



W NUMERZE:

SKORZYSTALI Z UBEZPIECZENIA

Tysiąc trzysta osób mieszkających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator skorzystało z dobrowolnego, kompleksowego ubezpieczenia mieszkania ze składką płatną w ramach opłat za użytkowanie lokalu, czyli „przy czynszu”. > str. 2

BALKONY TONAĆ W KWIATACH

Wiosną i latem nie możemy się oprzeć, by nie spojrzeć na balkony podpatrując jak są urządzone. Uwagę przechodniów przykuwają zwłaszcza te balkony, które są zadbane i pełne kwiatów. > str. 4

NOWY SYSTEM ROZLICZANIA

Z uwagi na żywotność baterii w podzielnikach elektronicznych, rozliczenie kosztów ogrzewania w okresie 2012/2013 będzie ostatnim dokonywanym w oparciu o podzielniki zainstalowane w Państwie mieszkaniach. > str. 5

NOWE RADY OSIEDLI

W roku 2012 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” odbyły się wybory do Rad Osiedlowych. Kadencja Rady Osiedlowej trwa cztery lata. Członkowie Rad spotykają się raz w miesiącu. Na spotkaniach poruszają bieżące sprawy dotyczące ich osiedla. Starają się kontrolować to, co dzieje się na osiedlach. Sprawują też funkcję kontrolną – pilnują realizacji zaplanowanych remontów, zwracają uwagę na porządek, słuchają głosu mieszkańców. > str. 9

ROŚNIE LICZBA DŁUŻNIKÓW

Aż 1/3 osób mieszkających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator zalega z płaceniem czynszu. Bieżące zadłużenie w Spółdzielni z tytułu nie uiszczenia opłat za mieszkania wynosi już ponad 1 mln 76tys.zł. Dłużnik rekordzista ma 90 tys. zł. zadłużenia.

> czytaj str. 3



REKLAMA

PAKIET CANAL+ W ZW MEDIA

NAWET DO 2 MIESIĘCY GRATIS!

JUŻ OD

14 PAŹDZIERNIKA

NOWY POLSKI WOJENNY SERIAL
„MISJA AFGANISTAN”

W KAŻDĄ NIEDZIELĘ

22:00

CANAL + tylko 33,00 zł

PROMOCJA

TRWA DO KOŃCA
PAŹDZIERNIKA



SZCZEGÓŁY OFERTY: TELEWIZJA KABLOWA ZW MEDIA ul. Osmolińska 6

SKORZYSTALI Z DOBROWOLNEGO UBEZPIECZENIA

Tysiąc trzysta osób mieszkających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator skorzystało z dobrowolnego, kompleksowego ubezpieczenia mieszkania ze składką płatną w ramach opłat za użytkowanie lokalu, czyli „przy czynszu”. Taką możliwość stworzyła mieszkańcom Spółdzielnia, podpisując porozumienie z firmą ubezpieczeniową Uniqa.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator w tym roku po raz pierwszy podpisała umowę na ubezpieczenie mienia spółdzielczego z firmą Uniqa. Przy tej okazji firma złożyła Spółdzielni ofertę grupowego ubezpieczenia mieszkań „przy czynszu”.

– Często zdarzały się zalania mieszkań spowodowane uszkodzeniem urządzenia, które należy do członka Spółdzielni. Nie zawsze lokale były ubezpieczone. Postanowiliśmy więc stworzyć członkom Spółdzielni korzystną i przede wszystkim tanią formę ubezpieczenia. Pomysł przedstawiliśmy na Walnym Zebraniu Członków SM Lokator i spotkał się on z pozytywną opinią mieszkańców – mówi **Roman Krzyżański**.

Wielu mieszkańców skorzystało z propozycji SM Lokator i zawarło umowę z firmą Uniqa. Wybraną przez siebie składkę ubezpieczenia będą uiszczać wraz z opłatą bieżącą za lokal.

– Na 1300 osób, które ubezpieczyły swoje mieszkania najwięcej skorzystało z ubezpieczenia za 5 zł. (w OC 50 tys. zł.) z sumą ubezpieczenia 5 tys. zł. Ubezpieczenie to obejmuje wszystkie szkody rzeczowe w mieniu użytkowników lokali mieszkalnych naszej Spółdzielni, powstałe w lokalu mieszkalnym oraz pomieszczeniach gospodarczych (piwnice, garaże). Patrząc na regresy



jest to wystarczająca kwota. W ten sposób mieszkaniec posiada minimum zabezpieczenia – dodaje Roman Krzyżański.

W akcję było zaangażowanych dziesięciu akwizytorów, przedstawiciel firmy ubezpieczeniowej i pracownik spółdzielni. Osoby te najpierw dostarczyły mieszkańcom informację na temat ubezpieczenia do skrzynek. Następnie docierały do poszczególnych osób i odbierały deklaracje. Obecnie te same osoby dostarczają zawarte umowy do mieszkańców.

– Zarówno dopisać się, jak i zrezygnować z ubezpieczenia można w każdej chwili. Wystarczy złożyć odpowiednią deklarację i nie wpłacić należnej składki. Na dzień dzisiejszy mamy tylko pięć rezygnacji. Wciąż natomiast dochodzą nowe osoby zainteresowane ubezpieczeniem grupowym – podkreśla prezes Krzyżański.

Spółdzielnia nie ma jeszcze informacji na temat tego jak realizowane są regresy. Są już zarejestrowane zdarzenia, nie ma jednak informacji czy osoby ubezpieczone są zadowolone z obsługi i z wysokości ubezpieczenia. **TEKST: ANNA PERKA**

REKLAMA

POWIEKSZONY SKŁAD i 100% MUZYKI NA ŻYWO

ZESPÓŁ MUZYCZNY

MOC-ART

Wesela, bale, studniówki i inne imprezy okolicznościowe

tel. 43 824 79 71 tel. kom. 605 562 371

**Z TĄ ULOTKĄ
OTRZYMASZ
8% RABATU**

ALOGIC

tel. 43 8232889 , 504077002 , 667140736

- ODBIÓR ODPADÓW - poremontowych, gabarytowych
- ODBIÓR I UTYLIZACJA AZBESTU (eternitu), PAPY - wystawiamy zaświadczenia
- USŁUGI PORZĄDKOWE - wokół domu i mieszkania



PRZEPROWADZKI - transport, ekipa do załadunku i rozładunku, profesjonalnie, miła obsługa tel. 785 888 500



ROŚNIE LICZBA DŁUŻNIKÓW!

dokończenie ze str. 1

Nie od dziś wiadomo, że największym problemem z jakim borykają się Spółdzielnie Mieszkaniowe, są ich dłużnicy. Nie brakuje ich także w zduńskowolskiej Spółdzielni. Jak mówi Roman Krzyżański, zastępca prezesa SM Lokator statystyki są smutne. Na blisko 6400 mieszkań, 2097 ma problemy z płatnościami, czyli aż 1/3 mieszkańców.

Według danych na koniec lipca 2012r. bieżące zadłużenie z tytułu niepłaconego czynszu wynosi 1 mln 76 tys. 465 zł. Dłużnik rekordzista ma ok. 90 tys. zadłużenia. Według danych z końca lipca 2012r. średnie zadłużenie na mieszkanie wynosi 168 zł. Zdecydowana większość mieszkańców spóźnia się z opłatą za mieszkanie o miesiąc lub dwa. Około 12-15 procent lokatorów to notoryczni dłużnicy. Mieszkańców, którzy mają zadłużenia powyżej 15 tys. zł. jest 123.

– Sytuacja jest dziś bardzo trudna ze względu na to, że nałożyło się na siebie kilka zjawisk. Po pierwsze sytuacja gospodarcza w kraju, po drugie – ilość mieszkań na rynku wtórnym nieruchomości, a po trzecie – że tworzy się nowe przepisy, które pozwalają na wydzielanie się ze Spółdzielni Wspólnot Mieszkaniowych – mówi **Roman Krzyżański**.

To wszystko wpływa na statystyki. Zduńskowolska Spółdzielnia stara się radzić sobie z tymi problemami, nie jest to jednak takie proste. SM Lokator reaguje od razu, gdy pojawia się zadłużenie. Najpierw wysyła zawiadomienie o wystąpieniu niedopłaty. Kiedy to nie przynosi efektów, mieszkaniowiec otrzymuje upomnienie. Następnym krokiem Spółdzielni jest odcięcie sygnału telewizyjnego. I ten sposób mobilizacji jest najbardziej skuteczny.

– Dzisiaj ostatecznością jest eksmisja z lokalu. Można powiedzieć, że mamy ten temat dobrze opanowany, bo osoby, które ze Spółdzielni odchodzą, nie trafiają na bruk, tylko mają zapewnione inne, tańsze mieszkanie. Problemem dla Spółdzielni jest natomiast sprzedaż mieszkania opuszczonego przez członka spółdziel-

ni, który się zadłużył. Jeżeli weźmiemy pod uwagę kilka ostatnich miesięcy, to liczba mieszkań wystawianych przez Spółdzielnię na sprzedaż ciągle rośnie, natomiast liczba transakcji sprzedaży maleje. Taka sytuacja niesie ze sobą kilka konsekwencji. Dzisiaj obowiązujące przepisy narzucają na Spółdzielnię obowiązek sprzedaży mieszkania opuszczonego za pełną wartość rynkową, następnie pomniejszenie od tej wartości zadłużenia osobie eksmitowanej i rozliczenia się z nią finansowo. Kiedy mieszkania nie udaje się sprzedać, Spółdzielnia ma problem, bo wówczas lokal tylko generuje koszty, zamiast przynosić wpływy z tytułu czynszu – wyjaśnia prezes Krzyżański. Takich mieszkań w tej chwili Spółdzielnia ma około dziesięć. I choć można je kupić w atrakcyjnej cenie, to chętnych na nie nie ma.

Nieco inaczej wygląda sytuacja, gdy dłużnikiem jest mieszkaniowiec Wspólnoty.

– Te osoby nie mają przekształconego prawa spółdzielczego we własność. Między Wspólnotą, a Spółdzielnią zawiązuje się więc relacja cywilno - prawna. Wspólnota ma do Spółdzielni roszczenie o czynsz za zalegające osoby, a Spółdzielnia ma roszczenie wobec tych osób, które de facto swojego majątku w Spółdzielni już nie mają – wyjaśnia Roman Krzyżański. Tym samym, aby nie narażać pozostałych członków spółdzielni na koszty, chociażby w postaci odsetek, przejściowo finansuje się dłużników zanim nastąpi spłata długu lub eksmisja. Jest to klasyczny przykład ich finansowania przez osoby regularnie opłacające czynsz. W tym przypadku najlepszym rozwiązaniem byłoby przekształcenie mieszkania na własność, ale warunkiem jest tu spłata długu. Sytuacja jest więc bardzo trudna. Na szczęście tych osób nie jest dużo.

W tej chwili, ze względu na wzrost liczby dłużników, wzrosła liczba spraw, które toczą się w sądach. Na koniec marca bieżącego roku było ich 41, w tej chwili jest ich już 51.

ANNA PERKA

REKLAMA

ORGANIZUJEMY IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE (KOMUNIE, CHRZCINY)



SPHINX®
RESTAURACJE

www.sphinx.pl dla głodnych wrażeń

ZDUŃSKA WOLA ul. K.S. WYSZYŃSKIEGO 13 (WJAZD OD UL. DOLNEJ)

ESTETYCZNE PERGOLE ŚMIETNIKOWE

W celu poprawienia czystości i estetyki na naszych osiedlach od 2009r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator” rozpoczęła budowę nowych ogrodzonych pergoli śmietnikowych. Do końca 2011 roku zostały wybudowane 23 pergole. Koszt wybudowania jednej pergoli śmietnikowej wynosi około 18.000 zł. W kwocie tej zawarta jest również cena wykonania podłoża z kostki brukowej. Od ubiegłego roku przy pergolach ustawiane są nowe trzepaki i stoliki na dywany.

Na 2012 rok Spółdzielnia zaplanowała i wybudowała 11 pergoli. Pojawiły się one przy następujących blokach: Azaliowa 19, Lawendowa 28, Osmolińska 8/12, Szkolna 22B, Zielona 40, Zielona 23, Łaska 73A, Sieradzka 18/20, Ogrodowa 10A, Łódzka 18, Łódzka 16.

Do końca października bieżącego roku zostanie wybudowana kolejna pergola śmietnikowa w szczycie budynku przy ul. Osmolińskiej 3.

Nowe pergole nie tylko podnoszą estetykę na naszych osiedlach, ale również uniemożliwiają korzystanie z nich osobom nie zamieszkującym w zasobach Spółdzielni.

MIROSLAWA MARSZAŁEK-KUTA



BEZPIECZNE PLACE ZABAW

W roku bieżącym na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” wykonaliśmy trzy place zabaw. Zostały one usytuowane na Osiedlu Południe przy ul. Kossaka 1-3, na Osiedlu Zachód przy ul. Getta Żydowskiego 24 i Ogrodowej 10.

Plac zabaw przy ul. Ogrodowej 10 został oddany do użytku w maju bieżącego roku, natomiast dwa pozostałe w lipcu.

Na istniejącym już placu zabaw przy ul. Łódzkiej 22 została dostawiona nowa zabawka, a przy ul. Sieradzkiej 18/20 przybyły dwie huśtawki.

Koszt ww. inwestycji to kwota około 120.000 zł.

Dwa place zabaw – przy ul. Kossaka 1 i Ogrodowej 10 zostały podłączone pod instalację monitorującą. Ma to wyeliminować ich dewastację, jak również zapewnić kontrolę ze strony administracji.

Nowe urządzenia zabawowe spełniają normy unijne, co w pełni zapewnia bezpieczeństwo bawiących się na nich dzieci.

Spółdzielnia chce, aby place zabaw były w pełni bezpieczne i zapewniały atrakcyjną zabawę dla najmłodszych mieszkańców.

MIROSLAWA MARSZAŁEK-KUTA



BALKONY TONĄCE W KWIATACH

Wiosną i latem nie możemy się oprzeć, by nie spoglądać na balkony podpatrując jak są urządzone. Uwagę przechodniów przykuwają zwłaszcza te balkony, które są zadbane i pełne kwiatów. Do dbania o tę część naszego mieszkania zachęca mieszkańców Rada Osiedla Łaska I i II. Każdego roku organizuje konkurs na najpiękniejszy balkon na osiedlu.

Balkon w kwiatkach to oaza piękna i spokoju. Kolorowe kaskady przeróżnych roślin przykuwają uwagę przechodniów i ożywiają szarą panoramę betonowych blokowisk. Ukwiecony balkon to ozdoba naszych mieszkań i domów. Wystarczy nieduże nakłady finansowe, trochę umiejętności i chęci, by stworzyć własną zieloną oazę i cieszyć się efektami swojej pracy nawet do późnej jesieni.

Do ukwiecania balkonów zachęca Rada Osiedla Łaska I i II, która co roku organizuje konkurs na najpiękniejszy balkon na osiedlu. W tym roku takim balkonem może się pochwalić wielu zdurśkowan z osiedla Łaska I i II. Zdaniem członków Rady na wyróżnienie zasługują następujące osoby:

- Alicja Augustyniak z ul. Szkolnej 10C
- Daniela Korycka, Genowefa Stępień i Andrzej Golec z ul. Szkolnej 10

- Alina Powidmowska z ul. Łaskiej 73A
- Zofia Malinowska i Teresa Chaber z ul. Szkolnej 4
- Danuta Matecka i Halina Rychlik z ul. Łaskiej 69
- Julianna Kowalska z ul. Łaskiej 71
- Edward Bednarek z ul. Łaskiej 75
- Stanisława Szewczyk z ul. Osmolińskiej 3
- Piotr Goldman, Jan Szymczak i Krystyna Herc z ul. Osmolińskiej 9
- Teresa Kacała z ul. Łaskiej 50
- Jadwiga Klimczak, Halina Pietrzykowska, Barbara Makowska, Bogusława i Tadeusz Paraszka, Maria Kieszniewska z ul. Łaskiej 44
- Zenon Nowak i Genowefa Maciejewska z ul. Osmolińskiej 8.

Rada Osiedla Łaska I i II chciałaby, aby co roku przybywało balkonów tonących w kwiatkach. Taki widok doda blasku naszym osiedlom.

TEKST: ANNA PERKA

REKLAMA



DOMY JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

Marzysz o własnym domu? Pomożemy Ci zrealizować to marzenie!

Powierzchnia: 152m² (w tym garaż)

**Koszt budowy wraz z działką:
333.000,00 zł/brutto**

**Nie odkładaj marzeń na później
swój dom możesz mieć już TERAZ**

Szczegóły : Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator - Dział Techniczny (Zd. Wola ul.Osmolińska 6; tel. 43 823 50 68; 43 823 26 17)

INDYWIDUALNY SYSTEM ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA – CO DALEJ?

Pamiętacie Państwo, jakie emocje wzbudzał kiedyś temat indywidualnego rozliczania kosztów ciepła? Ile spotkań odbyliśmy, ile wątpliwości udało się wyjaśnić, zanim zrozumieliśmy zasady rozliczeń? Choć wydaje się, że od wdrożenia systemu minęło kilka lat, zbliżamy się do pierwszej „dziesiątki”. Z uwagi na żywotność baterii w podzielnikach elektronicznych, rozliczenie kosztów ogrzewania w okresie 2012/2013 będzie ostatnim dokonywanym w oparciu o podzielniki zainstalowane w Państwa mieszkaniach. Ponieważ podzielniki te zamontowane są w zdecydowanej większości mieszkań, w najbliższym czasie będziemy musieli wspólnie podejmować decyzję, co dalej z systemem rozliczeń. Wspólnie, bo będzie ona podejmowana przez uprawnione do tego organy Spółdzielni, ale po konsultacjach, umożliwiających wyrażenie opinii w tym temacie przez mieszkańców naszych zasobów.

Sondaż dotyczący wyboru systemu: w oparciu o wskazania podzielników lub w oparciu o metraż mieszkania, przeprowadzony zostanie w najbliższym czasie. Jeżeli większość mieszkańców danej nieruchomości opowie się za kontynuacją rozliczeń, decydując jednocześnie o rodzaju urządzeń (z założenia będą to podzielniki elektro-

niczne z radiowym systemem odczytu lub podzielniki wyparkowe), w oparciu o które sporządzane będą rozliczenia – Zarząd Spółdzielni zdecyduje, w jakim trybie zostaną wyłonione firmy, które zaoferują wykonanie prac montażowych, a później rozliczeniowych.

Przeanalizowania wymaga także sposób rozwiązania umów z firmami rozliczającymi dotychczas koszty ogrzewania. Samo ich wypowiedzenie, nie rozwiąże wszystkich problemów mogących się pojawić na styku „starego” i „nowego” systemu rozliczeń – szczególnie wobec konieczności dokonania odczytów, zdemontowania starych i ewentualnego zamontowania nowych podzielników, a także odpowiedniego skoordynowania tych czynności.

Zarząd Spółdzielni ma opracowany plan działania w tym zakresie. Jego wdrożenie zależeć będzie od wybranego przez Państwa systemu rozliczeń. W każdym przypadku jesteśmy przygotowani do podjęcia odpowiednich działań. Wiemy jak ważne jest, by były one poprzedzone szeroką akcją informacyjną. Dzisiejszy artykuł prosimy potraktować jako wstęp do tej akcji. Będziemy ją kontynuować zarówno na łamach naszego publikatora, jak i w telewizji kablowej.

OPRACOWAŁA: HANNA IWANIUK

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator” w Zduńskiej Woli posiada w dyspozycji mieszkania „z odzysku”, do których wygasto spółdzielcze prawo. Mieszkania te będą przedstawiane w przetargach organizowanych przez Spółdzielnię.

Adres zdawanego mieszkania	Opis danego mieszkania	Wysokość czynszu	Wartość rynkowa:
Spacerowa 70 m 127	58,00m ² , 4 pokoje z kuchnią, parter	Czynsz 444 zł + woda w/g zużycia	142.416 zł Grunt 59,27 zł
Zielona 50 m 74	32,30m ² , 2 pokoje + kuchnia, IV piętro, bez balkonu	Czynsz 240 zł + woda w/g zużycia	68.570 zł Grunt 32,84 zł
Wieniawskiego 1 m 24	56,93 m ² , 4 pokoje + kuchnia, V piętro / poddasze/	Czynsz 383 zł + woda wg zużycia	128.830 zł Grunt 45,37 zł
Szkołna 22B m 22	31,60 m ² , III piętro /poddasze/ 1 pokój + kuchnia	Czynsz 260 zł + woda wg zużycia	65.750 zł Grunt 49,15 Koszty działki uzupełn. 16,25 zł
Ogrodowa 10 m 17	48,10m ² , 2 pokoje + kuchnia, III piętro	Czynsz 360zł + woda wg zużycia	122.800 zł Grunt 91,88 zł
Łódzka 14 m 28	52,97 , 3 pokoje + kuchnia, III piętro	Czynsz 380 zł + woda wg zużycia	121.600 zł Grunt 160,08
Szkołna 4 m 15	57,60 m ² , 3 pokoje + kuchnia, IV piętro	Czynsz 411 zł + woda w/g zużycia	111.400zł Grunt 89,54 zł
Witkiewicza 6 m 8	53,04m ² , 2 pokoje+ kuchnia, III piętro	Czynsz 378 zł + woda w/g zużycia	124.800 zł Grunt 33,50 zł
Getta Żydowskiego 27 m 29	31,43m ² , 1 pokój + kuchnia, IV piętro	Czynsz 236 zł + woda w/g zużycia	64.480 zł Grunt 46,29 zł

Szczegółowych informacji udziela sekcja członkowsko-mieszkaniowa (tel. 43 824 74 69).

REKLAMA

Pierwszy w regionie
„TV OUTLET”
oferuje telewizory
z końcówek serii
renomowanych firm

**W NAJLEPSZYCH
CENACH !!!**

W rozliczeniu
przyjmujemy stare
TV zgodnie
z obowiązującym
cennikiem

www.bomarrtv.pl/wez_kase.html



TELEWIZJA KABŁOWA ZW MEDIA

PAKIETY ANALOGOWE

SOCJALNY

1. TVP 1
2. TVP 2
3. TVP INFO ŁÓDŹ
4. TV PULS

5. TV 4
6. POLSAT
7. TVN

8. OGŁOSZENIA I REKLAMY Cena: 7,68

PODSTAWOWY

1. TVP 1
2. TVP 2
3. TVP INFO ŁÓDŹ
4. TVP KULTURA
5. TV POLONIA
6. POLONIA 1
7. TVN
8. TVN 7
9. POLSAT
10. POLSAT 2
11. PROGRAM LOKALNY
12. OGŁOSZENIA I REKLAMY
13. TV PULS
14. TV PULS 2
15. KINO POLSKA
16. TV 4
17. ITV

18. VIASAT HISTORY
19. NATIONAL GEOGRAPHIC
20. TV TRWAM
21. RELIGIA TV
22. EDUSAT
23. TV SILESIA
24. TELE 5
25. TV BIZNES
26. MANGO 24
27. ESKA TV
28. 4 FUN TV
29. DELUXE MUSIC
30. EUROSPORT D

Cena: 19,99

EKSTRA

1. TVP 1
2. TVP 2
3. TVP INFO ŁÓDŹ
4. TVP KULTURA
5. TVP HISTORIA
6. TV POLONIA
7. POLONIA 1
8. TVN
9. TVN 7
10. POLSAT
11. POLSAT 2
12. PROGRAM LOKALNY
13. OGŁOSZENIA I REKLAMY
14. TV PULS
15. TV PULS 2
16. KINO POLSKA
17. TV 4
18. COMEDY CENTRAL
19. ALE KINO+
20. FOX LIFE
21. 13TH STREET
22. ZONE ROMANTICA

23. TVN METEO
24. TVN 24
25. EURO NEWS
26. ZONE EUROPA
27. TVN STYLE
28. POLSAT PLAY
29. POLSAT CAFE
30. ZONE REALITY
31. ZONE CLUB
32. ANIMAL PLANET
33. DISCOVERY SCIENCE
34. DISCOVERY WORLD
35. DISCOVERY CHANNEL
36. TLC
37. PLANETE+
38. NATIONAL GEOGRAPHIC
39. VIASAT HISTORY
40. TRAVEL CHANNEL
41. DISNEY XD
42. MINI MINI+
43. TELETOON+

44. TVN TURBO
45. NSPORT
46. POLSAT SPORT
47. POLSAT SPORT EKSTRA
48. EUROSPORT PL
49. EUROSPORT D
50. EDUSAT
51. TV TRWAM
52. RELIGIA TV
53. TV BIZNES
54. ITV
55. TV SILESIA
56. MANGO 24
57. TELE 5
58. DELUXE MUSIC
59. 4 FUN TV
60. ESKA TV
61. MTV POLSKA
62. VIVA PL

Cena: 49,26



MINI CYFRA DVB-T

1. TVP 1 HD
2. TVP 2
3. TVP INFO ŁÓDŹ
4. TVP POLONIA
5. TVP KULTURA
6. TVP HISTORIA
7. TV PULS
8. TV PULS 2
9. TV 4
10. POLSAT

11. POLO TV
12. ESKA TV
12. ROZRYWKA TV
14. TTV
15. TVN
16. TV 6
17. TVN7
18. POLSAT SPORT NEWS

PROGRAMY CYFROWE
DOSTĘPNE JUŻ OD PAKIETU SOCJALNEGO
BEZ DODATKOWYCH KOSZTÓW,
WYSTARCZY ODBIORNIK TELEWIZYJNY
Z TUNEREM CYFROWYM DVB-T i MPG-4.
W PRZYPADKU STARSZEGO ODBIORNIKA DO ODBIORU
TELEWIZJI CYFROWEJ POTRZEBNY JEST DEKODER
Z TUNEREM DVB-T.

NAJWYŻSZA JAKOŚĆ OBRAZU I DŹWIĘKU

PAKIER STARTER

w cenie 19,99 zł (brutto)

41 PROGRAMÓW CYFROWYCH w tym 2 HD
i 30 programów analogowych

- | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| 1. TVP 1 HD | 14. TVN 7 | 27. TV BIZNES | 38. EUROSPORT niem. |
| 2. TVP 2 | 15. TV 4 | 28. TV SILESIA | 39. POLSAT SPORT NEWS |
| 3. TVP HD | 16. TTV | 29. ROZRYWKA TV | 40. RTL |
| 4. TVP KULTURA | 17. TV PULS | 30. ITV | 41. RTL 2 |
| 5. TVP INFO ŁÓDŹ | 18. TV PULS 2 | 31. ESKA TV | |
| 6. TVP HISTORIA | 19. VOX | 32. 4 FUN TV | |
| 7. TVP POLONIA | 20. FRANCE 24 | 33. VH1 | |
| 8. POLONIA 1 | 21. RUSSIA TODAY | 34. POLO TV | |
| 9. WPROST ZE ZDUŃSKIEJ | 22. MANGO 24 | 35. VIVA POLSKA | |
| 10. OGŁOSZENIA I REKLAMY | 23. EDUSAT | 36. DELUXE MUSIC | |
| 11. POLSAT | 24. TRWAM | 37. REBEL TV | |
| 12. POLSAT 2 | 25. TELE 5 | | |
| 13. TVN | 26. TV 6 | | |

ZW MEDIA TELEWIZJA CYFROWA



w cenie 45,00 zł (brutto) 60 PROGRAMÓW CYFROWYCH w tym 2 HD i 62 programy analogowe

PAKIER STANDARD

- | | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
| 1. TVP 1 HD | 14. TVN 7 | 30. TV 5 MONDE | 46. ITV |
| 2. TVP 2 | 15. TV 4 | 31. TELE 5 | 47. ESKA TV |
| 3. TVP HD | 16. TTV | 32. TV 6 | 48. 4 FUN TV |
| 4. TVP KULTURA | 17. TV PULS | 33. TV BIZNES | 49. VH 1 |
| 5. TVP INFO ŁÓDŹ | 18. TV PULS 2 | 34. ZONE EUROPA | 50. POLO TV |
| 6. TVP HISTORIA | 19. TVN 24 | 35. ALE KINO | 51. VIVA POLSKA |
| 7. TVP POLONIA | 20. TVN METEO | 36. KINO POLSKA | 52. DELUXE MUSIC |
| 8. POLONIA 1 | 21. BBC WORLD NEWS | 37. VOX | 53. REBEL TV |
| 9. OGŁOSZENIA I REKLAMY | 22. EURO NEWS | 38. MINI MINI | 54. MTV POLSKA |
| 10. WPROST ZE ZDUŃSKIEJ | 23. SKY NEWS | 39. TELET00N | 55. TVN TURBO |
| 11. POLSAT | 24. CNBC | 40. POLSAT CAFE | 56. POLSAT SPORT NEWS |
| 12. POLSAT 2 | 25. FRANCE 24 | 41. POLSAT PLAY | 57. EUROSPORT D |
| 13. TVN | 26. RUSSIA TODAY | 42. TVN STYLE | 58. SPORT 1 |
| | 27. MANGO 24 | 43. KUCHNIA TV | 59. RTL |
| | 28. EDUSAT | 44. TV SILESIA | 60. RTL 2 |
| | 29. TRWAM | 45. ROZRYWKA TV | |



CHCESZ WIĘCEJ??? WYBIERZ dodatkowy pakier dla siebie

+ 3 zł

PAKIER BAJKOWY

1. DISNEY CHANNEL
2. NICKELODEON PL

+ 7 zł

PAKIER FILMOWY

1. 13TH STREET
2. UNIVERSAL CHANNEL
3. COMEDY CENTRAL
4. FOX LIFE
5. FOX
6. SCI FI
7. POLSAT FILM

+ 5 zł

PAKIER SPORTOWY

1. POLSAT SPORT
2. POLSAT SPORT EKSTRA
3. ORANGE SPORT
4. TVP SPORT
5. EUROSPORT PL

+ 10 zł

PAKIER ODKRYWCY

1. DISCOVERY HISTORIA
2. DISCOVERY WORLD
3. DISCOVERY CHANNEL
4. DISCOVERY SCIENCE
5. DISCOVERY INVEST.

+ 10 zł

PAKIER NAUKOWY

1. PLANETE
2. TRAVEL CHANNEL
3. ANIMAL PLANET
4. TLC
5. VIASAT HISTORY
6. NAT GEO WILD
7. BBC KNOWLEDGE
8. BBC ENTERTAINMENT

+15,00 zł

PAKIER KOMFORT HD

1. DISCOVERY HD
2. ANIMAL PLANET HD
3. NATIONAL GEOGRAPHIC HD
4. NATIONAL GEOGRAPHIC WILD HD
5. EUROSPORT HD
6. EUROSPORT 2 HD

+38,00 zł

PAKIER CANAL+ HD

1. CANAL + HD
2. CANAL + FILM HD
3. CANAL + SPORT HD
4. CANAL + GOL HD
5. CANAL + WEEKEND HD



* Dodatkowe pakiety dostępne są wyłącznie przy pakiecie STANDARD.

ZW MEDIA Zduńska Wola ul. Osmolińska 6; tel. 43 823 34 44; www.zwmedia.pl

Z dziennika... Domu Kultury LOKATOR

OPRACOWANIE - PRACOWNICY DOMU KULTURY „LOKATOR”

Dom Kultury „Lokator” w okresie 4 - 31 lipca 2012 r. przeprowadził wakacyjne zajęcia rekreacyjno – sportowe dla dzieci pod hasłem „Lipiec z Lokatorem”.

Każdego dnia (z wyjątkiem wyjazdów na wycieczki) w godzinach 10:00 - 15:00 odbywały się gry, zabawy, konkursy, turnieje sportowe. Dużym zainteresowaniem wśród dzieci i młodzieży cieszyły się zajęcia na Kręgielni, oraz szkółka tańeczna „Zatańcz Street Dance” – dwie nowe formy pracy wakacyjnej wprowadzone w bieżącym roku. Zainteresowaniem cieszyła się także znana z ubiegłego roku „Wakacyjna Szkółka Tenisa Ziemnego”. Największe jednak powodzenie miały jak każdego roku jednodniowe wycieczki autokarowe na zespół basenów „Fala” w Łodzi i Uniejowa. Ogromną radość sprawiły także dzieciom piesze wycieczki do Redakcji Gazet, Komendy Policji, Straży Pożarnej i Telewizji Kablowej ZW Media. Za pomoc w organizacji tych spotkań DZIĘKUJEMY! Systematycznie prowadzona strona internetowa pozwoliła dzieciom śledzić na bieżąco nasze działania. Jeśli do tej pory nie zdążyłeś ich obejrzeć, zapraszamy teraz na stronę www.dklokator.pl. Zdjęcia to miła pamiątka na zimowe wieczory. Do zoboczenia za rok!

Zapraszamy kandydatów do nowej grupy teatralnej. Czekamy na młodzież – uczniów ostatniej klasy gimnazjum i pierwszej klasy szkół średnich w środy, czwartki, piątki od godz. 17:00 w Domu Kultury „Lokator”, ul. Łaska 46.

Przypominamy wszystkim kinomanom! Klub Wiedzy Teatralnej i Filmowej rozpoczyna cykliczne spotkania od 4 października (czwartek), godz. 18:00.

Miejsce spotkań – Dom Kultury „Lokator” ul. Łaska 46





RADY OSIEDLI

W roku 2012 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” odbyły się wybory do Rad Osiedlowych. Kadencja Rady Osiedlowej trwa cztery lata. Członkowie Rad spotykają się raz w miesiącu. Na spotkaniach poruszają bieżące sprawy dotyczące ich osiedla. Starają się kontrolować to, co dzieje się na osiedlach. Sprawują też funkcję kontrolną – pilnują realizacji zaplanowanych remontów, zwracają uwagę na porządek, słuchają głosu mieszkańców.

W skład nowych Rad Osiedlowych wchodzi następujące osoby:

Skład Rady Osiedla Osmolin A

Ledwoń Danuta	Przewodnicząca
Kaczmarek Grzegorz	Z-ca Przewodniczącej
Kucharska Anna	Sekretarz
Michalska Kazimiera	Członek
Jaworska Marianna	Członek
Bryl Anna	Członek
Pilecki Marian	Członek

Tomaszewska Anna
Masewicz Wiesława
Chojnacka Dorota
Gączyński Piotr
Golec Mirosław

Sekretarz
Członek
Członek
Członek
Członek

Szafrąński Kazimierz	Członek
Tymoczko Aleksander	Członek

Skład Rady Osiedla Osmolin B

Witczak Feliks	Przewodniczący
Kazimierzak Kazimierz	Z-ca Przewodniczącego
Laskowska Barbara	Sekretarz
Hirsch Bożena	Członek
Lorenczak Alicja	Członek
Zgliński Wojciech	Członek
Wawrzyniak Mieczysław	Członek

Skład Rady Osiedla Zachód A

Kreps Zofia	Przewodnicząca
Pawlikowski Zbigniew	Z-ca Przewod.
Klauzińska Maria	Sekretarz
Białęcka Anna	Członek
Kurek Wanda	Członek
Janowska Elżbieta	Członek
Głogowski Jerzy	Członek

Skład Rady Osiedla Zachód C

Barańska Jolanta	Przewodnicząca
Budka Jan	Z-ca Przewodniczącej
Nawrotkiewicz Teresa	Sekretarz
Jaros Teresa	Członek
Łuczak Anna	Członek
Nusbaum Halina	Członek
Pichlak Jan	Członek

Skład Rady Osiedla Łaska I II

Bąbas Henryka	Przewodnicząca
Uznański Wacław	Z-ca Przewodniczącej

Skład Rady Osiedla Zachód B

Karolczak Anna	Przewodnicząca
Sadowska Małgorzata	Z-ca Przewod.
Długosz Barbara	Sekretarz
Przytuła Halina	Członek
Pierzak Anna	Członek

Skład Rady Osiedla Południe

Jaros Henryk	Przewodniczący
Detrych Anna	Z-ca Przewodniczącego
Skotnicka Agnieszka	Sekretarz
Rosiak Anna	Członek
Janicki Grzegorz	Członek
Ciesielski Dawid	Członek
Dytrych Andrzej	Członek

REGULAMIN UŻYWANIA LOKALI W DOMACH SM LOKATOR OBOWIĄZKI CZŁONKÓW I MIESZKANCÓW SM LOKATOR

&7

1. Jako szczególne obowiązki członka w zakresie napraw wewnątrz lokalu uznaje się:
 - a. Malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów,
 - b. Malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych w celu zabezpieczenia ich przed korozją,
 - c. Naprawy lub wymiany podłóg, posadzek, tynków ścian i sufitów, wykładzin podłogowych, ściennych okładzin ceramicznych oraz drzwi,
 - d. Naprawy lub wymiany instalacji wody zimnej i ciepłej w zakresie obejmującym instalację wewnętrzną w mieszkaniu od zaworu odcinającego, wodomierza lub zaworu zwrotnego,
 - e. Naprawy lub wymiany instalacji kanalizacyjnej w zakresie obejmującym instalację wewnętrzną w mieszkaniu od urządzenia sanitarnego do pionu kanalizacyjnego z wyłączeniem tego pionu,
 - f. Naprawy urządzeń techniczno – sanitarnych w mieszkaniu, łącznie z wymianą tych urządzeń,
 - g. Naprawy lub wymiany instalacji elektrycznej oraz sprzętu elektrycznego w mieszkaniu wraz z zabezpieczeniem,
 - h. Niezwłoczne usuwanie wszelkich stwierdzonych w instalacji gazowej,
 - i. Malowanie drzwi i okien bez strony elewacyjnej,
 - j. Malowanie rur i urządzeń wymagających okresowej konserwacji.
2. Na okres zimy użytkownicy mieszkań powinni zabezpieczyć mieszkania przed utratą ciepła oraz zamknąć okienka piwniczne.

3. Użytkownicy mieszkań są zobowiązani do nie przekraczania norm wilgotności powietrza w mieszkaniach. Dotyczy to zwłaszcza mieszkań o szczelnej stolarce okiennej i polega na zapewnieniu odpowiedniej ilości nawiewanego powietrza dostosowanej do intensywności i sposobu użytkowania lokalu. W przypadku nie spełnienia opisanych wymagań użytkownik mieszkania będzie odpowiedzialny za skutki usunięcia wilgoci, pleśni, zagrzybienia lokalu.
4. Należy utrzymać w mieszkaniu niższą niż 16stopni.

&8

O uszkodzeniach urządzeń i instalacji w lokalu należy niezwłocznie zawiadomić administrację, w przeciwnym razie użytkownik mieszkania ponosi odpowiedzialność za szkody i straty, które mogą wynikać z jego mieszkaniu, mieniu Spółdzielni lub w mieniu osób trzecich wskutek awarii instalacji lub urządzeń.

Użytkownik mieszkania lub lokalu użytkowego jest zobowiązany do udostępnienia zajmowanego lokalu lub innych podzielonych pomieszczeń w celu wykonania niezbędnych napraw, kontroli i sprawdzenia urządzeń i instalacji, odczytu urządzeń pomiarowych i oceny stanu technicznego.

W przypadku nie udostępnienia lokalu do dokonania napraw i modernizacji pomimo prób ustalenia dodatkowego terminu i wysłanego monitu Spółdzielnia ma prawo:

- ustalić termin dostarczenia pozytywnego protokołu przeglądu wymaganego przepisami prawa przez użytkownika, dokonanego na jego koszt
- w przypadku nie stosowania się do zaleceń, Zarząd Spółdzielni może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.

REKLAMA

SPRZEDAM DOM JEDNORODZINNY

Domek zlokalizowany jest w miejscowości

Ogrodzisko na działce o pow. 1000 m²

Zabudowa:

- fundament żelbetowy bzo
- mur fundamentowy z bloczka betonowego docieplony styropianem zaciągniętym siatką i zaizolowany
- izolacja pozioma pod mur
- mur porotherm 25 cm + styropian 14 cm z wykończeniem tynkiem silikonowym (kolor do wyboru inwestora)
- dachówka betonowa firmy Brass
- podbitka dachowa, panele pcv
- wjazd z drogi na działkę

- kominy wentylacyjne wulkan, spalinowe Schiedel z wkładem ceramicznym- ponad dachem wykończenie klinkierem
- stolarka okienna firmy Schuco okna 3 szybowe dwukomorowe wraz z parapetami zewnętrznymi
- kostka brukowa na wejściu do budynku
- przyłącze wody- doprowadzenie do domku
- przyłącze instalacji elektrycznej doprowadzone na działkę
- ścianki działowe wewnętrzne z cegły ceramicznej wg. projektu inwestora.

cena: 275000,00 zł (brutto)



Tel. 509 833 421; 508 280 709

INTER
ELEKTRA



www.hempis.pl

HURTOWNIA I SKLEP

ART. ELEKTRYCZNYCH I ELEKTRONARZĘDZI



PONAD 20.000 POZYCJI ASORTYMENTU



**Gwarantujemy miłą i fachową obsługę, niskie ceny,
dostawę zakupionych towarów do klienta.**

**Projektujemy i wykonujemy: stacje transformatorowe, rozdzielnie,
linie kablowe i napowietrzne, instalacje oświetlenia ulicznego
oraz iluminacje obiektów użytkowych.**

**Zapraszamy pon.- pt. godz. 7:00-17:00
sobota 8:00-13:00**

SKLEP PRZENIESIONY z ul. Getta Żydowskiego (Pasaż Centrum)

NOWY ADRES • ul. KRĘTA 5 • tel.(43)823 52 90 • tel./fax 824 37 21

**INFORMATOR
LOKATOR**
BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

**GAZELE
BIZNESU**
2011



REDAKCJA

Ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola, tel. 43 823 34 44

Strony internetowe: www.zwmedia.pl; www.dklokator.pl; www.smlokator.pl

REKLAMA: AGATA GOLIŃSKA, agata.golinska@zwmedia.pl, tel. 43 823 34 44

REDAKCJA: ANNA PERKA, annaperka1@wp.pl, tel. 43 824 73 66

HANNA IWANIUK, MIROSLAWA MARSZAŁEK-KUTA

WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”, ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola
KONTO: PKO B.P. 84 1020 3437 0000 1102 0015 3304

SKŁAD i DRUK: Drukarnia „Centrum” Zduńska Wola, tel. 43 824 78 20, fax 43 824 37 73,
e-mail: ntp@centrum.biz.pl

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.



www.zkkk.pl

FITNESS

693 794 709

- AEROBIC, - STEP FIGURA
- PILATES- JOGA,
- ABT(atak na brzuch)

NOWOŚĆ CROSSFIT

Zduńskowski Klub Karate
ul. Getta Żydowskiego 17a



zajęcia dla dorosłych i dzieci
KARATE, KICK BOXING

Zajęcia: pon- pt od godz: 18:00

512 132 576

KYOKUSHIN

REKLAMA



jesteśmy dla Was
mówią o nas, w 81 miastach
że jesteśmy **najlepsi**

DWULETNE I JEDNOROCZNE SZKOŁY POLICEALNE
(NIE WYMAGAMY MATURY)
LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE DLA DOROSŁYCH
KURSY

Szkoły za **DARMO!**

REKRUTACJA TRWA!

ZDUŃSKA WOLA ul. Królewska 6, tel. 43 825 48 90

NAJPOPULARNIEJSZE KIERUNKI:

- administracja
- bhp
- informatyka
- biomasaż
- konsultant ds. żywienia
- przedstawiciel handlowy
- terapeuta ds. uzależnień



nieodpłatne
zaświadczenia
do **ZUS, KRUS,**
MOPS i WКУ

www.zak.edu.pl

* szczegóły oferty dostępne w sekretariacie

infolinia **801 100 777**