń muzycznych. Po raz pierwszy zorganizowaliśmy warsztaty muzyki gospel, które przyciągnęły wielu pasjonatów. Z kolei Państwowa Szkoła Muzyczna w Zduńskiej Woli zorganizowała w naszej placówce kolejną warsztat taneczny „Strefa dźwięku i ruchu”, imprezę o randze ogólnopolskiej, które dostarczyły niezapomnianych doświadczeń i wrażeń.

Sportowe emocje

Po raz pierwszy gościliśmy u siebie rozgrywkę III Ligi Brydżowej województwa łódzkiego – to ważne wyróżnienie i dowód na rosnące znaczenie naszych lokalnych brydżystów. Nie próżnowali również szachściści, którzy z zapałem doskonalili swoje umiejętności, organizując turnieje zarówno dla dzieci, jak i dorosłych. Jesień



przyniosła również zakończenie sezonu wędkarskiego, ale nasi miłośnicy wędkowania nie spoczęli na laurach – brali udział w licznych zawodach, zapewniamy że złowione ryby po wazeniu wracały z powrotem do wody.

Nowe horyzonty

Szukaliśmy też jesienią nowych form aktywności dla mieszkańców spółdzielni. Szkoła językowa „Royal” oferuje już nie tylko zajęcia z języka angielskiego, ale także niemieckiego, hiszpańskiego, czy nauki czytania dla dzieci. Ruszyły zajęcia z robotyki dla dzieci, które jeśli się przyjmą, na stałe zagospodzą w naszym kalendarzu. W listopadzie wystartowały też warsztaty malarskie dla dzieci, a jeśli wszystko się uda, niebawem zrobi się w „Lokatorze” tanecznie za sprawą kursu Street Dance dla dzieci i młodzieży. Regularnie organizujemy też inspirujące seanse filmowe dla dzieci i młodzieży ze zduńskowolskich szkół – zapraszamy do kontaktu!

Serce kultury

Wśród wszystkich wydarzeń szczególne miejsce zajmuje integracyjny koncert „Podajmy sobie dłoń”, który co roku wzrusza nas swoją atmosferą. Organizowany wspólnie z Zespołem Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Zduńskiej Woli, Stowarzyszeniem Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych, Środowiskowym Domem Samopomocy przy ulicy Łaskiej 59 i nie tylko... Młodzi artyści ze szkół i po raz kolejny udowodnili, że talent gdy ma wsparcie nie zna barier.

Radosny klimat mikołajkowej imprezy dla dzieci w naszych osiedli, pełen zabaw, tańców i niespodzianek, wprowadził nas w świąteczny nastrój, który mamy nadzieję będzie towarzyszyć nam przez całe święta. Życzymy, by ta ciepła, pełna energii jesienna atmosfera trwała jak najdłużej!



ZIMA NAS NIE ZASKOCZY

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator jest przygotowana do zimy. Sól i piasek są naszykowane, więc jeśli będzie taka konieczność, bo wystąpią przymrozki i intensywne opady śniegu, Lokator ruszy do działania.

Na spółdzielczych osiedlach jest co robić. W zasobach Lokatora znajduje się dróg osiedlowych i chodników oraz kilkanaście osiedlowych parkingów. Wszystkie te miejsca trzeba starannie odśnieżyć i posypać mieszanką soli i piasku tak, by przechodnie oraz kierowcy czuli się bezpiecznie.

Do zimowego utrzymania dróg Lokator wykorzystuje jeden duży ciągnik, wyposażony w pług i piaskarkę, dwa średnie ciągniki oraz 9 małych ciągników, stosowanych głównie do odśnieżania chodników. Na razie Spółdzielnia

zakupiła 6 ton soli. Piasek ma w zapasie, a pochodzi on ze spółdzielczych piaskownic, które zgodnie z wymogami Sanepidu, Spółdzielnia w miesiącach od maja do września musi co miesiąc wymieniać.

Zgromadzony po lecie piasek zalega w specjalnych pojemnikach przy pergolach śmietnikowych i w razie potrzeby, gospodarze domów mogą z niego korzystać. Zimą, kiedy pogoda lubi płatać figle, jest to potrzebne i wygodne, bo przyspiesza pracę osobom odpowiedzialnym za zimowe utrzymanie osiedlowych chodników. A.P.



UWAGA NA OBCYCH NA KLATKACH!

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator prosi mieszkańców o zwrócenie szczególnej uwagi na obce osoby, kręcące się na klatkach schodowych w budynkach wielorodzinnych lub wokół bloków. Każdą nietypową i podejrzaną sytuację zgłaszajmy na policję.

Wchodzą na klatki schodowe i nie wiedząc czemu – wrywają skrzynki energetyczne, przez co dochodzi do nawet kilkugodzinnych przerw w dostawie prądu. Lokatorzy spółdzielczych bloków coraz częściej zgłaszają tego typu zdarzenia do administracji osiedli. To uciążliwe i kosztowne, bo w takich sytuacjach trzeba wzywać elektryka, któremu za naprawę trzeba zapłacić. Głównym zadaniem skrzynki jest dystrybucja energii elektrycznej do

różnych części budynku oraz ochrona instalacji przed przeciążeniem i zwarciami. Jeśli więc ktoś ją uszkodzi, cierpią na tym wszyscy lokatorzy.

- Zwracajmy uwagę na kręcące się obce osoby i jeśli takie się pojawiają, nie bagatelizujmy sytuacji – apeluje Waldemar Muzyka z Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Zamykajmy za sobą drzwi wchodząc na klatkę schodową. To zwiększy bezpieczeństwo nasze i pozostałych lokatorów bloku.

Większa czujność i uwaga uchroni nas przed kradzieżami, niepotrzebną dewastacją skrzynek energii czy klatek schodowych oraz wizytą bezdomnych, którzy zwłaszcza w okresie zimowym szukają bezpiecznego schronienia przed mrozem i zimmem. A.P.

OGŁOSZENIE

MAGAZYNY KONTENEROWE

Spółdzielnia rozważa ustawienie na terenie Bazy Techniczno - Materiałowej przy ul. Zielonogórskiej boksów kontenerowych. Będą wynajmowane osobom zainteresowanym pozyskaniem dodatkowej powierzchni do przechowywania. Chcielibyśmy poznać potrzeby w tym zakresie. Wszystkich chętnych prosimy o kontakt z Działem Technicznym Spółdzielni tel. 43 8235068, mail: lokator7@poczta.ont.pl.

Centrum Medyczne

Zduńska Wola, ul. Getta Żydowskiego 11

- Dbamy o zdrowie w każdym wieku: 7 lekarzy internistów i 4 lekarzy pediatrów.
- Badania USG oraz USG Doppler w pełnym zakresie* u dr hab. n. med. Roberta Młoska.
- Urolog wraz z badaniami USG gruczołu krokowego, prostaty lub pęcherza moczowego, a także profilaktyka PrEP.
- Punkt pobrań czynny od poniedziałku do piątku, od 08:00 do 10:30.

NOWOŚĆ

- Kardiolog i nowe badania: ECHO serca, EKG z opisem.

I wiele więcej!



f Grupa PoZdrowie



☎ 43 823 54 57



GRUPA
PoZdrowie

Razem idziemy PoZdrowie!

reklama



*Dlaczego ten
dach jest biały
nawet, gdy
śnieg nie pada?*

*Żebyśmy
wiedzieli,
gdzie zostawić
najlepsze
prezenty.*

reklama

*Życzymy radosnych i spokojnych Świąt
pod szczelnym białym dachem!*



NOBILT sp. z o.o.,
ul. Stawy 5, 02-467 Warszawa, tel.
+48 501 51 39 44, +48 662 87 44 44,
kontakt@nobilt.com

SKLEP I HURTOWNIA

W OFERCIE:

- największy wybór profili ściennych i sufitowych, płyty GK do suchej zabudowy, pełny wybór akcesoriów
- zaprawy klejowe, fugi, silikon
- zaprawy tynkarskie, murarskie, posadzki, grunty
- systemy dociepleń
- tynki zewnętrzne, tynki gipsowe
- farby wewnętrzne i zewnętrzne
- pełny wybór kolorów z mieszalnika

OFERUJEMY:

- profesjonalne doradztwo techniczne
- wyliczenia materiałów
- współpracujemy z pracownią aranżacji wnętrz
- polecamy wykwalifikowanych i sprawdzonych wykonawców

MABUDO

CENTRUM MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH



Spokojnych Świąt
Bożego Narodzenia
oraz samych sukcesów
w Nowym Roku 2025
dla wszystkich klientów
życzy

TRAKO
Centrum Materiałów
Budowlanych



reklama

TRAKO P.S.A. ul. Łaska 205, 98-220 Zduńska Wola
tel. +48 43 823 92 92, mob. +48 606 94 94 96
e-mail: hurtownia@mabudo.pl
www.hurtownia.mabudo.pl



MABUDO

CENTRUM MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

MEDICUS

***Zdrowych i Wesołych Świąt
od całego zespołu Medicus!***

- Lekarze Rodzinni - wystarczy podpisać deklarację, by stać się naszym pacjentem
- **Punkt Pobrań Laboratoryjnych** od poniedziałku do piątku 7:00-11:00
- Medycyna Pracy
- Poradnia Proktologiczna
- Poradnia Ginekologiczna
- Lekarze Specjaliści
- USG

FIZJOTERAPIA

mgr Paula Kopciuch tel. 607 206 388

- fizjoterapia (w dolegliwościach bólowych, zmianach zwyrodnieniowych, napięciowych bólach głowy).
- terapia stawów skroniowo-żuchwowych
- drenaż limfatyczny
- kobido
- kobido body
- fizjoterapia estetyczna po zabiegach chirurgii estetycznej, plastycznej, działania antyaging, lifting).

Metody terapii dobierane są indywidualnie do potrzeb pacjenta.

Zabieg jest poprzedzony szczegółowym wywiadem oraz diagnostyką.

KOMORA HIPERBARYCZNA **IN-VEIN**

Komora Hiperbaryczna, Wodór Molekularny,
Kroplówki Witaminowe. Inhalacje Wodorem Molekularnym.
Wlewy Dożylne - natychmiastowe uzupełnienie energii!

Tel. 666 956 807, www: www.in-vein.pl,

 [instagram.com/inveinpl](https://www.instagram.com/inveinpl)  www.tiktok.com/@inveinpl,
 www.youtube.com/@in-vein,  www.facebook.com/inveinpl

NZOZ Medicus Sp. z o.o. 98-220 Zduńska Wola ul. Opiesińska 10-12
Przychodnia czynna od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00-18:00
tel. 43 823 25 93, e-mail: medicus.zdwola@op.pl, e-mail: recepty.medicus@op.pl