

Grudzień
2022

INFORMATOR LOKATOR

BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

CENY CIEPŁA ZNÓW
DRASTYCZNIE W GÓRĘ!
O ILE WIĘCEJ ZAPŁACIMY
OD 20 GRUDNIA?
STR.3

JEST ROZLICZENIE CIEPŁA ZA
POPRZEDNI SEZON GRZEWczy.
DLA KOGO ZWROT, A DLA
KOGO DOPLATA?
STR.4

INWESTYCYJNE
PODSUMOWANIE 2022 ROKU.
CO UDAŁO SIĘ ZROBIĆ NA
NASZYCH OSIEDLACH?
STR.6





„MOŻNA ODEJŚĆ NA ZAWSZE, BY STAŁE BYĆ BLISKO”

- KS. JAN TWARDOWSKI

30 listopada 2022r. zmarł nagle Przemysław Gibert, wieloletni prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Z Lokatorem był związany przez większość swojego życia. Stanowisko prezesa Zarządu i Dyrektora Spółdzielni obejmował 20 lat.

Prezesem został 1 grudnia 2002 roku. W tym roku świętowałby 20-lecie pracy w Lokatorze... pracy, która sprawiała mu radość i przynosiła dużą satysfakcję...

Przemysław Gibert urodził się 1 września 1959r. w Łodzi. Całe swoje życie był jednak związany ze Zduńską Wolą. To tutaj wychowywał się, dorastał i kształcił. Naukę rozpoczął w Szkole Podstawowej nr 9, następnie kontynuował ją w II Liceum Ogólnokształcącym przy ulicy Jasnej. Ukończył Akademię Górniczo – Hutniczą w Krakowie, zdobywając tytuł magistra inżyniera geodety. W listopadzie 1985r. rozpoczął pracę w Zduńskowolskim Przedsiębiorstwie Robót Inżynierskich w Zduńskiej Woli. Od kwietnia do września 1988r. pracował jako mistrz budowy w Sieradzkim Kombinate Budowlanym. W sierpniu 1991r. podjął pracę w Zjednoczonym Przedsiębiorstwie Rozrywkowym S. A. w Łodzi na stanowisku zastępcy kierownika salonu gier.

Pracował tam do października 2000r. 1 grudnia 2002r. rozpoczął pracę w zduńskowolskiej Spółdzielni.

Za czasów 20-letniej prezesury Przemysława Giberta, spółdzielcze osiedla zmieniły się - bloki zostały termomodernizowane, place zabaw zmodernizowane, a osiedla nowoczesnie zagospodarowane. W tym czasie Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator kilkakrotnie otrzymywała tytuł Gazeli Biznesu i Lidera Spółdzielczości Mieszkaniowej.

Przez wiele lat, Przemysław Gibert był członkiem Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości Spółdzielczych w Łodzi, byłym piłkarzem Pogoni oraz kibicem ŁKS-u. Zawsze wspierał sro-

dowiska piłkarskie i angażował się w działalność zduńskowolskich szkół. Interesował się historią, uwielbiał czytać książki o tematyce wojennej.

W 2005r. otrzymał nagrodę za wkład Spółdzielni w budowę pomnika Ojca Świętego Jana Pawła II, zaś w 2010 i 2011r. - tytuł Przyjaciela Powiatu Zduńskowolskiego. W 2013r. Prezydent Zduńskiej Woli przyznał mu nagrodę za wkład w rozwój naszego miasta. Za swoją otwartość oraz chęć wspierania i niesienia pomocy innym, otrzymał honorowe wyróżnienie i pamiątkowy medal od Ochotniczej Straży Pożarnej.

Miał dwie córki i dwie wnuczki. Zmarł nagle, w wieku 63 lat.



NAJPIĘKNIEJSZYCH ŚWIĄT BOŻEGO NARODZENIA
WYPEŁNIONYCH NUTĄ WSPÓLNIE ŚPIEWANEJ KOLĘDY,
ZAPACHEM CHOINKI, CIEPŁEM KOCHAJĄCYCH SERC,
BLISKOŚCIĄ, RADOŚCIĄ I POKOJEM

ORAZ

WSZELKIEJ POMYŚLNOŚCI,
SIŁ I ENERGII DO REALIZACJI PLANÓW I ZAMIERZEŃ
W NADCHODZĄCYM NOWYM 2023 ROKU

ŻYCZY

ZARZĄD, RADA NADZORCZA ORAZ PRACOWNICY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATOR.

Z POMOCĄ NA ŚWIĘTA

Trudy codzienności dotyczą każdego z nas, ale jest masa osób, która nie radzi sobie z zaspokojeniem podstawowych potrzeb. Widać to w tegorocznej edycji Szlachetnej Paczki – akcji społecznej, docierającej z pomocą do coraz większej ilości polskich rodzin.

Kończący się 2022 rok jest szczególnie trudny. Kiedy inflacja wynosi już blisko 20 procent, a za granicami naszego kraju toczy się wojna, bieda i ubóstwo puka do drzwi coraz większej ilości rodzin.

Blisko 2,5 mln osób w Polsce żyje w budynkach, w których przecieka dach, brakuje szczelnych okien i drzwi, a na ścianach i sufitach w wyraźny sposób występuje wilgoć. W prawie 3% gospodarstw domowych w Polsce nadal nie ma bieżącej wody, a co dwudziesty mieszkaniec naszego kraju żył w 2022 roku bez dostępu do łazienki i toalety. To tylko niektóre dane, które znalazły się w tegorocznym Raporcie o Biedzie.

Niestety, konsekwencje dwóch występujących zjawisk – drożyzny i wojny w Ukrainie – ponosimy wszyscy. W ostatnim czasie w Polsce ceny produktów i usług poszybowały w górę najszybciej od ponad ćwierć wieku. Zdrożało dosłownie wszystko. Jak czytamy w raporcie, 95% Polaków odczuło w ostatnim półroczu wzrost cen utrzymania mieszkania lub domu. Oszczędzamy na kulturze i rozrywce



(64% badanych), zakupach odzieży lub obuwia (64%), zużyciu prądu, wody i gazu (58%) oraz artykułach spożywczych (45%).

Nic więc dziwnego, że Szlachetna Paczka była w tym roku potrzebna bardziej niż kiedykolwiek. W Weekend Cudów, czyli 10 i 11 grudnia b.r., paczki otrzymało 16.000 polskich rodzin. W sumie, Szlachetna Paczka odwiedziła ponad 20 tys. rodzin w ponad 620 lokalizacjach w całej Polsce.

W naszym powiecie wolontariusze odwiedzili ponad 120 rodzin, a ostatecznie pomoc i wsparcie trafiło do blisko 50 rodzin. Paczki otrzymały osoby, które znalazły się w bardzo trudnej sytuacji materialnej z niezależnych od siebie przyczyn. Wolontariusze dotarli do tych, którzy nie mogą liczyć na pomoc najbliższych, są pozostawieni

sami sobie i nie radzą sobie z trudami życia codziennego lub też borykają się z chorobą lub niepełnosprawnością. Pamiętajmy jednak, że wolontariusze nie dotrą wszędzie.

Rozejrzyjmy się wokół siebie i starajmy się pomagać sobie wzajemnie. Niech w ten trudny zimowy czas nikt nie pozostanie bez wsparcia.

Anna Perka

CENY CIEPŁA ZNÓW DRASTYCZNIE W GÓRĘ!

Wszystko wskazuje na to, że to ostatnie, tak korzystne rozliczenie ciepła, otrzymane przez lokatorów spółdzielczych bloków tuż przed Świątami Bożego Narodzenia. W przyszłym roku rachunki już tak optymistyczne nie będą. Zwrotów może być zdecydowanie mniej, a to za sprawą niekończących się podwyżek cen ciepła, wprowadzanych przez Elektrociepłownię Zduńska Wola.

Dwa tygodnie temu Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator, jako zarządca większości zduńskowolskich bloków, otrzymała informację o kolejnej zmianie taryf za ciepło w Elektrociepłowni Zduńska Wola Sp. z o.o. Z uzyskanych informacji wynika, że Elektrociepłownia Zduńska Wola Sp. z o.o. od 20 grudnia 2022r. z okresem obowiązywania do

30.04.2023r. wprowadza nową wyższą taryfę opłat za ciepło. Będzie ona skutkować zwiększeniem kosztów dla użytkowników mieszkań w zakresie mocy zamówionej o 27,1% przy zachowaniu 5% stawki podatku VAT. W przypadku wzrostu podatku VAT do 23% (brak antyinflacyjnej tarczy rządowej), zmiana ceny będzie na poziomie 48,9%.

W zakresie kosztów zmiennych podwyżka przy niższym podatku VAT, podniesie koszty o 24,1%, a przy wyższym o 45,3%.

Obecnie trwają analizy skutków wprowadzenia nowych taryf, które mogą wymagać zmiany zaliczki za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę. Przypomnijmy, że konsekwencje poprzedniej zmiany taryf, wprowadzonej w sierpniu, udało się powstrzymać do końca września.

Zarząd SM Lokator

DLA KOGO ZWROT, A DLA KOGO DOPLATA?

Na 155 budynków, znajdujących się w zasobach SM Lokator, gdzie jest łącznie 5.940 mieszkań, w 4.689 odnotowano zwroty za zeszłoroczne rozliczenie ciepła. To stanowi 79%. Średni zwrot na mieszkanie wyniósł 407zł, zaś średnia dopłata – 480zł.

Osiedle Południe, gdzie znajduje się 65 budynków i 1.384 mieszkania, w większości z nich, bo w aż 84%, odnotowano zwroty. Średnia ich wysokość wynosi 465 zł. Tylko 16% lokali otrzymało dopłatę – średnio po 430 zł.

Osiedle Łaska I i II, gdzie znajduje się 1002 mieszkania, zwroty otrzymało 80% lokali. Średni zwrot wyniósł 327 zł. Niestety, na tym osiedlu dopłaty za ciepło są na najwyższym poziomie. Średnia dopłata, którą otrzymało 20% mieszkań, wyniosła 710 zł.

Osiedle Osmolin B, gdzie znajduje się 910 lokali, zwroty otrzymało 76% z nich. Średni zwrot wyniósł 371zł, zaś dopłata – 340 zł.

Osiedle Zachód A, gdzie jest 740 mieszkań, 79% lokatorów otrzymało zwroty, zaś 21% - dopłatę. Średnia kwota do zwrotu to 476 zł, zaś dopłata – 629 zł.

Osiedle Zachód B, gdzie jest 710 mieszkań, 80% lokali otrzymało zwroty o średniej wysokości 493 zł, zaś 20% mieszkańców – dopłatę o średniej wysokości 435 zł.

Osiedle Zachód C, gdzie znajduje się 560 mieszkań, 428 – otrzymało zwroty, zaś 132 – dopłaty. Średni



zwrot na tym osiedlu to 376 zł, zaś średnia wysokość dopłaty to 465 zł.

Osiedle Osmolin A, gdzie są 634

mieszkania, w 459 Spółdzielnia odnotowała zwroty, zaś w pozostałych, czyli w 28% mieszkań,

dopłaty. Na tym osiedlu średnia wysokość zwrotu wyniosła 342 zł, zaś dopłata – 350 zł.

Lokatorzy 1.251 spółdzielczych mieszkań uzyskali ujemny wynik rozliczenia, czyli mają dopłaty. Jest to 21% mieszkań.

W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator znajduje się siedem budynków, które są rozliczane w przeliczeniu na m² powierzchni mieszkań. W czterech z nich są głównie dopłaty, zaś w trzech – przeważają zwroty.

Szczegółowe informacje na temat rozliczeń za ciepło znajdują się w tabelce poniżej.

A. P.

Budynki z rozliczeniem ciepła na podstawie podzielników

Osiedle	Ilość mieszkań ogółem	Ilość mieszkań - zwroty	%	Średni zwrot zł/ mieszkanie	Ilość mieszkań - dopłaty	%	Średnia dopłata zł/mieszkanie
1	2	3	4	5	6	7	8
ŁASKA I, II 15 budynków	1002	800	80%	327,1	202	20%	710,7
OSMOLIN A 13 budynków	634	459	72%	342,5	175	28%	350,2
OSMOLIN B 14 budynków	910	692	76%	371,6	218	24%	340,4
ZACHÓD A 15 budynków	740	582	79%	476,7	158	21%	629,2
ZACHÓD B 20 budynków	710	567	80%	493,1	143	20%	435,6
ZACHÓD C 13 budynków	560	428	76%	376,2	132	24%	465,5
POŁUDNIE 65 budynków	1384	1161	84%	465,2	223	16%	430,4
Razem Spółdzielnia 155 budynków	5940	4689	79%	407,5	1251	21%	480,3

Budynki z rozliczeniem ciepła wg m²

Sieradzka 14 (60 mieszkań)	Średnia dopłata 317,50 zł/mieszkanie
Sieradzka 22/24 (60 mieszkań)	Średnia dopłata 148,50 zł/mieszkanie
Kilińskiego 35 (70 mieszkań)	Średni zwrot 54,90 zł/mieszkanie
Pomorska 19 (70 mieszkań)	Średnia dopłata 64,70 zł/mieszkanie
Osmolińska 35 (19mieszkań)	Średni zwrot 134,30 zł/mieszkanie
Sieradzka 18/20 (60 mieszkań)	Średnia dopłata 262,60 zł/mieszkanie
Azaliowa 19 (75 mieszkań)	Średni zwrot 81,70 zł/mieszkanie

NA CZYM OSZCZĘDZA SPÓŁDZIELNIA?

Trudno nie zauważyć, że zanim zacznie się oszczędzać, to najpierw trzeba trochę więcej wydać. Tak jest w przypadku zarówno naszych gospodarstw domowych, jak i samej Spółdzielni. Działania SM Lokator, podejmowane od wielu lat, dopiero teraz przynoszą wymierne korzyści. Są jednak obszary, w których Zarząd musi i szuka oszczędności. O czym mowa?

Dynamicznie rosnące ceny energii i jej nośników, a za nimi rosnące koszty praktycznie wszystkich towarów i usług, stały się wszechobecne, a skala tych wzrostów ma coraz bardziej porażający wpływ na nasze portfele. Wysoka inflacja i drożyzna daje się we znaki wszystkim, także naszej Spółdzielni. Nic więc dziwnego, że Zarząd Lokatora – tam gdzie może – szuka oszczędności.

Dzięki prowadzonym od lat działaniom termomodernizacyjnym, o blisko połowę zmniejszyło się zużycie energii cieplnej, potrzebnej do ogrzewania mieszkań na spółdzielczych osiedlach. W większości lokatorskich budynków bardzo znacząco zmniejszyło się też zużycie energii elektrycznej, potrzebnej do oświetlenia części wspólnych nieruchomości i terenów zewnętrznych. Spółdzielnia od lat inwestowała w wymianę oświetlenia na ledowe, co wreszcie przyniosło korzyści. Choć biorąc pod uwagę obecnie obowiązujące ceny, oszczędności nie są duże, to jednak są i to jest najważniejsze. Gorzej byłoby gdyby i ich zabrakło.

W przypadku opłat za wodę i odprowadzenie ścieków, śmieci oraz ciepła dostarczanego przez zewnętrznych dostawców, Spółdzielnia nie ma na nie wpływu.

Ceny są regulowane ogólnie. W ostatnich dniach SM Lokator znów dostała informację z Elektrociepłowni Zduńska Wola o nowych taryfach za ciepło, które zaczęły obowiązywać od 20 grudnia b.r. Podwyżka wynosi aż 25%, a jeśli rząd wycofa się z obniżonego podatku vat, może dojść nawet do 45% podwyżki. Dziś działa jeszcze tarcza antyinflacyjna, ale Rząd RP już zapowiada jej wycofanie.

Są jednak obszary, w których Zarząd SM może zaciśnąć pasa i robi to. Przede wszystkim stawia na ekonomiczne rozwiązania – czyli kładzie panele fotowoltaiczne na niektórych swoich budynkach, pokrywa dachy spółdzielczych bloków powłoką hydroizolacyjną, co zmniejsza straty ciepła i nie naraża Lokatora na konieczność wykonywania prac naprawczych, czy też rezygnu-

je z inwestycji, które nie są pilne i mogą poczekać. Stawia też na swoich pracowników. Ponieważ ceny usług budowlanych czy remontowych poszły drastycznie w górę, tam gdzie może, zleca pracę swoim ludziom.

Nie na wszystkim jednak da się oszczędzać. Można nie ogrzewać mieszkań, ale to grozi zawilgoceciem pomieszczeń, co z kolei może skutkować zagrzybieniem ścian. Można kupować tańsze produkty np. malując klatki schodowe, nie odświeżać elewacji budynków, nie remontować piwnic, nie naprawiać chodników, czy nie inwestować w nasadzenia nowej zieleni na osiedlach. To jednak wpłynie na pogorszenie komfortu życia lokatorów, którzy przecież płacą za pełnowartościową usługę i wymagają od Spółdzielni prowadzenie takich zadań.

A. P.

NOWY ROK, STARE WYZWANIA?

Rok 2022 był pełen wyzwań. Rok 2023 niesie kolejne, niemniej trudne. Oby tylko obyło się bez wstrząsów o sile pandemii koronawirusa czy brutalnej napaści Rosji na Ukrainę – pisze Konrad Pokora, prezydent Zduńskiej Woli.

Jak każde Boże Narodzenie, tegoroczne na pewno będzie piękne. Ale przygotowanie wigilijnej wieczerzy będzie kosztować więcej niż kiedykolwiek wcześniej. Podwyżki cen żywności, kosmetyków i chemii, prądu, ciepła czy paliw nie mają końca. Odczuwają to Państwo w swoich portfelach, odczuwa to też nasze miasto. Jesteśmy pod ogromną presją inflacji. Wzrastają koszty użytkowania miejskich autobusów, oświetlania ulic, ogrzewania szkół, przedszkoli i przychodni. Więcej płacimy firmom realizującym inwestycje drogowe czy budowlane.

Po pandemii, która niespodziewanie zamroziła gospodarkę i spowodowała spadek dochodów wielu rodzin, ale i budżetu miasta, to kolejny poważny kryzys, z którym musimy sobie radzić. Na szczęście mądrze planowaliśmy nasze inwestycje, gdy jeszcze nikt z nas nie wiedział, co to koronawirus, a gospodarka była w świetnej formie. To wtedy podjęliśmy decyzję o wymianie niemal wszystkich energochłonnych lamp na latarniach na nowoczesne, oszczędne świetlówki LED. Dzięki temu zmniejszyliśmy zużycie prądu o przeszło 70 proc. i gdy dziś inni władarze miast są zmuszeni wyłączać oświetlenie w nocy, my co najwyżej zmniejszamy

jego natężenie. Priorytetem pozostaje bowiem bezpieczeństwo mieszkańców! Gdybyśmy kierowali się tylko rachunkiem ekonomicznym, powinniśmy już dawno zwiększyć ceny wielu usług publicznych. Kto jeździ samochodem, wie, jak bardzo drożała w tym roku benzyna i olej napędowy. Wraz z tymi podwyżkami kolejne samorządy zwiększały opłaty za wywóz śmieci. W Zduńskiej Woli pozostały one bez zmian. To wynik odważnej decyzji o zbudowaniu własnej spółki gospodarki komunalnej, którą podjąłem dwa lata temu. Gdyby uwzględnić koszty paliwa, wzrosnąć powinny też ceny biletów MPK. Przejazd w obrębie Zduńskiej Woli powinien dziś kosztować 6 zł, ale jego cena od czterech lat pozostaje niezmiennie na poziomie 2,20 zł.

Czy w nadchodzącym roku uda się utrzymać ceny na tym samym poziomie? Będziemy ich bronić, ale to ogromny wysiłek dla miasta. Planujemy inwestycje, które zmniejszą presję kosztową. W trzech szkołach podstawowych pracują już panele słoneczne. W przyszłym roku chcemy dokupić je do pozostałych szkół i przedszkoli. Jeśli starczy środków, w ogniwa fotowoltaiczne wyposażymy też Zduńską Wodę, która zużywa olbrzymie ilości energii do ogrzania wody i pomieszczeń. Planujemy też stworzyć system, w którym prąd produkowany w wakacje w szkołach byłby przekazywany pływalni. To innowacyjne rozwiązanie, skomplikowane ze względu na warunki prawne. Rok 2022 był pełen wyzwań. Rok 2023 niesie kolejne, niemniej trudne.



Konrad Pokora
Prezydent Zduńskiej Woli

Dołożę jednak wszelkich starań, by maksymalnie wykorzystać wszelkie możliwości i szanse dla rozwoju Zduńskiej Woli. Oby tylko obyło się bez wstrząsów o sile pandemii koronawirusa czy brutalnej napaści Rosji na Ukrainę.

Naprzód tedy, niechaj wszędy, zabrzmi świat w... jedności. Pozwoliłem sobie zmienić słowa tej pięknej kolędy, bo choć potrzebujemy dziś również wesołości, to jednak brak jedności doskwiera nam bardziej. Oby świat narodził się na nowo. Bez wojen, bólu i łez. Bez strachu, agresji i nienawiści. Bez kłamstw, obelg i upokorzeń.

Życzę Państwu, byśmy znaleźli punkty wspólne i połączyli je w jedno. Przypomnijmy sobie, że potrafimy kochać. Bo nadciąga już cicha, piękna noc...

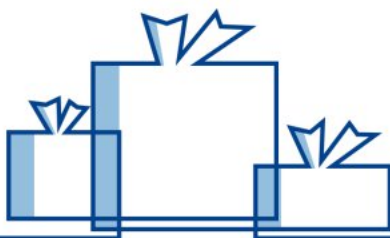
Naprzód tedy, niechaj wszędy Zabrzmi świat w... jedności!

Przewodniczący
Rady Miasta Zduńska Wola


Jakub Trenkner

Prezydent
Miasta Zduńska Wola


Konrad Pokora



MIASTO
ZDUŃSKA WOLA

reklama

REMONTOWE I INWESTYCYJNE PODSUMOWANIE 2022 ROKU

Prace dekarско blacharskie, docieplenie stropodachów

W ramach konserwacji pokryć dachowych oraz robót dekarско blacharskich wykonano powłoki hydroizolacyjne dwiętnastu budynków mieszkalnych: ul. Łaskiej 44, ul. Łaskiej 50, ul. Szkolnej 22, ul. Szkolnej 26, ul. Szkolnej 10, ul. Spacerowej 86/88, ul. Spacerowej 72, ul. Getta Żydowskiego 31, ul. Ogrodowej 8, ul. Ogrodowej 10A, ul. Ogrodowej 23/31, ul. Plac Krakowski 4, ul. Sieradzkiej 22/24, ul. Sieradzkiej 44/46, ul. M.C. Skłodowskiej 2, ul. M.C. Skłodowskiej 6, ul. Modrzejewskiej 2, ul. Baczyńskiego 4, ul. Baczyńskiego 9.



foto. S. Kołodziejek

Łączna powierzchnia dachów, objętych hydroizolacją w 2022r to ponad 12600 m². Powłoki takie ma już blisko 26% budynków Spółdzielni. Każdy dach ze stropem wentylowanym, który został

pokryty powłoką hydroizolacyjną, zyskał również dodatkowe docieplenie z granulatu izolacyjnego, wtłaczanego w przestrzeń stropodachu. Na dachach tych budynków wykonano także konieczne

naprawy i konserwacje obróbek blacharskich i kominów wentylacyjnych oraz wymieniono włazy dachowe. W ramach prac dekarско blacharskich wykonano także remont kominów budynku przy ul. Krętej 6.

Łączny koszt tych prac wyniósł 2,2 mln zł.

Roboty wykonały firmy: NO-BILT z Warszawy, PROOF-TECH z Szalszy, STOLBAU EKO ze Szczecina.

W efekcie tych prac, w ww. nieruchomościach praktycznie do zera spadła liczba przecieków dachowych. Poprawił się również komfort cieplny mieszkań na ostatnich kondygnacjach. Zimą jest tam cieplej, a latem wyraźnie chłodniej.

Roboty drogowe

Prace objęły kompleksowe remonty chodników przed budynkami Łódzka 18, Łódzka 20 wraz ze wszystkimi chodnikami, stanowiącymi dojście do tego ciągu. Zmodernizowano chodniki zlokalizowane wokół placu zabaw między budynkami Chełmońskiego 2, a Gierymskiego 1 oraz ciąg pieszy między budynkami Przejazd 4 - Plac Krakowski 4. Wyremontowano opaskę wokół budyn-

nia zmodernizowanych chodników to ponad 2200 m².

Ponadto, wykonano remonty i naprawy istniejących nawierzchni chodników, podłoża pod stojaki na rowery, pod ławki, pod pergole śmietnikowe oraz inne drobne prace drogowe, wynikające z bieżących potrzeb. Roboty prowadzono na wszystkich osiedlach. Jak co roku przeprowadzono bieżące naprawy nawierzchni asfaltowych. Wykonano także ponad 20 szt. nawierzchni z kostki pod pojemniki na odzież oraz elektrośmieci.

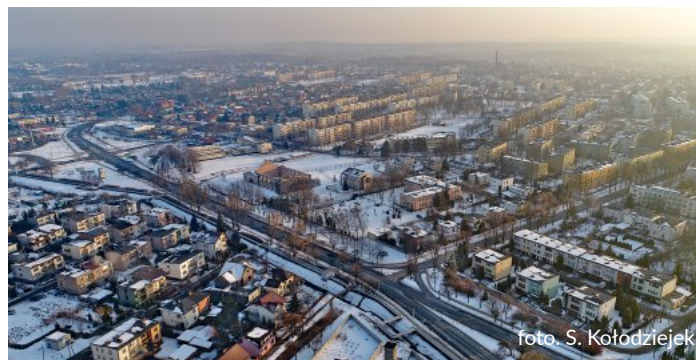


foto. S. Kołodziejek

Roboty ogólnobudowlane

W ramach prac ogólnobudowlanych wyremontowano 97 balkonów. Zakres prac obejmował wykonanie nowych wylewek betonowych oraz naprawienie i pomalowanie elewacji. Wykonano izolacje fundamentów 8 budynków oraz nowe posadzki w piwnicach 3 budynków (Lawendowa 28, Łaska 89, Łaska 71). Wyremontowano elewacje

wiatrołapów i wejść od klatek schodowych w 9 budynkach przy ulicach: Łaska 93, Łaska 89, Łaska 71, Łódzka 46, Spacerowa 68, Spacerowa 70, Spacerowa 72, Przejazd 4, Jaracza 2 (dekoracyjny tynk żywiczny). Odnowiona została elewacja pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Zielonej 52 oraz szczytu budynku przy ul. Spacerowej 86/88. Łączny koszt prac ogólnobudowlanych, wykonanych przez firmę SAW-BUD z Pabianic, wyniósł 870 tys. zł.

Dział Techniczny SM



ku przy ul. Osmolińskiej 31, dojścia do klatek budynków przy ul. Modrzejewskiej 1 i 3. Wykonano nowe schody na dwóch górkach saneczkowych. Przeprowadzono remont schodów przed klatkami budynków przy ul. Getta Żydowskiego 23, 27 oraz ul. Łódzkiej 6 i 8. Wyremontowany został też ciąg pieszy, stanowiący przedłużenie wykonanego przez miasto pasażu od Placu Wolności w kierunku ul. Ogrodowej 6A i 8A oraz chodnik w szczycie budynku przy ul. Baczyńskiego 11. Łączna powierzchnia

W roku 2022 przeprowadzono kompleksowy remont i powiększenie parkingu przy ul. Getta Żydowskiego 29 B. Prace objęły wymianę nawierzchni, płotu oraz budowę dodatkowego oświetlenia. Łącznie na terenie parkingu są obecnie 72 miejsca postojowe.

Przed Domem Kultury „Lokator” zostało zmodernizowane wejście. Przystosowano je dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Roboty drogowe prowadziła firma DROCHOD ze Zdunskiej Woli. Łączny koszt prac wyniósł 1,2 mln zł.



PRZYGOTOWANIE DO SEZONU ZIMOWEGO



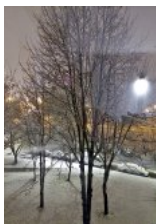
Jak co roku Spółdzielnia przygotowała sprzęt i środki do sezonu zimowego. Sprzęt został odpowiednio przygotowany, dowieziony został piasek do posypywania oraz udało nam się zakupić dużą ilość soli drogowej w cenie z ubiegłego roku. Wg dzisiejszych cen jej wartość

wzrosła dwukrotnie. Na osiedlu „Południe” wymieniony został jeden traktor na nowy. Posiadane przez nas dziewięć małych ciągników wielofunkcyjnych oraz dwa duże służące do odśnieżania dróg osiedlowych, miały już okazję się sprawdzić. Jak zwykle pierwsze opady pojawiły się w niedzielę.

M. Marszałek-Kuta

NOWE NASADZENIA DRZEW I KRZEWÓW

Każdej jesieni Spółdzielnia sadzi drzewa i krzewy na terenach zielonych swoich osiedli. W tym roku na ten cel przeznaczyla kwotę około 20.000 zł. Nowe drzewa pojawiły się w miejscach, gdzie zostały wycięte stare oraz w miejscach wskazanych przez samych mieszkańców. Jak to miało miejsce w latach poprzednich, na Osiedlu „Południe” w sadzeniu drzew pomagały dzieci z Przedszkola nr 9. To taki mały wkład Spółdzielni w edukację ekologiczną najmłodszych.



W tym roku żywopłotami obsadzone zostały: nowo wybudowany parking pomiędzy blokami Zachodnia 9, a Getta Żydowskiego 25-27 i tereny przy Łaskiej 46.

M. Marszałek-Kuta

ZAŁEGAJĄCE GABARYTY

Zwracamy się do mieszkańców naszych zasobów o baczniejsze zwrócenie uwagi na to kiedy wywożone są odpady wielkogabarytowe z osiedli. W każdej gablocie ogłoszeniowej wywieszone są informacje z terminami ich wywozu.

Niestety bardzo często nie są one przestrzegane. Notorycznie wystawiane są przedmioty na drugi dzień po ich wywozie. Załęgając obok pergoli śmietnikowych niewątpliwie nie stanowią elementu upiększającego nasze otoczenie. Wielokrotnie nie są to odpady objęte wywozem w ramach wnoszonej opłaty tak jak np. opony samochodowe. Przypominamy, że każdy mieszkaniec miasta ma do dyspozycji Punk Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Sieradzkiej 68/70 czynny we wtorki i czwartki od godziny 14:00 do 20:00 oraz w soboty od godziny 8:00 do 14:00.

M. Marszałek-Kuta



Telefony SM „Lokator” czynne w godzinach pracy 7-15

Biuro Zarządu Spółdzielni	43 823 26 17
Administracja Os. Zachód A i B	43 823 63 12
Administracja Os. Łaska, Osmolin	43 823 42 11
Administracja Os. Zachód C	43 823 22 60
Dział Techniczny	43 823 50 68
Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi	43 823 43 62
Dział Księgowości (opłaty)	43 823 23 80
Dział Obsługi Internetu i Telewizji	43 823 34 44
Dom Kultury	43 823 33 28
Zgłoszenia awarii instalacji wod.-kan., c.o. i c.w.	607 413 962

Zgłoszenia awarii w godzinach od 15.00 do 7.00 w dni robocze oraz całonocowo w dni wolne od pracy należy kierować pod numerami telefonów:

Instalacja wod.-kan., c.o. i c.w.	607 413 962
Instalacja elektryczna	696 465 539
Telewizja kablowa, internet	601 288 205

Strona internetowa SM „Lokator”: www.smolokator.pl

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia składamy najserdeczniejsze życzenia. Niech świąteczny czas przyniesie Państwu ciepło rodzinnego domu, miłość, nadzieję i życzliwość bliźniego, a niesprzyjające okoliczności niech nie odbiorą radości świętowania. Życzymy dużo zdrowia, spełnienia marzeń, pogody ducha, szczęścia, siły i energii w realizacji zamierzonych planów oraz oby ten nadchodzący Nowy 2023 Rok był lepszy od mijającego.

Telewizja Kablowa
ZW MEDIA

województwo łódzkie

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia życzę nam wszystkim spokoju. Niech cisza betlejemskiej stajenki przeniknie do naszych domów i udzieli nam się radość pasterzy i zastępów anielskich z przyjścia na świat samego Boga. Wierzymy, że pobłogosławieni uniesioną ręką Bożej Dzieciny zostaniemy umocnieni w dobrych radach i dobrym byciu, a niepokoje wywołane ludzkimi żądzami zostaną przykryte Bożym pokojem.

Grzegorz Schreiber
Marszałek
Województwa Łódzkiego

Iwona Koperska
Przewodnicząca Sejmiku
Województwa Łódzkiego

KOLEJNY KULTURALNY ROK ZA NAMI...

Rok 2022 powoli przechodzi do historii. Dla Domu Kultury „Lokator” to już 46 lat nieprzerwanej działalności, tradycyjnie obfitującej w liczne wydarzenia kulturalne.

W ostatni kwartał 2022 wpłynęliśmy śpiewając, co prawda nie parostatkiem, ale przebojami Krzysztofa Krawczyka. Za sterem mikrofonu stanął **Tadeusz Urbański** - muzyk, piosenkarz i autor, który występ swojego zespołu ubarwiał licznymi anegdotami i historiami z życia zmarłego artysty. Cała sala śpiewała, tańczyła i bawiła się świetnie. Wybrzmiały największe hity Krzysztofa Krawczyka oraz kilka utworów autorstwa samego Tadeusza Urbańskiego. Atmosfera była gorąca, a polska muzyka po raz kolejny pokazała swe ponadczasowe i przebojowe oblicze. Tadeusza Urbańskiego wspierał zespół i niezawodny reżyser dźwięku - **Tomasz Cyranowicz** oraz nasza najlepsza na świecie publiczność.

Analogicznie do poprzednich lat, prezentowaliśmy twórczość wielu artystów podczas wystaw prac. W październiku spotkaliśmy się „Przy płocie” artysty fotografa – **Sławomira Owczarka**. Piękne, barwne fotografie wielkości makro ukazywały niezmiernie bogactwo fauny i flory oraz fascynujący świat w powiększeniu. Aktualnie otwarta dla zwiedzających jest wystawa malarstwa **Anny Juszcak**, zainspirowanej życiem zduńskowolskiej malarki abstrakcyjnej.

Niezwykle owocnie układa się współpraca Domu Kultury z Fundacją Wspierania Kultury Polskiej im. Stanisława Sielańskiego. W tym kwartale gościliśmy na naszej scenie dwa przedstawienia, autorstwa łódzkiego reżysera – **Zbigniewa Pacury**. Pierwsze z nich to sztuka pod tytułem „Zakazana premiera”, przedstawiająca kulisy świata teatralnego, świata teatralno-filmowych celebrytów, ich układy, zależności i namiętności. Drugie – „Niezlomny z Wilna” – to przedstawienie o sławnym pisarzu i publicyście politycznym Józefie Mackiewicz. Oba wydarzenia cieszyły się, tradycyjnie zainteresowaniem zduńskowolskiej publiczności.

W atmosferze sztuki z przyjemnością informujemy, iż prowadzimy aktualnie nabór na zajęcia teatralne, które ruszą z początkiem nowego roku. Przypominamy, że w Domu Kultury Funkcjonuje również Studio Edukacji Wokalnej oraz nauka gry na instrumentach dla dzieci i dorosłych. Zapraszamy!

Nowością proponowaną przez naszą instytucję są cykliczne spotkania fanów gier bitewnych ze światem Warhammer 40.000. Dają one możliwość przeniesienia się w krainę fantastyki. Główny wątek wielopłaszczyznowej fabuły gry krąży wokół zmagania rządzącej się bezwzględą doktryną ludzkości z innymi kosmicznymi potęgami i z własnymi konfliktami wewnętrznymi.



Od dnia 29 grudnia 2022 r. do 23 lutego 2023 r. (w każdy czwartek w godzinach 17-20) startuje turniej szachowy o puchar Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Zduńskiej Woli. Rozgrywki te mają na celu popularyzację gry w szachy i wspieranie aktywności pozazawodowej mieszkańców Spółdzielni. Turniej ma charakter otwarty natomiast liczba zawodników jest ograniczona, o udziale decyduje kolejność zgłoszeń.

Oprócz imprez o charakterze rozrywkowym Dom Kultury „Lokator” dba o zdrowie. W ubiegłym roku nawiązaliśmy współpracę z Fundacją



„Zdrowy Brzuch”. Prowadzący fundację organizują spotkania, podczas których przekazują wiedzę o tym jak wzmocnić odporność, uzupełnić niedobory i przyjrzeć się codziennym wyborom żywieniowym. Ostatnie z cyklu spotkań w tym roku pod tytułem „Siła natury dla seniora” miało miejsce 1 grudnia.

Jeśli zdrowie to przede wszystkim ruch. W harmonogramie naszej placówki na stałe zagościły zajęcia dla aktywnych – zumba oraz joga dedykowane zarówno dla dzieci, jak i osób dorosłych. Jak każdego roku organizujemy zajęcia dla dzieci w okresie ferii zimowych. Zapewniamy moc atrakcji i niezapomnianych wrażeń. Przypominamy, że ilość miejsc jest ograniczona.

Zapraszamy serdecznie do kontaktu z nami przez:

naszą stronę internetową: www.dklokator.pl,
 Fanpage: www.facebook.com/D.K.Lokator,
 Instagram: www.instagram.com/domkulturylokator/

Jednak niezmiernie miło będzie Nam gościć Państwa w naszej placówce, przy ul. Łaskiej 46 – wejście z tyłu budynku, bezpośrednio z parkingu.

Z życzeniami wszelkiej pomyślności na cały nadchodzący Nowy Rok Zespół Domu Kultury „Lokator”.

Zanotowała: Joanna Ograbek

SAMI HODUJEMY SZCZURY!

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator wciąż zmagają się z problemem pojawiających się w piwnicach bloków szczurów. Wielokrotnie artykuły na naszych łamach i programy w lokalnej telewizji nie przyniosły oczekiwanych rezultatów. W dalszym ciągu lokatorzy wyrzucają przez okna odpadki żywności, co w znacznym stopniu przyczynia się do zwiększenia populacji tych gryzoni.

– Nie wiemy jak trafić do ludzi – zaznacza **Mirosława Marszałek – Kuta**. Tłumaczymy, ostrzegamy, informujemy o skutkach nierozważnego i nieodpowiedzialnego postępowania, ale to niewiele daje.

Szczególnie osoby starsze pozbywają się resztek jedzenia, bo kierując się starą zasadą jedzenia nie można marnować i wyrzucać, chęć dokarmiać koty czy psy. Problem w tym, że wyrzucając przez okno suchy chleb, resztki mięsa lub kości, zwyczajnie szkodzą zwierzątkom i sobie, bo w ten sposób zapraszają do swojego najbliższego otoczenia szczury.

Zarówno psy, jak i koty nie mogą jeść nadpsutej żywności czy resztek jedzenia. Mogą ich zwyczaj-

nie nie strawić, a to z kolei może doprowadzić do ciężkiego zatrucia pokarmowego, perforacji jelit, przedziurawienia żołądka, zapalenia śluzówki żołądka, zatrzymania ciała obcego w przewodzie pokarmowym, a w efekcie do śmierci. Lokatorzy – pozbywając się więc jedzenia – czynią więcej szkody, niż pożytku. Właściciele czworonogów to wiedzą, niestety – osoby postronne, nie posiadające zwierzątka, nie mają na ten temat wiedzy. A przecież nie trzeba być lekarzem, żeby wiedzieć, że wyrzucane resztki żywności są niebezpieczne, do tego zaśmiecają nasze osiedla i są pokusą dla szczurów, których przecież nikt nie chce mieć w swoim otoczeniu.

Zarząd SM Lokator ponownie więc apeluje do rozsądku lokatorów i prosi zarówno o nie wyrzucanie resztek jedzenia, jak i o utrzymywanie czystości wokół bloków i w swoich piwnicach. Sprzątamy po swoich czworonogach. Zwracamy większą uwagę na to, co trzymamy w komórkach, nie magazynujemy w niej jedzenia czy niepotrzebnych śmieci. Jeżeli zaś zauważymy niepokojące sygnały, niezwłocznie informujemy o nich administrację osiedla.

A. P.

OBSŁUGA FIRM W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI.

ODBIERAMY:

- kartony, tworzywa sztuczne, folie opakowaniowe.
- elektrośmieci - zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, baterie, tusze, tonery, żarówki, świetlówki.
- gabaryty - zużyte meble, biurka, krzesła, dywany, wykładziny.
- odpady problemowe - oleje, filtry, opakowania po substancjach niebezpiecznych itp.



REALIZUJEMY ZASTĘPCZĄ OBSŁUGĘ SYSTEMU BDO I KOBIZE.

Masz problem z odpadami? ZADZWOŃ LUB NAPISZ.

Pamiętaj, zbliżają się terminy obowiązkowych sprawozdań.
Zadbaj o porządek i bezpieczeństwo prawne.

USŁUGI KOMUNALNE, RECYKLING, TRANSPORT.

Biuro: Zduńska Wola, Kilińskiego 17 (I piętro), tel. 571 902 579, 506 821 701
mail. biuro.uslugikomunalne@wo.pl

ZBIJAMY RATY

0 zł

prowizji

Wybierz wygodę! **Połącz swoje raty i płać jedną!**

RRSO: 11,52%

Zduńska Wola, pl. Wolności 4, tel. 43 871 06 02

KASA STEFCZYKA

kasastefczyka.pl

801 600 100 (koszt wg taryfy operatora)

Zawsze u siebie

Pożyczka Fit umożliwia konsolidację zobowiązań zaciągniętych wyłącznie w innych instytucjach finansowych. Decyzja kredytowa zależy od indywidualnej oceny zdolności kredytowej.

Przykład reprezentatywny z dnia 16.08.2022 r. dla Pożyczki Fit: Całkowita kwota kredytu wynosi 83 840 zł. Zmienna roczna stopa oprocentowania dla całkowitej kwoty kredytu wraz z kredytowanymi kosztami (prowizja: 0 zł / 0%, opłatą za dwa przelewy: 160 zł) wynosi 10,90%. Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO): 11,52%. Czas obowiązywania umowy – 107 miesięcy, 106 miesięcznych rat równych: 1231,11 zł oraz ostatnia, 107. rata: 1231,35 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 131 729,01 zł, w tym odsetki: 47 729,01 zł.

Przyjdź do Placówki Pośrednika Kredytowego: MKA Company Magdalena Kożuchowska, umocowanego do dokonywania czynności faktycznych lub prawnych w imieniu i na rzecz SKOK Stefczyka związanych z przygotowaniem, oferowaniem lub zawieraniem umów o kredycie konsumenckim oraz do czynności niezbędnych do wykonywania zawartych umów.

Lux Medica Spa

ZDROWIE I RELAKS

Zapraszamy do skorzystania z szerokiej oferty zabiegów leczniczych i medycyny estetycznej:

- grotła solna
- akupunktura
- suche igłowanie
- elektroterapia
- terapia falą uderzeniową
- likwidacja nadmiaru tkanki tłuszczowej i cellulitu
- masaż klasyczny (leczniczy)
- masaż tkanek głębokich
- masaż limfatyczny
- masaż relaksacyjny
- masaż gorącymi kamieniami
- masaż balijski
- masaż lomi-lomi
- masaż bańką chińską
- masaż świecą



Zadbaj o swoje zdrowie z najwyższej jakości produktami **NATURE'S SUNSHINE – WITAMINY, MINERAŁY** mające dużo większą skuteczność niż inne suplementy. Wzmacniają odporność oraz skutecznie uniemożliwiają rozwojowi groźnych dla życia chorób i schorzeń.



STOSUJĄC TE PRODUKTY,
STAROŚĆ NIE BĘDZIE CHOROBA, TYLKO RADOŚCIĄ ŻYCIA!

GABINET FIZJOTERAPII I MASAŻU- PLAC WOLNOŚCI 9

tel. 501 462 445, 601 802 502

reklama



Twój DOMOWY INTERNET!

TELEWIZJA KABLOWA ZW MEDIA

ul. Osmolińska 6, tel. 43 823 34 44



- Modem z Wi-Fi bez opłat
(PROMOCJA DOTYCZY NOWEGO PODŁĄCZENIA)
- Abonament w promocyjnej cenie 1,23 zł przez 1, 2 lub 3 miesiące
- Podwójny transfer wysyłania 10 zł/m-c.

POBIERANIE	WYSYŁANIE	Umowa na 24 m-cy	Umowa na 12 m-cy	Umowa na czas nieokreślony
120 Mb/s	12 Mb/s	43 zł *	53 zł	63 zł
200 Mb/s	20 Mb/s	48 zł *	58 zł	68 zł
300 Mb/s	30 Mb/s	68 zł *	78 zł	88 zł
AKTYWACJA		79 zł	49 zł	39 zł

* Podpisz umowę na cyfrowy pakiet Standard+ otrzymasz **5zł RABATU/ m-cznie** na Internet.

reklama

Redakcja: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola; **strony internetowe:** www.zwmedia.pl, www.dklokator.pl, www.smlokator.pl; **redaktor naczelny:** Anna Perka, annaperka@wp.pl, tel. 43 824 73 66; **współpraca:** Grażyna Olejnik, Roman Krzyżański, Mirosława Marszałek - Kuta, Tomasz Padzik; **reklama:** Agata Golinska, zwmedia@post.pl, tel. 43 823 34 44; **wydawca:** Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator", ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola; **skład:** Tomasz Suchański; **okładka:** Tomasz Suchański (foto. Lil Artsy); **druk:** Drukarnia Lukstar, ul. Przemysłowa 17a, 98-220 Zduńska Wola. *Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.*

Zgłoś usterkę: jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń: od godz. 7:00 do 15:00 - tel. 43 823 34 44; od godz. 15:00 do 21:00 oraz w dni wolne w godz. 10:00 - 21:00 - tel. 601 288 205; **Internet** - od poniedziałku do piątku w godz. 09:00 - 21:00 oraz w dni wolne w godz. 10:00 - 21:00 - tel. 502 150 438

Boże Narodzenie

*- czas radości, pojednania, spokoju,
i nadziei na lepsze jutro.*

*Niech ten wyjątkowy świąteczny nastrój
na długo pozostanie w sercach i pamięci,
a NOWY 2023 ROK
będzie rokiem spełnionych nadziei, oczekiwań
i realizacji wszystkich osobistych zamierzeń.*

*Zdrowych, wesołych Świąt Bożego Narodzenia
i szczęśliwego Nowego Roku*

życzy

PORADNIA MEDICUS

MEDICUS



NOWY
MANHATTAN

ZAMIESZKAJ JUŻ

TEGO
Lata

TARASY I OGRÓDKI

Nowy Manhattan Zduńska Wola
tel. 500 30 30 73
e-mail: biuro@nowymanhattan.com
ul. Karłowicza 2
Zduńska Wola