

Wrzesień
2022



INFORMATOR LOKATOR

BEZPŁATNY KWARTALNIK SM „LOKATOR”

KOGO BĘDZIE STAĆ NA
UTRZYMANIE SPÓLDZIELCZE-
GO MIESZKANIA? CZYNSZ
ZNÓW POSZEDŁ W GÓRĘ.
STR.3

ROZLICZENIE ZA WODĘ PO
NOWEMU. NA CZYM POLEGA
ZMIANA I CZY BĘDZIE DLA
LOKATORÓW KORZYSTNA?
STR.5

NOWE ZALICZKI NA
CENTRALNE OGRZEWANIE.
TEGOROCZNA ZIMA
NIE BĘDZIE ŁATWA.
STR.7

ZALEWAJĄ NAS PODWYŻKI

LEPSZE WARUNKI ZA TĘ SAMĄ CENĘ

Kończą się prace związane z powiększeniem i odnowieniem monitorowanego parkingu, położonego przy ulicy Getta Żydowskiego 29b. W ostatnim czasie płatny parking cieszył się coraz większym zainteresowaniem mieszkańców, więc Lokator postanowił poprawić panujące tam warunki.

Zparkingu znajdującego się koło Biedronki przy ulicy Getta Żydowskiego, mieszkańcy mogli już korzystać wcześniej. Monitorowany parking wypełnił się, a osoby zainteresowane oczekiwały na zwolnienie się kolejnych miejsc. Zarząd Lokatora zdecydował więc o modernizacji i niewielkim rozbudowaniu go. Wykonaniem prac zajęła się wybrana w drodze przetargu firma Drochod ze Zduńskiej Woli.

Na tę chwilę wykonawca zadania prowadzi prace zgodnie z terminem zawartym w umowie. Teren został wyrównany i wyposażony w system odwadniający i nowe ogrodzenie. Obecnie wykłada go płytami ażurowymi i kostką. W efekcie parking nieco się powiększy – podkreśla **Roman Krzyżański**, wiceprezes SM Lokator. Będzie lepiej zagospodaro-



wany i odwodniony, a estetyka miejsca znacząco się poprawi. Przewidywana łączna liczba miejsc postojowych na terenie parkingu to 72.

Zmieni się również miejsce, w którym Spółdzielnia przechowuje pojazdy funkcyjne, obsługujące osiedla. Z placu zniknął już blaszak, a w jego miejsce pojawi się nowy, podwójny garaż, w którym administracja osiedla będzie je przechowywała.

W związku z modernizacją parkingu nie zmieni się opłata za parking. Ponieważ służy on głównie mieszkańcom zasobów spółdzielni, to min. środki pochodzące z wynajmu miejsc postojowych zostały wykorzystane do jego modernizacji.

Koszt przebudowy parkingu to ponad 500 tys. zł. brutto, zaś koszt nowego garażu, w którym Spółdzielnia zamierza przechowywać sprzęt, to ponad 20 tys. zł.

Anna Perka

KOSZTOWNE I NIEBEZPIECZNE PODPALENIE

Blisko 30 tys. zł. będzie kosztował remont klatki schodowej, która uległa zniszczeniu wskutek pożaru, wywołanego przez podpalacza. Choć nie ma jeszcze wyroku sądowego w tej sprawie, to wszystko wskazuje na to, że koszty naprawy wyrządzonej szkody poniosą rodzice 15-latka.

Do podpalenia stojących na klatce schodowej jednego ze spółdzielczych bloków dwóch dziecięcych wózków doszło w lipcu. Mieszkańcy bloku przy ulicy Baczyńskiego przeżyli wówczas ciężkie grozy. Palące się wózki spowodowały ogromne zadymienie klatki schodowej. Lokatorom została odcięta droga ucieczki. Jedynym rozwiązaniem było wyjście na balkon i czekanie na sprawne działania straży pożarnej.

- Na miejsce zdarzenia zostały zadysponowane 3 zastępy Państwowej Straży Pożarnej Zduńskowolskiej Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej oraz dwa zastępy z OSP Szadek i jeden zastęp z OSP Janiszewice – informuje st. kpt. **Lukasz Kapica** z Komendy Powiatowej PSP w Zduńskiej Woli. Po ugaszeniu pożaru, oddymieniu pomieszczeń i wykonaniu pomiaru na stężenie tlenu węgla, lokatorzy mogli bezpiecznie wrócić do swoich mieszkań.

Pożar wózków w wiatrołapie spowodował duże szkody. - Przeprowadziliśmy generalny remont wiatrołapu – podkreśla **Tomasz Padzik**, kierownik działu GZM SM Lokator. Konieczna była wymiana drzwi do klatki schodowej, wielokrotne mycie ścian przez wyspecjalizowaną firmę oraz malowanie klatki schodowej. Łączny koszt wszystkich przeprowadzonych prac to blisko 30 tysięcy złotych.

W takiej sytuacji, zgodnie z art.427 Kodeksu Cywilnego, obowiązek naprawienia wyrządzonej przez nieleutego szkody, spada na ich opie-

kuna, zarówno ustawowego, jak i umownego. To właśnie opiekun ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą, czyli musi zapłacić za naprawę uszkodzonego mienia.

Póki co, Spółdzielnia przeprowadzając remont klatki schodowej, korzysta ze środków pochodzących z polisy ubezpieczeniowej.

A. P.



ADMINISTRACJA W NOWYM WYDANIU

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator nie tylko dba o swoje osiedla, ale również poprawia estetykę swoich administracyjnych siedzib. W ostatnim czasie remontu doczekała się Administracja osiedla Południe.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator ma trzy osiedlowe administracje, w których lokatorzy mogą załatwiać swoje sprawy. Mieszkańcy osiedli Zachód A i B mogą korzystać z administracji, mieszczącej się w nowym budynku przy ulicy Getta Żydowskiego 32. Lokatorzy z bloków na Osmolinie i Łaskiej I i II – mają do dyspozycji administrację, znajdującą się w budynku przy Osmolińskiej 6, zaś mieszkańcy osiedla Południe – przy ulicy Baczyńskiego i Kossaka.

Biuro Administracji Południe mieści się w domku parterowym przy ulicy Baczyńskiego 5a. Od lat nie było remontowane, więc Zarząd Lokatora postanowił to zmienić.

Wnętrza administracji zostały gruntownie wyremontowane – podkreśla **Mirosława Marszałek**

Kuta, zastępca kierownika GZM. Odnowiliśmy część elewacji budynku, a przy wejściu do Administracji pojawił się nowy baner. Choć nie odmalowaliśmy całego budynku, bo jego część to własność prywatna, to i tak siedziba zyskała nowy blask, a jej pracownikom poprawił się komfort pracy.

Administracje osiedli są często odwiedzane przez lokatorów. Są wizytówką każdej Spółdziel-



ni, oczywiście jest więc to, by były zadbane, estetyczne, łatwo dostępne i funkcjonalnie urządzone. Mają służyć mieszkańcom, a Ci mają chętnie je odwiedzać i czuć się w nich zaopiekowani.

A. P.



foto: Sebastian Kolodziejek

ZALEWA NAS DROŻYZNA

Kogo będzie stać na utrzymanie spółdzielczego mieszkania? Wielu z nas już zadaje sobie to pytanie, a wielu - za chwilę zacznie zadawać. W ostatnich miesiącach Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator, tak jak i inne spółdzielnie w kraju, zasypuje lokatorów pismami o kolejnych podwyżkach. W górę poszedł praktycznie każdy składnik opłaty lokalowej - stawka eksploatacyjna, śmieci, prąd, a teraz woda i ogrzewanie. Nie dość, że zabijają nas kredyty mieszkaniowe, to dodatkowo - dobija podwyżka czynszu.

Zdenierowanie, załamanie, niepewność i poczucie bezradności - to reakcja większości z nas na zewsząd przychodzące podwyżki - również te za mieszkania w spółdzielczych blokach. Ostatnio praktycznie nie ma miesiąca, w którym lokatorzy spółdzielczych bloków nie dostaliby informacji o kolejnych podwyżkach. A to za stawkę eksploatacyjną, a to za ciepło, a to za rozliczenie wody. Końca złych informacji nie widać. Narzekają wszyscy - mieszkańcy, przedsiębiorcy, czy też zarządcy nieruchomości, którzy przez ogólnopolski kryzys i wieczne zmiany w przepisach, wprowadzane przez rząd, są nośnikiem złych informacji dla swoich mieszkańców.

Według nowych rozliczeń, za 53-metrowe mieszkanie w lokatorskim bloku trzeba obecnie zapłacić blisko 900zł. To bardzo dużo, biorąc pod uwagę wysokość wypłaty przeciętnego Kowalskiego. Skąd się to bierze?

W skład opłaty lokalowej wchodzi: eksploatacja, fundusz remontowy, śmieci, woda, centralne ogrzewanie, domofon, opłata za sprzątanie klatki schodowej, telewizja. Tylko na wysokość stawki eksploatacyjnej mają realny wpływ Spółdzielnie. Reszta opłat zależy od cen, ogólnie obowiązujących w kraju i od usługodawców. Sprzątanie klatek schodowych, czy remonty to koszt usług, świadczonych mieszkańcom spółdzielczych bloków, na których cenę nie mają wpływu zarządcy.

Cena wody czy prądu też nie zależy od zarządcy, a od polityki państwa. Ceny prądu reguluje URE, a ich wzrost wynika ze wzrostów cen paliw (węgiel, gaz), które są używane do produkcji tej energii. Taryfy za ścieki i wodę - zatwierdza przedsiębiorstwo Wody Polskie. To organ regulujący te opłaty. Taryfa to zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania. Producenci i dostawcy ciepła - jak MSC czy Elektrociepłownia - ustalają ceny na podstawie ponoszonych kosztów, po uprzednim zatwierdzeniu taryf przez Urząd Regulacji Energetyki. Spółdzielnie i inni zarządcy są tylko pośrednikami. W całym kraju SM mierzą się z podwyżkami, bo

mają obowiązek dostosować się do ogólnie wprowadzanych nowych rozwiązań, wynikających na przykład z Prawa Energetycznego, czy nowych rozporządzeń ministrów. Nie jest to łatwe, muszą bowiem szukać takich rozwiązań, które w jak najmniejszym stopniu uderzą w odbiorców. Nie zmienia to faktu, że obojętnie jakie one są, i tak uderzają w nasz portfel. Nie wszystkie podjęte kroki zarządcy nieruchomości nam - jako lokatorom - się podoba. Nikt nie jest zadowolony z podwyżek, obojętnie czy są one uzasadnione i odpowiednio wytłumaczone, czy też nie.

Niestety, galopująca inflacja przekłada się na lokalne rynki - na sytuację w firmach, samorządach, spółdzielniach i gospodarstwach domowych. Cierpią wszyscy, bo każdy - bez wyjątku - odczuwa skutki tego, co dzieje się w kraju. Kryzys energetyczny, węglowy, kosztowna śmieciowa rewolucja, gigantyczne ceny paliw i wody - to musi się przełożyć na rachunki. Wszystko drożeje na potęgę, bo to naczynia połączone.

Rośnie wysokość czynszów, bo rosną inne ceny. Jeszcze kilka lat temu, nasza Spółdzielnia za wyczyszczenie i udrożnienie pionów kanalizacyjnych płaćiła 100 zł. W tej chwili ta sama usługa kosztuje już 450 zł. Chcąc wykonać taką usługę w całych zasobach potrzeba ponad 9 mln zł. Kogo na to stać? A przecież zapchany pion kanalizacyjny pociąga za sobą o wiele poważniejsze koszty i doznania, których nikt z nas nie chciałby doświadczyć. Takich przykładów można mnożyć mnożstwo - zdrożały materiały budowlane, praca firm remontowych, wzrosły rachunki za prąd. To samonakręcająca się spirala, którą zatrzymać może tylko.... rząd i bank centralny.

Jak radzić sobie z drożyzną? Nikt nie zna i nie ma złotego środka. Lista oszczędności może być długa, ale na dłuższą metę takie rozwiązanie się nie sprawdza. Możemy mniej jeść, rzadziej się myć, siedzieć po ciemku, czy zacząć jeździć rowerem zamiast autem. Nie możemy jednak przestać płać za dach nad głową, czy kredyt mieszkaniowy. Narastającego zadłużenia nikt za nas nie zapłaci, a banki prędzej czy później zapukają do naszych drzwi, bo mają sposoby na dłużników.

Spółdzielnie Mieszkaniowe też nie mogą zrezygnować z większości prac - nie remontować swoich bloków, nie dbać o estetykę swoich osiedli, czy nie oświetlać wieczorem terenu wokół swoich obiektów. Chociaż - pewnie mogą, tylko który lokator będzie z tego zadowolony? Każdy chce żyć w cywilizowanych warunkach i czuć się bezpiecznie w swoim najbliższym otoczeniu.

Prawda jest taka, że czeka nas ciężki czas. Ta zima zmrozi nas rachunkami. Według szacunków Głównego Urzędu Statystycznego, inflacja w sierpniu wyniosła 16,1%, a w stosunku do poprzedniego miesiąca wzrosła o 0,8%. Jest najwyższa od marca 1997r., kiedy to wynosiła 16,6% i nie zapowiada się, żeby w najbliższym czasie spadła.

Trudno nie odnieść wrażenia, że tylko natura zdaje się nam sprzyjać. Długoterminowe prognozy pogody przewidują wyższe od średnich temperatury w zimie. Ale czy zapowiedź lekkiej zimy, to do końca dobra wiadomość? Optymizmu brak, bo brak... lepszych perspektyw na przyszłość.

Anna Perka



Telefony SM "Lokator" czynne w godzinach pracy 7-15

Biuro Zarządu Spółdzielni	43 823 26 17
Administracje Os. Zachód A i B	43 823 63 12
Administracje Os. Łaska, Osmolin	43 823 42 11
Administracja Os. Zachód C	43 823 22 60
Dział Techniczny	43 823 50 68
Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi	43 823 43 62
Dział Księgowości (opłaty)	43 823 23 80
Dział Obsługi Internetu i Telewizji	43 823 34 44
Dom Kultury	43 823 33 28
Zgłoszenia awarii instalacji wod.-kan., c.o. i c.w.	607 413 962

Zgłoszenia awarii w godzinach od 15.00 do 7.00 w dni robocze oraz całonocowo w dni wolne od pracy należy kierować pod numerami telefonów:

Instalacja wod.-kan., c.o. i c.w.	607 413 962
Instalacja elektryczna	696 465 539
Telewizja kablowa, internet	601 288 205

Strona internetowa SM „Lokator”: www.smolokator.pl

L.p.	Adres	zł/mieszkanie	zł/m ³
1	Azaliowa 19cw	18,71	29,04
2	Baczyńskiego 10cw	31,71	41,32
	Solskiego 1cw		
3	Iwaszkiewicza 9cw	28,23	30,66
	Baczyńskiego 11cw		
4	Bogustawskiego 4cw	30,96	38,55
	Baczyńskiego 9cw		
5	Bogustawskiego 7cw	29,21	31,96
	Bogustawskiego 2cw		
	Iwaszkiewicza 13cw		
	Malczewskiego 7cw		
6	Baczyńskiego 14cw	28,55	26,36
7	Chełmońskiego 2cw	23,42	24,63
8	Chełmońskiego 6cw	25,75	35,22
9	Chełmońskiego 14cw	22,2	26,94
10	Getta Żydowskiego 21cw	23,6	25,26
11	Getta Żydowskiego 23cw	23,25	22,39
12	Getta Żydowskiego 24cw	22,39	24,87
13	Getta Żydowskiego 25cw	18,76	31
14	Getta Żydowskiego 27cw	23,25	27,88
15	Getta Żydowskiego 30cw	20,77	25,69
16	Getta Żydowskiego 31cw	23,65	27,87
17	Gierymskiego 1cw	22,88	40,47
	Gierymskiego 4cw		
	Gierymskiego 2cw		
	Kossaka 1cw		
	Kossaka 3cw		
	Kossaka 5cw		
18	Kossaka 7cw	29,11	38,2
	Jaracza 2cw		
	Iwaszkiewicza 3cw		
	Modrzejewskiej 1cw		
	Baczyńskiego 4cw		
19	Modrzejewskiej 3cw	26,35	34,11
	Jaracza 6cw		
	Staffa 4cw		
	Modrzejewskiej 5cw		
20	Tuwima 3cw	15,68	25,52
21	Kilińskiego 35cw	20,8	35,75
22	Kossaka 4cw	23,75	40,43
23	Kręta 4cw	26,48	31,25
24	Kręta 6cw	23,24	40
25	Kręta 8cw	18,63	29,3
26	Lawendowa 28cw	19,26	29,49
27	Łaska 44cw	17,82	26,9
28	Łaska 50cw	19,32	20,54
29	Łaska 52cw	14,92	26,56
30	Łaska 69cw	15,22	30,11
31	Łaska 71cw	14,73	32,33
32	Łaska 73Acw	13,98	24,06

L.p.	Adres	zł/mieszkanie	zł/m ³
33	Łaska 89cw	27,33	37,79
34	Łaska 91cw	27,84	46,7
35	Łaska 93cw	18,77	43,89
36	Łódzka 12cw	21,67	31,92
37	Łódzka 14cw	20,41	29,51
38	Łódzka 16cw	21,48	25,72
39	Łódzka 18cw	24,5	27,8
40	Łódzka 20cw	24	25,31
41	Łódzka 22cw	20,77	27,61
42	Łódzka 24cw	22,9	26,54
43	Łódzka 4cw	22,9	36,88
44	Łódzka 6cw	17,55	41,24
45	Łódzka 8cw	23,49	38,36
	Łódzka 46cw		
46	Zielona 23cw	23	37,31
	Łódzka 50cw		
47	Łódzka 48cw	28,69	33,41
	Modrzejewskiej 2cw		
	Iwaszkiewicza 5cw		
	Baczyńskiego 6cw		
48	Witkiewicza 7cw	32,51	27,72
	Modrzejewskiej 4cw		
49	Staffa 6	24,25	35
50	Ogrodowa 10cw	24,75	28,98
51	Ogrodowa 10 Acw	21,96	33,19
52	Ogrodowa 20cw	21,13	27,56
53	Ogrodowa 21cw	21,44	29,17
54	Ogrodowa 22cw	21,34	28,42
55	Ogrodowa 23/31cw	25,25	29
56	Ogrodowa 33cw	27,45	29,22
57	Ogrodowa 35cw	23,24	32,34
58	Ogrodowa 6cw	23,75	36,86
59	Ogrodowa 6acw	21,96	26,23
60	Ogrodowa 8cw	22,99	33,63
61	Ogrodowa 8 acw	16,64	29,76
62	Osmolińska 14/18cw	15,69	16,3
63	Osmolińska 20cw	15,74	18,46
64	Osmolińska 24/28cw	14,06	28,01
65	Osmolińska 3cw	24,61	33,95
66	Osmolińska 31cw	19,42	12,27
67	Osmolińska 33cw	24,28	17,32
68	Osmolińska 35cw	18,14	38,27
69	Osmolińska 8/12cw	17,55	25,82
70	Osmolińska 9cw	17,63	25,87
71	Osmolińska 9 Acw	26,38	27,83
	Paderewskiego 7cw		
72	Wieniawskiego 1cw	21,64	45,11
	Pl. Krakowski 4cw		
73	Przejazd 2cw	16,91	28,83
	Pomorska 19cw		
	Pomorska 21cw		
74	Przejazd 4cw	15,8	28,54
		21,45	42,47

CIEPŁA WODA PO NOWEMU

Od 1 października zostaje wprowadzony nowy, dwuskładnikowy sposób rozliczenia ciepłej wody użytkowej (w skrócie cwu). Pierwszy składnik jest związany z mocą zamówioną na potrzeby ogrzania wody i zgodnie z nowelizacją Prawa Energetycznego, będzie przeliczany w oparciu o liczbę lokali w danej nieruchomości. Jego wartość związana jest wprost z ilością mieszkańców, deklarujących zamieszkanie w danej nieruchomości i cenami za moc zamówioną, wynikającymi z taryf (cen urzędowych), jakie w tym zakresie otrzymują Miejskie Sieci Ciepłownicze oraz Elektrociepłownia. Opłata ma wymiar miesięczny i jest ustalana raz w roku do 15. 09 każdego roku na rok następny. (podstawa prawna Ustawa Prawo Energetyczne z 01.07.2022 roku.)

Drugi składnik to zaliczka, związana z zużyciem energii cieplnej, służącej do podgrzania ciepłej wody w danej nieruchomości. Będzie ona

rozliczana w oparciu o zużycia ciepłej wody (m^3), rejestrowane przez wodomierze mieszkaniowe oraz licznik poboru ciepła dla potrzeb cwu, za instalowany w węźle cieplnym. Skutkiem takiego rozwiązania jest indywidualizacja zaliczek i kosztów cwu we wszystkich nieruchomościach. Głównym czynnikiem, determinującym różnice pomiędzy nieruchomościami, jest wielkość poboru cwu przez mieszkańców tych nieruchomości.

Obowiązek wprowadzenia tego rozwiązania wynika z Prawa Energetycznego oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska i Klimatu.

W załączonej tabeli zamieszczono dwa rodzaje zaliczek w podziale na nieruchomości. Szczegółowe informacje zostaną przekazane naszym mieszkańcom wraz z rozliczeniem wody za 3 kwartał 2022 roku.

R. K.



foto. Sebastian Kołodziejek

L.p.	Adres	zł/mieszkanie	zł/ m^3
75	Inżynierska 1/3cw	21,45	42,47
76	Sieradzka 14cw	17,77	34,19
77	Sieradzka 16cw	18,76	35,41
78	Sieradzka 18/20cw	17,55	43,78
79	Sieradzka 22/24cw	18,21	45,41
80	Sieradzka 36cw	19,49	26,92
81	Sieradzka 44/46cw	19,03	40,7
82	Sieradzka 50/54cw	23,08	28,82
83	Sieradzka 56cw	22,82	31,82
84	Skłodowska 2cw	19,1	21,36
85	Skłodowska 4cw	19,26	22,98
86	Skłodowska 6cw	19,26	23,8
87	Solskiego 2cw	29,22	34,3
	Baczyńskiego 12cw		
	Iwaskiewicz 11cw		
	Bogusławskiego 1cw		
88	Bogusławskiego 3cw	26,3	33,48
	Solskiego 4cw		
	Solskiego 5		
89	Baczyńskiego 7		
89	Spacerowa 68cw	15,57	25,8
90	Spacerowa 70cw	15,21	26,93
91	Spacerowa 72cw	16,02	23,56
92	Spacerowa 86/88cw	21,01	31,36
93	Spacerowa 95cw	18,93	26,39
94	Srebrna 3Acw	16,74	32,38
95	Szadkowska 20cw	17,89	27,11
96	Szkolna 10cw	16,9	32,32
97	Szkolna 10Acw	20,63	29,51
98	Szkolna 10Bcw	16,92	33,76
99	Szkolna 10Ccw	18,2	27,26
100	Szkolna 22cw	21,37	19,47

L.p.	Adres	zł/mieszkanie	zł/ m^3
101	Szkolna 22Acw	21,68	32,04
102	Szkolna 22Bcw	20,16	24,53
103	Szkolna 26cw	20,06	23,09
104	Szkolna 4cw	18,71	26,75
105	Szymanowskiego 6cw	27,82	34,11
	Iwaskiewicz 1cw		
	Jaracza 1cw		
	Baczyńskiego 2cw		
106	Jaracza 3cw	26	22,41
	Szymanowskiego 10cw		
	Tuwima 1		
107	Jaracza 7	21,5	21,04
	Wieniawskiego 3cw		
	Wiwniawskiego 3A		
108	Paderewskiego 5	25	31,79
109	Wieniawskiego 5cw	17,31	27,36
	Wieniawskiego 6cw		
110	Wieniawskiego 8	27,97	22,49
	Witkiewicza 6cw		
	Iwaskiewicz 7cw		
	Zamenhofa 1cw		
111	Baczyńskiego 8cw		
111	Zachodnia 7cw	18,37	32,77
112	Zachodnia 9cw	20,73	26,96
113	Zielona 40cw	21,03	32,15
114	Zielona 42cw	18,8	18,93
115	Zielona 48cw	12,13	31,95
116	Zielona 50cw	15,05	27,2
117	Getta Żydowskiego 32cw	30,97	21,25
118	Osmolińska 6	20,46	26,11

Średnia dla SM

20,68

30,09

REMONTOWE PODSUMOWANIE

Wakacje to intensywny czas, sprzyjający remontom. W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator wykonano większość z zaplanowanych prac. Te zadania, które nie zostały jeszcze zakończone, potrwią do późnej jesieni.

W ostatnich tygodniach, Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokator udało się zakończyć hydroizolacje dachów. Poza 16 budynkami, które przyjęto do planu remontów, powłoki ułożono na 5 dodatkowych obiektach. Łączna powierzchnia dachów objętych hydroizolacją to ponad 12.500 m². Każdy dach ze stropem wentylowanym, który został pokryty powłoką hydroizolacyjną, zyskał także dodatkowe docieplenie z granulatu izolacyjnego wtłaczanego w przestrzeń stropodachu. Łączny koszt tych prac przekroczył kwotę 2,2 miliona złotych.



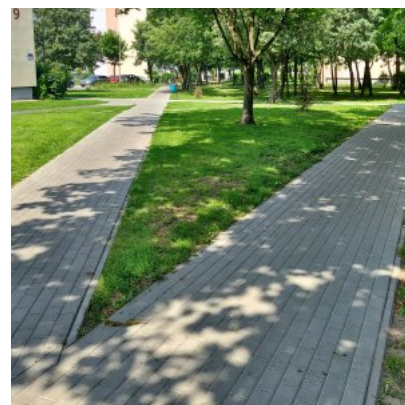
W ramach robót ogólnobudowlanych wykonano izolacje fundamentów 8 budynków oraz nowe posadzki w piwnicach 3 budynków. Wyremontowano elewacje wiatrołapów i wejść od klatek schodowych w 7 budynkach. Ułożono tam dekoracyjne tynki żywiczne.

Ponadto, wyremontowano balkony 90 mieszkań. Wykonano nowe wylewki betonowe, naprawiono i pomalowano elewacje. Tego rodzaju prace są najtrudniejsze do realizacji. Balkony wymagające remontu, usytuowane są w różnych

budynkach. Roboty prowadzone są z podnośnika lub ustawionego rusztowania. Wymagane przerwy technologiczne w stosowanym systemie prac oraz warunki atmosferyczne powodują, że wykonanie jednej wylewki wymaga kilku dni. Czas pracy połączony z brakiem wykonawców chętnych do prowadzenia tego rodzaju remontów powoduje, że ich tempo nie jest zadowalające. Mimo tego udało się wyremontować już większość z zaplanowanych balkonów. Remonty pozostałych balkonów prowadzone będą tak długo, jak pozwoli na

to pogoda. Łączny koszt prac ogólnobudowlanych, wykonanych przez firmę SAW-BUD z Pabianic, przekroczył 650 tys. zł.

W ramach prac drogowych zakończono remont chodnika przed budynkiem przy ul. Łódzkiej 18, wyremontowano opaskę budynku



przy ul. Osmolińskiej 31, wykonano nowe schody na górze saneczkowej. W branży drogowej pozostało do wyremontowania kilka chodników oraz powierzchnie pod ławki i stojaki na rowery. Prace te będą prowadzone sukcesywnie do końca roku.

Dział Techniczny SM

PERGOLA PRZYODZDOBIONA ŁAKĄ

Pergola śmietnikowa to konieczny i niezbędny element każdego spółdzielczego osiedla. Raczej nie wpływa na poprawę estetyki naszego najbliższego otoczenia, więc dobrze, jeśli znajduje się gdzieś z boku budynku. Nie wszędzie jednak tak jest. Mieszkańcy bloku przy ulicy Spacerowej 70 mają ją niestety blisko swoich okien. Zarząd Spółdzielni postanowił więc coś z tym fantem zrobić.

Aby zakryć położoną blisko okien część pergoli śmietnikowej, Spółdzielnia zamówiła i powiesiła na jednej z jej ścian kolorowy baner z kwiatną łąką.

- To rozwiązanie na pewno poprawia estetykę pergoli – podkreśla **Tomasz Padzik**, kierownik Działu GZM. Okryta ściana pergoli jest przyjemniejsza dla oka, bo zakrywa wypełnione przeróżnymi odpadami pojemniki. A chcąc zachować przepisowe odległości pergoli śmietnikowych od lokali mieszkalnych jesteśmy niejedno-

krotnie zmuszeni do lokowania ich blisko budynków, co stanowi uciążliwość dla mieszkańców.

Z efektu prac mieszkańcy okolicznych mieszkań są bardzo zadowoleni. Jak mówią – w końcu nie muszą patrzeć na to, co często wystaje z pojemników. Teraz – dzięki kolorowemu banerowi, jest ładniej i przyjemniej.

- Wybór projektów i kolorystyki banerów jest szeroki – informuje **Tomasz Padzik**. Z Zarządem jednak uznaliśmy, że łąka i element zieleni będzie najlepszy, bo wpisuje się w otoczenie i działa uspokajająco.

Oklejenie tylko jednej ściany pergoli – tak jak ma to miejsce w przypadku Spacerowej 70 – to koszt około 800 do 1.000 zł. I choć rozwiązanie nie jest tanie, to Zarząd Lokatora informuje, że jeśli mieszkańcy osiedli będą mieć takie życzenie, to o podobnych banerach pomyśli też w innych miejscach. Obecnie, na wnioski mieszkańców zostały już wykonane osłony w 3 lokalizacjach.

A. P.



Chcesz zareklamować swoją firmę?
Sprzedać działkę lub mieszkanie?

**OGŁOSZENIA
I REKLAMY
W TELEWIZJI KABLOWEJ
ZW MEDIA**

EMISJA PRZECZ 24 H/DOBĘ

ZADZWOŃ
tel. 43 823 34 44

SPRAWDŹ
NASZĄ
OFERTĘ!

TRAJFONE
W PUNKT

reklama

NOWE ZALICZKI NA CENTRALNE OGRZEWANIE

SM „Lokator” jest pośrednikiem w rozliczeniach zużytej energii cieplnej bezpośrednio pomiędzy Miejskimi Sieciami Ciepłymi (dostarczającymi energię ciepłą do mieszkań) oraz pośrednio Elektrociepłownią (produkującą energię ciepłą), a mieszkańcami. W tym celu, w oparciu o przepisy ustawowe i analizy własne, ustala ceny za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę, które stanowią zaliczki dla ostatecznego rozliczenia.

W analizach uwzględnia się m.in. aktualizacje cenowe i bieżące zużycia. Ostatnia analiza powiązana jest również ze zmieniającymi się przepisami, a mianowicie wejściem w życie nowelizacji Prawa Energetycznego i Rozporządzenia Ministra Środowiska i Klimatu z dnia 07.12.2021 roku.

Z posiadanych danych wynika, że odnotowaliśmy obniżenie ilości zakupionej energii cieplnej w pierwszym półroczu br. w porównaniu do ubiegłego roku. Głównymi czynnikami tego są wyższe średnie temperatury powietrza (o 1,7 °C. w omawianym okresie) oraz krótszy okres dostarczania ciepła do bloków. W bieżącym roku ogrzewanie zostało wyłączone 10.05.2022

roku, a w zeszłym roku był to 07.06. Z mniejszymi kosztami wiąże się też czasowe obniżenie stawki VAT z 23% do 5% od lutego 2022 roku.

Wyżej wymienione uwarunkowania przyczyniły się do zmniejszenia kosztów centralnego ogrzewania w pierwszym półroczu tego roku o kwotę 912,82 tys. zł.

Z drugiej strony nałożyły się dwie podwyżki cen ciepła. Pierwsza to taryfa dla ciepła Miejskich Sieci Ciepłych, zwiększająca opłatę od 01.06.2022 roku, a druga to zmiana cen ciepła dla producenta ciepła Elektrociepłowni, zwiększająca opłatę od 15.08.2022 r. W ujęciu ogólnym - obie te zmiany skutkują 17 % podwyżką zaliczki na centralne ogrzewanie.

W kontekście planowanej pod-

wyżki zaliczki za centralne ogrzewanie należy dodać, że zmiany taryf wprowadzone przez MSC i Elektrociepłownię będą skutkować wzrostem kosztów od drugiego półrocza bieżącego roku oraz w latach następnych. Będą miały zatem wpływ na rozliczenie sezonu 2022/23, którego rozliczenie zamyka się ostatniego dnia września.

W związku z tym, dotychczasowa zaliczka za c.o. w wysokości 3,00 zł/m² miesięcznie, która funkcjonuje w Spółdzielni od 10 lat, będzie niewystarczająca dla zbilansowania rosnących kosztów w latach następnych.

Dodatkowym aspektem wynikającym z ww. zmian ustawowych jest wyłączenie części opłat za ciepłą wodę z rozliczenia za central-

ne ogrzewanie. Od 1 października b.r. zaliczka za c.o. będzie finansować wyłącznie koszty energii cieplnej, zużytej na potrzeby centralnego ogrzewania.

Nowa wysokość zaliczki na centralne ogrzewanie, od 1 października wynosić będzie 3,50 zł/m² miesięcznie. Powinna ona umożliwić utrzymanie dobrych relacji w zakresie zwrotów oraz złagodzić ewentualne dopłaty z tego tytułu dla części użytkowników mieszkań.

Przypomnijmy, że w ostatnich latach około 90% mieszkańców oszczędnie gospodarowało ciepłem i otrzymywało zwroty z tytułu rocznego rozliczenia. Szczególnie dzisiaj, w czasie kryzysu energetycznego, ma to niebagatelne znaczenie.

Roman Krzyżański



**ZDUŃSKOWOLSKI
KLUB KARATE
KYOKUSHIN
KARATE
KICKBOXING**



**Zajęcia dla DZIECI OD LAT 5,
MŁODZIEŻY i DOROSŁYCH**
Pon. Śr. Pt godz. 18:00

**ZAJĘCIA DLA KOBIET
OGÓLNOROZWOJOWE**
AEROBIC, PILATES
JOGA, SAMOOBRONA
i wiele innych

ul. Getta Żydowskiego 17a
Zapisy: **608 413 336, 502 240 275**

OPTYK MAGDA
MAGDALENA MARĘDZIAK
Plac Wolności 9, Zduńska Wola

ZAPRASZAMY
pn- pt 10:00-18:00, sb 10:00- 14:00

- Optyk z wieloletnim doświadczeniem.
- Profesjonalna pomoc przy doborze oprawy oraz soczewek okularowych.
- Duży wybór opraw dla każdego.
- Optyk przyjazny dzieciom.



tel. 507 096 253
fb.com/optykmagda

REWELACJE W WAKACJE

Tegoroczna akcja wakacyjna była długa i intensywna. Przez 6 tygodni prowadziliśmy zajęcia półkolonijno-sportowe: w Domu Kultury „Lokator”, na boiskach Stadionu Miejskiego przy ulicy Łaskiej oraz korzystając z gościnności basenów MOSiR i Aquaparku „Zduńska Woda”.

W każdym z turnusów udział brało trzydzieścioro dzieci i nastolatków stęsknionych zabawy oraz zorganizowanego, aktywnego wypoczynku. Bawiliśmy się przy tańcu i muzyce. Prowadziliśmy warsztaty plastyczne i muzyczne. Graliśmy w gry planszowe i terenowe. Graliśmy w piłkę w czasie Akademii Futbolu 2022 (trenerzy Grzegorz Kaleta i Mariusz Gałaj), ale też chodziliśmy na basen kryty i baseny otwarte. Miały miejsce



warsztaty fotograficzne i muzyczne, malowaliśmy, wyklejaliśmy, śpiewaliśmy piosenki, nie tylko przy akompaniamencie gitar. Były gry i zabawy integracyjne, rozgrywki w tenisa stołowego, a nawet wycieczka na lotnisko do Łasku. Gościliśmy bajkowy spektakl teatralny i oglądaliśmy filmy. Budowaliśmy świat naszej wyobraź-



ni z klocków Lego, Kapla, Maple i Clicks. Rywalizowaliśmy o zwycięstwo w podchodach, bawiliśmy się na placu zabaw i w parku. O edukację w zakresie bezpieczeństwa zadbał Wydział Prewencji Komendy Powiatowej Policji oraz prowadzący zajęcia. Pogoda i humory były słoneczne, jedynie czas minął zbyt szybko...



Na pożegnanie wszyscy razem

Przez 3 sierpniowe popołudnia (29, 30, 31) żegnaliśmy tegoroczne wakacje na naszych osiedlach. Wśród atrakcji były zjeżdżalnie, zamki dmuchane i plenerowe gry wielkoformatowe, zabawy zręcznościowe, malowanie twarzy, okolicznościowe tatuaże, popcorn i wata cukrowa na osłodę końca wypoczynku. Dopisała aura i nastroje, a w organizacji imprez wsparł nas „Krokodylek” oraz Administracje i Rady Osiedli.

Łowcy nagród

Zbigniew Kowalczyk z Koła Wędkarskiego PZW „Lokator” został Spławikowym Mistrzem Okręgu Weteranów podczas zawodów, które odbyły się 24 lipca w Masłowicach. Tym sposobem awansował do udziału w sierpniowych Spławikowych Mistrzostwach Polski Weteranów 55+ i 65+, gdzie zajął rewelacyjne - 10 miejsce w Polsce! Trenerem i mentorem była niezawodna w takich okolicznościach małżonka zwycięzcy - Anna Kowalczyk, która zaraz po powrocie z Mistrzostw Polski sama wystartowała i zajęła III miejsce w Zawodach Wędkarskich o Puchar im. Kazimierza Piotrowskiego w kat. 50+. Zawody odbyły się w Orchowie k/ Łasku 28 sierpnia 2022r. Gratulujemy i życzymy dalszych sukcesów.

PROOF - TECH

www.proof-tech.com

SZCZELNY DACH NA LATA

POLSKIE, PŁYNNE MEMBRANY HYDRONYLON®
USZCZELNIĄ KAŻDY DACH Z PAPY I BLACHY.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ WYCENĘ
-662 431 070-



WYBIERZ POLSKIE!

HYDRONYLON®
PŁYNNÉ MEMBRANY DACHOWE



WARUNKOWE PARKOWANIE



Teren zielony między górką w parku na Osmolinie, a ulicą Tomaszewskiego od zawsze był zastawiony autami. Zwłaszcza w piątki i soboty, kiedy mnóstwo zduńskowolan robiło zakupy na „Bazaru Osmolin”. W ostatnim czasie Spółdzielnia – chcąc zabezpieczyć teren – postawiła tam słupki. To rozwiązanie jednak nie przypadło do gustu lokalnym przedsiębior-

com, więc warunkowo – w soboty pozwolono parkować kierowcom.

Na razie Lokator podpisał umowę dzierżawy terenu z jednym z przedsiębiorców, ale w przyszłości – zamierza wykorzystać niezagospodarowane miejsce na parking monitorowany.

SM Lokator ma w swoich zasobach dwa parkingi monitorowane. Jeden na osiedlu Południe, a drugi na osiedlu Zachód.

A. P.

URATOWALI PTAKA

Pracownicy SM Lokator zaangażowali się w pomoc umieszczenia ptaszka jerzyka w gnieździe/budce, na bloku przy ul. Wieniawskiego.



Akcja miała miejsce w czwartek, 18 sierpnia. Ptaka, który wypadł z gniazda, zauważyła jedna ze zduńskowolank. Poinformowała o tym fakcie Urząd Miasta, a ten skierował ją do Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator. Pracownicy Administracji Osiedla Południe podstawili samochód z wysięgnikiem, a jedna z mieszanek osiedla wraz z poproszoną o pomoc ornitologką, przy asyście pracowników obsługujących

dźwig, umieściła ptaszka z powrotem w budce. Wszyscy wykazali się ogromnym zaangażowaniem, płynącym prosto z serca. Dzięki ich zaangażowaniu i zainteresowaniu, jedno małe ptasie życie zostało uratowane.

A. P.

DODATEK MIESZKANIOWY

Dodatek mieszkaniowy to forma pomocy, udzielanej przez samorząd terytorialny w regulowaniu opłat za mieszkanie. Aby tę pomoc otrzymać, należy spełnić trzy podstawowe kryteria, a są nimi: dochód, powierzchnia mieszkania, tytuł prawny do lokalu.

Kryterium nr 1. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, uzyskany w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 40% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym, tj. 2.265,01 zł lub 30% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 1.698,76 zł.

Wysokość przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej zmienia się w ciągu roku. Od 9 lutego 2022 r. wynosi 5.662,53 zł.

Kryterium nr 2. Powierzchnia użytkowa lokalu nie może być większa niż normatywna, czyli

określona ustawowo. Dodatek jednak przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa przekracza normatywną, ale nie o więcej niż 30%.

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego.

Kryterium nr 3. Wnioskujący musi posiadać tytuł prawny do lokalu mieszkalnego (umowę najmu, umowa użyczenia, przydział, akt własności).

Zainteresowanych otrzymaniem dodatku mieszkaniowego zapraszamy do S.M. „Lokator”, ul. Łaska 46 lub do Urzędu Miasta ul. Stefana Żółtackiego 13.

SM „LOKATOR”, tel. 43 824 74 73, Urząd Miasta, tel. 43 825 02 16

Anna Budka

PRZEJDŹ NA TELEWIZJĘ CYFROWĄ

ZW MEDIA

www.zwmedia.pl

PAKIET STARTER
53 kanały cyfrowe- 24,99 zł/mc.

PAKIET STANDARD+
99 kanałów cyfrowych- 59,99 zł/mc.

PAKIET SPORT+
7 kanałów- 16,00 zł/mc.

PAKIET WIEDZA I NAUKA
14 kanałów- 26,00 zł/mc.

PAKIET CANAL+ HD
8 kanałów- 46,00 zł/mc.

Jednorazowa opłata za moduł Cam lub dekoder to 49,00 zł/szt.
Opłata za 2 kartę deszyfrującą 10,00 zł/m-c.

ul. Osmolińska 6, I piętro, tel. 43 823 34 44

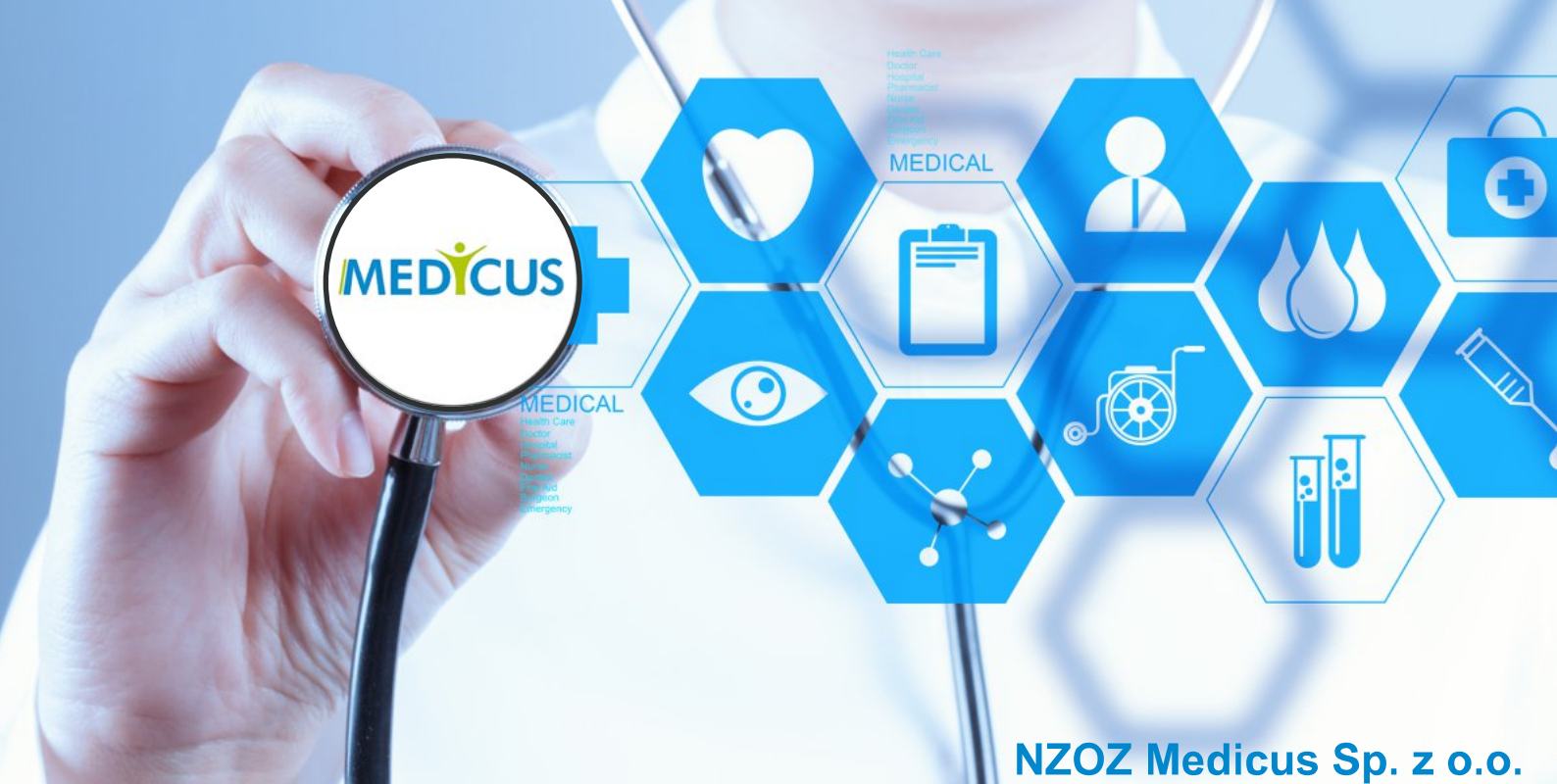
gosp. domowe

Pow. norm.

1 osoba	35 m ²	+30% = 45,50 m ²
2 osoby	40 m ²	+30% = 52,00 m ²
3 osoby	45 m ²	+30% = 58,50 m ²
4 osoby	55 m ²	+30% = 71,50 m ²
5 osób	65 m ²	+30% = 84,50 m ²
6 osób	70 m ²	+30% = 91,00 m ²

Redakcja: ul. Osmolińska 6, 98-220 Zduńska Wola; strony internetowe: www.zwmedia.pl, www.dklokator.pl, www.smlokator.pl; redaktor naczelny: Anna Perka, annaperka@wp.pl, tel. 43 824 73 66; współpraca: Grażyna Olejnik, Roman Krzyżański, Mirosława Marszałek - Kuta, Tomasz Padzik; reklama: Agata Golinska, zwmedia@post.pl, tel. 43 823 34 44; wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator", ul. Łaska 46, 98-220 Zduńska Wola; skład: Tomasz Suchański; okładka: Tomasz Suchański (foto. Karolina Grabowska); druk: Drukarnia Lukstar, ul. Przemysłowa 17a, 98-220 Zduńska Wola. Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i tekstów sponsorowanych.

Zgłoś usterkę: jeśli masz problem z odbiorem telewizji kablowej zadzwoń: od godz. 7:00 do 15:00 - tel. 43 823 34 44; od godz. 15:00 do 21:00 oraz w dni wolne w godz. 10:00 - 21:00 - tel. 601 288 205; **Internet** - od poniedziałku do piątku w godz. 09:00 - 21:00 oraz w dni wolne w godz. 10:00 - 21:00 - tel. 502 150 438



NZOZ Medicus Sp. z o.o.

Lekarze rodzinni:

- Aleksandra Kamińska Grzesiak – Specjalista Medycyny Rodzinnej
- Agata Sulińska – Specjalista Medycyny Rodzinnej i Specjalista Chorób Wewnętrznych
- Monika Jaroszczyk – Specjalista Medycyny Rodzinnej
- Krzysztof Borycki - Lekarz

Poradnia Ginekologiczna - NFZ

- lek. med. Witold Brzeziński - Specjalista Ginekologii i Położnictwa

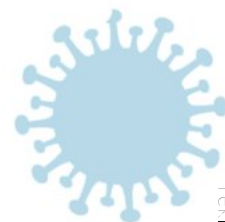
Poradnia Proktologiczna -NFZ

- lek.med. Ireneusz Dawidowski Specjalista Chirurgii Ogólnej

PUNKT SZCZEPIEŃ COVID-19

PUNKT SZCZEPIEŃ PRZECIWKO GRYPIE.

Każda osoba która przyjdzie do Medicusa ze swoją szczepionką na grypę, zostanie bezpłatnie zaszczepiona.



reklama

NZOZ Medicus Sp. z o.o. 98-220 Zduńska Wola ul. Opiesińska 10-12

Przychodnia czynna od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00-18:00

e-mail: medicus.zdwola@op.pl, e-mail: recepty.medicus@op.pl

rejestracja: +48 536 232 593, gabinet zabiegowy: +48 733 232 593



U NAS
wszystko
czego potrzebujesz
OD RĘKI

SKLEP WIELOBRANŻOWY

ul. Kilińskiego 82a

GODZINY OTWARCIA:

**poniedziałek – piątek 8-18
sobota 8-15**

- prasa
- papierosy, tytoń
- artykuły szkolne i biurowe
- artykuły ogrodnicze
(nawozy, środki ochrony, ziemia i inne)
- artykuły okolicznościowe
(balony, torby, kartki i inne)
- artykuły gospodarstwa domowego

nadaj paczkę



dpd

zagraj w

