



W NUMERZE:

DOCIEPLENIE BLOKÓW TO PRIORYTET

Prezes SM Lokator Przemysław Gibert podsumowuje 2014 r. i zdradza jaki zysk wypracowała Spółdzielnia.

> str. 4

ILE NA TERMOMODERNIZACJĘ?

SM Lokator przeznaczy w tym roku pokaźną kwotę na termomodernizację. Jest to blisko 5 milionów zł.

> str. 2

JAJKO NIESPODZIANKA

Jakie prace zaplanowała Spółdzielnia na 2015 rok? Sprawdzamy, które bloki zostaną w tym roku docieplone?

> str. 9

GAZELA BIZNESU

Już po raz czwarty Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator otrzymała tytuł Gazeli Biznesu.

> str. 2

NAGŁY ZAKAZ PRZEJŚCIA

Pod koniec stycznia MSC zagroziła drogę między blokami Szkolna 4 i Łaska 69. Dlaczego?

> str. 5

NOWOŚCI NA ANTENIE

Telewizja Kablowa ZW Media wprowadziła zmiany. Oferta telewizyjna jest odświeżona. W pakiecie extra telewizji analogowej i w pakiecie rozszerzonym telewizji cyfrowej abonenci znajdą wiele nowości.

> str. 6

SPÓŁDZIELNIA WALCZY O WPROWADZENIE ZMIAN

Minęły dwa lata od zmiany zasad wywozu odpadów komunalnych. Mieszkańcy płacą więcej za odbiór śmieci, a do tego zostali obciążeni dodatkowymi kosztami jak chociażby zakup lub dzierżawa pojemników. W mieście jest mniej punktów do składowania szkła, rzadki odbiór tzw. dużych gabarytów, wciąż nie ma utworzonego M-Portu. Zdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator jest wiele nieprawidłowości, które miasto jako organ, na którym spoczywa obowiązek wywozu nieczystości, powinno jak najszybciej wyeliminować.

dokończenie na str. 3



REKLAMA

*Zdrowych, pogodnych Świąt Wielkanocnych,
pełnych wiary, nadziei i miłości.
Radosnego, wiosennego nastroju,
serdecznych spotkań w gronie rodziny
i wśród przyjaciół
oraz wesołego Alleluja*

*Życzą
Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator.*



GAZELA BIZNESU

Już po raz czwarty Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator otrzymała tytuł „Gazeli Biznesu”. To prestiżowa nagroda, która trafia do rąk najdynamiczniej rozwijających się firm w Polsce. Przyznaje ją dziennik „Puls Biznesu”.

Gazela Biznesu to coroczny ranking najdynamiczniej rozwijających się małych i średnich firm, które doskonale sobie radzą na rynku i osiągają dobre wyniki finansowe. Aby otrzymać tę prestiżową nagrodę, firma musi mieć nieskazitelną reputację, być solidna i przez okres trzech lat nie może odnotować straty. Za taką właśnie firmę dziennik „Puls Biznesu” uznał zduńskowolską Spółdzielnię Mieszkaniową Lokator.

– Bardzo się cieszymy z tej nagrody – przyznaje **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator. – Przyznanie nam tego zaszczytnego tytułu to przede wszystkim docenienie sprawnego funkcjonowania i płynności finansowej naszej Spółdzielni. Warto podkreślić, że co roku SM Lokator udaje się wypracować zysk, który podczas Walnego Zgromadzenia dzielą jej członkowie. Wszystkie wypracowane pieniądze są przeznaczane na fundusze remontowe oraz prace termomodernizacyjne na terenie Spółdzielni.

Na terenie województwa łódzkiego tytuł Gazeli Biznesu przyznano dwustu pięćdziesięciu małym i średnim przedsiębiorstwom. Do nich zaliczana jest również Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator.

TEKST: ANNA PERKA

5 MLN NA DOCIEPLENIA



W 2015 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator przeznaczy pokaźną kwotę, bo prawie pięć milionów złotych na prace termomodernizacyjne.

– W tym roku Spółdzielnia przeznaczyła bardzo duże środki na wykonanie termomodernizacji – mówi **Przemysław Gibert**, prezes SM Lokator. – Jest to kwota 4 mln 800 tys. zł. Co roku pieniądze pochodzą ze składek mieszkańców na fundusz termomodernizacyjny.

W bieżącym roku Lokator postanowił dodatkowo wziąć kredyt w wysokości 2 mln zł. Wszystko po to, by móc zakończyć prace termomodernizacyjne na osiedlu Południe.

– Dzięki tym środkom będziemy mogli wykonać większość prac na osiedlu Południe – dodaje Przemysław Gibert. – Kredyt, który zaciągamy w Banku Spółdzielczym, jest niskoprocentowy i nie obciąża mieszkańców. Tak jak do tej pory, będą oni spłacać tylko stawkę termomodernizacyjną.

TEKST: ANNA PERKA



REKLAMA

nasz gaz dzwoniś i masz

43 659 16 02; 511 687 347

OFERUJEMY DODATKOWE USŁUGI:

- SERWIS KUCHENEK I PIECYKÓW GAZOWYCH
- USŁUGI ELEKTROINSTALACYJNE

SPÓŁDZIELNIA WALCZY O WPROWADZENIE ZMIAN

dokończenie ze str. 1

Od prawie dwóch lat obowiązują nowe zasady wywozu nieczystości z gospodarstw domowych. Dokładnie od 01.07.2013 roku obowiązek ten realizują gminy. W naszym przypadku jest to Urząd Miasta, który nałożył na mieszkańców opłatę za wywóz nieczystości w postaci podatku w wysokości 8 zł. miesięcznie od każdego mieszkańca, który zadeklarował segregowanie odpadów i 12 zł. w przypadku nie segregowania. Od tej pory Spółdzielnia stała się jedynie pośrednikiem tej opłaty pomiędzy mieszkańcami, a Miastem. Przypomnijmy, że przed zmianą opłata ta, w naszej Spółdzielni, wynosiła 5,9 zł. za osobę i była wynikiem przetargu. Dziś w połączeniu kosztu dzierżawy bądź zakupu i konserwacji jest to kwota łącznie ponad 9 zł. Dodatkowo decyzją urzędników zmniejszono liczbę punktów składowania szkła, ustalając dla całego miasta 90 miejsc do odbioru szkła z podziałem na białe i kolorowe. Dla porównania, w samej tylko Spółdzielni, takich miejsc było 100. Przy czym mieszkańcy nie byli zobowiązani do segregacji szkła na białe i kolorowe. Wprowadzono również szereg czynności obciążających mieszkańców, jak zakup lub dzierżawa pojemników, ich konserwacja i naprawa. Utrudniony też został odbiór tzw. dużych gabarytów, czyli np. zużytych mebli. Urzędnicy wyznaczili tylko dwa dni w roku na ich odbiór nie uwzględniając przy tym interesu mieszkańców bloków, którzy nie mają warunków na przetrzymywanie niepotrzebnych rzeczy. Przed zmianą przepisów wywóz odpadów, dostarczenie pojemników (w tym konserwacja, naprawa, mycie), wywóz gruzu i dużych gabarytów, odbywały się na bieżąco.

Od prawie dwóch lat Zarząd Spółdzielni prowadzi w tej sprawie korespondencję z Urzędem Miasta. Jej celem jest wprowadzenie zmian zasad wywozu odpadów z zachowaniem interesu mieszkańców zasobów wielorodzinnych, szczególnie naszej Spółdzielni. Nasze uwagi dotyczyły wszystkich omówionych wyżej kwestii związanych z wywozem odpadów, a zorganizowanych w sposób pogarszający jakość i koszt tej usługi dla naszych członków. 20 lutego 2015 roku Rada Miasta przyjęła uchwałę, w której częściowo uznano racje Spółdzielni. Umożliwiono w niej składowanie szkła w pergolach śmietnikowych bez konieczności segregacji na białe i kolorowe, a częstotliwość wywozu gabarytów zwiększono z 2 do 12 razy w roku. Nie rozstrzygnięta pozostaje jeszcze kwestia dostawy i konserwacji pojemników. Mamy jednak nadzieję, że i ten temat będzie przedmiotem analiz miejskich urzędników.

Swego rodzaju niesprawiedliwością jest kalkulowanie opłaty

bez rozróżnienia czy odbiór odpadów dotyczy bloków czy domów jednorodzinnych. Inaczej bowiem kalkuluje się odbiór z jednego miejsca, w którym odpady składa np. 50 rodzin, jak to często jest w blokach, niż z 50 oddalonych od siebie domów jednorodzinnych. Inaczej mówiąc odbiór z bloków powinien być tańszy.

Analizując jednak sposób przygotowania kolejnego przetargu obawiamy się kolejnego wzrostu cen.

Nie wzięcie pod uwagę, w 2013 roku, głosu Spółdzielni, która odprowadza miesięcznie do kasy Miasta około 110 tys. zł. (opłata za gospodarowanie odpadami za styczeń) było dużym błędem. Szczególnie, że kwota ta stanowi blisko połowę miesięcznych kosztów ponoszonych przez Miasto na rzecz firmy wywożącej odpady. Czy tym razem będzie inaczej? **ZARZĄD SM LOKATOR**

KIERMASZ ODZIEŻY DAMSKIEJ

I. od 23 do 31 marca (godz. 12.00-18.00)

II. od 20 do 30 kwietnia (godz. 12.00-18.00)



PRODUCENT ODZIEŻY DAMSKIEJ *Fabien*

Zduńska Wola ul. Łaska 146

Potrzebujesz szybkiej gotówki?

Decyzja w 5 minut!

- na dowolny cel,
- do 120 000 zł,
- nawet 72 raty.

ul. Kilińskiego 1B
98-220 Zduńska Wola
pn.-pt. 9:00-17:00

tel. 43 824 53 28 kom. 884 91 91 99



DOCIEPLENIE BLOKÓW TO PRIORYTET

Z Przemysławem Gibertem, prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator rozmawia Anna Perka.

Jaki jest wynik finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator za 2014 rok?

– W 2014 r. Spółdzielnia przyniosła 1mln 200 tys. zysku. Jest to zysk netto, po opodatkowaniu. Taki wynik finansowy SM Lokator uzyskała na działalności innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi. Środki pochodzą między innymi z działalności Telewizji Kablowej ZW Media, wynajmu pomieszczeń oraz z odsetek, jakie są naliczane gdy mieszkańcy nie płacą na czas czynszu. Warto dodać, że wynik ten mógł być wyższy, ale część środków już zainwestowaliśmy. Myślę tutaj o budowie parkingów na osiedlu Zachód B, gdzie nowe miejsca parkingowe powstały na terenach miejskich, ale korzystają z nich mieszkańcy Spółdzielni. Uważam, że wynik finansowy Spółdzielni za 2014r. jest bardzo dobry.

Na co Zarząd SM Lokator zamierza przeznaczyć wypracowany zysk?

– Z wypracowanego zysku co roku dofinansowujemy remonty w bloku przy ul. Spacerowej 70. Jest to blok, w którym systematycznie przeprowadzamy prace remontowe w celu usunięcia toksycznych materiałów, które były stosowane przy budowach w latach 70-tych. Dofinansowujemy również nasze inwestycje na tzw. terenach wspólnych, czyli budowę dróg, parkingów, chodników oraz inwestycje realizowane na terenach nieruchomości – jak np. wejście dla osób niepełnosprawnych w jednym z bloków na osiedlu Południe. Celem tego działania jest odciążenie finansowe mieszkańców, bowiem jeśli Spółdzielnia nie wykonywałaby tych prac, mieszkańcy musieliby się na nie składać. Z wypracowanego zysku SM Lokator chce również przeznaczyć pieniądze na zniwelowanie minusowego wyniku na tzw. eksploatacji bloków. Chciałbym podkreślić, że wszystkie realizowane przez nas inwestycje wynikają z wniosków mieszkańców.

Czy pod względem inwestycyjnym 2014 rok był udanym rokiem dla Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator?

– To był dobry rok dla Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Wszystkie zaplanowane inwestycje i prace udało się nam zrealizować. Co roku staramy się przeprowadzać jak najwięcej remontów i prac termomodernizacyjnych, bo to dla nas priorytet. Osoby, które mieszkają w zasobach SM Lokator widzą, że systematycznie docieplamy bloki, kładziemy nowe chodniki, wymieniamy drzwi wejściowe, domofony. Wszystko po to, by spółdzielcom mieszkało się lepiej. Chcemy, by nasze osiedla wyglądały coraz lepiej.

Która z realizowanych inwestycji jest dla Spółdzielni kluczowa i najważniejsza?

– Od 10 lat priorytetowym zadaniem jest dla nas termomodernizacja. Wszelkimi możliwymi sposobami dążymy do tego, by zakończyć ten ważny dla Spółdzielni proces. Kiedy uda nam się ocieplić wszystkie bloki, będziemy mogli przerzucić środki finansowe na inne, drobniejsze prace.

Jakie są główne założenia Zarządu SM Lokator na 2015r.?

– W tym roku plany są ambitne. Chcemy docieplić aż 43 bloki i to jest dla nas najważniejsze. Będzie to dla Spółdzielni duży wysiłek finansowy, ale wierzymy, że mieszkańcy będą zadowoleni. Niestety, najprawdopodobniej nie starczy nam środków finansowych na budowę garaży przy ul. Azaliowej. Wiemy, że jest zapotrzebowanie na tego typu inwestycje, ale ze względu na duży zakres prac termomodernizacyjnych na osiedlu Południe, z tym zadaniem będziemy musieli poczekać do przyszłego roku.



REKLAMA

WESELA, BALE, STUDNIÓWKI,
EVENTY I INNE IMPREZY
OKOLICZNOŚCIOWE

Zespół MocArt

tel. 605 562 371 www.mocart.info.pl

ZNAJDŹ NAS NA FACEBOOKU
<https://www.facebook.com/ZespólMocArt>

OFEROWANE USŁUGI OBEJMUJĄ:

- AUTORYZOWANY MONTAŻ DRZWI
- WEJŚCIOWYCH
- PRZEJŚCIOWYCH
- DEMONTAŻ STARYCH FUTRYN
- WYKUVANIE OTWORÓW POD WYMIAR
- OBRÓBKĄ TYNKARSKĄ OŚCIEŻNIC
- MONTAŻ PANELI I PODŁÓG DREWNIANYCH
- PROFESJONALNY I BEZPŁATNY POMIAR PRZED ZAKUPEM
- DOSTARCZENIE TOWARU DO KLIENTA GRATIS
- 5 LAT GWARANCJI NA DRZWI PORTA
- CZAS MONTAŻU NIE PRZEKRACZA 1 DNIA

**ZAMÓW DRZWI I PANELE U NAS A OTRZYMASZ
MONTAŻ DRZWI W CENIE ZAKUPU
MONTAŻ PANELI 7 ZŁ M² *
*POWYŻEJ 10M²**

RE-MAR

PHU RE-MAR MARIUSZ SZCZEPKOWSKI
UL. SREBRNA 2/15
98-220 ZDUŃSKA WOLA
E-MAIL : info@re-mar.pl
TEL. 607 796 181

WWW.RE-MAR.PL • WWW.RE-MAR.PL • WWW.RE-MAR.PL

NAGŁY ZAKAZ PRZEJŚCIA



Przez wiele lat mieszkańcy osiedla Łaska I, II korzystali z przejścia między blokami Szkolna 4 i Łaska 69. Dzięki niemu mogli łatwiej i szybciej dojść do sklepu czy na przystanek autobusowy. Pod koniec stycznia MSC zagroziła drogę i postawiła znak „zakaz przejścia”.

Przejście między blokami Szkolna 4 i Łaska 69 praktycznie od zawsze było ogólnodostępne. Korzystało z niego wielu przechodniów. Od dwóch miesięcy jest niedostępne, bowiem Miejskie Sieci Ciepłe zagroziły teren. Jak twierdzi **Zbigniew Piotrowski**, dyrektor do spraw technicznych MSC w Zduńskiej Woli, droga stwarza zagrożenie dla mieszkańców.

– Formalnie nigdy nie było tam przejścia – podkreśla Zbigniew Piotrowski, dyrektor ds. technicznych MSC. – Mieszkańcy nie powinni tą drogą chodzić, ponieważ jest to niebezpieczne.

Do tej pory jednak dzięki przejściu nikomu nie przeszkadzało. Przez wiele lat mieszkańcy stąpali po dachu zsypu na węgiel. Pod wyasfaltowanym placem znajduje się bowiem tzw. bunkier węglowy, czyli pozostałości po przyblokowej kotłowni. Obecnie jest tam puste pomieszczenie, wsparte jedynie kilkoma filarami. Jednak nie groźba zawalenia była powodem, dla którego MSC zagroziła teren, a podobno troska o bezpieczeństwo pieszych. Jakiś czas temu jedna ze zduńskowolanki przewróciła się w tym miejscu i domagała się od MSC odszkodowania. Spółka wybroniła się w sądzie, ale wciąż jest problem z zimowym odśnieżaniem tego fragmentu drogi. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator złożyła MSC propozycję odpłatnego odśnieżania, ale spółka nie zamierza płacić za teren, który formalnie nie jest ciągiem pieszym. Była też dyskusja na temat odkupienia od MSC tego spornego odcinka.

– Spółka MSC złożyła nam ofertę sprzedaży, ale po analizie uznaliśmy, że nie mamy takiego interesu, ponieważ obiekt ten jest nieprzydatny – zaznacza **Roman Krzyżański**, zastępca prezesa SM Lokator. – Jesteśmy jednak gotowi przyjąć takie rozwiązanie, które przywróci dawną funkcję przejścia bez dodatkowych kosztów i ryzyka dla naszych mieszkańców. Deklarację w tej sprawie złożyliśmy w MSC.

Na razie nie ma w tej sprawie jasnego stanowiska MSC. Przejście nadal jest zagrodzone łańcuchami, a piesi wciąż muszą chodzić naokoło.

TEKST: ANNA PERKA

REKLAMA

DOSTAWY GAZU
tel. 801 402 403 lub 24 264 11 11

DO KAŻDEJ BUTLI UPOMINEK!!!

33 zł

ZDUŃSKA WOLA I OKOLICE
DOJAZD DO KLIENTA - GRATIS

USŁUGI REMONTOWO BUDOWLANE

MUROWANIE
TYNKOWANIE
WYLEWKI BETONOWE
POKRYCIA DACHOWE
UKŁADANIE PODŁÓG
GLAZURA I TERAKOTA
DOCIEPLENIA BUDYNKÓW
ROZBIÓRKI
OGRODZENIA (KLINKIER)

YTONG **silka**

CERTYFIKAT

Kompleksowa budowa od podstaw
tel. 606 832 186

NOWOŚCI NA ANTENIE

W pakiecie extra telewizji analogowej oraz w pakiecie rozszerzonym telewizji cyfrowej zaszły ostatnio ciekawe zmiany. Z oferty Telewizji Kablowej ZW Media usunięte zostały małe u nas popularne kanały z grupy CBS. Ich oferta była zbieżna z propozycjami innych stacji. Dzięki wprowadzonym zmianom nasza oferta jest teraz odświeżona.

Tak więc, aby poprawić poziom naszej oferty, przygotowaliśmy dla Państwa dodatkowe propozycje. Do pakietu extra



telewizji analogowej od początku marca dołączyły Kuchnia+, Domo+ oraz kanał filmowy FOX. Już w kwietniu planujemy zaopatrzyć ten pakiet w kolejne filmowe kanały: MGM oraz Romance. Znajdą się one również w

rozszerzonym pakiecie cyfrowym Standard+.

Domo+ to pierwszy i jedyny polski kanał tematyczny o projektowaniu przestrzeni wokół nas. Dostarcza on praktycznych wskazówek i inspiracji do zmiany wnętrza, a także ogrodu. Pozwala również zobaczyć miejsca dostępne dla niewielu – domy gwiazd, luksusowe posiadłości czy zdumiewające hotele. Domo+ pokazuje i promuje polski design. W ramówce znajdują się programy poradnikowe, filmy i serie dokumentalne, programy rozrywkowe i reality show. Domo+ to przede wszystkim szereg produkcji własnych. W serii „Home staging – mieszkania do sprzedania” Maria Semczyszyn pomaga bohaterom sprzedać lub wynająć mieszkanie. Z kolei w „Domach gwiazd” Omenaa Mensah zagląda z kamerą do domów polskich celebrytów. W „Daleko od miasta” widzowie mogą podziwiać, jak mieszkają ludzie, którzy wyjechali z miasta na wieś. Natomiast w programie „Remont w 48 godzin” Tomasz Pągowski udowadnia, że remont w 2 dni jest możliwy. Przypomnijmy, że Tomasz Pągowski to Zduńskowolanin, który swe dzieciństwo spędził w naszym mieście. Nie brak także porad przy zakupie mieszkania w serii „Wyzwanie – nowe mieszkanie”

Kuchnia+ to pierwszy polski kanał kulinarny. Program dostarcza inspiracji zarówno rozpoczynającym swoją przygodę z gotowaniem, jak i wytrawnym pasjonatom kulinarnym. Ideą Kuchni+ jest przede wszystkim promocja zdrowego stylu życia, ale także dostarczanie inspiracji do przygotowywania nowoczesnych i smacznych potraw. W ramówce kanału znajdziemy nie tylko polskie, lokalne smaki, ale także sekrety kuchni innych kultur. Kuchnia+ proponuje serie poradnikowe i reality oraz filmy dokumentalne i fabularne. Każdy wieczór w Kuchni+, od poniedziałku do piątku, ma inny temat przewodni. Poniedziałek to „Kuchnia na widelcu”, wtorek – „Kuchnie świata”, środa – „Gwiazdy na talerzu”, czwartek – „Polski czwartek”, piątek – „Kuchnia od kuchni”, sobota – „Kulinarne podróże”, niedziela – „Szczypota zdrowia”.

Romance – to kanał, na którym przez całą dobę można obejrzeć namiętną miłość, romantyzm, zazdrość i wzruszają-

ce pojednania. W ramówce znajdują się najlepsze europejskie filmy o uczuciach. Widz może obserwować świat gorących uczuć w malowniczej scenerii najpiękniejszych zakątków świata i w doskonałej obsadzie aktorskiej.

MGM telewizyjny kanał filmowy, który oferuje starannie dobrany repertuar kinowy, skierowany do wszystkich wielbicieli dobrego kina, ale również szerokiego grona widzów poszukujących rozrywki. Dzięki temu, że nadawca ma dostęp do największej biblioteki filmowej na świecie, prezentuje zarówno hollywoodzką klasykę filmową, niedoceniane lub mniej znane polskiemu odbiorcy filmy końca XX wieku, ale także produkcje ostatnich lat.

FOX to kanał, który w całości poświęcony jest najlepszym amerykańskim serialom, pochodzącym z wiodących hollywoodzkich wytwórni filmowych. W ofercie programowej nadawcy znajdują się serie akcji, komedie, dramaty, sci-fi, thrillery, jak i animacje. Na antenie FOX widz może zobaczyć bijące rekordy oglądalności, nieemitowane dotychczas w Polsce produkcje, jak i kultowe hity.

TEKST: AGNIESZKA OBLĄK

ZMIANY NA LEPSZE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator” jako ZW Media rozwija sieć i ma w planach wprowadzenie nowych ofert. W trosce o swoich obecnych i przyszłych abonentów, w ubiegłym roku rozpoczęła inwestycje, które są zwiastunem zmian na lepsze. Będą lepsze oferty internetowe, a także telewizyjne.

Oprócz prac związanych z zabezpieczeniem danych, przeprowadzony został również pierwszy etap segmentacji sieci telekomunikacyjnej ZW MEDIA. Miał on na celu bardziej równomierne rozłożenie ilości abonentów w optycznej części sieci, co skutkować będzie poprawą jakości telewizji cyfrowej, a przede wszystkim sprawniejszym działaniem Internetu. Jest to pierwszy z kilku etapów całościowej modernizacji spółdzielczej sieci telekomunikacyjnej. Na rok 2015 zaplanowany jest kolejny - drugi etap segmentacji sieci, polegający na rozbudowie jej części optycznej. Prace obejmą 5 nowych obszarów na os. Osmolin. ZW Media wzbogaci się także o nowy CMTS, urządzenie pozwalające na zwiększenie transferów internetowych dla nowych i obecnych abonentów.

Od roku rozbudowujemy także stację czołową. Jest to miejsce odbioru sygnału radiowo telewizyjnego przy ul. Osmolińskiej 6. Dzięki tym pracom możemy proponować abonentom bogatsze pakiety zarówno telewizji cyfrowej, jak i analogowej. Ciągła rozbudowa stacji cyfrowej pozwala również na płynne przechodzenie na system HD. Jest to system o najwyższej jakości sygnału, w którym coraz więcej nadawców oferuje swoje programy.

TEKST: AGNIESZKA OBLĄK

Podpisz umowę na cyfrowy
pakiet STANDARD+

a **OTRZYMASZ**

w dzierżawie za 1zł + VAT

MODUŁ CAM lub DEKODER*

* oferta ważna od 1 kwietnia do 29 maja 2015r.

super
cena!
super
okazja



1zł +VAT

**PONAD 100 NAJCIEKAWSZYCH KANAŁÓW
TELEWIZYJNYCH Z RÓŻNYCH PLATFORM CYFROWYCH**



**PREZENT
NA START !!!**

Podpisz umowę na Internet!!!

Dla nowych klientów ROUTER lub PENDRIVE

GRATIS !!!



Oferta ważna do wyczerpania zapasów. Szczegóły w biurze ZW MEDIA.

Zapraszamy Telewizja Kablowa ZW MEDIA ul. Osmolińska 6; TEL. 43 823 34 44

Z dziennika... Domu Kultury LOKATOR

OPRACOWANIE – PRACOWNICY DOMU KULTURY „LOKATOR”

Pięciodniowa akcja zimowa **FERIE Z LOKATOREM** była krótka ale za to intensywna i bogata w atrakcje. Już na samym początku młodzi uczestnicy wykonując własne identyfikatory mogli odczuć, że są dla nas najważniejsi. A potem było już tylko ciekawiej... warsztaty plastyczne przeplatały się z warsztatami muzycznymi i fotograficznymi, aktywność fizyczna na świeżym powietrzu sąsiadowała ze skupieniem na spotkaniu z panem JERZYM OMELCZUKIEM – niepełnosprawnym artystą malującym ustami. Po wizycie na łódzkiej „Fali” przyszedł czas na spektakl teatralny i Zimowy Bał Maskowy. A wszystkim tym działaniom towarzyszyły muzyczno-taneczne hity FERII: pingwiny Po Pow Pay i Gangnam Style.

...

18 lutego odbyło się uroczyste otwarcie wystawy malarstwa **Jerzego Omelczuka**.

Artysta namalował na oczach przybyłych na wystawę piękny pejzaż. Ciepło płynące z obrazu i pogoda ducha, emanująca z samego Artysty, przeniosła się na wszystkich gości.

Jerzy Omelczuk należy do Światowego Stowarzyszenia Artystów Malujących Ustami i Nogami (VDMFK), jest również członkiem stowarzyszenia AMUN. Prezentował swoje prace w Belgii, Wiedniu, Filadelfii, Stanach Zjednoczonych, Białorusi, Emiratach Arabskich, Kanadzie, Szwecji, Watykanie, Wielkiej Brytanii. Brał udział w licznych indywidualnych i zbiorowych wystawach w Polsce. Nagrodzony za zasługi dla kultury polskiej przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Tematyką prac malarskich staje się dla niego pejzaż, martwa natura, studia portretowe, architektura sakralna i świecka. Artysta szuka również inspiracji w literaturze i filmie (np. cykl „Trylogia” inspirowany prozą Sienkiewicza). Obrazy są bogate zarówno w warstwie kompozycji, jak i koloru. Nasyconej, pełnej kolorystyce towarzyszy wierność detalu, a nade wszystko tajemnica minionego czasu. Namalował cykl obrazów „Wilki”, inspirowany poezją Jacka Kaczmarskiego, a także wiele innych cykli: „Poczet Prezydentów Polskich”, „Tragedia w Nowym Jorku”, „Moja Wielkopolska”, „Żniwa”, „Portrety koni”.

Jerzy Omelczuk należy do tych artystów, którzy – choć szczególnie uwrażliwieni na formę, kolor i światło – nie ograniczają swej uwagi dla świata jedynie do kręgu swojego malarstwa. Potrafi dostrzec i wyjść naprzeciw potrzebom innych ludzi.

Dąży do rozwoju i nieustannie go osiąga, ciągle poszerzając zakres swoich poszukiwań malarskich.

Prace Artysty można oglądać do 27 marca w godzinach otwarcia Domu Kultury – 08:00-20:00.



JAJKO NIESPODZIANKA

Zbliża się Wielkanoc. Na świątecznym stole znów będą królowały jajka, te tradycyjnie zdobione przez domowników i te gotowe, kupione gdzieś w sklepie. A wśród nich jajka niespodzianki kupowane w prezencie dla naszych milusińskich. Spółdzielnia ma takie jajko niespodziankę dla naszych lokatorów. To termomodernizacja bloków, zaplanowana na 2015r. Powiecie Państwo: coś to za prezent, coś to za niespodzianka? – przecież prace dociepleniowe prowadzone są co roku. A jednak rok 2015 jest pod tym względem wyjątkowy.

Przygotowywaliśmy się do niego od kilku miesięcy, zbierając podpisy właścicieli i współwłaścicieli mieszkań, umożliwiające nam rozpoczęcie procedur zmierzających do uzyskania formalnej zgody na prowadzenie prac dla 39 budynków mieszkalnych. Nie było łatwo dotrzeć do wszystkich z nich. Niektórzy mieszkają poza Zduńska Wolą, a nawet poza granicami Polski. Musieliśmy również przygotować w oparciu o przetarg potrzebną dokumentację budowlaną. Obejmowała ona głównie prace dociepleniowe, bo szeroki zakres prac towarzyszących dociepleniu będzie mógł być realizowany bez urzędowych formalności.

Co wykonamy oprócz typowej termomodernizacji? Zakres prac dla każdego budynku ustalany był indywidualnie. W każdym oprócz docieplenia ścian wyremontujemy wiatrotapy – układając nową posadzkę, malując wcześniej naprawione i wygładzone ściany i modernizując oświetlenie. W większości będziemy wymieniać drzwi i domofony na cyfrowe. Ułożymy też nową opaskę z kostki betonowej wokół bloków, wyremontujemy dojścia i schody do budynków oraz ułożymy nowe nawierzchnie z kostki betonowej pod ławki i stojaki na rowery. W różny sposób (zależnie od woli mieszkańców wyrażonej we wcześniej przeprowadzonych ankietach) będziemy remontować wiatrotapy od strony tzw. podwórek. Niektóre zostaną całkowicie zamurowane, inne częściowo (w tym przypadku dokonamy wymiany istniejących drzwi), ale w każdym przeprowadzimy gruntowny remont. Nie zapomnimy również o dociepleniu stropodachów i tam gdzie nie miała wcześniej zastosowania papa termozgrzewalna – o kryciu dachów.

A teraz najważniejsze: które budynki zostaną docieplone?

Na osiedlu Zachód: bloki przy ulicy Zachodniej 7, Sieradzkiej 36, Sieradzkiej 22/24, Łódzkiej 12, Ogrodowej 21 i 33. Największy zakres zaplanowano dla budynków na osiedlu Południe. Początkowo prace mieliśmy wykonać dla 33 budynków, ale z jednego z nich musieliśmy zrezygnować. W efekcie dociepleniem objęte zostaną bloki przy ul. Witkiewicza 6, Baczyńskiego 8, Iwaskiewicza 7, Zamenhofa 1, Szymanowskiego 10, Jaracza 7, Tuwima 1, Jaracza 6, Staffa 4, Modrzejewskiej 5, Tuwima 3, Modrzejewskiej 4, Staffa 6, Iwaskiewicza 9, Solńskiego 1, Baczyńskiego 10, Solńskiego 2, Baczyńskiego 12, Bogustawskiego 3, Bogustawskiego 1, Iwaskiewicza 11, Bogustawskiego 2, Baczyńskiego 14, Malczewskiego 7, Iwaskiewicza 13, Baczyńskiego 7, Solńskiego 5, Solńskiego 4, Baczyńskiego 9, Bogustawskiego 7, Bogustawskiego 4 i Baczyńskiego 11. Będziemy także realizować docieplenie 4 budynków przy ul. Modrzejewskiej 2, Iwaskiewicza 5, Baczyńskiego 6 i Wit-



kiewicza 7, które z uwagi na warunki atmosferyczne zostało przeniesione z roku 2014.

Aktualnie jesteśmy w trakcie załatwiania pozwoleń na budowę lub zgłoszeń zamiaru wykonania prac. Po uprawomocnieniu się decyzji i zakończeniu trwających przetargów, ustalimy z wyłonionymi w jego rezultacie wykonawcami szczegółowy harmonogram.

Mam nadzieję, że sprawiliśmy Państwu miłą niespodziankę. Wesołych Świąt Wielkanocnych!

PRZYGOTOWAŁA: HANNA IWANIUK



CO KRYJĄ NASZE PIWNICE?

Mieszkańcy bloków trzymają w piwnicach dosłownie wszystko. Składują tam różnego rodzaju ciecze pożarowo niebezpieczne, jak np. farby, lakiery, ale również materiały łatwopalne jak drewno, panele. Ludzie nie zdają sobie sprawy z tego, że podczas pożaru każda z tych rzeczy przyczynia się do dużego zadymienia, a wybuch benzyny czy gazu może nawet naruszyć konstrukcję bloku. Dlatego SM Lokator apeluje, by zwracać uwagę na to, co trzymamy w swoich piwnicach.

Niejednokrotnie przypominaliśmy Państwu o zakazie przechowywania w komórkach paliw płynnych czy butli gazowych. Nawiązujemy do tego tematu ponownie, a to z uwagi na fakt, że w roku bieżącym mieliśmy pożar komórki w budynku przy ul. Lawendowej 28, gdzie doszczętnie spaliły się wszystkie przedmioty znajdujące się w tym pomieszczeniu. Dodatkowe zagrożenie stanowiły dwie butle gazowe, które w porę strażacy usunęli, dzięki czemu nie doszło do wybuchu. Na szczęście nikomu nic się nie stało. Zniszczeniu uległy natomiast sąsiadujące komórki i korytarze piwniczne. Uszkodzeniu uległa też instalacja elektryczna w piwnicach, jak również instalacja telewizyjna.

Przestroga dla nas wszystkich powinien być również drugi przypadek, gdzie nieszczelny zawór butli gazowej, przechowywanej w komórce jednego z lokatorów bloku na osiedlu Południe, spowodował ulatnianie gazu na pomieszczenia piwniczne i klatkę schodową. W porę mieszkańcy bloku powiadomili Straż Pożarną, dzięki czemu nie doszło do wypadku.

Pamiętajmy, że mieszkając w bloku jesteśmy odpowiedzialni nie tylko za siebie, ale za sąsiadów również.

TEKST: MIROSŁAWA MARSZAŁEK - KUTA



Wykaz pergoli śmietnikowych zatwierdzonych do realizacji w 2015 roku

1. Łódzka 6
2. Getta Żydowskiego 23
3. Spacerowa 70 kl. XII
4. Łaska 93
5. Spacerowa 72
6. Skłodowskiej 4
7. Solskiego 4
8. Iwaszkiewicza 1
9. Iwaszkiewicza 3
10. Iwaszkiewicza 5
11. Iwaszkiewicza 7

Ze względu na fakt, że większość planowanych pergoli ma się znajdować na terenie nieruchomości przynależnych do bloków, wymagana jest zgoda wszystkich mieszkańców posiadających odrębną własność. W związku z tym prosimy o pisemne wyrażenie zgody na budowę pergoli na dokumencie, który zostanie dostarczony przez Spółdzielnię do Państwa mieszkań.

TEKST: ZARZĄD SM „LOKATOR”

*Serdeczne życzenia,
zdrowych, radosnych i spokojnych
Świąt Wielkanocnych,
smacznego jajka
oraz mokrego dyngusa*

życzy
Telewizja Kablowa
ZW MEDIA

43 823 23 84 ; 603 890 285

UBEZPIECZENIA

Dorota Pierzak

**ubezpiecz
u nas !!!**

DOM I MIESZKANIE •
SAMOCHÓD •
ŻYCIE I ZDROWIE •
BIZNES •

Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 17

REKLAMA

**WYPOŻYCZALNIA
PRZYCZEP BAGAŻOWYCH
I SAMOCHODÓW**

**POMOC DROGOWA
PRZEWÓZ OSÓB**

MAR-KAR

ul. Chełmońskiego
parking strzeżony
tel. 601 353 183



**INFORMATOR
LOKATOR**
BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

REDAKCJA: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola

STRONY INTERNETOWE: www.zwmedia.pl; www.dklokator.pl; www.smlokator.pl

REDAKCJA: Anna Perka, annaperka1@wp.pl, tel. 43 824 73 66, Hanna Iwaniuk, Mirosława Marszałek-Kuta, Agnieszka Obłąk, Roman Krzyżański

REKLAMA: AGATA GOLIŃSKA, agata.golinska@zwmedia.pl, tel. 43 823 34 44

WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”, ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola

SKŁAD I DRUK: Drukarnia „Centrum” Zduńska Wola, tel. 43 824 78 20, fax 43 824 37 73,

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

ZGŁOŚ USTERKĘ

Jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń:

od godz. 07.00 do 15.00 – 43 823 34 44; od godz. 15.00 do 21.00 – 601 288 205

Internet – od poniedziałku do soboty w godz. 08.00 - 19.00 – tel. 502 150 438

GAZELE
BIZNESU
2011



MEDICUS

BEZ PROBLEMU, BEZ KOLEJKI

Poradnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej
- lekarze rodzinni NFZ - rejestracja telefoniczna
Poradnia Ginekologiczna NFZ
Poradnia Proktologiczna NFZ
Poradnia Medycyny Pracy



**Punkt pobrań
laboratoryjnych**
codziennie godz. 8-10

Endokrynolog, Specjalista Chorób Wewnętrznych
prof. Andrzej Lewiński

Endokrynolog, Ginekolog
dr n.med. Włodzimierz Cieśla

Ginekolog
prof. Urszula Kowalska - Koprek

Urolog
dr n.med. Jerzy Żurek

Kardiolog
dr n.med. Tomasz Rosiak

Radiolog, USG wszystkich narządów
lek. med. Sławomir Masiera

Lekarze Specjaliści:
- Laryngolog
- Neurolog
- Okulista

USG 4D, Echo Serca,
Biopsja tarczycy,
EKG, Spirometria,
Audiometria

e-mail: medicus.zdwola@op.pl, www.medicuszdwola.pl

NZOZ Medicus, ul. Spacerowa 1, tel. 43 823 25 93 lub 536 23 25 93