

Kwiecień
2022

INFORMATOR LOKATOR

BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

REWOLUCYJNA ZMIANA
W ROZLICZENIU
ZUŻYCIA CIEPŁEJ WODY!
BĘDZIE DROŻEJ?
STR. 4

HYDROIZOLACJA DACHÓW
SIĘ SPRAWDZA. W TYM ROKU
SPÓŁDZIELNIA ZASTOSUJE JĄ
NA 16 BUDYNKACH.
STR. 3

FOTOWOLTAIKA NA
BALKONACH - MODNY TREND
CZY SPOSÓB NA
OSZCZĘDNOŚCI?
STR. 4



Spokojnych Świąt

PLAN REMONTÓW NA 2022 ROK

Wiosna to najlepszy czas, na rozpoczęcie robót remontowych. W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator ich planowanie rozpoczyna się już jesienią roku poprzedniego, tuż po przeprowadzeniu przeglądów technicznych. Przy planowaniu robót remontowych, istotne jest zabezpieczenie odpowiednich środków finansowych, gromadzonych indywidualnie na koncie każdego budynku. W 2022 roku w zasobach Spółdzielni zaplanowano prace o łącznej wartości 2 mln 675 tys. zł.

W ramach prac dekarских zaplanowano ułożenie powłok hydroizolacyjnych na dachach 16 budynków. Mowa o: Łaskiej 44, Łaskiej 50, Szkolnej 10, Szkolnej 22, Szkolnej 26, Spacerowej 86/88 II i III segment, Spacerowej 72, Getta Żydowskiego 31, Sieradzkiej 44/46, Ogrodowej 8, Ogrodowej 23/31, M.C. Skłodowskiej 2, M.C. Skłodowskiej 6, Placu Krakowskim 4, Modrzejewskiej 2 i Baczyńskiego 4.

Przed ułożeniem powłok na dachach budynków, które posiadają stropy wentylowane, Spółdzielnia wykona dodatkowe docieplenie stropodachów. Takie prace zaplanowano w budynkach przy ulicach: Łaska 44, Łaska 50, Szkolna 22, Szkolna 26, Spacerowa 86/88 (II i III segment), Spacerowa 72, Getta Żydowskiego 31, Sieradzka 44/46, Ogrodowa 8, Ogrodowa 23/31, M.C. Skłodowskiej 2, M.C. Skłodowskiej 6, Plac Krakowski 4, Modrzejewskiej 2, Baczyńskiego 4.

W ramach prac dekarско-ślacharskich Lokator zaplanował też remont kominów przy ul. Krętej 6 oraz wymianę wszystkich włazów dachowych w budynkach objętych hydroizolacją. Ponadto w budynkach tych zostaną wykonane wszystkie obróbki blacharskie, wymagające napraw. Łączna wartość tych robót przekroczy kwotę 1.600.000,00 zł.

W ramach robót ogólnobudowlanych Spółdzielnia przewiduje wykonanie remontu 155 szt. balkonów. Zakres prac obejmie remonty wylewek i elewacji balkonowych. Prace te będą prowadzone kompleksowo dla 4 budynków, pozostałe wylewki zlokalizowane są na wszystkich osiedlach. Ich remonty prowadzone są według potrzeb ustalanych stanem technicznym.

Dodatkowo zostaną wykonane nowe posadzki w korytarzach piwnicznych budynków przy



ul. Łaskiej 71, ul. Łaskiej 89 i ul. Lawendowej 28 oraz położone tynki żywiczne przed wejściami do klatek w 8 budynkach. Prace obejmą budynki przy ulicach: Łaska 93, Łaska 89, Lawendowa 28, Spacerowa 68, Spacerowa 70, Spacerowa 72, Przejazd 4 oraz Jaracza 2.

Lokator wykona też inne prace ogólnobudowlane, takie jak: wymiana drzwi do piwnic, izolacje fundamentów, układanie płytek ceramicznych na podestach parterów klatek schodowych, uzupełnienie tynków na elewacjach oraz prace wynikające ze zgłaszanych na bieżąco potrzeb mieszkańców. Środki zaplanowane na realizację robót ogólnobudowlanych to blisko 840.000,00 zł.

W zakresie robót drogowych przewidziano remonty chodników przy budynkach na ul. Łódzkiej 16,18,20, Ogrodowej 35, Modrzejewskiej 1 i 3, ul. Gierzyńskiego 1 oraz Chelmońskiego 2. Ponadto wyremontowany zostanie ciąg pieszy, stanowiący przedłużenie wykonanego przez miasto pasaży od Placu Wolności w kierunku ul. Ogrodowej 6A i 8A oraz chodnik w szczycie budynku przy ul. Baczyńskiego 11, który jest przedłużeniem ciągu pieszego w stronę parku. Zadanie to będzie polegało na dostosowaniu części chodnika leżącego na terenie Spółdzielni do chodnika przebudowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Spółdzielnia wykona też nawierzchnie pod sto-

jaki na rowery i ławki. Łączny koszt zaplanowanych robót drogowych przekroczy 200.000,00 zł.

ROBOTY JUŻ WYKONANE W 2022 R.

Do końca lutego 2022r. Spółdzielnia udało się wykonać roboty, które z uwagi na warunki atmosferyczne nie mogły zostać zakończone w roku 2021. Mowa o remoncie schodów w budynkach przy ul. Getta Żydowskiego 23, 27 oraz ul. Łódzkiej 6 i 8 oraz o wykonaniu 20 sztuk nowej nawierzchni z kostki pod pojeźniki na odzież oraz elektrośmięci.

Udało się też wyremontować chodniki i przebiegi wokół boiska, znajdującego się na osiedlu Zachód - przy budynkach Łódzka 16 i 18.

Z uwagi na duży zakres prac budowlanych i ograniczoną liczbę wykonawców, zainteresowanych tego rodzaju robotami, wreszcie rozpoczęto kompleksowy remont balkonów w budynku przy ul. Getta Żydowskiego 30. Wykonawca zadania w pierwszej kolejności zajął się skuwaniem wylewek, układaniem warstw izolacyjnych i obróbką blacharską balkonów. Następnie, uwzględniając wymagania technologiczne, wykona nowe wylewki i wyremontuje elewacje loggii balkonowych.

W tym miesiącu Lokator rozpoczął też izolacje fundamentów budynków przy ul. Solskiego 4 oraz przy ul. Getta Żydowskiego 21 i 23.

Dział Techniczny SM Lokator

WIOSENNY KLIMAT NA OSIEDLACH

W ostatnich dniach na spółdzielczych osiedlach można zauważyć, że trwa przycinka drzew i krzewów. Prace związane z konserwacją zieleni wysokiej Lokator wykonuje systematycznie, zazwyczaj na przełomie lutego i marca.

Konserwacja zieleni wysokiej polega między innymi na wycinaniu suchych gałęzi, usuwaniu odrostów przy drzewach, czy też formowaniu drzew. W ramach tego zadania wykonywane są też: pielienie wokół młodych drzewek, podlewanie ich w okresie wegetacji oraz wykonywanie zabiegów ochrony roślin przed chorobami i szkodnikami. Często też, kiedy sytuacja tego wymaga, albo mieszkańcy bloków sobie tego życzą – wycinane są stare drzewa. Zawsze jednak w ich miejsce Spółdzielnia sadzi nowe.

Prace związane z wycinką i pielęgnacją zieleni



są pracami wymagającymi dużej wiedzy i doświadczenia. Do każdego obszaru zielonego należy podchodzić indywidualnie - w zależności od potrzeb, jakie są wymagane i zakresu prac, jaki powinien być wykonany. Dlatego Spółdzielnia zleca takie prace profesjonalistom, czyli firmom sprawdzonym na rynku.

Na konserwację zieleni Lokator przeznaczają rocznie kwotę około 130.000 zł. Dodatkowo - około 30.000 zł - inwestuje w zakup różnych gatunków drzew i krzewów. Nasadzeń dokonuje w miejscach wskazanych przez samych mieszkańców, albo tam, gdzie trzeba było usunąć jakieś drzewo. Praktycznie na każdym spółdzielczym osiedlu widzimy wiele ozdobnych roślin i kwiatów. Obecnie trawniki zdobią przepiękne krokusy, jedne z pierwszych wiosennych kwiatów.

Zadaniem Spółdzielni jest też porządkowanie ogródków przed wejściami do klatek schodowych. Ta przestrzeń zielona jest tak zaaranżowana, by cieszyła oko - wyglądała estetycznie, oryginalnie i przede wszystkim nie przeszkadzała lokatorom, czyli przede wszystkim nie zasłaniała okien.

Anna Perka

Pełnych spokoju i radości Świąt Wielkanocnych,

**dobrego wypoczynku w rodzinnym gronie oraz optymizmu,
energii i nadziei na lepszą przyszłość**

życzą

Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Pracownicy



Z POMOCĄ UCHODŹCOM

W związku z trwającą wojną w Ukrainie, do Polski, w tym również do Zduńskiej Woli, trafia coraz więcej uchodźców. Ukraińcy, uciekając przed rosyjską agresją, szukają schronienia w prywatnych domach, na PMOSie i u Orlonistów. Nowe miejsca, w porozumieniu z wojewodą łódzkim, szykuje też samorząd miejski.

Od kilku tygodni każdy z nas robi co może, by pomóc Ukraińcom. Prywatne osoby i stowarzyszenia pozarządowe organizują masę zbiórek - gromadzą żywność, chemię czy ubrania. Wielu z nas przyjęło Ukraińców pod swój dach. Nie znając ludzi, otworzyło drzwi swo-

ich mieszkań, by dać im bezpieczne schronienie. W tej dramatycznej sytuacji pomaga też Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator, która patrząc na to co dzieje się w naszym mieście, przeznaczyła dla uchodźców dwa mieszkania przy ulicy Zielonogórskiej. To dwupokojowe lokale, które należą do Lokatora. Do tej pory, przy

współpracy ze Stowarzyszeniem na Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Zduńskiej Woli, Spółdzielnia wynajmowała je jako mieszkania treningowe. Teraz będą służyły Ukraińcom. Przebywające w Zduńskiej Woli dzieci znajdą również coś dla siebie w Domu Kultury Lokator.

Anna Perka

TECHNOLOGIA SIĘ SPRAWDZA

Hydroizolacja dachu to nowoczesny sposób uszczelniania i konserwacji istniejących pokryć dachowych z papy. To innowacyjna i sprawdzona technologia, która nie powoduje pęknięć i jest szczelna przez długie lata. Tego typu rozwiązanie Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator stosuje w swoich zasobach od kilku lat.



Powłoka hydroizolacyjna to nic innego jak innowacyjny natrysk z gumy w płynie. Może być nakładana pędzlem, wałkiem lub metodą natryskową. Po wyschnięciu tworzy jednolitą, trwale elastyczną powłokę ochronną, odporną na duże amplitudy temperatur, promieniowanie UV oraz wilgotność. Ponadto - znacząco zmniejsza nagrzewanie dachów, co latem daje duży komfort lokatorom mieszkań ostatniej kondygnacji. Poprzez zastosowanie akrylanów o niskiej zawartości lotnych związków organicznych, stosowany system jest bezpieczny dla ludzi i środowiska.

Takie innowacyjne i skuteczne rozwiązanie Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator stosuje na dachach swoich zasobów już kilka lat.

Mieszkania na ostatniej kondygnacji stanowią tylko 20%, ale szczelny dach zapewnia bezpieczeństwo wszystkim mieszkańcom nieruchomości. Zakres prac stosowany obecnie daje dodatkowy bonus w postaci mniej nagrzewającego się dachu latem i cieplejszego zimą. Mniej przecieków dachowych oznacza również niższe składki na ubezpieczenie. Po wymianie okien i termomodernizacji jest to dla nas obecnie najważniejsze zadanie - mówi **Roman Krzyżański**, wiceprezes SM Lokator.

Do tej pory powłoki hydroizolacyjne zastosowano na 24 budynkach - przy ul. Zielonej 48, Zielo-

nej 50, Azaliowej 19, Lawendowej 28, Osmolińskiej 20, Osmolińskiej 3, Osmolińskiej 6, Osmolińskiej 9A, Łaskiej 71, Szkolnej 4, Spacerowej 70, Spacerowej 68 (II segment), Spacerowej 86/88 (I segment), Zachodniej 9, Getta Żydowskiego 24, Getta Żydowskiego 32, Łódzkiej 8, Łódzkiej 12, Łódzkiej 14, Łódzkiej 16, Łódzkiej 18, Sieradzkiej 16, Ogrodowej 33, Pomorskiej 21. Łączny koszt przeprowadzonych prac to blisko 2.400.000,00 zł.

Przed ułożeniem powłok hydroizolacyjnych w budynkach ze stropodachami wentylowanymi, Spółdzielnia wykonuje dodatkowo docieplenia dachów. Obecnie stropodachy są docieplane warstwą 15-20 cm. granulatu celulozy. Przy układaniu powłok, dosypywana jest kolejna warstwa izolacji w przestrzeni powietrznej stropodachu.

Ponieważ rozwiązanie się sprawdza i jest wytrzymałe, Spółdzielnia zamierza je zastosować na dachach wszystkich swoich budynków. Tylko na ten rok zaplanowała wykonanie takich robót w 16 budynkach: przy Łaskiej 44, Łaskiej 50, Szkolnej 10, Szkolnej 22, Szkolnej 26, Spacerowej 86/88 II i III segment, Spacerowej 72, Getta Żydowskiego 31, Sieradzkiej 44/46, Ogrodowej 8, Ogrodowej 23/31, M.C. Skłodowskiej 2, M.C. Skłodowskiej 6, na Placu Krakowskim 4, przy ul. Modrzejewskiej 2 i ul. Baczyńskiego 4.

Jeżeli zaplanowane prace uda się zrealizować w całości, powłoki hydroizolacyjne będą na dachach 40 obiektów.

A. P.

Z MYŚLĄ O UKRAIŃCACH

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator - stosując się do uchwały KRRiT nr 29/2022 z dnia 24.02 b.r. - usunęła ze swojej oferty programowej kanał Russia Today. W jego miejsce wprowadziła nową propozycję - Ukraina 24, czyli program informacyjny, skierowany głównie do uchodźców.

Zbrojny atak Rosji na Ukrainę sprawił, że operatorzy telewizyjni wyrzucają ze swojej oferty rosyjskie programy. Kanały te znikają z polskich kablówek, w tym również z naszej - Telewizji Kablowej ZW Media.

Krajowa Rada Radiofonii i Telewizji - widząc co dzieje się w bombardowanym przez Rosjan kraju - podjęła decyzję o wykreśleniu rosyjskich programów z rejestru programów telewizyjnych, rozpowszechnianych wyłącznie w systemie teleinformatycznym i programów rozprowadzanych. Usunęła takie programy jak: Russia Today, RT Dokumentary, RTR Planeta, Sojuz TV, Rossija 24 argumentując, że jest to kwestia „bezpieczeństwa i obronności Rzeczypospolitej Polskiej”. Chodzi o powstrzymanie rozpowszechniania się rosyjskiej propagandy na temat inwazji na Ukrainę.

Solidaryzując się z Narodem Ukraińskim, Telewizja ZW Media uruchomiła w tym miejscu Ukraiński Kanał - Ukraina 24, w celu dostarczenia prawdziwych i obiektywnych informacji z aktualnej sytuacji na Ukrainie - czyli ze zbrojnej napaści Rosji na demokratyczny i wolny kraj.

Kanał Ukraina 24 retransmitowany jest na pozycji EPG 21 - czyli dla wszystkich abonentów telewizji cyfrowej.

A. P.

CO NA LICZNIKU - TO NA RACHUNKU!

Czeka nas rewolucyjna zmiana, dotycząca sposobu rozliczania ciepła, z podziałem na rozliczenie ciepłej wody i centralnego ogrzewania, jako odrębnych składników w pomieszczeniach mieszkalnych. 24 grudnia 2021r. weszło w tej sprawie nowe rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska.

Nowe rozporządzenie dotyczy warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, jak również warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji, zawartych w indywidualnych rozliczeniach. Jest to pierwszy, na tak szeroką skalę przepis, regulujący zasady rozliczania ciepła, z podziałem na rozliczenie ciepła i wody.

O co dokładnie chodzi? Obecnie wszyscy mieszkańcy naszej Spółdzielni płacą ujednoliconą stawkę za podgrzanie 1m³ ciepłej wody. Wynosi ona 29,01 zł/m³.

Po wprowadzeniu zmian rozliczenie zużycia ciepłej wody przez mieszkańców będzie się odbywało na podstawie zapisów liczników ciepłej wody, zamontowanych w węzłach ciepłych.

- Nasi lokatorzy zapłacą za wodę dokładnie tyle, ile wskaże licznik ciepła w węźle zasilającym dany blok lub grupę bloków - wyjaśnia **Roman Krzyżański**. Ze względu na to, że ilość pobranego ciepła jest ściśle związana z ilością pobranej wody, kwota jednostkowa, czyli za 1m³ będzie różna dla każdej nieruchomości. Dzieje się tak ponieważ krążąca w sieci woda musi spełniać normy temperatury zawierające się w wartościach od 45°C do 55°C mierzone w kranie oraz być dostępna w każdym kranie bez konieczności spuszczenia kilku litrów zimnej wody do czasu pojawienia się ciepłej. Czy nowe rozwiązanie będzie korzystniejsze dla naszych mieszkańców? Ilość pobranego ciepła się nie zmieni. Zmieni się tylko sposób zapłaty za nie. Dotychczas różnica pomiędzy zaliczką na wodę, a faktycznym kosztem podgrzania rozliczana była na m² powierzchni mieszkań przy okazji rozliczenia centralnego ogrzewania. Tym samym skoro nie będzie go przy ogrzewaniu mieszkań to będzie on niższy.

Z punktu widzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator, najistotniejsza zmiana dotyczy więc ustalania ceny podgrzania ciepłej wody.



Fot. Sebastian Korodziejek

W tabeli na stronie 5. widziecie Państwo wartości wskazane przez liczniki indywidualne ciepłej wody, z węzłów ciepłych z podziałem na poszczególne nieruchomości. W tabeli wskazane są wszystkie węzły indywidualne i grupowe (grupowe - zasilające więcej niż jeden budynek). Analizując te dane nie trudno zauważyć, że w większości nieruchomości cena za 1m³ jest wyższa od obecnej i bardzo zróżnicowana. Różnica ta wynika głównie z ilości metrów zużytej wody.

- Dzieje się tak, ponieważ woda w tzw. układzie cyrkulacyjnym krąży 7 dni przez 24 godziny utrzymując temperaturę na poziomie 45-55°C. Aby utrzymać jej stałą temperaturę musi być ciągle podgrzewana. Kiedy nie jest pobierana powstaje koszt, który pojawia się przy poborze każdego 1m³ ciepłej wody. Im większe ilości wody są pobrane tym mniejsze jest obciążenie tym kosztem każdego pobranego 1m³ ciepłej wody. - tłumaczy **Roman Krzyżański**.

Nowe rozporządzenie nakłada na zarządców nieruchomości wykonanie szeregu działań, dostosowujących zasady do wprowadzonych uregulowań - zarówno w sferze zasad opisanych w regulaminach, jak i w sferze rozwiązań technicznych.

Co to oznacza? Że wszędzie tam, gdzie nie ma podzielników kosztów ciepła lub zastosowane są podzielniki wyparkowe, Spółdzielnia musi zamontować podzielniki. Jednym z warunków na wykonanie tego obowiązku jest uzasadnienie ekonomiczne ich zastosowania, polegające na uzyskaniu efektu opłacalności. Mówi się tu o różnicy pomiędzy kosztem zakupu i eksploatacji, w porównaniu do uzyska-

nych oszczędności, związanych ze zmniejszeniem ilości kupowanego ciepła. Zadanie to będzie więc poprzedzone analizą ekonomiczną, odrębnie dla każdej nieruchomości.

Na dostosowanie regulaminu i wprowadzenie indywidualnego rozliczenia ciepłej wody Lokator ma czas do 30 września 2022 r. Taki termin narzucił sam minister.

Warto dodać, że podzielniki kosztów ciepła, które nie posiadają funkcji zdalnego odczytu, ale zostały już zamontowane, zostaną wyposażone w taką funkcję lub zostaną zastąpione urządzeniami posiadającymi taką funkcję do dnia 1 stycznia 2027 r.

Powyższe zasady wynikają z Dyrektywy UE oraz ustawy o efektywności energetycznej.

A. P. i R. K.

ENERGIA Z BALKONU

Przy drastycznie rosnących cenach prądu, coraz więcej osób mieszkających w domach jednorodzinnych, decyduje się na montaż paneli słonecznych. O podobnych rozwiązaniach zaczynają myśleć mieszkańcy budownictwa wielorodzinnego. Fotowoltaika na balkonach powoli znajduje swoich sprzymierzeńców i być może już niedługo stanie się popularnym rozwiązaniem, stosowanym także i u nas - w Zduńskiej Woli.

Do widoku paneli słonecznych na dachach domów jednorodzinnych już się przyzwyczailiśmy. Nowinką są panele montowane na balustradach balkonów w blokach. Takie rozwiązanie jest już popularne na Zachodzie Europy. W Polsce - na razie jest rzadkością i wyjątkiem.

- Obecnie nie widzimy u naszych lokatorów większego zainteresowania tym tematem - mówi **Roman Krzyżański**, wiceprezes SM Lokator. Owszem, zgłaszają się do nas firmy, które świadczą usługi instalacji paneli fotowoltaicznych w budownictwie wielorodzinnym, ale w obecnym stanie prawnym nie ma uzasadnionego rachunku ekonomicznego dla wykorzystania na masową skalę dachów jako potencjalnych farm fotowoltaicznych. Zbudowaliśmy jedną instalację dla potrzeb stacji czołowej telewizji ka-

blowej. Jej zadaniem jest zapewnienie części zapotrzebowania na prąd w budynku przy ul. Osmolińskiej 6. To jedyny obiekt, w którym odnotowujemy tak duże zapotrzebowanie na prąd. Inaczej sprawa wygląda wśród samych mieszkańców. Przy dużym relatywnie dużym indywidualnym poborze prądu może się opłacać montaż nad balkonem lub w świetle balustrady.

Montaż na balkonie daje możliwość gromadzenia letnich nadwyżek energii w sieci dostawcy i uniknięcie zakupu akumulatorów. Idealnym do tego miejscem wydają się balustrady. Zamocowanie ekranów po zewnętrznej stronie od południa pozwala na skuteczne zbieranie energii. Koszt takiego montażu to ok. 3,5 - 4 tys. zł. Jak twierdzą fachowcy, inwestycja powinna się zwrócić po około siedmiu latach. Minusem jest na pewno to, że na balkonie jest za mała przestrzeń, która pozwoliłaby na pozyskanie ilości energii odpowiedniej do zaspokojenia potrzeb całego obiektu.

Cały czas fotowoltaika na balkonie to nowość i swego rodzaju interesujący trend. Nie oznacza to jednak, że za jakiś czas to rozwiązanie nie będzie się cieszyć większym zainteresowaniem i popularnością lokatorów. Wszystko przed nami.

A. P.

l.p	adres	koszty cwu 2020	woda m ³	zł/m ³
1	Osmolińska 20cw	54 059,78	1 967,80	27,47
2	Osmolińska 24/28cw	47 153,29	1 598,50	29,5
3	Skłodowska 4cw	35 779,41	1 084,90	32,98
4	Wieniawskiego 3cw	89 479,38	2 681,10	33,37
	Wieniawskiego 3A			
	Paderewskiego 5			
5	Ogrodowa 8cw	31 549,51	931,8	33,86
6	Szkolna 26cw	17 047,71	487	35,01
7	Spacerowa 72cw	72 841,68	2 074,90	35,11
8	Getta Żydowskiego 24cw	37 369,93	1 053,50	35,47
9	Osmolińska 33cw	11 379,37	319	35,67
10	Skłodowska 6cw	33 958,24	942	36,05
11	Witkiewicza 6cw	66 765,34	1 836,60	36,35
	lwaskiewiczza 7			
	Zamenhofa 1			
	Baczyńskiego 8			
12	Szkolna 22cw	17 515,08	473,5	36,99
13	Chełmońskiego 6cw	31 104,82	837,59	37,14
14	Modrzejewskiej 4cw	54 500,37	1 457,20	37,4
	Staffa 6			
	Staffa 8			
15	Zielona 50cw	76 822,30	2 046,20	37,54
16	Sieradzka 36cw	35 422,56	932,2	38
17	Spacerowa 68cw	70 139,00	1 844,00	38,04
18	Getta Żydowskiego 25cw	37 498,75	976,2	38,41
19	Osmolińska 35cw	14 251,79	371	38,41
20	Szymanowskiego 10cw	42 511,21	1 100,60	38,63
	Tuwima 1			
	Jaracza 7			
21	Łaska 75cw	73 142,67	1 872,80	39,06
22	Ogrodowa 10acw	32 830,05	839,5	39,11
23	Kilińskiego 35cw	42 514,53	1 078,90	39,41
24	Łódzka 22cw	37 373,13	941,7	39,69
25	Osmolińska 9 acw	22 001,60	547,9	40,16
26	Wieniawskiego 6cw	51 069,21	1 269,50	40,23
	Wieniawskiego 8			
27	Paderewskiego 7cw	76 196,78	1 889,20	40,33
	Wieniawskiego 1			
28	Osmolińska 9cw	50 170,77	1 241,20	40,42
29	Łódzka 4cw	40 216,52	994	40,46
30	Spacerowa 70cw	101 510,57	2 506,00	40,51
31	Łódzka 20cw	29 742,62	734,2	40,51
32	Getta Żydowskiego 31cw	37 537,20	918,1	40,89
33	Łaska 69cw	52 684,19	1 281,70	41,1
34	Pomorska 21cw	57 403,00	1 394,80	41,16
35	Skłodowska 2cw	34 032,29	824,2	41,29
36	Ogrodowa 21cw	37 756,63	913,4	41,34
37	Osmolińska 14/18cw	53 964,70	1 304,00	41,38
38	Spacerowa 95cw	87 554,42	2 109,40	41,51
39	Łódzka 16cw	36 493,36	872,7	41,82
40	Ogrodowa 23/31cw	71 743,62	1 714,30	41,85
41	Sieradzka 50/54cw	37 154,62	887	41,89
42	Zachodnia 9cw	75 959,87	1 803,80	42,11
43	Getta Żydowskiego 23cw	35 781,94	843,4	42,43
44	Łódzka 18cw	29 562,37	696,3	42,46
45	Getta Żydowskiego 32cw	1 822,69	42,9	42,49
46	Ogrodowa 35cw	37 521,97	882,5	42,52
47	Baczyńskiego 11cw	44 335,69	1 036,30	42,78
	Bogusławskiego 4			
48	Osmolińska 3cw	68 025,35	1 572,00	43,27
49	Spacerowa 86/88cw	85 674,50	1 973,00	43,42
50	Szkolna 10cw	30 363,95	697,4	43,54
51	Getta Żydowskiego 21cw	39 999,43	914,5	43,74
52	Łaska 52cw	26 721,31	608	43,95
53	Lawendowa 28cw	64 347,06	1 459,10	44,1
54	Szkolna 4cw	31 532,88	714,3	44,15
55	Szadkowska 20cw	29 445,34	666,4	44,19
56	Sieradzka 56cw	40 417,37	910	44,41
57	Gierymskiego 1cw	33 592,33	756,3	44,42

l.p	adres	koszty cwu 2020	woda m ³	zł/m ³
58	Ogrodowa 33cw	36 767,09	826,6	44,48
59	Zachodnia 7cw	74 243,86	1 653,80	44,89
60	Łódzka 6cw	38 950,36	859	45,34
61	Szkolna 10ccw	30 688,05	675,1	45,46
62	Azaliowa 19cw	69 800,42	1 534,90	45,48
63	Łódzka 14cw	37 840,56	829,3	45,63
64	Łaska 71cw	38 520,62	843,1	45,69
65	Łaska 73acw	54 389,83	1 184,50	45,92
66	Ogrodowa 22cw	30 744,93	669	45,96
67	Ogrodowa 6cw	32 510,32	705,6	46,07
68	Pomorska 19cw	54 789,98	1 179,70	46,44
69	Bogusławskiego 2cw	88 506,16	1 903,20	46,5
	lwaskiewiczza 13			
	Malczewskiego 5			
	Malczewskiego 7			
	Baczyńskiego 14			
70	Chełmońskiego 2cw	18 985,37	408,2	46,51
71	Łaska 44cw	41 136,24	881	46,69
72	Łaska 50cw	26 994,20	577	46,78
73	Zielona 42cw	11 624,97	248	46,87
74	Wieniawskiego 5cw	35 738,29	761,9	46,91
75	Solskiego 4cw	86 985,34	1 839,40	47,29
	Solskiego 5			
	Solskiego 3			
	Baczyńskiego 7			
76	Zielona 48cw	108 134,39	2 280,00	47,43
77	Szkolna 22bcw	11 267,26	235,1	47,93
78	Kossaka 4cw	65 508,76	1 364,80	48
79	Modrzejewskiej 2cw	85 488,66	1 773,90	48,19
	lwaskiewiczza 5			
	Witkiewicza 5			
	Witkiewicza 7			
	Baczyńskiego 5			
80	Kręta 6cw	99 886,76	2 069,20	48,27
81	Getta Żydowskiego 30cw	36 446,96	752,5	48,43
82	Szymanowskiego 6cw	88 307,87	1 819,40	48,54
83	Osmolińska 31cw	10 307,36	211	48,85
84	Gierymskiego 4cw	233 367,07	4 754,70	49,08
85	Srebrna 3Acw	27 897,13	563,6	49,5
86	Osmolińska 8/12cw	80 633,28	1 623,40	49,67
87	Sieradzka 14cw	58 182,95	1 166,30	49,89
88	Łódzka 12cw	37 174,86	743,3	50,01
89	Getta Żydowskiego 27cw	56 570,67	1 129,10	50,1
90	Jaracza 6cw	71 110,22	1 375,00	51,72
91	Sieradzka 44/46cw	49 772,83	954	52,17
92	Ogrodowa 8acw	28 306,12	538,2	52,59
93	Zielona 40cw	11 469,32	217,2	52,81
94	Ogrodowa 10cw	31 146,22	588,9	52,89
95	Ogrodowa 20cw	30 368,15	570,7	53,21
96	Łódzka 50cw	76 682,99	1 433,60	53,49
97	Jaracza 2cw	89 270,93	1 648,20	54,16
98	Łódzka 8cw	51 285,25	941	54,5
99	Przejazd 4cw	97 093,89	1 765,70	54,99
100	Szkolna 10acw	28 300,53	512,8	55,19
101	Szkolna 10bcw	28 364,53	505	56,17
102	Łódzka 46cw	93 451,71	1 647,00	56,74
103	Baczyńskiego 9cw	36 621,19	640,5	57,18
104	Chełmońskiego 14cw	29 631,13	505,5	58,62
105	Sieradzka 18/20cw	57 897,50	987,7	58,62
106	Sieradzka 16cw	56 009,01	947,3	59,12
107	Sieradzka 22/24cw	55 115,32	915	60,24
108	Solskiego 2cw	91 943,32	1 517,80	60,58
109	Baczyńskiego 10cw	51 272,50	829,5	61,81
110	Pl. Krakowski 4cw	98 295,58	1 579,80	62,22
111	Łaska 89cw	91 456,70	1 440,00	63,51
112	Ogrodowa 6acw	32 463,00	464,4	69,9
113	Szkolna 22acw	12 034,67	169,4	71,04

łącznie	łącznie	średnio
5 723 099,23	127 486,09	44,89

BEZSPOINOWE POKRYCIA DACHOWE INWESTYCJA W BEZPIECZEŃSTWO!

Pokrycie dachu, jak cała bryła, powinno służyć latami – być trwałe, bezawaryjne i możliwie tanie w utrzymaniu. Czy odpowiedzią na problemy związane z przeciekami i nagrzewaniem się dachów mogą być bezspoinowe pokrycia dachowe czyli płynne membrany hydroizolacyjne?

Szereg czynników wpływa na to, jak długo pokrycie dachu będzie w miarę bezawaryjne. Oczywiście, jakość materiałów i wykonania są kluczowe – ale to jest argument naczelny i dotyczy wszystkich aspektów budowy. Współcześnie o wiele częściej pojawia się w tym kontekście temat związany z czynnikami zewnętrznymi.

Zmiany klimatu powodują, że nieprzewidziane zjawiska pogodowe zdarzają się coraz częściej. Uporczywe ulewne deszcze, wiatr o huraganowej prędkości – kiedyś był to temat newsów w serwisach informacyjnych, dziś przytrafia się niemal w każdym zakątku kraju i to o wiele częściej.

Realnym problemem są też temperatury, szczególnie w mieście. Wybetonowane przestrzenie nagrzewają się do niebotycznych wartości. I jest to nie tylko uciążliwe, ale wręcz niebezpieczne. W blokach mieszkalnych i innych budynkach stawianych kilkadziesiąt lat temu dominującym rozwiązaniem była papa. I choć wydaje się, że to opcja tania, ilość napraw, jakich wymaga na przestrzeni lat sprawia, że zdecydowanie nie można jej uznać za rozwiązanie ekonomiczne. Natomiast w kontekście upałów, to również ona – czarna powłoka pokrywająca kilometry kwadratowe miejskiej przestrzeni – sprawia, że miasto kumuluje ciepło i staje się miejscem nieprzyjnym dla zwierząt i ludzi.

www.proof-tech.com



POSTAWILIŚMY NA SPRAWDZONE ROZWIĄZANIA !!!

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator” od 4 lat postawiła na renowację swoich dachów nowoczesną membraną produkowaną przez polską firmę Proof-Tech - HYDRONYLON. Jest to powłoka, która nie tylko w 100% uszczelnia cały dach, jest przystępna cenowo, ale także zapewnia lokatorom na ostatnich piętrach komfort termiczny w lecie.

Idąc śladem kilkunastu spółdzielni na terenie całej Polski, SM „Lokator” zapewnia mieszkańcom bezpieczeństwo i technologię z najwyższej półki. HYDRONYLON, który widnieje już na kilkunastu budynkach spółdzielczych w Zduńskiej, nakładany jest na obecne podłoże z papy – bez potrzeby jej utylizacji. Dodatkowo, nie posiada ciężkich substancji chemicznych, które negatywnie wpływają na zdrowie mieszkańców i pracowników.

PROOF-TECH

REFLEKSYJNA MEMBRANA USZCZELNIAJĄCA.

IDEALNA POD PANELE FOTOWOLTAICZNE Z EFEKTEM “ZIMNEGO DACHU”. HYDRONYLON® QLR ONE



NAJLEPSZE ROZWIĄZANIE DLA DACHÓW Z PAPY.

DLACZEGO HYDRONYLON?

NOWOCZESNA HYDROIZOLACJA W POSTACI PŁYNNYJ MEMBRANY DACHOWEJ TO:

- bezpieczna aplikacja bez stosowania otwartego ognia,
- możliwość stosowania na starszych warstwach papy,
- możliwość bezspoinowej aplikacji na dachach o skomplikowanym kształcie,
- doskonała przyczepność do powierzchni,
- wysoka rozciągliwość, pamięć kształtu i rozciągliwość,
- materiał o niskiej zawartości lotnych związków organicznych,
- długoletnia ochrona,
- zdecydowanie zwiększona odporność na warunki atmosferyczne, również na wysokie temperatury,
- odporność na wilgoć

www.proof-tech.com



ZDJĘCIA DOTYCHCZASOWYCH INWESTYCJI W SM LOKATOR

Bezspoinowe pokrycia dachowe HYDRONYLON sprawdzają się zarówno w budownictwie mieszkaniowym, jak i w przypadku architektury przemysłowej. Estetyczna, doskonale kryjąca, ale przede wszystkim zapewniająca skuteczną izolację płynna membrana dachowa wybierana jest coraz częściej. Nikomu nie zależy na tym, by krótko po zakończeniu budowy czy renowacji po raz kolejny martwić się, czy z dachem wszystko w porządku. Płynne membrany zapewniają oczywiście hydroizolacje, mogą być aplikowane na różnych konstrukcjach i kształtach dachów, a co ważne – zapewniają również skuteczną ochronę przed wysoką temperaturą i zabezpieczają przed migracją wody w głąb konstrukcji. Nie wymagają łączenia fragmentów ani w nietypowych miejscach na dachu, ani na dachach o ogromnej powierzchni, na przykład w przypadku magazynów czy centrów handlowych.



O TEJ PORZE W „LOKATORZE”

W nowy rok Dom Kultury „Lokator” wszedł z animuszem, wierząc iż pandemia stanie się niebawem tylko złym wspomnieniem. Odbyło się kilka edycji tzw. „Szafingów” czyli ekologicznej i ekonomicznej wymiany ubrań z „Z Szafy do szafy”. (Kolejna edycja 10 kwietnia o godzinie 15.00 - Zapraszamy!). Tradycyjnie w każdą drugą niedzielę miesiąca odbywały się cyklicznie spotkania miłośników znaczków, monet, kart, staroci, bibelotów i skarbów, czyli „Giełdy Kolekcjonerów” (zapraszamy na kolejne spotkanie 10 kwietnia w godzinach 10.00-12.00).

Jak co roku, w okresie ferii zimowych zorganizowaliśmy ferie zimowe w formie półkolonii dla dzieci. Chętnych było bardzo dużo, ale z racji ograniczeń narzuconych przez organy nadzoru pedagogicznego i pandemię udało nam się objąć opieką dwie grupy dzieci liczące do 20 osób. Był to fantastyczny czas zabaw, gier, tańca, śpiewów, twórczości manualnej, zajęć plastycznych, budowania konstrukcji z różnych rodzajów zabawek kreatywnych, papieroplastyki, integracji i sportu. Były wyjścia do rodzimego AquaParku (Zduńska Woda), Kina „Ratusz” czy Sali Zabaw „Kosmolandia”. Były zabawy starymi konsolami gier, bajki, a nawet tworzenie rzeźb nowoczesnych. Po 24 lutym, jako pierwsi w mieście otworzyliśmy swe drzwi także dla dzieci uchodźców z Ukrainy organizując zajęcia świetlicowe i opiekuńcze.



Już zimą wiosenny duch wstąpił w serca naszych „Seniorów”, którzy Seniorami są tylko z nazwy, gdyż ich entuzjazmu pozazdrościć może niejeden młodzian. Spotkania przy Akordeonie ze Stanisławem Radomskim, Bal Ostatkowy, Dzień Kobiet, czy Walentynkowe spotkanie z Poetą Tadeuszem Zawadowskim były pełne, energii i pozytywnych emocji. Wiosna w sercach spotkała się z wiosną kalendarzową 22 marca na topieniu Marzanny przy Zbiorniku „Kępina”.

Pełna sala, kobiece klimaty i humor były to z kolei znaki "Babskiego wieczoru" z okazji Dnia Kobiet. 11 marca o "Magii Kolorów" mówiła Stylistka Wizerunku Paulina Kacała, świadomej pielęgnacji uczyła Paulina Buszyńska, a do świata kobiecej duszy i arteterapii zaprosiła Katarzyna Prusisz, promując debiu-



tancką książkę "Życiownia sp. z o.o." Wieczór zwieńczył występ aktorski Ewy Pająk, która porwała publiczność podczas monodramu "Faceci to Gady" (autorstwa i w reżyserii Zbigniewa Pacury). Zebrano też 200 złotych, jako cegiełkę na operację Tosi (www.siepomaga.pl/antusia-koltuniak).

Sezon wędkarski rozpoczęli 13 marca wędkarze z koła PZW „Lokator” zawodami w Pstrokoninach. Już 10 kwietnia odbędą się kolejne zawody – Mistrzostwa Koła (Pstrokonie), 22 maja Zawody o Puchar Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” (Pstrokonie), a 5 czerwca Zawody „O największą rybę” na zbiorniku Kępina.

Miłośników sztuk plastycznych zapraszamy na wystawę Bożeny Niedźwiedzkiej-Szewczyk we wtorek 29 marca o godzinie 18.00. Tych, którzy lubią muzykę inspirującą, pogodną, radosną zapraszamy na koncert łódzkiego artysty młodego pokolenia Miłosza Paprockiego (premiera płyty „Pierwsze wrażenie”) w dniu 1 kwietnia o godzinie 18.00. Poprzedzi Go występ zduńskowolskiego duetu „Paraquel”! (Weronika Malicka&Bartek Kiebała).
WSTĘP WOLNY!

Po więcej informacji zapraszamy na stronę internetową w nowej odsłonie graficznej: www.dklokator.pl oraz FanPage www.facebook.com/D.K.Lokator.



JUŻ BEZ ZNIŻEK

Znika niższa stawka eksploatacyjna dla mieszkańców lokali położonych na parterze i na ostatnich piętrach spółdzielczych bloków. W ostatnich czasie Spółdzielnia przyjęła uchwałę w tej sprawie.

Do tej pory lokatorzy mieszkań usytuowanych na parterze, bądź na ostatnich kondygnacjach, płacili niższą stawkę eksploatacyjną. Różnica nie była duża, bo wynosiła kilkadziesiąt groszy za metr i stanowiła 10 % podstawowej opłaty eksploatacyjnej. Teraz się to zmienia.

Jak wyjaśnia wiceprezes SM Lokator **Roman Krzyżański**, zniżki obowiązywały z dwóch względów. Po pierwsze wcześniej, gdy w zasobach

spółdzielni nie były ocieplone i wyremontowane dachy, mieszkania na czwartym piętrze były bardziej energochłonne, a te na parterze z kolei wymagały od mieszkańców większego zaangażowania w sprzątanie klatek schodowych. Nikomu nie trzeba bowiem tłumaczyć, że z parteru klatki schodowej korzystają wszyscy lokatorzy. Siłą rzeczy gromadzi się tam więcej piasku czy błota. Posprzątanie tej części po-

wierzchni wspólnej wymaga więc więcej pracy i czasu, niż drugiego czy kolejnych pięter.

Obecnie sytuacja się zmieniła. Mieszkańcy niekorzystnie pod względem ciepła położonych mieszkań, w tym ostatnich pięter, korzystają ze współczynników korekcyjnych, stosowanych przy rozliczeniu ciepła. Po drugie - stropodachy wszystkich bloków są ocieplone, zaś sprzątaniem klatek scho-

dowych w blisko 93% przypadków zajmuje się firma zewnętrzna. Nie ma więc podstaw, by naliczać lokatorom czwartych kondygnacji czy parterów niższej stawki – tłumaczy wiceprezes SM Lokator. Dzięki tej zmianie na konta spółdzielczych bloków trafi dodatkowo ponad 400 tys. zł. Zmiany zaczną obowiązywać od 1 kwietnia 2022 roku.

Anna Perka

WZROST CEN W BUDOWLANCE

W porównaniu do 2021 r., ceny robót drogowych, polegających na remontach i budowie nawierzchni z kostki betonowej, wzrosły o 20%. Większą podwyżkę odnotowano w wykonawstwie remontów nawierzchni asfaltowych. Ceny tych prac utrzymane były na stałym poziomie przez ostatnie 2 lata. W 2022 r. trzeba będzie wydać na nie o około 30% więcej.

W branży budowlanej, w której roboty rozliczne są kosztorysami

podwykonawczymi, stawka roboczogodziny - porównana do roku ubiegłego - wzrosła o blisko 18%.

O wzroście cen hydroizolacji wykonywanych na dachach słychać już od dawna. Aktualnie organizowany jest przetarg na te prace, który ustali ich ostateczny koszt. Szacujemy, że biorąc pod uwagę wzrost cen czynników produkcji oraz galopującą inflację, roboty te będą droższe o około 20%.

Dział Techniczny SM

KTÓRE KLATKI DO REMONTU?

Kolejne klatki schodowe doczekają się remontu. Tym razem większość prac zostanie wykonana na osiedlu Południe:

Baczyńskiego 7, Baczyńskiego 8, Bogusławskiego 4, Bogusławskiego 7, Iwaszkiewicza 7, Solskiego 4, Solskiego 5, Witkiewicza 6, Zamenhofa 1, Modrzejewskiej 5, Getta Żydowskiego 25, Getta Żydowskiego 27, Ogrodowa 21, Ogrodowa 22, Ogrodowa 23/31, Ogrodowa 33, Ogrodowa 35, Łaska 89, Spacerowa 70, Azaliowa 19, Lawendowa 28.

Zarząd SM „Lokator”

Niech tajemnica Wielkiej Nocy przyniesie nam orędzie pokoju!

Zdrowych, spokojnych i rodzinnych Świąt Wielkiej Nocy życzą

Przewodniczący
Rady Miasta Zduńska Wola


Jakub Trenkner

Prezydent
Miasta Zduńska Wola


Konrad Pokora



MIASTO
ZDUŃSKA WOLA



Lux Medica Spa

ZDROWIE I RELAKS

Zapraszamy do skorzystania z szerokiej oferty zabiegów leczniczych i medycyny estetycznej:

- grota solna
- akupunktura
- suche igłowanie
- elektroterapia
- terapia falą uderzeniową
- likwidacja nadmiaru tkanki tłuszczowej i cellulitu
- masaż klasyczny (leczniczy)
- masaż tkanek głębokich
- masaż limfatyczny
- masaż relaksacyjny
- masaż gorącymi kamieniami
- masaż balijski
- masaż lomi- lomi
- masaż bańką chińską
- masaż świecą



GABINET FIZJOTERAPII I MASAŻU - PLAC WOLNOŚCI 9

tel. 501 462 445, 601 802 502

www.luxmedicaspa.pl



ŚWIĄTECZNA PROMOCJA

Przyjdź i podpisz umowę na dowolny pakiet cyfrowy
a otrzymasz **MODUŁ CAM** lub **DEKODER**
za jedyne **1,23 zł.**

sprawdź naszą ofertę na: WWW.ZWMEDIA.PL

Telewizja Kablowa ZW MEDIA

ul. Osmolińska 6, tel. 43 823 34 44

*promocja dotyczy wszystkich nowych Klientów i jest ograniczona do 30.04.2022 r.



Redakcja: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola; strony internetowe: www.zwmedia.pl, www.dklokator.pl, www.smlokator.pl; redaktor naczelny: Anna Perka, annaperka@wp.pl, tel. 43 824 73 66; współpraca: Grażyna Olejnik, Roman Krzyżański, Mirosława Marszałek - Kuta, Tomasz Padzik; reklama: Agata Golinska, zwmedia@post.pl, tel. 43 823 34 44; wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator", ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola; skład: Tomasz Suchański; okładka: Tomasz Suchański; druk: Drukarnia Lukstar, ul. Przemysłowa 17a, 98-220 Zduńska Wola. Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

Zgłoś usterkę: jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń: od godz. 7:00 do 15:00 - tel. 43 823 34 44; od godz. 15:00 do 21:00 oraz w dni wolne w godz. 10:00 - 21:00 - tel. 601 288 205; Internet - od poniedziałku do piątku w godz. 09:00 - 21:00 oraz w dni wolne w godz. 10:00 - 21:00 - tel. 502 150 438



ŁUDOWY BANK SPÓŁDIELCZY W ZDUŃSKIEJ WOLI

UL. DĄBROWSKIEGO 31; 98-220 ZDUŃSKA WOLA

tel. 43 824 14 70, www.lbszdwola.pl

KREDYT MIESZKANIOWY MÓJ DOM

- atrakcyjne warunki cenowe
- długi okres kredytowania



Realizuj Marzenia!



CECHY PRODUKTU: DOWOLNY CEL MIESZKANIOWY

Maksymalna kwota kredytu - 1000 000,00 zł (max. 80% wartości rynkowej nieruchomości)

- maksymalny okres kredytowania- 30 lat

- oprocentowanie zmienne- zależne od zaangażowania udziału środków własnych

- * WIBOR 3M X 0,5 + stała marża banku 2,40 pp/50% środków własnych
- * WIBOR 3M X 0,5 + stała marża banku 2,65 pp/30% środków własnych
- * WIBOR 3M X 0,5 + stała marża banku 2,99 pp/20% środków własnych

PROWIZJA PRZYGOTOWAWCZA 2% OD KWOTY PRZYZNANEGO KREDYTU.

KREDYT MIESZKANIOWY „MÓJ DOM” RZECZYWISTA ROCZNA STOPA OPROCENTOWANIA (RRSO) WYNOŚI **3,95%**, CAŁKOWITA KWOTA KREDYTU (BEZ KREDYTOWANYCH KOSZTÓW) **200.000,00 zł**, CAŁKOWITA KWOTA DO ZAPŁATY **291 461,94zł**, OPROCENTOWANIE ZMIENNE **3,66%** CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU **95 461,94 zł** (W TYM: PROWIZJA **4.000,00zł**, ODSETKI **91 461,94zł**) KREDYT PŁATNY W 299 MIESIĘCZNYCH RATACH MAŁEJĄCYCH, PRZY CZYM RATY KAPITAŁOWE BĘDĄ RÓWNE W CAŁYM OKRESIE SPŁATY, A ODSETKI LICZONE OD AKTUALNEGO SALDA ZADŁUŻENIA, MAKSYMALNA RATA KAPITAŁOWO-ODSETKOWA WYNIESIE **1 537,64zł**.

KALKULACJA ZOSTAŁA DOKONANA NA DZIEŃ 03.03.2022R NA REPREZENTATYWNYM PRZYKŁADZIE.

WYMÓG ZAWARCIA UMOWY/USŁUGI DODATKOWEJ TJ. UBEZPIECZENIA NIERUCHOMOŚCI OD OGNIĄ I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH ORAZ WYCEN NIERUCHOMOŚCI, KOSZTY NIE ZOSTAŁY WLICZONE DO RRSO.

ZMIENNE OPROCENTOWANIE NIESIE ZA SOBĄ RYZYKO WZROSTU LUB SPADKU WYSOKOŚCI RATY. KREDYT WYMAGA ZABEZPIECZENIA W FORMIE HIPOTEKI.

POWYŻSZA INFORMACJA MA CHARAKTER WYŁĄCZNIE INFORMACYJNY I NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA. UDZIELENIE KREDYTU ORAZ JEGO WARUNKI UZALEŻNIONE SĄ OD WYNIKU OCENY ZDOLNOŚCI KREDYTOWEJ ORAZ PROPONOWANEGO ZABEZPIECZENIA.

CECHY PRODUKTU:

-PRZEZNACZENIE - DOWOLNY CEL KONSUMPCYJNY

-MAKSYMALNA KWOTA KREDYTU - DO 50 000,00zł

-OKRES KREDYTOWANIA DO - 60 MIESIĘCY

-OPROCENTOWANIE STAŁE -7,00%

-PROWIZJA PRZYGOTOWAWCZA-3% DLA POSIADACZY ROR
-4% DLA POZOSTAŁYCH KLIENTÓW

REPREZENTATYWNY PRZYKŁAD:

KREDYT KONSUMPCYJNY:

- CAŁKOWITA KWOTA KREDYTU (BEZ KREDYTOWANIA KOSZTÓW) 30 000,00zł
 - CAŁKOWITA KWOTA DO ZAPŁATY 35 186,29zł
 - OPROCENTOWANIE STAŁE 7,00%
 - PROWIZJA 3%
 - CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU 5 186,29zł (W TYM PROWIZJA 900,00zł ODSETKI 4 286,29zł.)
 - KREDYT PŁATNY W 48 MIESIĘCZNYCH RATACH MAŁEJĄCYCH (OKRES KREDYTOWANIA 48 M-CE),
 - PRZY CZYM RATY KAPITAŁOWE RÓWNE W CAŁYM OKRESIE SPŁATY, A ODSETKI LICZONE OD AKTUALNEGO SALDA ZADŁUŻENIA,
 - MAKSYMALNA RATA KAPITAŁOWO-ODSETKOWA WYNIESIE 797,60zł.
 - RZECZYWISTA ROCZNA STOPA OPROCENTOWANIA (RRSO) WYNOŚI 9,00%
- KALKULACJA ZOSTAŁA DOKONANA NA DZIEŃ 01.03.2022R.
NA REPREZENTATYWNYM PRZYKŁADZIE.

POWYŻSZA INFORMACJA MA CHARAKTER WYŁĄCZNIE INFORMACYJNY I NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA. UDZIELENIE KREDYTU ORAZ JEGO WARUNKI UZALEŻNIONE SĄ OD WYNIKU OCENY ZDOLNOŚCI KREDYTOWEJ ORAZ PROPONOWANEGO ZABEZPIECZENIA.

ZAPRASZAMY DO PŁACÓWEK NASZEGO BANKU!!

ŁUDOWY BANK SPÓŁDZIELCZY W ZDUŃSKIEJ WOLI UL. DĄBROWSKIEGO 31
UL. IWASZKIEWICZA 2E

UL. 1-GO MAJA 5-7 (MDK KARSZNICE).

ODDZIAŁ W WIDAWIE, UL. SIERADZKA 2

ODDZIAŁ W SĘDZIEJOWICACH, UL. SŁONECZNA 1

W związku z aktualną sytuacją za naszą
wschodnią granicą, drzwi do Poradni Medicus
są otwarte dla dotkniętych wojną Ukraińców.
Możecie liczyć na naszą pomoc w ramach
świadczonych przez nas usług.
www.nfz.gov.pl

Lekarze rodzinni:

- Aleksandra Kamińska Grzesiak – Specjalista Medycyny Rodzinnej
- Agata Sulińska – Specjalista Medycyny Rodzinnej i Specjalista Chorób Wewnętrznych
- Monika Jaroszczyk – Specjalista Medycyny Rodzinnej
- Dr n. biol. Magdalena Kędzierska - Specjalista Onkologii
- Aleksandra Ton-Młynarczyk - lekarz

Poradnia Ginekologiczna - NFZ

- lek. med. Jerzy Leyko - Specjalista chorób kobiecych i położnictwa
- lek. med. Witold Brzeziński - Specjalista ginekologii i położnictwa

Poradnia Proktologiczna -NFZ

- dr Ireneusz Dawidowski

Wizyty komercyjne:

- USG - Joanna Szkudlarek- Zajunc
- Gastroenterolog - Marta Dobras
- Chirurg naczyniowy - Mirosław Stelągowski
- Ginekolog - prof. Urszula Kowalska Koprek
- Endokrynolog - prof. Andrzej Lewiński
- Endokrynolog - Włodzimierz Cieśla
- Neurolog - Izabela Frontczak
- Urolog - Jerzy Żurek
- Dietetyk - Ewa Jaśkiewicz
- Psychiatra- Jarosław Spędzia
- Psycholog dla dzieci powyżej 4 roku życia, dorośli - Katarzyna Wolna

NZOZ MEDICUS Sp. z o.o.

Zduńska Wola, ul. Opiesińska 10-12

Przychodnia czynna pn-pt w godz. 8:00-18:00

e-mail: medicus.zdwola@op.pl

e-mail: recepty.medicus@op.pl

tel. recepcja 43 823 25 93, tel. recepcja 536 23 25 93

tel. gabinet zabiegowy: 733 23 25 93