

Wrzesień  
2024

# INFORMATOR LOKATOR

BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

SPÓŁDZIELCZE OSIEDLA PO  
LIPCOWEJ NAWAŁNICY.  
POKAZUJEMY JAKIE ŻNIWO  
ZEBRAŁ ŻYWIOŁ.  
STR.3

BALKONY, DROGI, PARKINGI  
I DACHY. TRWAJĄ PRACE  
REMONTOWE NA NASZYCH  
OSIEDLACH.  
STR. 6 I 7

KAMIENI, TŁUSZCZ,  
CHUSTECZKI... CO JESZCZE  
MOŻNA ZNALEZĆ W RURACH  
KANALIZACYJNYCH?  
STR. 5

# BĄDŹMY MĄDRZY... PRZED SZKODĄ

Wichury, gradu czy intensywnych opadów deszczu nie da się przewidzieć. Na siłę natury nie mamy wpływu i nie przewidzimy, czy w związku z niebezpiecznymi zjawiskami, które mogą w każdej chwili wystąpić, spotka nas coś złego. Warto mieć to z tyłu głowy i w razie czego – odpowiednio się ubezpieczyć.

**T**rudno myśleć każdego dnia o tym, że może przyjść nawałnica, susza, grad czy powódź, które w jednej chwili mogą zniszczyć nam cały dobytek życia. Siła natury jest nieprzewidywalna, warto więc się przed nią zabezpieczyć.

Jak skutecznie się zabezpieczyć? Przed wieloma problemami można się obronić i w porę podjąć działania, by zniwelować ich skutki. Możemy śledzić prognozę pogody, ale nigdy nie przewidzimy, czy anomalia jak np. trąba powietrzna nie przejdzie właśnie przez nasz region, czy opady deszczu nie będą aż tak intensywne, że podtopią nasze mieszkanie czy piwnicę, albo czy porywisty wiatr nie złamie drzewa, które spadnie właśnie na nasz samochód. Skoro więc TEGO nie wiemy, bądźmy mądrzy przed szkodą, a nie po....

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator ma ubezpieczone swoje mienie od wszystkich ryzyk, ale zakres ubezpieczenia OC obejmuje tylko przypadki przez nią zawinione. Jak się okazuje istnieją sytuacje, gdzie Ubezpieczyciel może odmówić wypłaty odszkodowania. Przykładem jest ostatnia nawałnica, która zniszczyła kilka aut na spółdzielczych parkingach. Ponieważ porywisty wiatr złamał zdrowe drzewa, czyli złamanie ich było skutkiem siły natury, a nie zaniedbań Spółdzielni, ubezpieczyciel odmówił wypłacenia odszkodowań z tego tytułu. Kierowcy, których auta zostały zniszczone, mogą skorzystać z własnego ubezpieczenia, jeśli oczywiście mają wykupione Autocasco. To ono chroni ich przed nieszczęśliwymi i nieprzewidywalnymi zdarzeniami. Kiedy nie mamy pewności z jaką konkretnie sytuacją mamy do czynienia, należy skorzystać z własnego ubezpieczenia, a wówczas firma asekurująca sama zajmie się dochodzeniem roszczeń od „sprawcy”. W przeciwnym razie pozostaje jedynie droga prawna, która też nie gwarantuje oczekiwanego rezultatu.

Warto o tym pamiętać i zabezpieczyć się. Anomalia pogodowe występują w naszym kraju coraz częściej i pewnie będą nadal występować. Pamiętajmy - pożar może wybuchnąć nagle. Złodziej też nie powiadomi nas, że przyjdzie. Korzystajmy więc z różnych rodzajów ubezpieczeń – domu, mieszkania, auta - by w razie tragedii mieć gwarancję, że otrzymamy pomoc. A.P.



## ZNÓW DROŻEJ ZA CIEPŁO

*Od sierpnia b.r. zduńskowolscy odbiorcy płacą więcej za ciepło. Nieco ponad 5 % podwyżkę wprowadziła spółka MSC Zduńska Wola. Elektrociepłownia obniżyła koszt mocy zamówionej o 20%, ale podniosła cenę energii o 6%. Jak to się przełoży na nasze bieżące rachunki i rozliczenia? Przekonamy się po tegorocznym sezonie grzewczym.*

Urząd Regulacji Energetyki zatwierdził nowe taryfy za ciepło, a to oznacza, że od miesiąca sierpnia b.r. zduńskowolscy odbiorcy ciepła znów płacą więcej.

- Złożyliśmy wniosek taryfowy na początku kwietnia - podkreśla Waldemar Czarnecki, prezes spółki MSC Zduńska Wola. Proces taryfikowania trwał trzy miesiące i po tym czasie dostaliśmy zatwierdzoną taryfę, która podnosi ceny o 5,17 procenta.

Jak tłumaczy Waldemar Czarnecki, prezes spółki MSC Zduńska Wola, to niewielka podwyżka, wprowadzana raz w roku po przeprowadzeniu korekty kosztów, które MSC ponosi na funkcjonowanie spółki.

- W ogólnej cenie ciepła nasz składnik związany z przesyłem i dystrybucją ciepła stanowi około 25 procent – podkreśla Waldemar Czarnecki. Podwyżka dotyczy więc tylko tej ćwiartki ceny. Na naszą cenę składają się koszty remontów, potrzebnych materiałów, robocizny, eksploatacji i konserwacji urządzeń. To potężny system, którego nie widać, bo jest pod ziemią.

Jak dodaje prezes, nie na wszystkie ponoszone koszty ma wpływ spółka MSC. To są koszty materiałów czy robocizny, które drożeją w całym kraju. Spółka ma wpływ tylko na jedną czwartą

ceny ciepła. Reszta leży w gestii Elektrociepłowni Zduńska Wola, która również podnosi ceny.

- Podwyżka od m-ca sierpnia 2024 wprowadzona przez MSC to ok. 5,5% - dla opłat za energię – informuje Jarosław Manios z SM Lokator. Dla zasobów Spółdzielni jest to ok. 1,6% i o tyle od sierpnia zostały mieszkańcom podniesione zaliczki. Dla ciepłej wody jest to kwota ok. 7.200,00 zł/m-c i dotyczy zasobów całej Spółdzielni.

Ta niewielka podwyżka, wprowadzona przez MSC, nie ma wpływu na centralne ogrzewanie w bieżącym okresie rozrachunkowym.

Dla mocy zamówionej natomiast zmiana cen wprowadzona przez MSC od -1,66 do +2,53 (zależy od taryfy) to podwyżki dla Spółdzielni średnio o ok. 0,25% dla c.o. oraz ok. 0,22% dla c.w.u. Praktycznie nie ma to wpływu na koszty ciepłej wody i centralnego ogrzewania.

Nowa taryfa dla Elektrociepłowni zaczęła obowiązywać od 15 września. Z uwagi na sposób rozliczania kosztów ciepła i związane z nimi terminy rozliczeń, nowe stawki za ciepłą wodę i centralne ogrzewanie mogą być wprowadzone od początku 2025 roku. Dziś możemy założyć, że po stronie opłaty stały będą niższe od dotychczasowych. Byłaby to pierwsza taka obniżka od wielu lat. Jak natomiast wyglądać będzie koszt zmienny? Zapewne nowe stawki opłaty za centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę poznamy po Nowym Roku.

Podsumowując śmiało można stwierdzić, że ten rok był w miarę stabilny, a MSC i Elektrociepłownia, w przeciwieństwie do 2023 roku, wprowadzały niewielkie zmiany cen ciepła. Drastycznych podwyżek nie było, co z pewnością korzystnie wpłynie na rachunki lokatorów. A.P.

**Redakcja:** ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola; **strony internetowe:** www.zwmedia.pl, www.dklokator.pl, www.smlokator.pl; **redaktor naczelny:** Anna Perka, annaperka@wp.pl, tel. 43 824 73 66; **współpraca:** Grażyna Olejnik, Roman Krzyżański, Jolanta Słomińska, Marta Góralczyk; **reklama:** Agata Golinska, zwmedia@post.pl, tel. 43 823 34 44; **wydawca:** Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator", ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola; **skład:** Tomasz Suchański; **druk:** ASAP COMPANY SP. Z O.O., ul. Kilińskiego 82A, 98-220 Zduńska Wola. *Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.*

**Zgłoś usterkę:** hydraulik tel. 607 413 962, elektryk tel. 696 465 539, jeśli masz problem z odbiorem **telewizji kablowej** i **Internetu** zadzwoń od poniedziałku do piątku w godz. 09:00 - 21:00, w dni wolne również w godz. 9:00 - 21:00 - tel. 502 150 438

# NIEPRZEWIDYWALNA SIŁA ŻYWIOŁÓW

Przychodzą niespodziewanie i w kilka minut potrafią zniszczyć wszystko, co spotkają na swojej drodze. Ich skutki są tragiczne i bardzo kosztowne. Ulewy, silne porywy wiatru i pożary, które w ostatnim czasie przetoczyły się przez Zduńską Wolę, wyrządziły ogromniszczeń.

**W** połowie lipca przez Zduńską Wolę przeszła nawałnica, która poczyniła ogrom szkód na spółdzielczych osiedlach. Potężna wichura potrzebowała dosłownie chwili, by w wielu miejscach miasta wyrwać z korzeniami ogromne drzewa, czy połamać mniejsze. Wielkie konary drzew spadały na ulice, chodniki i zaparkowane na parkingach samochody. Ściana deszczu uniemożliwiała kierowcom jazdę i widoczność, zalewała chodniki i ulice.

- Najgorzej było na osiedlu Południe oraz w parku na Osmolinie – wylicza **Waldemar Muzyka**, zastępca kierownika Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Spustoszenie, które poczynił wiatr było tak duże, że sprzątanie trwało kilka dni. Wichura powaliła ponad 30 drzew, blisko połowa nadawała się do całkowitego wycięcia. Ogromniszczeń świadczy o tym, jak ogromny żywioł przetoczył się przez nasze miasto.

- Siła wiatru była tak potężna, że powyrywała duże, dorodne drzewa – zaznacza Waldemar Muzyka. Siła natury jest nieprzewidywalna, dlatego jako zarządcy terenów zielonych musimy mieć to na uwadze i stale monitorować stan fitosanitarny drzew. Systematycznie je przycinać, kontrolować ich oddziaływanie na pozostałą infrastrukturę osiedli tak, żeby nie stwarzały zagrożenia zarówno dla ludzi, jak i ich mienia.

Żywioł zniszczył 6 aut, wyrwał z korzeniami 30 drzew, połamał konary kilkunastu drzew, zalał 53 mieszkania i podtopił piwnice. Ostateczne rachunki szkód poznamy dopiero po rozliczeniu wszystkich zdarzeń.

Co prawda Spółdzielnia ubezpiecza się od tego typu zdarzeń jak nawałnice, zalania, pożary czy akty wandalizmu, ale warto podkreślić, że każde jedno zdarzenie skutkujące wypłatą odszkodowania, wpływa na wzrost stawki ubezpieczenia na kolejny rok. W tym roku ubezpieczenie mienia SM Lokator od wszystkich ryzyk opiewa na kwotę blisko 400 tys.zł.

Ulewy i wichury to nie jedyne niebezpieczeństwa, które przychodzą znienacka i sieją spustoszenie. Równie groźny jest pożar, zwłaszcza gdy wznieca go ktoś celowo. Tak było na osiedlu przy ulicy Ogrodowej. Młody mężczyzna – kompletnie nie myśląc o konsekwencjach - celowo podpalił pergolę śmietnikową. Gdyby nie szybka interwencja straży pożarnej, ogień mógł się przenieść na sąsiadujące z pergolą budynki, stwarzając ogromne zagrożenie dla lokatorów. Ten „wybryk” kosztował Spółdzielnię, a raczej lokatorów 24 tys. zł. Tej samej nocy, ten sam sprawca zniszczył kilka zaparkowanych przy ul. Getta Żydowskiego aut oraz porwał się na



zdjęcia Tomasz Stolecki

instalacje należące do Miejskiego Domu Kultury. Wszystko to zarejestrowały kamery zamontowane na blokach. Sprawcę, za jego czyny czekają konsekwencje prawne i finansowe.

Podobnie jest z aktami wandalizmu, których w zasobach naszej Spółdzielni nie brakuje. Tylko w tym roku zniszczono 3 kosze na śmieci (koszt ponad 2300zł.), wybito szybę w drzwiach wejściowych jednego z bloków (koszt ponad

970 zł.), czy wymalowano graffiti (koszt usunięcia malunków to blisko 1.500 zł).

Nie wszystkie z wymienionych kwot uda się odzyskać. Jest to możliwe tylko tam, gdzie znany jest sprawca. W pozostałych przypadkach część wydatków pokryje ubezpieczenie, ale za tym idzie właśnie wzrost szkodowości, która z kolei rzutuje na wysokość składki rocznej.

A.P.

## Z IDENTYFIKATOREM

*Od października pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator oraz firmy współpracujące z Lokatorem będą wyposażone w specjalne identyfikatory.*

Dokument jest dwustronny, ze zdjęciem pracownika oraz informacją jakie stanowisko obej-

muje w SM Lokator. Na każdym identyfikatorze będzie nazwa i logo firmy. W identyfikatorze będą wyposażone osoby, mające bezpośredni kontakt z mieszkańcami, czyli między innymi pracownicy Biura Obsługi Klienta, administratorzy, czy na przykład konserwatorzy.

A.P.

# NAJTAŃSZY OPERATOR NA RYNKU!

Masz pakiet socjalny w Telewizji Kablowej ZW Media? Jeśli tak, to przyjdź i zapoznaj się z korzystną i atrakcyjną ofertą pakietów telewizyjnych. Jest z czego wybierać.

**K**ażdy mieszkaniec zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator ma w czynszu opłatę stałą w wysokości 12 zł. za utrzymanie sieci we właściwym stanie technicznym. Jest to instalacja telekomunikacyjna, radiowo – telewizyjna, która stanowi normatywne wyposażenie budynków wielorodzinnych. To dzięki niej każdy mieszkaniec może odbierać podstawowe programy tele-

wizyjne, rozprowadzane na terytorium Polski. Dzięki temu, zamiast szukać droższych ofert telewizyjnych, warto przyjść do Biura Telewizji Kablowej przy ul. Osmolińskiej 6 i zapoznać się z bogatą ofertą programową. Wybierając jakikolwiek pakiet telewizyjny, wystarczy dopłacić jedynie różnicę, by mieć zdecydowanie więcej programów telewizyjnych. Nie ma tańszego operatora na rynku.

Dzięki tej instalacji można otrzymać pakiet 51 programów dopłacając jedynie 12,99 zł, a jeśli 97 programów - to tylko 47,99 zł więcej. Korzystanie z NASZEJ SIECI jest bardziej korzystne od innych opcji.

Pełną ofertę telewizji i internetu znajdziecie Państwo na stronie [www.zwmedia.pl](http://www.zwmedia.pl) lub pod numerem tel. 43 823-34-44.



## TELEWIZJA KABLOWA ZW MEDIA



- ✓ Różnorodna oferta tematyczna
- ✓ Bez uciążliwych anten i kabli WYSTARCZY moduł Cam lub Dekoder
- ✓ Jednorazowa opłata za urządzenie jedynie 49,00 zł/szt.
- ✓ Opłata za drugą kartę deszyfrującą tylko 10,00 zł/m-c.

## SPRAWDŹ NASZĄ OFERTĘ

### CYFROWY PAKIEK STARTER

51 kanałów, cena: 24,99 zł

pakiet socjalny 12,00 zł  
RÓŻNICA W CENIE  
12,99 zł/m-c

### CYFROWY PAKIEK STANDARD+

97 kanałów, cena: 59,99 zł

pakiet socjalny 12,00 zł  
RÓŻNICA W CENIE  
47,99 zł/m-c



Podpisz umowę  
na cyfrowy pakiet Standard+ otrzymasz  
**5 ZŁ RABATU MIESIĘCZNIE  
ZA INTERNET**



- ✓ Modem z Wi-Fi bez opłat
- ✓ Podwójny transfer wysyłania 10 zł/m-c.
- ✓ Nielimitowany transfer danych

**120 Mb/s, 200 Mb/s, 300 Mb/s**

**TWOJE MEDIA W JEDNYM MIEJSCU!**

**TELEWIZJA KABLOWA ZW MEDIA**

[www.zwmedia.pl](http://www.zwmedia.pl)

ZAPRASZAMY: ul. Osmolińska 6 [I piętro] BOK- tel. 43 823 34 44, SERWIS- tel. 502 150 438

# CO W RURACH... SIEDZI?

Kamień, tłuszcz, chusteczki nawilżane, a nawet szczury – to wszystko można znaleźć w rurach kanalizacyjnych, znajdujących się we wnętrzach spółdzielczych bloków. Widok nie jest przyjemny, ale pokazuje przez jakie karygodne błędy dochodzi do awarii i zapychania rur.

**M**echaniczne, ciśnieniowe usuwanie osadu - to metoda czyszczenia rur kanalizacyjnych, którą Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator wykonuje po raz pierwszy od kilkudziesięciu lat. Do tej pory czyszczenie trudno dostępnych miejsc odbywało się w sposób mechaniczny - za pomocą szerokich szczotek, które przepychano przez cały układ rur. Tę metodę stosowano również w razie awarii - kiedy zapychał się dany pion lub poziom kanalizacyjny. Teraz, po wielu latach przerwy, Lokator postanowił przeprowadzić profesjonalną, ciśnieniową akcję. Na czym ona polega?

- Chodzi o to, aby dokładnie oczyścić rury z kamienia, który się osadza przez kilka, a nawet kilkanaście lat - podkreśla **Tomasz Wasilewicz** z firmy Radan. Najpierw zczyścimy poziomy połączone ze studzienką kanalizacyjną, by móc zabrać się za pion.

Zanim do rur zostanie wprowadzony wąż z wodą pod ogromnym ciśnieniem i szczotki, specjalistyczna kamera zagłębia się w rury kanalizacyjne danego bloku, pozwalając ocenić ich stan zapychania. Obraz jest szokujący i przerażający. Osobne piony kuchenne najczęściej zarosnięte są tłuszczem. Piony kanalizacji, do których odchodzą nieczystości z wanny, umywalki i toalet - często zapychane są rzeczami, które nigdy nie powinny się tam znaleźć. Jest w nich dosłownie wszystko - plastikowe kratki osłaniające kostki higieniczne, chusteczki, czy tampony. Kamerki, które wędrują po spółdzielczych rurach kanalizacyjnych potrafią tam znaleźć nawet... rodzinki szczurów. W końcu sami takimi „przysmakami” ich zapraszamy i karmimy.

- W oku kamery widzieliśmy niejedno - podkreśla **Tomasz Wasilewicz**. Widok za ciekawy nie jest i nie napawa optymizmem. Najczęstszą przyczyną zapychania rur są nagminnie wrzucane przez lokatorów chusteczki nawilżane, na opakowaniach których jest wyraźny znak, by tego nie robić.

Akcję ciśnieniowego czyszczenia rur poziomych i pionowych Spółdzielnia prowadzi od czerwca b.r. Podczas obserwowanych prac, na przykład przy ulicy Kossaka 4, najpierw czyszczono poziome połą-

czenia bloku ze studzienką kanalizacyjną, a potem robotnicy zabrali się za pion w poszczególnych klatkach. Warto jednak podkreślić, że każdy spółdzielczy blok to inne połączenie rur i wlotów do nich z poszczególnych mieszkań oraz innych odpływów do studzienek kanalizacyjnych. Dzięki wprowa-

dzonej do rur kamerze, robotnicy widzą z czym muszą się zmierzyć. Jeśli czyszczenie nie było wykonywane ładnych kilka lat, zadanie do prostych nie należy i trwa kilka tygodni.

Takie prace czyszczenia poziomów tylko w samym czerwcu Spółdzielnia wykonała w 11 blo-

kach: na ulicy Łódzkiej od nr 12 do 20, na Ogrodowej 23-31, 33 i 35 oraz Sieradzkiej 18/20. W tym roku do zrobienia zostały jeszcze bloki przy Kossaka 1,5, 3 i 7 oraz kilka kolejnych budynków na osiedlu Południe. Koszt wszystkich zaplanowanych i wykonanych prac to blisko 125 tys. zł. A.P.

## ZIELONE PŁUCA NASZYCH OSIEDLI



*Inwestowanie w zieloną infrastrukturę jest jednym ze sposobów na uczynienie spółdzielczych osiedli przyjaznych mieszkańcom. Tereny zielone są potrzebne, bo spełniają wiele ważnych funkcji. Przede wszystkim dostarczają tlen, zatrzymują spaliny i są schronieniem przed słońcem. Stanowią też barierę dla hałasu, zaciniają teren i uczestniczą w obiegu wody. Nic*

*więc dziwnego, że Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator kładzie nacisk na to, by nieustannie pielegnować i wzbogacać tereny zielone na swoich osiedlach.*

Zieleń jest wizytówką danego miejsca i jeśli chodzi o ten obszar, to Spółdzielnia ma się czym pochwalić. Praktycznie na każdym spółdzielczym osiedlu jest mnóstwo miejsc zmyślnie i estetycznie zagospodarowanych, obsadzonych różnorodną roślinnością i kolorowymi drzewami.

Warto zaznaczyć, że nowe nasadzenia drzew i krzewów Lokator wykonuje na wniosek samych mieszkańcom, bo to oni mają być zadowoleni i to im ma się dobrze mieszkać w swojej okolicy. W tym roku SM Lokator zaplanował zakup drzew i krzewów na kwotę

60 tys. zł. Nowe nasadzenia pojawiły się już przy ul. Spacerowej 95, gdzie w miejscu trawników przed klatkami wsadzono drzewa i krzewy. Koszt wykonanych prac to 52,5 tys. zł.

Żywopłot i nowe gatunki drzew upiększyły też teren przed blokami przy ul. Łaskiej 92 do Łaskiej 93, przy Łódzkiej 48, 50 oraz na Placu Krakowskim 4. Dodatkowa roślinność wzbogaciła również teren przy ul. Pomorskiej 19.

Spółdzielnia zachęca, by mieszkańcy chętniej angażowali się w planowaniu i aranżowaniu terenów zielonych wokół swoich bloków, podpowiadali co i gdzie ma się pojawić – jeśli oczywiście jest taka możliwość i teren należy do Spółdzielni. W końcu to oni mają czuć się dobrze w swoim najbliższym otoczeniu. A.P.

## DROŻEJ ZA SPRZĄTANIE KLATEK

*Porządkiem na częściach wspólnych budynków, czyli sprzątaniem klatek schodowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator, zajmuje się firma Luna. Opłatę za tę usługę lokatorzy uiszczają w czyszu.*

W zasobach całej naszej Spółdzielni jest 559 klatek schodowych. Najwięcej klatek jest w blokach na osiedlu Południe. Tam powierzch-

nia do sprzątnięcia jest największa, dlatego usługa sprzątnięcia jest najdroższa. Inna stawka obowiązuje w blokach znajdujących się na pozostałych, spółdzielczych osiedlach.

Na osiedlu Południe jest łącznie 155 wszystkich klatek schodowych. Do tej pory za ład i porządek na częściach wspólnych budynków lokatorzy płacili 13,87 zł. Teraz - koszt usługi wynosi 15,50 zł.

Inna stawka obowiązuje na osie-

dlu Zachód A, B i C, Osmolinie i osiedlu Łaska I i II. Miesięczna opłata za sprzątnięcie klatek schodowych wynosiła dotychczas 11,20 zł, a teraz wzrosła do 12,85 zł.

Czym tłumaczy podwyżki firma świadcząca te usługi dla SM Lokator? Przede wszystkim wzrostem płacy minimalnej, która ma bezpośredni wpływ na koszt utrzymania każdego pracownika. A.P.

## „ELEKTRYK” DLA... ELEKTRYKA

*Na spółdzielczych osiedlach pojawił się nowy pojazd. Jest to „elektryk”, który służy w pracy elektrykowi.*

Pracownik Spółdzielni, zabezpieczający zasoby w zakresie konserwacji elektrycznej, został wypo-

żony w pojazd o napędzie elektrycznym. Ma to przynieść oszczędności – zarówno wpłynąć na zmniejszenie kosztów paliwa, jak i kosztów wykonywania obsługi instalacji elektrycznych.

Spółdzielnia zabezpiecza ciągłość działania wszystkich swoich instal-

cji zatrudniając dwóch konserwatorów elektryków. Pracują oni 7 dni w tygodniu.

Obecnie, w służbie mieszkańców znajdują się trzy pojazdy elektryczne. Dwa wspomagają pracę gospodarzy domów, a trzeci – służy potrzebom elektryka. R.K.

# CO, GDZIE, KIEDY NA SPÓŁDZIELCZYCH OSIEDLACH...

## ŁÓDZKA 4



Łódzka 4

Firma SAW-BUD z Pabianic kończy prace związane z odnowieniem elewacji całego budynku przy ulicy Łódzkiej 4. Tam, gdzie była taka konieczność, Spółdzielnia zleciła wykonawcy gruntowny remont balkonów. Robotnicy wykonali nowe wylewki balkonowe, by w przyszłości nie dochodziło do zalań i przecieków, odnowili i wyremontowali sufity oraz ścianki boczne. Dzięki staraniom Spółdzielni, udało się wydźwignąć szczyt budynku Łódzka 4 pod reklamę. Zysk z umieszczonej na ścianie reklamie pozwoli Lokatorowi zaoszczędzić środki i zasilić konto bloku.

Planowany termin zakończenia wszystkich prac to koniec września b.r. Koszt prac to blisko 440 tys. zł.

## SPACEROWA 70



Spacerowa 70

Zakończono remont parkingu przed I segmentem budynku. Wykonawca zadania zerwał starą nawierzchnię i położył nową – asfaltową. Tam, gdzie była taka możliwość, parking został poszerzony. Zostało wymienione okrawężnikowanie parkingu, położona nakładka asfaltowa, a teren uporządkowano. Wszystko po to, by ułatwić mieszkańcom bezpieczny przejazd i parkowanie samochodów.

Wykonawcą prac była firma Żwir-Trans z Wrocławia. Łączny koszt to blisko 300 tys. zł.

## SIERADZKA 18/20

Zakończono remont elewacji ścian szczytowych oraz ściany podłużnej od strony klatek schodowych. W ramach zadania wykonawca położył również nową opaskę z kostki betonowej wokół całego budynku. Wykonawcą prac była firma ANWIT Witolda Zasiny z Bogumiłowa. Łączny koszt robót to blisko 173 tys. zł.



Sieradzka 18/20

## UŁOŻENIE POWŁOK HYDROIZOLACYJNYCH

Kolejne spółdzielcze budynki zostały zabezpieczone przed ulewami i przeciekami. Na dachach położono bezpieczną i profesjonalną powłokę hydroizolacyjną. Najpew wykonano prace na ośmiu budynkach – przy Łaskiej 93, Łaskiej 73A, Getta Żydowskiego 21, Getta Żydowskiego 25, Łódzkiej 20, Łódzkiej 46, Baczyńskiego 2, Baczyńskiego 8, a po nich rozpoczęto prace na kolejnych spółdzielczych dachach - przy ul. Ogrodowej 6, Ogrodowej 6A, Skłodowskiej 4 i Iwazkiewicza 13.

Wykonawcą prac są sprawdzone przez Spółdzielnię firmy: PROOF-TECH z Szaszy i NO-BILT z Warszawy.

## WIENIAWSKIEGO 6 i 8

W połowie września Spółdzielnia rozpoczęła prace związane z dociepleniem ścian budynków. Roboty są prowadzone na ścianie północnej Wieniawskiego 6 i ścianie wschodniej Wieniawskiego 8. Zadanie potrwa do końca października, jeśli oczywiście warunki atmosferyczne na to pozwolą. Wykonawcą inwestycji jest firma ANWIT Witolda Zasiny z Bogumiłowa. Szacowany koszt robót w obu budynkach to 535 tys. zł.

## ROBOTY DROGOWE

We wrześniu rozpoczęły się na osiedlach prace polegające na utwardzeniu nawierzchni płytami ażurowymi. Tego rodzaju prace Spółdzielnia zaplanowała w okolicach budynków: Spacerowa 68, Osmolińska 8/12, Ogrodowa 20 oraz przy drodze osiedlowej w sąsiedztwie budynków Ogrodowa 21 i Ogrodowa 35. Tam, gdzie jest taka konieczność, prowadzone są też

drobne prace naprawcze: remonty schodów, dojść do budynków przy Szymanowskiego 6 i 10, nawierzchni pod ławki i stojaki na rowery. Wykonawcą robót jest firma DROMAK ze Zduńskiej Woli.

## PARKING PRZY SIERADZKIEJ

Niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę, rozpocznie się budowa parkingu w ramach planowanej inwestycji „Skwer 100 drzew”. Będzie on zlokalizowany między budynkami Sieradzka 50/54 – Sieradzka 56. Dzięki przeprowadzonym pracom, mieszkańcy będą mieć do dyspozycji dodatkowo 27 nowych miejsc postojowych. Prace wykona firma DROMAK ze Zduńskiej Woli. Szacunkowy koszt zadania to 266 tys. zł. Planowany termin realizacji inwestycji to październik-listopad 2024.



Parking przy Sieradzkiej 50/54



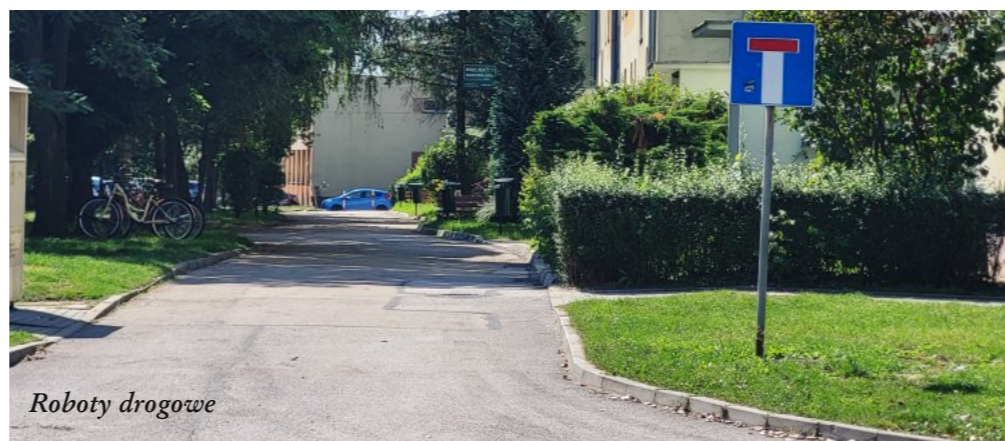
Wieniawskiego 6 i 8



Osmolińska 14/18



Powłoki hydroizolacyjne



Roboty drogowe



Wieniawskiego 5

## WIENIAWSKIEGO 5

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator pozyskała wykonawcę, który zajmie się dociepleniem dachu budynku. Termin wykonania zadania nie jest jeszcze znany. Wstępnie to przełom roku 2024/2025. Dodatkowo - dach ma zostać pomalowany powłoką hydroizolacyjną, która zabezpiecza i chroni przed przeciekaniem i nadmiernym nagrzewaniem ostatniej kondygnacji budynku.

## BALKONY

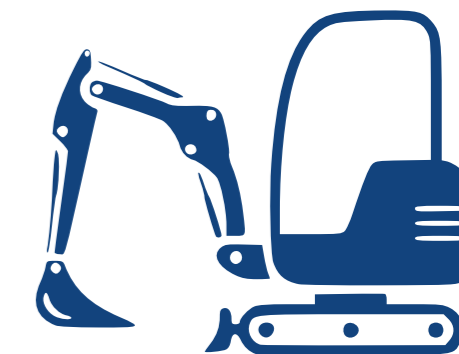
Tylko do końca sierpnia Lokator wyremontował w swoich zasobach 154 balkony. Zakres prac obejmował elewację, wylewki i spody balkonów.

W planach są kolejne prace. Remonty zostaną przeprowadzone w budynkach przy: Kossaka 1, Kossaka 4, Modrzejewskiej 2, Baczyń-

skiego 12, Iwazkiewicza 9, Jaracza 2, Getta Żydowskiego 24, Zachodniej 7, Zachodniej 9, Łódzkiej 22, Sieradzkiej 44/46, Osmolińskiej 3, Łaskiej 75.

Prace prowadzone będą według potrzeb, przez firmę SAW-BUD z Pabianic i ANWIT z Bogumiłowa. Roboty potrwać do pierwszych przy-  
mrozków.

Dział Techniczny SM Lokator



## WYKONANIE PLANU REMONTÓW

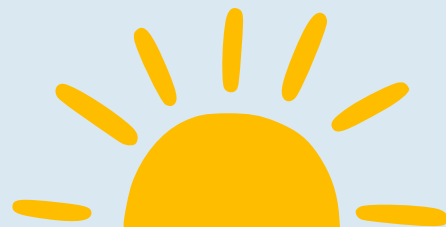
*Powoli kończy się najlepszy i najbardziej sprzyjający czas, na prowadzenie prac remontowych na spółdzielczych osiedlach. To właśnie w okresie wiosenno - letnim praca na osiedlach wrę, a realizacja planu remontów idzie jak z płatka.*

Kiedy pogoda sprzyja, robotnicy działają pełną parą, a Spółdzielnia błyskawicznie realizuje swój skrętnie przygotowany i dobrze przemyślany plan działań. Jasnym jest, że najwięcej prac Lokator wykonuje w swoich zasobach wiosną i latem. Nie oznacza to jednak, że poza okresem wakacji na osiedlach nic się nie dzieje. Prace - oczywiście w różnym zakresie - trwają cały rok.

Zanim Spółdzielnia zleci firmom wykonanie poszczególnych zadań, każdego roku najpierw przygotowuje plan najpotrzebniejszych remontów na danym osiedlu. Zgodnie z tym planem,

założonymi na poszczególne rodzaje robót środkami, startuje z ich realizacją.

Jeśli chodzi o prace dekararskie - blacharskie, w tym roku Spółdzielnia zarezerwowała kwotę 857.500 zł. Na razie wydała 548 tys. Na docieplenie stropodachów w planie na 2024r. wpisała kwotę 153 tys. zł i już wiadomo, że ją przekroczyła. Dotychczas wykonane prace wyniosły blisko 167 tys. zł. W przypadku dróg, parkingów i chodników wartość zaplanowanych prac to 725 tys. Wykonano je już za 449 tys. zł., co stanowi 62%. Zdecydowanie więcej niż zaplanowano, wydano również na wymianę okien w zasobach spółdzielni. Na stolarkę okienną w planie założono kwotę 20 tys. zł, a już wydano ponad 35,5 tys. Najpokaźniejsza kwota jest zawsze zapisana na roboty ogólnobudowlane. W tegorocznym planie jest blisko 2 mln zł, do tej pory wydano już 1 mln 525 tys. zł. A.P.



# POGODNE LATO 2024 Z LOKATOREM



Wakacje z Lokatorem minęły pod znakiem dobrej zabawy, przygody, wycieczek i aktywności sportowo-rekreacyjnej. Naszym celem było zapewnienie dzieciom ciekawego, aktywnego i bezpiecznego wypoczynku w wakacje. Sześć gorących tygodni (w tym dwa tygodnie Akademii Futbolu) pełnych atrakcji, swobodnych zabaw, działań artystycznych, nauki poprzez zabawę, rozgrywek sportowych, wyjazdów i spacerów po terenie naszego miasta. Wzięło w nich udział blisko 200 pełnych werwy i uśmiechniętych uczestników.

Wielkim powodzeniem cieszyły się wycieczki wyjazdowe. Odwiedziliśmy ZOO w Dobroniance, Pałac w Nieborowie, Ogrody w Arkadii i Mandorię, byliśmy na warsztatach garncarskich w Bolimowie, zwiedziliśmy pasiekę w Lipce, gdzie robiliśmy świece i jedliśmy pyszny miodek. Radość sprawiły dzieciom wyjazdy do Parku Trampolin w Ksawerowie, do Aquaparku Fala w Łodzi i do Centrum Zabaw Ancymondo w Zgierzu, gdzie mogły spożytkować swoją „niespożytą” energię. Nie zabrakło wycieczek pieszych po atrakcjach naszego miasta - Kępina, Park Miejski, boiska na MOSIR i oczywiście chłodzące baseny na miejskim „Relaksie”.

Wspólnie spędzony czas był dla dzieci okazją do wzajemnych spotkań, wspólnych zabaw, integracji i nawiązania nowych znajomości i przyjaźni.

Duża frekwencja na półkoloniach i pozytywne reakcje dzieci i rodziców sprawiają, że już dziś zapraszamy na zimowe ferie z Lokatorem. A przez cały rok na zajęcia do Domu Kultury LOKATOR. Czekamy na Was!

Serdecznie zapraszamy do kontaktu z nami przez:  
 Naszą stronę internetową [www.dklokator.pl](http://www.dklokator.pl)  
 Fanpage [www.facebook.com/D.K.Lokator](https://www.facebook.com/D.K.Lokator),  
 Instagram [www.instagram.com/domkultury-lokator/](https://www.instagram.com/domkultury-lokator/)



# SAMI SOBIE SZKODZIMY

Ile by nie mówić, wciąż za mało. Mimo notorycznych apeli, przy pergolach śmietnikowych nadal wiszą torebki z chlebem, a trawniki przed balkonami nadal wyścielone są resztkami jedzenia. Ludzie nie rozumieją, albo nie chcą zrozumieć, że w ten sposób szkodzą sobie i innym.

**W**yrzucone jedzenie przy pergolach śmietnikowych czy na terenach zielonych, to nagminny widok na spółdzielczych osiedlach. I choć to nieestetyczne, zabronione i szkodliwe, to wciąż obecne w naszym najbliższym otoczeniu.

Jak tę sytuację zmienić? Jak trafić do ludzi, którzy jak mantrę powtarzają, że przecież nie robią nic złego, jedynie dokarmiają głodne zwierzątka? Otóż robią i to nie tylko sobie i swoim sąsiadom, ale i tym, którym teoretycznie chcą pomóc.

Chleb, resztki obiadu, czy kolacji nie służą nikomu, a już na pewno nie ptakom. Spożycie chleba wywołuje u nich zwyrodnienie stawów powodujące wykrzywienie skrzydeł czy kwasicę, skutkującą osteoporozą, problemami stawowymi czy nawet cukrzycą. Służą natomiast szczurom, które błyskawicznie wyczuwają taki łakomy kąsek i z przyjemnością przychodzą z „rodzinką”, by się pożywić. Im więcej takich łakomych kąsków, tym więcej „nieproszonych” gości na naszych osiedlach.

Czy naprawdę takich gości chcemy mieć

w swoim najbliższym otoczeniu? Sami prosimy się o problemy, a potem narzekamy na zabrudzone pasami odchodami chodniki, balkony, albo na szczury, które – nie wiedząc czemu – nagle wyłażą z naszych piwnic czy klatek schodowych. Zróbmy sobie rachunek sumienia i odpowiedzmy na pytanie - czy nasze resztki jedzenia lądują tam gdzie powinny, czyli w koszu na śmieci, czy może na trawnik? Jeśli w to drugie miejsce – czas się otrząsnąć i to zmienić!

A.P.

## WALKA Z GRYZONAMI

*Zwalczanie niebezpiecznych gryzoni jest obowiązkiem właścicieli nieruchomości i powinno być przeprowadzane zgodnie z regulaminem czystości i porządku na terenie gminy, w której mieszkamy.*

Gryzonie powodują szkody zarówno materialne, jak i zdrowotne. Przenoszą wiele chorób, dlatego właściciele nieruchomości - w tym przypadek nasza Spółdzielnia - ma obowiązek przeprowadzać deratyzację, czyli zabieg mający ograniczyć liczebność populacji gryzoni.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania ustala regulamin. Działania prowadzone są dwa razy w roku, w dwóch etapach. Pierwszy etap odbywa się w miesiącach marcu i kwietniu, zaś drugi etap – w październiku.

Koszt przeprowadzenia jednego etapu deratyzacji na wszystkich spółdzielczych osiedlach to nieco ponad 122 tys. zł. Roczne plany wydatków na ten cel to kwota 245 tys. zł.

Oprócz kompleksowej deratyzacji, Lokator – jeśli jest taka konieczność i wniosek mieszkańców, bo w danym miejscu pojawiają się szczury czy myszy - wyklada trutki.

Pamiętajmy. Dokarmianie zwierząt w mieście i wyrzucanie żywności, to czynniki, które mają bardzo duży wpływ na wzrost populacji szczurów. Aby ograniczyć ich liczbę w pobliżu domów, należy przestrzegać podstawowej zasady: nie należy wyrzucać resztek jedzenia do przydomowych ogródków, na trawniki, a także do toalet, ponieważ szczury znajdują pożywienie w kanalizacji. Wszelkie resztki należy wyrzucać do koszy z przykrywkami.

A.P.

## MIESZKANIE

*Ostatnia szansa na zakup taniego mieszkania w zasobach Spółdzielni!*

Do kupienia jest trzypokojowe mieszkanie z potencjałem o powierzchni 46,50 m<sup>2</sup> w odnowionym bloku przy ul. Szadkowskiej 20. Wszelkich informacji udzielają pracownicy Spółdzielni pod numerem telefonu 43 824 74 69. Zainteresowane osoby zapraszamy



*Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator rozpoczęła nabór chętnych na budowę III szeregu domów jednorodzinnych przy ul. Paderewskiego. Inwestycja ma szansę na realizację, jeśli znajdzie się odpowiednia ilość chętnych (co najmniej osiem osób). Szczegółowe informacje znajdziecie Państwo na stronie internetowej [smlokator.pl](http://smlokator.pl) lub w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Osmolińskiej 6.*



## DOM NA WŁASNOŚĆ

Spółdzielnia Mieszkaniowa LOKATOR w Zduńskiej Woli ogłasza nabór chętnych na budowę SZEREGOWYCH DOMÓW JEDNORODZINNYCH przy ul. Paderewskiego.

Finansowanie kosztów budowy i działki z własnych środków finansowych.

TECHNOLOGIA, ZAKRES PRAC, TERMIN WYKONANIA I KOSZTY BĘDĄ PRZEDMIOTEM USTALEŃ Z ZAINTERESOWANYMI.

DODATKOWE INFORMACJE:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator, Dział Techniczny  
ul. Osmolińska 6, tel. 43 823 50 68 lub 43 824 74 57

 **LOKATOR**  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA



# NIEZAWODNE FARBY DO WNĘTRZ

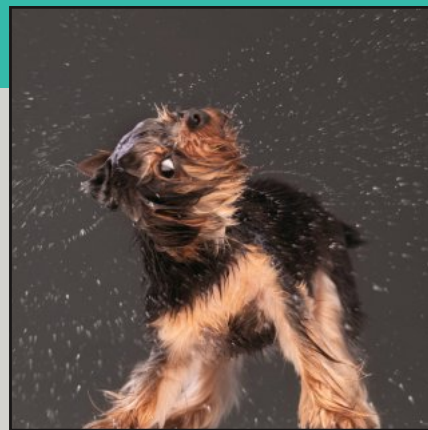


foto. freepik.com



foto. freepik.com

- **wysokiej jakości farba na bazie wody**
- **matowa, dobrze zmywalna**
- **odporna na szorowanie przy usuwaniu plam**
- **dobrze kryjąca, wydajna w użyciu**
- **do stosowania na ścianach wewnętrznych i sufitach**

**no** | **COATINGS**  
**bilt** | **FARBY PREMIUM**

NOBILT Coatings Farby Premium, ul. Parkowa 63a, 05-806 Pęcice Małe  
Dystrybucja i sprzedaż hurtowa: tel. 886 804 408



Bank Spółdzielczy  
w Poddębicach

# Promocja Kredytu

## Nowa Szybka Gotówka

## SZUKASZ NAJLEPSZEJ OFERTY?

Już nie musisz!  
Nasz Bank nie ma  
nic do ukrycia!

Szukasz najlepszej oferty?  
Zapytaj o szczegóły w Placówce Banku  
w Zduńskiej Woli, ul. Osmolińska 2,  
tel. 43 823 34 01

[www.bspoddebice.pl](http://www.bspoddebice.pl)



Możliwość otrzymania gotówki  
bez zaświadczeń o dochodach  
już na pierwszym spotkaniu

DO 60  
MIESIĘCY

Dogodny okres spłaty

7,50%  
7,70%

Atrakcyjne oprocentowanie zmienne  
oparte na stopie referencyjnej NBP  
i stałej marży Banku 1,75% lub  
oprocentowanie stałe w całym okresie  
kredytowania w wysokości 7,70%

0,00 zł

Prowizji za udzielenie kredytu

0,00 zł

Opłaty przygotowawczej  
za rozpatrzenie wniosku  
kredytowego

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 11,42%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 20 000,00 PLN, całkowita kwota do zapłaty 24 751,48 PLN, oprocentowanie zmienne 7,50%, całkowity koszt kredytu 4 751,48 PLN (w tym: opłata administracyjna 1 536,00 PLN, odsetki 3 215,48 PLN), spłata w 48 miesięcznych równych ratach w wysokości: pierwsze 47 rat w wysokości 515,66 PLN i ostatnia 48 rata w wysokości 515,46 PLN z uwzględnieniem opłat. Kalkulacja została dokonana na dzień 22.07.2024 r. na reprezentatywnym przykładzie. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz daty płatności pierwszej raty.



# MEDICUS

## W TROSCE O TWOJE ZDROWIE

rejestracja: 43 823 25 93

- Lekarze Rodzinni - wystarczy podpisać deklarację, by stać się naszym pacjentem
- **Punkt Pobrań Laboratoryjnych** od poniedziałku do piątku 7:00-11:00
- Medycyna Pracy
- Poradnia Proktologiczna
- Poradnia Ginekologiczna
- Lekarze Specjaliści
- USG

### FIZJOTERAPIA

mgr Paula Kopciuch tel. 607 206 388

- fizjoterapia (w dolegliwościach bólowych, zmianach zwyrodnieniowych, napięciowych bólach głowy).
- terapia stawów skroniowo-żuchwowych
- drenaż limfatyczny
- kobido
- kobido body
- fizjoterapia estetyczna po zabiegach chirurgii estetycznej, plastycznej, działania antiaging, lifting).

Metody terapii dobierane są indywidualnie do potrzeb pacjenta. Zabieg jest poprzedzony szczegółowym wywiadem oraz diagnostyką.

### KOMORA HIPERBARYCZNA

**IN•VEIN** Komora Hiperbaryczna, Wodór Molekularny, Kroplówki Witaminowe. Inhalacje Wodorem Molekularnym. Wlewy Dożylnie - natychmiastowe uzupełnienie energii!



Tel. 666 956 807, www: [www.in-vein.pl](http://www.in-vein.pl), [instagram.com/inveinpl](https://www.instagram.com/inveinpl),

[www.tiktok.com/@inveinpl](https://www.tiktok.com/@inveinpl), [www.youtube.com/@in-vein](https://www.youtube.com/@in-vein), [www.facebook.com/inveinpl](https://www.facebook.com/inveinpl)

**NZOZ Medicus Sp. z o.o.** 98-220 Zduńska Wola ul. Opiesińska 10-12

Przychodnia czynna od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00-18:00

e-mail: [medicus.zdwola@op.pl](mailto:medicus.zdwola@op.pl), e-mail: [recepty.medicus@op.pl](mailto:recepty.medicus@op.pl)