



W NUMERZE:

PRAWIE 2 MLN DO ZWROTU

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator podsumowała sezon grzewczy 2011/2012. Do mieszkańców trafiły właśnie rozliczenia za ciepło. > str. 2

SPÓŁDZIELCY WYBRALI PODZIELNIKI

Ankiety dotyczące sposobu rozliczania kosztów ciepła trafiły do wszystkich zduńskowolan mieszkających w zasobach SM Lokator. 83% z nich udzieliło odpowiedzi składając wypełnione ankiety. > str. 9

USTAWA ŚMIECIOWA

Szykują się zmiany dotyczące odbierania odpadów komunalnych. Od 1 lipca 2013r. każda gmina będzie zobowiązana do zorganizowania odbierania śmieci od właścicieli nieruchomości. System naliczania opłat muszą wybrać samorządy. W grę wchodzi uwzględnienie powierzchni mieszkania, ilości zużytej wody, liczby mieszkańców oraz ryczałtu od gospodarstwa domowego. > str. 4 i 5

PODWYŻSZKA CEN CIEPŁA

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator znów została postawiona pod ścianą przez zduńskowską Elektrociepłownię, która po raz drugi w tym roku podniosła ceny ciepła. > str. 3

ŚWIĄTECZNA PROMOCJA

Wychodząc naprzeciw potrzebom odbiorców telewizyjnych, Telewizja Kablowa ZW Media proponuje nowym abonentom świąteczne promocje. > str. 6

LAWINA PODWYŻEK

W 2013r. mieszkańcy Zduńskiej Woli zapłacą więcej za wodę, odprowadzenie ścieków, śmieci i ciepło. W górę pójść również podatki od nieruchomości i środków transportu.

> czytaj str. 3



REKLAMA

*Zdrowych, spokojnych, rodzinnych
Świąt Bożego Narodzenia
oraz pomyślności w nadchodzącym
Nowym 2013 Roku*

*życzy
Rada Nadzorcza oraz Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator*

PRAWIE 2 MILIONY DO ZWROTU

Poprzedni sezon grzewczy jeśli chodzi o rozliczenie między zaliczkami, które mieszkańcy wpłacili przy czynszu, a kwotami, które Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator zapłaciła MSC za ciepło wyszedł na plusie. Jak mówi **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator wynik jest imponujący, bowiem Lokator ma do zwrotu 1 mln 800tys.zł.

Zdaniem prezesa SM Lokator na tak dobry wynik wpłynęła przede wszystkim lekka zima oraz wyższa zaliczka za ciepło, którą przy czynszu płacili spółdzielcy, jak również terminowe i kompleksowe prace termomodernizacyjne, które od lat prowadzi Spółdzielnia. Każde docieplenie bloków powoduje bowiem znaczne zmniejszenie zużycia ciepła. Dlatego działania związane z docieplaniem bloków Lokator zamierza kontynuować.

- Przez najbliższe trzy lata skupimy się przede wszystkim na pracach termomodernizacyjnych. Kiedy docieplimy już wszystkie bloki, zaczniemy szukać innych rozwiązań, które przyniosą oszczędności. Zastanawiamy się nad zastosowaniem systemów solarnych lub pomp ciepła – dodaje Przemysław Gibert.

Mniejsze zużycie i mniejsza opłata jest również wynikiem oszczędnego gospodarowania ciepłem przez mieszkańców.

- Mieszkańcy od kilkunastu lat przyzwyczajeni są do systemu podzielników. Grzeją w mieszkaniach w sposób racjonalny i przemyślany, czyli krótko mówiąc oszczędzają – podkreśla prezes Lokatora.

Tekst: ANNA PERKA

ZGŁOŚ USTERKĘ !

Jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń :

od godz. 7.00 do 15.00 wyłącznie tel. 43 823 34 44
od godz. 15.00 do 21.00 wyłącznie tel. 601 288 205

INTERNET - tel. 502 150 438
od poniedziałku do soboty w godz. 8.00 - 19.00



Do mieszkańców trafiły rozliczenia za ciepło

ŚWIĄTECZNA PROMOCJA

Nastrój Świąt Bożego Narodzenia udziela się wszystkim. I my, wychodząc naprzeciw potrzebom odbiorców telewizyjnych, chcemy zaproponować nowym abonentom ZW MEDIA świąteczne promocje!

W tym roku nasz medialny Św. Mikołaj postawił na telewizję cyfrową. Mamy dla Państwa super prezenty w postaci promocji łączącej pakiety telewizji cyfrowej z Internetem w dwóch prędkościach przy umowie tylko na 12 miesięcy. Na ten sam okres nasi przyszli klienci mogą podpisać umowę wyłącznie na telewizję cyfrową. I tu Św. Mikołaj zaskoczy upominkami w postaci darmowych pakietów.

Wszelkich informacji udzielamy w biurze ZW Media mieszczącym się przy ul. Osmolińskiej 6 i pod nr tel. 43 823 34 44. Zainteresuj się, przyjdź i podpisz z nami umowę!

Życzymy miłego oglądania hitów świątecznych w nowej, lepszej jakości!

Tekst: AGNIESZKA OBŁĄK

REKLAMA



nasz gaz dzwoniś i masz

43 659 16 02; 511 687 347

OFERUJEMY DODATKOWE USŁUGI:

- SERWIS KUCHENEK I PIECYKÓW GAZOWYCH
- USŁUGI ELEKTROINSTALACYJNE

LAWINA PODWYŻEK W ZDUŃSKIEJ WOLI

dokończenie ze str. 1

Od nowego roku mieszkańcy Zduńskiej Woli zapłacą za metr sześcienny wody 2,85zł. brutto, a za odprowadzenie metra sześciennego ścieków – 4,48zł. Przedsiębiorcy natomiast za metr sześcienny wody będą musieli zapłacić 2,92zł., zaś za ścieki – 6,02zł. Oznacza to, że podwyżki wyniosą średnio 11 procent dla osób indywidualnych i 9 procent dla przedsiębiorców.

Podwyżkę zaproponował **Andrzej Aleksandrowicz**, prezes MPWiK, który podczas obrad ostatniej sesji Rady Miasta wyjaśnił, że wzrost cen jest związany z inflacją i z inwestycjami, które prowadzi przedsiębiorstwo. Chodzi o działania na rzecz rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz o inwestycje, jakie są wykonywane między innymi w oczyszczalni ścieków.

Głosowanie radnych Rady Miasta w sprawie nowych stawek za pobór wody i odbiór ścieków było tylko formalnością, bowiem od 1 stycznia 2013r. i tak zaczęłyby obowiązywać wyższe taryfy za wodę i odprowadzenie ścieków. Zgodnie bowiem z ustawą o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków, jeśli Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji przedstawiło prezydentowi nowe taryfy na 70 dni przed ich wejściem w życie, to będą one obowiązywały. Tak też się stało w przypadku Zduńskiej Woli.

W 2013r. w górę pójść też podatki od nieruchomości i środków transportu. Średnia podwyżka wyniesie 3 procent i zacznie obowiązywać od 1 stycznia. Za metr kwadratowy budynku mieszkalnego trzeba będzie zapłacić 59 groszy podatku lokalnego, a nie jak dotychczas 57 gr. Od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej opłata wyniesie 19zł. 20gr. W tym roku było to 18zł.64gr.

Tekst: ANNA PERKA

CENY CIEPŁA W GÓRĘ

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator znów została postawiona pod ścianą przez zduńskowolską Elektrociepłownię, która po raz drugi w tym roku podniosła ceny ciepła. Tym razem podwyżka wynosi średnio 3,6 procent.

Od 1 grudnia 2012r. jedyny dostawca ciepła w Zduńskiej Woli, czyli Elektrociepłownia, podniósł ceny ciepła. Jest to już druga podwyżka w tym roku. Pierwsza, 12-procentowa, była spowodowana wzrostem cen węgla. Teraz, jak tłumaczy **Zbigniew Płuciennik**, dyrektor ds. technicznych Elektrociepłowni Zduńska Wola ceny poszły w górę z powodu wzrostu kosztów remontowych, które prowadzi Elektrociepłownia.

- Średnio ceny ciepła w Elektrociepłowni wzrosły o około 3,6 procent. Dla mieszkańców jest to wzrost rzędu 1,6 procent – mówi Zbigniew Płuciennik.

Faktem kolejnego w tym roku wzrostu cen zbulwersowana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator - jeden z największych odbiorców ciepła w mieście.

- My jako Spółdzielnia nie mamy nic do powiedzenia, ponieważ decyzję o podwyżce cen podejmuje Elektrociepłownia. To ona, jako jedyny producent ciepła w mieście, dyktuje warunki. My, czy nam się to podoba czy nie, musimy płacić – podkreśla **Przemysław Gibert**, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator.

Choć Spółdzielnia będzie musiała zapłacić dostawcy ciepła o 160tys.zł. więcej niż w roku ubiegłym, to nie zamierza podnosić mieszkańcom zaliczek za ciepło.

- Nie będziemy podnosić mieszkańcom zaliczek na ciepło. Są one na wysokim poziomie. Mamy nadzieję, że to co zbierzemy wystarczy na pokrycie kosztów w MSC – uspokaja Przemysław Gibert.

Mieszkańcy muszą się jednak liczyć z tym, że zwroty za ciepło w 2013 roku będą mniejsze. **Tekst: ANNA PERKA**

REKLAMA

KOSMETYCZKA / KOSMETOLOG

Euforia

Atrakcyjne ceny

!!!

OFEROWANE ZABIEGI:

zabiegi pielęgnacyjne
manicure tradycyjny, japoński
manicure hybrydowy
dziecięce przebijanie uszu
świecowanie uszu
makijaż
depilacja
pedicure
henna pełna

ATRAKCYJNE CENY

50 zł
20-30 zł
40 zł
40 zł
20 zł
30-50 zł
5-40 zł
40 zł
18 zł

ANNA BARWAŚNA ul. Osmolińska 6 tel. 692 690 462

USTAWA ŚMIECIOWA

Szykują się zmiany dotyczące odbierania odpadów komunalnych. Od 1 lipca 2013r. każda gmina będzie zobowiązana do zorganizowania odbierania śmieci od właścicieli nieruchomości. System naliczania opłat muszą wybrać samorządy. W grę wchodzi uwzględnienie powierzchni mieszkania, ilości zużytej wody, liczby mieszkańców oraz ryczałtu od gospodarstwa domowego.

O ile więcej zapłacą zduńskowolanie, tego jeszcze miasto Zduńska Wola nie ustaliło. Radni przyjęli na razie dwie uchwały – o częstotliwości płacenia za odbiór odpadów oraz o podziale miasta na sektory. Zgodnie z nową ustawą śmieciową podatek za śmieci mieszkańcy będą uiszczać kwartalnie, czyli cztery razy w roku. Radni zdecydowali, że Zduńska Wola zostanie podzielona na dwa sektory: sektor A - Północny i sektor B – Południowy. Na razie jeszcze nie wiadomo ile zapłacą mieszkańcy za wywóz śmieci. Wiadomo natomiast, że wyłoniona w przetargu firma wywożąca odpady będzie musiała zawieźć je na składowisko i to ona zapłaci za przyjęcie odpadów. Mieszkańcy zapłacą podatek śmieciowy, na który złożą się koszty odbioru, zagospodarowania oraz funkcjonowania nowego wydziału zajmującego się odpadami.

ROZMOWA Z ROMANEM KRZYŻAŃSKIM, ZASTĘPCĄ PREZESA SM LOKATOR.

1. Jak Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator” przygotowuje się do realizacji ustawy „śmieciowej”?



- Spółdzielnia jako podmiot wytwarzający śmieci będzie zobowiązana do zapewnienia miejsca składowania oraz zaopatrzenia się w odpowiednie pojemniki. To znaczy, że będziemy zmuszeni do zakupu lub dzierżawy pojemników, co jest nowością, bo aktualnie pojemniki są własnością firm wywożących. Wiąże się z tym również ich utrzymanie w czystości i konserwacja, a więc kolejne dodatkowe koszty. Obecnie te czynności również obciążały usługodawcę, czyli firmy wywożące śmieci. Ponieważ miejsca na składowanie już mamy, musimy jeszcze w opłacie



eksploatacyjnej zapewnić środki na zakup lub dzierżawę pojemników i ich obsługę

2. Ile do tej pory płacili mieszkańcy za wywóz śmieci i czy wiadomo już ile zapłacą od 1 lipca 2013 roku ?

- Obecnie nasi mieszkańcy płacą 5,90 zł brutto, a jednostką rozliczeniową jest osoba. Jest to kwota za sam wywóz nieczystości, wynikająca z przetargu i uwzględnia wywóz tzw. dużych gabarytów np. starych mebli. Jak już wspomniałem na początku, nie zawiera w sobie innych kosztów np. dezynfekcji i naprawy pojemników ani utrzymania pracowników biura.

Czy wiadomo ile zapłacą ? Wydawałoby się, że powinni mniej. Dlaczego? Moim zdaniem sprawa jest bardzo prosta. Jeżeli firmy dzisiaj kalkulując koszty do przetargu uwzględniały tzw. podrzuty, czyli nielegalne zwiększanie ilości śmieci w naszych śmietnikach, to w przypadku zwiększenia ilości legalnych kontrahentów i jednocześnie zmniejszenia ilości podrzutów cena jednostkowa np. za osobę lub m³ powinna być mniejsza. Szczególnie, że na niektórych segregowanych śmieciach firmy te zarabiają np. na butelkach PET. Reasumując mamy tu więc trzy podstawowe powody: zwiększenie ilości wywozu poprzez włączenie większej liczby kontrahentów (uszczelnienie systemu) i recykling umożliwiający handel odzyskiwanym towarem, wywóz dużych gabarytów za dodatkową opłatą. Przypomnę, że firmy wywozowe zarabiają na różnicy pomiędzy tym, co płacą „producenci śmieci”, a tym, co muszą zapłacić wysypisku za ich przyjęcie. Ich dodatkowy przychód to sprzedaż szkła, makulatury, plastiku.

Docierają do nas jednak informacje, że Miasto chce ustalić wysokość opłaty za wywóz śmieci w wysokości

REKLAMA



DOMY JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

Marzysz o własnym domu? Pomożemy Ci zrealizować to marzenie!

Powierzchnia: 152m² (w tym garaż)

Koszt budowy wraz z działką:
333.000,00 zł/brutto

Nie odkładaj marzeń na później
swój dom możesz mieć już TERAZ



Szczegóły : Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator - Dział Techniczny (Zd. Wola ul.Osmolińska 6; tel. 43 823 50 68; 43 823 26 17)

dokończenie ze str. 4

10 - 12 zł. od osoby przy segregacji oraz ok. 20 zł. dla śmieci nie segregowanych. Byłaby to znaczna podwyżka w stosunku do cen obecnych.

3. W jaki sposób osoby mieszkające w zasobach SM Lokator będą uiszczały opłaty za śmieci? Czy Spółdzielnia wykreśli tę opłatę z czynszu?

- Prawdopodobnie będzie tu sytuacja podobna jak w przypadku innych podatków. Czyli mieszkańcy posiadający lokatorskie bądź własnościowe prawa do lokali będą płacić przy czynszu, a mieszkańcy posiadający odrębną własność - wprost na konto Urzędu Miasta. Może być również tak, że to Spółdzielnia będzie poborcą tego podatku od wszystkich swoich mieszkańców na rzecz Miasta. I tu, niestety, powtórzy się sytuacja jaka występuje przy poborze opłat za wodę i ciepło, gdzie Spółdzielnia musi płacić do MPWiK i MSC również za tych, którzy opłat do Spółdzielni nie wnoszą.

4. System segregowania śmieci wprowadziła Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator. Po wejściu nowej ustawy śmieciowej miasto wprowadzi inny system. Na razie jednak nikt nie wie jaki. Czy miasto prowadziło z Zarządem Spółdzielni rozmowy na ten temat?

- Tak. Ten sposób odbioru śmieci, który u nas funkcjonuje sprawdził się i mieszkańcy się do niego przyzwyczaili. Obecnie w naszych zasobach funkcjonuje 100 punktów odbioru śmieci, w tym 100 punktów do ich selektywnej zbiórki. Nie wiemy, czy w planach miasta jest ich utrzymanie. Wg naszej wiedzy Miasto zamierza utworzyć 150 wyspek ekologicznych. Jest to tylko o 50 więcej niż obecnie posiada sama Spółdzielnia. Wnoskujemy z tego, że jakość tej usługi się pogorszy, a mieszkańcy zasobów Spółdzielni, chcąc segregować śmieci, będą musieli pokonać dłuższą drogę do miejsca składowania. Oczywiście nasz przedstawiciel brał udział w pracach zespołu powołanego przez Prezydenta miasta, byliśmy wskazywani jako wzór, ale z tych informacji, które do nas docierają rozwiązania proponowane przez urzędników idą niestety w innym kierunku.

Rozmawiała: ANNA PERKA

ABONENCI MOGĄ SPAĆ SPOKOJNIE

Wprowadzenie naziemnej telewizji cyfrowej oraz wyłączenie naziemnego nadawania analogowego z końcem 2013 roku w naszym regionie wciąż budzi wątpliwości wśród mieszkańców Zduńskiej Woli. Pojawiają się pytania, jaki sprzęt jest potrzebny do odbioru „nowej” telewizji i czy abonenci naszej kablówki muszą zakupić dekoder lub nowy telewizor? Warto więc zapoznać się z podstawowymi informacjami dotyczącymi tego zagadnienia, by w niedalekiej przyszłości nie paść ofiarą cyfrowej rewolucji i, co się często zdarza, nieuczciwych sprzedawców...

Cyfryzacja to nic innego, jak zastąpienie analogowego strumienia danych (np. sygnału telewizyjnego czy radiowego) danymi cyfrowymi. Nasz kraj, idąc z postępem czasu, emitował będzie programy naziemne wyłącznie cyfrowo i należy do tej zmiany się przygotować. Czy powinniśmy się tego obawiać?

Abonenci telewizji kablowej ZW Media mogą spać spokojnie. Nie muszą dokonywać żadnych zakupów sprzętowych (telewizor, dekoder). Wprawdzie po 31 lipca zostanie wyłączone nadawanie analogowe, ale tylko naziemne. W praktyce oznacza to, że nasza kablówka, która dostarcza sygnał kablem, nadal będzie emitowała sygnał analogowy. A odbiorniki telewizyjne naszych abonentów niezmiennie będą odbierały programy telewizyjne – bez względu na proces cyfryzacji w Polsce.

Prawdą jest też fakt, że proces „cyfryzacji” dotknie osoby, które nie związały się z telewizją kablówką i korzystają z telewizji naziemnej za pomocą anteny domowej. Aby zachować sygnał po 31 lipca 2012 r. osoby te będą musiały zakupić telewizor z głowicą DVB-T i systemem kodowania MPEG-4 lub dekoder cyfrowej telewizji naziemnej. Czasami niezbędna może się okazać wymiana anteny telewizyjnej.

Z dużą ostrożnością potraktujmy więc zapowiedzi zniknięcia kanałów telewizyjnych po 31 lipca 2012 r. i uważajmy na nieuczciwych sprzedawców.

Tekst: AGNIESZKA OBŁĄK

REKLAMA

SZKOŁA JĘZYKÓW OBCYCH

RedLine

• **ANGIELSKI** • **WŁOSKI** • **HISZPAŃSKI**
• **NIEMIECKI** • **FRANCUSKI** • **ROSYJSKI**

ZAPISY CAŁY ROK!!

ZDUŃSKA WOLA
ul. Łaska 56
tel. 507 72 4321

e-mail: szkola@redline.edu.pl

PSYCHOLOG - PEDAGOG

NIEPUBLICZNY GABINET
PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNY



ZDUŃSKA WOLA
ul. Łaska 56 (I piętro)

Kontakt:
mgr Aleksandra
Jarczewska
tel. 607 206 306

ŚWIĄTECZNA PROMOCJA W ZW MEDIA

UMOWA
12
miesięcy

ŚWIĄTECZNA PACZKA TELEWIZJA + INTERNET

INTERNET	w dzień 4Mb/s w nocy 12Mb/s
Abonament	Przez pół roku tylko 25 zł/m-c 6 kolejnych m-cy 45 zł/m-c
Instalacja	1,23 zł
TELEWIZJA	60 programów cyfrowych w tym 2 HD i 62 programy analogowe
Abonament	45,00 zł/m-c

UMOWA
12
miesięcy

ŚWIĄTECZNA PACZKA TELEWIZJA + INTERNET

INTERNET	w dzień 8Mb/s w nocy 24Mb/s
Abonament	Przez pół roku tylko 45 zł/m-c 6 kolejnych m-cy 75 zł/m-c
Instalacja	1,23 zł
TELEWIZJA	60 programów cyfrowych w tym 2 HD i 62 programy analogowe
Abonament	45,00 zł/m-c



Prezent od Mikołaja

**PRZYJDŹ I PODPISZ UMOWĘ CYFROWĄ, A OTRZYMASZ
PAKIET KOMFORT HD W PREZENCIE ***



**PRZYJDŹ I PODPISZ UMOWĘ CYFROWĄ, A OTRZYMASZ
PAKIET KOMFORT HD I PAKIET SPORTOWY W PREZENCIE ***



*Z promocji można skorzystać podpisując umowę na okres 12 miesięcy, minimum na pakiet STANDARD.

NAJWYŻSZA JAKOŚĆ OBRAZU I DŹWIĘKU

PAKIET STARTER

w cenie 19,99 zł (brutto)

41 PROGRAMÓW CYFROWYCH w tym 2 HD
i 30 programów analogowych

- | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| 1. TVP 1 HD | 14. TVN 7 | 27. TV BIZNES | 38. EUROSPORT D |
| 2. TVP 2 | 15. TV 4 | 28. TV SILESIA | 39. POLSAT SPORT NEWS |
| 3. TVP HD | 16. TTV | 29. ROZRYWKA TV | 40. RTL |
| 4. TVP KULTURA | 17. TV PULS | 30. ITV | 41. RTL 2 |
| 5. TVP INFO ŁÓDŹ | 18. TV PULS 2 | 31. ESKA TV | |
| 6. TVP HISTORIA | 19. VOX | 32. 4 FUN TV | |
| 7. TVP POLONIA | 20. FRANCE 24 | 33. Vh1 | |
| 8. POLONIA 1 | 21. RUSSIA TODAY | 34. POLO TV | |
| 9. WPROST ZE ZDUŃSKIEJ | 22. MANGO 24 | 35. VIVA POLSKA | |
| 10. OGŁOSZENIA I REKLAMY | 23. REBEL TV | 36. DELUXE MUSIC | |
| 11. POLSAT | 24. TRWAM | 37. REBEL TV | |
| 12. POLSAT 2 | 25. TELE 5 | | |
| 13. TVN | 26. TV 6 | | |

ZW MEDIA
TELEWIZJA CYFROWA

w cenie 45,00 zł (brutto) 60 PROGRAMÓW CYFROWYCH w tym 2 HD i 62 programy analogowe

PAKIET STANDARD

- | | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
| 1. TVP 1 HD | 14. TVN 7 | 30. TV 5 MONDE | 46. ITV |
| 2. TVP 2 | 15. TV 4 | 31. TELE 5 | 47. ESKA TV |
| 3. TVP HD | 16. TTV | 32. TV 6 | 48. 4 FUN TV |
| 4. TVP KULTURA | 17. TV PULS | 33. TV BIZNES | 49. VH 1 |
| 5. TVP INFO ŁÓDŹ | 18. TV PULS 2 | 34. CBS REALITY | 50. POLO TV |
| 6. TVP HISTORIA | 19. TVN 24 | 35. ALE KINO | 51. VIVA POLSKA |
| 7. TVP POLONIA | 20. TVN METEO | 36. KINO POLSKA | 52. DELUXE MUSIC |
| 8. POLONIA 1 | 21. BBC WORLD NEWS | 37. VOX | 53. REBEL TV |
| 9. OGŁOSZENIA I REKLAMY | 22. EURO NEWS | 38. MINI MINI | 54. MTV POLSKA |
| 10. WPROST ZE ZDUŃSKIEJ | 23. FASHION TV | 39. TELETOON | 55. TVN TURBO |
| 11. POLSAT | 24. CNBC | 40. POLSAT CAFE | 56. POLSAT SPORT NEWS |
| 12. POLSAT 2 | 25. FRANCE 24 | 41. POLSAT PLAY | 57. EUROSPORT D |
| 13. TVN | 26. RUSSIA TODAY | 42. TVN STYLE | 58. SPORT 1 |
| | 27. MANGO 24 | 43. KUCHNIA TV | 59. RTL |
| | 28. REBEL TV | 44. TV SILESIA | 60. RTL 2 |
| | 29. TRWAM | 45. ROZRYWKA TV | |



kuchnia.tv

CHCESZ WIĘCEJ??? WYBIERZ dodatkowy pakiet dla siebie

+ 3 zł

PAKIET BAJKOWY

1. DISNEY CHANNEL
2. NICKELODEON PL

+ 7 zł

PAKIET FILMOWY

1. 13TH STREET
2. UNIVERSAL CHANNEL
3. COMEDY CENTRAL
4. FOX LIFE
5. FOX
6. SCI FI
7. POLSAT FILM

+ 5 zł

PAKIET SPORTOWY

1. POLSAT SPORT
2. POLSAT SPORT EKSTRA
3. ORANGE SPORT
4. TVP SPORT
5. EUROSPORT PL

+ 10 zł

PAKIET ODKRYWCY

1. DISCOVERY HISTORIA
2. DISCOVERY WORLD
3. DISCOVERY CHANNEL
4. DISCOVERY SCIENCE
5. DISCOVERY INVEST.

+ 10 zł

PAKIET NAUKOWY

1. PLANETE
2. TRAVEL CHANNEL
3. ANIMAL PLANET
4. TLC
5. VIASAT HISTORY
6. NAT GEO WILD
7. BBC KNOWLEDGE
8. BBC ENTERTAINMENT

+15,00 zł

PAKIET KOMFORT HD

1. DISCOVERY HD
2. ANIMAL PLANET HD
3. NATIONAL GEOGRAPHIC HD
4. NATIONAL GEOGRAPHIC WILD HD
5. EUROSPORT HD
6. EUROSPORT 2 HD

+38,00 zł

PAKIET CANAL+ HD

1. CANAL + HD
2. CANAL + FILM HD
3. CANAL + SPORT HD
4. CANAL + GOL HD
5. CANAL + WEEKEND HD

HD CANAL+

* Dodatkowe pakiety dostępne są wyłącznie przy pakiecie STANDARD.
* Oferta ważna jest od 15 lipca 2012 r.

ZW MEDIA Zduńska Wola ul. Osmolińska 6; tel. 43 823 34 44; www.zwmedia.pl

Z dziennika... Domu Kultury LOKATOR

OPRACOWANIE - PRACOWNICY DOMU KULTURY „LOKATOR”

Ale KINO !!! Ten kto nie był niech żałuje.

Po raz kolejny gościliśmy Objazdowe Kino Orange. Miło nam poinformować, że od stycznia 2013 roku będzie ono stałym punktem naszej oferty kulturalnej, a dla najmłodszych, UWAGA !- bajki w 3D.

Zapraszamy na naszą stronę internetową www.dklokator.pl, na której zamieszczamy wszelkie informacje dotyczące organizowanych imprez.



„PODAJMY SOBIE DŁOŃ – już 14 raz w „Lokatorze.”

Imprezą kończącą rok artystyczny w Domu kultury „Lokator” jest koncert integracyjny „Podajmy Sobie Dłoń”. W tym roku już po raz czternasty rozbrzmiewała muzyka do występów teatralnych i tanecznych naszych przyjaciół. W tegorocznym koncercie prezentowali się: uczestnicy Warsztatów Terapii Zajęciowej „Bonex”, uczniowie I i II klasy integracyjnej PG Nr 4 w Zduńskiej Woli, uczestnicy grupy rewalidacyjno-wychowawczej Zespołu Szkół Specjalnych im. M.Grzegorzewskiej i Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych, uczestnicy Warsztatów Terapii Zajęciowej w Łasku. Jak każdego roku, koncert rozpoczęli soliści Klubu Piosenki D.K. „Lokator” pod kierunkiem Andrzeja Woźniaka. Koncert integracyjny daje nam wszystkim radość i siłę do pokonywania wszelkich trudności w życiu. Dzięki niemu czujemy także, że nadchodzą święta.



SPÓŁDZIELCY WYBRALI PODZIELNIKI

Koniec grudnia nie zawsze oznaczał takie chłody. W tym roku zima nadeszła później, ale za to od początku daje o sobie znać. Za oknem mróz, który miejmy nadzieję nie utrzyma się za długo, żebyśmy nie musieli odczuć jego skutków w przyszłorocznych rachunkach za ogrzewanie mieszkań.

Z uwagi na zbliżający się koniec żywotności baterii w podzielnikach elektronicznych, będą one ostatnimi sporządzonymi na ich podstawie. Żeby poznać oczekiwania naszych lokatorów, co do formuły przyszłych rozliczeń, Zarząd Spółdzielni poprosił ich o wyrażenie opinii na temat tego jak chcą być rozliczani - na podstawie powierzchni mieszkania, czy na podstawie podzielników. Ankiety dotyczące sposobu rozliczenia kosztów ciepła trafiły do wszystkich zduńskowolán mieszkających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. 83% z nich udzieliło odpowiedzi składając wypełnione ankiety. Tylko 16 ankiet było nieważnych. Okazało się, że ogółem ok. 70% ankietowanych chce być nadal rozliczanych z podzielników, pozostali wybierali system rozliczenia z metra kwadratowego. Poniżej prezentujemy, jak wynik ten przełożył się na sposób rozliczania bloków na poszczególnych osiedlach:



osiedle	ilości złożonych ankiet		ankiety za rozliczenie m2 podzielników		ankiety za rozliczenie m2 podzielników		ilość bloków, które będą rozliczane z podzielników	ilość bloków, które będą rozliczane z metra kwadratowego
	ważne	nieważne						
Łaska I, II	813	4	596	73%	217	27%	15	-
Osmolin A	528	2	354	67%	174	33%	13	1 Osmolińska 35
Osmolin B	820	4	578	70%	242	29%	15	-
Zachód A	810	5	509	62%	301	37%	15	3 Sieradzka 14 Sieradzka 18/20 Sieradzka 22/24
Zachód B	587	2	467	79%	120	20%	20	-
Zachód C	620	-	364	59%	256	41%	13	2 Kilińskiego 35 Pomorska 19
Południe	1087	-	849	78%	238	22%	68	-
Razem:	5265	17	3717	70%	1548	29%	159	6

- Ankietę przeprowadziliśmy w związku ze zbliżającym się zakończeniem okresu przydatności dotychczas zamontowanych podzielników elektronicznych, a w efekcie również ważności umów rozliczeniowych – podkreśla **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator.

Na podjęcie decyzji mieszkańcy mieli tydzień. Wydaje się, że to krótko, ale zdecydowana większość lokatorów, bo aż 83% spośród wszystkich mieszkań, zmobilizowała się i oddała wypełnione ankiety. W kilku przypadkach na wynik miały wpływ pojedyncze głosy, w pozostałych zdecydowana większość z tych, którzy złożyli ankiety. Trudno przekazać Państwu szczegółowe wyniki. Będą one wywieszane na klatkach schodowych budynków, a także dostępne w administracjach osiedli i w Dziale Technicznym przy ul. Osmolińskiej 6. Pokrótce: mieszkańcy 6 budynków opowiedzieli się za rozliczeniem z m², pozostali wybrali rozliczenie na podstawie podzielników.

Jak dodaje prezes Gibert żywotność nowo założonego podzielnika wynosi 10 lat. Jeśli natomiast mieszkaniec po dwóch, czy trzech latach zechce być rozliczany z metra kwadratowego, będzie mieć taką możliwość.

- Jeśli mieszkaniec uzna, że nie chce być rozliczany na podstawie podzielnika, to go zdejmujemy – podkreśla prezes SM Lokator.

Wyniki ankiet Zarządu Spółdzielni nie zaskoczyły. Choć prezesi słyszeli głosy od mieszkańców, że niektórzy mieli chęć zmienić system rozliczania na metr kwadratowy, to tego nie zrobili. Bali się, że sami oszczędnie wykorzystując energię na ogrzewanie, będą musieli płacić za tych, którzy wykorzystując sytuację - grzałiby bez ograniczeń i otwierali okna, co wpłynęłoby na wynik całego bloku i rachunki wszystkich.

Tekst: ANNA PERKA i HANNA IWANIUK

PODSUMOWANIE STAREGO ROKU - REMONTY I TERMOMODERNIZACJA W NASZYCH BLOKACH

2012 rok nie różnił się niczym specjalnym od lat poprzednich. Zakres zrealizowanych robót zarówno remontowych, jak i termomodernizacyjnych wynikał z wielkości środków finansowych, które SM Lokator mógł wydać na te prace.

REMONTY

Odwodnienie terenu osiedla Łaska I, II - znaczna część tego osiedla nie posiadała podłączenia do kanalizacji deszczowej. Kolejny, bardzo duży etap prac został zrealizowany w bieżącym roku. Po wykonaniu prac związanych z budową sieci deszczowej, mogliśmy przystąpić do oczekiwanej przez mieszkańców modernizacji drogi wewnątrzosiedlowej i parkingów. Finansowanie prac odbyło się w przeważającej części ze środków z nadwyżki bilansowej, przeznaczonych na ten cel decyzją Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Roboty instalacyjne związane były przede wszystkim z regulacją instalacji c.o. w tych budynkach, dla których zakończono kompleksową termomodernizację. Polegały one na dostosowaniu instalacji do nowych, zmniejszonych potrzeb ciepłych tych budynków. Dodatkowo wykonano także odwodnienie budynku, poprzez wykonanie dla jego potrzeb drenażu opaskowego.

Roboty ogólnobudowlane polegały głównie na wykonaniu remontów balkonów (wymiana wylewek i naprawy tynku), remontu podłóg w 5 mieszkaniach przy ul. Spacerowej 70 (likwidacja emisji związków toksycznych), remontu schodów, podestów, naprawie lub wymianie posadzek oraz wymianie drzwi wiatrołapów, montażu nowych domofonów cyfrowych, wymianie lamp przed wejściami do klatek na nowe z czujnikami ruchu, wzmocnieniu konstrukcji budynku przy ul. Wieniawskiego 6 (montaż stalowych ściągów w 4 mieszkaniach), generalnej naprawie schodów i podjazdów dla osób niepełnosprawnych dla potrzeb bloku przy ul. Wieniawskiego 8 (prace zrealizowano w obrębie II klatki, I klatka będzie wykonywana w roku 2013).

Roboty blacharsko-dekarskie związane były z kompleksowym remontem dachów, tj. ich kryciem papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich w 5 budynkach (w jednym docieplono strop nad ostatnią kondygnacją). Dodatkowo wymieniono obróbki blacharskie w dwóch blokach.



Drogi, chodniki, parkingi to najbardziej widoczne prace na osiedlach. W 2012r. wymieniono nawierzchnię chodników na kostkę betonową przed siedmioma blokami, rozbudowano parkingi w obrębie trzech bloków. Najważniejszą pracą był remont drogi przy ul. Ogrodowej, który obejmował także rozbudowę miejsc parkingowych.

TERMOMODERNIZACJA

W planie bieżącego roku ujęte były prace związane z zakończeniem docieplenia budynków przy ul. Osmolińskiej 20, Getta Żydowskiego 31 i Łódzkiej 20. Obejmowały one także wymianę drzwi wejściowych do budynków, wymianę okien piwnicznych, remont wylewek balkonowych, wymianę lamp przed wejściami do budynków na nowe z czujnikiem ruchu i wymianę domofonów na cyfrowe. Zakończono także etap prac dociepleniowych z 2011 roku (33 budynki), polegający na montażu drzwi i ścianek wiatrołapów oraz wymianie domofonów na cyfrowe.

Dodatkowo zlecona została termomodernizacja bloków przy ul. Łódzkiej 46, Pomorskiej 19, Osmolińskiej 8/12, Spacerowej 72 oraz 5 budynków tworzących jedną nieruchomość (Baczyńskiego 2, Jaracza 1 i 3, Iwaszkiewicza 1, Szymanowskiego 6) na os. Południe. Zapłata za roboty wykonane w tych budynkach nastąpi dopiero w roku 2013, zgodnie z warunkami przetargu i umów podpisanych z wykonawcami prac. Oprócz kompleksowego docieplenia w/w bloków, w zakresie prac ujęte są m.in. remonty dojazdów do budynków, podestów, wymiana opasek wokół budynków, posadzek w wiatrołapach, wymiana okien piwnicznych, wymiana drzwi i ścianek do klatek schodowych, wymiana domofonów na cyfrowe, montaż nowego oświetlenia z czujnikiem ruchu przed wejściami do klatek.

Tekst: HANNA IWANIUK

AKCJA ZIMA NA OSIEDLACH



Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator jest dobrze przygotowana do okresu zimowego. W tym roku dokupiła nowy sprzęt, by usprawnić prace związane z odśnieżaniem osiedlowych ulic i parkingów.

Spółdzielnia pozyskała z Powiatowego Urzędu Pracy kwotę 20 tys. zł. na utworzenie jednego stanowiska roboczego na okres dwóch lat dla osoby bezrobotnej zarejestrowanej w PUP. Do otrzymanej kwoty Lokator dołożył około 20 tys. zł. i zakupił nowy ciągnik. Sprzęt jest wielofunkcyjny. Wiosną i latem będzie wykorzystywany do zamykania chodników oraz do koszenia trawy, natomiast w okresie zimowym będzie służył jako odśnieżarka. SM Lokator posiada jeszcze dwa ciągniki, które są na wyposażeniu osiedla Południe oraz jeden na osiedlu Zachód.

Tekst: MIROSŁAWA MARSZAŁEK - KUTA

SKRZYNKI NA ULOTKI



W grudniu bieżącego roku na osiedlu Południe przy wejściach do wiatrołapów zostały zamontowane skrzynki na ulotki reklamowe. Spółdzielnia zdecydowała się na ich zakup i montaż po licznych interwencjach mieszkańców, którzy uskarżali się na bałagan spowodowany porzucanymi na klatkach schodowych reklamami. Spółdzielcy narzekali również na dużą liczbę osób postronnych, kręcących się po klatkach. Koszt wykonania i zamontowania jednej skrzynki wynosi 50zł. brutto.

Na pozostałych osiedlach skrzynki zostaną zamontowane do końca grudnia 2012r.

Mamy nadzieję, że skrzynki poprawią estetykę klatek schodowych, jak również będą wykorzystywane przez osoby roznoszące ulotki zgodnie z ich przeznaczeniem.

Tekst: MIROSŁAWA MARSZAŁEK - KUTA

Nadchodzące Święta Bożego Narodzenia
niosą ze sobą wiele radości oraz refleksji dotyczących
minionego okresu i planów na nadchodzący Nowy Rok.
W tych wyjątkowych dniach chcemy Państwu życzyć
wiele zadowolenia i sukcesów z podjętych wyzwań.

**PRACOWNICY TELEWIZJI KABLOWEJ
ZW MEDIA**

**INFORMATOR
LOKATOR**
BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

GAZELE
BIZNESU

REDAKCJA

Ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola, tel. 43 823 34 44

Strony internetowe: www.zwmedia.pl; www.dklokator.pl; www.smlokator.pl

REKLAMA: AGATA GOLIŃSKA, agata.golinska@zwmedia.pl, tel. 43 823 34 44

REDAKCJA: ANNA PERKA, annaperka1@wp.pl, tel. 43 824 73 66

HANNA IWANIUK, MIROSŁAWA MARSZAŁEK-KUTA

WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”, ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola

KONTO: PKO B.P. 84 1020 3437 0000 1102 0015 3304

SKŁAD i DRUK: Drukarnia „Centrum” Zduńska Wola, tel. 43 824 78 20, fax 43 824 37 73,

e-mail: ntp@centrum.biz.pl

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

Systemy Dociepleń **saw bud** USŁUGI BUDOWLANE

KNAUF

KREISEL

dryvit

TERRANOVA

**WYKONAWCA DOCIEPLEŃ, WYKOŃCZENIA WNETRZ
REMONTY GENERALNE, WYNAJEM RUSZTOWAŃ**

**Pabianice, ul. Zielona 12 tel./fax /42/ 239 85 75
508 223 769 www.sawbud.pl**

SPECJALISTA W DACHACH

SAGMA

GRZEGORZ SAPIEJKA

ZAKŁAD USŁUGOWO- PRODUKCYJNY

OFERTA FIRMY OBEJMUJE:

- USŁUGI DEKARSKIE
- USŁUGI BLACHARSKIE
- UKŁADANIE BLACH DACHOWYCH
- NAPRAWA DACHÓW
- OCIEPLANIE DACHÓW
- ZAKŁADANIE RYNIEN I PARAPETÓW
- DOCIEPLANIE BUDYNKÓW
- REMONTY BUDYNKÓW

*umów się na bezpłatne
konsultacje*

502 325 654

**Zduńska Wola
ul. Żeromskiego 10
tel. 43 823 29 75**