

*Kwiecień*  
2023

# INFORMATOR LOKATOR

BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

PRAWIE 2MLN ZŁ.  
- NA TYLE ZADŁUŻENI  
SĄ LOKATORZY  
SPÓLDZIELCZYCH BLOKÓW.  
- STR.3

SPORO BĘDZIE SIĘ DZIAŁO  
NA OSIEDLU POŁUDNIE.  
MIASTO PRZEBUDUJE CZĘŚĆ  
CHODNIKÓW I SKRZYŻOWAŃ.  
- STR.4

DOSTĘPNE RÓŻNE FORMY  
POMOCY. Z JAKICH  
DODATKÓW I DOPLAT  
WARTO SKORZYSTAĆ?  
- STR.5



Zdrowych i spokojnych Świąt Wielkanocnych  
wypełnionych nadzieją, rodzinnym ciepłem i życzliwością.

Niech Zmartwychwstały Chrystus napelni Państwa serca spokojem  
i umocni Was w wierze i nadziei na lepsze jutro.

Życzą

Zarząd, Rada Nadzorcza i Pracownicy SM Lokator

## SĄ OSZCZĘDNOŚCI

Na ceny energii elektrycznej nie mamy wpływu, ale na wysokość rachunków już tak. Przy obecnie obowiązujących stawkach, praktycznie każdy szuka dziś oszczędności i sposobów, by płacić za prąd mniej. W tej grupie znalazła się Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator.

**R**achunki za energię elektryczną stale rosną. W 2022r. średnia cena 1 kilowatogodziny (kWh) w Polsce wynosiła 77 gr, a w 2023r. to już 0,94 - 1,03 zł. Na 2023 rok rząd zdecydował się zamrozić ceny prądu, wyróżniając trzy progi - do 2000 kWh, 2600 kWh i 3000 kWh rocznie. Mimo to samorządy, przedsiębiorcy i zwykli klienci szukają rozwiązań, by zoptymalizować koszty zużycia energii.

Z przeprowadzonej przez SM Lokator analizy wynika, że zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych budynków mieszkalnych w II półroczu 2022r. było na poziomie 94,48%, w porównaniu do II półroczu roku 2021. To oznacza spadek o około 6%. Na każdym z osiedli zużycie energii jest podobne. W II półroczu 2021r. wynosiło ogółem 229.469 kWh, zaś w II półroczu 2022r. - 216.803 kWh. Jak to będzie wyglądało w tym roku - na analizę musimy jeszcze poczekać.

Bez względu na wszystko, drastycznie rosnące ceny prądu zmuszają do szukania oszczędno-



ści i rozwiązań, które je przyniosą. Już jakiś czas temu Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator, w częściach wspólnych budynków założyła nowe oświetlenie ledowe. W miejsce automatów schodowych montowane są wyłączniki z czujką ruchu. Dzięki temu, zużycie energii elektrycznej na klatkach schodowych i w piwnicach regularnie spada.

Spadek zużycia energii można również zaobserwować w pawilonach usługowych SM Lokator. Jest on na poziomie 18%. Jest to szczególnie widoczne w pawilonie przy ul. Osmolińskiej 6,

gdzie Spółdzielnia zamontowała panele fotowoltaiczne. Zainstalowana na dachu budynku fotowoltaika, wyprodukowała prąd w ilości 32,79 MWh, czyli o wartości blisko 20 tys.zł.

Takie dane cieszą i wskazują na to, że to był dobry kierunek działania. Co prawda w ekologiczne rozwiązanie Lokator najpierw musiał zainwestować ponad 130 tys. zł, ale wszystko wskazuje na to, że inwestycja zwróci się w przeciągu najbliższych pięciu lat.

Anna Perka

## KONIEC ANALOGU!

*W tym roku Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator planuje sukcesywnie wyłączać programy analogowe w naszej telewizji kablowej. Co to oznacza dla odbiorców?*

Zmiana przyniesie Państwu same korzyści. Będzie to doskonała okazja do przejścia z pakietów analogowych na cyfrowe. Praktycznie za tę samą cenę, będziecie mogli odbierać dwa razy więcej programów, w dużo lepszej jakości. A skoro nie wiąże się to z wyższym rachunkiem, to warto sy-

tuację wykorzystać i poprawić sobie komfort oglądania Telewizji.

Pozytywnych efektów zmian zauważycie więcej. Bogaty pakiet kanałów telewizyjnych, urozmaici wam niejedno popołudnie czy wieczór. Śledzenie ulubionych seriali i filmów sprawi większą przyjemność i przyniesie większą satysfakcję.

Pakiet podstawowy analogowy kosztuje obecnie 24,31 zł. miesięcznie i zawiera 24 programy. Pakiet „starter” cyfrowy - zawiera aż 53 progra-

my telewizyjne i kosztuje 24,99 zł. Mówimy więc o różnicy 68 groszy! Jedyny dodatkowy koszt to 49,00 zł. jednorazowej opłaty aktywacyjnej. Grzechem byłoby więc z oferty nie skorzystać!

Pamiętajmy - nie taki diabeł straszny, jak go malują. Powyższa zmiana nie oznacza podwyżki cen czy problemów związanych z ustawieniem nowych programów. Wystarczy przyjść do Biura Obsługi Klienta, znajdującego się przy ul. Osmolińskiej 6 i podpisać nową umowę. Resztę zrobią nasi pracownicy.

A. P.

# DOSTĘPNA POMOC, Z KTÓREJ WARTO SKORZYSTAĆ!

W dzisiejszych, trudnych czasach, warto korzystać z dostępnych form pomocy – programów, dopłat, dofinansowań czy dodatków. Przy obecnie panującej drożyznie, każda pomoc jest dla zduńskowolan na wagę złota.

**O** soby, które ze względu na niski poziom dochodów, nie są w stanie opłacać czynszu, po spełnieniu jednego z trzech kryteriów, mogą podjąć starania o uzyskanie specjalnej pomocy finansowej w formie dodatku mieszkaniowego.

Kryteriami przyznawania takiego dodatku są: dochód wspólnie zamieszkujących osób, powierzchnia mieszkania oraz tytuł prawny do lokalu. Jeśli chodzi o kryterium dochodowe, to średni miesięczny dochód na jednego członka rodziny, uzyskany w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, w przypadku gospodarstwa jednoosobowego nie może przekroczyć 40% kwoty przeciętnego wynagrodzenia, czyli 2.538,36zł., a w przypadku gospodarstwa wielorodzinnego - 30% przeciętnego wynagrodzenia, czyli 1.903,85zł.

Wnioskujący musi posiadać tytuł prawny do lokalu (umowę najmu, użyczenia, przydział lub akt własności). Warto z pomocy skorzystać, skoro jest taka możliwość. Wysokość takiego dodatku wahała się w poprzednim roku od 43,72zł dla jednoosobowego gospodarstwa aż do 771,91 dla rodziny 4-osobowej. Pod koniec 2021 roku



foto. Sebastian Kołodziejek

w zasobach Spółdzielni z dodatku korzystało średnio 127 rodzin, a w 2022 było to 176 rodzin, obecnie są to 192 rodziny. Wysokość dodatków waha się od 42,47zł dla gospodarstwa jednoosobowego do 705,21zł dla 4 osobowej rodziny. Wnioski można pobrać zarówno w siedzibie SM Lokator przy ul. Łaskiej 46, jak i w Urzędzie Miasta Zduńska Wola.

Niwelować rosnące ceny energii elektrycznej ma natomiast zamrożenie cen prądu. Ustawa przewiduje, że jeśli między 1 października 2022r., a 31 grudnia 2023r. odbiorca zmniejszy swoje zużycie o co najmniej 10% w porównaniu z okresem od 1 października 2021r. do 31 grudnia 2022r., to w 2024r. Sprzedawca ma mu zaoferować upust w wysokości 10% kosztów energii elektrycznej z okresu październik 2022r.-grudzień 2023r.

Jakie obowiązują limity? Do 2 tys. kWh rocznie dla wszystkich gospodarstw domowych, do 2,6 tys. kWh rocznie dla gospodarstw domo-

wych z osobami niepełnosprawnymi, do 3 tys. kWh rocznie dla rodzin z Kartą Dużej Rodziny oraz dla rolników.

Jeżeli więc zaczniemy oszczędzać energię, mamy szansę zdobyć 10% upustu do rachunku za prąd. Odpowiednie dokumenty należy złożyć w spółce energetycznej, w której się rozliczamy, nie później niż do 30 czerwca 2023r. Dodatkowej pomocy w płaceniu rachunków pomagają również Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Niestety, osoby mieszkające w spółdzielczych blokach, korzystające z ciepła systemowego, nie mogą skorzystać z dodatku węglowego. Przystępuje on wyłącznie osobom, które ocieplają mieszkanie korzystając z węgla jako głównego źródła ogrzewania, czyli tylko tam, gdzie jest kocioł na węgiel, albo na inne paliwo. Z tej formy pomocy finansowej mogą skorzystać więc głównie mieszkańcy domków jednorodzinnych.

Anna Perka

## CORAZ WIĘCEJ ZADŁUŻONYCH LOKATORÓW

*Prawie 2 mln zł. - na tyle zadłużeni są lokatorzy Spółdzielczych bloków. Najpierw pandemia, a teraz wysoka inflacja przyczyniły się do wzrostu zadłużenia zduńskowolan.*

W coraz szybszym tempie rosną ceny wszystkiego. Część firm i gospodarstw domowych za chwilę stanie przed dylematem jak i z czego pokryć wszystkie wydatki. Wysoka inflacja i ciągle podwyżki produktów i usług niekorzystnie wpływają na stan zadłużenia w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator.

Niestety, mieszkańcy spółdzielczych bloków mają problem z terminowym uiszczaniem opłat za mieszkanie. Zaległości czynszowe wobec Lokatora sięgają już blisko 2 mln zł. Tylko z tytułu opłat za czynsz i wodę w IV kwartale 2022r. zadłużenie wynosiło 1 mln 370 tys. zł. Doliczając do tego koszty sądowe, komornicze, koszty zawieranych ugód, czy naliczane odsetki, łącznie suma zadłużenia wobec naszej Spółdzielni pod koniec 2022r. wynosiła 1 mln 944 tys. zł.

Dane mówią jasno – coraz więcej osób, ledwo wiążąc koniec z końcem, odkłada na później opłatę czynszową. W przeciągu trzech ostatnich lat zadłużenie w Lokatorze wzrosło o 30 procent. Pod koniec 2020r. liczba dłużników wynosiła 1.102 osoby. Kwota zadłużenia sięgała 760 tys. zł.

Pod koniec 2021r. liczba dłużników wzrosła już do 1.412, a kwota zadłużenia przekroczyła milion złotych. Dane z ubiegłego roku są jeszcze bardziej przerażające. Liczba osób nie płacących w terminie za mieszkanie doszła do 1.885, zaś zadłużenie sięgnęło poziomu 1 mln.300 tys. zł.

Tylko w styczniu 2023r. dział windykacji SM Lokator kontaktował się z 58 podmiotami, które spóźniają się z opłatami za wynajem lokali użytkowych. Kwota ich zadłużenia wynosi obecnie prawie 688 tys. zł. Według danych na koniec 2022r. takich dłużników było 56, zaś jeśli chodzi o opłatę za wynajem garaży – 37.

Dane martwią, a problem niestety się nasila. Biorąc pod uwagę drożyznę i wciąż utrzymującą się wysoki poziom inflacji w kraju, sytuacja finansowa polskich rodzin zacznie się pogarszać, a nie polepszać.

Spółdzielnia robi co może, by odzyskać od dłużników pieniądze. Chcąc mimo wszystko pomóc w trudnej sytuacji finansowej swoim lokatorom, podejmuje wiele działań na drodze egzekwowania należności. Najpierw wysyła powiadomienia, a potem stara się pójść na rękę dłużnikom i godzi się na spłatę zaległości w ratach. Najważniejsze, by mieszkaniowiec starał się sytuację zmienić, spłacać zaległość w terminie, nawet jeśli miałyby to trwać kilka miesięcy. A. P.

**LOKATOR**  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Telefony SM "Lokator" czynne w godzinach pracy 7-15

Biuro Zarządu Spółdzielni	43 823 26 17
Administracje Os. Zachód A i B	43 823 63 12
Administracje Os. Łaska, Osmolin	43 823 42 11
Administracja Os. Zachód C	43 823 22 60
Dział Techniczny	43 823 50 68
Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi	43 823 43 62
Dział Księgowości (opłaty)	43 823 23 80
Dział Obsługi Internetu i Telewizji	43 823 34 44
Dom Kultury	43 823 33 28
Zgłoszenia awarii instalacji wod.-kan., c.o. i c.w.	607 413 962

Zgłoszenia awarii w godzinach od 15.00 do 7.00 w dni robocze oraz całonocowo w dni wolne od pracy należy kierować pod numerami telefonów:

Instalacja wod.-kan., c.o. i c.w.	607 413 962
Instalacja elektryczna	696 465 539
Telewizja kablowa, internet	601 288 205

Strona internetowa SM „Lokator”: [www.smlokator.pl](http://www.smlokator.pl)

# INWESTYCJE NA POŁUDNIU

Sporo będzie się działo na osiedlu Południe. Nie dość, że mieszkańcy doczekają się ronda na skrzyżowaniu ulic Szymanowskiego, Prostej i Złotej, to jeszcze władze miasta, po konsultacji z Zarządem Spółdzielni, przebudują część chodników i mniejszych skrzyżowań w tej części Zduńskiej Woli.

**W**raz z przebudową ulicy Karola Szymanowskiego, władze miasta chcą dokończyć prace związane z przebudową chodników pomiędzy ulicą Heleny Modrzejewskiej, a Karola Szymanowskiego. Chodzi o ulicę Staffa i Tuwima, ale nie tylko.

- W planach mamy między innymi przebudowę chodnika i poprawę sytuacji parkingowej wzdłuż ulicy Kossaka – informuje **Paweł Szewczyk**, wiceprezydent miasta Zduńska Wola. Dodatkowo, będziemy chcieli opracować dokumentację na przebudowę pozostałych chodników na ulicach Iwazkiewicza i Baczyńskiego.

Przebudowa chodników na samej ulicy Iwazkiewicza planowana jest na rok 2024, a to ze względu na planowaną budowę ronda. Jak zaznacza wiceprezydent Szewczyk, ulica Iwazkiewicza jest dość specyficzna. Po jednej stronie jest tam sporo podmiotów gospodarczych, własności



foto. Sebastian Kołodziejek

prywatnych, więc chcąc cokolwiek zrobić, miasto musi się oprzeć o rozwiązania projektowe. Prace musi wykonywać w porozumieniu z właścicielami i Spółdzielnią Mieszkaniową Lokator tak, by odpowiednio zaprojektować i zjazdy, i miejsca parkingowe.

Jeżeli chodzi o odcinek ulicy Prostej, to miasto przebuduje tam jezdnię, chodniki i zjazdy do posesji, wybuduje ścieżkę rowerową i ureguluje kwestie odwodnieniowe. Gruntownie przebuduje też odcinek ulicy Szymanowskiego. Tam również pojawią się chodniki, ścieżka rowerowa i nowe miejsca parkingowe. W planach jest również przebudowa małych skrzyżowań, np. ulicy Szymanowskiego z Iwazkiewicza.

- W tych miejscach pojawiają się wyniesione tarce skrzyżowań – podkreśla **Paweł Szewczyk**. Wyniesiony będzie też wlot w ulicę Tuwima. Jest to podyktowane kwestiami bezpieczeństwa.

Przy okazji zaplanowanych prac, wykonawca zadania przebuduje istniejące oświetlenia. Pojawią się nowe, energooszczędne lampy, które z pewnością wpłyną na zmniejszenie miejskich rachunków za prąd. Realizacja dużego zadania na

osiedlu Południe będzie rozłożona na dwa lata.

W porozumieniu pomiędzy Miastem Zduńska Wola, a prywatnym właścicielem zmieni się również teren pomiędzy ulicami Baczyńskiego, a Tuwima. Istniejący tam teren zielony ma zostać uporządkowany i mają być z niego wydzielone nowe miejsca parkingowe. Realizacja tego zadania przewidziana jest po zakończeniu remontu ulicy Szymanowskiego i jest ściśle związana z ewentualnymi planami inwestycyjnymi właściciela tej nieruchomości. Równoległe prowadzone są rozmowy na temat remontu i wykorzystania posadowionego tam i niewykorzystanego budynku.

A. P.

**Podstawowy zakres obowiązków Spółdzielni wobec jej członków w dziedzinie napraw wewnątrz lokali, który możemy znaleźć w ww. regulaminie, obejmuje naprawy lub wymiany:**

- 1) instalacji wody zimnej i ciepłej w zakresie obejmującym: pion zasilający łącznie z zaworem odcinającym instalację wewnętrzną, wodomierzem i zaworem zwrotnym,
- 2) instalacji kanalizacyjnej w zakresie obejmującym pion kanalizacyjny bez odcinków od pionu do poszczególnych urządzeń sanitarnych,
- 3) instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- 4) instalacji elektrycznej w zakresie obejmującym wewnętrzną linię zasilającą do pierwszego zabezpieczenia za urządzeniem pomiarowym, bez tego zabezpieczenia,
- 5) wszystkich przewodów instalacyjnych wraz z armaturą w okresie gwarancji i rekojmi budynku,
- 6) stolarki okiennej,
- 7) naprawy sieci telekomunikacyjnej do pierwszego gniazda włącznic,
- 8) dokonywania okresowych przeglądów instalacji gazowej, gazu bezprzewodowego propan-butan,
- 9) dokonywania okresowych przeglądów i konserwacji instalacji wentylacyjnych,
- 10) dokonywanie legalizacji oraz wymiany wodomierzy uszkodzonych w czasie eksploatacji. Wodomierze uszkodzone przez użytkownika między innymi: zerwanie plomby, zerwanie cechy legalizacji, mechaniczne uszkodzenie zewnętrzne) podlegają wymianie na koszt użytkownika.

## OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI

*Nasza Spółdzielnia, jako zarządca nieruchomości, musi kontrolować stan techniczny i stan sanitarno – porządkowy swoich budynków oraz dbać o ich estetykę. Ma też obowiązek przeprowadzać szereg napraw wewnątrz lokali. Jakich? Przeczytajmy o nich w regulaminie używania lokali oraz przepisach porządku domowego SM Lokator.*

Podstawowy podział można określić na to, co ustawowo uznaje się za część wspólną nieruchomości i własności prywatne. Ten podział, choć wydawałoby się dość ostry, ma swoją specyfikę. Nie w każdym przypadku jest oczywisty. I tak np. instalacja centralnego ogrzewania, choć częściowo znajduje się w mieszkaniu, to jest częścią wspólną, ale instalacja elektryczna już za bezpiecznikiem jest własnością prywatną. Częścią wspólną są okna, ściany nośne, klatki schodowe, zewnętrzna część budynku wraz z dachem i fundamentami.

Piwnica, choć komórki mamy do wyłącznego użytkowania, również jest częścią wspólną. I właśnie między innymi z podziałem na części wspólne i własności, wiąże się zakres odpowiedzialności Spółdzielni za różnego rodzaju zdarzenia i zakres odpowiedzialności. Dotyczy on głównie części wspólnej.

Nasza Spółdzielnia to około 160 nieruchomości, w których dziennie odnotowuje się wiele zdarzeń z różnych dziedzin życia, począwszy od przepalonej żarówki, poprzez zapchaną kanalizację, po zimne grzejniki. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania wszystkich obszarów „życia” nieruchomości wspólnej, Spółdzielnia zatrudnia zarówno swoich pracowników pionu technicznego, jak i podmioty zewnętrzne, działające na podstawie odrębnych umów. Wszyscy oni wyposażeni są w odpowiednie narzędzia techniczne i prawne.

Roman Krzyżariski

**Na pomoc w różnego rodzaju sprawach nasi mieszkańcy mogą liczyć w następujących branżach:**

1. hydraulicznej - w zakresie dostarczenia wody zimnej i ciepłej, odprowadzeniu ścieków (z wyłączeniem instalacji indywidualnych wewnątrz mieszkań),
  2. ciepłowniczej - w zakresie całej instalacji centralnego ogrzewania,
  3. elektrycznej - w zakresie części wspólnych i instalacji mieszkaniowej do tablicy bezpiecznikowej,
  4. dekarzkiej - w obrębie całej nieruchomości,
- Są to również technicy obsługujący stolarkę okienną, instalację domofonową, prace ślusarskie, malarskie i służby utrzymania porządku i czystości na osiedlach.

# CZAS ROZLICZEŃ

Przed nami kolejne cząstkowe zebrania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Zebrania odbędą się do 30 czerwca, ale dokładny ich termin nie jest jeszcze znany. Każdy mieszkaniec otrzyma informację na ten temat bezpośrednio do domu.

Przed członkami SM Lokator kolejne cząstkowe zebrania Walnego Zgromadzenia. Poniżej przedstawiamy cztery - złożone w zeszłym roku przez mieszkańców - wnioski i ich dalszy los.

Sama idea wniosków składanych przez mieszkańców na zebraniach wzięła się z czasów, kiedy na mocy poprzednio obowiązujących przepisów, zebrania odbywały się w formule zebrań przedstawicieli członków z podziałem na osiedla. Wówczas zebranie omawiało konkretne zagadnienia gospodarczo - finansowe, dotyczące poszczególnych jednostek. Były to remonty budynków, skwerów, ulic i chodników. Mieszkańcy podejmowali decyzje, oddziałujące na określone grupy budynków lub terenów. Były to czasy sprzed 2007 roku, kiedy to cała spółdzielnia traktowana była jako jedna nieruchomość, a w kompetencji Zarządu i Rady Nadzorczej było rozdzielanie zgromadzonych na koncie Spółdzielni środków wg potrzeb, a nie możliwości poszczególnych nieruchomości. Rok 2007 przyniósł w tym zakresie radykalną zmianę i od tamtej pory każdy budynek posiada własne konto, jest indywidualnie rozliczany, a o nakładach na ten budynek, bądź nieruchomość decyduje ilość środków, zgromadzonych na tymże koncie. Głównymi decydentami w tym zakresie są sami mieszkańcy, którzy w drodze uchwał nieruchomości, bądź indywidualnych decyzji poprzedzonych ankietami, określają zakres i rodzaj prac. Organy Spółdzielni wyznaczają natomiast ogólne kierunki działań oraz podejmują decyzje, określone w Ustawie i Statucie Spółdzielni. Tym samym wnioski z zebrań kierowane są do rozważenia, bądź realizacji w zależności od zagadnienia, którego dotyczą.

Złożone w ubiegłym roku wnioski dotyczyły różnych zagadnień odnoszących się zarówno do spraw organizacyjnych, jak i technicznych.

**1.** Mieszkaniec bloku przy ul. Łaskiej 75 wnioskował o uszczelnienie wiat śmietnikowych przed przedostawaniem się ptaków oraz o przywrócenie 10% rabatu w opłacie eksploatacyjnej kosztów czynszu

dla posiadaczy mieszkań z ciemną kuchnią, wymagającą sztucznego oświetlenia i wentylacji.

Konstrukcja wiat śmietnikowych nie pozwala na całkowite odizolowanie ptaków. Problem ten można wyeliminować poprzez utrzymanie porządku na obszarze wiaty i wokół niej, co skutecznie zniechęci ptaki do żerowania na jej obszarze. Dodatkowo, działanie takie nie wymaga nakładów finansowych. W tym celu wystarczy pozostawiać zamknięte pojemniki i nie pozostawiać resztek żywności poza pojemnikami. W części dotyczącej rabatu, wniosek jest niezgodny z Regulaminem Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, a sama idea pomniejszenia wpływów opłaty eksploatacyjnej zmniejszyłaby możliwości finansowe nieruchomości, a to z kolei wpłynęłoby niekorzystnie na terminy niektó-

rych prac, np. malowanie klatek schodowych.

**2.** Mieszkanca ulicy Łaskiej 89 zwróciła się do Zarządu z prośbą o wykonanie placu zabaw na osiedlu Osmolin B, pomiędzy blokami Łaska 89 i Kręta 6,8. Jak podkreśliła, istniejący tam plac jest zniszczony, a urządzenia są stare i zużyte.

Wniosek został uznany za zasadny, a plac zabaw zostanie zrealizowany w roku bieżącym. W tym celu został rozstrzygnięty przetarg, a plac zabaw powinien już służyć najmłodszym przed Dniem Dziecka.

**3.** Mieszkańcy bloku przy ul. Łaskiej 44 prosili o naprawę wjazdu od ulicy Piaskowej, na parking przeznaczony dla lokatorów tego bloku. Prosilili o powiększenie parkingu i wskazywali, że do tego celu można wykorzystać trawnik

znajdujący się pomiędzy parkingiem, a wjazdem od ulicy Piaskowej.

Naprawa wjazdu została wykonana w 2022r., zaś więcej miejsc parkingowych pojawi się jeszcze w tym roku. Nastąpi to po rozstrzygnięciu przetargu na prace drogowe i podpisaniu umowy z wykonawcą. Umowa określi termin wykonania.

**4.** Mieszkaniec bloku Getta Żydowskiego wnioskował o montaż oświetlenia w komórkach należących do mieszkańców tego bloku.

Wśród mieszkańców nieruchomości przeprowadzono ankietę. W jej wyniku podjęto decyzję o realizacji tego wniosku. Wykonawca został wyłoniony w drodze zapytania o cenę. Termin wykonania to 31.05.2023 rok.

A. P.

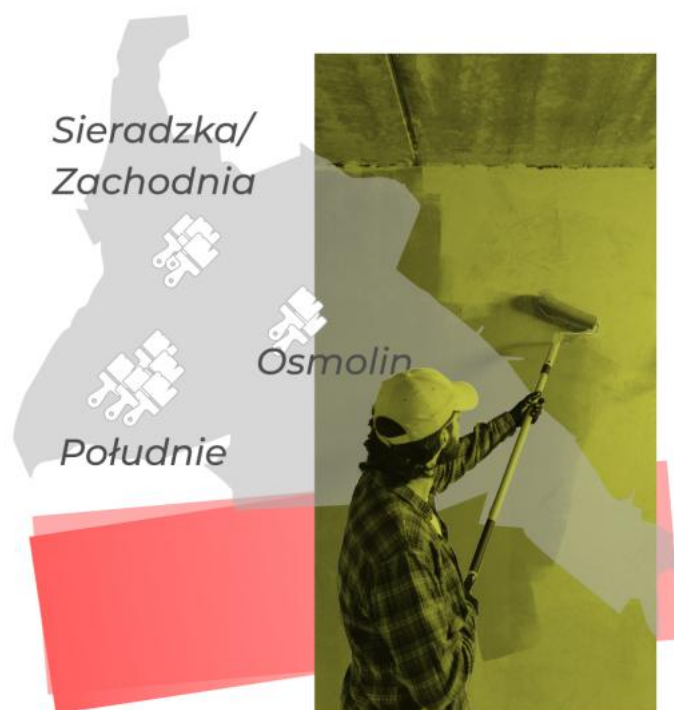
## CO, GDZIE, KIEDY?

Informacja o budynkach, w których przeprowadzony zostanie remont klatek schodowych w 2023 roku.

1. Baczyńskiego 10
2. Bogusławskiego 4
3. Iwaskiewicza 9
4. Solskiego 1
5. Solskiego 2
6. Osmolińska 9A
7. Sieradzka 14
8. Sieradzka 16
9. Zachodnia 9
10. Osmolińska 8/12

Łącznie renowacji zostaną poddane 32 klatki schodowe. Zakres prac obejmuje malowanie ścian i sufitów wraz z ułożeniem tynków żywicznych, malowanie balustrad, wymianę listwy poręczowej oraz oświetlenia. Nowe energooszczędne oświetlenie posiada system automatycznego włączania. Średni koszt remontu jednej klatki, zgodnie z cenami uzyskanymi w wyniku przetargu, będzie wynosić 35.370 zł.

Tomasz Padzik



# WRAZ Z WIOSNĄ KOLEJNE REMONTY

Wiosna to najlepszy czas na rozpoczęcie prac remontowych w Spółdzielni. Ich planowanie rozpoczyna się już jesienią roku poprzedniego, po przeglądach technicznych zasobów.

**D**o wykonania w roku 2023 zaplanowano tradycyjnie już prace ogólnobudowlane, dekarско-blaharskie, docieplenia stropodachów oraz drogowe.

Plan prac dekarских zakłada ułożenie powłok hydroizolacyjnych na dachach 19 budynków przy ulicach: Łaska 69, Szkolna 10A, Szkolna 10B, Szkolna 10C, Osmolińska 24/28, Łaska 91, Kręta 4, Kręta 6, Kręta 8, Zachodnia 7 - I segment, Ogrodowa 35, Ogrodowa 20, Łódzka 48, Przejazd 2, Pomorska 19, Szymanowskiego 6, Modrzejewskiej 5, Iwaszkiewicza 3, Solskiego 2. Przy tej okazji Spółdzielnia wykona też konieczne naprawy i konserwacje pokryć dachowych, obróbki blacharskie, kominów wentylacyjnych, ogniomurów i innych. W każdym budynku wymienimy włązy dachowe na nowe.

Budynki ze stropami wentylowanymi zyskały już lub w najbliższym czasie zyskają dodatkowe docieplenie dachu. Do istniejącej izolacji wtłoczona zostaje kolejna, 15cm warstwa granulatu celulozy. Tego typu prace zaplanowano dla 24 budynków przy ulicach: Osmolińska 24/28, Łaska 91, Kręta 4, Kręta 8, Getta Żydowskiego 23, Zachodnia 7 - I segment, Łódzka 22, Ogrodowa 6, Ogrodowa 20, Ogrodowa 22, Ogrodowa 35, Łódzka 48, Łódzka 50, Przejazd 2, M.C. Skłodowskiej 4, Pomorska 19, Chełmońskiego 2, Gierymskiego 4 część parterowa, Kossaka 3, Modrzejewskiej 4, Modrzejewskiej 5, Szymanowskiego 6, Solskiego 2, Iwaszkiewicza 3.

Łączna wartość prac dekarских przekroczy w tym roku kwotę 1.700.000,00 zł., a dzięki takiemu zakresowi prac zostaną wyeliminowane całkowicie przecieki dachowe i poprawi się komfort cieplny mieszkań na ostatnich kondygnacjach.

W ramach prac ogólnobudowlanych przewidujemy wykonanie remontu 166 balkonów. W tym naprawy wylewek, obróbek blacharskich i elewacji balkonów. Prace prowadzone będą w budynkach zlokalizowanych na wszystkich osiedlach.

Nie zabraknie też innych, ważnych i potrzebnych mieszkańcom prac. Budynki przy ul. Azaliowej



19 i ul. Lawendowej 28 będą miały dobudowane ścianki osłonowe przed wejściami do klatek schodowych. Na elewacjach wejść wykonamy tynki żywiczne. Na wniosek mieszkańców budynku przy ul. Lawendowej 28, zamontujemy natomiast zadaszenia balkonów mieszkań zlokalizowanych na IV piętrach.

W roku bieżącym zaplanowano odnowienie elewacji budynku przy ul. Sieradzkiej 14. Prace obejmą ścianę od strony klatek schodowych oraz szczyty. Odnowiony zostanie także szczyt północny i dylatacja budynku przy ulicy Osmolińskiej 20.

Prace ogólnobudowlane obejmą także drobne prace typu: wymiana drzwi do piwnic, układanie płytek ceramicznych na podestach parterów klatek schodowych, naprawy schodów przed klatkami, uzupełnienie tynków na elewacjach. Środki zaplanowane na realizację ich to ponad 1.200.000,00 zł.

Prace drogowe obejmą budowę parkingów i remonty istniejących nawierzchni. Wyremontujemy chodnik przy ul. M.C. Skłodowskiej 2 (od klatki I do ulicy Słowackiego), dojścia do klatek schodowych przed budynkami przy ulicy Jaracza 1 i Jaracza 3. Uporządkowane zostaną tereny po byłych pergolach śmietnikowych przy budynkach M.C. Skłodowskiej 2 i 4, wyremontowane bądź budowane od nowa będą nawierzchnie pod stojaki na rowery i ławki. Zaplanowane są również naprawy nawierzchni asfaltowych po zimie. Szacunkowy koszt tych prac przekroczy 50.000,00 zł.

Parkingi - planowane są przy budynkach ul. Spacerowa 95, ul. Osmolińska 14/18 i ul. Łaska 44-50.

Zakres prac przy ul. Spacerowej 95 obejmie przesunięcie chodnika w stronę budynku, budowę nowych stanowisk postojowych oraz remont istniejących. Droga przed

budynkiem zostanie wyremontowana i będzie drogą jednokierunkową, z wjazdem od strony ulicy Azaliowej. Kilka nowych miejsc postojowych powstanie w szczycie bloku przy ul. Osmolińskiej 14/18 (od strony kl. VI). Zagospodarowany zostanie teren zielony, zniszczony przez parkujące tam samochody. Przy budynkach Łaska 44-50 (od strony garaży), zaplanowaliśmy budowę kilku miejsc postojowych. Koszt tych prac szacujemy na ponad 600.000,00 zł.

Szczegółową informację na temat zaplanowanych remontów można uzyskać w administracjach osiedli.

Dział Techniczny SM LOKATOR

## PRZEZORNY ZAWSZE UBEZPIECZONY

*Zasady niby są proste – trzeba zamykać za sobą drzwi, nie wpuszczać nikogo obcego do mieszkania i reagować gdy usłyszymy lub zobaczymy coś niepokojącego w naszym najbliższym otoczeniu. Okazuje się jednak, że wiele osób nie stosuje się do tego i popełnia proste błędy, które wykorzystują włamywacze czy oszuści.*



Czułość, przezorność i rozważa. To podstawowe zasady bezpieczeństwa, których powinien przestrzegać każdy z nas. Niestety, ostatnie statystyki policyjne pokazują, że coraz więcej osób – popełniając proste błędy – kusi złodzieja i stwarza im doskonałe warunki do popełnienia przestępstwa.

W ostatnim czasie na spółdzielczych osiedlach doszło do czterech włamań. Złodzieje splądrowali mieszkania w biały dzień, okradając lokatorów z pieniędzy, sprzętu elektronicznego i biżuterii. Choć włamań dokonywali w ciągu dnia, nikt z sąsiadów niczego nie zauważył. Policja nadal szuka sprawców i apeluje o czujność i ostrożność.

Pamiętajmy. Nie zamykając za sobą drzwi, niemal zapraszamy włamywacza do środka. Wyprowadzając rower z piwnicy, często zostawiamy opuszczoną stopkę w drzwiach wyjściowych i odjeżdżamy. To doskonały moment na

to, by obca osoba weszła do klatki schodowej i dokonała przeglądu mieszkań - zorientowała się kto jest, a kogo nie ma w domu.

Nie otwieramy drzwi każdemu, kto do nas zadzwoni domofonem. Nigdy nie mamy pewności, że osoba podająca się np. za listonosza, rzeczywiście nim jest. Jeśli nie ma ogłoszenia na klatce schodowej, nie wpuszczamy do mieszkań obcych osób, podających się za pracowników Spółdzielni, czy PGE. Nikt, bez uprzedzenia i wcześniejszego poinformowania, nie odwiedza lokatorów.

Ważne, byśmy byli ostrożni, reagowali kiedy trzeba i nie stwarzali niepotrzebnych okazji złodziejom. Nie ma lepszej ochrony, niż czujny sąsiad, który – kiedy usłyszy hałas, albo zobaczy coś niepokojącego – zadzwoni na policję.

Jeśli często nie ma nas w domu, zaopatrmy się w dodatkowe zabezpieczenie mieszkania – system alarmowy, rolety antywłamaniowe, czy dodatkowy zamek do drzwi. A.P.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator” w Zduńskiej Woli  
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na ustanowienie  
i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego

1. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 20 przy ul. Łódzkiej 6:
  - pow. użytkowa 52,97 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia, łazienka i wc, czwarte piętro (piąta kondygnacja);
  - cena wywoławcza lokalu wynosi: 195 600,00 zł i odpowiada wartości rynkowej lokalu;
  - koszty przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności: 129,30 zł.

Przetarg pisemny nieograniczony na wymienione mieszkanie odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2023 r.

Termin składania pisemnych ofert do dnia:

25 kwietnia 2023 r. do godz. 10:00 w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Łaskiej 46 w Zduńskiej Woli.

Otwarcie złożonych ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia 25 kwietnia 2023 r. o godz. 10:15 w obecności komisji przetargowej w Domu Kultury „Lokator” – sala nr 5. W przypadku złożenia kilku ofert pierwszeństwo zawarcia umowy ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu ma osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia oraz zmiany warunków przetargu bez podania przyczyny.

Mieszkanie można obejrzeć oraz zapoznać się z jego stanem technicznym w dniach od 5 do 20 kwietnia 2023 roku (po uprzednim zgłoszeniu się do administracji Osiedla „Zachód”).



Oferta pisemna złożona w zamkniętej kopercie winna zawierać:

- adres i nazwę Spółdzielni oraz imię i nazwisko oferenta;
- adres zamieszkania i nr telefonu oferenta;
- adres lokalu mieszkalnego, o który ubiega się oferent;
- oświadczenie o akceptacji warunków przetargu;
- oświadczenie o pozostawaniu w związku małżeńskim/lub niepozostawaniu w związku małżeńskim; - dowód wpłaty wadium w wysokości minimum 10% wartości rynkowej mieszkania na konto 67 9263 0000 0900 0013 2009 0001;
- oświadczenie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu i gotowości wpłaty zaoferowanej ceny, kosztów przekształcenia, kosztów działki .

**LOKATOR**  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

reklama

Szczegóły w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” przy ul. Łaskiej 46 w sekcji członkowsko-mieszkaniowej pod nr tel. 43 824 74 69 oraz zapoznając się z regulaminem przetargu dostępnym na stronie [www.smlokator.pl](http://www.smlokator.pl).

# OPTYK MAGDA

MAGDALENA MARĘDZIAK

Plac Wolności 9, Zduńska Wola

tel. 507 096 253



Jeśli masz wrażenie, że widzisz niewyraźnie, obraz się zamazuje, czujesz zmęczenie oczu, masz bóle głowy, oczy szczypią lub łzawią, to sygnał, że należałoby zgłosić się na diagnostykę układu wzrokowego do OPTOMETRYSTY.

Trzeba to zrobić także wtedy, gdy po prostu chcesz mieć idealnie dobrane okulary czy soczewki kontaktowe.

*Optyk Magda zaprasza na specjalistyczne badania optometryczne.*



reklama



pn- pt 10:00-18:00, sb 10:00- 14:00  
[fb.com/optykmagda](https://fb.com/optykmagda)



# Studiuj

w Społecznej Akademii Nauk  
w Zduńskiej Woli

Studia I i II stopnia, studia podyplomowe

Start rekrutacji  
**KWIECIEŃ 2023**

Zduńska Wola 98-220, ul. Wileńska 3  
tel. 604 151 799, tel. 43 823 25 10  
e-mail: [zdunskawola@san.edu.pl](mailto:zdunskawola@san.edu.pl)  
[www.zdunskawola.san.edu.pl](http://www.zdunskawola.san.edu.pl)

reklama

# ZIMA W DOMU KULTURY BYŁA GORAĆCA 😊

Kiedy na dworze chłodno, a czasem mroźnie, albo kiedy nie ma co robić w zimowe ferie, wtedy najlepiej do „Lokatora”!

Kilkadziesięcioro dzieci korzystało tej zimy z „Ferii z LOKATOREM”. Był to czas szalonych zabaw na świeżym powietrzu. Gier i zabaw edukacyjnych, planszowych, kreatywnych. Zajęć muzycznych i plastycznych. Rywalizacji przy stole do tenisa stołowego i z konsolą w stylu „retro” w rękę. Był to czas wycieczek do Aquaparku „Zduńska Woda” i wyjazdów do podłódzkiej „Mandorii”, czas śpiewania, tańczenia i oglądania filmowych hitów. Odwiedziliśmy też redakcję naszej Telewizji „ZW Media” oraz Komisariat Policji. Było więc wszystko: zabawa, nauka, kultura, sport, czyli wypoczynek bez chwili wytchnienia. Nikt się nie nudził...

Po Feriach w Domu Kultury pełno było pozytywnych uczuć. Dzieci spotkały się na specjalnych walentynkowych warsztatach plastycznych tworząc niezapomniane upominki na tę okazję. Dorośli zaś mieli Walentynki koloru blond. Tercet Ekscentryczny porwał 17 lutego pełną salę uczestników na koncert „Wakacje z blondynką”. Opowieść o sanatoryjnej (i nie tylko) miłości wybrzmiała wielkimi polskimi przebojami o miłości. Kilka dni wcześniej Osiedlowy Klub Seniora roztańczył się w rytmach love-songów na zabawie karnawałowo-walentynkowej. Jeśli zaś mowa o uczuciach, musimy tu jeszcze wspomnieć kobiety i ich święto - z tej okazji 8 Marca solowy popis (czyli koncert) dał niepowtarzalny **Jacek Malanowski** wciągając w zabawę z piosenkami o kobietach publiczność. Cała sala śpiewała z nami, tańczyła, bawiła się w ten magiczny wieczór. Preludium do obchodów Dnia Kobiet w „Lokatorze” był zaś występ zespołu tanecznego „Otra Vez”, który 6 marca zaprezentował barwny pokaz tańców z różnych stron świata podczas spotkania „Klubu Seniora”.

Przez wiele tygodni ściany Domu Kulturu „Lokator” zdobiły fascynujące, abstrakcyjne obrazy Anny Juszczak, ale 7 marca nadszedł czas na kolejnego twórcę. Na otwarciu wernisażu wystawy **Adama Tomasa Przybysza** - zduńskowolskiego malarza i rzeźbiarza pojawiły się dziesiątki osób podziwiających obrazy, ikony, malowane płaskorzeźby nie tylko autora, ale także Jego wnuczki - **Nikoli Przybysz**, która przejęła pasję po swoim Dziadku. Wystawę pełną kwiatów (i nie tylko) można oglądać do 31 marca.

Przez wiele tygodni trwały w naszych murach rozgrywki Turnieju Szachowego dla Do-



rosłych i Dzieci. Zajęcia szachowe dla dzieci (i od niedawna ponownie dla dorosłych) cieszą się coraz większym zainteresowaniem, a umiejętności niektórych graczy rosną z każdą rozegraną partią. W kategorii dorosłych podium wyglądało następująco: I - **Wojciech Wolny**, II - **Tarczyjusz Matusiak**, III - **Rafał Stobiecki**, zaś w kategorii juniorów zwyciężył **Filip Hochman**, wyprzedzając **Miłosza Brzozowskiego** i **Mateusza Krysiaka**.

Prócz wspomnianych wydarzeń okazjonalnych niezmiennie odbywały się spotkania brydżystów i szachistów, wędkarze szykowali się do sezonu, dzieci uczyły się grać i śpiewać na zajęciach instrumentalnych i wokalnych. Wielką popularnością cieszyły się zajęcia Zumby, Jogi i Jogi dla dzieci. Tradycyjnie już odbywały się spotkania Kolekcjonerów i kolejne edycje „Szafingów”. Na stałe też wpisały się spotkania fanów gier planszowych (WarHammer 40 000 & Age of Sigmar), w każdą trzecią sobotę miesiąca.



Po więcej informacji zapraszamy na: Fanpage, Instagram i Stronę Domu Kultury.

Zapraszamy serdecznie do kontaktu z nami przez:

naszą stronę internetową: [www.dklokator.pl](http://www.dklokator.pl),  
Fanpage: [www.facebook.com/D.K.Lokator](https://www.facebook.com/D.K.Lokator),  
Instagram: [www.instagram.com/domkulturylokator/](https://www.instagram.com/domkulturylokator/)

Jednak niezmiernie miło będzie Nam gościć Państwa w naszej placówce, przy ul. Łaskiej 46 – wejście z tyłu budynku, bezpośrednio z parkingu.

Przygotował DK LOKATOR



# Lux Medica Spa

## ZDROWIE I RELAKS

Zapraszamy do skorzystania z szerokiej oferty zabiegów leczniczych i medycyny estetycznej:

- grota solna
- akupunktura
- suche igłowanie
- elektroterapia
- terapia falą uderzeniową
- likwidacja nadmiaru tkanki tłuszczowej i celulitu
- masaż klasyczny (leczniczy)
- masaż tkanek głębokich
- masaż limfatyczny
- masaż relaksacyjny
- masaż gorącymi kamieniami
- masaż balijski
- masaż lomi- lomi
- masaż bańką chińską
- masaż świecą



reklama

Zadbaj o swoje zdrowie z najwyższej jakości produktami NATURE'S SUNSHINE - WITAMINY, MINERAŁY mające dużo większą skuteczność niż inne suplementy. Wzmacniają odporność oraz skutecznie uniemożliwiają rozwojowi groźnych dla życia chorób i schorzeń.



GABINET FIZJOTERAPII I MASAŻU - PLAC WOLNOŚCI 9

tel. 501 462 445, 601 802 502  
[www.luxmedicaspa.pl](http://www.luxmedicaspa.pl)

STOSUJĄC TE PRODUKTY,  
STAROŚĆ NIE BĘDZIE CHOROBA, TYLKO RADOŚCIĄ ŻYCIA!



MIASTO  
ZDUŃSKA WOLA

## Wesołych Świąt!

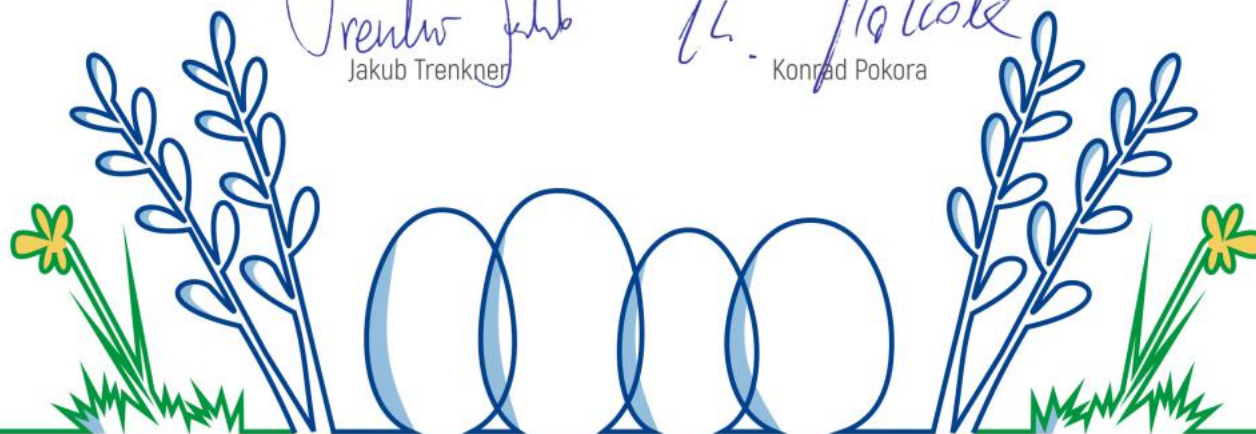
Wiary w odradzające się życie,  
w zwycięstwo dobra nad złem!

Przewodniczący  
Rady Miasta Zduńska Wola

Jakub Trenkner

Prezydent  
Miasta Zduńska Wola

Konrad Pokora



reklama

# SKLEP I HURTOWNIA MABUDO

## W OFERCIE:

- największy wybór profili ściennych i sufitowych, płyty GK do suchej zabudowy, pełny wybór akcesoriów
- zaprawy klejowe, fugi, silikon
- zaprawy tynkarskie, murarskie, posadzki, grunty
- systemy dociepleń
- tynki zewnętrzne, tynki gipsowe
- farby wewnętrzne i zewnętrzne
- pełny wybór kolorów z mieszalnika

## OFERUJEMY:

- profesjonalne doradztwo techniczne
- wycenienia materiałów
- współpracujemy z pracownią aranżacji wnętrz
- polecamy wykwalifikowanych i sprawdzonych wykonawców



## ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

[www.tytan.pl](http://www.tytan.pl)

TRAKO Sp. z o.o. ul. Łaska 205, 98-220 Zduńska Wola

tel. +48 43 823 92 92, mob. +48 606 94 94 96

e- mail: [hurtownia@mabudo.pl](mailto:hurtownia@mabudo.pl)

[www.hurtownia.mabudo.pl](http://www.hurtownia.mabudo.pl)



# MABUDO

CENTRUM MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Redakcja: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola; strony internetowe: [www.zwmedia.pl](http://www.zwmedia.pl), [www.dklokator.pl](http://www.dklokator.pl), [www.smlokator.pl](http://www.smlokator.pl); redaktor naczelny: Anna Perka, [annaperka@wp.pl](mailto:annaperka@wp.pl), tel. 43 824 73 66; współpraca: Grażyna Olejnik, Roman Krzyżański, Mirosława Marszałek - Kuta, Tomasz Padzik; reklama: Agata Golinska, [zwmedia@post.pl](mailto:zwmedia@post.pl), tel. 43 823 34 44; wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator", ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola; skład: Tomasz Suchański; druk: Drukarnia Lukstar, ul. Przemysłowa 17a, 98-220 Zduńska Wola. Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

Zgłoś usterkę: jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń: od godz. 7:00 do 15:00 - tel. 43 823 34 44; od godz. 15:00 do 21:00 oraz w dni wolne w godz. 10:00 - 21:00 - tel. 601 288 205; Internet - od poniedziałku do piątku w godz. 09:00 - 21:00 oraz w dni wolne w godz. 10:00 - 21:00 - tel. 502 150 438



# Sklepy ze zdrową żywnością

- ❧ ZIOŁA, PRZYPRAWY, ORZECHY, BAKALIE, ZIARNA, KASZA, RYŻ NA WAGĘ Z CAŁEGO ŚWIATA.
- ❧ ŻYWNOSĆ EKOLOGICZNA
- ❧ PRODUKTY BEZGLUTENOWE
- ❧ PRODUKTY DLA DIABETYKÓW
- ❧ ŻYWNOSĆ WEGETARIAŃSKA, WEGAŃSKA I KETO
- ❧ ŻYWNOSĆ DLA DZIECI
- ❧ KUCHNIE ŚWIATA
- ❧ KOSMETYKI NATURALNE
- ❧ SUPLEMMENTY DIETY

**Wielkanocna PROMOCJA!**  
Wszystkie ekologiczne barszcze, żury i zakwasy firmy Kowalewski w mega promocji **1+1 GRATIS\***  
Promocja trwa od 17.03 do wyczerpania zapasów



## Sklepy stacjonarne

Zduńska Wola Plac Wolności 19

Łask ul. Warszawska 21

Łódź ul. Kurczaki 50

[www.zdrowienawage.pl](http://www.zdrowienawage.pl)

**Przyjdź i odbierz  
5% rabatu**

PROOF - TECH

# PRZECIEKAJĄCY DACH? NIE WYMIENIAJ, NAPRAW!

- ✓ 100% szczelności
- ✓ efekt "zimnego dachu"
- ✓ chłodniejsza temp. na poddaszu
- ✓ technologia ekologiczna
- ✓ brak uciążliwych zapachów
- ✓ produkt polski

*Technologia już na kilkudziesięciu budynkach  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Lokator"*



**HYDRONYLON**<sup>®</sup>  
renowacja dachów z papy i blachy