

Czerwiec  
2024



# INFORMATOR LOKATOR

BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

LUSTRACJA W SPÓŁDZIELNI.  
KONTROLA NIE WYKAZAŁA  
ŻADNYCH  
NIEPRAWIDŁOWOŚCI.  
STR.2

NOWE STAWKI  
EKSPLOATACYJNE  
I REMONTOWE ZA LOKALE.  
ILE WYNIESIE PODWYŻKA?  
STR.3

MILION ZŁOTYCH DLA  
MIESZKAŃCÓW. ZA NAMI  
WALNE ZGROMADZENIE  
CZŁONKÓW SM.  
STR. 6 I 7

# Zielone ne Osie- dla



# KOLOROWO I BEZPIECZNIE

Mali mieszkańcy osiedli Zachód B i C mają wreszcie do dyspozycji nowoczesne place zabaw. Inwestycje były realizowane w maju bieżącego roku tak, by od czerwca dzieciaki mogły już z nich korzystać. Kosz prac to blisko 300 tys. zł.



**N**owoczesne i kolorowe place zabaw powstały przy ulicy Ogrodowej 8A i przy ulicy Skłodowskiej 6. Na każdym z nowo wybudowanych placów zabaw znalazły się urządzenia, które dzieciaki uwielbiają najbardziej. Są karuzele, huśtawki dla mniejszych i większych, sprzężynowce, no i oczywiście ogrodzona piaskownica. Nowe urządzenia położone są na bezpiecznej, poliuretanowej nawierzchni, po której dzieciaki mogą biegać w samych skarpetkach.

Dotychczasowe place wymagały już remontu. Znajdujące się na nich drewniane zabawki służyły dzieciakom ponad 12 lat. Najmłodszy mieszkańcy z zazdrością patrzyli na inne osiedla i z utęsknieniem oraz nadzieją czekali na nowoczesne miejsce do zabaw na świeżym po-

wietrzu u siebie pod blokiem. Wreszcie się doczekali.

Pracownicy Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi przyznają, że wcześniej, kiedy na spółdzielczych osiedlach mieszkało więcej dzieci, Spółdzielnia starała się budować większe place zabaw, z urządzeniami dostosowanymi do dzieci w różnym wieku. Teraz – kiedy maluchów jest zdecydowanie mniej – place zabaw Lokator dostosowuje głównie do młodszych mieszkańców spółdzielczych bloków.

Prace przy budowie nowych placów zabaw trwały niecały miesiąc. Obecnie na spółdzielczych osiedlach znajduje się już blisko 11 nowoczesnych placów z nawierzchnią poliuretanową.

Anna Perka

## SPÓŁDZIELNIA POD LUPĄ LUSTRATORA

*Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator przeszła lustrację ze swojej pełnej działalności. Kontrolą objęto okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2022r. Lustratorzy Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP poddali szczegółowej analizie zarówno dokumentację, jak i stan zasobów.*

Przedmiotem lustracji było wszystko to, czym zajmowała się Spółdzielnia przez wyżej wspomniany okres. Skontrolowano samą organizację Spółdzielni, czyli statut Spółdzielni, działalność jej organów oraz strukturę organizacyjną służb etatowych, sprawdzono czy dobrze gospodarowano zasobami mieszkaniowymi, czy racjonalnie wykorzystywano grunty będące we władaniu Spółdzielni oraz czy prawidłowo prowadzono gospodarkę remontową w zasobach Lokatora. Prześwietlono też sprawy członkowskie i dyspozycje lokalami, sprawdzono czy prawidłowo prowadzono działalność inwestycyjną oraz gospodarkę finansową. Podczas lustracji pod lupę brane jest dosłownie wszystko – sprawdzana jest prawidłowość każdej, nawet najmniejszej działalności prowadzonej przez SM Lokator.

Lustracja nie wykazała żadnych nieprawidłowości. Selektywny przegląd zasobów mieszkaniowych pod względem oceny stanu estetyczno – technicznego budynków oraz otaczającej ich infrastruktury wykazał, że są one utrzymane w czystości i dobrym stanie technicznym. Umowy najmu lokali użytkowych są precyzyj-

ne oraz zabezpieczają interes Spółdzielni. Ewidencja księgowa kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi prowadzona jest prawidłowo, a Lokator realizuje właściwie wymogi ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Lustracja nie wniosła też zastrzeżeń do prowadzenia przez SM spraw związanych z technicznym utrzymaniem nieruchomości. Ewidencja wpływów i wydatków funduszu remontowego również nie wykazała nieprawidł-

wości. Wszelkie przetargi, inwestycje czy drobne prace były przeprowadzane właściwie i nie budzą zastrzeżeń lustratora.

Jedynie co zalecił lustrator, to dokonać szczegółowej analizy regulaminów Spółdzielni i uaktualnić je, uaktualnić politykę rachunkowości do obowiązujących przepisów prawa i zawsze potwierdzać przyjmowanie nowych osób w poczet członków Spółdzielni podpisami dwóch członków Zarządu, zgodnie z ustawą prawo spółdzielcze.

A.P.

## WYSOKA PROWIZJA

*Od 1 lipca osoby regulujące opłatę za czynsz bezpośrednio w banku, zapłacą prowizję. Warto więc zmienić przyzwyczajenie i robić opłaty przez internet lub – jeśli to konieczne – korzystać z Banku Spółdzielczego przy ul. Osmolińskiej.*

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Lokator" informuje, że od 1 lipca 2024r. Ludowy Bank Spółdzielczy z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 31 będzie pobierał prowizję od wpłat gotówkowych, wnoszonych na rzecz Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni nie przyjął propozycji Banku podnoszącej aktualne opłaty o 500%, w związku z czym Bank wypowiedział tę część umowy. W opinii Banku obsługa interesantów gotówkowych generuje wyższe koszty od obecnie płatonej przez Spółdzielnię prowizji, wynoszącej 1 zł.

Wzrost prowizji w proponowanej wysokości był dla Spółdzielni nie do zaakceptowania. Szczególnie, że około 85 % mieszkańców korzysta z innych banków lub innych form płatności.

Z uwagi na preferowane przez banki operacje bezgotówkowe, w których m.in. zlecenia stałe nie generują dodatkowych obciążeń, prosimy o rozważenie tej formy przez osoby dotychczas rozliczające się gotówkowo.

Dla osób, które z różnych względów nie mogą lub nie chcą skorzystać z tej formy pozostaje korzystanie z usług Banku Spółdzielczego Podębice z placówką przy ul. Osmolińskiej 2, gdzie wpłaty gotówkowe na rzecz Spółdzielni realizowane są bez prowizji. Żeby uniknąć kolejek, Bank zapewnia, że jest w stanie uruchomić dodatkowe okienko kasowe.

Jolanta Słomińska

Redakcja: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola; strony internetowe: [www.zwmedia.pl](http://www.zwmedia.pl), [www.dklokator.pl](http://www.dklokator.pl), [www.smlokator.pl](http://www.smlokator.pl); redaktor naczelny: Anna Perka, [annaperka@wp.pl](mailto:annaperka@wp.pl), tel. 43 824 73 66; współpraca: Grażyna Olejnik, Roman Krzyżański, Jolanta Słomińska, Marta Góralczyk; reklama: Agata Golinska, [zwmedia@post.pl](mailto:zwmedia@post.pl), tel. 43 823 34 44; wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator", ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola; skład: Tomasz Suchański; druk: ASAP COMPANY SP. Z O.O., ul. Kilińskiego 82A, 98-220 Zduńska Wola. Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

Zgłoś usterkę: hydraulik tel. 607 413 962, elektryk tel. 696 465 539, jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń: od godz. 7:00 do 15:00 - tel. 43 823 34 44; od godz. 15:00 do 21:00 oraz w dni wolne w godz. 10:00 - 21:00 - tel. 601 288 205; Internet - od poniedziałku do piątku w godz. 09:00 - 21:00 oraz w dni wolne w godz. 10:00 - 21:00 - tel. 502 150 438

# DROGIE CZYNSZE?

Od 1 września b.r. w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator wchodzą nowe stawki eksploatacyjne i remontowe za lokale. Podwyżka wyniesie łącznie 68 groszy za m<sup>2</sup>, co oznacza, że lokatorzy zapłacą miesięcznie średnio o 30 zł. więcej. Ostatnia podwyżka stawki eksploatacyjnej była w 2022 r.

**C**oraz częściej słyszy się, że czynsze stały się nieznosnie drogie. I trudno się z tym nie zgodzić. Ponad tysiąc złotych za 54-metrowe mieszkanie to dla przeciętnego Kowalskiego spory wydatek. Faktyczne koszty związane z utrzymaniem mieszkania przerażają i przerastają możliwości finansowe niejednej rodziny.

Na podwyżki opłat za mieszkanie wpływ ma wiele czynników. Inflacja, wzrost płacy minimalnej, a co za tym idzie - wzrost cen towarów i usług, przekłada się na opłaty, którymi każda Spółdzielnia Mieszkaniowa chcąc nie chcąc musi obciążać swoich lokatorów. Tak jest ze stawką eksploatacyjną, która jest jednym ze składników czynszu w zasobach każdej Spółdzielni. I to tak naprawdę jeden z dwóch czynników czynszu, na którego wysokość ma realny wpływ Zarząd Spółdzielni.

W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator ostatnia podwyżka stawki eksploatacyjnej była w 2022 roku, a obecna wywołana jest głównie sytuacją gospodarczą w Polsce. W tym czasie wynagrodzenie pracowników i składki ZUS wzrosły o 27% (konsekwencja wzrostu płacy minimalnej), energia elektryczna o 14%, ubezpieczenie majątku Spółdzielni o 37%, usługi firm zewnętrznych świadczone na rzecz SM – prawie o 30%, a podatek – o 25%. Wzrost cen tak wielu składników zmusił Zarząd SM do wprowadzenia zmian w wysokości stawek, co niestety odbije się na lokatorskich kieszeniach. I to wszystko pomimo wprowadzonych w Spółdzielni ograniczeń i oszczędności.

Inflacja dotyka każdego, również Spółdzielnie Mieszkaniowe. Sam zakup odzieży roboczej dla pracowników fizycznych wzrósł o 88%. Nie wspominając o innych kosztach ponoszonych przez zarządców lokali. Roboty budowlane wzrosły o 48,5%, drogowe o 117%, specjalistyczne roboty jak układanie płytek o 100%, zaś dekarские o niespełna 11%. Takie podwyżki nie mogły nie wpłynąć na wysokość stawki remontowej. Należy podkreślić, że nie są one identyczne dla wszystkich nieruchomości. Każdy budynek znajdujący się w zasobach SM Lokator ma inną jej wartość, bo każdy wymaga innych nakładów pracy i innych remontów do przeprowadzenia. Niemniej – wartość jej wzrosła, tak jak wzrosły wspomniane wyżej składniki, mające na nią bezpośredni wpływ.

Nie tylko ogrzewanie i ciepła woda wpływają więc na wzrost opłat za mieszkanie. To też koszt: wywozu śmieci, utrzymania nieruchomości w należytym stanie technicznym, utrzymania terenu przed blokiem, opłat za prąd na klatce schodowej, ubezpieczenia majątku Spółdzielni, ale też usług - hydraulika, elektryka czy ślusarza. Wszystko drożeje. W przeciągu ostatnich lat płaca minimalna wzrosła aż czterokrotnie. To przełożyło się na ceny wszystkich usług i produktów. Każdy pracodawca został zmuszony zapłacić

swojemu pracownikowi więcej, więc żeby na to zarobić - podniósł cenę świadczonej przez siebie usługi. To mechanizm połączony, którego skutki odczuwamy wszyscy każdego dnia.

Zarządcy nieruchomości podkreślają, że na większość składników czynszu nie mają wpływu. I choć dla lokatorów to marne pocieszenie i tak naprawdę nie ma znaczenia, bo to Spółdzielnia wystawia im rachunek za czynsz, który muszą zapłacić, to fakty są niezaprzeczalne. Spółdzielnie Mieszkaniowe nie mają wpływu na ceny ciepła, wywozu śmieci, energii, wody czy usług. To rząd

i rynek dyktują warunki. Chcąc przeprowadzić remont budynku, dróg, czy chodników, trzeba zapłacić wykonawcy. Rachunek wystawia usługodawca i choć nie jest on zadowolający, tylko z miesiąca na miesiąc rośnie, to płacić trzeba, jeśli chce się coś zrobić na osiedlach - budować nowy parking, chodnik, drogę czy pomalować klatkę schodową. Rząd – wymuszając na przedsiębiorcach podwyżki pensji – podniósł tym samym koszty produkcji. A skutki... widać w naszych portfelach.

A.P.

## SKWER, PARKING I GARAŻE



*Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator otrzymał zgodę mieszkańców na realizację trzech dużych inwestycji. Na Walnym Zgromadzeniu Członków SM uczestnicy zebrali pomysły władz Spółdzielni. Jakże?*

Spółdzielnia przymierza się do budowy „Skwera stu drzew” na osiedlu Zachód A. Ogromny teren zielony wewnątrz spółdzielczych bloków zostanie nowoczesnie i zmyślnie zaprojektowany oraz wykorzystany tak, by powstała zachęcająca do odpoczynku strefa relaksu. Będą pergole, drewniane ławeczki, leżaki, nowe nasadzenia kolorowych drzew i krzewów. Bogaty drzewostan i wykorzystanie naturalnych materiałów wydobędzie z tego miejsca naturalne piękno. Skwer stu drzew ma być nie tylko przestrzenią rekreacyjną, ale również estetycznym i funkcjonalnym elementem urbanistyki, integrującym społeczność lokalną i dodającym uroku otaczającej przestrzeni miejskiej. Ma być dopełnieniem powstającego tam nowego parkingu.

Drugim pomysłem jest budowa parkingu przy ulicy Spacerowej. W obszarze tym remontowany jest właśnie istniejący parking. Nowe miejsca powstaną wzdłuż ulicy Spacerowej z wjazdami wprost z ulicy. Tak jak jest to przy ul. Spacerowej 68. Jest już w tej sprawie wstępna koncepcja i zgoda Starostwa Powiatowego,

do którego należy droga. Niestety, mimo systematycznych działań Spółdzielni związanych z tworzeniem nowych miejsc parkingowych, wciąż ich na osiedlach brakuje. Dlatego – kiedy tylko jest teren i środki, Zarząd stara się uzupełniać braki i odpowiadać na potrzeby lokatorów. Tak jest i tym razem. Wcześniej planowany parking przy ul. Sieradzkiej 16 nie mieści się w obowiązujących normach prawnych, stąd też nie zostanie wybudowany. Zaoszczędzone środki trafiają na ul. Spacerową.

Trzecim planem inwestycyjnym na bieżący rok jest stworzenie lokatomom miejsc do przechowywania na ulicy Zielonogórskiej. Jest miejsce, są możliwości, więc Zarząd Spółdzielni postanowił to wykorzystać.

- Dużo osób szuka miejsca do przechowywania różnych rzeczy, na które nie ma miejsca w domu – informuje **Roman Krzyżański**, prezes SM Lokator. Dlatego postanowiliśmy wyjść naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i stworzyć takie mini magazyny i garaże. Mamy pomieszczenia na ulicy Zielonogórskiej, gdzie wynajmujemy zarówno garaże, jak i lokale użytkowe. W wielu miastach takie miejsca są organizowane, więc może u nas też się udać. Osoby zainteresowane już mogą się z nami w tej sprawie kontaktować. Pomoże nam to w podejmowaniu decyzji.

A.P. i R.K.

TWOJE MEDIA W JEDNYM MIEJSCU !

## TELEWIZJA KABLOWA ZW MEDIA



### TELEWIZJA CYFROWA

Różnorodna oferta tematyczna:

PAKIET STARTER, PAKIET STANDARD+,

PAKIET WIEDZA i NAUKA, PAKIET SPORT+, PAKIET CANAL+HD

Bez uciążliwych anten i kabli, WYSTARCZY moduł Cam lub Dekoder

**PODPISZ UMOWĘ NA CYFROWY PAKIET TELEWIZYJNY**

**STANDARD+ OTRZYMASZ**

**5zł RABATU** miesięcznie na **INTERNET**

POBIERANIE	WYSYŁANIE	Umowa na 24 m-ce	Umowa na 12 m-cy	Umowa na czas nieokreślony
120 Mb/s	12 Mb/s	43 zł	53 zł	63 zł
200 Mb/s	20 Mb/s	48 zł	58 zł	68 zł
300 Mb/s	30 Mb/s	68 zł	78 zł	88 zł
AKTYWACJA		79 zł	49 zł	39 zł

ZW MEDIA- ul. Osmolińska 6, I piętro, tel. 43 823 34 44

# SEZON NA REMONTY

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator jest już po postępowaniach przetargowych na prace remontowe, zaplanowane na bieżący rok.

**D**la hydroizolacji dachów 12 budynków wybrane zostały dwie firmy: NOBILT z Warszawy i PROOF-TECH z Szałaszy. Przed powłokami wykonawcy zadania naprawią i wymienią skorodowane obróbki blacharskie i włązy dachowe. Kominy na dachu budynku przy ul. Łaskiej 73A wyremontuje firma DC Stal ze Zduńskiej Woli, zaś firma PROOF-TECH zdemontuje naczynne wzbiorcze na dachu budynku przy ul. Getta Żydowskiego 21. Łączny koszt prac przekroczy 1.200.000 zł. Prace powinny się zakończyć we wrześniu.

Remonty parkingów przed budynkami przy ul. Spacerowej 86/88 oraz Spacerowej 70 powierzono firmie Żwir-Trans z Wrocławia, która złożyła najkorzystniejszą ofertę. Rozpoczęcie remontu drugiego parkingu planowane jest na czerwiec. Spółdzielnia wyda na ten cel około 600.000 zł.

Od budowy parkingu dla około 25 samochodów Lokator rozpoczął pierwszy etap inwestycji pod nazwą „Skwer 100 drzew”. Parking powstanie w okolicy budynków przy ul. Sieradzkiej 50/54 i ul. Sieradzkiej 56. Przetarg na jego zaprojektowanie i wybudowanie wygrała firma DROMAK ze Zduńskiej Woli. Rozpoczęcie robót zależne jest od terminu uzyskania pozwolenia na budowę. Wstępnie Spółdzielnia planuje ruszyć z realizacją zadania w sierpniu. Koszt prac to blisko 300.000 zł.

Ruszyło już odnowienie elewacji ściany od strony klatek schodowych oraz szczytów budynku przy ul. Sieradzkiej 18/20. Wykonawcą prac jest firma ANWIT z Sieradza. Ich koszt to około 160.000 zł.

Nie wybrano natomiast wykonawcy dla odnowienia elewacji budynku przy ul. Łódzkiej 4. Wpłynęła tylko jedna oferta, z ceną znacznie przekraczającą zaplanowane środki. Spółdzielnia postanowiła ją odrzucić i ogłosiła już nowy przetarg. Nie udało się również pozyskać wykonawców dla dwóch zadań: docieplenia ścian budynków przy ul. Wieniawskiego 6 i 8 oraz docieplenia mieszkań ostatniej kondygnacji budynku przy ul. Wieniawskiego 5 w try-

bie zaprojektuj i wybuduj. Żaden wykonawca nie przystąpił do przetargu. Dla tych zadań ogłoszone będą kolejne przetargi.

Drobne roboty drogowe na osiedlach takie jak: naprawy chodników, budowa nawierzchni pod stojaki na rowery i ławki, uzupełnienie ubytków asfaltowych zlecono firmie DROMAK ze Zduńskiej Woli. Prace prowadzone są sukcesywnie według potrzeb.

Roboty budowlane, polegające głównie na remontach wylewek i elewacji balkonowych, realizuje

## BALKONY JAK NOWE

*Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator wyremontowała blisko 135 sztuk balkonów na swoich osiedlach. W maju rozpoczęły się prace na dwóch spółdzielczych budynkach – przy Osmolińskiej 14/18 oraz przy ul. Przejazd 4, gdzie łącznie zostanie wyremontowanych blisko 90 balkonów.*

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator kontynuuje prace związane z remontem balkonów na swoich osiedlach. Tylko w tym roku prowadziła prace na 10 budynkach.

Balkony są kwalifikowane do remontu według ich stanu technicznego oraz na podstawie zgłoszeń

*Wspólny węzeł ciepły dla aż sześciu budynków na osiedlu Południe – to rozwiązanie, które funkcjonowało w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator od początku istnienia tej części osiedla. Zarząd Miejskich Sieci Ciepłych na wniosek Zarządu Lokatora wreszcie postanowił to zmienić.*

Największy węzeł ciepły w Spółdzielni obsługiwał aż sześć spółdzielczych bloków - przy ul. Gieyryńskiego 2 i 4 oraz przy ul. Koszaka 1,3,5 i 7 i jeden komunalny. Stare, technologiczne rozwiązanie generowało straty w przesyłaniu ciepła i wymagało jak najszybszej modernizacji i zmiany.

Spółdzielnia odpowiednio przygotowała pomieszczenia piwniczne we wszystkich sześciu budynkach - wyrównała podłogi i ściany, po-



dla SM Lokator firma SAW-BUD z Pabianic. Warunki atmosferyczne pozwoliły na ich rozpoczęcie już w lutym. Do tej pory firma

wyremontowała blisko 140 balkonów, zlokalizowanych w 10 budynkach.

Dział Techniczny SM

mieszkańców. Po wstępnej weryfikacji i ocenie wykonawcy zadania, dany balkon jest kwalifikowany bądź nie do gruntownego odświeżenia.

- Każdy przypadek jest inny – podkreśla Marcin Sławiński z Działu technicznego SM Lokator. Jedne balkony wymagają gruntownego i kompleksowego remontu, inne tylko naprawy ścianek bocznych czy samej wylewki balkonowej.

Prowadzone prace zarówno przy ulicy Osmolińskiej, jak i przy ulicy Przejazd zostały zaplanowane na półtora miesiąca i wszystko wskazuje na to, że



terminu uda się dotrzymać.

- Remont niedużego balkonu to koszt blisko 2,5 tys. zł., zaś dużego - może wynieść nawet 8 tys. zł. - podkreśla Marcin Sławiński.

Wykonawcą robót jest firma Saw-Bud z Pabianic.

A.P.

## CIEPŁOWNICZA ZMIANA NA POŁUDNIU

stawiła nowe ścianki, zainstalowała nową instalację elektryczną i wodną do każdego nowego węzła, zaś miejska spółka MSC zajęła się nowymi przyłączami do bloków tak, by każdy budynek miał wreszcie swój osobny węzeł ciepły. Do

pracy przystąpiła po zakończeniu sezonu grzewczego. Przełączenie planowane jest w przerwie dostawy ciepłej wody. Następnie Spółdzielnia usunie stare, nieczynne instalacje budynkowe i uporządkuje tereny po modernizacji. A.P.

## WYMIANA PODZIELNIKÓW

*Latem ubiegłego roku Spółdzielnia prowadziła wymianę podzielników kosztów ciepła na grzejnikach. Powodem wymiany był kończący się okres użytkowania urządzeń.*

Podzielniki wymieniono w 154 budynkach. Łącznie zamontowano około 19 tys. sztuk nowych urządzeń. Są jeszcze mieszkania, w których nie udało się tego zrobić. Wciąż istnieje taka możliwość. Wystarczy

zadzwoić do Działu Technicznego Spółdzielni (ul. Osmolińska 6, pokój nr 1, tel. 43 823 50 68), aby umówić dogodny termin wymiany.

Brak nowych urządzeń skutkować będzie rozliczeniem kosztów ciepła według maksymalnego zużycia. Warto więc wziąć to pod uwagę i zdecydować się na wymianę. Zakup i montaż podzielników jest finansowany z zysku jaki Spółdzielnia osiągnęła w 2023 roku. Dział Techniczny SM

# OWOCNE SPOTKANIA MIESZKAŃCÓW Z ZARZĄDEM



*Od 15 do 17 maja trwały częściowe zebrania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Mieszkańcy mieli do przyjęcia 13 uchwał. Najważniejsze punkty dotyczyły zaplanowanych przez Zarząd SM inwestycji oraz podziału nadwyżki bilansowej, czyli zysku.*



**T**egoroczne Walne Zgromadzenie Członków SM Lokator miało charakter sprawozdawczy. Pozwoliło to Zarządowi na połączenie osiedli i zorganizowanie trzech częściowych zebrań. Jako pierwsi w obradach wzięli udział członkowie z osiedli Zachód A, B i C. Jako drudzy spotkali się mieszkańcy osiedli Osmolin A i B oraz Łaska I i II. Ostatniego dnia obradowali członkowie z osiedla Południe.

- Na każdym z częściowych zebrań zdajemy sprawozdanie z tego, co się wydarzyło w 2023 roku w naszej Spółdzielni – podkreśla **Roman Krzyżański**, prezes SM Lokator. Budowaliśmy, remontowaliśmy, rozliczaliśmy - to wszystko jest właśnie przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.

Uchwały dotyczyły między innymi udzielenia absolutorium Zarządowi, podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok oraz zmian w statucie Spółdzielni.

- Przede wszystkim zaproponowaliśmy naszym mieszkańcom, by z zysku pokryć zakup nowych podzielników kosztów ciepła, które wymieniliśmy w naszych zasobach w ubiegłym roku – informuje prezes Spółdzielni. Kupiliśmy je na dziesięć lat i kosztowało nas to ponad 1 mln zł.

Propozycja Zarządu spotkała się z aprobatą mieszkańców. Dzięki wyrażonej zgodzie członków poszczególnych osiedli, Zarząd nie będzie obciążał tymi kosztami poszczególnych nieruchomości.

Ważnym punktem tegorocznych zebrań był punkt dotyczący zmian w statucie Spółdzielni.

- Zmiany w statucie Spółdzielni dotyczą między innymi zmniejszenia członków Zarządu SM do dwóch osób – dodaje **Roman Krzyżański**. Do tej pory w statucie Spółdzielni był zapis od 3 do 5 osób, teraz są to dwie osoby, czyli prezes i wiceprezes. Obowiązki członka Zarządu przejmą kierownicy poszczególnych działów spółdzielni.

Podczas obrad zgromadzeni zapoznali się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2023 rok, ze sprawozdaniem finansowym i sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za 2023r, z wynikami lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2019-2022. Na każdym częściowym zebraniu Walnego Zgromadzenia frekwencja nie była duża. Wynosiła średnio niecałe 5 procent.

A.P.

# Z WNIOSKIEM DO ZARZĄDU...

Podczas Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator mieszkańcy składali swoje wnioski oraz rozmawiali z Zarządem o osiedlowych problemach i bolączkach. Wśród najczęściej podejmowanych tematów były parkingi, zielen na osiedlach oraz ptactwo.

**A**ktywni i chętni do działania mieszkańcy, którzy chętnie angażują się w osiedlowe sprawy, przychodzą na zebrania, by posłuchać o najważniejszych sprawach związanych z ich najbliższym otoczeniem oraz bezpośrednio porozmawiać z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator - spytać o trapiące ich sprawy oraz zasygnalizować swoje inwestycyjne potrzeby.

Mieszkańcy osiedla Zachód B dopytywali prezesa **Romana Krzyżańskiego**, co Spółdzielnia zamierza zrobić, aby poprawić komfort posiadaczy aut oraz czy jest możliwość oddać na wyłączność użytkownika parking przy sklepie Action. Czy można coś zrobić, żeby był on dostępny tylko dla lokatorów sąsiadujących bloków?

- Właścicielem sklepu jest prywatny przedsiębiorca, który na naszym terenie wybudował z własnych środków parking, który miał służyć zarówno mieszkańcom, jak i klientom sklepu – podkreślił prezes SM Lokator. Spółdzielnia nie poniosła z tego tytułu żadnych kosztów. Ponieważ droga biegnąca wzdłuż parkingu jest publiczna, skontaktowaliśmy się z władzami miasta i dowiedzieliśmy się, że te zamierzą ją poszerzyć drogę, usunąć chodnik i stworzyć tam dodatkowe miejsca parkingowe.

Dotychczas zostały odnowione i zabezpieczone miejsca już istniejące, a w niedalekiej przyszłości Miasto Zduńska Wola ma zorganizować dodatkowe miejsca parkingowe wzdłuż drogi. Na ulicy Ogrodowej w okolicy bloków 6 i 6a, w obrębie pomiędzy Placem Wolności, a ulicą Ogrodową ma wybudować również ogólnodostępny parking na 40 stanowisk.

Uczestnicy zebrań pytali nie tylko o brakuje miejsca parkingowe, które Zarząd Spółdzielni wciąż dobudowuje na swoich terenach, ale także o ptactwo zanieczyszczające balkony oraz o zielen, której lokatorom mieszkań na niższych kondygnacjach przeszkadza, bo zabiera światło, a lokatorom mieszkań wyższych pięter wciąż brakuje. Kolejny raz zebrani jednym głosem z Zarządem apelowali do osób dokarmiających ptaki o zaprzestanie tego procederu. Zwrócono uwagę na to, że zwierzęta dziko żyjące w mieście nie wymagają tego typu pomocy, a pozostawianie resztek żywności jest tylko przyczyną problemów.

Wszystkie zgłoszone przez mieszkańców wnioski i postulaty trafią teraz do merytorycznej oceny.

A.P.



# WIOSNA 2024



Wiosnę na naszej spółdzielczej niwie kulturalnej rozpoczęliśmy koncertowo. 5 kwietnia na scenie „Lokatora” gościł przebojowy duet „Backstage”, który zagrał znane anglojęzyczne hity 70, 80, 90 aż po współczesne utwory, tworząc hitową mieszankę popu i rocka. Zespół ma w dorobku wydanych 6 płyt coverowych, był półfinalistą 3 edycji programu „Must Be The Music” oraz uczestnikiem 6 edycji „Mam Talent”. Zagrał energetyczny koncert poruszający zgromadzoną publiczność.

Także w maju wszystko nam grało za sprawą spektaklu pod tytułem „Miłość Ci wszystko wybaczy”. Barbara Drożdżińska zauroczyła nas swoimi interpretacjami przedwojennych piosenek: swoją charyzmą, humorem i osobowością. Półtoragodzinny występ Artystki zwieńczony został wspólnym śpiewaniem, kilkoma bisami. Koncert miał charakter spektaklu przygotowanego przez Autora i Reżysera Zbigniewa Pacurę, gdyż przywoływał nie tylko przedwojenne polskie „evergreeny”, ale wprowadzał nas także w klimat międzywojennych miłości, romanów i samej epoki.

Muzycznie i tanecznie było też na tradycyjnie już organizowanych FAJFACH, które przyciągają nie tylko stałą i wierną publiczność, ale także każdorazowo nowych uczestników. Z wiosenną energią działali, bawili się i spotykali nasi niezastąpieni Seniorzy z Osiedlowego Klubu Seniora. Coraz większy zasięg miały też spotkania i turnieje szachowe dla dzieci i dorosłych, możemy mówić wręcz o renesansie szachów. Także Klub Filmowy dla Młodzieży przyciąga coraz szersze grono miłośników kina, a filmy które puszczaliśmy wiosną nie tylko bawiły, ale poruszały i inspirowały setki widzów.

Jeśli wiosna to także czas na ryby. Koło wędkarskie PZW „Lokator” prężnie organizowało pierwsze tegoroczne zawody wędkarskie, braliśmy także udział w zawodach regionalnych, co zaowocowało piątym miejscem Anny Kowalczyk na Mistrzostwach Okręgu w kat. sławikowej w Sieradzu. Gratulujemy niezmienniej od lat formy! Również nasi brydżyści w podtrzymywali wiosną tradycję grania, rozwoju i organizacji turnieju „Grand Prix Ziemi Łódzkiej”, które odbyły się 15 czerwca w ramach obchodów Dni Zduńskiej Woli.

A w czerwcu najważniejsze były obchody Dnia Dziecka na osiedlach, które przyciągnęły setki naszych milusińskich. Furore robił lotniczy żyroskop, na którym można było wczuć się w modną ostatnio rolę pilota. Były zamki, zjeżdżalnie, tory przeszkód, gry wielkoformatowe, tatuże, malowanie twarzy i inne atrakcje: wszystko to możecie zobaczyć w fotoreportażu na naszym Facebooku oraz na stronie obok.

Zapraszamy na „Wakacje z Lokatorem” – informacje na naszym profilu facebookowym, stronie internetowej i pod numerem telefonu 43 823 33 28.





# Dzień Dziecka na naszych osiedlach



## NOWY SPRZĘT NA POŁUDNIU

*Dzięki dofinansowaniu, które Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator otrzymała z Powiatowego Urzędu Pracy na wyposażenie stanowiska pracy, zakupiono mini traktor. Nowy sprzęt ma służyć dozorczy osiedla Południe do odśnieżania, koszenia i zamiatania spółdzielczych ulic i chodników.*



Dofinansowanie z PUP Lokator otrzymał już po raz piątą. Wielofunkcyjny sprzęt, który zakupiono w ramach wyposażenia nowego stanowiska pracy, kosztował Spółdzielnię 47,5 tys. zł., z czego 37 tys. zł. to dofinansowanie, a 10,5 tys. zł. - wkład własny Spółdzielni.

Zakup nowego sprzętu został zrealizowany w ramach umowy z Powiatowym Urzędem Pracy i jest niezbędny dla nowo przyjętej osoby bezrobotnej na stanowisko dozorca - gospodarz domu. Nowy ciągnik ma ułatwić i usprawnić pracę na osiedlu. Dzięki niemu dozorca będzie mógł szybciej i łatwiej wywiązać się ze swoich obowiązków i dokładniej pozamiatać, czy odśnieżyć spółdzielcze drogi i chodniki. A.P.

## BĘDZIE WIĘKSZY PARKING

*Praktycznie zakończyła się już realizacja dużej, osiedlowej inwestycji. Chodzi o remont i rozbudowę parkingu oraz budowę chodników i dojść do klatek schodowych przed blokiem przy ulicy Spacerowej 86/88.*

Prace przy budowie nowego parkingu osiedlowego przy ulicy Spacerowej 86,88 rozpoczęły się kilka tygodni temu.

- Zakres prac obejmuje remont nawierzchni parkingu zlokalizowanego przed pierwszym segmentem budynku oraz jego rozbudowę o 10 nowych miejsc parkingowych w stronę ulicy Krętej - informuje Marcin Sławiński z Działu Technicznego SM.

Dodatkowo Spółdzielnia wyremontowała dojścia do klatek schodowych, chodniki prowadzące do parkingu oraz chodnik biegnący od V klatki do ulicy Spacerowej.

Rozbudowa parkingu zmusiła też Lokator do zmiany lokalizacji znajdującej się tam pergoli śmietnikowej. Została ona przeniesiona w miejsce szczytu budynku, od strony klatki I.

- Istniejąca nawierzchnia parkingu zyskała nową nakładkę z masy asfaltowej - podkreśla Marcin Sławiński. Chodniki i dojścia do klatek schodowych zostały wykonane z kostki betonowej, a nowa część parkingu posiada już drogę manewrową, asfaltową. Same miejsca parkingowe zostały wykonane z płyt ażurowych.



Jak podkreślają pracownicy Działu Technicznego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator, wykonanie remontu istniejącego parkingu przy ulicy Spacerowej 86/88 było szczególnie potrzebne.

- Tam była stara nawierzchnia, z dziurami i zastoinami wody - podkreśla Marcin Sławiński. Zauważyliśmy również, że część lokatorów parkowała na terenach zielonych, co sygnalizowało nam, że miejsc postojowych było w tym miejscu zdecydowanie za mało.

Koszt realizowanych prac to blisko 250 tys. zł. Wykonawcą robót jest firma Żwir-Trans z Wrocławia. Na czas prowadzenia robót, parking został wyłączony z użytkowania. A.P.

PROOF - TECH

# HYDRONYLON<sup>®</sup>

renowacja dachów z blachy i papy

-  NIE WYMAGA KONSERWACJI
-  EFEKT "ZIMNEGO DACHU"
-  EKOLOGICZNA TECHNOLOGIA
-  100% SZCZELNOŚCI
-  NIŻSZA TEMP. NA PODDASZU
-  POLSKI PRODUKT

Już na blisko **200** spółdzielniach  
mieszkaniowych w całej Polsce

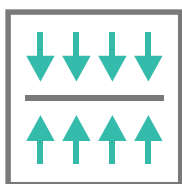




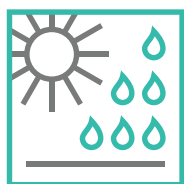
Firma **nobilt**  
na nadchodzący **sezon letni** życzy miło spędzonych chwil  
pod **szczelnym i „zimnym”** dachem!



**CIN IMPERFLEX AQUASTOP**



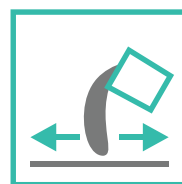
**TRWAŁE**



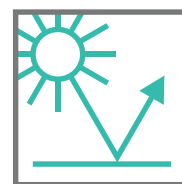
**SZCZELNE**



**EKOLOGICZNE**



**BEZSPAINOWE**



**REFLEKSYJNE**



# MEDICUS

## W TROSCE O TWOJE ZDROWIE

rejestracja: 43 823 25 93

### FIZJOTERAPIA

**mgr Paula Kopciuch tel. 607 206 388**

- fizjoterapia (w dolegliwościach bólowych, zmianach zwyrodnieniowych, napięciowych bólach głowy).
- terapia stawów skroniowo-żuchwowych
- drenaż limfatyczny
- kobido
- kobido body
- fizjoterapia estetyczna po zabiegach chirurgii estetycznej, plastycznej, działania antyaging, lifting).

**Metody terapii dobierane są indywidualnie do potrzeb pacjenta. Zabieg jest poprzedzony szczegółowym wywiadem oraz diagnostyką.**



### KOMORA HIPERBARYCZNA

**IN•VEIN** Komora Hiperbaryczna, Wodór Molekularny,

Kroplówki Witaminowe. Inhalacje Wodorem Molekularnym.

Wlewy Dożylnie - natychmiastowe uzupełnienie energii!



Tel. 666 956 807, www: [www.in-vein.pl](http://www.in-vein.pl),  [instagram.com/inveinpl](https://www.instagram.com/inveinpl),

 [www.tiktok.com/@inveinpl](https://www.tiktok.com/@inveinpl),  [www.youtube.com/@in-vein](https://www.youtube.com/@in-vein),  [www.facebook.com/inveinpl](https://www.facebook.com/inveinpl)

**NZOZ Medicus Sp. z o.o.** 98-220 Zduńska Wola ul. Opiesińska 10-12

Przychodnia czynna od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00-18:00

e-mail: [medicus.zdwola@op.pl](mailto:medicus.zdwola@op.pl), e-mail: [recepty.medicus@op.pl](mailto:recepty.medicus@op.pl)