

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATOR WRACA DO BUDOWY BLOKÓW!  
- STR. 3

ABC DODATKÓW MIESZKANIOWYCH.  
JAK SIĘ O NIE UBIEGAĆ?  
- STR. 6-7

W MAJU ODBYŁY SIĘ CZĄSTKOWE  
ZEBRANIA WALNEGO ZGROMADZENIA  
CZŁONKÓW SM LOKATOR - STR. 4-5

# INFORMATOR LOKATOR

BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

Czerwiec 2019

## Walne Zgromadzenie Czas decyzji

## BUDUJĄ NOWE PARKINGI

Na cząstkowych zebraniach Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator mieszkańcy zatwierdzili założenia organizacyjno – finansowe, dotyczące budowy parkingu w pobliżu budynków przy ul. Łódzkiej 48 i 50 oraz pawilonu przy ul. Kilińskiego 17.



fol. Roman Krzyżański

**Z**akres prac obejmuje wybudowanie 18 nowych miejsc parkingowych, w tym jedno miejsce dla pojazdu osoby z niepełnosprawnością,

oznaczone na niebiesko.

Jak informuje **Grażyna Olejnik**, kierownik Działu Technicznego SM Lokator wykonawcą zadania jest firma „Drochod”

ze Zduńskiej Woli. Na ten cel Spółdzielnia zamierza wydać własne środki. Koszt prac to 76 tys. zł.

W najbliższym czasie nowych miejsc parkingowych przybędzie również na Osiedlu „Osmolin A”.

W planach jest przebudowa drogi i budowa zatoki parkingowej przy budynku Srebrna 3A, równoległe z miastem Zduńska Wola, które planuje przebudowę drogi wewnętrznej osiedla mieszkaniowego w obrębie ulic Srebrna, Kilińskiego i Zielona. Zakres prac obejmuje przebudowę drogi przed budynkiem oraz wybudowanie zatoki parkingowej na około 10 stanowisk. Realizacja zadania będzie prowadzona z środków nieruchomości, wspomaganymi środkami Spółdzielni.

Anna Perka

## BEZMYŚLNA DEWASTACJA

*Zamiast cieszyć się, że jest zrobiony i dbać o niego, bo jest nowy - niszczy się go i dewastuje. Mowa o dopiero co oddanym do użytku, nowoczesnym placu zabaw przy ul. Sieradzkiej, który jakiś nieodpowiedzialny rowerzysta zdążył już „oszpecić”.*

Od lat Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator inwestuje w nowoczesne i bezpieczne place zabaw na swoich osiedlach. Systematycznie zmienia oblicze wyznaczonych do zabawy osiedlowych miejsc, bo chce, by dzieciaki miały do dyspozycji kolorowe, estetyczne i bezpieczne place. Ostatnio wydała blisko 280 tys. zł na nowy plac zabaw przy ul. Sieradzkiej. Niestety, ktoś ten wysiłek i wydatek zwyczajnie zlekceważył.

- Na nowej nawierzchni poliuretanowej widać wyraźnie ślady hamowania roweru – podkreśla **Mirosława Marszałek - Kuta**. - Ktoś urządził sobie świetną zabawę, niszcząc i oszpecając dopiero co oddany do użytku plac.

Trudno takie zachowanie zrozumieć, a jeszcze trudniej usprawiedliwić. Nowoczesny plac w szybki i prosty sposób został zniszczony. Kolorowa i bardzo droga nawierzchnia nie wygląda już estetycznie. Ślady hamowania są widoczne i zwyczajnie szpecą miejsce, które przez lata miało służyć wszystkim dzieciakom.

- Przy każdym naszym placu zabaw jest

regulamin, a w nim wyraźnie jest zaznaczone, że nie wolno jeździć po placu rowerem czy na rolkach – dodaje **Mirosława Marszałek - Kuta**. Zabronione jest również wchodzenie w butach na szpilkach.

Skoro więc jest już robiony nowy plac, dbajmy o niego. Pilnujmy swoje pociechy i zwracajmy większą uwagę na to, w jaki sposób się na nim bawią. Pamiętajmy, że to nasze wspólne dobro, za które wszyscy płacimy.

- Pamiętajmy, że przy każdym placu zabaw jest monitoring i Administrację poszczególnych osiedli mają wgląd w nagrania – zaznacza **Roman Krzyżański**, wiceprezes SM Lokator. Jeśli więc dewastacja będą się powtarzać, będziemy zmuszeni kierować sprawę na policję. Przy tej okazji kierujemy apel do rodziców towarzyszących swym pociechom w czasie zabaw. Nie bójmy się reagować kiedy na naszych oczach dewastuje się urządzenia, które mogą przez długie lata służyć dzieciom. Ostatecznie wszyscy za to zapłaciliśmy.

Może kiedy sprawca poniesie odpowiedzialność za swoje zachowanie i będzie zmuszony pokryć koszty naprawy, czyli zwyczajnie zapłacić za wyrządzoną szkodę, następnym razem się zastanowi? Oby takich rozwiązań Zarząd Lokatora nie musiał stosować...

Anna Perka

### Redakcja:

ul. Osmolińska 6,  
98-220 Zduńska Wola,

### Strony Internetowe:

[www.zwmedia.pl](http://www.zwmedia.pl); [www.dklokator.pl](http://www.dklokator.pl);  
[www.smlokator.pl](http://www.smlokator.pl),

### Redaktor naczelny:

Anna Perka, [annaperka1@wp.pl](mailto:annaperka1@wp.pl),  
tel. 43 824 73 66,

### Współpraca:

Grażyna Olejnik, Mirosława Marszałek -  
Kuta, Roman Krzyżański, Tomasz Padzik,

### Reklama:

Agata Golińska, [zwmedia@post.pl](mailto:zwmedia@post.pl),  
tel. 43 823 34 44,

### Wydawca:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator",  
ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola,

### Druk/skład:

Drukarnia Lukstar, ul. Przemysłowa 17a,  
98-220 Zduńska Wola/Tomasz Suchański

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności  
za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

### Zgłoś usterkę

Jeśli masz problem z odbiorem telewizji  
kablowej zadzwoń:

od godz. 7.00 do 15.00 - tel. 43 823 34 44;  
od godz. 15.00 do 21.00 - tel. 601 288 205

Internet - od poniedziałku do soboty  
w godz. 09.00 - 21.00 - tel. 502 150 438

# BĘDĄ NOWE MIESZKANIA!

Po blisko dwudziestu latach przerwy, Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator wraca do budowy bloków. Na ostatnich cząstkowych zebraniach Walnego Zgromadzenia członków spółdzielni, mieszkańcy wyrazili zgodę na to, by powstał nowoczesny blok mieszkalny na Osiedlu Południe.



fot. Roman Krzyżański

**L**osy budowy nowego bloku na osiedlu Południe ważyły się na majowych, cząstkowych zebraniach Walnego Zgromadzenia SM Lokator. Teraz, kiedy jest już zgoda większości członków, Lokator może przystąpić do realizacji swoich jasno sprecyzowanych planów mieszkaniowych.

- Będzie to blok wielorodzinny u zbiegu ulic Wieniawskiego i Paderewskiego – mówi **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator. Wstępnie może to być od III do V kondygnacji i od 20 do 30 mieszkań. Ostateczna ilość pięter i mieszkań wynikać będzie z opracowanej dokumentacji budowlanej, opartej o uzgodnienia z przyszłymi właścicielami.

W ramach inwestycji tytuły prawne do mieszkań będą ustanawiane na rzecz członków Spółdzielni i osób nie będących

członkami Spółdzielni. Jak poinformował na zebraniach Zarząd SM Lokator, część mieszkań może pozostać własnością Spółdzielni z przeznaczeniem na ich wynajem.

- To jest długo oczekiwana przez zduńskowolan inwestycja, którą dzięki bardzo dobrej współpracy z miastem Zduńska Wola, wreszcie uda się nam zrealizować – podkreśla **Roman Krzyżański**, wiceprezes SM Lokator. - Jesteśmy w ciągłym kontakcie z władzami miasta, mamy wspólne cele i założenia. Razem możemy więcej zdziałać i sprawić, by mieszkań w Zduńskiej Woli z roku na rok przybywało.

Z podjętej na cząstkowych zebraniach decyzji mieszkańców jest również zadowolony **Konrad Pokora**, prezydent miasta. Osobiście uczestniczył w jednym z zebrań Walnego Zgromadzenia

i osobiście zwrócił się do członków Spółdzielni z prośbą o poparcie wniosku Zarządu.

- Podejmujecie dziś Państwo ważną decyzję – mówił Konrad Pokora. Przyjęcie tej uchwały jest istotne nie tylko dla Spółdzielni czy miasta, ale przede wszystkim dla zduńskowolan.

W swoim wystąpieniu prezydent poinformował również zebranych, że Lokator razem z miastem mają też inne, wspólne plany inwestycyjne w centrum miasta, które zamierzają zrealizować w 2020 r. Jest więc szansa na to, że nowych mieszkań w Zduńskiej Woli w najbliższych latach powstanie więcej.

Źródłem finansowania spółdzielczej inwestycji na osiedlu Południe mają być środki własne przyszłych użytkowników mieszkań, środki Spółdzielni pozyskane z wynajmów niektórych

mieszkań, kredyt bankowy, zaś w trakcie realizacji budowy – środki własne Lokatora. Wybudowany blok ma być nowoczesny, z windą i parkingiem przeznaczonym dla lokatorów mieszkań.

- Zdajemy sobie sprawę z tego, że budowa nowego bloku na osiedlu Południe to tak naprawdę kropla w morzu potrzeb zduńskowolan – zaznacza Przemysław Gibert. - Nowych mieszkań potrzeba dużo więcej, ale wierzymy, że budowa naszego bloku będzie dobrym początkiem, zaczątkiem nowej ery mieszkaniowej w Zduńskiej Woli.

Jest zainteresowanie deweloperów, są ambitne plany mieszkaniowe władz miasta i dobra współpraca Spółdzielni z władzami. Czego chcieć więcej.

Anna Perka

## DLA NASZEGO BEZPIECZEŃSTWA

*Nie sposób wyobrazić sobie bezpiecznego miasta i osiedli bez nowoczesnego systemu kamer monitorujących. Nie tylko Straż Miejska monitoruje teren miasta, ale także w kilkudziesięciu miejscach Nasza Spółdzielnia.*

Dane monitoringu są przetwarzane zgodnie z prawem na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Ogólnego o Ochronie Danych Osobowych („RODO”) w celu dbałości o bezpieczeństwo mieszkańców i zapobieganiu

dewastacji i kradzieży. Monitorowane są wybrane miejsca i place zabaw. Monitoring w żadnym przypadku nie ingeruje w prywatny obszar mieszkań, okien czy wewnątrz klatek schodowych. Administratorem danych z monitoringu Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator, w której obowiązuje REGULAMIN funkcjonowania monitoringu wizyjnego.

Zapisy z monitoringu przechowywane są 30 dni, a w szczególnych przypadkach trzy miesiące

od dnia nagrania i przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa (Policja, Straż Miejska, ewentualnie firmy ubezpieczeniowe w razie wypadku). Dane z monitoringu nie są profilowane, jak to nieraz oglądamy na sensacyjnych filmach. Sięga się po nie jedynie w przypadku podejrzenia naruszenia prawa.

Osoby zainteresowane zasadami rejestracji, mają prawo uzyskania wyjaśnień u inspektora ochrony

danych (iodosml@gmail.com) lub skorzystać z prawa dostępu do treści danych, żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych. Podkreślić jednak należy, że są one i tak usuwane automatycznie w ciągu 30 dni i nie są przekazywane do państw trzecich, ani profilowane. Miejsca monitoringu są oznaczone, obecnie następuje też wymiana tablic informacyjnych na nowe.

Tomasz Pohl

# CZAS DECYZJI

*W maju odbyły się cząstkowe zebrania Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Do głosowania mieszkańcy mieli 13 uchwał. Wśród nich było kilka zadań inwestycyjnych, zaplanowanych przez Zarząd Spółdzielni na najbliższy rok. Najważniejsza z nich to budowa bloku mieszkalnego na Osiedlu Południe.*

**N**a każdym z trzech cząstkowych zebrań Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator członkowie, którzy posiadają prawa do lokali położonych na terenie poszczególnych jednostek osiedlowych, podejmowali wiele ważnych decyzji.

Zanim jednak do tego przystąpili, najpierw wysłuchali sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2018r., sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2018r., jak również informacji na temat założeń organizacyjno – finansowych inwestycji.

- W planach mamy cztery inwestycje, w tym ta najważniejsza, to budowa nowego bloku mieszkalnego na osiedlu Południe – zaznaczył **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator. Chcielibyśmy również ruszyć z budową Skweru 60-lecia Spółdzielni, budową nowego parkingu oraz budową nowego budynku administracyjnego na osiedlu Zachód. Każde z zadań jest ważne i każde z pewnością wpłynie na poprawę estetyki spółdzielczych osiedli oraz na komfort życia naszych lokatorów.

Na cząstkowych zebraniach większość osób uprawnionych do głosowania wyraziła zgodę na realizację zaplanowanych przez Zarząd Spółdzielni inwestycji. Udzieliła też absolutorium Zarządowi Lokatora – prezesowi **Przemysławowi Gibertowi**, zastępcy prezesa **Romanowi Krzyżańskiemu** oraz członkowi Zarządu – **Tomaszowi Padzikowi**.

Choć tegoroczne zebrania miały charakter sprawozdawczy, to tradycyjnie już - mieszkańcy mieli możliwość zgłoszenia swoich wniosków oraz podzielenia się z Zarządem osiedlowymi problemami, z którymi borykają się na co dzień. Zarząd, w miarę możliwości, odpowiadał na pytania lokatorów i szukał właściwych rozwiązań.

- W tym roku członkowie złożyli tylko kilka wniosków – zaznacza **Przemysław Gibert**. Dotyczyły one budowy nowych parkingów i prac remontowych na naszych osiedlach.

Frekwencja na poszczególnych cząstkowych zebraniach Walnego Zgromadzenia nie była wysoka. Wyniosła ona średnio około 3 procent.

Anna Perka,  
fot. Maciej Stawski



## PODZIELILI WYPRACOWANY ZYSK

*Na majowych zebraniach Walne Zgromadzenie członków SM Lokator zdecydowało o tym, na co zostanie przeznaczona nadwyżka bilansowa za 2018r. Do podziału było ponad 2 mln 300 tys. zł.*

Zysk netto w kwocie 2mln 309 tys. 254zł. i 36 groszy został przeznaczony na następujące zadania:

- zwiększenie funduszu zasobowego – 51.013,59zł.
- zasilenie funduszu remontowego – 510.792,49zł. W tym:
  - a). malowanie budynków mieszkalnych – 327.216,00 zł.
  - b). remont nawierzchni dróg i parkingów – 175.226, 32zł.
  - c). remont mieszkania Spacerowa 70 – 8.350, 17zł.

Największą część stanowi zysk do podziału w latach następnych, który wyniósł 1.747.448, 28zł. O przeznaczeniu tych środków decydować będzie następne Walne Zgromadzenie.

# ABC dodatków mieszkaniowych

Sukcesywnie maleje liczba wypłacanych dodatków mieszkaniowych. Czy jest to oznaką bogacenia się społeczeństwa, czy może zapomnienia o tej formie pomocy gmin dla rodzin potrzebujących pomocy finansowej w utrzymaniu mieszkań? Trudno jednoznacznie stwierdzić. Ważne, by to osoba zainteresowana wykazała się działaniem, aby taką pomoc otrzymać. To ona musi sobie odpowiedzieć na pytanie czy starać się o taki dodatek. Bez chęci i woli działania, żaden organ, żadna instytucja tego nie zrobi. A wydaje się, że warto.

**O** płaty za mieszkania, za energię elektryczną, ciepłą lub gaz stałe rosną. Potrzeby wynikające z konieczności prowadzenia prac remontowych czy konserwacyjnych powodują ciągle wzrost kosztów utrzymania mieszkań. Nie zawsze w ślad za tym idzie wzrost dochodu mieszkańców. W naszej Spółdzielni, w ciągu ostatnich pięciu lat, liczba wypłaconych dodatków spadła z 248 (wypłaconych w 2014 r.), do 149 (wypłaconych w 2018 r.). Aby tę sytuację zmienić, prezentujemy dziś Państwu wademekum dodatków mieszkaniowych. Zachęcamy do zapoznania się z poniższym opracowaniem, a w razie pytań - zapraszamy do naszych pracowników, którzy chętnie pomogą przy załatwianiu wszystkich formalności.



fol. Sebastian Kołodziejek

## Co to jest dodatek mieszkaniowy?

Jest to dopłata do kosztów utrzymania mieszkania, wypłacana przez gminę. Pomoc ta przysługuje w przypadkach ściśle określonych przez przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz.734 z późn. zm.).

## Kto jest uprawniony?

Kryteria uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego:

### a) tytuł prawny lokalu

Dodatek mieszkaniowy może być przyznany: najemcom oraz podnajemcom lokali

mieszkalnych, osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności, innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego (np. z umowy użyczenia) i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem, osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, ale oczekującym na przy-

ślugujący im lokal zamienny lub socjalny (np. gdy orzeczono o ich uprawnieniu do lokalu socjalnego w wyroku sądowym).

## b) kryterium dochodowe

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, uzyskany w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku, nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, tj. 1925,00 zł, lub 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, czyli 1375,00 zł.

Jeżeli dochód jest nieco wyższy, nie zamyka to możliwości otrzymania dodatku. Jeśli zaś kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek obniża się o tę kwotę.

**Uwaga:** Nie przyznaje się dodatku, jeśli jego wysokość miałyby być niższa niż 2% najniższej emerytury tj. 22,00 zł.

Wysokość najniższej emerytury zmienia się w ciągu roku, w zależności od waloryzacji świadczeń. Od 1 marca 2019 roku najniższa emerytura wynosi 1100,00 zł.

Dochód gospodarstwa domowego oblicza się dodając wszystkie dochody brutto osób, które zamieszkują razem w tym gospodarstwie.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania (ale nie podatku) oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r. (art.3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych Dz.U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.).

## c) odpowiednia powierzchnia użytkowa lokalu

Powierzchnia użytkowa lokalu nie może być większa niż powierzchnia określona ustawowo (tzn. powierzchnia normatywna). Dodatek mieszkaniowy przysługuje także w sytuacji, gdy powierzchnia użytkowa

lokalu przekracza normatywną powierzchnię, ale nie o więcej niż 30%.

liczba osób w gospodarstwie	powierzchnia normatywna w m <sup>2</sup>	maksymalna powierzchnia w m <sup>2</sup>
1	35	45,5
2	40	52
3	45	58,5
4	55	71,5
5	65	84,5
6	70	91

**Uwaga:** Jeżeli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju, powierzchnia normatywnej zwiększa się o 15m<sup>2</sup> (orzeczenie o grupie inwalidzkiej i stosowne zaświadczenie lekarskie - dla orzeczeń wydanych przed datą 23 listopada 2004 r. lub orzeczenie o stopniu niepełnosprawności wydane przez zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności - dla orzeczeń wydawanych od 23 listopada 2004r./art.5 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych Dz.U. Nr 71 poz.734 z późn.zm./.

## Od czego zależy wysokość dodatku?

a) od wysokości wydatków ponoszonych na utrzymanie mieszkania,

b) od wysokości dochodów w gospodarstwie domowym.

Ustawa przyjmuje, że przy średnim miesięcznym dochodzie nie przekraczającym 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 150% w gospodarstwie jednoosobowym:

- gospodarstwo 1-osobowe przeznacza 15% swoich miesięcznych dochodów brutto na opłaty za mieszkanie - resztę może pokryć dodatek mieszkaniowy
  - gospodarstwo 2,3,4-osobowe - 12%,
  - gospodarstwo 5 i więcej osobowe - 10%.
- Natomiast jeżeli średni miesięczny dochód jest równy lub wyższy od 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i równy lub wyższy od 150% w gospodarstwie jednoosobowym, wówczas:
- gospodarstwo 1-osobowe przeznacza 20% swoich miesięcznych dochodów brutto na opłaty za mieszkanie,
  - gospodarstwo 2,3,4-osobowe - 15%,
  - gospodarstwo 5 i więcej osobowe - 12%.

**Uwaga:** Zmiany danych zawartych we wniosku (liczba osób, wysokość wydatków na mieszkanie) lub deklaracji (wysokość dochodów), które wystąpiły w okresie wypłacania dodat-

ku mieszkaniowego, pozostają bez wpływu na wysokość przyznanego dodatku.

## Jak jest wypłacany dodatek?

Dodatek mieszkaniowy przyznaje na wniosek osoby uprawnionej do dodatku wójt, burmistrz lub prezydent miasta w drodze decyzji administracyjnej. Decyzja w sprawie dodatku mieszkaniowego wydana jest w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku. Dodatek przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca, następującego po dniu złożenia wniosku. Dodatek mieszkaniowy wpływa na konto zarządcy budynku (administratora) do 10 dnia każdego miesiąca z góry i pomniejsza w ten sposób należność osoby starającej się o pomoc

## Co powoduje wstrzymanie wypłaty dodatku?

W przypadku stwierdzenia, że osoba której przyznano dodatek mieszkaniowy nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku wstrzymuje się. Zarządca lokalu ma obowiązek powiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości obejmujących pełne 2 miesiące. Gdy zaległości zostaną uregulowane w terminie 3 miesięcy od decyzji wstrzymującej wypłatę dodatku, dodatek mieszkaniowy zostanie wypłacony za okres, w którym wypłata była wstrzymana. Jeśli uregulowanie zaległości nie nastąpi w tym terminie, decyzja o przyznaniu dodatku wygasa z mocy prawa.

Ponowne wystąpienie o przyznanie dodatku mieszkaniowego jest możliwe po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania decyzji przyznającej dodatek.

## Jak ubiegać się dodatek mieszkaniowy?

Należy udać się do zarządcy budynku (SM „Lokator” w Zduńskiej Woli, ul. Łaska 46, pokój nr 7) i pobrać formularz wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, deklarację o dochodach oraz informację o wysokości wydatków mieszkaniowych za ostatni miesiąc.

Wypełnione dokumenty wraz z zaświadczeniami potwierdzającymi wysokość dochodów z 3 ostatnich miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku (w przypadku braku dochodów - zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy) należy złożyć w Biurze Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola, ul. Stefana Żółtackiego 13, pokój nr 414.

Anna Budka, Roman Krzyżański

reklama

**DOSTAWY GAZU**  
tel. 801 402 403 lub 24 264 11 11

DO KAŻDEJ BUTLI UPOMINEK!!!

cena 46 zł

ZDUŃSKA WOLA I OKOLICE

DOJAZD DO KLIENTA GRATIS

**REKLAMA**  
W TELEWIZJI KABLOWEJ ZW MEDIA  
PRZED PROGRAMEM LOKALNYM  
cena już od 40 zł

sprawdź naszą ofertę na [www.zwmedia.pl](http://www.zwmedia.pl)

Telewizja Kablowa ZW MEDIA  
ul. Osmolińska 6  
tel. 43 823 34 44

reklama

# DK „LOKATOR”

Opracowanie - Pracownicy DL "Lokator", www.dklokator.pl, tel. 43 823 33 28



Wystawa papieroplastyki



Wycieczka Wrocław - Seniorzy



Wieczór  
jazzowy



Turniej szachowy



Turniej brydża sportowego



Konkurs recytatorski



Osiedlowy Dzień Dziecka



Zapraszamy  
na zajęcia  
i koncerty

## JAK SEGREGOWAĆ ODPADY?

– PLASTIK –	– PAPIER –	– SZKŁO –	– ODPADY BIODEGRADOWALNE –
<p><b>WRZUCAMY:</b></p> <p>puste, odkręcone i zgniecione butelki plastikowe po napojach (np. typu PET), puste butelki plastikowe po środkach czystości i kosmetykach, plastikowe opakowania po żywności (np. po jogurtach, margarynach), plastikowe zakrętki, folie i torebki z tworzyw sztucznych, puszkki konserw, napojach, kartony po mleku, sokach, drobny złom żelazny oraz drobny złom z metali kolorowych (np. narzędzia)</p>	<p><b>WRZUCAMY:</b></p> <p>kartony i tekturę, papier szkolny i biurowy, papierowe torby i worki, magazyny kolorowe, ulotki, książki, gazety, zeszyty, katalogi.</p>	<p><b>WRZUCAMY:</b></p> <p>butelki i słoiki szklane (po napojach i żywności), butelki po napojach alkoholowych, szklane opakowania po kosmetykach.</p>	<p><b>WRZUCAMY:</b></p> <p>gałęzie drzew i krzewów, liście, kwiaty i skoszona trawa, trociny i kora drzew, owoce, warzywa itp. (w tym obierki), resztki jedzenia.</p>
<p><b>NIE WRZUCAMY:</b></p> <p>opakowań po olejach, spożywczych i silnikowych, smarach, styropianu, butelek z jakąkolwiek zawartością, puszek po farbach, baterii, opakowań po aerozolach, lekach, opakowań po środkach chwastowo/owadobójczych, sprzętu AGD.</p>	<p><b>NIE WRZUCAMY:</b></p> <p>odpadów higienicznych (np. wacików, podpasek, pieluch), kalki, papieru termicznego, papieru faksowego, tapet, tłustych i zabrudzonych papierów, kartonów i tektur pokrytych folią aluminiową.</p>	<p><b>NIE WRZUCAMY:</b></p> <p>luster, szyb samochodowych i okiennych, kineskopów i lamp telewizyjnych, fajansu, szkła stołowego, żaroodpornego, żarówek, lamp neonowych, fluorescencyjnych rtęciowych, reflektorów, izolatorów.</p>	<p><b>NIE WRZUCAMY:</b></p> <p>kości zwierząt, mięsa i padliny zwierząt, oleju jadalnego, drewna impregnowanego, płyt wiórowych i MDF, leków, odchodów zwierząt, popiołu z węgla kamiennego, innych odpadów komunalnych (w tym niebezpiecznych), ziemi i kamieni.</p>



### NAJWIĘKSZA SIĘĆ LABORATORIÓW MEDYCZNYCH W POLSCE

- ✦ Najszersza oferta badań podstawowych i specjalistycznych
- ✦ Także bez skierowania
- ✦ Karty Stałego Klienta
- ✦ Wyniki on-line

**BADANIA LABORATORYJNE**

[www.diagnostyka.pl](http://www.diagnostyka.pl)

ZAPRASZAMY DO NOWEGO PUNKTU POBRAŃ

Zduńska Wola, ul. Getta Żydowskiego 19C • Punkt czynny: 7:30-12:30, tel.: 663-680-903

## PRAWO WŁASNOŚCI

### Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności

W związku z licznymi pytaniami kierowanymi do Spółdzielni dotyczącymi udziału naszej Spółdzielni w realizacji ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. poz. 1716 ze zm.) postanowiliśmy nieco przybliżyć naszym czytelnikom ten temat.

**P**owszechnie uwłaszczenie na podstawie przywołanej wyżej ustawy rozpoczęło się 1 stycznia 2019 r. Dotyczy ono właścicieli domów jednorodzinnych i lokali położonych w budynkach wielorodzinnych oraz spółdzielni mieszkaniowych. O tym czy ustawa obejmuje daną nieruchomość decyduje funkcja, jaką pełni budynek. Nadrzędna musi być mieszkalna – nie użytkowa. Wyjątek, gdy na przekształcanym terenie stoją budynki gospodarcze, garaże i inne obiekty, które umożliwiają prawidłowe korzystanie z mieszkań. Osoby, które staną się z mocy prawa właścicielami gruntów, będą uiszczaly należności za nabycie prawa własności raz w roku przez 20 lat. Wysokość takiej opłaty ma odpowiadać wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, obowiązującej w dniu przekształcenia. Użytkow-

nicy wieczystości z gruntów mogą otrzymać bonifikatę za uiszczenie opłaty przekształceniowej. W przypadku gruntów stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, w naszym przypadku jest to Miasto Zduńska Wola, o udzieleniu bonifikaty i jej wysokości zdecydowała Rada Miasta.

Nasza Spółdzielnia gospodaruje łącznie na powierzchni 520 tys. m<sup>2</sup>. Z tego prawo własności posiada do 146 100 m<sup>2</sup>. Prawo współwłasności, dzielone z mieszkańcami posiadającymi odrębną własność lokali, to 150 569 m<sup>2</sup>. Spółdzielnia posiada również prawo użytkowania wieczystego gruntów w liczbie 33 835 m<sup>2</sup>. Aby przekształcić prawo użytkowania wieczystego tych działek w prawo własności, zgodnie z powołaną wyżej ustawą, musiałyby one być zabudowane budynkami mieszkalnymi. Są to jednak działki niezabudowane, stanowiące tereny zielone lub ciągi komunikacyjne. Wszystkie działki zabudowane blokami są przekształcone na własność.

W tym miejscu warto wspomnieć, że działka na osiedlu „Południe”, na której Spółdzielnia zamierza wybudować blok, również jest jej własnością.

Reasumując należy stwierdzić, że Ustawa z dnia 20 lipca 2018 roku nie dotyczy Naszej Spółdzielni, czyli nie dotyczy naszych mieszkańców. Wszyscy bowiem, którzy przekształcili swoje mieszkania w prawo odrębnej własności nabyli wraz z przeniesieniem własności lokalu prawo własności działek gruntu. Tym samym osoby, które w przyszłości zdecydują się na uwłaszczenie będą to robić również z własnością prawa do gruntów.

Roman Krzyżański

reklama

**NAJLEPSZA**  
TELEWIZJA CYFROWA

**PAKIET STARTER**  
54 PROGRAMY- 19,99 zł/m-c

**PAKIET STANDARD+**  
98 PROGRAMÓW- 50,00 zł/m-c

Miło nam Państwa poinformować o dwóch dodatkowych programach w pakiecie Standard+ Paramount Channel HD oraz Kino TV HD

ZAPRASZAMY DO BIURA:  
OSMOLIŃSKA 6 tel.43 823 34 44  
szczegółowa oferta na stronie:  
www.zwmedia.pl

**NAJSZYBSZY INTERNET W MIEŚCIE**  
do **250 mb/s**

- PODŁĄCZENIE 1,23
- JEDEN, DWA lub TRZY miesiące za 1,23 (promocja dotyczy nowego podłączenia)
- Podwójny upload tylko 10 zł/m-c

TELEWIZJA KABLOWA ZW MEDIA  
OSMOLIŃSKA 6; tel.43 823 34 44  
www.zwmedia.pl

reklama

reklama

**OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW**

**autoexpert**  
przeglądy · serwis · części

ul. Konwaliowa 15  
tel. 43 825 55 88

- ☑ SERWIS I OBSŁUGA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I DOSTAWCZYCH
- ☑ SERWIS OPON I KLIMATYZACJI
- ☑ ZBIEŻNOŚĆ, GEOMERIA 3D
- ☑ CZĘŚCI ZAMIENNE I AKCESORIA 43 824 87 98; 512 036 226





# KINEZIS

r e h a b i l i t a c j a

## ZAPRASZAMY DO NOWEGO GABINETU

KINEZIS  
FABRYKA CENTRUM SPORTU  
ul. Boczna 31, 98-220 Zduńska Wola  
I piętro, pokój nr 6,  
tel. 791 422 672

## UWAGA!

Od 1 lipca zapisy online!  
Szczegóły na stronie  
kinezis.center  
oraz na

 @kinezisrehabilitacja



mgr Fizjoterapii Krzysztof Komisarek



## NOWOCZESNE METODY FIZJOTERAPII

- DIAGNOSTYKA
- REHABILITACJA
- PROFILAKTYKA

# CHEMIA

Polskie Drogerie



Nasze sklepy:

Iwazkiewiczza 2d

Łaska 77

Szadkowska 20c



**5<sup>99</sup>**

~~7,79~~

SILAN płyn do płukania 925 ml.



**9<sup>79</sup>**

~~13,99~~

GARNIER NATURALS  
farba do włosów



**12<sup>99</sup>**

~~14,99~~

NIVEA SOFT krem 200 ml.



**1<sup>49</sup>**

~~1,99~~

PALMOLIVE mydło



**12<sup>99</sup>**

**HIT**

ADIDAS DNS 75 ml. damski/męski



**9<sup>99</sup>**

GOLDEN ROSE tusz do rzęs



**5<sup>99</sup>**

COLGATE szczoteczki do zębów 1+1



**14<sup>99</sup>**

~~16,99~~

VIZIR proszek do prania 1,4kg.



**2<sup>89</sup>**

~~4,99~~



COLGATE pasta do zębów

Cavity Protection, Triple Action, Whitening 100 ml.



**7<sup>99</sup>**

~~9,79~~

DOVE deo 150 ml. damski

**OFERTA WAŻNA OD 26.06.2019 DO 10.07.2019  
LUB DO WYCZERPANIA ZAPASÓW**