

*Kwiecień*  
2024

# INFORMATOR LOKATOR

BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

ALEJE DRZEW, PERGOLA,  
LEŻAKI. NA OSIEDLU  
ZACHÓD A POWSTANIE  
"SKWER STU DRZEW".  
STR.3

ZMIANY W ROZLICZENIACH  
ENERGII CIEPLNEJ  
I WODY. TŁUMACZYMY  
I WYJASNIAMY.  
STR.4

TO BĘDZIE PRACOWITY ROK!  
ZAPLANOWANE PRACE OGÓL-  
NOBUDOWLANE WYNIOSĄ  
PONAD 4,5MLN ZŁ.  
STR.6



# PARKING Z PRĄDEM

Na polskich drogach mamy coraz więcej aut na prąd. Pojazdy z zielonymi tablicami rejestracyjnymi rzucają się w oczy wszędzie, również w Zduńskiej Woli. Dlatego Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator – wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców - przygotowała pierwsze miejsce parkingowe dla elektryków.

**P**ierwsze stanowisko parkingowe z gniazdem elektrycznym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator proponuje mieszkańcom na parkingu przy ulicy Getta Żydowskiego 29B.

Na razie może ono obsługiwać jedno auto, niebawem dwa, a w przyszłości takich stanowisk może pojawić się na spółdzielczych osiedlach więcej. Wszystko zależy od zainteresowania i potrzeb mieszkańców.

- Elektromobilność jest w naszym kraju coraz popularniejsza – podkreśla Roman Krzyżański, prezes SM Lokator. Aut z napędem elektrycznym przybywa, wciąż jednak słabo jest rozwinięta baza stacji ładowania. Chcemy, by w Zduńskiej Woli było inaczej. Na razie stworzyliśmy jedno stanowisko parkingowe z ładowarką i przygotowujemy kolejne.

Ładowarka przy miejscu parkingowym to

gniazdo do długiego ładowania auta przy pomocy własnego kabla zasilającego. Posiada przypisany do miejsca licznik energii elektrycznej, więc osoba korzystająca może sama opłacić koszt takiego tankowania samochodu.

- Jest to 230 i 400 volt – podkreśla Marcin Sławiński z Działu Technicznego SM Lokator. To miejsce parkingowe posiada opłatę stałą plus to, co użytkownik zużyje przy ładowaniu auta. Na podstawie danych z licznika, będzie wystawiany rachunek do opłacenia. Takie rozwiązanie jest tańsze od tradycyjnej, tzw. szybkiej stacji ładowania, a różnica to nawet połowa ceny.

Szczegółowe informacje na temat stanowiska parkingowego z gniazdem do ładowania można uzyskać w Administracji Osiedla Zachód A i B przy ul. Getta Żydowskiego 32.

Anna Perka



## TRUDNY WĘZEL DO ROZWIĄZANIA

*Sześć bloków wpiętych w jeden, wspólny węzeł ciepły. Takie rozwiązanie przez lata funkcjonowało na osiedlu Południe. Dotyczyło ono budynków przy ul. Gierymskiego 2 i 4 oraz Kossaka 1,3,5 i 7. Zarząd Spółdzielni wreszcie postanowił to zmienić.*

To będzie duża zmiana na osiedlu Południe. Miejskie Sieci Ciepłne przygotowują się do zlikwidowania dużego węzła ciepłego, do którego było podłączonych aż sześć bloków na osiedlu Południe i do podłączenia każdego bloku do osobnego węzła.

Wspólny węzeł ciepły aż dla sześciu spółdzielczych budynków i jednego należącego do TBS Złotnicki generuje duże straty ciepła. Nowe rozwiązanie ma przede wszystkim przynieść oszczędności, czyli poprawić bilans energetyczny budynków.

Obecnie jest to największy węzeł w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Zakończono już prace adaptacyjne pomieszczeń piwnicznych tak, aby w pierwszej grzewczej można było zamontować nowe węzły. Miejskie Sieci Ciepłne wyłoniły już wykonawcę prac, które powinny ruszyć wiosną. Poza budową samych węzłów, mają one polegać również na ułożeniu nowych sieci do każdego z budynków. Zgodnie z porozumieniem zawartym pomiędzy MSC, a SM Lokator to spółdzielnia, po zakończeniu

prac, ma się zająć rekultywacją terenów zielonych. Dzięki takiemu rozwiązaniu udało się przyspieszyć termin wykonania prac i obniżyć ich koszt.

Dostosowanie pomieszczeń piwnicznych polega na gruntownym odnowieniu podłóg i ścian, postawieniu nowych ścian oraz montażu instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych w każdym nowym węźle.

Dostawca ciepła systemowego w Zduńskiej Woli, czyli spółka MSC, wykona nowe przyłącza do bloków, położy rury i złączy oraz zdemontuje stary węzeł, podłączy bloki do oddzielnych, nowych węzłów.

Wszystkie prace muszą się zakończyć przed nowym sezonem grzewczym. A.P.

## STAN ZADŁUŻENIA

*Jest pierwsza jaskółka zwiastująca poprawę sytuacji zadłużających się mieszkańców. Analizując wskaźniki zadłużeń za 2023 rok, Spółdzielnia odnotowała poprawę ogólnego wskaźnika zadłużeń w opłatach mieszkaniowych, w skali roku.*

Wskaźnik zadłużeń od kilku lat wykazywał tendencję wzrostową. Na koniec 2021 roku osiągnął wartość 2,37%, by rok później wynieść 2,76%. Obecnie jest to 2,56% i odpowiada około 10 dniom w roku.

W procentach widać, że nie jest to jeszcze zjawisko groźne, lecz w liczbach bezwzględnych zadłużenie na koniec 2023 roku sięgnęło już kwoty 1 mln 33 tysięcy złotych i dotyczy aż 2.303 osób, co w porównaniu do 2022 roku oznacza wzrost o 54 osoby. Wtedy ta liczba wy-

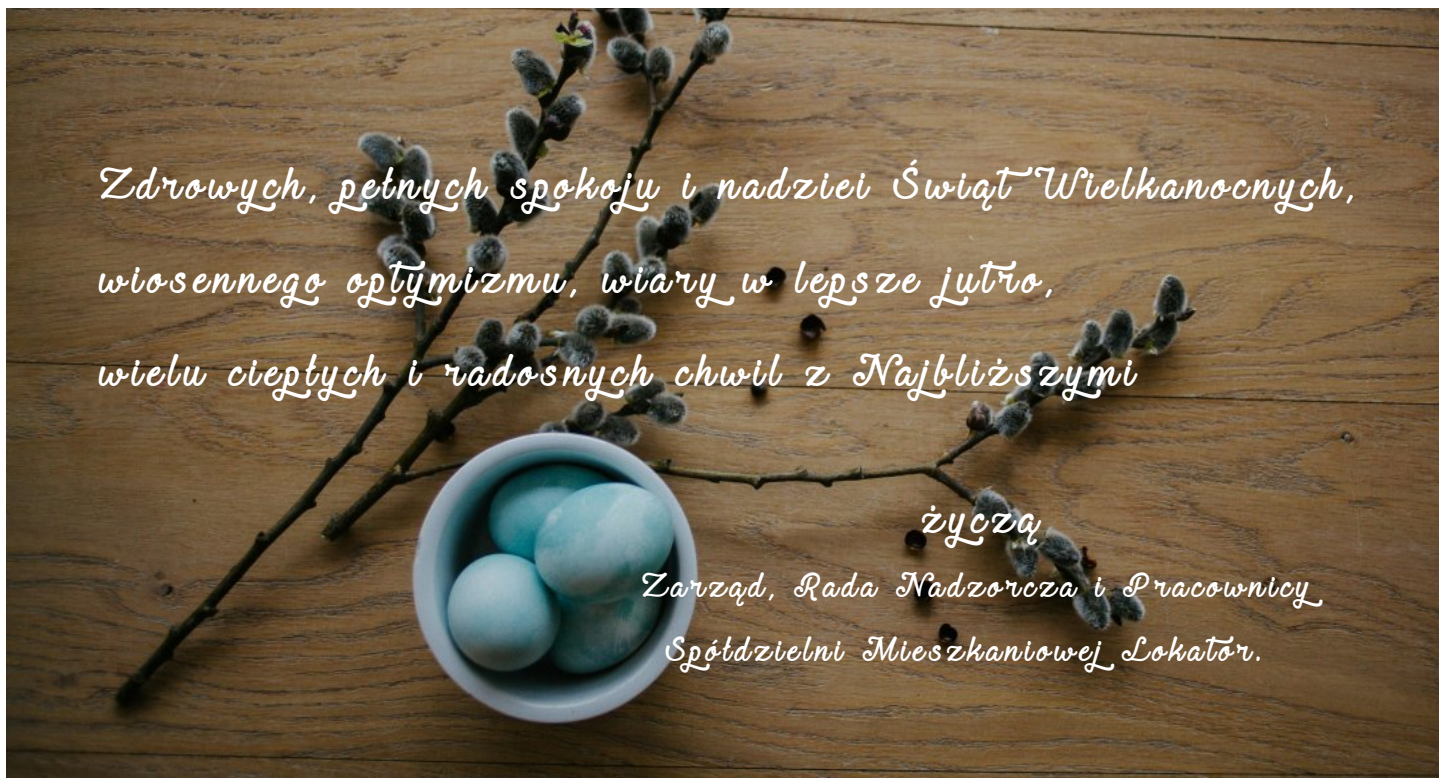
nosiła 2.249, a kwotowo była niższa o prawie 25 tysięcy złotych.

Nie zmieniła się w tym czasie liczba gospodarstw domowych korzystających z dodatków mieszkaniowych. Tych w obu analizowanych danych było 183. Siłą rzeczy wzrosła aktywność działu windykacji, dzięki czemu Spółdzielnia bez problemów realizuje swoje bieżące zobowiązania. Pamiętajmy o tym, że najlepszą formą uniknięcia negatywnych skutków zadłużenia jest kontakt ze służbami Spółdzielni i w porę podjęcie adekwatnych działań. R.K.



**Redakcja:** ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola; **strony internetowe:** www.zwmedia.pl, www.dklokator.pl, www.smlokator.pl; **redaktor naczelny:** Anna Perka, annaperka@wp.pl, tel. 43 824 73 66; **współpraca:** Grażyna Olejnik, Roman Krzyżański, Mirosława Marszałek - Kuta, Marta Góralczyk; **reklama:** Agata Golinska, zwmedia@post.pl, tel. 43 823 34 44; **wydawca:** Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator", ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola; **skład:** Tomasz Suchański; **druk:** ASAP COMPANY SP. Z O.O., ul. Kilińskiego 82A, 98-220 Zduńska Wola. *Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.*

**Zgłoś usterkę:** hydraulik tel. 607 413 962, elektryk tel. 696 465 539, jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń: od godz. 7:00 do 15:00 - tel. 43 823 34 44; od godz. 15:00 do 21:00 oraz w dni wolne w godz. 10:00 - 21:00 - tel. 601 288 205; **Internet** - od poniedziałku do piątku w godz. 09:00 - 21:00 oraz w dni wolne w godz. 10:00 - 21:00 - tel. 502 150 438



*Zdrowych, pełnych spokoju i nadziei Świąt Wielkanocnych,  
wiosennego optymizmu, wiary w lepsze jutro,  
wielu ciepłych i radosnych chwil z Najbliższymi*

*życzą*

*Zarząd, Rada Nadzorcza i Pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator.*

## SKWER STU DRZEW

Nowocześnie zagospodarowana i uporządkowana przestrzeń, z dużą ilością różnobarwnych drzew i krzewów oraz energooszczędnym oświetleniem – tak będzie wyglądać zielony teren pomiędzy ulicami Sieradzka i Łódzka na osiedlu Zachód A. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator wybuduje mieszkańcom parking oraz strefę rekreacji, odpoczynku i relaksu.

**P**omiędzy budynkami przy ul. Sieradzkiej 50/54, 56 i Łódzkiej 4,6,8 powstanie „Skwer stu drzew”. Zielony teren w środku osiedla zostanie zmyślnie zagospodarowany i „umeblowany” tak, by stworzyć mieszkańcom przyjazną i naturalną przestrzeń do relaksu i odpoczynku.

Poza nowymi miejscami postojowymi, pojawią się przede wszystkim nowe nasadzenia różnobarwnych drzew i krzewów. Lokator posadzi tam około 60 nowych drzew o różnorodnym ubarwieniu. Wszystko po to, by podkreślić naturalny charakter tego miejsca. Będą dwie aleje drzewne – czerwona z klonów ozdobnych i śliw wiśniowych oraz żółta z miłorzębów japońskich. Centralnym punktem skweru będzie porośnięta bluszczem pergola, stanowiąca serce całej koncepcji. Nie zabraknie ławek, leżaków i małych zadaszeń.

- Chcemy, by była to nie tylko przestrzeń rekreacyjna, ale również estetyczny i funkcjonalny element spółdzielczej urbanistyki, integrujący społeczność lokalną i dodający uroku otaczającej przestrzeni miejskiej – podkreśla Roman Krzyżański, prezes SM Lokator.

Wokół pergoli pojawiają się liczne drzewa, tworząc zróżnicowany krajobraz o każdej porze roku. Wykonawca zadania zachowa istniejące ciągi piesze, odnawiając ich starą nawierzchnię. Zdemontuje stary plac zabaw,

a istniejący nowy - zaadoptuje do projektowanej przestrzeni. Całość uzupełnią oryginalne elementy małej architektury. Dominować będzie drewno, stal oraz delikatna, naturalna kolorystyka - odcienie grafitu, szarości i brązu.

Inwestycja będzie prowadzona etapowo. Spółdzielnia rozpocznie ją od wybudowania parkingu. Kolejne prace związane z powstaniem skweru będą realizowane sukcesywnie. Koszt zaplanowanych na ten rok prac to 350 tys.zł.

Anna Perka



## KOBIETA W ZARZĄDZIE SM

**Od 1 marca 2024r. zmienił się skład Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Dotychczasowego Członka Zarządu Tomasza Padzika, zastąpiła wieloletnia kierowniczką Działu Księgowości SM – Bożena Radwańska.**

Tomasz Padzik pełnił funkcję Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator 21 lat. Pracę w Spółdzielni podjął w 2000 roku. Kierował Działem Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Od 01.03.2024 roku został powołany na stanowisko prezesa jednej z łódzkich Spółdzielni. Wywołało to konieczność wprowadzenia zmiany w składzie Zarządu SM Lokator.

Zgodnie z zapisami statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator, które jasno określają skład i ilość członków zarządu, prezes Roman Krzyżański zarekomendował Radzie Nadzorczej SM na stanowisko nowego Członka Zarządu wieloletnią kierowniczką Działu Księgowości – Bożenę Radwańską. Rada Nadzorcza przychyliła się do tej kandydatury i od 01.03.2024 roku powołała ją na to stanowisko.

Bożena Radwańska była już Członkiem Zarządu w latach 1999-2002. Jest doświadczonym i kompetentnym pracownikiem, doskonale znającym specyfikę pracy Spółdzielni i obowiązujące przepisy prawa spółdzielczego.

A.P.

# ZAMIESZANIE W ROZLICZENIACH

Prawo Energetyczne oraz Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 roku wprowadziły spore zamieszanie w rozliczeniach energii ciepłej. Zarządcy nieruchomości zostali zobligowani, aby do 31.12.2022 roku dostosować regulaminy rozliczania ciepła z podziałem na koszty centralnego ogrzewania oraz koszty podgrzania ciepłej wody. Tak bezwzględne przepisy zostały wprowadzone wszędzie tam, gdzie instalacja na to pozwala. I nasza Spółdzielnia znalazła się w tej grupie. Dla pozostałych Ustawodawca przewidział 5-letni okres dostosowawczy. Tym sposobem nowe przepisy, a z nimi nowe rozliczenia, zaczęły obowiązywać od 01.10.2022 roku.

**P**rzed latami 2023 i 2024 był czasem rozliczeń ciepła wg tych właśnie nowych norm. Do tego lata 2022 i 2023 obfitywały w częste podwyżki cen. Wszystkie te okoliczności sprawiły, że wielu z nas zostało zaskoczonych ilością rozliczeń dostarczonych do mieszkań i ich rezultatami. Na początek warto zauważyć, że cała operacja zmiany zasad polegała na przełożeniu tych samych pieniędzy z jednej kieszeni do drugiej. I gdyby nie częste zmiany cen, byłoby to łatwo opisać. Zmiana polega jedynie na właściwym ukierunkowaniu strumienia pieniędzy zgodnie z kosztami, na których pokrycie służą. I tak koszty podgrzania ciepłej wody rozdzielono od kosztów ogrzewania mieszkań. Brzmi logicznie. Praktyka pokazała jednak, że jest to materia dość skomplikowana, zwłaszcza kiedy zmiana następuje przy nieustannej zmianie cen.

Po pierwsze dwie zaliczki. Pierwsza - opłata stała, jest związana z zamówioną mocą cieplną, niezbędną do podgrzania ciepłej wody użytkowej. Jest ona wyliczona na podstawie ilości osób zamieszkałych w danej nieruchomości, ustalonej na dzień 15 września roku poprzedzającego zamówienie, a rozliczana zgodnie z ustawą na ilość mieszkań. Druga - dotyczy kosztów zmiennych podgrzania ciepłej wody, czyli za energię zużytą do podgrzania wody i jest rozliczana na m<sup>3</sup>, proporcjonalnie do wskazań wodomierzy ciepłej wody w danym mieszkaniu, ale uwzględniająca koszt ciepła użytego do jej podgrzania.

Pomiar dostarczanego ciepła na potrzeby podgrzania ciepłej wody jest przeprowadzany w węźle cieplnym w oparciu o odrębny ciepłomierz.

W rozliczeniach kosztów podgrzania ciepłej wody, w większości przypadków, odnotowaliśmy niedopłaty. Niedobór dotyczący opłaty stałej przeliczyliśmy na lokale mieszkalne. Zaliczki wnoszone przez mieszkańców porównaliśmy z kosztami poniesionymi na ten cel i kwotę tę, zgodnie z ustawą, podzieliłiśmy przez ilość mieszkań. W ten sposób uzyskaliśmy niedopłatę, przypadającą na jedno mieszkanie. Operację tę powtórzyliśmy dla każdej nieruchomości oddzielnie.

Opłatę zmienną za podgrzanie ciepłej wody wyliczyliśmy również w oparciu o zaliczki wniesione przez mieszkańców, które następnie porównaliśmy z kosztami zakupu ciepła, wykazanymi na ciepłomierzach. Z tą tylko różnicą, że podstawą rozliczenia kosztów zmiennych są wodomierze mieszkaniowe.

Jeśli z różnicy wynikał niedobór, to podzieliłiśmy przez m<sup>3</sup> zużytej ciepłej wody przez mieszkańców danej nieruchomości, obsługiwanej przez węzeł cieplny. Tym sposobem uzyska-



foto. Sebastian Kołodziejek

liśmy dopłatę wyrażoną w zł/m<sup>3</sup>. Następnie kwotę tę pomnożyliśmy przez zużytą ciepłą wodę, wykazaną na wodomierzach w mieszkaniach. Wynikiem tych obliczeń są kwoty niedopłaty z tytułu opłaty zmiennej za podgrzanie wody, przypadające na pojedyncze mieszkanie. Podobne działania przeprowadziliśmy w sytuacji odwrotnej, czyli nadpłaty.

Dodatkowo informujemy, że przed zmianą przepisów wprowadzoną 01.10.2022 roku, kwoty niedoboru powstające przy rozliczeniu ciepłej wody były rozliczane w ramach kosztów stałych centralnego ogrzewania. Oznacza to, że obecnie koszty centralnego ogrzewania zostały o ww. niedobór pomniejszone.

Warto w tym miejscu zaznaczyć, że ilość zużytej energii cieplnej na potrzeby podgrzania ciepłej wody jest znana dopiero po jej odczycie i wiąże się z kilkoma parametrami. Są to między innymi ilość zużywanej wody przez mieszkańców oraz ilość ciepła wykorzystanego do jej podgrzania. Najniższe koszty jednostkowe przypadające na m<sup>3</sup> wody występują przy większym zużyciu wody oraz w węzłach obsługujących pojedynczy blok.

Reasumując. Rozliczenie podgrzania ciepłej wody użytkowej występuje w formie zaliczkowej, ze względu na dane, którymi dysponuje Spółdzielnia. Zaliczka wyliczana jest na podstawie średniego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Odczyty wodomierzy mieszkaniowych, które wskazują faktyczne zużycie wody przez mieszkańców, wykonywane są dwa razy w roku. Wiąże się to z kosztami odczytów,

na które składają się: odczyt, transfer danych, rozliczenie i dystrybucja. Jednorazowo jest to kwota ok. 50 tys. zł. Aby nie obciążać mieszkańców dodatkowymi kosztami częstszych odczytów, takie właśnie rozwiązanie zostało uznane za najbardziej optymalne. R.K.

**LOKATOR**  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Telefony SM "Lokator" czynne w godzinach pracy 7-15

Biuro Zarządu Spółdzielni	43 823 26 17
Administracje Os. Zachód A i B	43 823 63 12
Administracje Os. Łaska, Osmolin	43 823 42 11
Administracja Os. Zachód C	43 823 22 60
Dział Techniczny	43 823 50 68
Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi	43 823 43 62
Dział Księgowości (opłaty)	43 823 23 80
Dział Obsługi Internetu i Telewizji	43 823 34 44
Dom Kultury	43 823 33 28
Zgłoszenia awarii instalacji wod.-kan., c.o. i c.w.	607 413 962

Zgłoszenia awarii w godzinach od 15.00 do 7.00 w dni robocze oraz całonocowo w dni wolne od pracy należy kierować pod numerami telefonów:

Instalacja wod.-kan., c.o. i c.w.	607 413 962
Instalacja elektryczna	696 465 539
Telewizja kablowa, internet	601 288 205

Strona internetowa SM „Lokator”: [www.smlokator.pl](http://www.smlokator.pl)

# ROZLICZENIE WODY PO NOWEMU

Rok 2023 jest pierwszym rozliczonym według wskazań wodomierzy z nakładką radiową o wysokiej klasie metrologicznej R160, w którym objęte zostały wszystkie spółdzielcze nieruchomości. Precyzyjny pomiar zużytej przez mieszkańców wody ma znaczenie przy określaniu bilansu nieruchomości.

Koszty zakupu wody wykazane na wodomierzu głównym budynku są rozliczane z sumą kosztów wodomierzy mieszkaniowych. W przypadku wystąpienia różnicy na minus, niedobór obciąża eksploatację budynku. Ważne zatem jest, aby pomiar był precyzyjny. Służy temu między innymi odczyt radiowy, który zczytuje stan wodomierzy w jednym czasie oraz klasa metrologiczna, która pozwala na rozliczenie z dokładnością do 1 litra. Im mniejsza jest różnica, tym mniejsze koszty eksploatacji.

Ostatnia analiza zużycia wody, przeprowadzona na koniec 2023 roku pokazała, że cel został osiągnięty. Różnica w zużyciu wody pomiędzy sumą wskazań wodo-

mierzy głównych, a sumą wskazań mieszkaniowych na poszczególnych osiedlach wynosiła od 0,77 % do -3,11%. W całych zasobach różnica wyniosła -1,59 % i jest to prawidłowa wartość. Warto zauważyć, że wynik wodomierzy poniżej 10 % jest typowy i nie budzi zastrzeżeń.

Analiza dotyczyła rozliczenia kosztów i przychodów za 2023 rok. Dodatkowo porównano ją z poprzednią analizą, która dotyczyła pierwszego półrocza 2023 r. i wyniku za 2022 rok.

Wyższe koszty od przychodów występują na os. Zachód B w bloku przy ul. Łódzkiej 14. Różnica wynika z zaniżonych zaliczek w porównaniu z rzeczywistymi kosztami. Te były wyliczone na podstawie okresu wcześniejszego i zjawisko to jest typowe dla sytuacji kiedy wzrasta zużycie.

Z danych dotyczących poszczególnych budynków wynika, że największe koszty niepokryte wpływami wystąpiły w blokach na os. Południe, gdzie znajdują się węzły grupowe. Jednak w porównaniu z pierwszym półroczem 2023 roku, zauważyć można

poprawę z -1,66 % na -1,59%.

Montaż wodomierzy z nakładką radiową przyczynił się do zmniejszenia nierozliczonego wyniku związanego z kosztami zuży-

cia wody. W porównaniu z wynikiem analizy za I półrocze wynik ten zmniejszył się z -1,66 % na -1,59 %.

R.K.

## MNIEJ ZUŻYWAMY - WIĘCEJ PŁACIMY

*Wraz z remontem klatek schodowych wymieniane są systemy oświetlenia klatek schodowych. Lampy z czujnikiem ruchu uruchamiają się wraz z przemieszczeniem się osób, co jest podwójnie korzystne. Po pierwsze - unikamy zbędnych kosztów energii elektrycznej, a po drugie - automat schodowy nie wyłączy nam oświetlenia, zanim dojdziemy do celu. Sądząc po odbiorze tych działań przez mieszkańców uważamy ten kierunek za właściwy. Jeśli do tego dołożymy trwałość urządzeń, to i finansowo też nam się to opłaca.*

Analizując zużycie energii elektrycznej w zasobach Lokatora rok rocznie odnotowujemy zmniejsze-

nie ilości kupowanej dla potrzeb części wspólnych budynków energii elektrycznej. Tylko w II półroczu 2023 roku kupiliśmy 9,91% mniej energii w porównaniu z II półroczem 2022 r. Największe oszczędności uzyskaliśmy na Osiedlu Południe, gdzie w analizowanym okresie wyniosły 20,37 %. W ujęciu rocznym wygląda to jeszcze lepiej. Koszty zakupu energii elektrycznej w roku 2023 w porównaniu do roku 2022 były mniejsze o 11,55 %.

Warto zauważyć także, że modernizacja oświetlenia na ledowe jest zgodna z aktualnymi przepisami prawnymi w dziedzinie oświetlenia i polityki ekologicznej.

R.K.

### Szanowni Państwo!

Wkrótce odbędą się wybory samorządowe.

Ja kandyduję do Sejmiku Województwa Łódzkiego. Startując z listy Trzeciej Drogi, realizować będę także wspólne oczekiwania sympatyków Koalicji Obywatelskiej.

W demokratycznym zespole można osiągnąć więcej :)

POZYCJA

5

Marek  
TRZCIŃSKI

Idąc do Sejmiku nie szukam dla siebie intratnej posady za publiczne pieniądze.

Wiem, że różnię się od innych kandydatów. Bo jestem:

- bezpartyjny,
- samodzielny finansowo,
- niezręcznie o tym pisać, ale mam dorobek, którym mogę się pochwalić - ten związany z sukcesami zawodowymi, naukowymi, ale przede wszystkim z działalnością społeczną.

Dziękuję za każdy głos poparcia



Marek Trzcimski

Materiał pochodzi i jest sfinansowany przez KKW Trzecia Droga PSL-PL2050 Szymona Hołowni

## SKUTECZNY do Sejmiku

Po kilku latach wracam do polityki, by Zduńska Wola znowu została zauważona przez władze województwa - tak jak to było wtedy, kiedy w Sejmiku miałem swój udział.

Liczę na Państwa głos ufając, że nie będzie on wyborem mniejszego zła, tylko głosem oddanym z pełnym przekonaniem! 🙌



# TO BĘDZIE PRACOWITY ROK!

Wiosna to czas robót remontowych w Spółdzielni. Ich planowanie rozpoczyna się już jesienią roku poprzedniego, po przeprowadzeniu przeglądów technicznych w zasobach Lokatora. W tym roku zaplanowane roboty ogólnobudowlane, dekarско-blaharskie, docieplenia stropodachów, termomodernizacja budynków oraz roboty drogowe opiewają na kwotę ponad 4,5 miliona złotych.

**P**lan robót dekarских zakłada ułożenie powłok hydroizolacyjnych na dachach 12 spółdzielczych budynków – przy Łaskiej 73A, Łaskiej 93, Getta Żydowskiego 21, Getta Żydowskiego 25, Ogrodowej 6, Ogrodowej 6A, Łódzkiej 20, M.C. Skłodowskiej 4, Łódzkiej 46, Baczyńskiego 2, Baczyńskiego 8, Iwaszkiewicza 13. Są to budynki, na których występują przecieki wód opadowych. Przy okazji realizacji tych prac, Spółdzielnia wykona konieczne naprawy i konserwacje pap, kominów wentylacyjnych, ogniomurów i obróbki blacharskie. W każdym budynku wymieni też włązy dachowe na nowe.

Przed ułożeniem powłok hydroizolacyjnych na dachach budynków ze stropami wentylowanymi Lokator uzupełni docieplenie stropodachów poprzez wtłoczenie kolejnej warstwy 15-20cm granulatu celulozy. Tego typu prace zaplanowano dla budynków przy ulicach: Łaska 93, Getta Żydowskiego 25, Getta Żydowskiego 27, Łódzka 20, Ogrodowa 6A, Łódzka 46, Baczyńskiego 2, Baczyńskiego 8, Iwaszkiewicza 13. Obecnie stosowana technologia dociepleń pozwala na ich prowadzenie nawet przy łagodnej zimie. Dzięki temu Spółdzielnia udało się już zakończyć zaplanowane na ten rok docieplenia stropodachów. Łączna wartość robót dekarских wraz z dociepleniem stropodachów przekroczy kwotę 1.100.000,00 zł.

W ramach robót ogólnobudowlanych przewidziane jest wykonanie remontu około 100 balkonów. To remonty wylewek, elewacji balkonowych oraz obróbki blacharskie. Prace prowadzone będą w budynkach zlokalizowanych na wszystkich osiedlach.

SM Lokator nie zapomina też o klatkach schodowych. W budynkach przy ulicach Krętej 8, Osmolińskiej 14/18 i Łódzkiej 50 zostaną ułożone tynki żywiczne przed wejściami.

Jeśli chodzi o termomodernizację, w planach jest zakończenie prac na Wieniawskiego 6 i 8 – poprzez docieplenie ścian od strony parku oraz odnowienie elewacji dwóch budynków. W roku bieżącym Lokator chce też docieplić mieszkania ostatniej kondygnacji budynku przy Wieniawskiego 5. Wiąże się to z kosztowną przebudową dachu. W trybie przetargowym ustalona zostanie technologia i koszt zadania. W bloku przy ul. Sieradzkiej 18/20 zakres prac obejmie ścianę od strony klatek schodowych oraz szczyty, natomiast w budynku przy ul. Łódzkiej 4 odnowione zostaną wszystkie ściany. Roboty ogólnobudowlane obejmą także drobne prace tj. wymiana drzwi do piwnic, naprawa schodów przed klatkami, naprawa sufitów daszków nad wejściami do klatek schodowych, uzupełnienie tynków na elewacjach, remont pomieszczeń wspólnych w piwnicach, w tym: pralni, suszarni i pomiesz-



czeń węzłów ciepłych. Wykonywane będą też inne zadania, wynikające z bieżących potrzeb. Środki zaplanowane na realizację robót ogólnobudowlanych to 1.947.000,00 zł.

Roboty drogowe obejmą natomiast budowę parkingów i remonty istniejących nawierzchni. Zaplanowano budowę i rozbudowę dwóch parkingów przy ul. Spacerowej 86/88 i ul. Osmolińskiej 8/12. Decyzje o ich realizacji podejmą mieszkańcy. Aktualnie prowadzone są konsultacje w tej sprawie.

Dodatkowo, Lokator wyremontuje parking przy ul. Spacerowej 70 przed I segmentem. Po-

między budynkami Sieradzka 50/54 i Sieradzka 56 powstanie nowy parking dla około 25 stanowisk postojowych. Jego budowa jest pierwszym etapem inwestycji pod nazwą „Skwer stu drzew”. Ponadto, wyremontuje opaskę budynków przy ul. Osmolińskiej 33 i ul. Sieradzkiej 18/20. Remontowane bądź budowane będą nawierzchnie pod stojaki na rowery i ławki, według potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców. Zaplanowana także naprawy nawierzchni asfaltowych po zimie.

Szacowany koszt tych prac przekroczy 1.300.000,00 zł.

Dział Techniczny SM

## PLAN MALOWANIA KLATEK

*Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator przyjęła plan malowania klatek schodowych na 2024 rok.*

Prace obejmą 12 budynków. W pierwszych czterech budynkach poza odnowieniem ścian i położeniem tynku w miejsce lamperii, zostaną przeniesione pod tynk przewody teletechniczne, a we wszystkich nastąpi zamiana automatów schodowych na lampy z czujnikiem ruchu. Nowe będą również fronty szafek bezpiecznikowych, a w miarę potrzeb również nakładki na poręcze.

Łącznie Lokator odnowi i odświeży w tym roku 40 klatek schodowych. Przewidywany koszt remontu jednej klatki schodowej to kwota przekraczająca 30 tys. zł. brutto. W ubiegłym roku, za ten sam zakres prac, Spółdzielnia płaciła 31.500 zł. Prace wykonywał Zakład Usługowo –

Produkcyjny „Kuźniak” z Łasku. Kto zajmie się realizacją zadania w tym roku – jeszcze nie wiadomo. Spółdzielnia przygotowuje się do drugiego przetargu w tej sprawie. Pierwszy nie przyniósł rozstrzygnięcia. A.P.

Szkolna 22A – 2 klatki  
Kilińskiego 35 – 4 klatki  
Łaska 71 – 2 klatki  
Łaska 75 – 4 klatki  
Łódzka 50 – 5 klatek  
Ogrodowa 20 – 3 klatki  
Kręta 6 – 3 klatki  
Kręta 8 – 3 klatki  
Łaska 91 – 2 klatki  
Inżynierska 1/3 – 2 klatki  
Sieradzka 36 – 4 klatki  
Osmolińska 14/18 – 6 klatek

# SPACEROWA W NOWYM WYDANIU...

Najpierw przebudowano drogę i parkingi, teraz wykonano nowy wjazd. Zakończyły się prace przy ulicy Spacerowej 95.

**P**rzebudowa i remont parkingu, drogi i chodników – to duże zadanie, które Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator realizowała wzdłuż bloku przy ulicy Spacerowej 95.

- Prace rozpoczęły się w wakacje 2023 roku – zaznacza **Marcin Sławiński** z Działu Technicznego SM Lokator. Inwestycja była realizowana etapami. Wykonawca zadania musiał między innymi zdebrzeć starą nawierzchnię drogi i położyć nową, wyremontować chodniki oraz wykonać nowe miejsca parkingowe z płyt ażurowych.

Inwestycja była prowadzona do października ubiegłego roku. W okresie zimowym prace zostały wstrzymane, a kiedy zima odpuściła – wykonawca wrócił do

swoich obowiązków i zakończył zadanie. Co prawda trwało to dłużej, niż zakładano, ale udało się.

Aby całość inwestycji robiła wrażenie, a teren wokół budynku był estetycznie i profesjonalnie zagospodarowany, należało jeszcze wyremontować wjazd od ulicy Lawendowej. To niewyremontowane miejsce odstawało od reszty, więc Spółdzielnia, w porozumieniu z miastem Zduńska Wola, postanowiła to uzupełnić.

Wjazd z kostki betonowej i nawierzchni asfaltowej wykonała firma JUL-ANN z Czartek, zaś pozostałe roboty – firma Drochod Z. Wieczorka.

Zwieńczeniem prac będzie zagospodarowanie terenów zielonych wokół nieruchomości.

A.P.



## WYŻSZE KRYTERIUM DOCHODOWE

*Dodatek mieszkaniowy jest wsparciem dla osób w trudnej sytuacji materialnej. Choć przyznawany jest na sześć miesięcy, wniosek o dodatek można ponowić i korzystać z takiej pomocy przez dłuższy czas.*

Aby go otrzymać, trzeba jednak spełniać kryterium dochodowe, które od 9 lutego 2024 r. wzrosło i wynosi 2.862,19 zł dla gospodarstwa jednoosobowego, natomiast 2146,64 zł dla gospodarstwa wieloosobowego. Dochód oblicza się dodając dochody wszystkich osób zamieszkujących w lokalu z trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

Inne warunki, które uprawniają do uzyskania dodatku mieszkaniowego to posiadanie tytułu prawnego do zajmowanego mieszkania, tj. własność, spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo, umowa najmu czy użyczenia oraz kryteria metrażowe, które zależne są od tego, ile osób mieszka w gospodarstwie domowym.

W przypadku, gdy w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, wówczas, bez względu na liczbę osób zamieszkujących lokal, powierzchnię norma-

tywną powiększa się o 15 m<sup>2</sup>.

Zainteresowanych otrzymaniem dodatku mieszkaniowego zapraszamy do Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” ul. Łaska 46 lub do Urzędu Miasta ul. Stefana Żłotnickiego 13.

Anna Budka

Kryterium metrażowe:

- dla 1 osoby do 45,50 m<sup>2</sup>
- dla 2 osób do 52,00 m<sup>2</sup>
- dla 3 osób do 58,50 m<sup>2</sup>
- dla 4 osób do 71,50 m<sup>2</sup>
- dla 5 osób do 84,50 m<sup>2</sup>
- dla 6 osób do 91,00 m<sup>2</sup>



Reklama

**RADOSNYCH ŚWIĄT WIELKANOCNYCH.**  
Niech ten wyjątkowy czas będzie okazją do odpoczynku w gronie najbliższych oraz obfituje w radość i miłość.  
Wszystkim mieszkańcom życzy  
**TELEWIZJA KABLOWA ZW MEDIA**



**Koalicja  
Obywatelska**

**MIEJSCE**

**2**

**DO SEJMIKU**

# Maciej SULGAN

**Twój kandydat do Sejmiku Województwa Łódzkiego**

Nazywam się **Maciej Sulgan** mam 50 lat, dwie dorosłe córki, doświadczenie w samorządzie. Z zawodu jestem nauczycielem z 25 letnim stażem. Od 20 lat jestem prezesem Ludowego Klubu Sportowego „Piast” w Sieradzu i trenerem zapasów. **Jestem Sieradzaniec, doświadczonym samorządowcem, obecnie piastuję funkcję przewodniczącego Rady Powiatu Sieradzkiego.** Kandyduję do Sejmiku Województwa łódzkiego bo lubię pracować dla innych, bo rozwiązywanie problemów i możliwość niesienia pomocy innym sprawia mi satysfakcję, **Znam potrzeby i bolączki naszego województwa.** Gospodarka to **klucz do rozwoju**, jeżeli uda nam się stworzyć przyjazny klimat dla przedsiębiorców to może to przynieść nowe miejsca pracy i zatrzymać odpływ młodych i zdolnych ludzi. Ponadto dzięki sprawnemu rozwojowi gospodarczemu poprawią się warunki socjalno-bytowe nas wszystkich. Dzięki temu będzie można zająć się sprawami związanymi ze sportem, oświatą, służbą zdrowia i z promocją województwa łódzkiego na przykład poprzez sport. **I właśnie oświatą i sportem chciałbym zajmować się w Sejmiku Województwa łódzkiego w głównej mierze.**



# INSPIRUJE NAS SPORT

**MOSiR Zduńska Wola zarządza największymi obiektami sportowymi na terenie miasta – Stadionem Miejskim przy ulicy Łaskiej, Stadionem Miejskim na osiedlu Karsznice, obiektami sportowo – rekreacyjnymi przy ul. Kobusiewicza, skateparkiem oraz boiskiem Orlik przy ul. Zielonej z jedyną w regionie halą pneumatyczną, stawianą w okresie jesienno-zimowym. Na przestrzeni ostatnich lat każdy z tych sportowych obiektów się zmienił i dostarczył mieszkańcom mnóstwo sportowych emocji.**

Rozmowa z **Magdaleną Kazek**, dyrektorem MOSiR Zduńska Wola.

*Czy MOSiR i obiekty, którymi zarządza są wizytówką Zduńskiej Woli?*

- Powoli stają się naszą wizytówką. Na przestrzeni ostatnich lat sporo udało się zrobić. W 2020 roku powstało nowoczesne zaplecze sanitarno – szatniowe na Stadionie Miejskim przy ul. Łaskiej 90. Dziś sportowcy i trenerzy mają do dyspozycji nowy obiekt z przestronnymi szatniami, sanitariatami, magazynami na sprzęt sportowy, siłownią i salą konferencyjną. Stary, znajdujący się w kompletnej ruinie budynek zamienił się w supernowoczesny, innowacyjny obiekt na miarę XXI wieku.

Gruntowny remont przeszedł też budynek sanitarno – szatniowy na Stadionie Miejskim przy



ul. Okrzei. Obiekt został całkowicie zmodernizowany: wymieniono okna, drzwi, są nowe szatnie z łazienkami, magazyny na sprzęt sportowy. Główne boisko zyskało nowe energooszczędne oświetlenie, a sportowcy - dodatkowe naturalne boisko treningowe.

Oddaliśmy do użytku nowoczesną halę sportową przy Szkole Podstawowej nr 5. Cieszy fakt, że tętnią życiem obiekty sportowo – rekreacyjne przy ul. Kobusiewicza. Tłumy zduńskowolan odwiedzają Zduńską Wodę i w sezonie letnim – odkryte baseny na MOSiRze. Zamiast w Uniejowie, teraz zduńskowolanie relaksują się w zduńskowolskim kompleksie saun i dbają o formę pływając na basenach w Zduńskiej Woli! W sąsiedztwie basenów powstał kryty kort tenisowy, z którego pasjonaci tenisa mogą korzystać przez cały rok. W ubiegłym roku remont przeszła również ścianka tenisowa, która w obecnym stanie ma paraboliczny kształt, nową nawierzchnię oraz jest oświet-

lona, co umożliwi tenisistom grę po zmroku.

Co jeszcze? Za górką na ul. Kobusiewicza powstał profesjonalny pumtrack. Z toru pełnego zakrętów korzysta codziennie kilkadziesiąt osób. Miłośnicy ekstremalnej jazdy na rowerze wreszcie mają gdzie potrenować! Kolejne plany inwestycyjne to budowa skateparku tak, by docelowo stworzyć w tym miejscu Strefę Sportów Miejskich.

Piłkarze mają już doświetlone boisko boczne na Stadionie Miejskim. W kolejnych latach pojawi się oświetlenie na płycie głównej, która zostanie całkowicie zmodernizowana. Niebawem remontu doczeka się także bieżnia. To nie koniec zmian. Miasto planuje kolejne sportowe inwestycje: skatepark, ceglane korty tenisowe, lodowisko, park linowy oraz całkiem nowoczesny kemping i strzelnicę sportową. Myślę, że jest się czym pochwalić.

*A co z wydarzeniami sportowymi? W jaki sposób MOSiR uatrakcyjniła czas zduńskowolskim miłośnikom sportu?*

- Lekcje pływania z mistrzynią olimpijską Otylią Jędrzejczak, Dzień Dziecka z Widzewem, Piknik z Mistrzami Sportu na czele z Andrzejem Supronem i czołówką najlepszych sportowców, Monika Pyrek Camp, turniej lekkoatletyczny z Sebastianem Chmarą i Pawłem Januszewskim, Pool Party z olimpijczykami Pawłem Korzeniowskim i Marcinem Cieślakiem - to tylko część sportowych wydarzeń, które działy się lub będą w naszym mieście. Już dawno nie odwiedziło nas tylu znamienitych sportowców! Od 2019 roku MOSiR organizuje mnóstwo imprez sportowo-rekreacyjnych dla mieszkańców Zduńskiej Woli m.in. cykliczną Sportową Kępinę, z roku na rok ciszącą się coraz większą popularnością, spływy kajakowe, rajdy rowerowe, biegi, turnieje w różnych dyscyplinach sportowych dedykowane dzieciom i młodzieży, ale również dorosłym i osobom z niepełnosprawnościami. W ścisłej współpracy ze Zduńskowolskim Szkolnym Związkiem Sportowym organizujemy zawody szkolne na szczeblu powiatowym, regionalnym i wojewódzkim dla szkół podstawowych i ponadpodstawowych z całego powiatu i województwa łódzkiego. Prowadzimy zajęcia



z piłki koszykowej dla dzieci, samoobrony dla kobiet i półkolonie sportowe.

*Jak wygląda finansowanie sportu w Zduńskiej Woli? Czy ta dziedzina może liczyć na wsparcie władz miasta?*

- Miasto Zduńska Wola wspiera finansowo kluby i stowarzyszenia sportowe. Od 2021 roku prezydent Konrad Pokora wprowadził zmiany w systemie finansowania i dotacje przyznaje teraz MOSiR. W tym roku kwota przeznaczona na sport wynosi 500 tysięcy złotych. Może nie jest to szczyt marzeń, ale kwota wsparcia co roku wzrasta o 100 tysięcy złotych. W tej kwocie kluby i stowarzyszenia otrzymują wynagrodzenia dla trenerów oraz sprzęt i stroje sportowe. Ale to nie wszystko - dodatkowo mają możliwość korzystania z obiektów sportowych zarządzanych przez MOSiR, czy hal i sal sportowych na innych



obiektach z przeznaczeniem na treningi dla dzieci i młodzieży. Co ważne - bezpłatnie. Wspieramy również kluby sportowe podczas organizacji zawodów i turniejów sportowych. Ze wsparcia w tym roku korzysta 13 klubów i stowarzyszeń, w tym kluby: piłkarskie, lekkoatletyczne, siatkarskie, koszykarskie, strzelectwa sportowego, tenisa stołowego, tenisa ziemnego i karate. Inwestujemy w sport, a efekty prac są widoczne. W życiu, jak w sporcie, nic nie przychodzi łatwo. Na sukces trzeba pracować latami.

*Materiał sponsorowany*

# Hanna IWANIUK



*Pracowałam dla Państwa wiele lat.  
Znacie moją pracowitość  
i sprawczość.*

*Oddajcie na mnie Swój głos  
w wyborach do rady powiatu.*

*To będzie dobry wybór.*

pozycja **1** lista nr **3**

**TRZECIA  
DROGA**



 **PSL**

**DO RADY POWIATU** okręg: Osmolin, Nowe Miasto, Karsznice

# DOMINOWAŁY ZWROTY

Pierwsze rozliczenie ciepła wg formuły obowiązującej od października 2022 roku już za nami. Przedstawiamy Państwu tabelę informującą o statystyce rozliczenia ciepła za sezon 2022/2023.

Po raz pierwszy, w 30-letniej historii rozliczeń przy pomocy podzielników kosztów ciepła, był on rozliczony na podstawie przepisów ogólnokrajowych i po raz pierwszy obejmował całe zasoby Spółdzielni. Nowe, odgórnie narzucone zasady dodatkowo zbiegły się z częstymi wzrostami cen (spowodowanymi nie tylko podwyżkami wprowa-

dzonymi przez producenta i dostawcę ciepła ale również ze względu na likwidację tarczy antyinflacyjnej przywracającej podatek VAT z 5% do 23%). Główne zmiany w rozliczeniu to określenie minimum i maksimum zużycia oraz całkowite rozdzielenie kosztów centralnego ogrzewania od podgrzania wody. Rozliczenie to wy-

szło korzystnie dla większości mieszkańców Spółdzielczych zasobów. Nie odnotowaliśmy w omawianym okresie rażąco wysokich dopłat. Średni, faktyczny koszt ogrzewania mieszkań w przeliczeniu na metr kwadratowy na miesiąc wyniósł 2,95 zł. Obecnie, za II półrocze 2023 roku wynosił 3,05 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc, co w porówna-

niu z zaliczką na ten cel w wysokości 4,13 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc, prognozuje brak konieczności zmiany wysokości zaliczki oraz zachowanie podobnego poziomu zwrotów na koniec okresu rozliczeniowego. Założenie takie ma sens, jeśli wytwórca i dostawca nie podniosą cen oraz jeśli zima okaże się tak łaskawa jak dotychczas. R.K.

Zestawienie dopłat i zwrotów z rozliczenia kosztów c.o. za okres 01.10.2022 r. – 30.09.2023 r. w zasobach SM „LOKATOR”

Osiedle	liczba budynków	Ilość mieszkań ogółem	Ilość mieszkań - zwroty	%	Średni zwrot zł/ mieszkanie	Ilość mieszkań - dopłaty	%	Średnia dopłata zł miesięcznie
ŁASKA I, II	15 budynków	1002	830	83%	477,77	172	17%	231,01
OSMOLIN A	14 budynków	653	524	80%	440,24	129	20%	237,13
OSMOLIN B	16 budynków	995	874	88%	692,42	121	12%	215,17
ZACHÓD A	18 budynków	920	809	88%	710,92	111	12%	227,61
ZACHÓD B	20 budynków	710	675	95%	810,88	35	5%	133,95
ZACHÓD C	15 budynków	700	633	90%	588,85	67	10%	330,5
POŁUDNIE	65 budynków	1384	1315	95%	841,4	69	5%	140,92
Razem	163 budynki	6364	5660	89%	651,78	704	11%	216,61

Wszystkie budynki rozliczono według podzielników kosztów ciepła



**TRZECIA DROGA  
PIERWSZY WYBÓR**

**Artur STĘPIEŃ**  
Kandydat do Rady Powiatu

Okręg **2** Miejsce **7**





Posłanka na Sejm RP **Jolanta Zięba-Gzik**

Trzecia Droga to najlepszy wybór!

Z całego serca popieram naszych kandydatów. **Artur Stępień** sprawdził się w samorządzie doskonale, będąc już przewodniczącym rady miejskiej. Jest pełen zapału, pomysłów, to przedsiębiorca o sercu społecznika.

Polecam jego kandydaturę do Rady Powiatu Zduńskowolskiego.

*Jolanta Zięba-Gzik*

Przed nami decydujące chwile dla rozwoju naszego Powiatu. Ogromne możliwości i fundusze zewnętrzne związane z nową perspektywą czekają tuż za progiem. Teraz potrzebujemy dobrych, skutecznych oraz sprawdzonych w zarządzaniu samorządowców, którzy będą potrafili sięgnąć po środki zewnętrzne i skierować je na realizację programów, które poprawią jakość życia naszych mieszkańców.

Proszę Was o głos.  
*Artur Stępień*

# Z NOWYM ROKIEM TANECZNYM KROKIEM...



Zima w Domu Kultury „Lokator” była gorąca. Karnawał za to był krótki, ale bardzo intensywny. Na jego początek Dyrektor **Tomasz Pohl** zaprosił na sentymentalną podróż w muzyczne czasy „DemoLudów”. Nie zabrakło największych przebojów: czeskich, niemieckich i węgierskich oraz oczywiście polskich. Łza się w oku kręciła, a nogi same tańczyły przy „Lady Carneval” i innych hitach. Oprócz wspomnianych „Fajfów” mieliśmy też karnawałowy „Bal Seniora” i Zabawę Ostatkową – rzecz jasna były to imprezy pełne „tańców i przebierańców”, prawie do białego rana...

Ferie w tym roku przytrafiły nam się wcześniej niż zwykle, ale miały one różnorodne i bogate oblicza. Tradycyjne półkolonie wypełniały gry i zabawy, tańce i śpiewy, spotkania i spacer, konstruowanie i budowanie, klejenie i malowanie – słowem aktywności pełne kreatywności. Można było poznać podstawy robotyki, wziąć udział w szkoleniu na temat bezpieczeństwa (niezawodny Wydział Prewencji KPP Policji), czy obejrzeć dobry film, a nawet pograć w gry retro na konsoli.

W drugim tygodniu Ferii na dzieci czekała Szkoła Językowa „Royal” z atrakcyjnym programem edukacyjno, integracyjno, rekreacyjnym – oczywiście w ramach zabawy z językiem angielskim i wierzcie, było naprawdę „Cool” ;-). Miłośnicy innych atrakcji wybrali się z nami na pięć niezwykłych wycieczek i warsztatów. Były więc warsztaty wytwarzania papieru czerpanego i mydła w Michałowce, wspaniała zabawa w parku Rozrywki „Ancymondo”, dzień zabaw w mieście rozrywki „Mandoria”, wyjazd do parku Trampolin oraz do Teatru „Pinochio” na spektakl „Księga Dżungli” i warsztaty teatralne. Nie zabrakło wyjścia do naszego Aquaparku „Zduńska Woda”!

Szczególnie uroczysty wymiar miały w tym roku obchody Dnia Kobiet w „Lokatorze”, które rozpoczęły się już 5 marca uroczystym spotkaniem Osiedlowego Klubu Seniora. Oczywiście były życzenia, kwiaty i coś na słodko. 8 Marca z okazji Dnia Kobiet na naszej scenie gościli **Piotr Cajdler** i **Tomasz Cyranowicz** śpiewając piosenki o kobietach właśnie, życiu i miłości, zostali przyjęci bardzo ciepło, a widownię w 95% stanowiły oczywiście Panie.

Na co dzień zaś w Domu Kultury „Lokator” gościliśmy tradycyjnie zajęcia: Zumbi, Jogi dla Dzieci i Jogi dla Dorosłych, nauki gry w Szachy, nauki gry na instrumentach i śpiewu. Cały czas spotykają się i trenują nasi brydżyści, a do sezonu szykują wędkarzy. Można przyjść z dziećmi i pobawić się klockami „Lego”, „Kappla”, czy pograć w tenisa stołowego. W każdą drugą niedzielę miesiąca o godzinie 10.00 spotykają się kolekcjonerzy. Coraz częściej gościmy też młodzież szkolną na seansach filmowych. Do kolejnej edycji Splotów Teatralnych szykuje się grupa „inteGracja” pod wodzą **Haliny Jonczyk**, **Małgorzaty Wojciechowskiej** i **Tomasza Pohla**. A już niebawem na naszej scenie wiosenne niespodzianka: półfinałisti „Must Be The Music III” zespół „Backstage” na czele z **Grzegorzem Stepniem** - półfinalistą „Idola”. Do zobaczenia w Domu Kultury „Lokator”.

Po więcej informacji i zdjęć zapraszamy na:



# PLAC WOLNOŚCI WRACA DO MIESZKAŃCÓW

Material sponsorowany



Drzewa, deptak i fontanna – wiemy, jak będzie wyglądał plac Wolności po przebudowie. Urząd Miasta pozyskał na tę inwestycję aż 7,6 mln zł dofinansowania. Z budżetu miasto zakłada wydać na ten cel tylko 400 tys. zł.

Centralny plac Zduńskiej Woli ma być miejscem rekreacji i sportkań. – Ma pełnić rolę integracyjną i obok przebudowanego dworca, być wizytówką naszego miasta. Przesną tu rządzić kierowcy, a zaczną pisać – mówi obrazowo prezydent Konrad Pokora.

Zmiana organizacji ruchu kołowego jest w tej części miasta możliwa dzięki budowie przedłużenia ulicy Stefana Żółtackiego od Kościelnej do KEN. – Wkrótce oddamy nową ulicę Władysława Jachowicza, którą kierowcy będą mogli wygodnie ominąć korkującą się dziś jezdnię między ul. Sieradzką i Łaską. Przedłużymy ul. Żółtackiego i Jasną, by odblokować w centrum nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługową, ale też, by na nowo zagospodarować plac Wolności – dodaje Pokora.

## Jak będzie zorganizowany ruch na pl. Wolności?

Dzięki otwarciu ul. Jachowicza i przedłużeniu ul. Jasnej możliwe stanie się zamknięcie dla kierowców jezdni między ul. Sieradzką i Łaską. Wjeżdżać będą tu mogli tylko mieszkańcy okolicznych kamienic, przedsiębiorcy prowadzący w tym miejscu sklepy czy restauracje, a także policja, straż miejska czy śmieciarki. – No i rowerzyści, rolkarze czy wrotkarze – uzupełnia Konrad Pokora. – Powstanie tu bowiem bezpieczny deptak z ruchem kołowym ograniczonym do bezwzględnie minimum – zaznacza.

Na pozostałych ulicach okalających Ratusz ruch kołowy będzie dwukierunkowy, a uspokoją go progi zwalniające. U wlotu z ul. Juliusza oraz na dzisiejszym skrzyżowaniu



ul. Łaskiej i Kościelnej powstaną wąskiego pasa ruchu dla pojazdów uprzywilejowanych. Zniknie też rozległy parking przy pomniku Józefa Piłsudskiego. Kierowcy będą mieli do dyspozycji podziemia Ratusza, które dziś świecą pustkami. Wjazd będzie tu nadal bezpłatny. Miasto przygotowało też nowe miejsca postojowe przy pl. Wolności 16 i 22.

## Jak będzie wyglądać pl. Wolności?

To będzie zielona rewolucja! Deptak między ul. Sieradzką i Łaską będzie miał dziesięć metrów szerokości i zostanie obsadzony drzewami. Drogowcy rozbiórą parking przed Ratuszem i tu również przybędzie nasadzeń, klombów oraz rabat kwiatowych. Granitowa kostka, którą dziś wyłożone są miejsca postojowe, posłuży do budowy

wąskiego pasa ruchu dla pojazdów uprzywilejowanych. Pojawiają się nowe ławki, a przed wejściem do Ratusza – mała fontanna. Zieleń wypełni również oba planowane ronda. Ograniczona zostanie też powierzchnia wyłożona kostką brukową, by deszczówka mogła swobodnie wnikać w glebę.

– Nie chcemy betonozy. Posadzimy aż 50 dorodnych drzew, które latem wypoczywającym tu mieszkańcom zapewnią dużo cienia. Do blisko 1500 m kw. zwiększymy też tzw. powierzchnię czynną biologicznie, dzięki której wody deszczowe będą mogły swobodnie wynikać w glebę. To ważne, by chronić miasto przed podtopieniami podczas burz i ulewnych deszczów – zauważa Konrad Pokora.

Tryumfu dobra nad złem!

Wesołych Świąt życzą  
Radni, Prezydenci i Urzędnicy

Aby pod dachami  
wszystkich mieszkańców  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator  
zagościły radość i spokój.

Życzy producent systemu  
do uszczelniania dachów:

**PROOF - TECH**



Magdalena

**WERSTAK**



**1**

**DO SEJMIKU**

### MÓJ PROGRAM:



budowa ścieżek rowerowych i poprawa stanu dróg wojewódzkich,



zurbanizowanie terenów pod rozwój mieszkalnictwa i przemysłu,



rewitalizacja terenów zielonych i rekreacyjnych,



wsparcie i rozwój przedsiębiorczości,



opieka senioralna i wsparcie osób niepełnosprawnych,



wsparcie samorządów i organizacji pozarządowych.

**ALE PRZED W SZYBKIM PRACĄ NA RZECZ WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW  
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO, BO TO MOJA MAŁA OJCZYZNA I MÓJ DOM.**

Szanowni Państwo,

Kandyduję do Sejmiku Województwa Łódzkiego, bo znam potrzeby mieszkańców, przedsiębiorców i samorządów z poziomu gminnego oraz powiatowego. Zawsze byłam blisko ludzi. Sejmik dysponuje środkami unijnymi na inwestycje drogowe, innowacje, transformację klimatyczną, edukację, ochronę zdrowia, cyfryzację, środowisko i rynek pracy.

**Będę stać na straży sprawiedliwego i transparentnego podziału środków unijnych w naszym województwie, bo każda gmina chce realizować inwestycje, aby poprawiać jakość życia swoich mieszkańców.**

**Będę walczyć o samorządność i reprezentować interesy wszystkich mieszkańców województwa łódzkiego.**

#### Kim jestem?

Mam 2 synów (28 lat i 14 lat), ukończyłam studia dzienne na Politechnice Łódzkiej i 2 kierunki studiów podyplomowych na Uniwersytecie Łódzkim. Od 25 lat pracuję w samorządzie na rzecz mieszkańców, organizacji pozarządowych, osób niepełnosprawnych, a także przedsiębiorców. Udzielam się w akcjach charytatywnych i działaniach społecznych.

#### Moje cechy:

Siła, empatia, optymizm w działaniu, uczciwość, zaangażowanie, chęć niesienia pomocy.

Proszę Was o głos w wyborach 7 kwietnia 2024.

*Magdalena Werstak*

Materiał sfinansowany przez KKW Koalicja Obywatelska



**1**

**WERSTAK MAGDALENA  
DO SEJMIKU**

# Dumni ze Zduńskiej Woli!

Razem tworzymy nową historię



**KONRAD  
POKORA**

Kandydat na Prezydenta

**PAWEŁ  
SZEWCZYK**

Kandydat do Rady Miasta Zduńska Wola