

06
2018
NR 33 (110)
ISSN 1733-2400
NAKLAD 6500 EGZ.

INFORMATOR LOKATOR

BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”



**Solidne
i pełne przygód
PLACE ZABAW**

Fot: Sebastian Kołodziejek



POSYPAŁY SIĘ WNIOŚKI

Po dociepieniach bloków, przyszedł czas na inwestycje drogowe i zagospodarowanie terenów wokół budynków. Głównie takie zapotrzebowanie zgłaszali mieszkańcy na tegorocznych, majowych częściowych zebraniach Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Zgłoszonych wniosków było wyjątkowo dużo, a większość dotyczyła właśnie remontów i przebudowy osiedlowych dróg i chodników.

Jeszcze kilka lat temu tematem przewodnim częściowych zebrań Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator była termomodernizacja bloków znajdujących się w zasobach Lokatora. To głównie takie potrzeby składali Zarządowi członkowie. Dziś, kiedy Spółdzielnia praktycznie zakończyła już proces termomodernizacji swoich budynków, mieszkańcy skupili swoją uwagę przede wszystkim na zagospodarowaniu terenów wokół bloków.

- Na każdym z częściowych zebrań Walnego Zgromadzenia zainteresowanie wnioskami było bardzo duże – podkreśla **Przemysław**





ślaw Gibert, prezes SM Lokator. Mieszkańcy chętnie składali swoje wnioski, a większość prośb dotyczyła przede wszystkim prac drogowych. Spółdzielcy zgłaszali potrzeby związane z koniecznością przebudowy i remontu osiedlowych ulic, położeniem nowych chodników, czy budowy nowych miejsc parkingowych. Mimo że staramy się systematycznie wykonywać tego typu prace, to widać, że potrzeby wciąż są ogromne.

Tegoroczne częściowe zebrania Walnego Zgromadzenia miały charakter sprawozdawczy. Jako pierwsi obradowali członkowie, którzy posiadają prawa do lokali położonych na terenie jednostek osiedlowych Zachód A, B i C, następnie mieszkańcy osiedla Łaska I i II, a jako ostatni - członkowie osiedla Południe.

Uczestnicy zebrania mieli do przegłosowania trzynaście uchwał. Dotyczyły one między innymi: zmian w statucie Spółdzielni, podziału nadwyżki bilansowej za 2017r., udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni, zbycia nieruchomości na osiedlu Południe oraz udzielenia darowizny dla Stowarzyszenia Patriotycznego w Zduńskiej Woli.

Na trzech częściach Walnego Zgromadzenia mieszkańcy praktycz-



nie jednogłośnie udzielili absolutorium – prezesowi Zarządu Przemysławowi Gibertowi, zastępcy prezesa **Romanowi Krzyżakiemu** oraz członkowi Zarządu **Tomaszowi Padzikowi**. Większość uczestników zebrania nie wyraziła zgody na sprzedaż działki przy placu zabaw na ul. Baczyńskiego, zgodziła się natomiast na budowę pawilonu przy Getta Żydowskiego 32 oraz na udzielenie darowizny w wysokości 20 tys. zł. Stowarzyszeniu Patriotycznemu w Zduńskiej Woli.

Na zebraniach mieszkańcy mogli usłyszeć sprawozdanie finansowe i sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2017r., sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2017r., jak również założenia organizacyjno – finansowe i inwestycyjne Zarządu Spółdzielni. Takimi założeniami są między innymi: inwestycja na ul. Getta Żydowskiego 32 (w szczycie bloku Łódzka 12), budowa parkingu przy ul. Ogrodowej 21, Wieniawskiego 1 czy zagospodarowanie terenu wokół bloków na osiedlu Łaska I i II.

Tekst: Anna Perka
Zdjęcia: Maciej Stawski i Anna Perka



DUŻA AKTYWNOŚĆ MIESZKAŃCÓW

Nieodłącznym elementem każdego gremium jest dyskusja i wnioski, składane przez zebranych. Tak też jest w przypadku Walnych Zgromadzeń Spółdzielni.

Członkowie uczestniczący w zebraniach nie tylko mają możliwość oceny działań podejmowanych przez Spółdzielnię oraz jej organy statutowe, ale przede wszystkim mają możliwość składania własnych pomysłów na jej funkcjonowanie.

Większość wniosków to zagadnienia natury technicznej i estetycznej, ale są też takie, które odnoszą się do szerzej pojętego funkcjonowania Spółdzielni. Wszystkie wnioski składane na zebraniach, zarówno te, które uzyskały poparcie zebranych, jak i te odrzucone, są przedmiotem analiz Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Spośród wszystkich 30 złożonych wniosków, 13 dotyczyło spraw związanych z drogami i chodnikami osiedlowymi, 6 dotyczyło zagadnień remontowych, 4 dotyczyło placów zabaw, 2 dotyczyło montażu monitoringu wizyjnego. Pozostałe 5 wniosków, to wnioski organizacyjne i społeczne. Są wśród nich wnioski: dotyczące funkcjonowania rad osiedlowych, organizacji pracy gospodarzy domów i nagannego zachowania jednego z mieszkańców.

Aktualnie wszystkie wnioski poddane są analizie wykonalności oraz wyliczeń kosztorysowych ich ewentualnej realizacji. Niektóre z nich zostaną zrealizowane jeszcze w roku bieżącym, a pozostałe przełożone do realizacji w latach następnych.

Większość wniosków ocenić należy jako zasadne, choć niektóre z uwagi na swój charakter, przed podjęciem ostatecznej decyzji o ich realizacji, będą poddane konsultacjom z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości.

Związane jest to z tym, że pomimo pozytywnej opinii zebrania, będą musiały uzyskać aprobatę mieszkańców nieruchomości, której dotyczą. Wiąże się to z tym, że środki do ich realizacji pochodzą z funduszy własnych tych nieruchomości. Inaczej jest z wnioskami dotyczącymi terenów wspólnych Spółdzielni. W takich przypadkach to Rada Nadzorcza lub Walne Zgromadzenie zdecydują o ich realizacji.

Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany złożyć sprawozdanie z realizacji wniosków podczas trwania obrad Walnego Zgromadzenia w roku następnym.

Poniżej trzy wybrane wnioski z trzech różnych osiedli i dotyczące trzech różnych zagadnień:

1. Wnoszę o wykupienie od Urzędu Miasta terenu przy ul. Krętej 4, gdzie był parking strzeżony, by wykonać parking dla mieszkańców Spółdzielni.
2. Zwracam się z prośbą o wykonanie boiska wielofunkcyjnego na terenie zielonym w sąsiedztwie bloków ul. Getta Żydowskiego 23,25,27 i ul. Zachodniej 9 wraz z zabezpieczeniem w postaci siatki.
3. Zwracam się z prośbą o rozwiązanie problemu dozorców na osiedlu „Manhattan”.

Tekst: RK

BUDŻET OBYWATELSKI 2019R.

Do końca czerwca br. mieszkańcy mogli składać wnioski w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2019r. Tradycyjnie już Zarząd Spółdzielni włącza się w tę inicjatywę i popiera trzy wnioski, dotyczące zdruśkowol- skich osiedli.

Do tej pory dzięki Budżetowi Obywatelskiemu wiele inicjatyw i pomysłów zdruśkowolanych, dotyczących prac na spółdzielczych osiedlach, zostało przez miasto zrealizowanych. Tym razem Zarząd Spółdzielni ma nadzieję, że dzięki aktywności i sąsiedzkiej solidarności mieszkańców również uda się osiągnąć sukces.

- W tegorocznym budżecie obywatelskim zamierzamy poprzeć trzy zadania, które bezpośrednio dotyczą naszych osiedli – mówi **Roman Krzy- żański**, zastępca prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Na osiedlu

Południe wniosek dotyczy budowy zatoki parkingowej przy bloku Ba- czyńskiego 14. Na osiedlu Osmolin poprzemy remont drogi osiedlo- wej od ul. Kilińskiego do ul. Szkolnej, wzdłuż nieruchomości Srebrna 1A, zaś na Zachodzie - remont chodnika wzdłuż bloków Pomorska 19 do 23.

Pomysłów i zadań do zrealizowania na liście znajdzie się dużo. Waż- ne jednak, by skupić się i postawić na te najważniejsze. Dlatego Za- rząd SM Lokator zachęca mieszkańców do aktywności i udziału w głosowaniu.

- My jako instytucja nie możemy składać swoich wniosków – pod- kreśla Roman Krzyżański. Możemy jedynie pomagać naszym spół- dzielcom w przygotowywaniu ich, a potem popierać te zadania w gło- sowaniu i zachęcać naszych spółdzielców, by głosowali na wnioski, które bezpośrednio dotyczą ich najbliższego otoczenia.

Pamiętajmy. Warto się angażować, działać i zmieniać na lepsze na- sze osiedla.

Tekst: Anna Perka



Budzą fantazję, zachęcają do kontaktu z rówieśnikami i do pokonywania nowych wyzwań oraz do zabawy na świeżym powietrzu. Mowa o nowych placach zabaw, które powstały na trzech osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator – na Zachodzie, Łaskiej I i II oraz na Południu.

1 czerwca, czyli w Dzień Dziecka, mali mieszkańcy zduńskowolskich osiedli mogli już szaleć na nowych placach zabaw. Ogromny i kolorowy teren z bezpiecznym, poliuretanowym podłożem i nowymi zabawkami powstał na osiedlu Zachód, Południe oraz na osiedlu Łaska I i II.

- Place wykonane są z trwałych materiałów, są świetnie wykończone i posiadają wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty – podkreśla **Roman Krzyżański**, zastępca prezesa SM Lokator. Są trwałe, odporne na warunki atmosferyczne i wandalizm. Poprawiają estetykę naszych osiedli i zachęcają dzieci do spędzania wolnego czasu na dworze. Najważniejsze jest jednak to, że są bezpieczne.

Nowy plac zabaw pojawił się między innymi za blokiem Łódzka

NOWOCZEŚNIE I PRZESTRONNIE

Jedną z większych inwestycji, jaką zaplanował Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator i jaką poparli mieszkańcy na częściowych zebraniach Walnego Zgromadzenia członków jest budowa dwu – kondygnacyjnego pawilonu przy ul. Getta Żydowskiego 32.

Decyzję o tym, czy Zarząd Spółdzielni ma budować pawilon przy Getta Żydowskiego podjęli sami mieszkańcy. Na Walnym Zgromadzeniu zagłosowali „za”, więc Zarząd może teraz przystąpić do działania.

- Chcemy tam wybudować pawilon o powierzchni ok. 200 m², w którym na parterze będą się znajdować dwa lokale użytkowe i na piętrze dwa mieszkania. Mieszkania i jeden lokal użytkowy przeznaczone będą na wynajem, a drugi lokal użytkowy na biuro Administracji Osiedla Zachód – mówi **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator. Będzie to więc budynek mieszkalno – usługowy.

Założeniem Zarządu jest m.in. to, by do nowego pawilonu przenieść Administrację osiedla, która obecnie znajduje się w mieszkaniu bloku przy Łódzkiej 12. Nowy budynek ma być funkcjonalny, przestronny i nowoczesny. Zostanie dobudowany do budynku wielorodzinnego przy ul. Łódzkiej 12, przy którym już wiele lat temu została wydzielona działka gruntu z przeznaczeniem na ten cel.

- Szacunkowy koszt tej inwestycji to ok. 600 tys. zł. – dodaje **Przemysław Gibert**. Część środków na ten cel zamierzamy przeznaczyć ze sprzedaży mieszkania, w którym do tej pory znajdowała się administracja. Pozostałym źródłem finansowania inwestycji

22. Jego koszt to ponad 150 tys. zł., w tym sama nawierzchnia poliuretanowa to blisko 100 tys. zł. Nieco mniejszy plac powstał przy ul. Baczyńskiego oraz za blokiem Łaska 73a.

- Każdy plac jest inny, stawia przed dziećmi nowe wyzwania – dodaje **Roman Krzyżański**. Na każdym placu jest inny rodzaj zabawek i inny kolor oraz wzór nawierzchni poliuretanowej. Jest kolorowo, estetycznie i mamy nadzieję, że dzieciom się podoba.

Na modernizację placów zabaw w tym roku Spółdzielnia wydała łącznie około 360 tysięcy złotych. Dobrze w tym miejscu nadmienić, że te niemałe pieniądze łatwo zmarnować. Aby tak się nie stało, wystarczy stosować się do obowiązujących na

placach zasad użytkowania. Pamiętajmy, że nawierzchnie poliuretanowe zachowują elastyczność, co poprawia bezpieczeństwo bawiących się dzieci. Między innymi służą do amortyzacji w chwili upadku. Są jednak bardzo wrażliwe na nacisk dużej siły na małą powierzchnię. Nie wolno zatem wjeżdżać na nie w rolkach, na rowerach, czy hulajnogach. Przebywając tam ze swoimi pociechami, zwróćmy więc uwagę na to, czy wszyscy stosują się przynajmniej do tej jednej prostej zasady.

Tekst: Anna Perka



będą środki z nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok poprzedzający rok budowy pawilonu. Docelowo budowa tego obiektu ma przynieść ulgę mieszkańcom klatki schodowej, w której obecnie znajduje się administracja oraz zmniejszyć koszty utrzymania samej administracji. Dodatkowym atutem takiej formy realizacji inwestycji jest powiększanie majątku Spółdzielni.

Obecnie trwa proces przygotowawczy inwestycji. Projekt budowlany pawilonu wykonuje Biuro Projektowe „Projbud” ze Zduńskiej Woli. Przetarg na wyłonienie wykonawcy zadania i rozpoczęcie budowy nastąpi najprawdopodobniej na początku przyszłego roku.

Tekst: Anna Perka



ZMIANY W STATUCIE



9.09.2017 r. weszła kolejna nowelizacja Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Zmiany, które ze sobą przyniosła spowodowały konieczność dostosowania statutu Naszej Spółdzielni do nowych regulacji prawnych. Organem uprawnionym do przyjęcia nowych rozwiązań jest Walne Zgromadzenie. Ustawowo posiedzenia tego gremium odbywają się przynajmniej raz w roku. Zarząd Spółdzielni wraz z Radą Nadzorczą przygotował propozycje zmian, które zostały przyjęte w formie uchwały przez członków spółdzielni uczestniczących w zebraniu. Są one odzwierciedleniem wymogów ustawowych.

Dotyczy to między innymi:

1. Członkostwa w Spółdzielni.

Przed zmianą: właściciel spółdzielczego prawa do lokalu samo dzielnie podejmował decyzję czy chce być członkiem spółdzielni czy tylko właścicielem prawa do lokalu spółdzielczego.

Po zmianie: każdy właściciel obowiązkowo otrzymuje członkostwo wraz z nabyciem prawa do lokalu. Dobrowolne uzyskanie członkostwa w spółdzielniach pozostało tylko dla właścicieli lokali i najemców byłych lokali zakładowych (lokale zakładowe w Naszej Spółdzielni nie występują).

Uchylono w ten sposób zasadę dobrowolności członkostwa.

Przed zmianą: każdemu małżonkowi przysługiwało prawo do uzyskania członkostwa.

Po zmianie: prawo uzyskania członkostwa mają tylko ci małżonkowie których prawo do lokalu objęte jest małżeńską wspólnością majątkową. W takim przypadku członkostwo uzyskują obligatoryjnie.

Cała zmiana mimo, że bardzo obszerna zmierza w swej istocie do dostosowania zapisów statutowych do regulacji ustawowych wprowadzających przymusowość członkostwa dla osób które posiadają spółdzielcze prawo do lokali.

Reasumując w zasadzie każda osoba posiadająca spółdzielcze prawo do lokalu jest członkiem spółdzielni i tego członkostwa nie może się zrzec.

2. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania.

Przed zmianą: w przypadku stwierdzenia uszkodzenia podzielnika kosztów ciepła stosowano rozliczenie w oparciu o najwyższe jednostkowe

zużycie w danej nieruchomości.

Po zmianie: W przypadku zerwania plomby, uszkodzenia podzielnika lub braku odczytu (podzielnika wyparkowego) stosuje się odszkodowanie.

Dodatkowo wprowadzono do statutu rozwiązania dotyczące:

1. obowiązku przywrócenia członkowi prawa do lokalu po spłacie przez niego zadłużenia;

2. uszczegółowiono zapisy dotyczące rozliczenia energii cieplnej oraz prowadzenia ewidencji i rozliczenia kosztów konkretnych nieruchomości;

To tylko niektóre przykładowo wybrane zagadnienia. Szczegółowe propozycje zmian były prezentowane w materiałach wyłożonych w administracjach osiedlowych przed Walnym Zgromadzeniem. Statut w wersji tekstu jednolitego, po zarejestrowaniu przez Sąd, zostanie umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tam też statut jest dostępny w obecnym brzmieniu.

Tekst: R.K.

Wodomierze z modułem radiowym

Szanowni Państwo, od początku bieżącego roku, legalizacja wodomierzy w Państwa mieszkaniach odbywa się w oparciu o nowe urządzenia z modułem elektronicznym, umożliwiającym ich radiowy odczyt. Przypomnijmy, że zmiana ta prowadzi do poprawy dokładności rozliczeń oraz eliminacji odczytów poprzez wchodzenie do mieszkań. W każdym roku, przez kolejne pięć lat będziemy wymieniać około 20 % wodomierzy zgodnie z przypadającymi terminami legalizacji. O wymianie każdorazowo informujemy przez wywieszenie ogłoszeń w klatkach schodowych.

W gestii użytkownika mieszkania leży przygotowanie lokalu do legalizacji wodomierzy. Jest to związane z zapewnieniem odpowiedniego dostępu do instalacji wodociągowej.

Ze środków funduszu remontowego danego bloku nie mogą być realizowane prace typu: poszerzenie otworu montażowego w zabudowie szachtu (kanału, w którym znajdują się rury wodno-kanalizacyjne), demontaż zabudowy kuchennej oraz przeróbki instalacji wodociągowej.

Zarząd Spółdzielni zwraca się z prośbą do mieszkańców o współpracę w wyżej wymienionym zakresie w celu skutecznego założenia nowych wodomierzy.

Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 64/RN/2017 z dnia 15.12.2017 roku w przypadku odmowy przez użytkownika mieszkania legalizacji któregośkolwiek z wodomierzy lub odmowy udostępnienia lokalu w celu zamontowania wodomierzy, obciążenie za zużycie wody od następnego okresu rozliczeniowego będzie obliczane na podstawie ilości osób zamieszkujących w lokalu i normy zużycia wody obowiązującej w Spółdzielni. Wysokość miesięcznego ryczałtu na jedną osobę wynosi obecnie 117,30 zł. Legalizacja jest przeprowadzana raz na pięć lat i po tym okresie wodomierze tracą ważność legalizacyjną, a ich odczyty nie mogą być podstawą do rozliczania zużytej wody.

Aby uniknąć konieczności rozliczeń ryczałtowych, wystarczy zatem w uzgodnionym terminie umożliwić montaż wodomierzy. W sytuacjach braku dostępu lub innych przyczyn uniemożliwiających wykonanie ww. czynności, prosimy o kontakt z administracjami osiedli, które pomogą Państwu w rozwiązaniu związanych z tym problemów.

Zarząd SM „Lokator”

REKLAMA



Rabat -15%
na dowolną usługę
(do wykorzystania do 31 lipca 2018r.)

**Nowo otwarty salon Oh So Nails
zaprasza na zabiegi z zakresu:**

- przedłużania paznokci metodą akrylową
- hybryda na bazie klasycznej i proteinowej
- pedicure pielęgnacyjny
- pedicure pielęgnacyjny+hybryda

tel. 534-646-675

98-220 Zduńska Wola, ul. Kościelna 1, II piętro



PRZYBYWA PARKINGÓW

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator buduje nowe miejsca parkingowe.

Jeszcze w tym roku będą je mieć do dyspozycji mieszkańcy osiedla Zachód oraz osiedla Południe. Na Szadkowskiej 20 będą nowe miejsca, ale dopiero w przyszłym roku.

Nowe miejsca parkingowe powstaną na osiedlu Południe oraz na osiedlu Zachód.

- Przy ul. Getta Żydowskiego 21 powstanie 18 nowych miejsc parkingowych – informuje **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator. Dużo więcej, bo aż 50 przy ul. Paderewskiego 9.

Na Getta Żydowskiego parking będzie ogólnodostępny. Spółdzielnia uzyskała już pozwolenie na budowę i niebawem Przedsiębiorstwo Produkcji Handlowo Usługowe „Drochod” z siedzibą w Zduńskiej Woli zacznie realizować to zadanie.

Na osiedlu Południe natomiast, przy ul. Paderewskiego 9 powstanie duży, płatny, monitorowany parking na 50 miejsc parkingowych. Bezpieczeństwo parkujących pojazdów, wzorem parkingu przy ul. Getta Żydowskiego 31, zapewni monitoring wizyjny, dobre oświetlenie i system ograniczający dostępność.

- Projekt parkingu jest już gotowy – podkreśla Przemysław Gibert. Czekaemy teraz na decyzję od miasta na zgodę, na wjazd od ul. Paderewskiego. Jak tylko otrzymamy pozwolenie na budowę i zakończymy budowę parkingu przy ul. Getta Żydowskiego, to wykonawca zadania, czyli firma „Drochod”, przystąpi do budowy.

W planach na przyszły rok jest również wykonanie parkingu i chodnika pomiędzy blokami przy ul. Szadkowskiej 20 i 22. Tam nowy parking zastąpi istniejący, znajdujący się na utwardzonym placu o nieregularnym kształcie. Dzięki tej inwestycji poprawi się estetyka, funkcjonalność i liczba dostępnych miejsc.

- Zwróciliśmy się już do PGE Dystrybucja S.A. o wymianę i przesunięcie dwóch słupów energetycznych, znajdujących się w tym miejscu, możliwie jak najbliżej wschodniej granicy tak, by móc poszerzyć działkę prze-

znaczoną na parking – mówi Przemysław Gibert, prezes SM Lokator. Ze względu jednak na realizację innych prac remontowych w tych blokach, zadanie związane z powstaniem nowych miejsc parkingowych - choć projektowane obecnie - będzie realizowane w przyszłym roku.

Parkingi przy ul. Getta Żydowskiego 21 i ul. Paderewskiego 9 powinny być oddane do użytku jesienią bieżącego roku. Ich łączny koszt szacuje się na kwotę ok. 370 tys. zł. Więcej, bo ok. 300 tys. zł. ma kosztować monitorowany, ogrodzony, płatny parking na Paderewskiego, zaś ok. 70 tys. zł. - nowy parking przy Getta.

Tekst: **Anna Perka**

Segregacja odpadów BIODEGRADOWALNYCH

Informujemy, że od 1 czerwca br. na terenie naszego miasta zostaje wprowadzony nowy system gromadzenia odpadów. W każdej pergoli śmietnikowej zostanie postawiony nowy pojemnik w kolorze brązowym na odpady biodegradowalne.

Do odpadów ulegających biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów zalicza się następujące rodzaje odpadów: trawę, liście, rozdrobnione gałęzie, pozostałości roślinne, kwiaty, resztki kwiatów ciętych i doniczkowych, resztki żywności (bez mięsa), obierki z owoców i warzyw, przeterminowane owoce i warzywa, skorupki jaj, fusy po kawie i herbacie. Przy zbieraniu tych odpadów nie używamy opakowań foliowych.

Zarząd Spółdzielni zwraca się z prośbą do mieszkańców o uwzględnienie nowych zasad segregacji odpadów.

REKLAMA

DOSTAWY GAZU

tel. 801 402 403 lub 24 264 11 11

DO KAŻDEJ
BUTLI UPOMINEK!!!

38zł
 ZDUŃSKA WOLA I OKOLICE
 DOJAZD DO KLIENTA - GRATIS

REKLAMA

Serwis samochodów ciężarowych, dostawczych i osobowych

Zakres usług:

- sprzedaż oraz serwis opon,
- mechanika pojazdowa,
- wymiana oleju,
- diagnostyka podwozia,
- sprzedaż części samochodowych.

Krobanów 34b, Zdunska Wola
 tel. 509 946 177
 tel. 43 823 31 66

Wiadukt Karsznicki

Zduńska Wola 900m Łask

Dom Kultury Łokator

Opracowanie - Pracownicy DK"Łokator", www.dklokator.pl, tel. 43 823 33 28

To Ci się upiecz!

Mazurek na stole to znak Świąt Wielkanocnych. Naukę pieczenia tego ciasta poznawali uczestnicy przedświątecznych warsztatów kulinarnych w Domu Kultury „Łokator”. Mazurki przygotowuje się zazwyczaj z kruchego ciasta, przekładanego bakaliami i mocno lukrowanego i takie ciasta przygotowywały dzieci 29 marca - umilając sobie pierwszy dzień świątecznych ferii. Było nie tylko pieczenie i dekorowanie ciast, ale quizy i zabawy, związane z Wielkanocą oraz świątecznymi zwyczajami.



Teatralny gest

19 maja 2019 roku całodniowe warsztaty aktorskie i teatralne dla aktorów zduńskowskich teatrów amatorskich poprowadził w Domu Kultury „Łokator” aktor – Hubert Zduniak. Tematami zajęć był ruch sceniczny, słowo w pracy aktora oraz technika aktorska. Było dużo pracy, zabawy, ćwiczenia, improwizacje i wzajemna integracja. W warsztatach wzięło udział ponad 20 osób w wieku od 15 do 70 lat, w tym osoby z niepełnosprawnością. Niezwykła grupa wytworzyła wspaniałą atmosferę, wyzwalającą energię i twórcze działania.



Mariusz Skiba na (ulicznym) bruku...

Wystawa otwarta 13 kwietnia w Domu Kultury „Łokator” ukazała Mariusza Skibę, fotografa znanego z fotografowania muzyków, jako artystę obiektywu z całkiem innej strony. Ludzie, miejsca, zdarzenia, ulice, budynki, czyli to, co nosi miano „Streetphoto”, zostało uwiecznione na niezwykłych fotografiach. Otwarcie wystawy uświetnili zaproszeni przyjaciele Mariusza: „pARTyzant”, czyli Krzysztof Toczko i Mikołaj Toczko oraz duet Michał Kielak&Kuba Andrzejewski. Występy połączone były z multimedialną prezentacją „muzycznych” zdjęć Mariusza Skiby, tworząc niezapomnianą całość.



Mnóstwo papierkowej roboty

Rok temu rozpoczęła działalność sekcja papieroplastyki pod opieką instruktora Beaty Piotrowskiej. Z każdym tygodniem rosła liczba osób zainteresowanych zajęciami, jak i skala wykonywanych prac, jeśli chodzi o ich liczbę i coraz to nowsze techniki (nie tylko Origami). Dokonania sekcji ukazuje wystawa w Domu Kultury „Łokator”, zawierająca kilkaset (!) eksponatów. Potrwa ona do końca czerwca 2018 roku.



Uwaga! Wysokie napięcie „W kontakcie”

Premierową sztukę wystawił 19 maja Teatr „Dziwadło”, założony przez śp. Andrzeja Majewskiego. Spektakl „W kontakcie” w przejmujący sposób ukazał widzom złożoność międzyludzkich relacji i trudność komunikowania się w epoce zdominowanej przez media społecznościowe. W role aktorów wcielił się: Karolina Rajchel, Natalia Jarocka i Gabriel Szewczyk, będący obecnie instruktorem teatralnym opiekującym się grupą. Za stronę techniczną odpowiadał Adam Kliciński. Po spektaklu nie obyło się bez wzruszeń, życzeń i wspólnym oglądaniu zdjęć i filmów z historii „Dziwadła” i teatrów Andrzeja Majewskiego.



ODJAZDOWY WYSKOKOWY czyli DZIEŃ DZIECKA NA OSIEDLACH



NOWE ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE

Jak co roku, tak w 2018 roku, renowacji podlegać będą klatki schodowe w wytypowanych lokalizacjach. Poniżej przedstawiamy wykaz bloków, w których renowacja jest lub będzie realizowana:

1. Zrealizowane: Łódzka 8, Sieradzka 44/46, Sieradzka 50/54, Sieradzka 56, Baczyńskiego 4, Modrzejewskiej 1, Modrzejewskiej 2, Modrzejewskiej 3, Szadkowska 20, Szkolna 10.
2. W trakcie i do realizacji: Łaska 73A, Iwazskiewicza 5, Baczyńskiego 6, Witkiewicza 7.

Warto w tym miejscu zauważyć, że mieszkańcy poszczególnych nieruchomości decydują się na różne rozwiązania technologiczne. Tak np. w miejsce stosowanych dotychczas lamperii olejnych, stosuje się tynk mozaikowy. Jest to technologia droższa w chwili wykonywania, ale przynosi oszczędności w trakcie eksploatacji. Po pierwsze żywiczny tynk mozaikowy jest bardziej odporny na uszkodzenia mechaniczne, a kiedy one już powstaną, renowacji poddaje się jedynie uszkodzony fragment. Po drugie - jest łatwy w utrzymaniu, gdyż z powodzeniem można go czyścić wodą z dodatkiem niewielkiej ilości detergentu (np. płynu do mycia naczyń). Oznacza to, że w przyszłości mieszkańcy będą ponosić niższe koszty odnowienia klatek schodowych. Rozwiązanie to stosowane jest na wniosek mieszkańców.

Orientacyjny koszt malowania 5 - kondygnacyjnej klatki schodowej wraz z przypadającą na nią częścią piwnicy wynosi 15.000 zł. Z zastosowaniem mozaiki jest to kwota około 18.000 zł.



SPRZĄTANIE KLATEK ZLECAJĄ FIRMIE

Coraz więcej osób, mieszkających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator decyduje się na to, by to firma zewnętrzna zajęła się myciem klatek schodowych w ich blokach. Z takiej możliwości można było skorzystać już wcześniej, ale początkowo nie wszyscy lokatorzy byli tym zainteresowani.

Usługę polegającą na myciu klatek schodowych przez firmę zewnętrzną Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator wprowadził dwa lata temu. Początkowo mieszkańcy byli nastawieni sceptycznie do tego pomysłu. Z czasem jednak chętnych zaczęło przybywać.

- Od stycznia bieżącego roku obserwujemy wyraźny wzrost zainteresowania tym tematem - mówi **Mirosława Marszałek - Kuta**, zastępca kierownika Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. W ostatnim czasie przybyły 204 mieszkania, w których lokatorzy jednak zdecydowali się zapłacić firmie zewnętrznej za mycie klatki schodowej. Obecnie firmie Luna, która wykonuje dla nas tę usługę, przybyło do posprzątania 12 klatek. Większość deklarujących się to mieszkańcy bloku przy ul. Osmolińskiej 9a, Łaskiej 71 oraz z osiedla Południe.

Obecnie na 6.400 mieszkań, znajdujących się w zasobach Lokatora, aż 81 procent korzysta z usług firmy Luna. Na osiedlu Południe jest to 931 mieszkań, zaś na pozostałych osiedlach spółdzielczych - 4.300.

Na większości spółdzielczych osiedli mieszkańcy płacą za usługę 7,50zł. Na osiedlu Południe świadczona usługa jest nieco droższa, bo 9,84 zł., a to ze względu na fakt, że są tam bloki mające wyjścia na dwie strony budynku z wiatrolapami. Pracownicy mają tam więc więcej pracy.

Tekst: Anna Perka

PRZEŁĄCZ SIĘ NA CYFRĘ !



**DO KAŻDEJ
UMOWY PREZENT !**



**MODUŁ CAM LUB DEKODER DO ODBIORU
TV CYFROWEJ ZA JEDYNE 1,23 ZŁ BRUTTO !**

**Zapraszamy Telewizja Kablowa ZW MEDIA
ul. Osmolińska 6; TEL. 43 823 34 44**

REKLAMA

OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW

autoexpert
przeglądy · serwis · części

ul. Konwaliowa 15
tel. 43 825 55 88

- ☒ **SERWIS I OBSŁUGA SAMOCHODÓW
OSOBYCH I DOSTAWCZYCH**
- ☒ **SERWIS OPON I KLIMATYZACJI**
- ☒ **ZBIEŻNOŚĆ, GEOMERIA 3D**
- ☒ **CZĘŚCI ZAMIENNE
I AKCESORIA 43 824 87 98; 512 036 226**

INTERNET ZW MEDIA

80 mb/s **130 mb/s** **180 mb/s**

**PRZYJDŹ DO NAS
A DOSTANIESZ UPOMINEK !**

Modem z WI-FI **1,2 lub 3 m-ce
abonamentu
1,23 zł /m-c** **2 x WIĘKSZY
upload 10 zł /m-c**

**Telewizja Kablowa ul. Osmolińska 6; tel. 43 823 34 44
www.zwmedia.pl**

REDAKCJA: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola

STRONY INTERNETOWE: www.zwmedia.pl; www.dklokator.pl; www.smlokator.pl

REDAKTOR NACZELNY: Anna Perka, annaperka1@wp.pl, tel. 43 824 73 66

WSPÓŁPRACA: Hanna Iwaniuk, Mirosława Marszałek-Kuta, Agnieszka Obłąk, Roman Krzyżański, Tomasz Padzik

REKLAMA: Karolina Jarzyńska, zwmedia@post.pl, tel. 43 823 34 44

WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”, ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola

SKŁAD I DRUK: Drukarnia Lukstar, ul. Przemysłowa 17a, 98-220 Zduńska Wola, www.lukstar.pl

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

ZGŁOŚ USTERKĘ

Jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń:

od godz. 7.00 do 15.00 - 43 823 34 44; od godz. 15.00 do 21.00 - 601 288 205

Internet - od poniedziałku do soboty w godz. 09.00 - 21.00 - tel. 502 150 438

NOWOCZESNE METODY FIZJOTERAPII

- ✓ DIAGNOSTYKA
- ✓ REHABILITACJA
- ✓ PROFILAKTYKA



www.kinezis.center
ul. KEN 4, 98-220 Zduńska Wola
tel. 791 422 672