

BRYLANTOWA SPÓŁDZIELNIA  
- NASZA SPÓŁDZIELNIA ZNALAZŁA  
SIĘ W GRONIE BRYLANTÓW  
POLSKIEJ GOSPODARKI 2018 - S. 9

SEGREGUJESZ - ZYSKUJESZ!  
OSOBY, KTÓRE NIE SEGREGUJĄ  
ŚMIECI ZAPŁACĄ WIĘCEJ.  
SZCZEGÓŁY - S. 2

PLAN REMONTÓW NA 2019 ROK  
- ZNANY JEST SZCZEGÓŁOWY  
PLAN PRAC NA POSZCZEGÓLNYCH  
OSIEDLACH - S.4-5

# INFORMATOR LOKATOR

BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

kwiecień 2019

ISSN 1733 - 2400 NR37 (113) 2019 NAKŁAD 6500 egz.

**INFORMATOR  
LOKATOR**  
BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

Z okazji zbliżających się Świąt Zmartwychwstania Pańskiego, już dziś składamy Państwu najserdeczniejsze życzenia.

Spokoju, radości, miłych spotkań w gronie rodziny i przyjaciół oraz nadziei w życiu i wiary w dobro.

Niech tegoroczne Święta Wielkanocne staną się dla Państwa okazją do odpoczynku i okazywania sobie miłości i szacunku.

Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator.

## ŚMIECI SEGREGUJESZ – ZIEMIĘ RATUJESZ!

Od 1 marca 2019r. mieszkańcy płacą więcej za odbiór śmieci. Jeśli segregują odpady – uiszczają opłatę w wysokości 14 zł. od osoby, zaś jeśli nie segregują – 24 zł. Aby sprawdzić prawdziwość złożonych przez mieszkańców deklaracji, Straż Miejska wraz z urzędnikami przeprowadza ostatnio kontrole pergoli śmietnikowych. Wyniki - niestety - nie są najlepsze.

Większość zduńskowolan mieszkających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator zadeklarowała, że będzie segregować śmieci. I ta informacja cieszyła. W końcu segregacja odpadów niesie za sobą wiele korzyści. Rozdzielając je w gospodarstwie domowym ograniczamy tony śmieci, które zanieczyszczają środowisko, a to z kolei powoduje, że minimalizujemy zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Innym dobrodziejstwem selekcji śmieci jest pozyskiwanie surowców wtórnych, co skutkuje mniejszym zużyciem zasobów naturalnych. Ważne jest też to, że selektywna zbiórka odpadów jest tańsza. Poza tym segregacja śmieci zwiększa naszą świadomość ekologiczną oraz odpowiedzialność za otoczenie. Takie systematyczne działanie wyrabia w nas nawyki porządku i oszczędności.

Niestety, po przeprowadzonych w ostatnim czasie kontrolach pergoli śmietniko-

wych okazuje się, że wielu mieszkańców spółdzielczych bloków – mimo złożonej



wcześniej deklaracji – nie segreguje śmieci. Wrzuca odpady gdzie się da, nie patrząc na to, do czego jest przeznaczony dany pojemnik.

- Wyniki nie są zadowalające – mówi **Tomasz Padzik**, kierownik Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi SM Lokator. - W pojemnikach przeznaczonych na szkło czy plastik znajdują się odpady zmieszane, a to oznacza, że ludzie nie wywiązują się z umowy.

Zarząd Spółdzielni przestrzega, że jeśli taka sytuacja nadal będzie mieć miejsce, to konsekwencje poniosą wszyscy mieszkańcy korzystający z danej pergoli śmietnikowej.

- Jeśli kolejne kontrole pergoli wykażą brak segregacji, to lokatorzy poszczególnych bloków zapłacą za odbiór śmieci więcej – ostrzega **Tomasz Padzik**.

Myślmy więc globalnie. Pamiętajmy, że stosując się do zasad segregacji śmieci nie tylko zapłacimy mniej, czyli zaoszczędzimy. Przede wszystkim - przyczynimy się do poprawy jakości naszego powietrza, gleby i wody. Segregując śmieci, wpłyniemy na zmniejszenie ich ogólnej ilości i szkodliwości. Pamiętajmy, że to dzięki segregacji można pozyskać cenne surowce wtórne, które poddane odpowiednim procesom, będą wykorzystywane ponownie. Zatem – okażmy kulturę i chrońmy naturę.

Anna Perka

## SPÓŁDZIELNIA W RĘKACH KOBIET

*Według danych statystycznych z końca 2018r., na 7.116 członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator, aż 4.229 to kobiety. Resztę, czyli tylko 2.887 osób stanowią mężczyźni. Co ciekawe - praktycznie na każdym spółdzielczym osiedlu prym również wiodą kobiety.*

Biorąc pod uwagę dane statystyczne ze wszystkich zduńskowolskich osiedli, to na 6.384 mieszkania w SM Lokator, aż 4.229 reprezentuje płeć piękna. Przewaga kobiet jest miazdząca. Praktycznie na każdym osiedlu widać wyraźnie, że to głównie kobiety są właścicielkami mieszkań.

Na Osmolinie A są 653 mieszkania. W aż 458 z nich członkami Spółdzielni są kobiety. Na osiedlu Łaska I i II przewaga jest jeszcze większa. Na 1002 mieszkania w aż 707 nieruchomości należy do ko-

biet. Na Osmolinie B – na 985 mieszkań w 552, na Zachodzie A – na 920 mieszkań w 635, na Zachodzie B – na 710 mieszkań w 479, na Zachodzie C – na 700 mieszkań w 469, a na osiedlu Południe – na 1414 mieszkań w 900. Co to oznacza? Że Panie dominują.

Podobnie jest w naszej Spółdzielni. Według ostatnich danych w SM Lokator pracuje obecnie 100 osób. Wśród nich – na 59 stanowisk nierobotniczych - aż 44 zajmują kobiety. Tylko 15 mężczyzn pracuje umysłowo - w biurze. To zaskakująco mało, biorąc pod uwagę fakt, że to mężczyźni uważają się za płeć dominującą.

Prawda może być jednak dla niektórych bolesna. W życiu - „dla mężczyzn kobiety są tym, czym żagle dla żaglowca - nie popłynię bez nich”. To kobiety napędzają mężczyzn do działania, naprowadzają ich na właściwe tory i często są tzw. mózgiem całej „operacji”. Skoro więc Spółdzielnia jest w rękach kobiet, to można by rzec, że... sukces murowany.

Anna Perka

## WIĘKSZE KOSZTY - WYŻSZE OPŁATY

W ostatnim czasie w całym kraju zdrożało praktycznie wszystko. Mieszkańcy muszą zapłacić więcej za prąd, gaz, paliwo, czy artykuły spożywcze. Sytuacja na ogólnopolskim rynku wpłynęła niestety na nasz – zduńskowski rynek. Z podwyżkami musiała się też zmierzyć nasza Spółdzielnia. A jak Spółdzielnia, to również i mieszkańcy zasobów Lokatora.

Ze względu na podwyżki ogólnopolskie, Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator ponosi obecnie wyższe koszty związane z utrzymaniem i obsługą nieruchomości. Lokator płaci obecnie więcej praktycznie za wszystkie elementy, które wchodzi w skład tzw. opłaty eksploatacyjnej. Mowa o kosztach administrowania (w jej skład wchodzi: amortyzacja kosztów trwałych, koszty utrzymania działów pracowniczych, czy sprzątanie klatek schodowych), kosztach zarządzania (czyli płace, opłaty ZUS, koszty utrzymania pomieszczeń biurowych), kosztach konserwacji bieżącej i materiałów (opłaty za usługi zlecane firmom konserwacyjnym, opłaty za dyżury elektryczne, wodno – kanalizacyjne oraz za materiały takie jak paliwo, narzędzia, piasek, czy sól). Płaci też więcej za: energię elektryczną, opłaty bankowe, ubezpieczenie budynków, podatek od nieruchomości oraz pozostałe opłaty tj. przeglądy techniczne budynków, konserwacja terenów zielonych, kontrole przewodów wentylacyjnych, instalacji gazowych, koszty odczytów c.o i wodomierzy. Jak zmieniły się opłaty na przestrzeni ostatnich lat - wystarczy przeanalizować rachunki.

I tak za materiały niezbędne do utrzymania nieruchomości na dobrym poziomie, nastąpił wzrost kosztów o około 47% porównując lata 2016 – 2018. W tym są również elementy nowoczesnych systemów oświetlających nasze klatki schodowe. Dzięki nim koszty zużycia energii elektrycznej zmalały o 8%, pomimo wzrostu ceny jednostkowej. Organizowany co 5 lat przetarg na przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych i przewodów wentylacyjnych został rozstrzygnięty z 43 % podwyżką, choć wybrano najtańszą spośród złożonych ofert. 30 % więcej kosztuje modernizacja klatek schodowych. O 22% wzrosły koszty działalności Domu Kultury Lokator, który pomimo sponsorów - musi więcej płacić usługodawcom, wystawiającym urządzenia zabawowe w czasie imprez plenerowych dla dzieci. Wzrosła również liczba uczestników zajęć i organizowanych imprez. Na skutek ustawowo zmienionych zasad wywozu śmieci, Spółdzielnia została też zmuszona do dzierżawy pojemników na odpady. Przed zmianą, był do tego zobowiązany odbiorca odpadów. Podobnie - na skutek ustawowych regulacji

płaty minimalnej wraz z narzutami - pomimo zmniejszenia zatrudnienia, o 14% wzrosły też koszty płac.

Firmy świadczące różne usługi dla naszej Spółdzielni, znacząco podniosły ceny. Zdrożał np. koszt utrzymania pracowników i poszły w górę ceny materiałów budowlanych. To sprawiło, że nasza Spółdzielnia, chcąc

modernizację lub rozbudowę infrastruktury - pokrywana jest z działalności gospodarczej. Z podziału zysku zaś - budowane i remontowane są chodniki, drogi i parkingi, sadzone są drzewa i krzewy, czy też montowane pergole śmietnikowe. Środki te dzielone są na poszczególne nieruchomości. Chodzi o dofinansowanie kosztów remontów, czy wyrów-



fot. Sebastian Kotodziejek

właściwie wywiązać się ze swoich obowiązków, również musiała podnieść wysokość swoich opłat.

Ponieważ wzrosły koszty prac eksploatacyjnych, prowadzone na poszczególnych nieruchomościach, potrzebna była regulacja obowiązujących w Spółdzielni opłat. Od 1 czerwca br. mieszkańcy będą niestety musieli płacić więcej za opłatę eksploatacyjną - średnio o 30 groszy.

Warto tutaj zaznaczyć, że wysokość opłaty eksploatacyjnej nie jest stała dla każdego budynku mieszkalnego. Wszystko zależy od tego, jak duża jest dana nieruchomość, czy posiada chodnik lub drogę z parkingiem, ile posiada terenu zielonego, w tym drzew i krzewów. Istotne jest też to, ile ma kondygnacji, czy wynajmuje jakieś pomieszczenia na działalność gospodarczą itd.

Obecnie Spółdzielnię można podzielić na dwie części. Pierwsza to nieruchomości jedno lub wielobudynkowe, a druga to tereny wspólne. Nakłady ponoszone na ich utrzymanie, częściowo ponoszone są przez mieszkańców. Większość wydatków - np. na ich

wanie kosztów wody, nie pokrytych wpływami.

Regulacja stawki eksploatacyjnej, to nie jedyna zmiana. Od 1 marca 2019r. zduńskowlanie płacą też więcej za odbiór śmieci. Zgodnie z uchwałą przyjętą przez Radę Miasta obowiązuje opłata w wysokości 14 zł. od osoby w przypadku segregowania śmieci i 24 zł. w przypadku nie segregowania. Wzrosła też opłata za wodomierz w Spółdzielni. Od 1 kwietnia lokatorzy płacą już nie 3,20 zł., a 6,40 zł. Na razie jednak więcej płacą lokatorzy 31 bloków, w których w tym roku zostaną wymienione urządzenia na nowe - z odczytem radiowym. Dla budynków, w których nowe wodomierze zamontowano w 2018 roku, ta zmiana nastąpiła rok wcześniej.

Anna Perka,  
Roman Krzyżański

# PLAN PRAC REMONTOWYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "LOKATOR" NA 2019 ROK

Znany jest już szczegółowy plan remontów, jakie Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator zamierza przeprowadzić w budynkach mieszkalnych w 2019r. Łączny koszt zaplanowanych robót to blisko 1 mln 900 tys. zł. Zakres prac na poszczególnych osiedlach zależy od tego, ile środków zgromadzili lokatorzy na funduszu remontowym danego bloku.

**N**a prace ogólnobudowlane, zaplanowane na wszystkich spółdzielczych osiedlach, Lokator zamierza wydać w tym roku ponad milion złotych. Prace dekarstwo – blacharskie mają kosztować prawie 450 tys. zł, zaś drogi, chodniki i parkingi - blisko 200 tys. zł. Około 100 tys. zł. ma natomiast kosztować wymiana stolarki okiennej. Łącznie, na wszystkie prace Lokator planuje wydać ponad 1 mln 800 tys. zł.

Proporcjonalnie do tego, co dany blok zgromadził na swoim funduszu remontowym, najkosztowniejsze prace zostaną wykonane na osiedlach Osmolin A i Osmolin B. Koszt prac zaplanowanych na osiedlu Osmolin A to ok. 500 tys.zł., zaś na osiedlu Osmolin B – prawie 340 tys. Ponad 200 tys. zł. mają wynieść prace na osiedlu Łaska I i II, 197 tys. zł – na Zachodzie A, ok. 260 tys. zł. na Zachodzie C i ok. 120 tys. na Zachodzie B. Na osiedlu Południe, gdzie w minionym roku prowadzonych było sporo prac remontowych, tym razem zaplanowano prace na prawie 60 tys. zł.



fol. Sebastian Kołodziejek

## OSIEDLE ŁASKA I i II

Na tym osiedlu Zarząd SM Lokator zamierza wykonać między innymi wymianę docieplenia dachu wraz z kryciem dachu papą termozgrzewczą oraz wymianę obróbek blacharskich na dachu bloku przy ul. Osmolińskiej 9. Przeprowadzi też roboty ogólnobudowlane w dziewięciu budynkach mieszkalnych – między innymi na ul. Łaskiej 69, 71, 75 oraz blokach przy ul. Osmolińskiej 3, 9, Szkolnej 4, Łaskiej 44, 50 i 52. Tam, gdzie jest to konieczne i są środki na funduszu remontowym, zostaną wyremontowane balkony, wykonane nawierzchnie z kostki betonowej, odnowione elewacje ścian szczytowych oraz położone opaski wokół bloków. Łączny koszt wszystkich zaplanowanych prac to 207 tys. zł.



fol. Sebastian Kołodziejek

## OSIEDLE OSMOLIN A

Na Osmolinie A zaplanowano prace na łączną kwotę 504 tys. zł. Najwięcej, bo aż 428 tys. zł. pochłonią roboty ogólnobudowlane. Pracami remontowymi zostaną objęte następujące bloki: Szkolna 22B, Osmolińska 31 i 33, Zielona 42, Srebrna 3A, Osmolińska 20, 24/28, Zielona 48 i 50. W niektórych z powyższych bloków zostaną wymienione domofony na cyfrowe, wyremontowane balkony, odnowiona elewacja, czy też wymienione daszki z poliwęglanu nad drzwiami do klatek schodowych. Przy ul. Zielonej 48 zostanie ułożony tynk żywiczny na elewacji przed wejściami do klatek schodowych, a na Zielonej 42 – wykonana nawierzchnia z kostki betonowej pod stojaki na rowery.

## OSIEDLE OSMOLIN B

Na prace ogólnobudowlane oraz roboty dekarstwo – blacharskie na Osmolinie B Zarząd SM planuje w tym roku wydać blisko 340 tys. zł. W planach jest położenie powłoki Hydronylon\* na dachu budynku położonego przy ul. Lawendowej 28 oraz przeprowadzenie robót ogólnobudowlanych w 10-ciu budynkach – na ul. Osmolińskiej 8/12, Spacerowej 68, 70, 72, 86/88, 95, Azaliowej 19, Lawendowej 28, Łaskiej 93 i Krętej 8. W większości tych bloków zostaną wykonane remonty niektórych balkonów, a w przypadku bloku przy ul. Łaskiej 93 i Krętej 8 – odnowiona elewacja ścian szczytowych. W planach są też prace związane z przełożeniem chodników oraz wykonaniem nowych nawierzchni z kostki betonowej.

## OSIEDLE ZACHÓD A

Na tym osiedlu plan robót ogólnobudowlanych obejmie 6 budynków. W planach jest przeprowadzenie najpilniejszych prac, związanych z wykonaniem nawierzchni z kostki betonowej pod ławkami, remontem schodów przy wejściach do klatek schodowych, wykonaniem ścianek osłonowych przed wejściami do klatek oraz założeniem rynien na daszkach i ułożeniu tynku żywicznego na elewacji przed wejściami do klatek schodowych. Część tych prac obejmą bloki położone przy ul. Getta Żydowskiego 21, 27, Zachodniej 9, Łódzkiej 6 czy 8. W niektórych budynkach, jak np. przy ul. Łódzkiej 4 zostanie wykonany remont wylewek balkonowych w 16 mieszkaniach. Oprócz tego, na Sieradzkiej 16 i 18/20 Zarząd zamierza wykonać nową nawierzchnię chodnika z kostki betonowej na istniejącym podłożu betonowym w szczycie budynków.

## OSIEDLE ZACHÓD B

Na tym osiedlu Zarząd SM zamierza wydać ponad 100 tys. zł. na ułożenie powłoki Hydronylon\* na dachu dwóch budynków – przy ul. Łódzkiej 16 i 18. Ponadto, ma wykonać drobne prace przy sześciu blokach. Mowa o założeniu rynien spustowych i rur przy daszkach wejść do klatek na Łódzkiej 12, 14 i Ogrodowej 35. W planach jest też wykonanie podłoża z kostki betonowej pod stojaki na rowery przy ul. Łódzkiej 16, Getta Żydowskiego 24 i Ogrodowej 6. Łączny koszt zaplanowanych prac to prawie 123 tys. zł.

## OSIEDLE ZACHÓD C

Na tym osiedlu, Zarząd planuje wydać blisko 49 tys. zł. na roboty dekarstwo – blacharskie w bloku przy ul. Skłodowskiej 4 i ponad 203 tys. zł. na przeprowadzenie robót ogólnobudowlanych w 6 budynkach mieszkalnych. Przy ul. Szadkowskiej 20 ma zostać wykonane malowanie elewacji budynku wraz z robotami powiązanymi oraz remont wejść do klatek schodowych, zaś w blokach przy ul. Skłodowskiej 4, 6, Kilińskiego 35 i Pomorskiej 21 między innymi podłoża z kostki betonowej pod ławki czy stojaki na rowery. Ponadto, na Kilińskiego 35 w planach jest remont schodów czy wykonanie tynku żywicznego wokół drzwi wejściowych do klatek, zaś na ul. Inżynierskiej 1/3 przełożenie



fol. Sebastian Kołodziejek

chodnika przed budynkiem oraz na ul. Przejazd 4 – przełożenie chodnika w szczycie bloku. Łączny koszt wszystkich prac to prawie 265 tys. zł.

## OSIEDLE POŁUDNIE

W planie robót ogólnobudowlanych na ten rok znalazło się 12 budynków. Są to jednak drobne prace, których łączny koszt to 59 tys. zł. W bloku przy ul. Modrzejewskiej 5 zaplanowany jest remont wylewek balkonowych w trzech mieszkaniach. Na ul. Iwaskiewicza 1, 3 i Szymanowskiego 6 mają zostać wykonane opaski wokół budynków. Poza tym, tam gdzie jest to konieczne, zostaną wykonane podłoża z kostki betonowej pod ławki i pod stojaki na rowery. Prace te zostaną wykonane między innymi na ul. Baczyńskiego 4, 7 Jaracza 2, Modrzejewskiej 1 i 3 oraz Szymanowskiego 6.

Anna Perka

*\* Powłoka Hydronylon - to płynna membrana, tworząca ochronną powłokę na dachu budynku. Daje lepsze uszczelnienie i lepszy komfort mieszkańcom. Nie nagrzewa się, chroni przed wilgocią i jest bardzo trwała.*



fol. Sebastian Kołodziejek

## WIOSNA TO NAJLEPSZY CZAS... NA REMONT!

Wielkimi krokami zbliża się wiosna, a wraz z nią sezon na remonty i przeróbki w domu. Planując jednak przeprowadzenie gruntownych zmian w mieszkaniu, najpierw należy dowiedzieć się jakie pozwolenia czy zgody będą nam potrzebne.

**S**łońce i budząca się do życia przyroda napędzają nas do działania, sprawiają, że lepiej się czujemy i stajemy się bardziej aktywni. A jak aktywność, to nowe pomysły, które rodzą się w naszych głowach. W przypadku kobiet – najczęściej i najszybciej pojawiającym się pomysłem jest ... remont mieszkania. Jeśli ma on polegać na przeprowadzeniu drobnych prac, to z Bogiem sprawa. Gorzej, jeśli pomysłodawczyni zamarzy się wyburzenie ścian, wymiana okien, czy zrywanie podłóg. Wówczas... no cóż. Trzeba zacisnąć zęby i działać.

Dla kobiet nie mają znaczenia kwestie techniczne. Najważniejszy jest pomysł i jego realizacja. W przypadku mężczyzn cenną uwagą jest fakt, że przed rozpoczęciem prac budowlanych warto dowiedzieć się co można, a czego nie można zrobić w spółdzielczym mieszkaniu – czyli na co jest potrzebna zgoda Spółdzielni, a na co nie.

I tak, SM Lokator nie wyraża zgody na wyburzanie ścian nośnych w mieszkaniach. Chyba, że właściciel ma zamiar poszerzyć znajdujące się w tej ścianie otwory drzwiowe. Wówczas osoba posiadająca tytuł prawny do mieszkania, musi złożyć do Spółdzielni odpowiedni wniosek. Potrzebne jest też podjęcie uchwały mieszkańców danej nieruchomości, czyli ich zgoda na przeprowadzenie powyższych prac i w tym przypadku na wnioskodawcę spadają wszelkie koszty, poniesione przez Spółdzielnię w związku z przeprowadzeniem postępowania w sprawie podjęcia danej uchwały (czyli np. koszty wysyłki listów informujących lokatorów o powyższej sprawie).

Wnioskodawca musi również we własnym zakresie wykonać dokumentację budowlaną oraz uzyskać pozwolenie na budowę. Zgody

Spółdzielni wymagają również wszelkie prace związane z wymianą okien i wyburzaniem ścian działowych.

Bez zgody Zarządcy nieruchomości możemy natomiast przeprowadzać bieżące prace konserwacyjne, takie jak malowanie ścian, czy lakierowanie podłóg. Zgłoszeniu ani uzyskaniu zgody nie podlegają też prace remontowe, polegające na odtworzeniu stanu pierwotnego nieruchomości lub jej ulepszeniu.

Obowiązki ciąży też na samej Spółdzielni. Musi ona poinformować wnioskodawcę o tym, że zabrania się wyburzania ścian wiertarkami udarowymi. Zgodnie bo-

wiem z nowymi przepisami, lokator remontujący mieszkanie musi stosować wyłącznie wyciarki i piły do betonu.

No i jeszcze inne, ważne kwestie. Trzeba pamiętać o tym, że sąsiad ten trudny remontowy czas chce jakoś przetrwać, więc wszelkie uciążliwe prace remontowe możemy prowadzić od godz. 6 rano do godz.18, a nie jak wcześniej – do godz.22. Podczas remontu – obowiązkowo musimy też składować odpady budowlane w przeznaczonym do tego kontenerze.

Anna Perka



reklama

# DOSTAWY GAZU

tel. 801 402 403 lub 24 264 11 11

DO KAŻDEJ BUTLI UPOMINEK!!!

cena 48,00 zł

ZDUŃSKA WOLA I OKOLICE

DOJAZD DO KLIENTA GRATIS

reklama

## NAJSZYBSZY INTERNET W MIEŚCIE

do 250 mb/s

- PODŁĄCZENIE 1,23
- JEDEN, DWA lub TRZY miesiące za 1,23 (promocja dotyczy nowego podłączenia)
- Podwójny upload tylko 10 zł/m-c

TELEWIZJA KABLOWA ZW MEDIA  
OSMOLEŃSKA 6; tel.43 823 34 44  
www.zwmedia.pl

# salve

## Bezpłatne zabiegi w Szpitalu Salve w Łodzi

w ramach kontraktu **NFZ**

**krótkie terminy realizacji**

### Usunięcie zącmy

wymagane jest skierowanie do szpitala z poradni o kulistycznej

### Endoproteza stawu biodrowego

wymagane jest skierowanie do szpitala z poradni ortopedycznej

Zapisz się na  
bezpłatną wizytę  
kwalifikacyjną

do zabiegów:

☎ 42 633 78 01  
42 633 56 61

reklama

#### Szpital Salve w Łodzi

istnieje od 2008 roku i jest jednym z najnowocześniejszych obecnie szpitali o tak szerokim profilu w Polsce.

**Wysoki standard opieki** oraz kompleksowe podejście do procesu leczenia to największy atut Szpitala Salve na tle większości klinik, szpitali i centrów medycznych. W Szpitalu Salve pacjenci otrzymują pełną informację o stanie

swojego zdrowia oraz sugerowanych sposobach leczenia.

**Bezpieczeństwo** w Szpitalu Salve zapewnia przede wszystkim wysoko wykwalifikowany i doświadczony zespół lekarzy i pielęgniarek oraz:

- sprzęt medyczny najnowszej generacji, który umożliwia precyzyjną diagnostykę, zminimalizowanie bólu i szybki powrót do zdrowia bez ryzyka powikłań
- w pełni wyposażone nowoczesne sale operacyjne

- najwyższa sterylność i higiena placówki
- materiały i narzędzia medyczne najlepszych producentów.

**Komfort pobytu** w Szpitalu Salve zapewniają komfortowo wyposażone sale dwuosobowe, z łazienkami, klimatyzacją, telewizorami LCD i Internetem. Odwiedziny w godzinach 10.00-22.00 umożliwiają całonocny kontakt pacjenta z bliskimi.

[www.salve.pl](http://www.salve.pl)

# DK „LOKATOR”

Opracowanie - Pracownicy DL "Lokator", www.dklokator.pl, tel. 43 823 33 28



Gorący koncert  
muzyki latynoskiej  
- Karnawałowe Rytm  
- 26 stycznia 2019 r



Bal ostatkowy seniorów

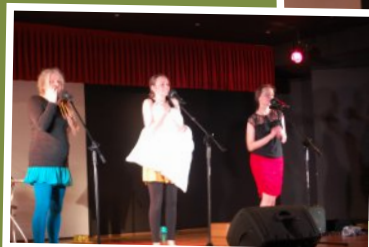


Klub Piosenki  
- podopieczni Marzeny  
Lamch - Łoniewskiej



Zespół rockowy  
"Niewolnicy Systemu"  
(instruktor  
Jerzy Sowa)

Spektakl "Kobiety,  
których nie ma"  
- 9 marca



Ferie zimowe w "Lokatorze"



Zapraszamy  
na zajęcia  
i koncerty  
na wiosnę

## TRWA WYMIANA WODOMIERZY

*Wymianę wodomierzy na nowe, z nakładką radiową Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator rozpoczęła w pierwszym półroczu 2018r. Do tej pory udało się wymienić ok. 4. tys. urządzeń (na 20 tys.). Od 1 kwietnia b.r. mieszkańcy 31 bloków uiszczają wyższą opłatę za nowe urządzenia.*

**P**rzypomnijmy. Wymiana wodomierzy na nowe urządzenia, z modulem elektronicznym, umożliwia ich radiowy odczyt. Zmiana ta prowadzi do poprawy dokładności rozliczeń oraz eliminacji odczytów poprzez wchodzenie do mieszkań. W każdym roku, przez kolejne pięć lat, Spółdzielnia wymieni około 20 procent wodomierzy, zgodnie z przypadającymi terminami legalizacji wodomierzy dotychczas używanych, co obniża koszt wymiany.

Właśnie rozpoczął się drugi rok wymian.

- Na razie wymiana urządzeń idzie bardzo sprawnie – mówi **Tomasz Padzik**, kierownik Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Mieszkańcy z nami współpracują, a to bardzo istotne przy realizacji tego typu prac. Krótko mówiąc prace realizowane są z godnie z przyjętym planem.

Dzięki wysokiej jakości metrologicznej wodomierzy oraz dzięki technice zdalnego odczytu

stanów wodomierzy, Zarząd Spółdzielni spodziewa się, że dojdzie do spadku nierozliczonego wyniku z tytułu rozliczenia wody do kilku procent. Podkreślimy, że nierozliczony wynik to różnica pomiędzy sumą odczytów wodomierzy mieszkaniowych, a odczytem głównego wodomierza. Koszty wody nie pokryte wpływami obciążają każdorazowo konto nieruchomości. Minimalizacja różnicy kosztów poprawia ogólny wynik finansowy bloku.

Przypuszczenia te potwierdzają wyniki osiągnięte w nieruchomościach, w których wodomierze zostały już wymienione. Przypomnijmy, że w 2018 roku zamontowano 4085 wodomierzy w 1194 mieszkaniach i 25 lokalach użytkowych. Różnica odczytów w tych nieruchomościach spadła średnio z 10,4% niedoboru na 2,2%. To sprawiło, że w całej spółdzielni - porównując rok 2017 do roku 2018 - wynik poprawił się z 6,47% na 4,82%.

Anna Perka

## BRYLANTOWA SPÓŁDZIELNIA

*Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator znalazła się w gronie Brylantów Polskiej Gospodarki 2018. Konkurs przeprowadzany jest przez Instytut Europejskiego Biznesu.*

Przez jedenaście lat Instytut Polskiego Biznesu dokładnie analizował wyniki finansowe 80 tys. przedsiębiorstw i kilkuset banków działających w Polsce. W tym zacnym gronie znalazły się też Spółdzielnie Mieszkaniowe, w tym nasza – zduńskowolska.

Wśród 50 tys. firm działających na terenie Polski, które zostały zbadane przez Instytut, niecałe 6 tys. zostało oszacowanych na wartość ponad 10 mln zł. i w tym gronie znalazła się nasza Spółdzielnia.

- Spośród wszystkich przebadanych firm „Lokator” uplasował

się na pozycji 1868. W gronie zaś Spółdzielni Mieszkaniowych, na wysokiej – 176. pozycji - mówi **Roman Krzyżański**, wiceprezes SM Lokator. - Jest firmą, która została zauważona w grupie firm rozwijających się i uzyskujących dobre wyniki finansowe – dodaje Krzyżański.

A. P.

**DIAGNOSTYKA**  
laboratoria medyczne  
...więcej niż wynik

**NAJWIĘKSZA SIĘĆ  
LABORATORIÓW  
MEDYCZNYCH  
W POLSCE**

- + Najszersza oferta badań podstawowych i specjalistycznych
- + Także bez skierowania
- + Karty Stałego Klienta
- + Wyniki on-line

**BADANIA LABORATORYJNE**

**www.diagnostyka.pl**

**ZAPRASZAMY DO NOWEGO PUNKTU POBRAŃ**

Zduńska Wola, ul. Getta Żydowskiego 19C • Punkt czynny: 7:30-12:30, tel.: 663-680-903



## SPRZĄTNIJ PO SWOIM PSIE – TO DOBRY ZWYCZAJ

Każdy z nas ma prawo żyć w czystym i przyjaznym środowisku. Niestety, dziś na terenach zielonych dominują zanieczyszczenia, w tym „psie niespodzianki”. Winni temu są nieodpowiedzialni właściciele psów, którzy nie widzą potrzeby posprzątania po swoim pupilu.

**K**upić czy wziąć ze schroniska psa, to nie sztuka. Sztuką jest odpowiednio o niego zadbać i wywiązywać się ze wszystkich obowiązków, które się z tym wiążą. Istotnym i tak naprawdę podstawowym obowiązkiem jest sprzątnięcie po swoim psie. Niestety, wielu właścicieli tego nie robi, co widać na naszych osiedlowych trawnikach. W wielu miejscach aż roi się od nieprzyjemnych widoków. Zamiast zadbać o czystych, zielonych trawników,

mamy... kupę na kupie.

A przecież sprzątnięcie po czworonogu nie jest trudne. Wystarczy wrzucić jego odchody do tzw. „psiego pakietu” i wyrzucić do specjalnego kosza, których nie brakuje na spółdzielczych osiedlach. Potrzebne są jedynie chęci i zwykłe poczucie odpowiedzialności.

Pamiętajmy, że dbać o środowisko powinien każdy, bez wyjątku. Psie odchody nie użyźniają gleby. Zawierają jaja pasożytów,

które są źródłem wielu niebezpiecznych chorób. Dlatego chrońmy siebie i nasze dzieci przed zakażeniami. Sprzątajmy odchody naszego pupila i nie pozwalajmy, by czworonogi przebywały na placach zabaw.

Razem zadbajmy o nasze otoczenie. Mieszkajmy w czystym i przyjaznym mieście.

Anna Perka

reklama

**NAJLEPSZA**  
televizja cyfrowa

**PAKIET STARTER**  
54 PROGRAMY- 19,99 zł/m-c

**PAKIET STANDARD+**  
96 PROGRAMÓW- 50,00 zł/m-c

**MODUŁ LUB DEKODER**  
OPŁATA JEDNORAZOWA 1,23  
W KINACH OD 11 PAZDZIERNIKA

ZAPRASZAMY DO BIURA:  
OSMOLIŃSKA 6 tel.43 823 34 44  
szczegółowa oferta na stronie:  
www.zwmedia.pl

ZW MEDIA  
TY KABLOWA I TV LOKATOR

**S.M. LOKATOR** **PARKING JUŻ OTWARTY**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator” informuje, że posiada do wynajęcia **miejsca parkingowe przy ul. PADEREWSKIEGO 9**

- Gwarancja miejsca postojowego przez 24 godziny na dobę.
- Ciągły monitoring, połączony z rejestracją i możliwością odtworzenia zdarzeń.
- Dostęp jedynie dla posiadaczy umowy ze Spółdzielnią.

opłata **60,00 zł** miesięcznie

Dodatkowe informacje w administracji Spółdzielni przy ul. Baczyńskiego 5 tel. 43 823 58 22

reklama

reklama

**OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW**

**autoexpert**  
przeglądy · serwis · części

ul. Konwaliowa 15  
tel. 43 825 55 88

- SERWIS I OBSŁUGA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I DOSTAWCZYCH
- SERWIS OPON I KLIMATYZACJI
- ZBIĘŻNOŚĆ, GEOMERIA 3D
- CZĘŚCI ZAMIENNE I AKCESORIA 43 824 87 98; 512 036 226

# Salon Groomer

- strzyżenie
- kąpanie
- czesanie
- trymowanie

ul. Szkolna 36  
zapisy pod nr tel.  
**790 512 666**

Romeo & Julia



# REKLAMA

w tv ZW MEDIA  
PRZED PROGRAMEM LOKALNYM

CENA JUŻ  
od 40 zł

Telewizja Kablowa ZW MEDIA  
Osmolińska 6, tel. 43 823 34 44

Redakcja: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola, Strony Internetowe: [www.zwmedia.pl](http://www.zwmedia.pl); [www.dklokator.pl](http://www.dklokator.pl); [www.smlokator.pl](http://www.smlokator.pl), Redaktor naczelny: Anna Perka, [annaperka1@wp.pl](mailto:annaperka1@wp.pl), tel. 43 824 73 66, Współpraca: Grażyna Olejnik, Mirosława Marszałek - Kuta, Roman Krzyżański, Tomasz Padzik, Reklama: Agata Golińska, [zwmedia@post.pl](mailto:zwmedia@post.pl), tel. 43 823 34 44, Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator", ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola, Druk/skład: Drukarnia Lukstar, ul. Przemysłowa 17a, 98-220 Zduńska Wola/Tomasz Suchański

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

#### Zgłoś usterkę

Jesli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń:

od godz. 7.00 do 15.00 - tel. 43 823 34 44; od godz. 15.00 do 21.00 - tel. 601 288 205

Internet - od poniedziałku do soboty w godz. 09.00 - 21.00 - tel. 502 150 438

# MEDICUS

## BEZ PROBLEMU, BEZ KOLEJKI OD 4 MARCA ZMIANA ADRESU

Poradnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej  
- lekarze rodzinni NFZ - rejestracja telefoniczna  
Poradnia Ginekologiczna NFZ  
Poradnia Proktologiczna NFZ  
Poradnia Medycyny Pracy

PEŁNY ZAKRES BADAŃ  
LABORATORYJNYCH



Punkt pobrań czynny  
codziennie godz. 8-10

### **Lekarze rodzinni w Medicusie:**

lek. med. Aleksandra Kamińska Grzesiak  
lek. med. Jakub Kucharczyk  
lek. med. Katarzyna Murawa  
lek. med. Agata Sulińska

### **Lekarze specjaliści w Medicusie:**

Endokrynolog, Specjalista chorób  
wewnętrznych prof. Andrzej Lewiński  
Endokrynolog, ginekolog  
dr n. med. Włodzimierz Cieśla  
Ginekolog prof. Urszula Kowalska Koprek  
Ginekolog lek.med. Włodzimierz Stolarczyk  
Urolog dr n.med. Jerzy Żurek  
Proktolog, specjalista chirurgi ogólnej  
lek.med. Ireneusz Dawidowski  
Laryngolog lek.med.Aleksandra Grabińska  
Neurolog lek.med. Izabela Frontczak  
Okulista lek.med. Liliana Suchodolska  
Psycholog Elżbieta Olejniczak  
Psycholog Marta Sokołowska  
Psycholog Beata Kościelniak



### **Jesteśmy partnerami:**



### **Wykonujemy badania:**

- wstępne
- okresowe
- kontrolne
- USG 4D, Echo Serca,
- Biopsja tarczycy,
- EKG, Spirometria,
- Audiometria

NZOZ Medicus, ul. Opiesińska 10-12, tel. 43 823 25 93 lub 536 23 25 93  
e-mail: [medicus.zdwola@op.pl](mailto:medicus.zdwola@op.pl), [www.medicus.net.pl](http://www.medicus.net.pl)