czerwiec
2016

NR 25 (102) ROK X
ISSN 1733 – 2400
NAKŁAD 6500 EGZ.

INFORMATOR LOKATOR

BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR"

W NUMERZE:

PRESTIŻOWA NAGRODA
SM Lokator zajęła III miejsce w VI Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych. str.4

PODZIAŁ ZYSKU
Na Walnym Zgromadzeniu członków SM Lokator został podzielony zysk wypracowany przez Spółdzielnię w 2015r. str.3

SPRZĄTANIE KLATEK
Wiemy już ile zapłacimy za sprzątanie klatek schodowych. str.4

SĄ WYNIKI ANKIET
Jak widzowie ocenili program informacyjny „Wprost ze Zduńskiej"? str.9

OCHRONA MIENIA
W celu ochrony mienia Spółdzielni zawierane są umowy ubezpieczeniowe. Jakie inne działania podejmuje Lokator? str.5

NOWE RADY OSIEDLI
Rada Nadzorcza SM Lokator wybrała nowe Rady Osiedli. Kto reprezentuje mieszkańców na poszczególnych osiedlach? str.10

SIŁOWNIA W PARKU
Przy górce saneczkowej na osiedlu Osmolin został otwarty nowy plac Fitness. str.11

SPRAWOZDANIA I WNIOSKI MIESZKAŃCÓW

W maju w Domu Kultury Lokator odbywały się cząstkowe zebrania Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Głównymi punktami obrad były sprawozdania, wnioski i podział wypracowanego zysku. Mieszkańcy mogli też składać swoje wnioski.

dokończenie na str. 2

REKLAMA

SPRAWOZDANIA I WNIOSKI MIESZKAŃCÓW

dokończenie ze str. 1

Tegoroczne cząstkowe zebrania Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator miały charakter sprawozdawczy. Jako pierwsi obradowali członkowie, którzy posiadają prawa do lokali położonych na terenie jednostek osiedlowych Zachód A, Zachód B i Zachód C. W środę 11 maja spotkali się mieszkańcy osiedla Łaska I i II oraz osiedla Osmolin, zaś w czwartek 12 maja – mieszkańcy osiedla Południe.

– Frekwencja nie była wysoka, bo wyniosła poniżej 3 procent, ale tak jest zazwyczaj na zebraniach sprawozdawczych – mówi **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator. Najliczniej na obrady przybyli mieszkańcy osiedla Zachód. Wzięło w nich udział ok. 70 osób. Najmniejsze zainteresowanie wykazali mieszkańcy osiedla Południe, gdyż frekwencja wyniosła poniżej 2 procent.

W tym roku mieszkańcy mieli do przegłosowania dwanaście uchwał.

– Uchwały dotyczyły między innymi wykreśleń z rejestru członków SM Lokator, czy sprzedaży lokali oraz działek – dodaje Przemysław Gibert.

Uczestnicy zebrań usłyszeli też sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za 2015 rok oraz zapoznali się z wynikami lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2013 – 2014 przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Zdecydowali również o podziale wypracowanego zysku, który w 2015roku wyniósł 1mln 430tys.zł. Głosowali również za lub przeciw udzieleniu absolutorium Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator.

– Większość mieszkańców uczestniczących w zebraniach udzieliła absolutorium Zarządowi – podkreśla prezes SM Lokator. Na żadnym z cząstkowych zebrań nie było głosów przeciw, a to nas bardzo cieszy. To dowód na to, że spółdzielcy darzą nas zaufaniem i pozytywnie oceniają podejmowane przez nas działania.

Na zebraniach mieszkańcy mogli dowiedzieć się co się udało Zarządowi SM Lokator wykonać w 2015 roku oraz zgłosić swoje problemy i złożyć swoje wnioski.

– Na każdym z cząstkowych zebrań Walnego Zgromadzenia mieszkańcy zgłaszają podobne problemy – mówi Przemysław Gibert. Najczęściej dotyczą one naprawy chodników, ławek, wejść do klatek schodowych, domofonów, czy stworzenia nowych miejsc parkingowych.

Zarząd Spółdzielni na bieżąco odpowiada mieszkańcom na pytania, stara się wszystko wyjaśniać i szukać rozwiązań. Po to między innymi organizowane są zebrania, w których bez wątpienia warto brać udział.

TEKST: ANNA PERKA

REKLAMA

WNIOSKI Z ZEBRAŃ

W dniach 10-12.05.2016 roku podczas odbywania się Walnego Zgromadzenia Członków, mieszkańcy uczestniczący w zebraniach, składali swoje wnioski dotyczące modernizacji budynków i terenów wokół nich.

Łącznie złożono 8 wniosków, dotyczących głównie remontów i modernizacji prowadzonych na osiedlach. Mieszkańcy wnioskują o powiększanie lub budowanie nowych miejsc parkingowych, wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych, a co za tym idzie wymianę domofonów na cyfrowe, ułożenie płytek ceramicznych oraz założenie oświetlenia przed klatkami na czujnik ruchu.

Wszystkie złożone wnioski rozpatrywane są szczegółowo przez Zarząd Spółdzielni i w miarę możliwości finansowych dawane do realizacji w roku bieżącym, bądź wpisywane do planu remontów do realizacji na kolejne lata.

MIROSŁAWA MARSZAŁEK-KUTA

UCHWAŁA nr 6 /WZ/2016
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator" w Zduńskiej Woli
obradującego w 3 częściach w dniach 10, 11 i 12 maja 2016 roku
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej - zysku netto za 2015 rok

Walne Zgromadzenie działając na podstawie § 89 ust.16 w związku z § 130 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Zysk netto w kwocie: (1.430.962,19 zł + 191.892,70 zł)	**1.622.854,89 zł**
przeznacza się na:	
1. Zwiększenie funduszu zasobowego	71.548,11 zł
2. Pozostały zysk przeznacza się na następujące cele:	
1) zasilenie funduszu remontowego- remont 2 mieszkań w budynku ul. Spacerowa 70:	22.434,75 zł
2) pokrycie wyniku finansowego na nieruchomościach	1.288.888,66 zł
3) zysk do podziału w latach następnych	239.983,37 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:
Za uchwałą - 181 głosów
Przeciw - 0
Wstrzymało się od głosu – 0

	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I.	Zofia Kreps	Edmund Hertmanowski
Część II.	Barbara Laskowska	Piotr Gałczyński
Część III.	Elżbieta Miziołek	Grzegorz Stasiak

Prezentujemy Państwu uchwałę nr 6 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni odbytego w maju. Przedstawia ona podział zysku wypracowanego za 2015 rok. Największa kwota znajdująca się w punkcie 2 podpunkt 2 to pokrycie wyniku finansowego na nieruchomościach.

Wyjaśniamy, ze jest to wartość przypisana do indywidualnych kont poszczególnych budynków. W przeliczeniu na m2 powierzchni użytkowej nieruchomości jest to 4.02 zł. W ten sposób wypracowany zysk trafia wprost do wykorzystania w nieruchomościach. Fundusz, który zasilamy w ten sposób służy głównie do bieżącego utrzymania nieruchomości, opłat za obsługę bloków, rachunki za energię elektryczną, sprzątanie, malowanie klatek, pielęgnację zieleni i wiele innych.

Pozostałe pozycje to:

- gromadzenie zapasów finansowych Spółdzielni (p.1), zgodnie z wymogami Prawa Spółdzielczego art.76,
- dofinansowanie remontów mieszkań, w których w latach 70 ubiegłego wieku zastosowano toksyczny środek do impregnacji podłóg (p.2, pp. 1),
- środki przeznaczone na sfinansowanie ewentualnych potrzeb w obrębie ogólnych zasobów Spółdzielni (p.2, pp.3).

PRESTIŻOWA NAGRODA W RĘKACH SPÓŁDZIELNI

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator zajęła III miejsce w VI Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych.

Organizatorem Ogólnopolskiego rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych jest miesięcznik „Domy Spółdzielcze". Jego celem jest stworzenie obiektywnych warunków porównywania pozycji spółdzielni na rynku. Chodzi również o popularyzację ich osiągnięć jako liczących się podmiotów gospodarczych i ważnych organizatorów życia społeczno – kulturalnego dużej części mieszkańców miasta, na którego terenie działają. W tym roku Spółdzielnie z całego kraju podzielono i oceniono w czterech kategoriach: spółdzielni małych, średnich, dużych i największych. Zduńskowolska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator została przydzielona do trzeciej kategorii, czyli do Spółdzielni dużych. Komisja, składająca się z przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej, Związków Rewizyjnych Spółdzielni Mieszkaniowych, środowiska naukowego oraz przedstawicieli redakcji „Domów Spółdzielczych", oceniła ją bardzo wysoko. Przyznała Lokatorowi III miejsce w kategorii Spółdzielni nie przynoszących zysku z inwestycji.

– Jest to dla nas bardzo duże wyróżnienie i ogromna satysfakcja – mówi **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator. Spółdzielnie biorące udział w ogólnopolskim rankingu ocenia gremium osób znanych w środowisku spółdzielczym. Tym bardziej cieszy nas dostrzeżenie i docenienie naszej pracy.

Warto zaznaczyć, że otrzymanie tak prestiżowej nagrody nie jest proste. Jak zaznacza prezes Spółdzielni Przemysław Gibert, pod uwagę branych jest kilka istotnych elementów. Nie wystarczy, by Spółdzielnia prężnie działała. Musi też mieć bardzo dobrą sytuację ekonomiczną.

– Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator co roku wypracowuje duży zysk – podkreśla Przemysław Gibert. Co prawda nie mamy, tak jak Sieradzka Spółdzielnia Mieszkaniowa, tylu powierzchni użytkowych, które moglibyśmy wynajmować, ale mamy na przykład swoją Telewizję, która przynosi nam dochody.

Jest się więc z czego cieszyć. Warto zaznaczyć, że Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator nie po raz pierwszy została nagrodzona. Jej działalność oraz wyniki ekonomiczne były już wielokrotnie wysoko oceniane i nagradzane. **TEKST: ANNA PERKA**

ILE ZAPŁACIMY ZA SPRZĄTANIE KLATEK?

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator" w Zduńskiej Woli informuje, że w dniu 9 czerwca 2016 roku odbył się przetarg związany z wyborem firmy sprzątającej klatki schodowe, które znajdują się w naszych zasobach. Wpłynęło 6 ofert firm ubiegających się o wykonywanie tych czynności. Obecnie trwają konsultacje przetargowe. Nie wykluczone, że usługę tę na rzecz Spółdzielni, świadczyć będzie więcej niż jedna firma. Zapewni to konkurencyjność pomiędzy nimi, a tym samym wpłynie na jakość wykonywanych prac.

Z ankiet złożonych przez Państwa wynika, że mieszkańcy dokonali wyboru mycia klatek schodowych w 39 budynkach, w całości. Dodatkowo w poszczególnych blokach prace te będą wykonywane w 92 klatkach schodowych. Informujemy, że w dalszym ciągu można wypełniać ankiety, które znajdują się w administracjach osiedlowych, a na ich podstawie zmienić swoją wcześniejszą decyzję. Ze wstępnej analizy dokumentacji przetargowej wynika, że koszt, w przeliczeniu na jedno mieszkanie wyniesie 7,50 zł brutto. Jeśli wszystko pójdzie zgodnie z planem usługa ta będzie wprowadzona od 01.10.2016 roku.

Wszystkie osoby posiadające obecnie umowę na mycie klatki schodowej z firmą zewnętrzną mają 3 miesiące na jej skuteczne wypowiedzenie. Warto o tym pamiętać, żeby w październiku nie zapłacić podwójnie.

Jesteśmy przekonani, że przedstawiony przez Spółdzielnię zakres i poziom wykonywanych prac będzie w pełni zadowalał Państwa oczekiwania, a jednocześnie wpłynie na poprawę estetyki klatek schodowych. **TEKST: ZARZĄD SM**

REKLAMA

REKLAMA

GŁÓWNY CEL – OCHRONA MIENIA

Temat bezpieczeństwa, szczególnie bezpieczeństwa naszego mienia, stał się w 2016 roku bardzo głośny. Stało się tak za sprawą serii podpaleń, które miały miejsce na początku roku w blokach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej. Z racji tego, że w zasobach Spółdzielni wszystkie lokale wyposażone są w centralne ogrzewanie pochodzące z sieci miejskiej, od początku zakładano, że pożary nie są kwestią przypadku. I słusznie, bo jak się okazało, za wszystkimi podpaleniami stał człowiek, a jego działanie było celowe. Niniejsze rozważania chcemy poświęcić temu jak skutecznie ochronić nasze mienie, a nawet nasze zdrowie i życie przed podobnymi przypadkami.

W celu ochrony mienia Spółdzielni, jakim jest zbiór wszystkich wartości materialnych i niematerialnych skupionych w ramach działalności Spółdzielni, zawierane są umowy ubezpieczenia. Obejmują one zarówno budynki mieszkalne, jak i użytkowe, place zabaw, pergole śmietnikowe oraz inne mienie. Np.: jednym z elementów ubezpieczenia jest polisa chroniąca nas przed skutkami wandalizmu: graffiti.

Elementami technicznej ochrony np. placów zabaw, parkingów jest system monitoringu wizyjnego. Szeroki zakres polis i środków technicznych pozwala na stwierdzenie, że interes i majątek wspólny naszych mieszkańców jest prawidłowo zabezpieczony. A jak to się ma do prywatnych interesów właścicieli mieszkań?

Gdyby to zagadnienie rozpatrywać na przykładzie ostatnich wydarzeń, należałoby rozgraniczyć właśnie dwa rodzaje mienia zagrożonego zniszczeniem. Jest to wspomniane wcześniej mienie wspólne(część wspólna budynku: drzwi wejściowe do budynku i piwnicy, okna, ściany,) oraz mienie prywatne (to wszystko, co znajduje się wewnątrz mieszkań i komórek). Polisy zawierane przez Spółdzielnię dotyczą tylko mienia wspólnego. Ubezpieczenie mienia prywatnego jest wyłączną domeną poszczególnych właścicieli i użytkowników mieszkań. Wydaje się, ze dla większości z naszych mieszkańców kwestia ta jest oczywista, ale okazuje się, ze wielu naszych mieszkańców nie ubezpiecza się.

Tylko te osoby, które były zmuszone do dochodzenia swoich praw na drodze postępowania cywilnego wiedzą jak długotrwały i skomplikowany potrafi być ten proces w porównaniu do osób, które swój majątek ubezpieczyły. Ubezpieczenie tzw. „przy czynszu" można zawrzeć w siedzibie Spółdzielni przy ul. Łaskiej 46, a jego koszt to miesięczna kilu złotowa rata zależna od zakresu ochrony.

W swojej ofercie kierowanej do mieszkańców Spółdzielnia ma zarówno propozycje ubezpieczeń, jak i wyposażenia w środki techniczne. Dodatkowo pozostaje w stałym kontakcie z Policją, której funkcjonariusze dyżurują w siedzibach administracji osiedlowych.

Do środków technicznych zabezpieczających mienie naszych mieszkańców zaliczyć należy wspomniany już wcześniej monitoring wizyjny. Z tej formy zabezpieczenia skorzystało już kilka nieruchomości w naszych zasobach. Rzeczywiście problemy wcześniej tam występujące zostały zlikwidowane. Monitoring montowany jest na wniosek większości mieszkańców, a jego koszt pokrywany jest z funduszu budynku. Dla każdej nieruchomości przygotowywana jest odrębna oferta, uwzględniająca specyfikę budynku, ilość klatek schodowych, odległość od drogi, parkingu czy stanu zadrzewienia.

Elementem, o którym warto przy tej okazji wspomnieć jest to, co i w jaki sposób przechowujemy w piwnicy. Pożar, który miał miejsce wiosną tego roku, uwypuklił ten problem. Nie wszystkie bloki należące do Spółdzielni mają między komórkami przegrody zatrzymujące ogień. A piwnice wypełnione po brzegi niepotrzebnymi, często łatwopalnymi, sprzętami sprzyjają rozprzestrzenianiu się ognia. Bardzo ważne zatem jest, aby przechowywać tylko rzeczywiście niezbędne przedmioty i robić to w taki sposób, aby nie utrudniać ewentualnej akcji gaśniczej. W sytuacji gdy stwierdzamy potrzebę opróżnienia komórki piwnicznej, pozbycia się zalegających tam przedmiotów, wystarczy skontaktować się z najbliższą administracją osiedla, która zajmie się podstawieniem odpowiedniego pojemnika, a następnie jego wywozem. Pamiętajmy, że mieszkając w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator" nie jesteśmy sami z tym problemem. **TEKST: ANNA PERKA I ZARZĄD SM**

REKLAMA

SGB LUDOWY BANK SPÓŁDZIELCZY w Zduńskiej Woli

KREDYT GOTÓWKOWY
Dobry Procent ! 5%
oprocentowanie STAŁE

- na własne potrzeby konsumpcyjne
- możliwość wcześniejszej spłaty kredytu bez dodatkowych opłat

Zapytaj o szczegóły w Placówce Banku

Korzyści :

Przeznaczenie	- dowolny cel konsumpcyjny
Kwota kredytu	- od 1000,00 do 50.000,00 zł dostosowana do Twoich potrzeb i dochodów
Okres spłaty	- do 60 m-cy
Spłata rat malejących	- do wyboru na 15-ego lub ostatniego dnia roboczego m-ca możliwość wcześniejszej spłaty kredytu bez dodatkowych opłat, stałe raty kapitałowe, odsetki liczone od kwoty kapitału pozostałego do spłaty
Minimum formalności	- osoby posiadające rachunek w naszym Banku nie muszą przedstawiać zaświadczeń o wynagrodzeniu, wystarczy umowa o pracę zawarta na okres kredytowania, spłata następuje automatycznie z rachunku
Formy zabezpieczenia	- zabezpieczenie spłaty kredytu ustalane indywidualnie z Klientem w zależności od kondycji oraz źródła uzyskiwanego dochodu, standardowo jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową plus ubezpieczenie lub poręczenie

RRSO dla reprezentatywnego przykładu, przy następującym założeniu wynosi:

Całkowita kwota kredytu

- 9.300,00 zł na 12 m-cy, z oprocentowaniem stałym 5% oraz prowizją 5 %, wysokość miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej (najwyższej) wynosi 916,25 zł, ubezpieczenie 98,00 zł (PAKIET II); kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę wynosi 10.125,11 zł; RRSO wynosi 17,7148 %; RRSO z dodatkowym ryzykiem utraty pracy wynosi 22,6143 %

Kredyty z terminem spłaty powyżej12 m-cy - oprocentowanie zmienne

- 9.300,00 zł na 36 m-cy, z oprocentowaniem zmiennym 5,82 % oraz prowizją 6% wysokość miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej (najwyższej) wynosi 367,11 zł, ubezpieczenie 295,00 zł (PAKIET II) kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę wynosi 10.997,31 zł; RRSO wynosi 13,2293 %; RRSO z dodatkowym ryzykiem utraty pracy wynosi 17,1914 %

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI O KREDYCIE UDZIELAJĄ PRACOWNICY WE WSZYSTKICH PLACÓWKACH BANKU.

Dostępność produktu oraz warunki kredytowania uzależnione są od wyniku przeprowadzonej przez Bank analizy zdolności kredytowej Klienta na podstawie przekazanych przez niego informacji.Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie reklamowy i informacyjny, nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

SGB Bank SA
Ludowy Bank Spółdzielczy w Zduńskiej Woli
www.lbszdwola.pl
oraz Oddział w Widawie, Sędziejowicach, Lutomiersku,
Filia w Zapolicach, Placówka Bankowa w Zd-Woli, ul. Iwaszkiewicza 2 e,
Placówka Bankowa w Karsznicach,ul.1 Maja 8 a, Zd-Wola,
Placówka Bankowa - Kaufland, ul. Opiesińska 6, Zd-Wola

SGB LUDOWY BANK SPÓŁDZIELCZY w Zduńskiej Woli

KREDYT OBROTOWY na cele ROLNICZE

DOBRY PLON ! 4%
oprocentowanie STAŁE

Zapytaj o szczegóły w Placówce Banku

KREDYT OBROTOWY na cele ROLNICZE

DOBRY PLON ! 4%
oprocentowanie STAŁE

- Finansowanie zakupu rzeczowych środków do produkcji rolnej
- Otrzymasz nawet 3.000 zł na 1 ha
- Brak konieczności rozliczania wykorzystania kredytu
- Atrakcyjne koszty finansowe
- Indywidualnie ustalane zasady spłaty kredytu - sam ustalasz terminy spłaty
- Niskie koszty - odsetki pobierane są tylko za faktycznie wykorzystany kredyt
- Dogodne formy zabezpieczeń
- Okres kredytowania 36 m-cy
- Oprocentowanie kredytów stałe z okresem spłaty do 12 m-cy

SGB Bank SA
Ludowy Bank Spółdzielczy w Zduńskiej Woli
www.lbszdwola.pl
oraz Oddział w Widawie, Sędziejowicach, Lutomiersku,
Filia w Zapolicach, Placówka Bankowa w Zd-Woli, ul. Iwaszkiewicza 2 a,
Placówka Bankowa w Karsznicach,ul.1 Maja 8 a, Zd-Wola,
Placówka Bankowa - Kaufland, ul. Opiesińska 6, Zd-Wola

ZDUŃSKA WOLA, UL. KILIŃSKIEGO 17

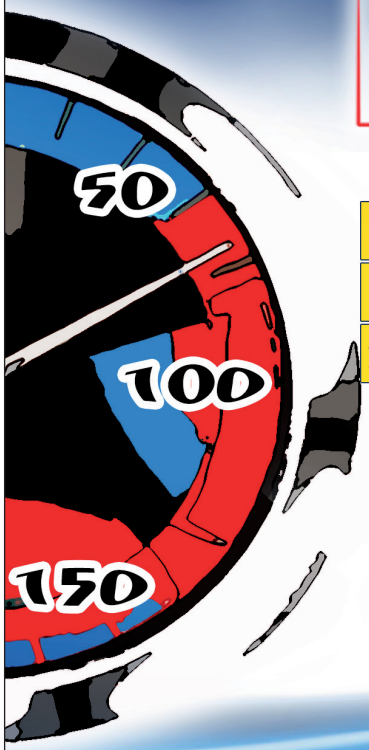
UBEZPIECZENIA

TEL. 43 823 23 84
603 890 285

Najlepsze NNW SZKOLNE na RYNKU!

Od wielu lat na rynku. Ubezpiecz u nas:
dom i mieszkanie, samochód, życie i zdrowie, biznes.

MEGA PRZYSPIESZENIE



dzień	noc	upload	cena	cena	cena
30mb/s	50mb/s	2mb/s	35zł	40zł	55zł
60mb/s	80mb/s	4mb/s	45zł	50zł	65zł
100mb/s	150mb/s	8mb/s	55zł	60zł	70zł
			aktywacja 1,23 zł umowa 24 m-ce	aktywacja 50 zł umowa 12 m-cy	aktywacja 150 zł umowa na czas nieokreślony

ZW MEDIA
TV KABLOWA SM LOKATOR

MODEM z Wi-Fi za DARMO

3 m-ce abonamentu 1,23 zł /m-c

2 x WIĘKSZY upload 10 zł /m-c

Telewizja Kablowa ul. Osmolińska 6; tel. 43 823 34 44

Z dziennika... Domu Kultury LOKATOR

OPRACOWANIE – PRACOWNICY DOMU KULTURY „LOKATOR"

Dzień Dziecka na osiedlach

To już nasza tradycja. Dmuchańce, zjeżdżalnie, trampoliny do skakania, baseny z kulkami, karuzele, czy rozmaite kolejki przez cały dzień 7 czerwca były oblężone przez naszych milusińskich. Dużym powodzeniem (przy górce saneczkowej) cieszyły się Zawody Strzeleckie zorganizowane wspólnie z SKSS „Sokół" w Zduńskiej Woli. Wielką radość sprawiła dzieciom Straż Pożarna, która pozwoliła dzieciom postrzelać z armatki wodnej oraz Policja zapraszając dzieci do zwiedzania policyjnego samochodu.

Uczniowie Liceum Plastycznego ozdabiali twarze dzieci różnymi malunkami.

Pogoda wreszcie dopisała i humory też.

Prawdziwa uczta dla duszy

Dawno żaden artysta nie wzbudził tyle emocji ile zafundował słuchaczom **Tomasz Żółtko** na swoim koncercie 20 maja. Tomasz to muzyk, poeta, piosenkarz, kompozytor, publicysta, tekściarz – człowiek instytucja. To był niezapomniany wieczór z kilku powodów. Tomasz zaśpiewał nie tylko swoje wielkie przeboje („Kochaj mnie i dotykaj"), ale też piosenki z nowszych płyt oraz te przygotowywane na kolejny longplay. Artysta czytał swoje wiersze i dzielił się licznymi refleksjami nawiązując przy tym wspaniały kontakt z publicznością. Artysta poruszył tematy, takie jak: miłość, życie, obawy i lęki, relacje z innymi, wiara i wątpliwości, wzloty i upadki, historia, dzieci i małżeństwo. W wielu oczach pojawiły się łzy wzruszenia, ale był też szczery śmiech i nadzieja wlewana słowami oraz muzyką w serca obecnych. Artysta pożegnał się refleksją na temat życia, które warte jest swej nazwy wtedy, kiedy: „można spojrzeć w oczy każdemu".

Akordeon na Drabinie

Muzyka akordeonowa ma w naszej spółdzielni stałe i wierne grono odbiorców. 6 maja na scenie Domu Kultury „Lokator" gościliśmy **Tomasza Drabinę**, akordeonistę, muzyka i kompozytora. Muzyk zaprezentował publiczności nastrojowe melodie paryskie oraz kompozycje własnego autorstwa. Razem z Tomaszem Pohlem stworzyli też duet prezentujący poetyckie teksty ilustrowane muzyką. Publiczność żegnała artystę brawami na stojąco, mamy więc nadzieję gościć Tomasza Drabinę w przyszłości, by zaprezentował także swe inne muzyczne oblicze: folkowe, klezmerskie albo żywiołowe, niczym argentyńskie tango.

WAKACJE Z LOKATOREM

Dom Kultury „Lokator" zaprasza dzieci i młodzież od 4 lipca do 11 sierpnia 2016 r. w godz. 10:00 – 18:00 (z wyłączeniem sobót i niedziel) do WAKACYJNEGO CENTRUM NAUKI I ROZRYWKI.

Gwarantujemy dobrą zabawę, która z pewnością uatrakcyjni wakacje w mieście. Dla sympatyków piłki nożnej przewidujemy zajęcia w AKADEMII FUTBOLU pod okiem profesjonalnych trenerów. W niej rozwiniesz swoje pasje i umiejętności! Na zakończenie wakacji 12 sierpnia w godz. 12:00 – 18:00 spotykamy się wszyscy na zabawie plenerowej organizowanej na osiedlach:

- Osiedle Południe - teren zielony przy ul. Baczyńskiego 5,
- Osiedla : Zachód A,B,C - boisko przy ul. Łódzkiej 18 ,
- Osiedla: Osmolin A,B, Łaska I,II -przy górce saneczkowej na ul. Osmolińskiej.

Szczegółowe informacje już wkrótce - na naszej stronie internetowej www.dklokator.pl, na plakatach, w telewizji ZW Media oraz w prasie lokalnej.

ZNAMY OPINIĘ WIDZÓW

Są wyniki ankiet dotyczące działalności Telewizji Kablowej ZW Media. Ankiety opracowane przez Tomasza i Barbarę Siemienkowiczów trafiły do 6357 mieszkań w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator.

W ankietach poprosiliśmy Państwa o ocenę programu informacyjnego ,,Wprost ze Zduńskiej", który ukazuje się w każdy wtorek i piątek. Każdy mógł wyrazić swoją opinię na temat przygotowywanych materiałów informacyjnych, powiedzieć co się mu podoba, a czego w programie brakuje.

Ankieta dotyczyła pracy Telewizji, czasu antenowego i poszczególnych części programu. Miała również pytania otwarte, dotyczące tzw. pomysłów mieszkańców na jej funkcjonowanie. Większość ankietowanych pozytywnie oceniła program informacyjny ,,Wprost ze Zduńskiej". Najczęstszym zdaniem jakie się powtarzało było: **„Dobrze, że jesteście".**

Spośród 6357 rozdanych ankiet wróciło 1449 wypełnionych ankiet. Każda z nich została dokładnie sprawdzona i przeanalizowana.

Cieszy wynik 61 procent ankietowanych, którzy lubią oglądać ,,Wprost ze Zduńskiej", choć w liczbie tej znalazły się osoby, którym nie wszystko się podoba. Ponad 40 procent ankietowanych ogląda każdy lub prawie każdy nowy program informacyjny, a 22 procent – większość nowych programów. To dowód na to, że Telewizja Kablowa ZW Media dociera do większości mieszkańców i spełnia swoją rolę, do której została powołana. Głównymi odbiorcami programu ,,Wprost ze Zduńskiej" są kobiety powyżej pięćdziesiątego roku życia. To one najchętniej oglądają wiadomości zduńskowolskie.

W ankietach widzowie pozytywnie ocenili przedstawiane wiadomości gospodarcze i polityczne. 24 procent ankietowanych oceniła wysoko i bardzo wysoko wiadomości kryminalne. Podobnie wiadomości kulturalne i sportowe - 35 procent widzów ocenia wysoko.

Mieszkańcy zdają sobie sprawę z ograniczeń, jakie ma Telewizja Zduńskowolska działająca w małym obszarze lokalnej społeczności miasta powiatowego, dystrybuowanej przy pomocy łączy kablowych. Chodzi nie tylko o specyfikę miasta, ale również o ograniczenia finansowe i kadrowe. Dlatego żądania odbiorców są adekwatne do możliwości i zakresu jej działania. Są zadowoleni, choć mają pewne uwagi i sugestie.

Z ankiet wynika, że widzowie chętnie oglądają przede wszystkim informacje społeczne i kulturalne, mniej polityczne. Pozytywnie oceniają też informacje z osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator oraz sesyjny suplement, czyli rozmowy z radnymi Rady Miasta prowadzone przez **Tomasza Stoleckiego**, czy blok reklamowy – zwłaszcza te reklamy, które dotyczą regulaminu Spółdzielni.

Dziękując wszystkim naszym abonentom, którzy wzięli udział w badaniu zapewniamy, że jego wyniki posłużą nam do jeszcze lepszego realizowania powierzonej nam misji.

TEKST: ANNA PERKA

☆☆☆

Dla lepszego zobrazowania ankiety przedstawiamy Państwu jej ogólne wyniki. Spośród wszystkich ankietowanych 67% stanowiły kobiety, 33 % mężczyźni. Najliczniejszą grupą odpowiadających były osoby w wieku 60 – 69 lat (stanowiły 38 % respondentów). Osoby powyżej 50 roku życia to ogółem 77 % wszystkich odpowiadających.

Oglądanie każdego nowego programu zadeklarowało 24 % osób, prawie każdego programu 21 %, większość programów 22 %. Oglądam sporadycznie stwierdziło 25 %, a nie oglądam wcale 7% respondentów.

Osoby w wieku powyżej 50 lat zdecydowanie częściej deklarowały oglądanie każdego programu.

Respondenci najwyżej ocenili następujące części programu przyznając ocenę wysoką i bardzo wysoką:

- wiadomości kulturalne -43 %
- informacje o Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator" – 37%
- relacje z wydarzeń, koncertów – 38 %
- jakość techniczną programu – 42 %

Były też oceny negatywne. Dużą liczbę słabych ocen zebrały części dotyczące:

- wiadomości polityczne – 23 %
- wiadomości kryminalne – 23 %
- reklamy – 32 %

Jednocześnie respondenci wskazali, że za mało czasu poświęcone jest wiadomościom dotyczącym działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator" – 5 % , a 33 % wiadomościom kryminalnym. Natomiast 43 % respondentów uważa, że za dużo czasu w programie przeznaczonego jest na reklamy, a 19 % twierdziło, że za długo trwa część poświęcona sesyjnemu suplementowi (dyskusja radnych po sesjach Rady Miasta).

53% respondentów optuje za przedłużeniem programu do około 45 minut.

W ankiecie wystąpiły także pytania otwarte. Na pytanie czego brakuje w programie „Wprost ze Zduńskiej" – mieszkańcy najczęściej sugerują:

- zdecydowanie większa ilość rozmów ze zwykłymi mieszkańcami Zduńskiej Woli
- wypowiedzi nie tylko radnych, ale także specjalistów w poszczególnych dziedzinach,
- stworzenie programów, reportaży przedstawiających historię miasta Zduńska Wola, najciekawszych mieszkańców miasta, instytucje funkcjonujące kiedyś w mieście,
- przedstawianie ciekawych miejsc w mieście i okolicy, w których można spędzić czas w weekend,
- przedstawianie bolączek zwykłych obywateli,
- informacja o tym co będzie się działo w mieście i okolicy w najbliższym czasie, repertuar kina „Ratusz",
- dokładna informacja na temat nachodzących wydarzeń kulturalnych, sportowych,
- przedstawianie ofert pracy,
- relacje z poszczególnych osiedli mieszkaniowych.

Mieszkańcy sugerują również więcej luzu i uśmiechu prezenterów.

Wielu respondentów stwierdza, że jest to potrzebny program, informujący o tym, co się dzieje w Zduńskiej Woli. Jednocześnie zdają sobie sprawę z uwarunkowań i ograniczeń w jakich musi funkcjonować telewizja lokalna (finansowych, kadrowych, sprzętowych).

BARBARA I TOMASZ SIEMIENKOWICZ

REKLAMA

NOWE RADY OSIEDLI

W maju rozpoczęły pracę nowo wybrane Rady Osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Ich wyboru dokonała Rada Nadzorcza na podstawie kandydatów zgłoszonych przez członków Spółdzielni. Na terenie Spółdzielni działa siedem Rad.

Kadencja Rad Osiedli trwa cztery lata. W marcu br. skończyła się kadencja starym radom, więc Rada Nadzorcza wybrała nowe. Każdy ze zgłoszonych kandydatów musiał mieć poparcie co najmniej 10 członków spółdzielni.

Skład nowych Rad Osiedli niewiele się zmienił. Pozostało w nich bardzo dużo osób, które działały w poprzedniej kadencji.

SKŁAD RAD OSIEDLA ZACHÓD A:

1. Anna Białecka
2. Jerzy Głogowski
3. Elżbieta Janowska
4. Maria Klauzińska
5. Zofia Kreps
6. Wanda Kurek
7. Zbigniew Pawlikowski

SKŁAD RADY OSIEDLA ZACHÓD B:

1. Mirosław Danielewski
2. Barbara Długosz
3. Anna Karolczak
4. Halina Przytuła
5. Małgorzata Sadowska
6. Kazimierz Szafrański
7. Aleksander Tymoczko

SKŁAD RADY OSIEDLA ZACHÓD C:

1. Jolanta Barańska
2. Anna Budka
3. Teresa Jaros
4. Anna Łuczak
5. Teresa Nawrotkiewicz
6. Jan Pichlak
7. Halina Nusbaum

SKŁAD RADY OSIEDLA ŁASKA I i II:

1. Henryka Bąbas
2. Dorota Chojnacka
3. Urszula Nowak
4. Elżbieta Stępnik
5. Anna Tomaszewska
6. Wacław Uznański
7. Małgorzata Sobczak

SKŁAD RADY OSIEDLA OSMOLIN A:

1. Anna Bryl
2. Andrzej Dytrych
3. Anna Kucharska
4. Danuta Ledwoń
5. Andrzej Maksymiuk
6. Marian Pilecki
7. Grzegorz Kaczmarek

SKŁAD RADY OSIEDLA OSMOLIN B:

1. Wiesław Kacprzak
2. Kazimierz Kazimierczak
3. Barbara Laskowska
4. Alicja Lorenczak
5. Mieczysław Wawrzyniak
6. Feliks Witczak
7. Wojciech Zgliński

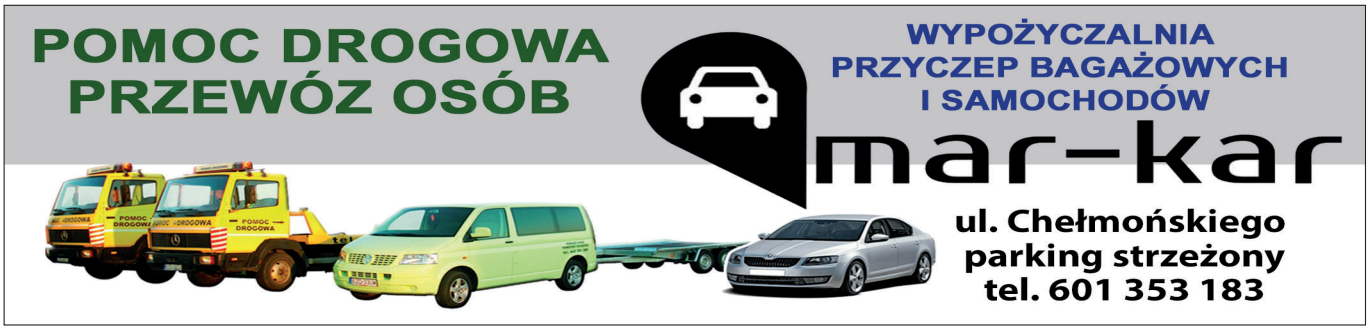
SKŁAD RADY OSIEDLA POŁUDNIE:

1. Grzegorz Janicki
2. Iwona Kamińska
3. Anna Madalińska
4. Jacek Michnik
5. Anna Detrych
6. Jeremiusz Kulisiewicz
7. Agnieszka Skotnicka

Przypomnijmy. Rady Osiedli działają na podstawie statutu Spółdzielni i własnego regulaminu. Są łącznikiem między lokatorami, a administracją SM Lokator. Członkowie rad są współorganizatorami zabaw plenerowych dla dzieci, współtworzą plany remontów, opiniują sprawy dotyczące bezpieczeństwa na osiedlach, warunków bytowych, socjalnych, czy kulturalnych na wszystkich osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Są przedstawicielami mieszkańców i często w ich imieniu składają przeróżne wnioski.

TEKST: ANNA PERKA

REKLAMA



PLANY REMONTÓW

W 2018r. planowane jest zakończenie procesu termomodernizacji w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Większość bloków jest już docieplona, została tylko niewielka część, która czeka na swoją kolej. W tym roku łączny koszt zaplanowanych prac to ponad 2,5 mln zł.

Niedawno zakończyły się prace na ul. Ogrodowej 35, natomiast rozpoczęły się na ul. Szymanowskiego 10. Niebawem ruszą też remonty na siedmiu innych blokach, między innymi w budynku przy ul. Ogrodowej 23/31, który znajdował się w ubiegłorocznym planie termomodernizacji. Z przyczyn formalno-prawnych nie można było rozpocząć robót wcześniej.

– W tegorocznym planie termomodernizacyjnym jest 11 budynków – mówi **Hanna Iwaniuk**, kierownik Działu Technicznego SM Lokator. W planach jest jeszcze docieplenie 10 stropodachów oraz docieplenie i remont dachu w bloku przy ul. Paderewskiego 5.

Oprócz termomodernizacji Spółdzielnia będzie też prowadzić inne prace ogólnobudowlane, takie jak remonty balkonów, naprawy kominów, tynków, prace związane z modernizacją wejść do klatek schodowych oraz prace dekarskie. Jest więc co robić.

Spółdzielnia konsultuje z mieszkańcami zakres planowanych robót. Na spotkaniach pyta o propozycje i pomysły, a potem – w miarę możliwości finansowych – realizuje życzenia spółdzielców.

TEKST: ANNA PERKA

APEL DO MIESZKAŃCÓW

Urząd Miasta Zduńska Wola dokonał w ostatnim czasie przeglądu słupów oświetleniowych zlokalizowanych między innymi na terenach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokator. Stwierdzono, że słupy, które były montowane w latach 2013 – 2014 są zniszczone u podstawy, mimo stosowania zabezpieczenia poprzez malowanie specjalną farbą. Do takiego stanu rzeczy przyczyniają się psy, które regularnie załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne bezpośrednio na słup. Większość osób nie zdaje sobie sprawy, że korozja słupów u podstawy jest w szczególności spowodowana działaniem moczu zwierząt. Urządzenia zlokalizowane w zieleńcu, odgrodzone od chodnika żywopłotem, mimo upływu lat są w stanie bardzo dobrym.

W ramach konserwacji oświetlenia ulicznego, aby zapewnić bezpieczeństwo mieszkańcom, corocznie wymieniane są skorodowane słupy. Ilość potrzeb i urządzeń do wymiany jest tak duża, że zabezpieczone w budżecie miasta środki finansowe pozwalają wyłącznie na realizację zadań najpilniejszych. Dlatego też Urząd Miasta zwrócił się z prośbą do mieszkańców, którzy posiadają psy, aby zwrócili uwagę na przedmiotową kwestię.

Wydłużając żywotność słupów oświetleniowych przyczyniamy się do przeniesienia środków finansowych na inne cele.

FITNESS W PARKU

W czerwcu bieżącego roku przy górce saneczkowej na osiedlu Osmolin został otwarty nowy plac Fitness. Jest to pierwszy tego typu obiekt w zasobach Spółdzielni. Zostało na nim zamontowanych pięć urządzeń do ćwiczeń. Są to: wioślarz, steper, orbitrek, twister, motyl. Urządzenia w trzech zestawach, usytuowano na powierzchni poliuretanowej, która dodatkowo nadaje estetykę całego placu. Koszt wyżej wymienionych prac wyniósł 47 tysięcy złotych.

Obiekt ten jest dedykowany szczególnie osobom dorosłym, ale żywimy nadzieję, że będzie wykorzystywany przez osoby w każdym wieku. Liczymy, że będzie cieszył się dużym zainteresowaniem mieszkańców, gdyż to oni zainspirowali nas do jego organizacji. Jeśli tak się stanie, to w latach następnych na każdym osiedlu powstanie przynajmniej jedno tego typu miejsce.

TEKST: MIROSŁAWA MARSZAŁEK-KUTA

INFORMATOR LOKATOR
BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR"

REDAKCJA: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola
STRONY INTERNETOWE: www.zwmedia.pl; www.dklokator.pl; www. smlokator.pl
REDAKCJA: Anna Perka, annaperka1@wp.pl, tel. 43 824 73 66, Hanna Iwaniuk, Mirosława Marszałek-Kuta, Agnieszka Obłąk, Roman Krzyżański
REKLAMA: Agata Golińska, agata.golinska@zwmedia.pl, tel. 43 823 34 44
WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator", ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola
SKŁAD I DRUK: Drukarnia „Centrum" Zduńska Wola, tel. 43 824 78 20, fax 43 824 37 73,
Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

GAZELE BIZNESU 2011 Puls Biznesu

DOBRA SPÓŁDZIELNIA 2012

ZGŁOŚ USTERKĘ

Jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń:
od godz. 07.00 do 15.00 – 43 823 34 44; od godz. 15.00 do 21.00 – 601 288 205
Internet – od poniedziałku do soboty w godz. 08.00 – 19. 00 – tel. 502 150 438

MEDICUS

BEZ PROBLEMU, BEZ KOLEJKI

Poradnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej
- lekarze rodzinni NFZ - rejestracja telefoniczna
Poradnia Ginekologiczna NFZ
Poradnia Proktologiczna NFZ
Poradnia Medycyny Pracy

PEŁNY ZAKRES BADAŃ LABORATORYJNYCH

Punkt pobrań czynny codziennie godz. 8-10

Lekarze rodzinni w Medicusie:

lek.med. Małgorzata Świniarska
lek.med. Aleksandra Kamińska Grzesiak
lek.med. Sylwia Gieletucha Rosiak
lek.med. Jakub Kucharczyk
lek.med. Tobiasz Kubicki

Lekarze specjaliści w Medicusie:

Endokrynolog, Specjalista chorób wewnętzrnych *prof. Andrzej Lewiński*
Endokrynolog , ginekolog *dr n. med. Włodzimierz Cieśla*
Ginekolog *prof. Urszula Kowalska Koprek*
Ginekolog *lek.med. Włodzimierz Stolarczyk*
Ginekolog *lek.med. Robert Paul*
Urolog *dr n.med. Jerzy Żurek*
Proktolog, specjalista chirurgi ogólnej *lek.med. Ireneusz Dawidowski*
Laryngolog *lek.med.Aleksandra Grabińska*
Neurolog *lek.med. Izabela Frontczak*
Okulista *lek.med. Liliana Suchodolska*
Psycholog *Elżbieta Olejniczak*

PROKTOLOGIA

Zakres usług:
- *diagnostyka i rozpoznawanie chorób odbytu*
- *anoskopia i rektoskopia sprzętem jednorazowym*
- *sfinkterometria – pomiar ciśnienia w kanale odbytu*
- *leczenie choroby hemoroidalnej*
- *leczenie szczeliny odbytu*
- *leczenie ropni odbytu*
- *leczenie przetok odbytu*
- *leczenie zatoki włosowej – torbirli pilonidalnej (cistis pilonidalis)*
- *leczenie chorób odbytu w ciąży i okresie okołoporodowym*

Jesteśmy partnerami:

POLMED® MEDICOVER LUXMED

Wykonujemy badania:
- wstępne
- okresowe
- kontrolne
- USG 4D, Echo Serca,
- Biopsja tarczycy,
- EKG, Spirometria,
- Audiometria

e-mail: medicus.zdwola@op.pl, www.medicuszdwola.pl
NZOZ Medicus, ul. Spacerowa 1, tel. 43 823 25 93 lub 536 23 25 93