



TAK ZMIENIAJĄ SIĘ NASZE OSIEDLA

Termomodernizacja budynków, naprawa i remont dachów, remont chodników, budowa nowych parkingów oraz szereg drobnych prac. W czasie wakacji na spółdzielczych osiedlach sporo się działo. Aura sprzyjała, więc wykonawcy zadań mogli realizować prace zgodnie z założonym planem.



Prace dekarско - blacharskie:

- ul. Srebrna 3A – wykonano naprawę części dachu (nad suszarnią), krycie papą termozgrzewalną z wymianą obróbek i naprawą kominów,
- ul. Łaska 89 – wykonano kompleksowy remont dachu budynku, krycie papą termozgrzewalną z wymianą obróbek blacharskich, włazów dachowych, malowanie osłon kominów wentylacyjnych,
- ul. Łódzka 48 - wykonano zakres robót j. w.
- ul. Szkolna 10B – wykonano kompleksowy remont dachu budyn-

ku, krycie papą termozgrzewalną z wymianą obróbek blacharskich, naprawą tynków kominów,

- ul. Szkolna 10C – wykonano kompleksowy remont dachu budynku, krycie papą termozgrzewalną z wymianą obróbek blacharskich, naprawą tynków kominów,

Ponadto wykonano prace dekarско blacharskie, polegające na naprawie i kryciu daszków nad wejściami do klatek schodowych, malowaniu rur spustowych, naprawie tynków kominów oraz wymianie rynien, w budynkach przy ul. Szkolnej 4, ul. Szkolnej 10A, ul. Sieradzkiej 14, ul. Azaliowej 19 i ul. Zielonej 40.

Aktualnie trwają prace dekarско - blacharskie, polegające na kompleksowym remoncie dachu budynku przy ul. Pomorskiej 19. Planowany termin zakończenia kompleksowego remontu dachu to 15.10.2018r.

Prace ogólnobudowlane:

- wykonano nowe opaski wokół budynków lub ich części przy ul. Łaskiej 75, Zielonej 40, Zielonej 42, Zielonej 48, Zielonej 50,
- wybudowano ścianki osłonowe przy wejściach do klatek schodowych i ułożono okładziny ceramiczne wokół wejść budynku przy ul. Łaskiej 69,
- wykonano podłoża z kostki betonowej pod ławki, pod stojaki na rowery w budynkach przy ul. Szkolnej 4, Szkolnej 10, Osmolińskiej 31, Osmolińskiej 33, Zielonej 48, Getta Żydowskiego 21, Getta Żydowskiego 23, Sieradzkiej 14, Sieradzkiej 56, Getta Żydowskiego 30, Ogrodowej 10A,
- ułożono tynki mozaikowe wokół wejść do klatek schodowych budynków przy ul. Getta Żydowskiego 30, Plac Krakowski 4, Inżynierskiej 1/3,
- ułożono płytki ceramiczne na podestach parterów klatek schodowych budynków przy ul. Łaskiej 69, Osmolińskiej 24/28, Getta Żydowskiego 21, Sieradzkiej 56, Ogrodowej 10A,
- wyczyszczono i pomalowano ściany budynków przy ul. Łódzkiej 22 (ściana od klatek), ul. Osmolińska 14/18 (szczyt), ul. Sieradzka 56 (szczyt), ul. Zielona 40 (cały budynek),
- wymieniono domofony analogowe na cyfrowe w budynkach przy ul. Łaskiej 50, Łódzkiej 4, Paderewskiego 5 i 7, Wieniawskiego 1,3 i 5,
- wybudowano i przeniesiono własność jednego domu jednorodzinnego

REKLAMA

NIKT WAM TYL NIE OBIECA, ILE MY WAM POKAŻEMY!

DEBATA PREZYDENCCKA

W TELEWIZJI KABLOWEJ ZW MEDIA

16 października 2018 r.

An advertisement for a presidential debate. It features a woman on the left and a man on the right, both with their arms crossed. The background is blue with white and red text. The text reads: 'NIKT WAM TYL NIE OBIECA, ILE MY WAM POKAŻEMY!', 'DEBATA PREZYDENCCKA', 'W TELEWIZJI KABLOWEJ ZW MEDIA', and '16 października 2018 r.'.

go w szeregu domów przy ul. Paderewskiego, Ponadto wykonano szereg drobnych prac ogólnobudowlanych, takich jak: remonty schodów wejściowych do klatek, schodów do piwnic, remonty wylewek balkonowych, wymiana drzwi do piwnic, remonty murków zewnętrznych przy budynkach. Na bieżąco prowadzona jest też wymiana stolarki okiennej.

Do wykonania pozostały roboty ogólnobudowlane:

- czyszczenie i malowanie elewacji budynku przy ul. Szadkowskiej 20 wraz z robotami powiązanymi, takimi jak remont daszków nad wejściami, ułożenie tynku mozaikowego wokół wejść,
- czyszczenie i malowanie szczytu budynku przy ul. Łaskiej 75,
- budowa ścianek osłonowych i układanie tynków mozaikowych w 2 budynkach, pod warunkiem załatwienia spraw formalno prawnych związanych ze zgodą mieszkańców na roboty.

Docieplenia budynków:

- zakończono kompleksową termomodernizację dwóch budynków przy ul. Paderewskiego 7 i ul. Wieniawskiego 1,
 - ocieplono stropodach części budynku przy ul. Spacerowej 86/88
- Trwają prace dociepleniowe trzech budynków przy ul. Wieniawskiego 3, 3A i 5.

Prace drogowe:

- Zielona 48 – wyremontowano chodnik w szczycie i klatki budynku,
- Getta Żydowskiego 31 – wyremontowano chodnik przed budynkiem,
- Ogrodowa 21 – wyremontowano chodnik przed budynkiem,
- Teren pomiędzy budynkami ul. Osmolińska 31,33, ul. Zielona 40 i ul. Zielona 42 – wyremontowano nawierzchnię dróg i parkingów pomiędzy budynkami,
- ul. Osmolińska 6 – wyremontowano nawierzchnię parkingu przed budynkiem,
- ul. Azaliowa – wyremontowano drogę pomiędzy garażami,
- wyremontowano chodnik pomiędzy budynkami przy ul. Spacerowej 70 i 72 oraz utwardzono powierzchnię pod 3 miejsca postojowe,
- wybudowano parking z 18 stanowiskami w sąsiedztwie budynku Getta Żydowskiego 21,



fot. Sebastian Kołodziejek

Ponadto, w ramach robót drogowych, wykonano szereg drobnych prac polegających na remontach dojeżdż do śmietników, przedseptów i powierzchni pod pergole śmietnikowe.

Do wykonania pozostają: budowa parkingu przy ul. Paderewskiego 9 dla 50 stanowisk postojowych, remont chodnika przed budynkiem przy ul. Chełmońskiego 14, remont chodnika przed budynkiem przy ul. Szadkowskiej 20, remont chodników przy górze usytuowanej w pobliżu budynku przy ul. Osmolińskiej 8/12.

Prace zostały zlecone w trybie przetargowym. Zakładany koszt wykonanych remontów i termomodernizacji to kwota 4 mln 473 tys. , z czego wykonano prace na kwotę nieco ponad 3 mln zł., co stanowi 68% planu.

Tekst: Grażyna Olejnik



fot. Sebastian Kołodziejek

ZGODA i ROZWÓJ
ZDUŃSKIEJ WOLI

MARZENA JARUGA

DOŚWIADCZONY DYREKTOR, SKUTECZNY MENEDŻER
DOBRY PREZYDENT



Szanowni Państwo,

Wszyscy mamy dość kłótni i waśni między wrogimi sobie obozami politycznymi! Polska i Zduńska Wola jest tylko jedna i wszyscy razem powinniśmy zadbać o jej rozwój. Dlatego chcemy zgody między wszystkimi, dla których najważniejsze jest Nasze Miasto. Niech wygra Zduńska Wola.



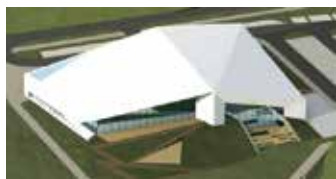
MIESZKANIA POTRZEBNE OD ZARAZ!

Dzisiaj w Zduńskiej Woli największą potrzebą są mieszkania! Oceniamy, że potrzeby są na poziomie 700 do 1000 mieszkań. Dlatego chcielibyśmy, w trakcie kilku najbliższych lat, stworzyć warunki do budowy minimum 300 mieszkań. Bez intensywnej i zaplanowanej gospodarki gruntami, prowadzonej przez Urząd Miasta, nie da się tego osiągnąć. Miasto jest właścicielem wielu wolnych terenów, które można przeznaczyć pod zabudowę. Należy zabezpieczyć środki w budżecie na wykupy działek, scalanie, budowę infrastruktury drogowej i sieciowej. Należy opracować plany przestrzennego zagospodarowania, uwzględniające budowę obiektów wielorodzinnych.



DOBRE POWIETRZE, ZDROWI MIESZKAŃCY!

Mamy w Zduńskiej Woli Elektrociepłownię, która produkując prąd, wytwarza również tanie ciepło. Należy doprowadzić sieci ciepłne do nowych terenów inwestycyjnych, jak również najszybciej podłączyć stare kamienice, aby zlikwidować piece węglowe i ograniczyć smog w mieście. Chcemy na te cele wykorzystać środki zewnętrzne. Konieczna jest również gazyfikacja całego miasta.



KOMPLEKS SPORTOWO-REKREACYJNY

Basen z zapleczem rekreacyjnym: saunami, jacuzzi, kryte korty tenisowe, hala sportowa z prawdziwego zdarzenia oraz sztuczne lodowisko - to kompleks, który powinien powstać jak najszybciej na terenie MOSIR-u. Należy bezwzględnie wykorzystać finansowanie zewnętrzne na te cele z Ministerstwa Sportu i Turystyki, Totalizatora Sportowego i PFRON-u.



PŁYNNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Wszyscy mamy dość stania w korkach na Placu Wolności, ulicy Sieradzkiej czy Kościelnej. Zablokowane centrum miasta to przede wszystkim skutek braku południowej obwodnicy. Jej budowa i odblokowanie centrum miasta będzie dla nas jedną z najważniejszych spraw. Chcemy, aby z osiedla Południe i Złota łatwo było dojechać do zjazdów na S8. Prostim i szybkim rozwiązaniem byłoby utwardzenie ulicy Prostej i odcinka ul. Kaczej do ul. Wiejskiej, tak aby można było dojeżdżać do trasy 12 przy Salonie Toyoty na Czechach. Z zadań drogowych należy kontynuować budowę rond, które bardzo dobrze sprawdzają się w naszym mieście.

Chcemy, aby Zduńska Wola była dobrym miastem do pracy i zamieszkania. Sami robimy to, co umiemy najlepiej. Jesteśmy ludźmi pracy: uczymy, leczymy, budujemy, produkujemy, świadczymy różne usługi, wszyscy razem mamy wspólny cel - Zgoda i Rozwój Zduńskiej Woli! Nie chcemy się kłócić, nie potrzebujemy posadek, bo mamy pracę, swoje zawody i pasje. Chcemy, żeby zostało po nas coś więcej, żeby zapamiętano nas jako dobrych ludzi. Chcemy wychować kolejne pokolenie szanujące się wzajemnie i uczynić Zduńską Wolę miastem, w którym warto pracować i żyć.

Marzena Jaruga

PRAWIDŁOWA WENTYLACJA TO PODSTAWA

naszym życiu? Czy wszyscy mamy świadomość, że jedna 60-letnia sosna wydziela tyle tlenu, ile zużywają 3 osoby, a hektar lasu zaspokaja potrzeby 45 osób. Zdrowe 10-metrowe drzewo produkuje średnio ok. 118 kg tlenu rocznie kiedy człowiek zużywa go 176 kg – czyli dwa drzewa średniej wielkości zaspokajają potrzeby jednej osoby! Ciekawostką jest też fakt, że 100-letni buk „wytwarza” w ciągu godziny 1200 litrów tlenu. Taką ilość jest w stanie „wytworzyć” ok. 2700 młodych drzewek! Dane na ten temat są bardzo ciekawe i warto je znać. Ale jeszcze lepiej potrafić przez cały rok korzystać ze świeżego powietrza, które zawdzięczamy właśnie zieleni. Temu tematowi poświęcamy niniejszy artykuł.

Zbliżająca się jesień, a za nią zima powodują, że temat prawidłowej wentylacji mieszkań ponownie stanie się jednym z najważniejszych. Przypomnijmy zatem najważniejsze pojęcia związane z tą tematyką. Wentylacja to zorganizowany proces wymiany powietrza zanieczyszczonego na świeże. Powietrze zewnętrzne, dopływające przez przegrodę zewnętrzną (okno, ściana) do pomieszczeń o mniejszym zanieczyszczeniu (pokoje), przepływa przez te pomieszczenia, wchłaniając zanieczyszczenia i szczeliną pomiędzy dolną krawędzią drzwi, a podłogą (ok. 1 cm) przepływa do przedpokoju. Następnie, przez kratki w dolnej części drzwi o łącznym polu przeszwitru nie mniejszym niż ok. 220 cm², dopływa do łazienki i kuchni, ewentualnie do wc, skąd przez kratki wentylacyjne i kanały kominowe powietrze odprowadzane jest na zewnątrz. Taki kierunek przepływu powietrza, przy dopływie wymaganej ilości powietrza zewnętrznego, zapewnia prawidłową pracę wentylacji grawitacyjnej w mieszkaniu. W większości budynków mieszkalnych projektanci tak właśnie określili sposób nawiewu świeżego powietrza.

Proces ten zostaje zakłócony w sytuacji, kiedy brakuje w mieszkaniu doprowadzenia świeżego powietrza do mieszkania, a nasila się po

Niejednokrotnie na łamach naszego wydawnictwa poruszaliśmy temat zieleni na osiedlach. Pisyaliśmy głównie o danych statystycznych. Ale czy zastanawialiście się Państwo nad wagą zieleni w

gruntownym ociepleniu budynku wraz z wymianą okien na nowoczesne wyposażone w gumowe uszczelki. Sytuacje pogarszają szczelne drzwi wejściowe do klatki schodowej i mieszkania.

Objawem braku prawidłowej cyrkulacji powietrza w mieszkaniu jest przejście funkcji nawiewu świeżego powietrza przez komin wentylacji wywiewnej. Ze względu na brak źródła ciepła jest to zazwyczaj pomieszczenie wc. W wyniku takiego stanu rzeczy pomieszczenie to staje się najchłodniejszym w mieszkaniu. Jeśli brak prawidłowej wentylacji dotyczy więcej niż jednego mieszkania w pionie, wiąże się on z wychłodzeniem komina wentylacyjnego na całej jego długości, tzn. od najniższej do najwyższej kondygnacji. Różnica temperatur (w zależności od kondygnacji) może wynosić nawet kilka do kilkunastu oC.

Zapobiegać temu możemy poprzez regularne dopuszczanie świeżego powietrza do mieszkania. Służą do tego systemy rozszczelnienia okien lub montowane w ramie okna nawiewniki. Wyróżnić można różne rodzaje nawiewników: higrosterowany (otwierający nawiew w sytuacji zbyt dużej wilgotności powietrza wewnątrz mieszkania) i ciśnieniowy (otwierający nawiew w sytuacji zbyt niskiego ciśnienia wewnątrz mieszkania). Trzecim rodzajem jest nawiewnik sterowany ręcznie. Zastępuje on funkcję ręcznego rozszczelnienia okna. Urządzenia te nie należą do standardowego wyposażenia okna. Nie we wszystkich mieszkaniach występuje konieczność ich montażu. Jak wynika z praktyki, rozwiązania te przyczyniają się w znacznym stopniu do pozbycia się zjawiska odwróconego ciągu wentylacyjnego, sprzyjają właściwej wymianie powietrza w mieszkaniu (dopuszczają świeże, czyste powietrze) oraz zapobiegają pojawieniu się wilgoci.

Warto przyswoić sobie wiedzę na temat wentylacji chociażby po to, żeby w pełni korzystać z tego, co daje nam zieleni.

Tekst na podstawie:

„Dlaczego warto sadzić i pielęgnować drzewa” Jacek Borowski, „Po co ludziom drzewa, czyli o roli i znaczeniu drzew w życiu człowieka” Marek Kosmala, „Program Edukacji Ekologicznej m. St. Warszawy”, PSM Piła.

SKWER W PRZYSZŁYM ROKU

Skwer 60-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator nie powstanie w tym roku. Ze względu na konieczność unieważnienia dwóch przetargów i brak satysfakcjonującego projektu, inwestycja będzie realizowana w przyszłym roku.

Miejsce inne niż wszystkie - oryginalne, zachęcające do odpoczynku na świeżym powietrzu i zaskakujące ciekawą oraz niespotykaną formą miało powstać na osiedlu Osmolin jeszcze w tym roku. Niestety, z powodu małego zainteresowania firm realizujących tego typu zadania, Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator musiała unieważnić dwa przetargi i wstrzymać się z realizacją projektu do przyszłego roku.

- Mamy nadzieję, że sytuacja się wyklaruje i niebawem znajdzie się firma, która zaprojektuje nam tę przestrzeń tak, jak sobie założyliśmy – mówi **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator. Chcielibyśmy, aby plac między blokiem na ul. Łaskiej 73a, garażami, a ul. Szkolną 4, 10 i 10a, nabrał charakteru i stał się atrakcyjnym miejscem dla zduńskowolán. Ma nie tylko się podobać, ale przede wszystkim przyciągać i zachęcać do spędzania tam wolnego czasu.

Na Skwer 60-lecia Lokator zamierza przeznaczyć maksymalnie 200 tys. zł. brutto.

Tekst: Anna Perka



ZAPOWIADAJĄ SIĘ DUŻE ZWROTY ZA CIEPŁO



fol. Maciej Stawski

W poniższym materiale przedstawiamy Państwu analizę zużycia energii cieplnej, która jest stałym elementem pracy Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Jest ona wykonywana w przedziałach półrocznych i rocznych, w celu ustalenia prawidłowej, zabezpieczającej pokrycie kosztów wysokości opłat za centralne ogrzewanie. Stały monitoring zużycia ciepła nie tylko rejestruje zużycia ciepła, ale pozwala również na bieżącą kontrolę funkcjonowania urządzeń węzłów ciepłych. W poniższym materiale postaramy się, w sposób syntetyczny, przedstawić Państwu te zagadnienia, by na koniec przewidzieć - jaki kształt przyjmie rozliczenie sezonu 2017/2018.

Analiza zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej za I i II półrocze 2018 r.

Moc zamówiona

Okres	Moc zamówiona					
	ilość w MW			wartość w tys. zł		
	c.o.	c.w.	c.o. + c.w.	c.o.	c.w.	c.o. + c.w.
1	2	3	4	5	6	7
I półrocze 2017	17,56	7,40	24,96	1 646,29	692,33	2 338,62
I półrocze 2018	17,37	7,40	24,77	1 628,30	691,68	2 319,98
Różnica 2018-2017	- 0,19	0,00	- 0,19	- 17,99	- 0,65	- 18,64
Różnica % 2018/2017	- 1,95 %	0,00 %	- 0,76 %	- 1,09 %	- 0,09 %	- 0,80 %

REKLAMA

DOSTAWY GAZU

tel. 801 402 403 lub 24 264 11 11

DO KAŻDEJ BUTLI UPOMINEK!!!

38zł

ZDUŃSKA WOLA I OKOLICE

DOJAZD DO KLIENTA - GRATIS

Ilość mocy zamówionej (MW)

Moc zamówiona została zmniejszona o 0,19 MW tj. 0,76%. Zmniejszenie mocy zamówionej wynikało ze zmiany zapotrzebowania na ciepło, w związku z termomodernizacją budynków. Dla potrzeb ciepłej wody użytkowej moc zamówiona nie została zmieniona. Oznacza to, że nie zmieniła się również liczba osób mieszkających w Spółdzielni.

Wartość mocy zamówionej (tys. zł)

W związku z wprowadzonymi zmianami mocy zamówionej oraz zmniejszeniem ceny przez Elektrociepłownię o 0,6% (w MSC cena została na tym samym poziomie), opłaty zmalały o 18. 640 zł., co stanowi spadek o 0,8%. W tym, opłata za centralne ogrzewanie zmniejszyła się o 17. 990 zł. (0,65%), a za ciepłą wodę o 650 zł. (0,09%).

Średnia temperatura zewnętrzna w I półroczu 2018 roku wynosiła + 3,5°C i była wyższa średnio o 0,5°C od I półrocza 2017 r. W poprzednim okresie wynosiła + 3,0°C. Szczególnie zimny był miesiąc luty, kiedy to średnia temperatura wynosiła - 3°C. Do wyliczenia średniej temperatury zewnętrznej uwzględniane są miesiące, w których dostarczane jest centralne ogrzewanie, tj. styczeń-kwiecień.

Ilość energii pobranej (GJ)

Zużycie energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania w I pół-

roku 2018 r. było niższe od porównywanego okresu o 4. 757 GJ, tj. 9,07%. Było to wynikiem cieplejszego i krótszego sezonu grzewczego (ogrzewanie zostało wyłączone 7 maja). Zapotrzebowanie na energię ciepłą dla potrzeb podgrzewu ciepłej wody użytkowej zmniejszyło się o 695 GJ (1,93%).

Wartość zakupionej energii była niższa o 241. 270 zł. (5,25%), w tym: dla potrzeb centralnego ogrzewania o 225. 960 zł. (8,26%), dla potrzeb podgrzewu ciepłej wody użytkowej o 15. 310 zł. (0,82%).

Stała i zmienna

Koszt ciepła (stała + zmienna) dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w roku 2018 był niższy od roku 2017 o 259. 900 zł., tj. 3,75 %. W tym:
- centralne ogrzewanie - mniej o 243. 940 zł. (5,57 %),
- ciepła woda użytkowa - mniej o 15. 960 zł. (0,63 %)

Koszty jednostkowe c.o. i c.w.u.

Wskaźnik ogrzania m² powierzchni zmniejszył się o 0,12 zł/m²/m-c, tj. o 5,57 % i wynosi 2,10 zł /m²/m-c. (średnio dla wszystkich spółdzielczych nieruchomości)

W tym samym czasie jednostkowy koszt ogrzania ciepłej wody zmniejszył się o 0,41 zł/m³, tj. o 1,06 % i wynosi 38,09 zł/m³. (średnio dla wszystkich spółdzielczych nieruchomości) Zmniejszenie kosztów ogrzania m² powierzchni budynków, spowodowane jest przeprowadzoną termomodernizacją budynków, zmniejszeniem cen przez EC oraz cieplejszym i krótszym sezonem grzewczym.

Zapotrzebowanie ciepła dla ogrzania budynków zmniejszyło się o 14,5 GJ/1000 m² (9,07%) i wynosi 144,8 GJ/ 1000 m². W roku 2017 wynosiło 159,3 GJ/1000 m².

Koszt podgrzewu m³ c.w.u. pozostał na poziomie roku 2017 (zmniejszenie o 1,06%). Powodem tego jest podobne zużycie wody (wzrost o 0,45%) oraz zmniejszenie się strat ciepła na przesyle ze względu na wyższe temperatury zewnętrzne. Zapotrzebowanie ciepła dla ogrzania wody w I półroczu 2018 r. wyniosło 0,53 GJ/ m³ przy 0,54 GJ/ m³ w tym samym okresie 2017 r.

Przypomnijmy, że okres rozliczeniowy centralnego ogrzewania to 01.10.2017 roku – 30.09.2018 roku. Z dużym prawdopodobieństwem można zatem stwierdzić, że powyższe liczby utrzymają się na utrwalałym już poziomie. Nie wzrosną w części dotyczącej energii zużytej dla potrzeb centralnego ogrzewania. Gdyby to jednak nastąpiło, to nie powinno mieć zbyt dużego wpływu na wynik ogólny. Wskazuje na to aura, która nam towarzyszy w momencie powstawania niniejszego tekstu. A to z kolei oznacza, że w porównaniu do ubiegłego roku poziom osiągniętych przez mieszkańców zwrotów z tytułu rozliczenia centralnego ogrzewania powinien być nieco wyższy, niż za sezon 2016/2017. Przypomnijmy, że z 6071 mieszkań rozliczonych w 5261 przypadkach odnotowaliśmy zwroty na średnim poziomie 517 zł., a w 810 przypadkach dopłaty, średnio po 356 zł. Proporcja zwrotów do dopłat wyniosła 87:13. Nie zmieni się również wysokość zaliczki za c.o., która wynosi obecnie 3,00 zł/m². Jak faktycznie będzie, dowiemy się już w grudniu br.

Opracowanie: Jarosław Manios

REKLAMA WYBORCZA

**Liczą się
ZDUŃSKOWOLANIE.
Wymagajmy więcej!**



**KONRAD
POKORA**

Kandydat na Prezydenta Zduńskiej Woli

Materiał sfinansowany przez KK W Platforma Nowoczesna Koalicja Obywatelska



Opracowanie - Pracownicy DK „Lokator” , www.dklokator.pl, tel. 43 823 33 28

TO BYŁY GORĄCE WAKACJE W „LOKATORZE”

Dziesiątki uczestników, mnóstwo zajęć, upalna pogoda, to kojarzyć nam się będzie z tegoroczną akcją wakacyjną Domu Kultury „Lokator”. Tradycyjnie już dużą popularnością cieszyły się dwa turnusy Akademii Futbolu zorganizowane wspólnie z MGUKS „Pogoń” na obiektach tego klubu. Doświadczeni trenerzy, zabawa, ćwiczenia i rozgrywki wieńczone każdorazowo wyjazdem do gospodarstwa agroturystycznego w Dzierlinie na całodzienną integrację i rekreację. Następnie przez trzy kolejne tygodnie trwała akcja półkolonijna pełna zajęć plastycznych, sportowych, ta-



necznych, fotograficznych, a także eksperymentowania i gotowania. Jeździliśmy w każdym turnusie na łódzką „Falę” poszaleć w wodzie, miały miejsce wycieczki do grodu rycerskiego w Byczynie, do „Ceramiandii” i gospodarstwa agroturystycznego w Michałowce. Na zakończenie akcji wakacyjnej 10 sierpnia w Sali Widowiskowej Domu Kultury miała miejsce zabawa dla dzieci, były konkursy z nagrodami, animacje gier i zabaw, pokaz iluzjonistyczny. Było zaangażowanie, klimat, zabawa i na szczęście...klimatyzacja.





DOM KULTURY LOKATOR ZAPRASZA NA ZAJĘCIA W:

- Klubie Piosenki (ZAJĘCIA WOKALNE)
- Zajęcia instrumentalno-wokalne (ŚPIEW I NAUKA GRY NA INSTRUMENTACH)
- Klubie Literackim „Lokator-Kreator” (konsultacje)
- Sekcji Brydżowej (dla dorosłych i młodzieży)
- Klubach Seniorów
- Klubie Wiedzy Teatralnej i Filmowej
- Szkółce Szachowej dla dzieci
- Kole wędkarskim
- Klubie Numizmatyka – Kolekcjonera
- Strefie LEGO
- Kole miłośników PAPIEROPLASTYKI
- Szkółce języka angielskiego dla młodzieży i dorosłych
- ZUMBY – dla dorosłych i dla dzieci
- PILATES
- Zespoły Teatralne
- UWAGA! - NABÓR DO NOWEJ GRUPY TEATRALNEJ – TEATR RUCHU, PANTOMIMA.





INFORMACJE I ZAPISY:

DOM KULTURY „LOKATOR”
UL. ŁASKA 46
98-220 ZDUŃSKA WOLA
TEL: 43/823 33 28
facebook.com/D.K.Lokator

TAK SIĘ BAWILIŚMY NA ZAJĘCIACH Z DK LOKATOR



REKLAMA



Zduńska Wola
ul. Osmolińska 6
tel. 43 823 34 44

OBOWIĄZKOWA DERATYZACJA

Przynajmniej raz w roku Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator ma obowiązek przeprowadzenia deratyzacji w częściach wspólnych wielorodzinnych obiektów mieszkaniowych. Wynika to z regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zduńska Wola. Obowiązek ten realizowany jest systematycznie w każdej nieruchomości należącej do Spółdzielni.

Deratyzację przeprowadza się na węzłach ciepłowniczych, przyłączach, w korytarzach piwnicznych oraz w pomieszczeniach wspólnego użytku. Podobne działania podejmowane są doraźnie również w obiektach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokator. Pomieszczenia ogólnego użytku są na bieżąco monitorowane i kontrolowane przez administratorów i gospodarzy domów. Są one na bieżąco sprzątane i jeśli pojawi się zagrożenie, czyli zostanie zauważony gryzoń lub insekt, sprawa zostaje zgłoszona do specjalistycznego zakładu DDD i podejmowane są odpowiednie kroki w celu usunięcia problemu. Spółdzielnia prowadzi również działania prewencyjne. W gablotach informacyjnych poszczególnych bloków oraz w Telewizji Kablowej ZW Media Zarząd Spółdzielni zwraca się do mieszkańców z prośbą o nie wyrzucanie odpadów żywnościowych na tereny zielone oraz do kanalizacji sanitarnej, jak również o porządkowanie swoich piwnic i nie przechowywanie w nich żywności. Dodatkowo Lokator zwraca się też do Urzędu Miasta o skorelowanie działań deratyzacyjnych przez wszystkie zobowiązane do tego podmioty.

Środki, które wydaje Spółdzielnia na deratyzację w blokach, pochodzą z funduszu Państwa nieruchomości. Pamiętajmy więc, żeby nie wyrzucać jedzenia przez balkon oraz nie trzymać żywności w piwnicach. Łatwiej jest zapobiegać zdarzeniom, niż potem usuwać ich skutki.

Tekst: Anna Perka

PRZYGOTOWANIA DO ZIMY

W Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator rozpoczęły się już przygotowania do okresu zimowego. Przeprowadzane są przeglądy budynków pod względem zabezpieczenia piwnic, wiatrołapów, klatek schodowych, czy włazów dachowych. Sprawdzany i przygotowywany jest sprzęt mechaniczny, służący do odśnieżania chodników i osiedlowych dróg.

Bez względu na to jaka będzie tegoroczna zima, Spółdzielnia ma obowiązek skontrolować i odpowiednio przygotować swoje obiekty do tego niełatwego okresu. W pierwszej kolejności sprawdza stan techniczny nieruchomości – czyli np. czy wszystkie okienka piwniczne się domykają, czy nie ma wybitych szyb, czy wszystkie drzwi wejściowe prawidłowo się zamykają. Szczegółową kontrolę przechodzi również sprzęt mechaniczny, służący gospodarzom domów do odśnieżania.

W tym celu poszczególne jednostki osiedlowe posiadają niezależnie działające zaplecze sprzętowe, niezbędne do prawidłowego utrzymania osiedlowych uliczek i chodników. Do dyspozycji pracowników jest również bardziej wydajny ciągnik, służący do pracy na wszystkich osiedlach. W ubiegłym roku Spółdzielnia dokupiła dwa nowe ciągniki i w sierpniu bieżącego roku jeszcze jeden mały dla Osiedla „Południe”. Łącznie, tereny Spółdzielni obsługuje 9 ciągników, wyposażonych w mini pługi śnieżne. Część z nich również w piaskarki.

Wykorzystywany do posypywania dróg i chodników piasek pochodzi z piaskownicy, gdzie w okresie letnim co miesiąc jest wymieniany. Stamtąd trafia do magazynu, a następnie – w miarę potrzeb – do posypywania dróg i chodników. Gromadzona jest również sól drogowa oraz narzędzia, służące do ręcznego odśnieżania i posypywania ciągów komunikacyjnych.

Tekst: Anna Perka

REDAKCJA: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola

STRONY INTERNETOWE: www.zwmedia.pl; www.dklokator.pl; www.smlokator.pl

REDAKTOR NACZELNY: Anna Perka, annaperka1@wp.pl, tel. 43 824 73 66

WSPÓŁPRACA: Hanna Iwaniuk, Mirosława Marszałek-Kuta, Agnieszka Obłąk, Roman Krzyżański, Tomasz Padzik

REKLAMA: Agata Golińska, zwmedia@post.pl, tel. 43 823 34 44

WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”, ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola

SKŁAD I DRUK: Drukarnia Lukstar, ul. Przemysłowa 17a, 98-220 Zduńska Wola, www.lukstar.pl

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

ZGŁOŚ USTERKĘ

Jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń:

od godz. 7.00 do 15.00 - 43 823 34 44; od godz. 15.00 do 21.00 - 601 288 205

Internet - od poniedziałku do soboty w godz. 09.00 - 21.00 - tel. 502 150 438

REKLAMA

OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW



autoexpert
przeglądy · serwis · części

ul. Konwaliowa 15
tel. 43 825 55 88

- SERWIS I OBSŁUGA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I DOSTAWCZYCH
- SERWIS OPON I KLIMATYZACJI
- ZBIEŻNOŚĆ, GEOMERIA 3D
- CZĘŚCI ZAMIENNE I AKCESORIA 43 824 87 98; 512 036 226

Damian Kunert

Kandydat na Prezydenta
Zduńskiej Woli



Nr 1

DO SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA

PSL

TAK!

#nowePSL

Jolanta

ZIĘBA-GZIK

Materiał pociągany przez Komitet Wyborczy PSL

ROZMOWA Z JOLANTĄ ZIĘBĄ-GZIK

Członkiem Zarządu Województwa Łódzkiego, zduńskowlanką



Redakcja: Pani Marszałek, od 2015 roku jest Pani w Zarządzie Województwa Łódzkiego. Za chwilę kończy się kadencja, jak Pani ocenia ten czas?

- Te 3 lata minęły bardzo szybko i niezwykle pracowicie. W Zarządzie Województwa Łódzkiego odpowiadamy za infrastrukturę, cieszą mnie przede wszystkim inwestycje związane z drogami, które udaje nam się sprawnie realizować. To, z czego szczególnie jestem dumna - to inwestycja w Zduńskiej Woli, moim rodzinnym mieście, do której się przygotowujemy. Planujemy rozbudować 5 km odcinek przejścia przez miasto na odcinku od ul. Karsznickiej do ul. Mostowej. Wartość tej inwestycji to

to ponad 83 mln zł. Przez te 3 lata z budżetu województwa do Zduńskiej Woli trafiły też środki na realizowane przez organizacje pozarządowe projekty sportowe i kulturalne. Wyremontowaliśmy zabytki sakralne. Realizujemy też wiele projektów unijnych. Praca w Urzędzie Marszałkowskim sprawia mi wiele satysfakcji, choć niesie ze sobą nowe wyzwania. To bardzo odpowiedzialne zadanie, które wiąże się z podejmowaniem trudnych decyzji. Zarządzamy budżetem województwa i decydujemy o realizacji zadań, które dotyczą mieszkańców naszego regionu.

Redakcja: Z wykształcenia jest Pani pedagogiem. Czy wdrożenie się do obowiązków członka Zarządu Województwa Łódzkiego było trudne?

- Nie. Od wielu lat działałam na wielu polach i wciąż się dokształcałam. Skończyłam między innymi studia podyplomowe na Uniwersytecie Łódzkim na wydziale prawa i administracji. Ukończyłam także wiele szkoleń z zakresu pozyskiwania funduszy unijnych. Współpracowałam z wieloma organizacjami pozarządowymi.

Wielokrotnie angażowałam się w różnego typu akcje charytatywne. Przez wiele lat pomagałam przy organizacji finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, brałam czynny udział w akcji Szlachetna Paczka. Byłam kuratorem społecznym, a także radną miejską. Dzięki tym wszystkim zajęciom zdobyłam ogromne doświadczenie, które teraz procentuje.

Redakcja: Jest Pani mamą trójki dzieci, żoną. Ma pani też swoje pasje, między innymi bieganie. Jak udaje się Pani godzić pracę z życiem prywatnym?

- Mam mało wolnego czasu, ale staram się go zawsze spędzać aktywnie i z rodziną. Biegam, jeżdżę na rowerze, rolkach, chodzę po górach, uwielbiam podróże. Pobiegłam już w dwóch maratonach. Zawsze mogę liczyć na moją rodzinę, mam wspaniałych rodziców, rodzeństwo. Moje dzieci nie są już małe, więc wspólnie staramy się tak zaplanować czas, żeby wykorzystać go maksymalnie.

Redakcja: Dziękujemy za rozmowę.

Materiał sfinansowano ze środków Komitetu Wyborczego PSL