

Wrzesień  
2021

# INFORMATOR LOKATOR

BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

POSYPĄ SIĘ KARY ZA  
NIESEGREGOWANIE ŚMIECI!  
NA PERGOLACH SĄ  
OSTRZEGAWCZE NAKLEJKI.  
STR. 3

DRASTYCZNY WZROST CEN  
W BUDOWNICTWIE. BRAKUJE  
SUROWCÓW NA RYNKU  
I LUDZI DO PRACY.  
STR. 6

SM BUDUJE NOWE CHODNIKI,  
PARKINGI I KŁADZIE POWŁOKI  
HYDROIZOLACYJNE  
NA DACHACH.  
STR. 4

ISSN 1733 - 2400 NR47 (123) 2021 NAKŁAD 6500 egz.



# TONIEMY

# SAMI SOBIE ZGOTUJEMY PODWYŻKI!

Jeszcze nigdy nie było tak źle. Przy osiedlowych pergolach śmietnikowych jest taki bałagan, że nasze osiedla zaczynają przypominać małe PSZOKI. Ludzie do pergoli wyrzucają wszystko – stare muszle klozetowe, opony, wersalki, czy sprzęt elektroniczny. Kto za to płaci?

**N**ajważniejsze, by pozbyć się problemu. Nieważne, że jest harmonogram wywozu odpadów i każdy dokładnie wie kiedy i jakie odpady wywozi Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej. Najlepiej jest jak najszybciej wynieść z domu to co zalega i postawić przy pergoli. Tak niestety postępuje wielu z nas. Czy tak powinna wyglądać obowiązująca nas segregacja odpadów? Czy tak powinien postępować każdy odpowiedzialny obywatel, któremu leży na sercu estetyka naszych osiedli i ekologia?

- Nie przypominam sobie, żeby kiedykolwiek tak dużo niekomunalnych odpadów zalegało przy naszych pergolach śmietnikowych – podkreśla **Roman Krzyżański**, zastępca prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Ludzie wyrzucają do kosza wszystko, nie patrząc na to gdzie dany odpad powinien trafić. Wystawiają stare meble czy sprzęt, który zwyczajnie nie powinien trafić do pergoli. A przecież cały szereg odpadów nie jest klasyfikowany jako odpady komunalne i mogą one zostać



nieodebrane przez służby miejskie. Wciąż edukujemy, prosimy, apelujemy, ale to nie przynosi efektu.

Każdy szuka pretekstu i wymówki, by nie segregować śmieci. A to nie ma czasu, a to nie ma odpowiedniej ilości pojemników w domowej kuchni. Wciąż jest jakieś „ale”. Nie ma refleksji, nie ma odpowiedzialnego podejścia do tematu. Jest natomiast bezmyślne działanie, którego konsekwencją są zasypane nieposegregowanymi śmieciami pergole i tereny wokół nich.

Zarówno my sami, jak i ustawodawca spowodował, że zalewają nas śmieci. To na samorządy

i zarządców budynków spadła cała organizacja odbioru i wywozu odpadów. W Zduńskiej Woli odbiera je i wywozi MPGK. Jeśli jednak w pergolach znajdują się niekomunalne lub nieposegregowane odpady – ich wywozem nie zajmuje się już powołana do tego zadania spółka. Obowiązek wywozu spada wówczas na zarządcę nieruchomości, który dbając o estetykę osiedli wywiezie zalegające śmieci. Ale to oznacza dodatkowe koszty. Koszty, które nie są uwzględnione w opłatach za mieszkanie i których nikt ponosić nie chce.

Skoro jednak my – mieszkańcy spółdzielczych bloków czy zabudowy jednorodzinnej – świadomie

podrzucamy pod pergole niewłaściwe odpady, zamiast wywieźć je na PSZOK, a do pojemników wrzucamy worki z nieposegregowanymi śmieciami, to w takim razie płacimy. Płacimy więcej i nie płacimy, że znów otrzymujemy podwyżkę.

Czy tak jednak powinno być? Czy wszyscy mieszkańcy muszą płacić za nieuczciwość tych, którzy lekceważą sobie zasady segregacji? Tych, którzy próbują wzbogacić się kosztem spółdzielców wyrzucając odpady ze swoich działalności gospodarczych? Wydaje się, że wszyscy znamy odpowiedź na te pytania i brzmi ona NIE.

Brak odpowiedzialności i bagatelizowanie poważnego problemu, jakim jest segregacja śmieci, niestety kosztuje. Bądźmy tego świadomi. Na razie jeszcze mamy szansę, żeby tę niepokojącą sytuację zmienić. Ale za chwilę - mieć już jej nie będziemy. Wybór należy do nas! W przeciwnym razie, parafrazując znane powiedzenie, będziemy wyrzucać pieniądze nie w błoto, a w śmieci.

Anna Perka

## NIE BĘDZIE WALNEGO ZGROMADZENIA

*Korzystając z zapisów „spec ustawy”, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator postanowił zwołać tegoroczne Walne Zgromadzenie członków dopiero po ogłoszeniu przez rząd końca pandemii. Kiedy ta data będzie znana, to zgodnie z ustawą – 6 tygodni od niej będzie musiało odbyć się Walne.*

Pandemia koronawirusa już w zeszłym roku pokrzyżowała Zarządowi plany, związane ze zwołaniem Walnego Zgromadzenia Członków SM Lokator. Zebrania co prawda odbyły się, ale z dużym opóźnieniem. Pomimo że było to Walne o charakterze wyborczym, na którym członkowie poszczególnych osiedli wybierali nową Radę Nadzorczą SM, to frekwencja była bardzo niska. Tym razem – ze względu na rozpoczynającą się czwartą falę pandemii i widoczny

wzrost liczby zachorowań, Zarząd postanowił poczekać.

Jesteśmy bogatsi o doświadczenia z ubiegłego roku – zaznacza **Roman Krzyżański**, zastępca prezesa SM Lokator. Wiemy jak trudne było przygotowanie zeszłorocznych zebrań, zapewnienie uczestnikom bezpieczeństwa i komfortu. Musieliśmy wynająć większą salę w ILO, by móc spełnić obowiązujące zasady i zachować dystans społeczny. I choć udało się, to w Walnym uczestniczyło bardzo mało osób. Tym razem nie będziemy się spieszyć. Bezpieczeństwo i zdrowie naszych mieszkańców jest dla nas najważniejsze.

W związku z tym, że tegoroczne Walne Zgromadzenie ma charakter sprawozdawczy, a jego nieodbycie się nie zakłóca normalnego funkcjonowania naszej Spółdzielni, to na razie - dopóki sytuacja w kraju



się nie uspokoi i nie będzie zielonego światła od rządu - Walne zwołanie nie zostanie.

Takie rozwiązanie zostało przyjęte przez większość Spółdzielni w Polsce – podkreśla **Roman Krzyżański**. Jediną niedogodnością jest niemożliwość podziału wypracowanego zysku. Jest on jednak na

tym samym poziomie, co w ubiegłym roku, więc zostanie podzielony na najbliższym zebraniu.

O terminie Walnego Zgromadzenia, zgodnie z dotychczasową praktyką, Zarząd poinformuje każdego członka Spółdzielni pisemnie.

Anna Perka

# POSYPIĄ SIĘ KARY ZA NIESEGREGOWANIE ŚMIECI!

Miasto Zduńska Wola wraz z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej szukają sposobów, by wpłynąć na zduńskowolan nie segregujących śmieci. Nadal bowiem widać w pergolach śmietnikowych, że mieszkańcy nie wywiązują się z tego obowiązku. Na pojemnikach śmietnikowych pojawiły się już pierwsze, ostrzegawcze naklejki. Za chwilę lokatorzy korzystający z danej pergoli, w której nie będą trafiać posegregowane odpady, zapłacą dwa razy więcej za odbiór śmieci!

**N**ajpierw przyklejamy pomarańczową naklejkę, potem czerwoną – informuje **Paweł Kurzawski**, Prezes Zarządu spółki MPGK. - Jeśli to nie przyniesie efektu i nadal w pojemnikach będziemy znajdować nieposegregowane odpady, jako spółka takich śmieci nie odbierzemy.

Co to oznacza? - że pozostawione odpady będzie musiał wywieźć zarządca nieruchomości, czyli Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator, która dodatkowymi kosztami obciąży ... lokatorów.

- Mieszane są różne frakcje – mówi **Paweł Kurzawski**. Największym problemem, z którym nie może sobie poradzić ani samorząd, ani my jako spółka, są odpady pochodzące z demontażu pojazdów. Zderzaki, opony, kołpaki – to śmieci, które nie powinny trafiać do komunalnych odpadów.

Co powinno do nas dotrzeć? Jeśli nie pozostawione, zalegające w pergolach śmieci, czyli odstraszaający widok i smród unoszący się w powietrzu, to może groźba sankcji karnych. A te są już tylko kwestią czasu. Jeśli nie zaczniemy segregować odpadów, zapłacimy nie 28 zł. od osoby, a 56 zł., czyli za czteroosobową rodzinę – 224 zł.

Obecnie koszty nieodpowiedzialności mieszkańców ponosi samorząd, a tak być nie może. Miasto nie zamierza dokładać do interesu i płacić więcej za odbiór śmieci tylko dlatego, że ludzie nie chcą i nie wywiązują się z obowiązku segregacji odpadów.

- No niestety, okazuje się, że jeśli nie ma kija, czyli kary finansowej, to ciężko jest zmobilizować mieszkańców, by wypełniali swój obowiązek i segregowali odpady – twierdzi **Paweł Sternik**, Biuro Zarządzania Energią i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta. Na razie staramy się zmobilizować administratorów budynków, żeby zadbał o prawidłową segregację.

Nie jest to jednak takie proste. W przypadku domów jednorodzinnych wiadomo kto segreguje śmieci, a kto nie. W przypadku bloków sytuacja jest skomplikowana. Dlatego Spółdzielnia

wciąż szuka dobrych i czytelnych rozwiązań.

- Jako zarządca nieruchomości jesteśmy odpowiedzialni za stworzenie warunków do prawidłowego gospodarowania odpadami komunalnymi – zaznacza **Roman Krzyżański**, zastępca prezesa SM Lokator. - Podkreślił to: odpadami komunalnymi. To oznacza, że odpadami pochodzącymi z gospodarstw domowych, powstającymi podczas realizowania potrzeb bytowych. Nie dotyczy to wszelkiego rodzaju odpadów z działalności gospodarczej, nawet jeśli realizowana jest w mieszkaniu. Aby obowiązek ten wypełnić, na początek wybudowaliśmy 85 pergoli śmietnikowych. Wyposażyliśmy je w odpowiednio oznaczone pojemniki, umożliwiające segregację. Oznaczyliśmy pojemniki w taki sposób, aby nie pozostać wątpliwości zarówno co do wrzucenia odpadów przez mieszkańców, jak i odbioru przez służby miejskie. Dodatkowo, w najbliższym czasie pojawią się na pojemnikach naklejki z instrukcją, które odpady można,

a których nie wolno do nich wyrzucać. Ponumerowaliśmy pergole śmietnikowe i do każdej z nich przypisaliśmy poszczególne bloki, a nawet klatki schodowe. Obecnie jesteśmy na etapie informowania mieszkańców, która pergola obsługuje daną nieruchomość lub jej część - dodaje **Roman Krzyżański**. Wszędzie tam, gdzie pojawiła się informacja o nieprawidłowym segregowaniu odpadów, podejmujemy dodatkowe działania. Przede wszystkim informujemy mieszkańców o tym zdarzeniu, wysyłając do każdego mieszkańca danej nieruchomości informację o zaistniałym zdarzeniu. Niebawem pojawią się również ostrzeżenia wywieszane w gablotach ogłoszeniowych.

Zagadnienia związane z gospodarowaniem odpadami są podejmowane przez SM Lokator od wielu lat. Między innymi na łamach naszej gazety. Reszta pozostaje w rękach mieszkańców.

Skutecznym sposobem działania ma też być edukacja, którą prowadzi zarówno Spółdzielnia,

jak i władze miasta i spółka MPGK. Najpierw kilka tygodni temu do mieszkańców trafiła ulotka z konkretnymi wskazówkami co gdzie wrzucać. W ostatnich dniach w pergolach pojawiły się ostrzegawcze naklejki, a teraz do miasta i zarządców nieruchomości trafiają zdjęcia i dokumentacja z pojemnikami wypełnionymi niewłaściwymi odpadami. W każdym przypadku sprawę rozstrzyga miasto. To samorząd decyduje co dalej - czyli kto i kiedy zapłaci więcej. Zgodnie z ustawą miasto może dwukrotnie podnieść opłatę za odbiór śmieci.

**Czas więc na rachunek sumienia, wyciągnięcie wniosków i poprawę, czyli otrząśnięcie się i zadbanie o nasze wspólne otoczenie. Jeśli tego nie zrobimy, zgodnie z odpowiedzialnością zbiorową, zapłacimy za śmieci dwa razy więcej. Chyba nikogo nie trzeba przekonywać, że to najgorszy scenariusz. Bądźmy mądrzy przed szkodą.**

Anna Perka



Telefony SM "Lokator" czynne w godzinach pracy 7-15

Biuro Zarządu Spółdzielni	43 823 26 17
Administracja Os. Zachód A i B	43 823 63 12
Administracja Os. Łaska, Osmolin	43 823 42 11
Administracja Os. Zachód C	43 823 22 60
Dział Techniczny	43 823 50 68
Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi	43 823 43 62
Dział Księgowości (opłaty)	43 823 23 80
Dział Obsługi Internetu i Telewizji	43 823 34 44
Dom Kultury	43 823 33 28
Zgłoszenia awarii instalacji wod.-kan., c.o. i c.w.	607 413 962

Zgłoszenia awarii w godzinach od 15.00 do 7.00 w dni robocze oraz całonocowo w dni wolne od pracy należy kierować pod numerami telefonów:

Instalacja wod.-kan., c.o. i c.w.	607 413 962
Instalacja elektryczna	696 465 539
Telewizja kablowa, internet	601 288 205

Strona internetowa SM „Lokator”: [www.smlokator.pl](http://www.smlokator.pl)

# PRZEGLĄD OSIEDLOWYCH REMONTÓW

## ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Roboty ogólnobudowlane prowadzone są na bieżąco za pośrednictwem firmy SAW-BUD z Pabianic. Polegają głównie na remontach wylewek i elewacji balkonowych. Są to pojedyncze balkony w różnych budynkach. Wykonanie tego typu prac wiąże się z utrudnieniami. Ma na to wpływ tempo prac. Trzeba ustawić rusztowanie dla pojedynczego balkonu, dojechać do każdego

z nich, nie można wykonywać prac w sposób ciągły - bez wymaganych przerw technologicznych na schnięcie tynków i związanie podłoża. Istotne są też warunki pogodowe. Niezależnie od tego, udało się wyremontować blisko 60 balkonów. Ponadto, wybudowano ścianki osłonowe przy wejściach do klatek schodowych w trzech budynkach i ułożono tynki mozaikowe przed wejściami. W jed-

nym budynku - wymieniono drzwi do pralni i suszarni, a w kolejnym - domofony analogowe na cyfrowe.

Do wykonania pozostaje jeszcze remont blisko 80 balkonów, ustawienie ścianek osłonowych w 4 budynkach, odnowienie elewacji 1 szczytu i 1 uskoku.

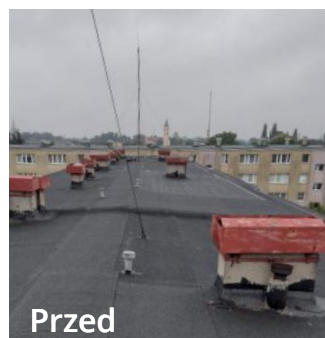
Koszt wykonanych od początku roku robót to ponad 312.000 zł.



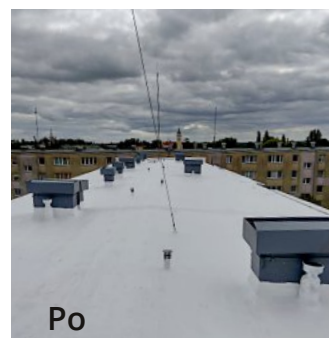
## Powłoki hydroizolacyjne dachów - HYDRONYLON

Zakończono wszystkie zaplanowane na ten rok remonty dachów, polegające na ułożeniu powłok hydroizolacyjnych. Łącznie powłoki pojawiły się w 12 budynkach mieszkalnych - przy ul. Zachodniej 9, ul. Spacerowej 68 (jeden segment), Spacerowej 86/88 (jeden segment), ul. Szkolnej 4, ul. Osmolińskiej 9a, ul. Zielonej 50, ul. Zielonej 48 (dwa segmen-

ty), ul. Ogrodowej 33, ul. Łódzkiej 8, ul. Łódzkiej 12, ul. Łódzkiej 14, ul. Sieradzkiej 16 oraz dwóch pawilonach - przy ul. Osmolińskiej 6 i Getta Żydowskiego 32. Prace prowadziły dwie firmy - PROOF-TECH z Szafszy i NOBILT z Warszawy. Obie zastosowały ten sam system robót. Wartość wykonanych robót to 1.163.500 zł.



Przed



Po

## ROBOTY DROGOWE



W ramach robót drogowych wyremontowano wszystkie utwardzone nawierzchnie wokół budowanego parkingu, w tym chodnik przed budynkiem przy ul. Zachodniej 9. Ponadto, wyremontowano chodnik przed budynkiem przy ul. Sieradzkiej 36, przełożono część nawierzchni chodników przy ul. Osmolińskiej 20 i 24/28, wykonano podłoża pod

stojaki i ławki w budynkach przy ul. Wieniawskiego 3, Szkolnej 4, Szkolnej 26, wyremontowano dojeżdżanie do śmietnika przy ul. Modrzejewskiej 4 oraz wykonano podjazd dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. Baczyńskiego 8.

Łączny koszt wykonanych od początku roku robót drogowych to ponad 540.000 zł.

## PARKING PRZY ZACHODNIEJ 9



Na ukończeniu jest budowa parkingu osiedlowego pomiędzy budynkami przy ul. Zachodniej 9 i ul. Getta Żydowskiego 23, 25 i 27.

Rozpoczęcie prac poprzedzono przygotowaniem dokumentacji budowlanej i uzyskaniem pozwolenia na budowę. Łącznie w ramach inwestycji powstaną 54 miejsca postojowe, w tym 3 dla osób niepeł-

nosprawnych. Wykonane będzie także oświetlenie parkingu. Prace prowadzi firma DROCHOD ze Zduńskiej Woli. Koszt robót to 328.300 zł.

## Eko - reklama

Podpisano umowę z firmą SAW-BUD, która na szczycie budynku przy ul. Łaskiej 93 pomaluje reklamę swojej firmy. Nowością jest pokrycie reklamy roztworem koloidalnym, który pochłania smog oraz CO<sup>2</sup>.

Nie będzie to pierwsza oryginalna reklama firmy. Niedawno przy ul. Łaskiej 84 w Pabianicach powstał okazały mural będący jej wizytówką.

Anna Perka

PROOF - TECH

www.proof-tech.com

# SZCZELNY DACH NA DŁUGIE LATA

NAJSKUTECZNIEJSZA NAPRAWA  
PRZECIEKAJĄCEGO DACHU BEZ POTRZEBY  
ZRYWANIA OBECNEGO PODŁOŻA



## HYDRONYLON®

PŁYNNA MEMBRANA NA DACHY Z PAPY I BLACHY  
EFEKT „ZIMNEGO DACHU” DLA POPRAWY KOMFORTU MIESZKAŃCÓW



reklama

WYBIERZ POLSKIE!

# DRASTYCZNY SKOK CENOWY

Ceny usług w budownictwie poszybowały w górę. Drastycznie podrożały zarówno materiały budowlane, jak i koszty robocizny. Niepokojące stały się nie tylko podwyżki, ale również brak surowców na rynku oraz brak ludzi do pracy.

**J**uż w 2019 roku można było zaobserwować wzrost cen robót w branży budowlanej. Dotyczy to zarówno materiałów budowlanych, jak i samej robocizny. Zauważalny stał się też deficyt pracowników.

Analizując i porównując obecną sytuację z tym, co działo się na rynku budowlanym jeszcze kilka lat temu, śmiało można powiedzieć, że podwyżka cen jest drastyczna i odczuwalna zarówno dla indywidualnych klientów, przeprowadzających remonty w swoich domach czy budujących domy, jak również dla administratorów nieruchomości - takich jak nasza Spółdzielnia.

- Przeprowadzając w naszych czasach różne prace remontowe czy budowlane, widzimy jak wszystko podrożało - zaznacza **Grażyna Olejnik**, kierownik Działu Technicznego SM Lokator. Na przestrzeni ostatnich trzech lat cena remontu 1 m<sup>2</sup> wylewki balkonowej wzrosła o ponad 46 procent. W 2019

roku za wyremontowanie 1 m<sup>2</sup> płaciliśmy 324zł., w tym roku - to już 475 zł. Podobnie jest ze stawkami kosztorysowania robót budowlanych. Ze stawki roboczogodziny równej 13-15zł., przeszliśmy do stawek równych 23-27 zł. Oczywiście do tego trzeba jeszcze doliczyć narzuty takie jak min. podatek.

Niestety, znacząco wzrosły też ceny robót drogowych.

- Jeszcze niedawno budowa 1 m<sup>2</sup> nowego chodnika z kostki kosztowała Spółdzielnię ok. 105 zł. netto - podkreśla Grażyna Olejnik. Teraz za tę samą usługę musimy zapłacić 190 zł. To wzrost o blisko 80 procent. Podobnie jest w przypadku wymiany stolarki okiennej. Tylko w porównaniu z rokiem ubiegłym wzrost cen sięga aż 30 procent. Na przykład - za okno o wymiarach 150x150 musimy obecnie zapłacić 1.200zł. Jeszcze niedawno - płaciliśmy 800zł.

Drastycznie wzrosły również ceny materiałów budowlanych - masy tynkarskie, murarskie, płytki,



kleje, czy farby. Jednym z surowców, który zaliczył największy wzrost cen, jest styropian. W wielu punktach sprzedaży jego cena skoczyła nawet o 100 procent. Podobnie jest z wyrobami stalowymi, płytami, izolacją termiczną, czy oświetleniem. Wszystko drożeje i nie zapowiada się, żeby w najbliższym czasie trend ten się zmienił. Tempo wzrostu cen wyraźniej przyspieszyło. Różnicę widać już nie na przestrzeni lat, a miesięcy.

Przyczyn obecnej sytuacji jest wiele. Na pewno większość podwyżek to skutek trwającej pandemii i zwiększenia popytu wewnętrznego. To znany od lat mechanizm rynkowy. Jeśli obywatele mają więcej pieniędzy, ich skłonność do zakupów rośnie. A skoro ona rośnie, to chęć zarobienia przez

przedsiębiorców też rośnie. Dlatego - chcąc więcej zarobić - podnoszą ceny na swoje towary i usługi. W efekcie tych zjawisk mamy inflację, która jest obecnie na najwyższym poziomie od kilkadziesiąt lat. Do tego zamknięte granice i lockdowny spowodowały zerwanie łańcucha dostaw międzynarodowych. A to wprost przekłada się na niepewność rynkową i strach przedsiębiorców, które wpłynęły na skalę produkcji i brak niektórych towarów na rynku. W końcu - wpływ mają zawirowania rynkowe, nowe propozycje podatkowe rządu, wzrost płacy minimalnej, rosnące ceny paliwa i energii.

Niestety, prognozy nie napawają optymizmem i w najbliższych miesiącach możemy spodziewać się kolejnych podwyżek cen. A. P.

## NIEBEZPIECZNE DOKARMIANIE

*Lokator otrzymał z Sanepidu piśmo informujące o zagrożeniu sanitarnym, związanym z występowaniem siedliska dzikich gołębi na obszarach zamieszkałych przez ludzi. Przypomina w nim zarządcy nieruchomości o konieczności wykonywania prac, zabezpieczających budynki przed dostępem tych ptaków.*

Z opracowania wynika, że konieczne jest wdrażanie i monitorowanie działań profilaktycznych, mających na celu zabezpieczenie obiektów przed dostępem dzikich gołębi. Niezbędne jest prowadzenie starannych prac remontowych, przeglądowych oraz zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych, mających na celu zapobieganie i możliwość gniazdowania dzikich gołębi.

„Zaleca się egzekwowanie całkowitego zakazu karmienia ptaków,

które jest problematyczne i szczególnie niepożądane w przypadku bloków, ulic, czy osiedli mieszkaniowych” - czytamy w piśmie.

Jak podkreśla Sanepid, dokarmianie dzikich gołębi prowadzi do zalegania resztek karmy, piór, pozostałości gniazd i odchodów, które są źródłem zanieczyszczenia elewacji takich obiektów. Prowadzi do zwiększenia stanu liczebnego populacji dzikich gołębi, potencjalnie przywabiając także niepożądane gryzonie i insekty.

Poza tym - jak zaznacza Sanepid - przebywanie w pobliżu dzikich gołębi żyjących w stadach, zatłoczeniu i bliskim kontakcie sprzyja szerzeniu się chorób zakaźnych i pasożytniczych, szczególnie u osób z głębokimi zaburzeniami odporności.

W związku z tym Zarząd SM Lokator apeluje do mieszkańców, by nie dokarmiać dzikich gołębi.

Anna Perka



## NIŻSZE ZWROTY ZA CIEPŁO

*SM „Lokator” informuje, że została przeprowadzona coroczna analiza zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej za I półrocze 2021 roku. Na skutek nowych taryf, a więc nienegocjowalnych przez odbiorców cen urzędowych, należy spodziewać się gorszego niż zwykle rocznego rozliczenia ciepła.*

Z analizowanych danych wynika, że nastąpił znaczny wzrost kosztów zakupionej energii cieplnej w porównaniu do ubiegłego roku. Jest to związane z dwoma głównymi czynnikami: niższymi średnimi temp. powietrza oraz wzrostem cen jednostkowych dostarczonej energii.

Temperatura zewnętrzna w pierwszym półroczu br. była niższa średnio o 3,2°C. Można dodać, że średnia temperatura wynosiła +2,3°C, a w zeszłym roku w analogicznym okresie +5,5°C.

Ponadto, Elektrociepłownia dwu-

krotnie podnosiła cenę energii cieplnej. Pierwszy raz w czerwcu 2020 roku o 4,2%, a drugi raz w czerwcu bieżącego roku o 7,72%. Natomiast Miejskie Sieci Ciepłe podwyższyły cenę od maja 2021 roku o 4,69%.

Te różnice cenowe przyczyniły się do wzrostu kosztów ogrzewania mieszkań i podgrzania ciepłej wody użytkowej. Tylko w pierwszym półroczu jest to o 1.024.890 zł, czyli procentowo o 14,98%. Tym samym wartość ogrzania 1 m<sup>2</sup> powierzchni zwiększyła się w omawianym okresie o 0,43 zł/m<sup>2</sup>/m-c, a podgrzania 1 m<sup>3</sup> ciepłej wody użytkowej o 3,63 zł.

Nałożenie się tych dwóch zjawisk w jednym czasie skutkować będzie mniej niż dotychczas korzystnymi rozliczeniami. Mimo to Zarząd Spółdzielni jeszcze nie zamierza podwyższać zaliczki na centralne ogrzewanie, która obecnie wynosi 3 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zarząd SM Lokator

# BORG

AUTOMOTIVE

# ZATRUDNIMY

## MAGAZYNIERÓW I PRACOWNIKÓW PRODUKCJI



rekrecja@pl.borgautomotive.com



# 43 823 23 06



ul. Żytnia 5/7, 98-220 Zduńska Wola

reklama

## Z nami pod własnym dachem w zasięgu ręki



### PROMOCJA KREDYTU MIESZKANIOWEGO MÓJ NOWY DOM

Oprocentowanie  
od **2,10%**

z opcją EKO



Zapraszamy do naszych najbliższych placówek:

Oddział w Zduńskiej Woli  
ul. Osmolińska 2  
98-220 Zduńska Wola  
tel. 43 823 34 01  
pon.-wt., czw.-pt. 8:00-15:30  
śr. 10:30 - 18:00

Filia w Sieradzu  
ul. Lokietka 3a  
98-200 Sieradz  
tel. 43 678 01 64  
pon.-wt., czw.-pt. 9:00-16:30  
śr. 10:30-18:00

Filia w Szadku  
pl. Rynek 6  
98-240 Szadek  
tel. 43 821 68 81  
pn.-wt., czw.-pt. 9:00-16:30  
śr. 8:00-15:30

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 2,64% i została wyliczona przy założeniu, że oprocentowanie kredytu wynosi 2,20% w stosunku rocznym, w tym stopa redyskonta weksli wynosi 0,11% (wg stanu na dzień 12.07.2021 r.), a marża Banku wynosi 2,09%, a do czasu uprawnomocnienia się wpisu hipoteki marża podwyższona o 1,00% (przyjęto szacunkowo przez 2 miesiące), kwota kredytu wynosi 200 000 PLN z okresem spłaty wynoszącym 300 m-cy, prowizja za udzielenie kredytu 1,50% tj. 3 000,00 PLN, ubezpieczenie nieruchomości oferowane w Banku dla nieruchomości o wartości 240 000 PLN, wynosi 215 PLN rocznie, opłata za rozpatrzenie wniosku kredytowego 200 PLN, za ocenę wartości nieruchomości 160 PLN, opłata sądowa za wpis hipoteki 200 PLN, podatek od ustanowienia hipoteki 19 PLN. Wysokość miesięcznej raty annuitetowej (równej raty kapitałowo-odsetkowej) wynosi (2 raty po 969,60 PLN w okresie 2 miesięcy podwyższenia marży, kolejne 297 rat po 868,04 PLN oraz ostatnia rata w wysokości 866,96 PLN). Całkowita kwota do zapłaty wyniesie 269 568,04 PLN. Całkowity koszt kredytu przy w/w założeniach wynosi 69 568,04 PLN. Kalkulacja została dokonana na dzień 12.07.2021 r. na reprezentatywnym przykładzie.



## KREDYT

# NOWA SZYBKA GOTÓWKA



**Potrzebujesz pieniędzy na już?  
Szybka gotówka bez zbędnych formalności**

- ✓ Możliwość otrzymania gotówki bez zaświadczeń o dochodach już na pierwszym spotkaniu;
- ✓ Dogodny okres spłaty – do 60 miesięcy;
- ✓ Atrakcyjne, zmienne oprocentowanie od 5,00%;
- ✓ 0,00zł – prowizja za udzielenie kredytu;
- ✓ 0,00zł – opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego;

Nasz Bank nie ma nic do ukrycia.

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 8,80% całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 20 000,00 PLN, całkowita kwota do zapłaty 23 642,10 PLN, oprocentowanie (z kontem w Pakiecie Więcej za mniej) 5,00%, całkowity koszt kredytu 3 642,10 PLN (w tym: opłata administracyjna 1 536,00 PLN odsetki 2 106,10 PLN), spłata w 48 miesięcznych równych ratach (pierwsze 47 rat w wysokości 492,54 PLN i ostatnia 48 w wysokości 492,72 PLN). Kalkulacja została dokonana na dzień 07.04.2021 r. na reprezentatywnym przykładzie. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz daty płatności pierwszej raty. Wysokość maksymalnej kwoty kredytu oraz ostateczną decyzję o przyznaniu kredytu, Bank uzależnia od oceny wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta.

[www.bspoddebice.pl](http://www.bspoddebice.pl)

reklama

# Wakacyjne Centrum Rozrywki - wakacje z LOKATOREM



## Zapraszamy na zajęcia

Klub literacki (konsultacje)	poniedziałek 14:00 - 15:00
Zumba z Emi	czwartek 17:15 (dzieci) 18:00 (dorośli)
Zajęcia instrumentalne (gitara)	poniedziałek i środa 15:30 - 20:00
Język angielski dla dorosłych	wtorek 16:45
Szkołka szachowa	wtorek 18:00
Pilates	środa 16:45
Zumba z Kamilą	poniedziałek i środa 18:00
Akademia Wyobraźni	środa 18:00
Klub Seniora	wtorek 17:00
Klub brydzowy	poniedziałek i czwartek 17:00
Giełda kolekcjonerska	II niedziela miesiąca 10:00 - 12:00
Teatr InteGRAcja	wtorek 10:00
Teatr młodzieżowy	piątek 17:00
"Poczekalnia" <small>(zajęcia opiekuńczo-swiecące dla dzieci w wieku szkolnym)</small>	codziennie 15:00 - 19:00
Papieroplastyka dla dzieci i dorosłych	poniedziałek 15:00 (dzieci) wtorek 14:30 (dorośli)
Świat LEGO	czwartek 16:00



## LEKARZE POZ

dr Aleksandra Kamińska - Grzesiak

dr Agata Sulińska

dr Monika Jaroszczyk

dr Błażej Arczykowski

dr Magdalena Kędzierska

## UMOWA Z NFZ

Proktologia - dr Ireneusz Dawidowski

Ginekologia - dr Jerzy Leyko

**PUNKT WYMAZOWY**  
testy antygenowe i PCR

**PUNKT SZCZEPIEŃ**  
przeciwko COVID-19

## USŁUGI KOMERCYJNE

Endokrynolog- Prof. Andrzej Lewiński

Ginekolog - prof. Urszula Koprek

Medycyna pracy- dr Katarzyna Salamon

- Teodorczyk

Neurolog- dr Izabela Frontczak

Urolog- dr Jerzy Żurek

Chirurg naczyniowy- dr Mirosław Stelągowski

Endokrynolog- dr. Włodzimierz Cieśla

USG- dr Włodzimierz Cieśla

Poradnia Gastroenterologiczna

- dr Marta Dobras

Poradnia Psychiatryczna- Jarosław Spędzia

Poradnia Psychologiczna- Katarzyna Wolna

Poradnia Dietetyczna

- mgr. Ewa Maria Jaśkiewicz

## ZAMAWIANIE RECEPT:

Proszę wrzucać karteczki z danymi i listą potrzebnych leków do skrzynki przy wejściu do przychodni, telefonicznie lub mail:

[recepty.medicus@op.pl](mailto:recepty.medicus@op.pl)

# ZATRZYMAJ W SOBIE BEZTROSKE LATO!

ODSTAW NA BOK JESIENNĄ APATIE I WZMOCNIJ SWÓJ ORGANIZM ORAZ DOBRY NASTRÓJ. ODETCNIJ GŁĘBOKO I SPOKOJNIE W KRAINIE ODDECHU.



krainaoddechu.pl

Trwają już jesienne słoty i chmurne dni, jest coraz mniej słońca. Czas więc wesprzeć dobre samopoczucie swoje i bliskich, zadbać o wysoki poziom koncentracji i kondycję fizyczną. Nie bez znaczenia pozostaje profilaktyczne wspieranie odporności, szczególnie o tej porze roku i w tych czasach. Dlatego zapraszamy na sesje w komfortowej, wydajnej komorze hiperbarycznej w **Krainie Oddechu!**

Seanse tlenoterapii hiperbarycznej wspierają przywrócenie zbilansowanego poziomu tlenu w Twoim organizmie. Jest to fundament prawidłowego funkcjonowania organizmu człowieka, odpowiadający za prędkość jego regeneracji.

## Nieinwazyjne sesje polecane są:

- Osobom aktywnym, trenującym;
- Każdemu, kto chce zadbać profilaktycznie o swoje zdrowie, witalność i koncentrację;
- Seniorom;
- Osobom o różnych dolegliwościach zdrowotnych.

## Kraina Oddechu:

- To luksusowa, przestronna komora 1,5 ATA – zapewniamy wysoką skuteczność sesji;
- Dbamy o komfort i intymność - każdy w Krainie Oddechu jest traktowany bardzo indywidualnie i osobiście;
- W czasie sesji możesz obejrzeć film, poczytać lub po prostu się zdrzemnąć;

## OFERUJEMY TAKŻE DRENAŻ LIMFATYCZNY, MASAŻ BAŃKĄ CHIŃSKĄ ORAZ INNE MASAŻE.

Nasza komora jest dwuosobowa, może z niej skorzystać rodzic i dziecko (oczywiście w jednej cenie).

W Krainie Oddechu można faktycznie odetchnąć, w zielonym, spokojnym otoczeniu blisko lasu...

Zapraszamy do kontaktu:  
tel. 518 793 788, [www.krainaoddechu.pl](http://www.krainaoddechu.pl)



Lokalizacja: ul. Kosynierów 9a 98-220 Karsznice

Dojazd np. z Placu Wolności w Zduńskiej Woli to jedynie 12 minut.

**WYJĄTKOWE CENY!**  
do 99 zł  
za jedną sesję.

**KUP KARNET  
I ZAPŁAĆ MNIEJ!**

reklama

reklama

Redakcja: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola; strony internetowe: [www.zwmedia.pl](http://www.zwmedia.pl), [www.dklokator.pl](http://www.dklokator.pl), [www.smlokator.pl](http://www.smlokator.pl); redaktor naczelny: Anna Perka, [annaperka@wp.pl](mailto:annaperka@wp.pl), tel. 43 824 73 66; współpraca: Grażyna Olejnik, Roman Krzyżański, Mirosława Marszałek - Kuta, Tomasz Padzik; reklama: Agata Golinska, [zwmedia@post.pl](mailto:zwmedia@post.pl), tel. 43 823 34 44; wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator", ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola; skład: Tomasz Suchański; okładka: Tomasz Suchański; druk: Drukarnia Lukstar, ul. Przemysłowa 17a, 98-220 Zduńska Wola. Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

Zgłoś usterkę: jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń: od godz. 7:00 do 15:00 - tel. 43 823 34 44; od godz. 15:00 do 21:00 oraz w dni wolne w godz. 10:00 - 21:00 - tel. 601 288 205; Internet - od poniedziałku do piątku w godz. 09:00 - 21:00 oraz w dni wolne w godz. 10:00 - 21:00 - tel. 502 150 438



## W czym mogę pomóc?

- 🍏 w zaburzeniach gospodarki węglowodanowej (np. cukrzyca typu I, typu II, insulinooporność)
- 🍏 choroby tarczycy (np. Hashimoto, niedoczynność, nadczynność tarczycy)
- 🍏 problemy z jelitami ( np. SIBO, WZJG)
- 🍏 zaburzeniach hormonalnych
- 🍏 otyłości



**CHCESZ  
ZADBAĆ O SIEBIE?  
POPRAWIĆ STAN ZDROWIA?  
A MOŻE SCHUDNĄĆ?  
NIE CZEKAJ!  
ZACZNIJ OD DZIŚ!**



**NADIA KOMISAREK tel. 791 267 977**  
**ul. Kościelna 1, Zduńska Wola**

Więcej znajdziesz na [KINEZIS.CENTER](https://www.kinezis.center) i moim profilu [FACEBOOK @HISTORIEZDROWOTNE](https://www.facebook.com/HISTORIEZDROWOTNE)



**DPD** paczki krajowe i międzynarodowe

**KOLEKTURA LOTTO**

**SALON PRASOWY KOLPORTER**

**W ofercie również:**

- ✓ doładowania do telefonów,
- ✓ papierosy, tytoń,
- ✓ art. ogrodnicze,
- ✓ art. chemiczne, toaletowe,
- ✓ art. papiernicze i szkolne,
- ✓ art. okolicznościowe,
- ✓ i inne.



**Salon prasowy, ul. Kilińskiego 82A, Zduńska Wola.**

**Czynne: Poniedziałek - Piątek 8:00-18:00**

**Sobota 8:00-15:00**

**f Salonik Prasowy ul. Kilińskiego 82A**